

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	滕家平	高级经济师	上海宝地不动产资产管理有限公司
	傅萍	高级会计师	上海浦东发展银行外高桥保税区支行
	郭慕华	中级审计师, 高级国际商务师, 高级企业信息管理师	上海新联纺进出口有限公司
	李海政	高级经济师	上海电子信息职业技术学院
	王慧萍	一级教师（中学）	上海漕河泾开发区物业管理有限公司
项目信息	项目名称：2024 年度国际贸易进出口商品展示体验中心用房房屋租赁项目		
	供应商名称：上海漕河泾综合保税区建设发展有限公司		
专业人员论证意见	经论证，上海漕河泾综合保税区建设发展有限公司提供的房屋产权清晰，物业服务制度健全。符合上海市政发〔2015〕11号《上海市政府采购管理办法》中关于“单一来源采购”的适用情形，属于“单一来源”采购。因此，同意本项目按照单一来源方式进行采购。		

专业人员签字	陈和平 李 郭慕华 王慧萍 何 日期: 2023年 11月 22日

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：


2023年11月22日

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：



2023年 11月 22日

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

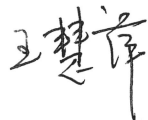
（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：



2023 年 11 月 22 日

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：

郭慕华

2023年11月22日

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：

傅祥

2023 年 11 月 22 日

2024 年度国际贸易进出口商品展示体验中心用房房屋租赁项目

单一来源论证意见

评审意见：[评标依据：采购文件、补充文件（如有）和评标原则及细则]

根据本次对 2024 年度国际贸易进出口商品展示体验中心用房房屋租赁项目单一来源论证，意见如下：

本项目符合上海市人民政府令第 55 号《上海市人民政府实施办法》第十九条单一来源采购适用情形第二款：因公共利益，需向特定地区办公用房的，因此条件，故同意本次采购采用单一来源采购。

评审专家（签名）：傅序

日期：2023 年 11 月 22 日

2024 年度国际贸易进出口商品展示体验中心用房房屋租赁项目

单一来源论证意见

评审意见：[评标依据：采购文件、补充文件（如有）和评标原则及细则]

本项目符合上海市政府令第65号《上海市政府采购实施办法》第十九条第一款采购适用情形，第二款：因工作需要，采购特定地点办公用房的“特定事件”。故同意按照单一来源进行采购。同意采购需求中项目概况、服务内容的阐述，参数清晰，相关要求明确。

评审专家（签名）：

李海斌

日期：2023 年 11 月 22 日

2024 年度国际贸易进出口商品展示体验中心用房房屋租赁项目

单一来源论证意见

评审意见：[评标依据：采购文件、补充文件（如有）和评标原则及细则]

经对“采购需求”文件的评审，本人认为采购需求描述清晰、明确，对作为“国际贸易进出口商品展示体验中心用房”有具体要求，考虑到地域性、房屋产权属性（无转租权）、租金等因素，本人同意本项目采用单一来源方式实施采购。
适用符合性用房。

评审专家（签名）：王慧萍

日期：2023 年 11 月 22 日

2024 年度国际贸易进出口商品展示体验中心用房房屋租赁项目

单一来源论证意见

评审意见：[评标依据：采购文件、补充文件（如有）和评标原则及细则]

项目：2024年度国际贸易进出口商品展示体验中心用房
房屋租赁项目 期限：2024.1.1至2024.12.31. 一年。

供应商：上海漕河泾综合保税区建设发展有限公司。

供应商提供的房屋产权证明与供应商租赁项目地址一致。

房屋总面积：4937.24m²。

预算金额：6847952.1

单价：3.8元/天/m²。

服务内容：国际贸易进出口商品展示体验中心用房使用。

经对比发现，该地点是上海漕河泾综合保税区建设发展有限公司所有，为保证采购项目服务配套的一致性要求，需要继续从原供应商处采购，且预算资金未增加。

因此，同意该项目采用单一来源方式进行采购。

评审专家（签名）：

郭慕华

日期：2023 年 11 月 22 日