

上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障项目
专家抽取名单

采购人：上海市闵行区房屋管理事务中心

评审时间：2023年2月17日 上午10时00分

序号	单位名称	专家	电话	专业	是否参加
1	上海埃瑟信息科技有限公司	王映佳	13816089256	财务管理、人力资源管理、批发服务、旅游餐饮、物业、培训	参加
2	百联集团教育培训中心	楼青	18930630313	职业技术鉴定、人力资源管理、物业、培训、会议、经济	参加
3	上海高校后勤服务股份有限公司	徐放	13701796355	物业、管理类培训、人力资源管理、会议、	不参加
4	上海市建筑建材业市场管理总站	谢莉芬	13918011921	人力资源管理、会议、培训、展览服务、、物业	参加
5	上海海悉教育科技有限公司	陈刚	13601860931	物业、培训、企业管理、人力资源管理	不参加
6	上海捷强烟草糖酒（集团）有限公司	陈跃	13816681307	人力资源管理、企业管理、办公楼物业、物业	不参加
7	上海市城乡建设和交通发展研究院	乐兆兰	13795353121	国有资产管理、审计管理、人力资源管理、物业管理	参加
8	上海三佳建设有限公司	张绪纬	13601776692	机电设备、投资经济管理、市内装修、办公楼物业	参加

抽取时间：2023年2月15日

评审专家签到表

项目名称：上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障项目

日期：2023 年 2 月 17 日

单位名称	姓名	电话	签字
上海璞翠锦和投资有限公司	王映1重	13816089256	王映1重
上海市建筑建材业市场管理总站	谢莉芳	13918011921	谢莉芳
上海市城乡建设和交通发展研究院	杨礼之	13795353121	杨礼之
上海华地城市发展有限公司	杨芳	18930630313	杨芳
上海三佳建设有限公司	张绪伟	13601776692	张绪伟

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1、本人熟悉政府采购法律法规。

2、熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1、本人未接受其他评审专家委托代为评审。

2、本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。

3、本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

4、本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：

王明生 谢新芳 张永红
张永红 张永红

2023年2月17日

上海政府采购专家证书



专家姓名：王映佳

身份证号：310106195611242818

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请王映佳同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：146483

聘书编号：SHZFCG 2016-0280

上海市财政局

打印时间：2022-11-03 15:43

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：乐兆兰

身份证号：310105195510113228

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请乐兆兰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：125679

聘书编号：SHZFCG 2013-0064

上海市财政局

打印时间：2023-02-14 18:13

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：谢莉芬

身份证号：310110196102144768

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请谢莉芬同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：157493

聘书编号：SHZFCG 2015-0843

上海市财政局

打印时间：2023-02-05 14:30

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：楼青

身份证号：340102196312243524

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请楼青同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：147172

聘书编号：SHZFCG 2015-0684

上海市财政局

打印时间：2023-02-17 15:23

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

张绪伟 同志

经审定，您已具备上海市建设工程评标专家资格。

特颁此证。



姓 名	张绪伟
性 别	男
出生年月	1945年7月18日
主 专 业	室内装饰装修工程
工作单位	上海三佳建设有限公司

证书编号 SHB400178

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>陈明</u>	
	职称: <u>高级工程师</u>	
	工作单位: <u>上海市城乡建设和交通发展研究院</u>	
项目信息	项目名称: 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障项目	
	供应商名称: 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司	
专业人员论证意见	本项目采用单一来源采购方式进行采购。理由如下: ①. 项目的特殊性. 原供应商已具备6项日常维护服务能力. 为降低运营成本. 保障. 保障. 以及减少房屋维护成本和运营性(维护保养). 并减少房屋维护成本支出. 保障项目的正常运行. 采用单一来源更具优势. ②. 项目的特殊性. 直管公房属于“公共事业类”. 根据是特殊性的特殊性. 政府的公信力. 采用单一来源采购更为合理. 因此供应商为上海市闵行区直管公房资产管理有限公司.	
专业人员签字		日期 2023 年 2 月 17 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 楼芳	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 马陆镇社区事务受理中心	
项目信息	项目名称: 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障项目	
	供应商名称: 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司	
专业人员论证意见	经项目组采购需求部门到实地和现场勘察。 采购内容是以设计计划做好设计为前期设计此项目特点及特殊性。因此其作为第一来源采购方式最适宜。 “上海市闵行区直管公房资产管理有限公司”作为第一来源采购。	
专业人员签字	楼芳	日期 2023 年 2 月 17 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王咪王	
	职称: 中级	
	工作单位: 上海埃翌信息科技有限公司	
项目信息	项目名称: 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障项目	
	供应商名称: 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司	
专业人员论证意见	直管公房的管理涉及面广, 专业性较强, 租赁业务、租金收缴、房屋档案、房屋维修及修缮等业务, 闵行区直管公房面积 650.55 万², 涉及户数 8178 户, 其中住户 7505 户, 非住户 673 户, 具有房屋专业规划、维修及修缮业务。 该项目具有一专、两证、唯一性。经个人调查, 申请单一来源方式实施, 依据《上海市闵行区直管公房管理条例》, 埃翌公司具备该项目的实施能力, 同意推荐该公司为该项目单一来源供应商。	
专业人员签字	王咪王	日期 2023 年 2 月 17 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 谢莉芳	
	职称： 高工	
	工作单位： 上海市建筑建材业市场管理总站	
项目信息	项目名称：上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房 项目维护、保障项目	
	供应商名称：上海市闵行区直管公房资产管理有限公司	
专业人员论证意见	直管公房的管理主要涉及资产管理、租赁业务、租金收缴、公房档案、报修受理维修业务等。 该项目是具有一定的专业性、唯一性有一定的政策要求。“上海市闵行区直管公房资产管理有限公司”有此类项目的管理经验，故同意该单位为单一来源采购供应商	
专业人员签字	谢莉芳	日期 2023 年 2 月 17 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张 褚 伟	
	职称: 高 工	
	工作单位: 上海三佳建设有限公司	
项目信息	项目名称: 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障项目	
	供应商名称: 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司	
专业人员论证意见	一. 供应商具有承担此项任务的资格、经验、能力, 具有较强的履约能力。 二. 服务方案、人员配备、材料设备等资源配置贴合项目特点, 可确保项目的有效实施, 可确保为业主服务质量。 三. 服务承诺, 企业内部管理制度建立健全, 有服务工作质量提供了切实的保证性。 四. 推荐 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司为成交单位。	
专业人员签字	张 褚 伟	日期 2023 年 2 月 17 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

综合论证意见表

一、项目信息

项目名称	上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障项目	预算金额	¥14166000.00 元
采购人	上海市闵行区房屋管理事务中心	拟定的唯一供应商	上海市闵行区直管公房资产管理有限公司

二、论证意见

(一) 对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见:

经论证,采购需求无限制性、歧视性条款。

(二) 对供应商唯一性的论证意见:

直管公房是房管部门履行法定职责,项目内容涉及维修、保养、租金直管公房的修缮工作。2023年修缮项目的实施方按照国家和行业标准进行修缮及房屋出租管理,需具备房屋专业修缮、维修等资质和经验。该项目具有专业性、唯一性、不可替代性,经论证,同意采购单一来源方式实施。

依据上述闵行区直管公房资产管理暂行办法规定,经论证,一致同意并推荐该公司为本项目单一来源供应商。

(三) 其他补充意见:

无

三、参加论证的人员签名:

王明生 杨芳 王明生 谢新芳

张继强

论证时间: 2023 年 2 月 17 日