

上海市奉贤区发展和改革委员会文件

沪奉发改批〔2021〕15号

上海市奉贤区发展和改革委员会 关于奉贤新城 04 单元运河路小学（暂定名） 新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

奉贤区教育局：

你局《关于奉贤新城 04 单元运河路小学新建工程可行性研究报告审批的函》（奉教函[2020]10号）及相关资料收悉。为进一步完善奉贤新城公共教育配套设施，促进基础教育事业的发展，经研究，原则同意奉贤新城 04 单元运河路小学（暂定名）新建工程可行性研究报告（初步设计深度），具体内容批复如下：

一、项目法人

上海市奉贤区教育局。

二、建设地点

位于奉贤新城 04 单元 06A-02A 地块，沪杭支路东侧、南横泾西侧、运河路北侧、运河北路以南区域。

三、建设规模及内容

项目为新建 30 班规模小学，总用地面积 27535 平方米，总建筑面积 18276 平方米，其中新建建筑面积 18005 平方米，保留现状三女冈文物建筑面积 271 平方米。建设内容主要包括普通教室、专用教室、公共教学用房、办公用房、风雨操场、食堂及门卫、配电间、设备用房等辅助用房，以及运动场、道路、绿化、围墙、门头、照明、安防等室外总体工程，同步实施电力、燃气、给排水等配套管线工程。

四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。下阶段请根据《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）进一步优化总平面、室外活动空间及功能用房布局。

（二）项目沿运河路设置人行出入口及消防应急出入口，沿沪杭支路设置车行出入口，设置地面停车位 43 个，非机动车停车位 28 个。下阶段应进一步优化和完善停车方式、转弯半径、无障碍停车及消防出入口等设计，确保满足相关设计规范和设计要求。

（三）本工程采用两路 10KV 高压电源，下阶段进一步优化线路敷设路径及应急照明、室内照度及弱电系统等设计方案。

（四）本工程生活水源采用一路 DN100 供水、消防水源采用两

路 DN300 管路供水；室外实行雨污分流，生活污水及实验室污水经处理符合污水纳管标准后，排入市政污水管道。

（五）绿化率：不低于 35%。

五、工程设计

（一）本工程教学楼建筑结构安全等级为一级，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，建筑抗震设防为重点设防类。

（二）本工程为多层民用建筑，建筑耐火等级为二级。教学楼防雷按第二类防雷建筑物设计，附属建筑按三类防雷设防。下阶段应结合使用功能优化柱网、安全疏散通道、厨房排烟、日照、通风、噪声控制等设计内容，确保满足相关设计规范要求。

（三）本工程应按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）优化设计，确保满足绿色二星标准；节能设计方案应按《上海市公共建筑节能设计标准》（DGJ08-205-2015）落实；建筑外保温材料防火性能应满足国家和本市消防部门的现行规定要求。

六、总投资及资金来源

项目总投资概算 16304 万元，其中工程费用 13608 万元，工程建设其他费用 1480 万元，预备费 754 万元，前期土壤污染调查评估及修复费 462 万元，所需资金由区财政承担。

该项目实行代建制，请项目单位按照《上海市政府集中采购目录及标准（2021 年版）》相关规定在我委公布的代建单位名录内（公共建筑及其他类）确定代建单位，签订项目代建合同，报我委备案。

下阶段，请项目单位进一步深化完善工程建设方案，合理组织

施工，避免对文物建筑和古树造成影响。

特此批复。

- 附件：1. 奉贤新城 04 单元运河路小学（暂定名）新建工程初步设计概算表
2. 政府投资项目绩效目标表

2021 年 2 月 3 日

（此件公开发布）

抄送：区政府，区财政局、区规划资源局、区建设管理委、区水务局、区绿化市容局、新城公司。

上海市奉贤区发展和改革委员会

2021 年 2 月 4 日印发

项目代码：31012000247044420191A3101002

附件 1

**奉贤新城 04 单元运河路小学（暂定名）
新建工程初步设计概算表**

序号	建设内容	概算小计（万元）
一	工程费用	13608
1	教学综合楼	11920
2	门卫	59
3	垃圾房	12
4	三女冈文物保护（暂估）	60
5	室外总体工程	1557
二	工程建设其他费用	1480
1	场地准备费	68
2	前期工作咨询费	45
3	招标代理费	89
4	勘察费	85
5	设计费	459
6	施工图文件审查费	32
7	工程监理费(含财务监理费 89 万元)	282
8	项目建设管理费（代建管理费）	240
9	市政配套费（暂估）	180
三	预备费	754
四	前期土壤污染调查评估及修复费	462
合计		16304

政府投资项目绩效目标表

项目名称		奉贤新城 04 单元运河路小学（暂定名）新建工程		
项目总投资		16304 万元		
总体目标		建成一所 30 班小学，总建筑面积 18276 平方米。确保项目一次性验收合格，节能减排达标、环保达标，建成后群众及师生满意度不低于 95%、设施功能符合使用需求。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
		数量指标	总建筑面积	18276 平方米
		质量指标	工程一次验收合格率	100%
			绿色建筑完成率	100%
		时效指标	施工工期	16 个月
		成本指标	概算超出率	0%
		安全指标	事故发生率	0%
		效益指标	经济效益指标	新增班级
	社会效益指标		完善奉贤教育基础设施建设	完善
	生态效益		节能减排	达标
			环境保护	达标
	可持续影响指标		持续解决周边适龄儿童就学需求	持续提供
	满意度指标	服务对象满意度指标	建成后师生及家长满意度	≥ 95%