

漕河泾街道城市运行管理中心办公用房租赁项目

拟采用单一来源采购相关说明

漕河泾街道城市运行管理中心出于实际办公需要，需为网格中心租赁办公用房，周边由于商业用房较为稀缺，只有康健路 66 乙-70 号（面积 499 平方米）处的房屋能满足我街道需求，拟申请单一来源方式采购。

项目预算：170 万元

房屋产权人：上海汇成房产经营有限公司

根据《上海市政府采购实施办法》【上海市人民政府令第 65 号】第十九条（单一来源的适用情形）（二）：“因工作需要，采购特定地点办公用房的；”的规定该项目采用单一来源采购方式。

论证小组签到表

论证项目：漕河泾街道城市运行管理中心办公用房租赁项目

论证时间：2023年06月09日13:30

序号	专家姓名	身份证号码	单位	专业	专家证号	联系方式
1	刘斌	310110195807033211	上海中业工程咨询有限公司	服务	2013-252	13916549690
2	吴健	310102196005033636	上海嘉泰集团有限公司	服务	24211278 SH2018000654	13916548042
3	吴明	300191196508021613	中核集团	服务	SH2020000552	13310061601

注：此表必须在论证开始前由论证小组成员本人签字。

单一来源论证专家意见

论证项目	漕河泾街道城市运行管理中心办公 用房屋租赁项目	论证时间	2023 年 06 月 09 日 13: 30
论证地址	徐汇区康健路 65 号		
论证意见	本项目为漕河泾街道城市运行管理中心办公需要,评审为单一来源,租赁康健路662-70号为网络中心,面积,499平方米处的房屋能满足街道需求.上海亿成房产经纪有限公司根据上海市政府采购管理办法,即可指定地点办公用房的观点.指定上海亿成房产经纪有限公司为单一来源公司.均能满足本项目的办公需求.		
其他说明:			

专家签字: 吴利华

单一来源论证专家意见

论证项目	漕河泾街道城市运行管理中心办公用房屋租赁项目	论证时间	2023 年 06 月 09 日 13: 30
论证地址	徐汇区康健路 65 号		
论证意见	本项目为漕河泾街道城市运行管理中心办公用房屋租赁项目，为实际办公需要，用于网络中心办公之用，由于周边商业用房资源较为稀缺，另有康健 66 乙-70 号，面积 499m²，该房屋能满足需求办公之用，基本适用办公性质布局且非常适合作业。 综上所述，根据《上海市人民政府关于印发上海市“65 号”第十九条（第一类居住用地规划）（一）、“图则规定，规划用途为办公用房：‘也就是，该项目符合第一类居住用地规划用途较为合适。		
其他说明：	根据：上海市房产交易所有限公司为第一类中林侯廷新，（成文信局）。		

专家签字：



单一来源论证专家意见

论证项目	漕河泾街道城市运行管理中心办公用房屋租赁项目	论证时间	2023 年 06 月 09 日 13: 30
论证地址	徐汇区康健路 65 号		
论证意见	本项目为漕河泾街道城市运行管理中心办公用房屋租赁项目，租赁地址位于康健路662-70号（面积499平方米），经承租人和出租人协商一致，该房屋满足街道城市运行管理中心办公用房要求。 房屋产权人——上海江成房产经营有限公司同意出租。 根据《上海市政府采购货物类项目管理办法》（上海市人民政府令 第65号）第十九条（单一来源采购方式）的相关规定，本项目作为单一来源采购方式，符合《上海市政府采购货物类项目管理办法》的相关规定。 该项目拟采用单一来源采购方式进行采购。 推荐上海江成房产经营有限公司为该项目中标候选人。		
其他说明：			

专家签字：

印