

专家评标需求表

使用单位（盖章）：上海竞德工程管理咨询有限公司

项目编号：JDZB2022-058

评标（咨询）项目名称	962121物业服务平台热线运行项目		
评审时间	2022-08-15 10:00	预计所需时间	0.5天
评审地点	上海市徐汇区漕宝路400号明申商务广场903室（有停车位、费用自理，72小时核酸检测阴性证明）	预算总额（元）	4000000
评标咨询项目所需人数	3		
投标单位数量		采购方式	单一来源
通知方式	电话联系	联系电话	15216609436
备注			

负责人：徐汇区财政局采管办

填表人：王迪

填表时间：2022-08-15 09:51

注：上述内容由招标单位负责填写。

专家名单

专家姓名	工作单位	职称	身份证号	单位电话	手机号码	签到
殷政敏	上海九海金狮物业管理有限公司	经济师	310103197409050417		13621634904	
金星	上海城市规划展示馆	营销师（高级技师/一级），二级建造师，职业经理人（国家职业资格二级），工程师，高级经营师	310106195807140012		13301913362	
陈宏源	退休	高级工程师	310106195403261651		13818139594	

注：专家抽取由采购办负责，并通知到人，反馈意见由招标人负责填写。

专家情况反馈意见

当前时间：2022-08-15 09:51

单一来源论证专家签到表

项目名称: 962121 物业服务平台热线运行项目

项目编号: JDZB2022-058

评审时间: 2022年8月15日

序号	姓名	单位名称	电话	身份证号/专家证号
1	陈思源	退休.	13818139594.	310106195803261651 206-0323.
2	金 昱	上海市城市规划展示馆	13818139594 13301913362	310106195807140012 2006-0842.
3	殷政敏	上海浦东新区市政事务中心(613)	1362624904	310106191409050417

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1. 本人熟悉政府采购法律法规。

2. 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1. 本人未接受其他评审专家委托代为评审。

2. 本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。

3. 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

4. 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购

评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家 (签字):

2022年8月15日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处 2000 元以上 2 万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

.....

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第四十条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

.....

(二) 接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

(三) 在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

(四) 违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

.....

第四十一条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

附件

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间： 2022 年 08 月 15 日

一、项目信息				
项目名称	962121 物业服务平台热线	采购编号	0422-01773	
	运行项目	预算金额	400 万元	
采购人	徐汇区住房保障和房屋管理	联系人	朱进	
	局（本部）	联系电话	021-64872222	
采购代理 机构	上海竞德工程管理咨询有限	联系人	卢荣魁、王迪	
	公司	联系电话	021-64755560	
拟定的唯一 一供应商	上海徐房房屋维急修中心	联系人	李喆	
		联系电话	17721081062	
二、论证意见				
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见 无				
二、对供应商唯一性的论证意见 同意				
三、其他补充意见 没有其他补充意见				
三、参加论证的专业人员				
序号	姓名	工作单位	职称	电话
1	陈嘉源	退休	高级工程师	13818139594
2	金金	上海城市规划设计院	副总工	13301913362
3	王明	上海城市规划设计院	副总工	13621634904

政府采购单一来源采购论证专家个人意见表

项目名称: 962121 物业服务平台热线运行项目

项目编号: JDZB2022-058

采购单位: 徐汇区住房保障和房屋管理局(本部)

论证地点: 上海市徐汇区漕宝路 400 号 903 室

专家论证意见:

根据贵单位提供的市房管局《关于调整物业服务收费标准的通知》(沪房地管字〔2008〕581号)的精神,以及贵单位的实际情况,经论证小组于2022年8月15日在903室进行了论证。经论证小组认为,单一来源采购符合《政府采购法》第三十一条第一款的规定,符合单一来源采购的条件。

根据贵单位提供的单一来源采购理由,经论证小组认为,贵单位目前正处于物业服务招标入围阶段,贵单位目前正处于物业服务招标入围阶段,贵单位目前正处于物业服务招标入围阶段,贵单位目前正处于物业服务招标入围阶段。

专家签名:

日期: 2022 年 08 月 15 日

政府采购单一来源采购论证专家个人意见表

项目名称: 962121 物业服务平台热线运行项目

项目编号: JDZB2022-058

采购单位: 徐汇区住房保障和房屋管理局 (本部)

论证地点: 上海市徐汇区漕宝路 400 号 903 室

专家论证意见:

本项目为徐汇区 962121 物业服务平台热线项目单一来源采购。

根据市房管局《关于建设物业呼叫平台有关工作的通知》(沪房地资物[2008]581号文)，“利用现有的区房屋应急维修中心资源建设”。

上海杨房房屋维修中心作为历年和当前徐汇区 962121 呼叫平台的服务方和总维方，具有独特的经验和支撑优势，历年广受好评。该热线平台工作持续稳定，文化成果，本人赞同上海杨房房屋维修中心为单一来源供应商。

专家签名:

苏松源

日期: 2022 年 08 月 15 日

政府采购单一来源采购论证专家个人意见表

项目名称: 962121 物业服务平台热线运行项目

项目编号: JDZB2022-058

采购单位: 徐汇区住房保障和房屋管理局 (本部)

论证地点: 上海市徐汇区漕宝路 400 号 903 室

专家论证意见:

本项目为单一来源采购方式, 拟定唯一供应商为上海
徐房房屋维修中心。

经评审, 962121 物业服务热线是由市、区两级呼叫中心窗口组成, 全年365天、全天24小时受理居民来电, 具有不间断、连续性等特点。鉴于该供应商为962121物业服务热线服务多年, 较为完整地掌握本区住宅小区的动态信息, 提高本区住宅小区的服务能级, 以有效解决住宅小区内的“急、难、愁”等问题, 得到本区居民的好评。故同意该供应商为本项目的唯一供应商。

专家签名:

金星

日期: 2022 年 08 月 15 日

政府采购单一来源采购论证专家综合意见表

项目名称: 962121 物业服务平台热线运行项目

项目编号: JDZB2022-058

采购单位: 徐汇区住房保障和房屋管理局 (本部)

论证地点: 上海市徐汇区漕宝路 400 号 903 室

专家论证意见:

本项目为单一来源采购, 拟将徐汇区 962121 物业服务平台热线项目供应商为“上海徐房房屋维修服务中心。”

经评审, 962221 物业服务热线是由市、区两级呼叫中心组成, 全年 365 天, 每天 24 小时受理市民来电, 具有不间断、连续快速等特点。鉴于该供应商作为历年和当前的服务方, 熟悉各方, 按照要求掌握本区住宅小区动态信息, 提高本区住宅小区的服务能效, 以有效解决住宅小区内“急、难、愁”等问题, 得到市民好评。

同意, 上海徐房房屋维修服务中心为本项目单一来源供应商。

论证小组签字:

陈安国 金星

日期: 2022 年 08 月 15 日