

上海市奉贤区发展和改革委员会文件

沪奉发改批〔2021〕20号

上海市奉贤区发展和改革委员会 关于奉贤区致远高级中学（暂定名）迁建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

奉贤区教育局：

你局《关于奉贤区致远高级中学迁建工程（暂定名）可行性研究报告审批的函》（奉教函[2020]42号）及相关资料收悉。为促进我区高中教育资源合理配置，改善学校办学条件，经研究，原则同意奉贤区致远高级中学（暂定名）迁建工程可行性研究报告（初步设计深度），具体内容批复如下：

一、项目法人

上海市奉贤区教育局。

二、建设地点

位于奉贤新城 FXC1-0015 单元 28A-01A 地块，金钱路东侧、金碧路西侧、南行路南侧、齐贤雅苑小区以北区域。

三、建设规模及内容

项目为新建 36 班规模寄宿制高中，总用地面积 46592 平方米，总建筑面积 62232 平方米，其中地上建筑面积 52932 平方米、地下建筑面积 9300 平方米。建设内容主要包括普通教室、专用教室、实验室、办公用房及图书馆、活动室等公共教学用房，体育馆、小剧场、宿舍楼、食堂、地下停车库及人防工程，门卫、配电间、设备用房等辅助用房，以及运动场地、道路、绿化、围墙、门头、照明、安防等室外总体工程，同步实施电力、燃气、给排水等配套管线工程。

四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。下阶段请根据《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）进一步优化总平面、室外活动空间及功能用房布局。

（二）项目沿金碧路设置 1 处主出入口，沿南行路设置车行出入口；设置地下停车位 135 个，非机动车停车位 700 个。下阶段应进一步优化和完善停车方式、转弯半径、无障碍停车及消防出入口等设计，确保满足相关设计规范和设计要求。

（三）本工程采用两路 10KV 高压电源，下阶段进一步优化线路敷设路径及应急照明、室内照度及弱电系统等设计方案。

（四）本工程生活水源采用一路 DN150 供水、消防水源采用两

路 DN200 管路供水；室外实行雨污分流，生活污水及实验室污水经处理符合污水纳管标准后，排入市政污水管道。

（五）绿地率：不低于 35%。

五、工程设计

（一）本工程建筑结构安全等级为一级，地基基础设计等级为乙级，抗震设防类别为重点设防类（乙类），综合楼、教学楼、体育馆及食堂楼抗震等级为二级，宿舍楼抗震等级为一级，抗震设防烈度为 7 度。

（二）本工程教学区为多层公共建筑，宿舍区为二类高层公共建筑，建筑耐火等级均为地上二级、地下一级。建筑防雷按第二类防雷建筑物设计。下阶段应结合使用功能优化柱网、安全疏散通道、厨房排烟、日照、通风、噪声控制等设计内容，确保满足相关设计规范要求。

（三）本工程应按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）优化设计，确保满足绿色二星标准；节能设计方案应按《上海市公共建筑节能设计标准》（DGJ08-205-2015）落实；建筑外保温材料防火性能应满足国家和本市消防部门的现行规定要求。

六、总投资及资金来源

项目总投资概算 57188 万元，其中工程费用 44569 万元，工程建设其他费用 4574 万元，预备费 2457 万元，土地费 5588 万元，所需资金由区财政承担。

该项目实行代建制，请项目单位在我委公布的代建单位名录内

（公共建筑及其他类）根据相关规定确定代建单位，签订项目代建合同，报我委备案。

下阶段，请项目单位进一步深化完善设计和建设方案，并抓紧办理项目前期相关手续。

特此批复。

附表：1. 奉贤区致远高级中学（暂定名）迁建工程初步设计
概算表
2. 政府投资项目绩效目标表

2021 年 2 月 7 日

（此件公开发布）

抄送：区政府，区财政局、区规划资源局、区建设管理委、区水务局、区绿化市容局、新城公司。

上海市奉贤区发展和改革委员会

2021 年 2 月 8 日印发

项目代码：31012000247044420181A3101010

附表 1

奉贤区致远高级中学（暂定名）迁建工程 初步设计概算表

序号	建设内容	概算小计（万元）
一	工程费用	44569
1	主体工程	41929
2	化学实验室污水处理系统	30
3	室外总体工程	2610
二	工程建设其他费用	4574
1	场地准备费	357
2	前期工作咨询费	94
3	招标代理费	156
4	勘察费	223
5	设计费	1159
6	施工图文件审查费	93
7	工程监理费（含财务监理费 274 万元）	773
8	建设单位管理费（代建管理费）	661
9	市政配套费（暂估）	970
10	工程量清单编制费	88
三	预备费	2457
四	土地费	5588
合计		57188

附表 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		奉贤区致远高级中学（暂定名）迁建工程		
项目总投资		57188 万元		
总体目标		建成一所 36 班寄宿制高中，总建筑面积 62232 平方米。确保项目一次性验收合格，节能减排达标、环保达标，建成后群众及师生满意度不低于 95%、设施功能符合使用需求。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	数量指标	数量指标	总建筑面积	62232 平方米
			班级规模	36 班
		质量指标	工程一次验收合格	100%
			绿色建筑完成率	100%
		时效指标	施工工期	30 个月
		成本指标	概算超出率	0%
		安全指标	事故发生率	0%
	效益指标	经济效益指标	促进经济社会发展	满足
		社会效益指标	完善奉贤教育基础设施建设	完善
		生态效益	节能减排	达标
			环境保护	达标
		可持续影响指标	持续解决周边适龄学生就学需求	持续提供
	满意度指标	服务对象满意度指标	建成后师生及家长满意度	≥95%