

X-SHXM-DJQ2021001 号项目评审专家名单

评审项目名称	2021年度度假区管委会房屋租赁及管理项目		项目评审时间	2021-03-25		
项目预算资金 (万元)	0.00		项目评审组织单位	招标二部		
政府采购评审专家名单						
序号	姓名	工作单位	职称	主要专业方向	手机号码	评价
1	苏筠	上海新市北企业管理服务有限公司	物业管理师	物业管理和服务招投标评标	13331962698	
2	马蕙	上海同科物业管理有限公司	工程师	物业管理保安服务保洁服务	18918310130	
3	袁媛	上海城建职业学院	副教授	全过程工程咨询房地产估价	18621559296	
因故取消专家名单						
序号	姓名	工作单位	职称	主要专业方向	手机号码	取消原因
有关说明:						

市采管办（经办人签字）：

日期：

评审专家使用要求：

1. 项目评审专家应依次联系，按序底递补。不得跳号选择。

单一来源论证会签到表

会议议题：2021 年管委会、城管中队及驻区机构办公、业务用房租赁

时 间：2021 年 03 月 25 日上午 10:00

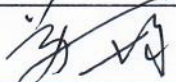
地 点：上海市浦东新区申江路 2885 号金领之都 B 区 16 号楼会议室

序号	工 作 单 位	姓 名	联系电话	专家证号或 身份证号
1	上海新城市运营服务有限公司	苏明	13331962698	2013-0241
2	上海城建	袁媛	18621559296	2020-0387
3	上海同科物业管理公司	陆莹	18918310130	2013-0016
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 袁媛
	职称: 副教授
	工作单位: 上海城建职业学院
项目信息	项目名称: 2021 年管委会、城管中队及驻区机构办公、业务用房租赁
	供应商名称: 上海国际旅游度假区管理委员会
专业人员论证意见	项目采购内容为办公用房, 依据《上海市政府采购实施办法》(沪府令65号) 第十九条“单一来源采购的适用情形”之规定, 拟申请采购的内容适用该规定。 并且, 采购需求无排他、倾向性条款。 综上, 采用单一来源采购理由充分。
专业人员签字	袁媛 日期 2021 年 3 月 25 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 苏筠	
	职称: 物业咨询师.	
	工作单位: 上海市北仑区企业咨询服务有限公司.	
项目信息	项目名称: 2021 年管委会、城管中队及驻区机构办公、业务用房租赁	
	供应商名称: 上海国际旅游度假区管理委员会	
专业人员论证意见	2021年3月25日上午10:00 对2021年管委会、城管中队及驻区机构办公、业务用房租赁单一来源采购情况说明文进行评审。经对采购内容12条进行审核。采购内容无倾向性条款。按照上海市政府采购实施办法第十九条(单一来源采购的适用情形)(二)因工作需要采购特定地点办公用房的。 经评审, 采购理由充分。	
专业人员签字		日期 2021 年 3 月 25 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 马慧	
	职称: 工程师	
	工作单位: 上海同科物业服务有限公司	
项目信息	项目名称: 2021 年管委会、城管中队及驻区机构办公、业务用房租赁	
	供应商名称: 上海国际旅游度假区管理委员会	
专业人员论证意见	本项目为2021年管委会、城管中队及驻区机构办公、业务用房租赁, 依据《上海市政府采购实施办法》(沪府令 65号) 第十九条“单一来源采购的适用情形”之规定, 鉴于该规定明确规定, 因工作需要, 采购人特定地点办公用房。同时由于采购需求区域地理位置偏僻, 周边用于办公用房房屋稀缺, 所以单一来源采购理由充分, 无排它倾向性情况。 本人同意本项目采购方式为单一来源采购方式。	
专业人员签字	马慧	日期 2021 年 3 月 25 日