



社保档案库房租用费 采购人代表论证签到记录表

项目名称： 社保档案库房租用费

论证时间： 2023年07月27日 16: 00

委托单位： 上海市社会保险事业管理中心

论证类型： 单一来源论证

内部编号： MT-23-07048

论证地点： 上海市黄浦区淮海中路701号新鑫大厦8楼

序号	签到人姓名	单位	职务	专家证号	联系电话
1	王峰	上海市社会保险事业管理中心	主任科员	/	18916876213
2					
3					

代理机构： 上海名泰建设管理咨询有限公司

签到日期： 2023年7月27日



社保档案库房租用费

专家论证签到记录表

项目名称： 社保档案库房租用费

论证时间： 2023年07月27日 16: 00

委托单位： 上海市社会保险事业管理中心

论证类型： 单一来源论证

内部编号： MT-23-07048

论证地点： 上海市黄浦区淮海中路701号新鑫大厦8楼

序号	签到人姓名	单位	职称	专家证号	联系电话
1	张	上海致远会计师事务所	高工	2013-0383	13901957200
2	王	上海市规划和自然资源局	高工	2011-0484	13641733620
3	李	上海高博工程管理咨询有限公司	高工	2016-0316	13701796355

请出示您的专家证或其他有效证件。

代理机构： 上海名泰建设管理咨询有限公司

签到日期： 2023年7月27日

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈昌越

身份证号：310101196906260442

工作单位：上海市房地产科学研究院(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈昌越同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：114548

聘书编号：SHZFCG 2011-0484

上海市财政局

打印时间：2023-07-24 10:28

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐世良

身份证号：310108196310261617

工作单位：上海致盛实业有限公司(已离职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐世良同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：040254

聘书编号：SHZFCG 2013-0383

上海市财政局

打印时间：2023-07-26 15:55

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐放

身份证号：310110196510303246

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐放同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：147004

聘书编号：SHZFCG 2016-0316

上海市财政局

打印时间：2023-07-19 15:12

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1. 本人熟悉政府采购法律法规。
2. 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

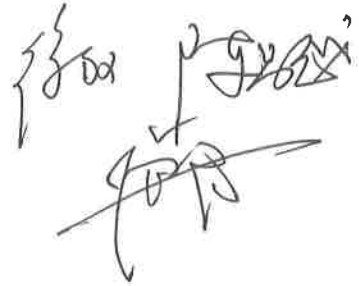
四、遵守评审纪律承诺

1. 本人未接受其他评审专家委托代为评审。
2. 本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。
3. 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。
4. 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评

审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：



2023 年 7 月 27 日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处 2000 元以上 2 万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

.....

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

.....

- (二) 接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；
- (三) 在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；
- (四) 违反本办法第三十条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

.....

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。



政府采购单一来源采购论证专家个人意见表

项目名称	社保档案库房租用费	
委托单位	上海市社会保险事业管理中心	
采购金额	人民币大写：叁佰肆拾伍万零玖佰零壹元角整	¥3,450,901.40
论证地点	上海市黄浦区淮海中路701号新鑫大厦8楼	
专家论证意见	本项目为上海市社会保险事业管理中心社保档案库房租用费需求。 1. 本项目为社保事业管理中心，需提供上述位置，房屋及配套设施有行业要求，共有消防及暖通等要求。 2. 建议供应商在房屋产权，租赁用途上有所把握，保持原有性质一致。 3. 在项目完成验收后，需详细汇报，如技术方案上有明确说明。 同意作为政府采购单一来源采购。	
	专家签名	

代理机构：上海名泰建设管理咨询有限公司

日期：2023年07月27日



政府采购单一来源采购论证专家个人意见表

项目名称	社保档案库房租用费	
委托单位	上海市社会保险事业管理中心	
采购金额	人民币大写：叁佰肆拾伍万零玖佰零壹元角整	¥3,450,901.40
论证地点	上海市黄浦区淮海中路701号新鑫大厦8楼	
专家论证意见	上海市社保中心社保档案存放和保管服务关系到民生和城市的稳定，具有公共性，其公共服务的特殊性。 “上海档案寄存咨询服务股份有限公司”自2016年以来一直为市社保中心提供档案存放场地和档案管理服务。该公司的服务设施和设备符合档案保管要求（包括但不限于消防、安全、防潮、虫蛀等），能够满足市社保中心的需求，且服务价格符合市场行情。如更换服务提供方可能会存在社保档案搬迁、存放、移交过程中的损坏、遗失等风险；同时考虑到财政资金的节约使用，避免更换场所带来的不必要的搬迁费用投入等财政资金的支出。 综上，鉴于该公司的服务公共性、连续性、稳定性和专业性，根据《上海市人民政府采购办法》第十九条的相关规定，该服务的特殊性和服务需要租用特定场所等事实所证明，可以采用单一来源采购方式。故同意采用单一来源采购方式，单一来源采购理由：“上海档案寄存咨询服务股份有限公司”。 专家签名	

代理机构：上海名泰建设管理咨询有限公司

日期：2023年07月27日



政府采购单一来源采购论证专家个人意见表

项目名称	社保档案库房租用费	
委托单位	上海市社会保险事业管理中心	
采购金额	人民币大写：叁佰肆拾伍万零玖佰零壹元角整	¥3,450,901.40
论证地点	上海市黄浦区淮海中路701号新鑫大厦8楼	
专家论证意见	1. 根据《上海市政府采购货物类招标文件》(沪府采办65号)第十九条第一款规定采购的适用情形,第一款及第二款的规定要求,《关于采购档案库房租用费项目采用单一来源采购的请示》理由阐述充分。 2. 档案库房产权归属需提供证明材料。 3. 档案库建筑规模、技术规格要求符合采购条件。 4. 采购方式单一,持续改进。 5. 同意本次采购采用单一来源方式,供应商为“上海档案库管理咨询有限公司”。	
	专家签名	

代理机构：上海名泰建设管理咨询有限公司

日期：2023年07月27日



政府采购单一来源采购论证专家综合意见表

产品名称	社保档案库房租用费	
委托单位	上海市社会保险事业管理中心	
采购金额	人民币大写：叁佰肆拾伍万零玖佰零壹元角整	¥3,450,901.40
论证地点	上海市黄浦区淮海中路701号新鑫大厦8楼	
专家论证意见	1. 根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）第十九条单一来源采购的适用情形，第一款及第二款规定要求，《关于社保档案库租赁房屋项目采用单一来源采购的说明》表述理由充分，具有“公共服务项目具有特殊要求”、“采购特定地点办公用房”的两大属性，故可以采用单一来源采购方式实施本项目招标工作。 2. 在档案库房建筑规财算、技术规格满足需求条件下，关注技防设施的持续改进。 经专家论证，一致同意本项目采用单一来源采购方式，供应商为仁通档案管理咨询服务股份有限公司。	
	论证小组签名：	陈旭 徐 徐

代理机构：上海名泰建设管理咨询有限公司

日期：2023年07月27日