

上海市住宅修缮工程 施工招标文件标准文本 (2019工程量清单版)

编制单位：上海市住宅修缮工程质量事务中心

编制日期：二〇一九年十月

使用说明

- 一、为规范招标文件编制工作，特制定《上海市房屋住宅工程施工招标文件标准文本》（以下简称标准文本）。
- 二、本标准文本主要适用于本市应当依法公开招标的住宅修缮工程、且设计和施工不是由同一承包人承担的施工招标文件的编制，其他行业（专业）的可参照使用。本标准文本以单价合同作为主要的编制基础，如采用其他合同形式，需做修改。
- 三、考虑到本标准文本有多处引用条款，建议使用过程中对条、款、项等序列编号不作调整；如该编号无相应内容的可作编号空缺；如需增加条款的可按序添加编号。标准文本中用相同序号标示的或以“□”标示的，供选择使用。以空格标示的，应根据招标项目特点和实际需要填写；不需要填写的，在空格中用“/”标示。用楷书注明的提示性文字，系帮助招标人或招标代理机构便于理解使用，正式文本应不包括此类文字。
- 四、招标人或招标代理机构应将招标公告编入招标文件中，作为招标文件的组成部分，该招标公告必须与网上发布的招标公告内容一致。
- 五、根据招标投标法，中标人为能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准，能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低（低于成本的除外）。本标准文件第三章“评分办法”推荐“合理低价法”。第二章“投标人须知前附表”规定采用“投标人评标现场答辩”形式的，宜在评标办法中增设投标人评标现场答辩相应分值的内容。
- 六、第四章“合同条款及格式”中的专用合同条款的填空内容应由招标人或招标代理机构根据国家和本市的法律、法规规定和招标项目的具体情况确定。合同的通用条款不得修改。
- 七、第五章“工程量清单”总说明内的有关报价条款，招标人或招标代理机构应依据所选用评标办法的评审因素选择使用。
- 八、第六章“图纸”由招标人或设计单位编制，并与本标准文本其它各章相衔接。
- 九、第七章“技术标准和要求”系示范性内容，以空格所示的第二节和第三节由招标人或招标代理机构根据本标准文本、招标项目具体特点和实际需要编制。
- 十、本标准文本可结合招标项目具体情况适当进行修改，有增减、修改的内容，应当使用粗体字。
- 十一、在使用过程中如对本标准文本有修改意见和建议，请及时反馈上海市住宅修缮工程质量事务中心。

报建编号：[1903CN0021](#)

标段号：[C01](#)

天山二村房屋成套改造工程

施工招标文件

招标人：[上海金鹿建设（集团）有限公司](#)（单位公章）

招标代理机构：[上海上审工程造价咨询有限公司](#)（单位公章）

项目负责人：[陆海荣](#)

备案单位：[上海市长宁区住宅修缮工程管理中心](#)

编制日期：[2021 - 03 - 08](#)

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
第三章 评标办法	33
第四章 合同条款及格式	40
第五章 工程量清单	44
第六章 图纸	402
第七章 技术标准和要求	406
第八章 投标文件格式	434

第一章 招标公告

(天山二村房屋成套改造工程) 施工公开招标公告

报建编号	1903CN0021	标段号	C01
招标人	上海金鹿建设(集团)有限公司		
招标人地址	平塘路195号		
招标项目名称	天山二村房屋成套改造工程		
建设地点	天山二村101 - 102号、103 - 104号、105 - 106 - 107号、103号乙、105号乙		
工程规模描述			
建设规模	总建筑面积为5532m²，共计5栋，户数为170户，房屋类型为新工房2，层数为4层，总投资3277.95万元。主要工作内容：成套改造。		
项目类别	成套改造工程		
工程总投资(万元)	3277.95		
建安费用(万元)	2253.7519		
施工工期(日历天)	180		
其他说明	/		
投标条件			
资质要求	施工资质要求		
	第一条	(1)施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上	
	<input type="checkbox"/> 具有一定技术实力与管理能力并获得建筑工程安全生产许可证的企业		
以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。			
项目经理资格	建筑工程专业贰级 （及以上）注册建造师执业资格，且不得担任其他非住宅修缮工程在建项目的项目经理。		
其他说明	投标人注册资本金不少于0万元（一般不需要填写）		
是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受		
网上资质比对网址	http://www.shjjw.gov.cn		
获取招标文件地址	通过 xsjypt.fgj.sh.gov.cn 平台在线报名、在线支付、下载。		
获取招标文件时间	2021 - 04 - 15 09:00:00至2021 - 04 - 19 16:00:00		

获取招标文件时需提供资料	(1)采用现场购买标书的：①营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证(非上海企业，安全生产许可证需在上海备案)、相关专业注册建造师资格证书的原件及上述材料复印件一套(复印件须加盖投标人公章)；②法定代表人证明、法定代表人授权委托书及委托人的身份证原件及复印件；③本项目报名人网上名凭证(须加盖投标人公章)；④逾期不来现场验证者或验证不符合要求者视自动放弃投标资格。 (2)采用网上购买标书的：遵循相关规定				
备注	/				
招标代理机构	上海上审工程造价咨询有限公司				
获取招标文件联系人	陆海荣	联系电话	62103825	传真	62136734
投标保证金(万元)	20	招标文件工本费(元)	500	图纸押金(元)	0
提交投标文件地址	(1) 电子投标文件提交地址： xsjypt.fgj.sh.gov.cn (电子投标文件以网络反馈上传成功为确认提交成功。) (2) 书面投标文件递交地址： 宁海东路200号7楼开标室				
提交投标文件截止时间	2021 - 05 - 06 14:00:00				
同时发布本次招标公告的媒体名称	上海政府采购网				

监管部门：

监管部门电话：

监管人：

审核人：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容	
1.1.2	招标人	名称： 上海金鹿建设（集团）有限公司 地址： 平塘路195号 联系人： 顾嘉璐 电话： 62155038 传真： 62155038 电子邮箱： /	
1.1.3	招标代理机构	名称： 上海上审工程造价咨询有限公司 地址： 上海市愚园路1203弄45号 项目负责人： 陆海荣 电话： 62103825 传真： 62136734 电子邮箱： 399288797@qq.com	
1.1.4	项目名称	天山二村房屋成套改造工程	
	立项文件及文号	关于长宁区天山二村成套改造项目立项总投资调整的通知 长房管修发【2020】41号	
1.1.5	建设地点	天山二村101 - 102号、103 - 104号、105 - 106 - 107号、103号乙、105号乙	
1.1.6	建设规模	总建筑面积为5532m²，共计5栋，户数为170户，房屋类型为新工房2，层数为4层，总投资3277.95万元。主要工作内容：成套改造。	
1.1.7	项目相关单位	实施单位	上海金鹿建设（集团）有限公司
		设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司
		勘察单位	/
		监理单位	/
1.2.1	建设资金来源	财政资金100%	
1.2.2	项目出资比例	财政资金100%	
1.2.3	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	总建筑面积为5532m²，共计5栋，户数为170户，房屋类型为新工房2，层数为4层，总投资3277.95万。主要工作内容：成套改造。 ， 关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。	
1.3.2	计划工期	计划工期： 180 日历天（注：应根据本市工期定额及相关文件确定）	

		计划开工日期： 2021 - 06 - 01 计划竣工日期： 2021 - 11 - 28 除上述总工期外，发包人要求的节点工期： / 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。				
1.3.3	质量要求	质量标准：一次验收合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。				
1.4.1 (1)	投标人应 具备本 标段 施工 的条 件	<table border="1"> <tr> <td>第一条</td> <td>(1)施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上</td> </tr> </table>	第一条	(1)施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上		
第一条		(1)施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上				
1.4.1 (2)		<p>建筑工程专业贰级（及以上）注册建造师执业资格，在建修缮项目情况以上海市住宅修缮工程质量事务中心提供的查询结果为准，且不得担任其他非住宅修缮工程在建项目的项目经理。</p> <p>该建造师须经开标当日或前一个工作日在上海建筑建材业网查询在册，且非住宅修缮工程在建项目的项目经理备案数量未注销数为“0”。</p> <p>项目经理承接在建住宅修缮项目以及在投住宅修缮项目数之和小于等于2个且建安费用小于6000万元。</p>				
1.4.1 (3)		业绩要求 投标人提交业绩查询表(如需)				
1.4.1 (6)	其他要求 投标人注册资本金不少于0万元（如需） 其他： 无 （如需）					
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受				
1.9	是否组织踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 踏勘时间： 踏勘集中地点：				
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间： 召开地点：				
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	2021 - 04 - 20 15:00:00				
1.10.3	补充招标文件 发出的时间	2021 - 04 - 21 16:00:00 （需满足投标截止时间15天前）				
	投标截止时间	2021 - 05 - 06 14:00:00				
1.11.1	工程量清单中给定的 专业工程暂估价，材 料暂估价、暂列金额	专业工程暂估价（已含所有规费，不再另行计算规费）				
		<table border="1"> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>暂估价(万元)</th> </tr> </table>	专业工程名称	暂估价(万元)		
		专业工程名称	暂估价(万元)			
材料暂估价表（除税价）						
		<table border="1"> <tr> <th>材料名称</th> <th>暂估价(万元)</th> </tr> <tr> <td>改性沥青防水卷材</td> <td>2.8176</td> </tr> </table>	材料名称	暂估价(万元)	改性沥青防水卷材	2.8176
材料名称	暂估价(万元)					
改性沥青防水卷材	2.8176					

		<table border="1"> <tr> <td>玻纤胎沥青瓦 1000×333</td> <td>0.8471</td> </tr> <tr> <td>外墙乳胶漆</td> <td>3.5046</td> </tr> <tr> <td>外墙乳胶漆 底漆</td> <td>0.6944</td> </tr> <tr> <td>内墙乳胶漆</td> <td>0.4482</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>8.3118</td> </tr> </table> <p>暂列金额24万元（已含所有规费，不再另行计算规费）； 合计32.3118万元，占本标段建安费用比例约1.43%。</p>	玻纤胎沥青瓦 1000×333	0.8471	外墙乳胶漆	3.5046	外墙乳胶漆 底漆	0.6944	内墙乳胶漆	0.4482	合计	8.3118
玻纤胎沥青瓦 1000×333	0.8471											
外墙乳胶漆	3.5046											
外墙乳胶漆 底漆	0.6944											
内墙乳胶漆	0.4482											
合计	8.3118											
1.11.2	中标人自行施工范围内不得分包的非主体、非关键性工作	∕										
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	∕										
3.1.1 (8)	投标人基本资料所附支持性材料	<input type="checkbox"/> 无需提供 <input checked="" type="checkbox"/> 需要提供，包括内容： <input checked="" type="checkbox"/> “项目经理简历表”中项目经理任职业绩所附支持性材料：中标通知书和（或）合同协议书、竣工验收证明材料的复印件。 <input checked="" type="checkbox"/> “主要项目管理人员简历表”中主要业绩所附支持性材料：投标人按实际情况自行提供相关材料的复印件。 <input checked="" type="checkbox"/> “近年完成的类似项目情况表”中近年完成的类似项目所附支持性材料：竣工验收证明材料的复印件。 <input checked="" type="checkbox"/> “正在施工和新承接的项目情况表”中正在施工和新承接的项目所附支持性材料：中标通知书和（或）合同协议书复印件。 <input type="checkbox"/> “近年财务状况表”中所附支持性材料：经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件。 <input type="checkbox"/> “近年信誉情况”中所附支持性材料：有关材料复印件。 。										
3.1.1 (8)	构成投标文件商务标的其他材料	∕										
3.1.2 (2)	构成投标文件技术标的其他材料	∕										
3.1.3	投标文件电子版内容	<input checked="" type="checkbox"/> 商务标，其中投标报价内容必须包含电子工程量清单报价文件。投标人应对电子版投标文件与纸质投标文件的一致性负责。 <input checked="" type="checkbox"/> 技术标 （注：电子版投标文件采用住宅修缮工程电子投标文件编制工具编制）。										
3.2.1	招标控制价	<input type="checkbox"/> 不设招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 设招标控制价，招标控制价为2253.5263万元。										
3.3.1	投标有效期	90日历天										

3.5.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：<u>20</u>万元；</p> <p>投标保证金提交：按照《上海市住房和城乡建设管理委员会为关于进一步加强本市建设工程招标投标监管治理打击违法行为通的知》沪建建管[2019]385号文中规定招标文件应当规定接受投标保证金的形式仅为投标人基本账户开户银行出具的银行保函，保函的期限不得低于投标有效期。</p>
3.6.6	近年信誉情况的年份要求	年份要求： <u>2</u> 年，指起至止
3.7.1	技术标页数	不应超过 <u>50</u> 页（仅指正文部分，不包括封面、目录、图纸、附页、封底）
3.7.4	盖章和签字要求	<p>盖章页：第八章“投标文件格式”中标明签字和盖章的章页。</p> <p>盖章和签字要求：投标人单位公章和法定代表人章（或签字）或其委托代理人章（或签字）；注册建造师章（或签字）并盖执业章。</p> <p>电子投标文件：使用投标人单位数字证书签名并加密。</p>
3.7.5	投标文件份数	<p>纸质投标文件：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）商务标：正本<u>1</u>份，副本<u>1</u>份（投标人中标后需另行提供副本<u>3</u>份）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（2）技术标正本：<u>1</u>份，副本<u>4</u>份；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（3）电子清单文件：<u>1</u>份；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（4）附册：<u>1</u>份（企业资质证明等业绩材料）。</p> <p>电子文档：<u>1</u>份（采用电子招投标交易平台提供的投标文件编制工具编制电子投标并通过网络平台递交，含电子工程量清单报价文件）。</p>
3.7.6	投标文件装订要求	<p><input type="checkbox"/>不分册装订</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>分册装订，共分<u>4</u>册，分别为：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）商务标，单独成册；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（2）技术标，单独成册；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（3）电子清单文件：载入光盘或U盘。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（4）附册：投标人基本资料所附支持性材料</p> <p>(1)、(2)、(4)册的装订均应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，不得采用硬封面装订。</p>
4.1.1	投标文件包装要求	<p>商务标与技术标：<input checked="" type="checkbox"/>不分开包装 <input type="checkbox"/>分开包装</p> <p>正本与副本：<input checked="" type="checkbox"/>不分开包装 <input type="checkbox"/>分开包装</p> <p>电子清单文件：单独包装</p> <p>所有包装均为密封包装，封口处均需加盖投标人单位公章和法定代表人或其委托代理人章(或签字)。</p>
4.1.2	投标文件封套标记	<p>招标人：<u>上海金鹿建设（集团）有限公司</u></p> <p><u>(天山二村房屋成套改造工程)施工招标</u></p> <p><u>(1903CN0021C01)</u></p> <p>投标文件</p> <p>在<u>2021 - 05 - 06 14:00:00</u>前不得开启</p>

		投标人： <u> </u> 投标人地址： <u> </u> 投标文件电子清单文件封套上还应清楚地标明“电子清单文件”字样。 商务标与技术标、正本与副本分开包装的，还应清楚地标明“商务标”或“技术标”，“正本”或“副本”字样。
4.2.1	开标时间	同投标截止时间，见本投标人须知前附表1.10.3项
4.2.2	递交投标文件地点 (即开标地点)	宁海东路200号7楼开标室
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：
5.1.1	投标人代表出席开标会需提交的材料	法定代表人出席需携带： <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人证明原件； <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明原件及复印件。 委托代理人（必须是拟任该项目的项目经理）出席需携带： <input checked="" type="checkbox"/> 投标人的法定代表人证明原件； <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人授权委托书原件； <input checked="" type="checkbox"/> 拟任该项目的项目经理身份证明； <input checked="" type="checkbox"/> 加盖投标人单位公章的投标人员查询结果页面（上海市住房和城乡建设管理委员会网站 http://www.shjjw.gov.cn 查询、打印）原件，查询时间为开标当日或前一个工作日。 另需携带的材料： <input checked="" type="checkbox"/> 签署的《不参与围标串标承诺书》原件； <input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本账户开户银行出具的银行保函原件； 否则，视为投标单位自动放弃本次投标，不接受其投标文件。
5.1.2	开标前密封情况检查	投标文件是否密封，封口处是否加盖了投标人单位公章和法定代表人章或委托代理人章（或签字）。
5.2	投标文件开标顺序	<input type="checkbox"/> 先到先开 <input checked="" type="checkbox"/> 后到先开
6.1.1	评标委员会组成	评标委员会成员在上海市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取，为 <u>7</u> 人（依法由5人及以上单数组成），其中技术专家 <u>5</u> 人，经济专家 <u>2</u> 人。
6.3	投标人评标现场答辩	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用： 参加人员： <input type="checkbox"/> 拟派建造师（需携带建造师注册证书原件） <input type="checkbox"/> 公司及项目管理机构其他人员（不超过 <u> </u> 人） 时间及地点：
6.4	评标结果公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介上予以公示，公示期不少于3个日历天。
7.1	是否授权评标委员会	推荐的中标候选人数量： <u>3</u> 家（1—3家）

	确定中标人	
7.3	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不提供 <input type="checkbox"/> 提供，履约保证金的形式：，履约保证金的金额：（最高不超过中标价的5%）
7.5	合同形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 其他：
	否决性条款	<p>入围单位阶段：</p> <p>1、投标报价超出招标控制价<u>2253.5263</u>（万元）或低于招标控制价70%。</p> <p>初步评审阶段：</p> <p>1、投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章及法定代表人数字签名）的：</p> <p>（1）投标文件封面</p> <p>（2）投标承诺书；</p> <p>（3）投标函；</p> <p>（4）上海市建设工程施工招标投标情况汇总表；</p> <p>（5）投标总价封面；</p> <p>（6）共同投标协议（如有）。</p> <p>2、投标联合体没有提交共同投标协议。（如有）</p> <p>3、投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：</p> <p>（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）为同标段前期准备提供设计、咨询服务的（设计施工总承包除外）；</p> <p>（3）同一标段的投标人与监理人、实施单位、招标代理单位为同一法定代表人的；</p> <p>（4）同一标段的投标人与监理人、实施单位、招标代理单位相互控股或参股的；</p> <p>（5）同一标段的投标人与监理人、实施单位、招标代理单位主要负责人相互任职或工作的；</p> <p>（6）投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加同一标段的投标的；</p> <p>（7）承担前期设计、造价咨询、监理业务的单位。</p> <p>（8）被责令停业的；</p> <p>（9）被暂停或取消投标资格的；</p> <p>（10）最近三年内，有重大安全事故或重大质量问题的；</p> <p>（11）最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为受到相应处理的。</p> <p>4、同一投标人提交两个或两个以上不同的投标文件或者投标报价的。招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>5、投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>6、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应：</p> <p>（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p>

		<p>(2) 对招标文件所附工程量清单的实质性内容进行修改的（改变招标人提供的工程量清单或改变项目特征的）；</p> <p>(3) 投标人未提交专职拟派建造师的在建项目查询结果或提交的专职拟派建造师正在承担其他非住宅修缮工程项目；</p> <p>(4) 工期和质量不能满足招标人要求的；</p> <p>(5) 投标人未提交或提交的（开标前近60天内）拟派专职项目建造师、安全员、质量员、施工员的社保证明材料不全或弄虚作假的；</p> <p>(6) 未按照招标文件第八章《投标文件格式》规定的格式填写，内容不全、关键字迹模糊、无法辨认的。</p> <p>7、投标人附有招标人不能接受的以下条件：</p> <p>(1) 投标人未接受招标文件规定的风险划分原则或者投标人提出新的风险划分办法；</p> <p>(2) 投标人增加招标人的责任范围，或者减少投标人义务；</p> <p>(3) 投标人提出不同的工程验收、计量方法；</p> <p>(4) 投标人对合同纠纷、事故处理办法提出异议；</p> <p>(5) 投标人对合同条款出现重要保留。</p> <p>(6) 投标人有《中华人民共和国招标投标实施条例》第三十九条、第四十条、第四十一条、第四十二条规定的情形。</p> <p>详细评审阶段：</p> <p>1、投标报价未按照招标文件要求进行编报的：</p> <p>(1) 上海市住宅修缮工程计价模式未按照工程量清单计价模式，清单项目综合单价出现报价为“0”的。</p> <p>(2) 主要建筑材料（指单项材料价超过材料费总价1%的商品砼、综合钢筋等，具体材料及对应单价区间见示范文件第五章要求）报价小于上海市建筑建材业市场管理总站2021年2月工料机信息价除税价的90%或大于工料机信息价除税价的110%（大于工料机信息价除税价的110%，该投标人须提供确切的采购渠道及相关证明，除提供供应方资质证明外，还应当提供材料的采购合同、出厂证明、合格证明、近期的交易凭证、银行往来凭证、公司财务证明、税务证明等文件，并提供银行出具的不可撤消的第三方担保证明）。</p> <p>(3) 材料暂估价（根据《关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价的通知》中规定的修缮性质所对应的涂料、卷材等，具体材料及对应单价区间见示范文件第五章要求）报价：未按照招标文件工程量清单提供的材料暂估单价计入清单项目综合单价，材料消耗量未按招标文件约定。</p> <p>(4) 企业管理费和利润未按照招标文件规定的计费基数和费率投报的。</p> <p>(5) 安全防护文明施工等四项措施费未按上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件的取费标准计取。</p> <p>(6) 措施费报价出现以下情况的：招标文件中列出的措施费</p>
--	--	--

		<p>项目为必须报的内容，如出现“0”报价的。</p> <p>(7) 规费（不包括社会保险费）和增值税未按照国家及上海市行业建设主管部门规定的计费基数和费率投标。</p> <p>(8) 社会保险费未按招标文件约定的暂定价报价。</p>
8.1	重新招标	<p>有下列情况者，招标人将依法重新招标：</p> <p>(1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；</p> <p>(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；</p> <p>(3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于3个的；</p> <p>(4) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。</p> <p>排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
9.5	招标投标行政监督部门或其委托的具体监督机构	<p>名称：上海市长宁区住宅修缮工程管理中心</p> <p>地址：剑河路97号</p> <p>联系电话：62913498</p>
11	其他注意事项	/
12.1	解释	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同专用条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。如因招标文件与现行法律法规不符引起的投标错误，不作否决标处理。按本款前述规定仍不能形成结论的，应当按照本招标文件所使用的词句、条款、目的及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。招标文件正文中涉及相同内容的规定与本表不一致的，以本表为准；招标文件中列举的否决性条款，但未在本表中列明的，不得作为评标的标准和依据。</p>

投标人须知正文

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

本标段招标工程师：指具有所在招标代理机构注册的相关专业职业资格或岗位证书，受招标代理机构授权，主持本标段招标代理工作的代表。

1.1.4 本招标项目名称、立项文件及文号：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本标段建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 本标段的项目相关单位：见投标人须知前附表。

本标段的实施单位是指为本标段提供项目管理咨询服务的单位。（如有）

本标段的监理单位是指为本标段提供施工监理服务的监理人和提供工程全过程造价咨询服务的财务监理人。（如已确定）

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的条件：

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表。
- (2) 建造师资格：见投标人须知前附表。
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表（如有）。
- (4) 财务要求：见投标人须知前附表（如有）。
- (5) 信誉要求：见投标人须知前附表（如有）。
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表（如有）。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项外，还应遵守

以下规定：

(1) 联合体各方应按第八章“投标文件格式”提供的格式签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务与职责分工；联合体各方应依据共同投标协议所规定的分工，具备相应的资质和能力。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的投标人确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中的投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为同标段前期准备提供设计、咨询服务的（设计施工总承包除外）；

(3) 同一标段的投标人与监理人、实施单位、招标代理单位为同一法定代表人的；

(4) 同一标段的投标人与监理人、实施单位、招标代理单位相互控股或参股的；

(5) 同一标段的投标人与监理人、实施单位、招标代理单位主要负责人相互任职或工作的；

(6) 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加同一标段的投标的；

(7) 被责令停业的；

(8) 被暂停或取消投标资格的；

(9) 最近三年内，有重大安全事故或重大质量问题的。

(10) 最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为受到相应处理的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 知识产权和保密

1.6.1 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

1.6.2 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，投标人应按投标人须知前附表规定的踏

勘时间、踏勘集中地点参加招标人组织的项目现场踏勘。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，仅供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，投标人应按投标人须知前附表规定的召开时间和召开地点参加投标预备会。

1.10.2 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，投标人应在投标人须知前附表规定的投标人提出问题的截止时间前，以书面形式（包括信函、传真等）将提出的问题送达招标人或招标代理机构，以便招标人在会议期间澄清、解答。采用电子招投标交易平台招标的，投标人应在投标人提出问题截止时间前通过报名网站向招标人或招标代理机构提交问题。

1.10.3 投标预备会后，招标文件的澄清将被作为补充招标文件在投标人须知前附表规定的补充招标文件发出的时间，以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。采用电子招投标交易平台招标的补充招标文件将通过网络平台发出。如果补充招标文件发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足15天，则相应延长投标截止时间。

1.11 分包

1.11.1 工程量清单中给定的专业工程暂估价见投标人须知前附表。投标人中标后，应按照合同约定，和招标人共同依法确定专业分包人。

1.11.2 中标人自行施工范围内不得分包的非主体、非关键性工作见投标人须知前附表。中标后，投标人对该类工作应自行完成施工，不得分包。

1.11.3 投标人拟在中标后，对本章第1.11.2项所指的工作以外的其他中标人自行施工范围内非主体、非关键性工作进行分包的，应按招标文件第八章“投标文件格式”中“拟分包计划表”的格式及要求，明确载明拟分包内容和拟选分包人名称、资质、业绩等内容。

1.12 偏离

投标文件的所有内容均应满足招标文件中规定的实质性要求和条件；投标人在响应招标文件实质性要求和条件的基础上，可以在投标函附录中作出其他更有利于招标人的承诺。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“合同条款及格式”、“工程量清单”和“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”、“中标人”，在招标投标阶段应当分别按“

招标人”和“投标人”进行理解。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的构成招标文件的材料。

2.1.2 根据本章第1.10款和第2.3款发出的所有补充招标文件，均构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的解释

2.2.1 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以合同专用条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件有特别规定外，本招标文件仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、补充招标文件、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。

2.2.2 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

2.2.3 按本章第2.2.1项、第2.2.2项规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并作为补充招标文件发放给所有已购买招标文件的投标人（采用电子招投标交易平台招标的可以通过网络平台发出）。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，则相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应主动领取补充招标文件。否则，投标人将被视为已理解并接受招标文件及补充招标文件的所有内容。

2.3.3 投标人收到补充招标文件后，应及时向招标人办理签收手续或以书面方式确认其收到。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 商务标

(1) 投标承诺书；

 投标函；

 投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表；

 投标函附录B；

(2) 法定代表人证明；

 法定代表人证明及相应的身份证明；如系法定代表人的委托代理人，应另附有法定代表人证明、法定代表人委托书、代理人的身份证明；

(3) 共同投标协议（如有）；

(4) 投标人基本账户开户银行出具的银行保函的复印件（原件在开标前随投标文件一同递交）；

(5) 已标价工程量清单；

(6) 无疑问确认函（如有）；

(7) 项目管理机构人员情况表（可另册）；

(8) 投标人基本资料（可另册）；

(9) 投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

3.1.2 技术标（包括但不限于以下内容）

(1) 施工组织设计；

(2) 投标人须知前附表规定的构成投标文件技术标的其他材料和投标人认为需要补充的其他内容。

3.1.3 投标文件电子版：投标文件电子版内容见投标人须知前附表。

3.1.4 附册（企业资质证明等业绩材料）

(1) 资质、资格审查资料；

(2) 业绩、获奖等材料；

(3) 持证人员岗位证书；

(4) 本招标文件规定的其他材料。

3.1.5 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的共同投标协议。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人须知前附表设定招标控制价的，投标人的投标总价应严格控制在该招标控制价以内，不得超出。

3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格，并应按照本招标文件相关要求进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款相关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在原投标有效期期满前，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标自原投标有效期届满时失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标要求及注意事项

3.4.1 投标人为了在竞争中获胜，而采取的给招标人的优惠条件，应在投标标书中注明，并提供相应的证明。没有列入投标文件，而在澄清、说明和补正时作的补充说明，评标时将不予以考虑。

3.4.2 本工程采用暂估工程量单价合同。当招标人要求的设计变更引起合同价格的增加、减少时，其增加、减少部分的金额可计入合同总价。

3.5 投标保证金

3.5.1 投标人在提交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、提交形式提交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。以投标人基本账户开户银行出具的银行保函提交。

3.5.2 投标人不按本章第3.5.1项要求提交投标保证金的，按本章第5.1.1项规定将被视为自动放弃本次投标。

3.5.3 招标人最迟应当在与中标人签订合同后5日内，安排向中标人和未中标的投标人退还投标保证金事宜。

3.5.4 有下列情形之一的，投标保证金可以不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的。

3.6 投标人基本资料

3.6.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

3.6.2 项目管理机构应填写“项目管理机构组成表”及“项目经理简历表”和“主要项目管理人员简历表”。

(1) “项目经理简历表”应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、住宅修缮管理（技术）人员证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）；类似项目限于以项目经理身份参与的项目，类似项目定义和项目经理近年负责的类似项目的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供项目经理任职业绩所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定附相关材料的复印件。

(2) “主要项目管理人员简历表”中的主要项目管理人员指拟任项目副经理（如有）、技术负责人、专职质量管理人员、专职安全管理人员及其他关键岗位人员等。“主要项目管理人员简历表”应附执业资格或岗位证书、住宅修缮管理（技术）人员证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

投标人须知前附表规定需提供主要业绩所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.3 “近年完成的类似项目情况表”应按实填写。类似项目定义同本章第3.6.2（1）目，近年完成的类似项目的年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人须知前附表规定需提供近年完成的类似项目所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应按实填写。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人须知前附表规定需提供正在施工和新承接的项目所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.5 “近年财务状况表”的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供“近年财务状况表”中所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.6“近年信誉情况”应说明相关情况，包括企业管理体系认证，企业信用情况，荣誉情况，履约情况，有无行贿犯罪记录，有未出现骗取中标或重大工程质量和安全事故不良记录，是否正受到被责令停产、停业、被暂停或取消投标资格的行政处罚，是否正处于财产被接管、冻结、破产的状态，以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼；法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。“近年信誉情况”的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供“近年信誉情况”所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附有关材料的复印件。

3.6.7投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项、第3.5.3项至第3.5.6项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.7投标文件的编制

3.7.1投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术标应针对本项目的关键技术、工艺、重点和难点进行编制，如果未采用新工艺、新技术、新工法的，应避免把标准、规范、规程和工法的具体内容载入技术标，且技术标中不得提供与本工程无关内容，如采用四新技术的应单独列表说明。

3.7.3技术标文字部分统一采用宋体小四号，字符间距为标准间距，行距为1.5倍行距，纸张规格为A4（除个别资料如平面布置图可采用A3纸），页数不超过投标人须知前附表规定的页数（不包括封面、图纸、封底）

3.7.4投标文件应用不褪色的材料书写或打印，文本内容（不包括封面、目录、封底及图纸）宜双面打印或复印，需盖章和签字处应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。委托代理人签字或盖章的，投标文件中应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人单位公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章确认。签字和盖章要求见投标人须知前附表。

3.7.5投标文件正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，正本和副本不一致时，以正本为准；电子文件与书面文件不一致时，以投标人上传的电子文件为准。投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.6投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，投标文件装订要求见投标人须知前附表。

3.7.7投标文件应严格满足第八章“投标文件格式”要求。凡本招标文件各处涉及投标标书编制、装订及包装等要求与该附件要求不一致的，均以该要求为准。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1投标文件包装要求见投标人须知前附表。

4.1.2投标文件的封套标记应清晰，内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的提交

4.2.1投标截止时间（即开标时间）见投标人须知前附表

4.2.2提交投标文件地点（即开标地点）见投标人须知前附表。

4.2.3除投标人须知前附表另有规定外，投标人所提交的投标文件不予退还。

4.2.4招标人将不受理未按本招标文件要求密封的投标文件；如果投标文件未按投标人须知规定进行封套标记的，招标人将不承担投标文件被误投或提前拆封的责任。

4.2.5投标人应在投标截止时间前将投标文件提交至指定地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2投标人修改或撤回已提交投标文件的书面通知应按照本章第3.6.4项的要求签字和盖章。

4.3.3修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条和第4条规定进行编制、密封、标记和提交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标准备

5.1.1投标人代表出席开标会需提交的材料见投标人须知前附表。未按该规定提交材料的或提交材料不完整的投标人，将被视为自动放弃本次投标。

5.1.2开标前，根据投标人须知前附表规定，由投标人代表对投标文件密封情况和完整性等是否符合招标文件要求进行检查。

5.1.3开标时，招标人应在“开标情况表”中如实记载投标文件的送达和密封情况，投

标人代表应当场签字确认。

5.1.4投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的；
- (3) 加密电子投标文件未按要求成功上传至交易平台的；
- (4) 投标人代表未按投标人须知规定的要求出示相关资料的；
- (5) 投标人代表未按投标人须知规定的要求携带数字证书导致投标文件无法解密的。

5.2开标程序

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的开标地点公开开标，各投标人代表必须准时参加。开标由招标人（或招标代理机构）主持，按下列主要程序进行：

- (1) 主持人宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 宣布对投标文件的密封情况查验结果；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定宣布投标文件的开标顺序；
- (6) 按照宣布的开标顺序当众开标并记录在案；
- (7) 由招标人或招标代理机构公开抽取一家投标人，并由该投标人公开抽取“评标下浮率”，“评标下浮率”由招标人记录在案；
- (8) 投标人代表、招标工程师、监标人、记录人等有关人员在“开标情况表”中开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

开标过程中，如电子文件无法打开，投标人需在投标当日招标人规定的时间内重新提供电子文件。

6. 评标

6.1评标委员会

6.1.1本次招标项目的评标委员会由技术经济等方面的专家组成，成员人数为7人，其中经济专家2人，技术专家5人。技术、经济等方面的专家评委从上海市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。使用政府财政或者国有资金投资占控股或者主导地位的住宅修缮工程，其招标人评标代表在本市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应主动提出回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能对投标公正评审产生影响的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评分办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 投标人须知前附表规定需进行投标人评标现场答辩的，投标人应根据规定的要求，安排相关人员准时参加评标现场答辩。

6.3.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正后的价格经投标人书面确认后具有约束力。

(1) 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.3.4 投标文件的澄清、说明和补正：

(1) 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清、说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

(2) 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人澄清、说明或补正属于投标文件的组成部分。

(3) 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

6.3.5 评标委员会负责人在评标委员会中产生，评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告。评标委员会成员在评审意见表、评分表、评分汇总表及评标委员会形成的书面评标报告上签字。

6.4 中标候选人公示

招标人应当自收到评标报告之日起3日内在招标公告发布的同一媒介公示中标候选人，公示期不少于3个日历天。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人顺序确定中标人。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表

。

7.1.2定标后的备案期间，如发现中标人的中标项目经理存在担任其他在建建设工程项目的项目经理情形，其中标资格将被取消。招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2中标通知书

7.2.1在本章第3.3.1项规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和办法审查确认。

7.3履约保证金

7.3.1投标人须知前附表规定提供履约保证金的，在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额（最高不超过中标价的5%）、担保形式和招标文件规定的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人提交并符合上述要求。

7.3.2中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4签订合同

7.4.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人除向中标人退还投标保证金外，有关行政监管部门可给予警告、责令改正和罚款；给中标人造成损失的，招标人还应当赔偿损失。

7.4.3本标段合同形式见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1重新招标

8.1.1有下列情况者，招标人将依法重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于3个的；
- (4) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

8.1.2排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2不再招标

重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿赂谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5监督

本标段的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。招标投标行政监督部门或其委托的具体监督机构名称及联系方式见投标人须知前附表。

9.6异议

9.6.1投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复并予以记录在“招投标办事流程表”中。招标人未在规定时间内书面答复的，应当顺延投标截止时间；招标人书

面答复内容涉及及影响投标文件编制的，应当按照有关澄清或者修改的规定，调整投标截止时间。

9.6.2 投标人对开标有异议的，是指对投标文件提交、投标截止时间、开标程序、投标文件密封检查和开封、宣读内容、开标记录等存在异议，应当在开标现场提出。异议成立的，招标人应当当场答复，并制作记录；答复形式可包括提交评标委员会评审。异议和答复应记载在“上海市建设工程施工招投标书面报告”中。招标人不当场答复的，不能开展评标活动。

9.6.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，包括评标结果是否符合招标文件规定的评标标准和方法等，应当在中标候选人公示期间以书面署名形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，并记载在“上海市建设工程施工招投标书面报告”中；招标人未作出书面答复的，招投标监管部门不予以办理招标投标情况书面报告备案。异议成立的，招标人应当以书面署名形式报告招投标监管部门，并组织原评标委员会对有关问题予以纠正。

9.7 投诉

9.7.1 投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按计价规范要求编制的，应在招标控制价公布后的5天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉（按相关部门批准的价格作为控制价的情况除外）。投诉期间，招标活动暂停。

9.7.2 投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.7.3 投标人和其他利害关系人就本章第9.6.1项、第9.6.2项、第9.6.3项事项投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算前项规定的期限内。

10. 中标通知书发放

10.1 招标人应在评标完成、中标候选人公示期满之后5日内发放中标通知书；

10.2 投标人或其他利害关系人对公示结果有异议的，招标人自收到异议之日起3日内作出书面答复，并于异议处置完成10日后15日内发放中标通知书；

10.3 投标人和其他利害关系人向有关行政监督部门投诉的，招标人应在有关行政监督部门告知投诉处理完成后5日内发放中标通知书。

11. 其他注意事项

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

12. 相关文件

- 12.1 《中华人民共和国招标投标法》（中华人民共和国主席令第21号）
- 12.2 《中华人民共和国电子签名法》
- 12.3 《中华人民共和国招标投标法实施条例》
- 12.4 《电子招投标办法》
- 12.5 《工程建设项目施工招标投标办法》（7部委局30号令）
- 12.6 《评标委员会和评标办法暂行规定》（7部委12号令）
- 12.7 《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》（沪建交〔2006〕445号）
- 12.8 《关于精简建设工程投标文件的有关通知》（沪建建管〔2005〕第092号）和《关于进一步精简建设工程投标文件的通知》（沪建市管〔2011〕72号）
- 12.9 《关于加强本市建设工程渣土装运管理工作的通知》（沪建建管〔2010〕28号）
- 12.10 《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》（沪建市管〔2019〕19号）
- 12.11 《关于印发〈上海市住宅修缮工程招投标管理办法〉的通知》（沪房管规范修〔2012〕33号）
- 12.12 《关于下发十二五期间市财力补贴资金住宅修缮项目审价审计管理工作要求的通知》（沪住修缮〔2012〕1号）
- 12.13 《“十二五”期间本市享受市级财力补贴资金住宅修缮工程取费标准/费率表》（沪住修缮〔2013〕15号）
- 12.15 《关于加强对本市建设工程招投标活动开标时投标人代表管理的通知》（沪建市管〔2011〕102号）
- 12.16 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（一）》（沪建市管〔2012〕28号）
- 12.17 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（二）》（沪建市管〔2012〕113号）
- 12.18 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（三）》
- 12.19 《关于贯彻实施〈上海市城乡建设和交通委员会关于加强本市建设工程施工工期管理的意见〉的通知》（沪建市管〔2012〕33号）和《上海市城乡建设和交通委员会关于加强本市建设工程施工工期管理的意见》（沪建交〔2011〕1032号）
- 12.20 《关于在沪施工企业外来从业人员参加本市城镇职工基本养老保险若干问题的通知

》（沪人社养发〔2012〕20号）

12.21 《关于发布上海市建设工程造价中社会保障费用标准（2012年度）的通知》（沪建市管〔2012〕74号）

12.22 《关于加强本市住宅修缮工程招投标管理工作的通知》（沪房管修〔2013〕337号）

12.23 《关于下发〈上海市住宅修缮工程评标专家抽取暂行规定〉的通知》（沪住修缮〔2013〕5号）

12.24 《关于上海市住宅修缮工程招标投标异议及投诉处置的通知》（沪住修缮〔2013〕6号）

12.25 《关于进一步规范本市住宅修缮招投标管理的通知》（沪住修缮〔2013〕14号）

12.26 《关于规范住宅修缮工程招投标相关工作要求的通知》（沪住修缮〔2013〕17号）

12.27 关于下发《2014年上海市住宅修缮工程招投标工作要求》的通知（沪住修缮〔2014〕4号）

12.28 《关于进一步加强本市住宅修缮工程招投标工作的通知》（沪住修缮〔2014〕17号）

12.29 《关于开展本市住宅修缮工程电子化招标工作的通知》（沪住修缮〔2015〕6号）

12.30 《关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知》（沪住修缮〔2015〕9号）

12.31 《关于进一步明确本市住宅修缮工程施工招投标相关评审要求的通知》（沪住修缮〔2015〕20号）

12.32 《关于进一步加强住宅修缮工程招投标管理的通知》（沪住修缮〔2016〕2号）

12.33 《关于进一步规范住宅修缮工程招投标相关管理工作的通知》（沪住修缮〔2016〕8号）

12.34 《关于进一步细化本市住宅修缮工程项目经理管理工作的通知》（沪住修缮〔2016〕13号）

12.35 《关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价的通知》（沪住修缮〔2016〕18号）

12.36 《关于调整住宅修缮工程招投标管理工作相关事项的通知》（沪住修缮〔2018〕16号）

12.37 《关于实行投标人代表签署不参与围标串标承诺书的通知》（沪建招〔2019〕6号）

12.38 《上海市住房和城乡建设管理委员会为关于进一步加强本市建设工程招标投标监管治理打击违法行为通的通知》（沪建管〔2019〕385号）

第三章 评分办法（综合评估法）

一、资格审查

开标时由住宅修缮工程招标人、招标代理单位对投标人递交的相关资料进行审查。

对投标人递交的投标文件进行检查，有下列情形之一的，不予受理：

- (1) 投标文件逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 投标文件未按招标文件要求密封和标记的；
- (3) 投标人未按投标人须知规定的要求出示相关资料的；
- (4) 加密电子投标文件未按要求成功上传至上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台的；

(5) 投标人代表未按照投标人须知规定的要求携带数字证书导致投标文件无法解密的（如因系统原因导致数字证书无法当场解密的，可采用投标人现场提供的密封光盘（密封光盘内只能有唯一投标文件）作为补救措施进行解密）。

二、评分办法

（一）程序及计分

本市住宅修缮工程招投标采取综合评估法，其评审程序为入围单位确定、初步评审、详细评审、评标结果。

综合评估法采用百分制计分，为投标人商务标得分和技术标得分的合计得分，总分100分，其中商务标得分50分，技术标得分50分。技术标根据评标委员会分项打分合计后的算术平均值作为投标人技术标得分。评分分值计算保留小数点后2位，小数点后第三位“四舍五入”。

（二）评标委员会组成

评标委员会由5人及以上单数组成，其中经济专家2名。建安造价1500万元（含）以下的，设5名评标专家；1500万元以上的，设7名或以上评标专家。评标委员会人数大于等于7名时，经济类专家不参加技术标评审。

使用政府投资（市、区财力补贴项目）的住宅修缮工程，其招标人评标代表在本市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。

（三）入围单位确定

1、投标报价超出控制价[2253.5263](#)（万元）或低于控制价70%（不含70%）的，作为先行甄别否决性条款，且不得计入入围平均投标价的计算。

2、当具有入围资格的投标人小于等于9家时，所有投标人全部入围，进入初步评审。

3、当具有入围资格的投标人大于9家时，按投标报价最接近具有入围资格投标人的平均投标报价，向上选择2家向下选择4家投标人进入初步评审。

4、如在评审过程中出现否决投标，不再另行补充评标入围单位。如出现有效标少于3家的情况，则依序从商务标投标平均报价向上及向下各选择一家进行补充，如出现向上或向下只能单向选择时，则单向选择补充至3家。

（四）初步评审

由评标委员会对入围投标人的投标文件进行判别，对于符合以下否决投标条件的投标文件不再进行详细评审。

1、投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章及法定代表人数字签名）的：

2、投标联合体没有提交共同投标协议。（如有）

3、投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：

4、同一投标人提交两个或两个以上不同的投标文件或者投标报价的。招标文件要求提交备选投标的除外。

5、投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。

6、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应：

7、投标人附有招标人不能接受的以下条件：

（五）详细评审

经初步评审合格的文件方可进入详细评审。

1、商务标评审

（1）报价甄别

经初步评审，合格的投标人小于7家时，直接进入详细评审；合格的投标人大于等于7家时，则需要对其投标报价进行一次甄别。

评审价 = 原始投标价 - 非竞争性费用

非竞争性费用 = 安全文明施工费用（即环境保护、文明施工、安全防护、临时设施）+ 暂列金额 + 暂估价（材料暂估价、专业工程暂估价）+ 规费 + 增值税。

对投标人的评审价进行一次甄别，对出现下列异常情况的投标报价只给常数分30分，并不再参加计算基准价。

（最高评审价 - 次高评审价）÷ 次高评审价 × 100% ≥ 5%的；

(次低评审价—最低评审价) ÷ 次低评审价 × 100% ≥ 5%的。

如经甄别后的投标人大于等于7家时，则得常数分的投标人的技术标不再进行评审。

(2) 工程计价控制性条款

1) 工程报价依据

上海市住宅修缮工程计价模式为工程量清单计价模式，参照《上海市城乡建设和管理委员会关于印发〈上海市建设工程工程量清单计价应用规则〉的通知》（沪建管〔2014〕872号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价的通知》（沪住修缮〔2016〕18号）、《上海市住房和城乡建设管理委员会关于批准发布〈上海市建筑和装饰工程预算定额（SH01-31-2016）〉等7本工程预算定额及〈上海市建设工程施工费用计算规则〉（SHT0-33-2016）的通知》（沪建标定〔2016〕1162号）等相关文件规定编制投标报价，如出现清单项目综合单价报价为“0”的，经评标委员会评审按否决标处理。

2) 工程费用计取

①**主要建筑材料（指单项材料价超过材料费总价%的商品砼、综合钢筋等，具体材料及对应单价区间见示范文件第五章要求）报价：**小于上海市建筑建材业市场管理总站2021年2月份工料机信息价除税价的

90%（不低于90%），按否决标处理，大于工料机信息价除税价的110%，该投标人须提供确切的采购渠道及相关证明，除提供供应方资质证明外，还应当提供材料的出厂证明、合格证明、近期的交易凭证（商品砼还应有交易中心的交易凭证）、银行往来凭证、公司财务证明、税务证明等文件或提供银行出具的不可撤销的第三方担保证明，否则按否决标处理。

②**材料暂估价（根据《关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价的通知》中规定的修缮性质所对应的涂料、卷材等，具体材料及对应单价区间见示范文件第五章要求）报价：**必须按照招标文件工程量清单提供的材料暂估单价计入清单项目综合单价，材料消耗量按招标文件约定，否则按否决标处理。暂定材料单价按招标文件中所提供的“材料及工程设备暂估单价表”进行报价，不得擅自调整，否则作否决其投标处理。

③**人工单价：**按上海市建筑建材业市场管理总站2021年2月发布的工料机信息价（www.shjjw.gov.cn查询）区间内竞争报价，应结合住宅修缮工程特征和市场信息价区间一一对应报价，如无市场信息价，对应上海建设工程造价信息的以下工种价格区间报价。（不作为否决标审查条件）。

序号	房屋修缮工程中的工种	对应上海建设工程造价信息的工种
1	木工（一般修缮工程）	模板工
2	木工（优秀历史建筑修缮）	木工（装饰木工）
3	泥工	砖瓦工
4	砼工	混凝土工
5	通风工	综合工日
6	水卫工	综合工日
7	电工	综合工日
8	铁工制作	金属工

9	铁工安装	金属工
10	铁工	金属工
11	架子搭工	架子工
12	架子拆工	架子工
13	其他工	建筑、装饰普工
14	钢筋工	钢筋工
15	防水工	防水工
16	油漆工	油漆工
17	砖瓦工	砖瓦工
18	打桩工	打桩工
19	白铁工	白铁工
20	加固工	加固工
21	沟路工	沟路工

④**企业管理费和利润**：按上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件（沪住修缮（2016）8号）《关于进一步规范住宅修缮工程招投标相关管理工作的通知》执行：费用以人工费为基数，费率为34.2%，否则作否决投标处理；

⑤**安全防护文明施工等四项措施费**：按上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件（沪住修缮（2015）9号）《关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知》的取费标准计取，本工程的四项措施费费率取定标准为3.3%*90%-3.8%，否则按否决标处理。

⑥**措施费报价**：措施费报价应与投标人提供的技术标相符，并列措施项目费用的明细清单。施工措施费表中未列项目应根据项目实际情况予以报价。

出现以下情况的，经评标委员会评审后，按否决标处理：

- A. 该措施项目报价与施工组织设计明显不符；
- B. 该措施项目仅以人工费报价；
- C. 以周转性材料已摊销完毕、机械闲置或机械已折旧完毕等为由作明显偏低的报价；
- D. 招标文件中列出的措施费项目为必须报的内容，如出现“0”报价的按否决标处理；
- E. 单项措施费用项目除采用先进的技术方降低费用外，“0”报价或象征性报价的。

⑦**规费（不包括社会保险费）和增值税**：按照国家及上海市行业建设主管部门规定的计费基数和费率计取。增值税税率统一为9%计取

⑧**社会保险费**：按招标文件约定的暂定价报价，本工程社会保险费暂定89万元，工程结算时需提供有关凭证，以实际发生费用结算。

（3）商务标得分（满分50分）

对不合理报价的修正后，若可计算基准价的投标人大于等于7家时，则以各投标人的评分价中去掉1个最高评分价和1个最低评分价后的算术平均值为基准价，即得基准价45分；若可计算基准价的投标人少于7家时，则以各投标人评分价的算术平均值为基准价，即得基准分45分。

投标人的评分价在基准价的基础上，每高于基准价1%扣0.5分，最低扣至35分；每低于基准价1%扣0.5分，最低扣至35分，中间按线性插入法计算（去掉的1个最高评分价和1个最低评分价仍可参加评分价打分）。

招标人要求工期：180日历天。自报工期小于等于180日历天者得1分；有经济处罚承诺的加1分，承诺需在上海市建设工程施工投标标书情况汇总表中列明。最高2分。

招标人要求的施工质量标准：一次验收合格。投标人自报质量标准为一性验收合格者得1分；有经济处罚承诺的加1分；有后续保修承诺的加1分。承诺需在上海市建设工程施工投标标书情况汇总表中列明。最高3分。

2、技术标评审

序号	评分内容		分值	
1	工程特点、难点、重点及完整性	对项目特点、难点及重点的分析明确；主要修缮内容无缺项；有针对性的施工技术措施及质量保证措施	8.5-12分	
2	施工组织设计	有可行的总工期计划和保证措施	7-9分	28-38分
		有一个针对工程特点的、切合实际的施工方案，整个施工方案科学合理、措施有力、并符合施工规范；平面布置合理（含平面图），应急预案切实可行等	9-12.5分	
		有确保工程质量目标的技术体系和保证措施；劳动力及机械配备合理等	6.5-8分	
		有确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施；安全防范措施到位	3.5-5.5分	
		现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）完善程度	2-3分	

3	扣分条款	投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。 投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	-4-0分
---	------	---	-------

评分细则注释：

注1：在评分细则内,根据评分内容，酌情打分；评分内容如为缺项，则以“0”分计取。

注2：不良行为的记录以上海市住房和城乡建设管理委员会（www.shjjw.gov.cn）（信息公开>工程招投标>在沪建筑业（施工）企业信用评分）记录，供评标委员会评审。

（六）评标结果

本市住宅修缮工程按各投标人得分由高到低，推荐排名前三位作为中标候选人。

如中标候选人出现总得分相同的，以投标报价低者为优先。如投标报价也相同，则由评标委员会以简单多数方式记名投票决定中标候选人排名先后顺序。

（七）履约保证金

对于中标价低于最高投标限价15%及以上的中标人，招标人可在招标文件中事先约定中标人提供保函等各种形式的风险担保或者具有相应功能的保险。履约保证金金额=最高投标限价×85%-中标价。

住宅修缮工程合同

建设单位（甲方）：上海市长宁区住宅建设管理中心

实施单位（乙方）：

施工单位（丙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地址：

3、 施工面积：

4、 工程内容：（详见经确认的工作量清单及设计图）。

5、 工程周期：计划自 年 月 日至 年 月 日止（365日历天）

6、 合同价款：暂定为¥： 万元，（大写： 整）

7、 项目经理：

安全员：

施工员：

质量员：

8、 安全措施费： 万元

二、 工程结算原则

1、 本合同价款采用 固定单价 方式确定。

2、 结算原则：1）工程量按实调整，但所实施的内容必须是经建设单位同意确认的工程量；

2）工程变更：签订合同后，如部分工程量清单中项目特征和工程内容发生变化或工程发生设计变更，工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-

2013）计算，人工、材料、机械的消耗量《按上海市房屋建筑工程养护维修预算定额第一册

房屋修缮工程SH00-41(01)-2016》、《上海市建筑和装饰工程预算定额SH01-31-

2016》、《上海市安装工程预算定额 SH 02-31-

2016》及其他相关定额计取，人工、材料、机械单价合同中有相同或类似的参照合同单价，无类似单价则由投标人参照施工期间的市场信息价格自行报价，并报投资监理审核，经发包人批准同意后予以调整；3）措施项目（脚手架、模板除外）及费率（除社会保险费）等按中标文件均不做调整。

3、 实施过程中的改造成本控制按市、区房管局及市、区房屋修缮部门相关规定执行。决算价格超合同价格5%以上部分须提供区房屋修缮部门书面意见。

三、 工程款支付

- 1、 工程开工支付合同价的30%作为首付款，工程量达到70%并由投资监理和建设单位认可后支付至合同价的50%，工程完工后支付至合同价的70%（含甲供料），一审报告出具后支付到80%，总费用报告出具或者二审以后支付到97%，保修期期满支付尾款3%。
- 2、 支付方式：丙方请款，同时开具工程款发票（抬头为甲方），审核通过后，由区财政统一直接支付给丙方。
- 3、 本工程保修金为工程造价的3%。保修期满后由甲方将工程保修金的余额支付给丙方。保修条款详见《上海市长宁区旧居住小区整治工程保修合同书》。

四、 审价费用支付

审价单位及计费标准按市房屋土地资源管理局相关规定执行，审价核减率超过%部分的审价费用由丙方承担。

五、 图纸及改造方案

- 1、 乙方依据工程进度，向丙方提供施工图纸并及时进行设计交底。
- 2、 涉及改造内容和改造工作量，开工前由业主、物业公司、实施单位、监理单位和设计单位共同确认。具体规定详见市房管局和市建交委制定的《上海市住宅修缮工程管理办法》。

六、 工程计划与施工进度

- 1、 丙方应在项目开工前，编制施工组织设计、进度计划报乙方审核。根据乙方提出的批准或修改意见组织施工，接受乙方对进度的检查、监督，按规定填报施工进度表。除因不可抗力外，工程必须按合同工期竣工。
- 2、 丙方须在每月5日前提交上月完成工作量清单或进度表，该清单或进度表作为甲方按进度支付工程费用的必要条件。
- 3、 丙方同意在施工期间应严格按照《上海市长宁区旧居住小区综合整治工程安全生产奖惩管理办法》执行，加强安全防范措施。

七、 质量与验收

丙方应认真按照设计要求、国家规范组织施工，并随时接受甲、乙双方委派人员和监理的检查检验。其中：

- 1、 整修工程按《上海市房屋修缮工程质量检验评定标准 DBJ08-207-92》（以下简称“评定标准”）组织实施。

八、 工程质量等级

工程质量应达到国家或专业的规范以及“评定标准”中的“合格”等级，评定方式亦参照“评定标准”中的有关规定执行。对达不到“合格”等级要求的，丙方应按要求进行返工，直至达到要求。要求改造项目质量合格率100%。乙、丙双方对工程质量有争议，由甲方调解处理。

九、 竣工验收

工程具备竣工验收条件，丙方应按国家工程竣工有关规定，向乙方提供竣工验收报告。乙方收到竣工验收报告后，应及时组织有关部门验收，并在验收后给予批准或提出修改意见。

竣工报告批准日为竣工日期，竣工报告批准后丙方应与工程所在地的业委会委托的物业管理部 门签订《上海市长宁区旧居住小区整治工程保修合同书》，然后交相关部门备案。

十、 竣工结算

竣工报告批准后，丙方应于20日内完成竣工资料移交、归档资料移交、保修合同签订等工作后向乙方提出项目决算报告（其内容为原工程造价审计意见、本工程合同、工程签证和设计技术变更单等）。乙方收到决算报告，交由审计单位进行专项审计后予以确认，在收到审计单位正式决算报告后甲方方可向丙方支付结算款。

十一、 保修

本工程的保修期根据上海市的有关规定及保修合同执行，保修期间，丙方应承担本工程的保修责任。在接到修理通知后，及时派人修理，否则，乙方可委托其它单位或人员修理，修理费用在保修金内扣除。保修期满，乙、丙双方办理结算，将剩余保修金退还丙方，不足部分由丙方交付。

十二、 争议和违约的处理

- 1、甲、乙、丙三方因合同发生争议，可协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院请求解决争议。
- 2、丙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，赔偿因违约给乙方造成的损失。

十三、 问责制度

1、 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

- （1）未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的；
- （2）列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目，未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；
- （3）工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；
- （4）对962121房管热线受理及其他的的市民投诉，未按要求处置，造成后果的；

2、 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律、法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单

位招标依据之一：

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；
- (2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；
- (3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；
- (4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；

十四、1) 项目经理在本工地工作时间每周不少于5天，若不足5天按有关条例进行处罚。2) 质量、工期奖罚条款：若质量达不到标准，按合同价的3%进行罚款，若工期达不到要求，每延误一天按合同价的万分之三进行罚款，最高为中标价的5%。

十五、工程完成竣工备案之后，于20天内向实施单位递交工程结算资料。

十六、工程竣工验收之后，根据沪住修缮(2015)26号文的要求，签订移交、保修协议。

十七、其它

本工程所涉及的分包项目的内容及费用，丙方应事先报甲、乙双方和投资监理审核批准，并与分包单位签定施工合同，并报甲方备案。分包合同作为本合同附件，具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，丙方将工程移交后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

本合同一式九份，甲、乙、丙三方各执三份。

甲方：上海市长宁区住宅建设管理中心

乙方：

代表：

代表：

经办人：

经办人：

丙方：

代表：

经办人：

签订日期： 年 月 日

合同订立地点：

第五章 工程量清单

1. 商务标编制要求

1.1本工程量清单是依据《上海市城乡建设和管理委员会关于印发〈上海市建设工程工程量清单计价应用规则〉的通知(沪建管〔2014〕872号)》、住宅修缮工程相关文件及其规定、招标文件中包括的图纸等编制。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位

1.2本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求和图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3本工程量清单是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求和本章的有关约定。

1.4本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 商务标编制依据

2.1上海市住宅修缮工程计价模式为工程量清单计价模式，参照《上海市城乡建设和管理委员会关于印发〈上海市建设工程工程量清单计价应用规则〉的通知》(沪建管〔2014〕872号)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《关于本市住宅修缮工程采用工程量清单计价的通知》(沪住修缮〔2016〕18号)、《上海市住房和城乡建设管理委员会关于批准发布〈上海市建筑和装饰工程预算定额(SH01-31-2016)〉等7本工程预算定额及〈上海市建设工程施工费用计算规则〉(SHT0-33-2016)的通知》(沪建标定〔2016〕1162号)，结合住宅修缮相关文件规定编制投标报价。

2.2招标人提供的工程量清单。

2.3主要建筑材料(指单项材料价超过材料费总价1%的商品砼、综合钢筋等)报价(指到工地现场的“除税价格”)应参照市建筑建材业市场管理总站在市建筑建材业网站-

造价管理上发布的2021年2月份工料机信息价除税价的90%-

110%区间内报价，要求提供单价材料详见招标工程量清单中《表16

主要要求提供单价材料一览表》。

2.4根据上海市建设和交通委员会沪建交[2006]445号文、上海市建筑建材业市场管理总站沪建市管[2006]91号文和上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件沪住修缮〔2015〕9号文

《关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知》规定：本工程安全防护、文明施工措施费报价不得低于分部分项费用合计报价3.3%×90%；且不得高于分部分项费用合计报价3.8%。

2.5措施费报价

措施费报价应与投标人提供的技术标相符，并列明具体费用，招标文件中列出的措施费项目为必须报的内容，如出现“0”报价的按否决标处理；措施费表中未列项目应根据项目实际

情况予以报价。2.6规费和增值税：规费项目的内容包括：社会保险费、住房公积金。其中，本工程的社会保险费暂以89万元计取社会保险费，工程结算时需提供有关凭证资料以实际缴纳的金额按实结算。住房公积金和增值税应按照国家及上海市行业建设主管部门规定的计费基数和费率投报。

2.7企业管理费和利润：按上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件（沪住修缮〔2016〕8号）《关于进一步规范住宅修缮工程招投标相关管理工作的通知》执行：费用以人工费为基数，费率为34.2%。

2.8投标单位所报人工单价：按上海市建筑建材业市场管理总站2021年2月发布的工料机信息价（www.shjjw.gov.cn查询）区间内竞争报价，应结合住宅修缮工程特征和市场信息价区间一一对应报价，如无市场信息价，对应上海建设工程造价信息的以下工种价格区间报价。（不作为否决标审查条件）

序号	房屋修缮工程中的工种	对应上海建设工程造价信息的工种
1	木工（一般修缮工程）	模板工
2	木工（优秀历史建筑修缮）	木工（装饰木工）
3	泥工	砖瓦工
4	砼工	混凝土工
5	通风工	综合工日
6	水卫工	综合工日
7	电工	综合工日
8	铁工制作	金属工
9	铁工安装	金属工
10	铁工	金属工
11	架子搭工	架子工
12	架子拆工	架子工
13	其他工	建筑、装饰普工
14	钢筋工	钢筋工
15	防水工	防水工
16	油漆工	油漆工
17	砖瓦工	砖瓦工
18	打桩工	打桩工
19	白铁工	白铁工

20	加固工	加固工
21	沟路工	沟路工

2.9本工程投标报价时，材料暂估价须按招标工程量清单中《表9材料及工程设备暂估价表》的要求进行报价，如投标单位未按此单价和消耗量报价，该投标文件按否决标处理。

2.10住宅修缮工程施工费用计算程序表

住宅修缮工程施工费用计算程序表

序号	项目		计算式	备注
1	直接费	人工、材料、设备、施工机具使用费	按预算定额子目规定计算	房屋修缮工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税
2		其中：人工费		
3	企业管理费和利润		$(2) \times \text{合同约定费率}$	
4	安全防护、文明施工措施费		$[(1) + (3)] \times \text{约定费率}$	
5	施工措施费		按规定计算	由双方合同约定
6	小计		$(1) + (3) + (4) + (5)$	
7	人工、材料、设备、施工机具价差		结算期信息价- [中标期信息价 \times (1+风险系数)]	由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税
8	其他项目费		按规定计算	由双方合同约定
9	规费	社会保险费	$(2) \times \text{费率}$	
10		住房公积金	$(2) \times \text{费率}$	
11	增值税		$[(6) + (7) + (8) + (9) + (10)] \times \text{增值税税率}$	增值税税率：9%
12	费用合计		$(6) + (7) + (8) + (9) + (10) + (11)$	

4. 商务标的编制注意事项

- 4.1 工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价。
- 4.2 工程量清单中标价的综合单价或金额，应包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。
- 4.3 工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目按否决标处理。
- 4.4 如工程量清单与图纸不符，以工程量清单为准。
- 4.5 投标人视现场情况以及质量、工期要求，可自行将所需费用计入施工措施费表中的“其他措施费”一栏中。措施费为包干价，一旦中标，不作调整。
- 4.6 商务标书按上述要求编制，如有需要说明的其他事项，一律写入“投标文件综合说明”。
- 4.7 对材料（设备）暂估单价项目，相应报价不得改变所包含的暂估单价。
- 4.8 暂列金额与专业工程暂估价，投标时须按招标文件提供的金额填报，不得擅自改动。
- 4.9 总承包服务费：在本项目中指投标人为配合协调招标人进行的某项专业分包工程和招标人自行采购供应的部分设备、材料所提供相关服务和施工现场管理等所需的费用，一经中标，不能再向分包单位另行收取费用。投标时应根据相应指定金额折算成绝对数金额计入总承包服务费金额中，如未填报，则视为全部让利。中标后根据结算金额，按投标时的总承包服务费费率按实结算（如汇总表中的总承包服务费费率和折算的总承包服务费金额不符的，评标时、结算时均按最不利原则计算）。总承包服务费用中所包含的服务及管理如下，且不限于此：
 - （1）提供必要的施工用水、用电；
 - （2）提供现有的垂直运输机械；
 - （3）提供必要的办公、住宿及材料仓库用房；
 - （4）提供脚手架；
 - （5）施工总进度的协调、安排；
 - （6）专业分包的质量、安全及文明施工管理与协调；
 - （7）各专业分包与其他专业施工关系的协调等。

天山二村房屋成套改造工程

招标工程量清单

陆海荣

上海上审工程造价咨询有限公司

2021年2月11日

报建编号： 1903CN0021

标段号： C01

天山二村房屋成套改造工程 工程

工 程 量 清 单

招 标 人 : 上海金鹿建设(集团)有限公司
工程造价咨询人 : 上海上审工程造价咨询有限公司
招标代理机构 : 上海上审工程造价咨询有限公司

法定代表人 : 曾淑君
法定代表人 : 宋红梅
或其授权人 : 曾淑君
或其授权人 : 宋红梅

编 制 人 : 陆海荣
复 核 人 : 柳静

编 制 时 间 : 2021年2月11日
复 核 时 间 : 2021年2月24日

总说明

工程名称：天山二村房屋成套改造工程

第1页 共2页

一、工程概况

- 1、工程名称：天山二村房屋成套改造工程
- 2、工程地址：天山二村
- 3、工程范围：图纸范围内的内容。

二、工程量清单编制依据

- 1、GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》上海地区规范。
- 2、其他现行文件和规定。
- 3、设计图纸。

三、投标报价说明

1、投标报价依据

(1)、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》上海地区规范及与计价规范相配套的其他现行文件和规定。

(2)、本工程招标文件（包括工程量清单等相关资料）。

(3)、主要建筑材料须参照市标准定额管理总站2021年2月发布的市场信息价，该信息价在上海市建筑建材业行政管理服务网站上公布。

(4)、本工程社会保障费为暂定金额，工程结算时凭相关凭证，以实际发生费用结算。

2、投标报价说明。

(1)、投标人应按招标人提供的工程量清单计算工程项目的单价和合价。

(2)、投标总价由分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、税金组成。

(3)、工程量清单应采用综合单价计价，所报综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、投标人的期望利润，并应综合考虑到现场条件、人工、材料及机械价格波动、风险等因素。

(4)、所有材料应满足设计防火等级。

3、措施项目清单的价款说明

(1)、措施项目清单在本合同中是一项固定的费用（包括垃圾外运含处置费等），投标人可根据本项目的特点、现场情况、招标文件提出的各项要求等对招标人发出的措施项目清单增加其项目，自行投报所需计取的费用。一经中标，整体措施费（脚手架、模板等单价措施除外）包干使用不作调整。

(2)、本工程安全防护、文明施工措施费最低费率与上限费率应根据《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》（沪建交〔2006〕445号）（沪住修缮〔2015〕9号）明确，包括建设该工程所需要的必要的沿街、通道、大门、相邻建筑等所有防护措施。

(3)、根据实际情况，场地清理及垃圾清运（含堆置费），以及本工程因在商场内可能包含的夜间施工等各种措施费各投标单位需结合现场情况，及施工工艺的要求，自行在措施费中考虑，今后不作调整。

(4)、本次招标的招标文件的措施项目清单中，由整体措施项目和各分部工程措施项目清单组成，投标人应分别报价。除清单中列明的措施项目之外，如果还存在其他措施费，则在答疑中提出并在招标清单文件中的"其他"项目中列出。在答疑时未提出的，结算时则认为没有新增的措施项目（即措施费中的"其他"项目为0元）；中标后若有新的措施项目产生，则认为已综合考虑在总报价中，不可再进行调整（除脚手架、模板外）。本工程脚手架、模板工程量按实结算，综合单价按投标报价进行结算。

(5)由承包人自行采购的材料、设备，其单价应包括、运输、仓储、场内驳运、保管、损耗、检验检测等费用，实际施工时不作调整。目前尚未确定规格、型号的材料、设备，在工程量清单中提供暂定主材（设备）单价，实际施工时由建设单位认可后方可采购。暂定单价为材料（设备）到达工地现场的价格，到工地后的保管、运输、损耗及检验检测应由承包人承担，因此各投标单位在报综合单价时应考虑这些因素，今后核价时不再另行向施工单位增加这些提供暂定价材料的保管、运输、仓储、场内驳运、损耗、检验检测及施工企业内部的管理费等费用。本项目的暂定单价为除税价。

(6)本工程施工用电用水，由投标单位负责在工程开工前在施工现场内布置好（以现场踏勘为准），其费用报在措施费中。中标施工单位进场后应自装管线及计量表具，施工单位在施工中发生的生产、生活等用水、电费用，应按每月的抄表由施工方自行承担支付。报价时应在综合单价内综合考虑这部分水电费用。

(7)本工程的材料检测费包含在措施费中，不再另行结算。

(8)分部分项工程量清单中的每个分项工程的工作内容不仅限于清单中载明的内容，应包括为完成该分项工程并达到施工及验收规范的所有有关工作内容。

总说明

工程名称：天山二村房屋成套改造工程

第2页 共2页

(9)临时场地占用费及小区车辆临时停车费；拆除、铲除（除清单注明或项目特征涵盖的之外的拆除工程）；施工过程中拆装费（如晾衣架、雨棚、防盗窗等除清单注明或项目特征涵盖的之外的拆装费）；各专业管线保护及配合费（如有）；垃圾、土方、材料等短驳费，以及投标人认为可能发生的其他措施费，均在其他措施项目中的“其他措施费”中考虑且费用包干，结算时不再另行计取。

4、其他项目清单的价款说明

(1)、招标人在工程量清单中统一提供的暂定金额，各投标人不得擅自修改。

(2)、总承包服务费以专业分包金额为基数计取，费率范围为0%-3%，投标单位自行考虑，费率包干。

5、关于清单描述方面的说明：本工程量清单的清单描述是基于图纸描述，投标方应考虑其隐含的工作内容(按现有的施工规范及对应标注以及必要的基本施工工艺)进行综合清单报价。

6、投标报价书的编制要求：投标人应按规定的统一格式报价。

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	金额(元)	
1.1.1.1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制			
1.1.1.1.1.2	011707001002			噪音控制			
1.1.1.1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制			
1.1.1.1.2.1	011707001004	文明施工		安全警示标志牌			
1.1.1.1.2.2	011707001005			现场围挡			
1.1.1.1.2.3	011707001006			各类图板			
1.1.1.1.2.4	011707001007			企业标志			
1.1.1.1.2.5	011707001008			场容场貌			
1.1.1.1.2.6	011707001009			材料堆放			
1.1.1.1.2.7	011707001010			现场防火			
1.1.1.1.2.8	011707001011			垃圾清运			
1.1.1.1.3.1	011707001012			临时设施	现场办公设施		
1.1.1.1.3.2	011707001013				现场宿舍设施		
1.1.1.1.3.3	011707001014	现场食堂生活设施					
1.1.1.1.3.4	011707001015	现场厕所、浴室、开水房等设施					
1.1.1.1.3.5	011707001016	水泥仓库					
1.1.1.1.3.6	011707001017	木工棚、钢筋棚					
1.1.1.1.3.7	011707001018	其他库房					
1.1.1.1.3.8	011707001019	配电线路					
1.1.1.1.3.9	011707001020	配电箱开关箱					
1.1.1.1.3.10	011707001021	接地保护装置					
1.1.1.1.3.11	011707001022	供水管线					
1.1.1.1.3.12	011707001023	排水管线					
1.1.1.1.3.13	011707001024	沉淀池					
1.1.1.1.3.14	011707001025	临时道路					
1.1.1.1.3.15	011707001026	硬地坪					
1.1.1.1.4.1	011707001027	安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护			
1.1.1.1.4.2	011707001028			通道口防护			
1.1.1.1.4.3	011707001029			预留洞口防护			
1.1.1.1.4.4	011707001030			电梯井口防护(如有)			
1.1.1.1.4.5	011707001031			楼梯边防护			
1.1.1.1.4.6	011707001032			垂直方向交叉作业防护			
1.1.1.1.4.7	011707001033		高空作业防护				
1.1.1.1.4.8	011707001034		操作平台交叉作业				
1.1.1.1.4.9	011707001035		作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品				

其他措施项目清单与计价表

工程名称:天山二村房屋成套改造工程

标段: C01

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额 (元)
1.1.1.2.1		夜间、季节、赶工施工措施费		
1.1.1.2.2		非夜间施工照明		
1.1.1.2.3		二次搬运费		
1.1.1.2.4		大型机械设备进出场及安拆费		
1.1.1.2.5		已完工程及设备保护费		
1.1.1.2.6		施工排水、降水		
1.1.1.2.7		垂直运输费		
1.1.1.2.8		室内器具、堆物临时搬迁费		
1.1.1.2.9		临时加固措施费		
1.1.1.2.10		人工降效增加费		
1.1.1.2.11		占用道路、开凿破路费		
1.1.1.2.12		修缮工地实时动态监控费		
1.1.1.2.13		土石方外运及垃圾清运		

注: 1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制;

2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价;

材料及工程设备暂估价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程

标段：C01

第1页 共3页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
1	沪201304001016	外墙乳胶漆		kg	537.917			13.27	7138.16
2	沪201304001016	外墙乳胶漆 底漆		kg	133.644			10.58	1413.95
3	沪201304001048	内墙乳胶漆		kg	129.600			8.85	1146.96
4	沪200702001023	改性沥青防水卷材		m2	251.015			21.58	5416.90
5	沪200701001017	玻纤胎沥青瓦 1000 × 333		m2	20.452			31.86	651.61
6	沪200701001017	改性沥青防水卷材		m2	12.171			21.58	262.65
7	沪200702001030	改性沥青防水卷材		m2	251.015			21.58	5416.90
8	沪200701001018	玻纤胎沥青瓦 1000 × 333		m2	20.452			31.86	651.61
9	沪200701001018	改性沥青防水卷材		m2	12.171			21.58	262.65
10	沪200701001018	改性沥青防水卷材		m2	0.059			21.58	1.27
11	沪201304001120	外墙乳胶漆		kg	537.917			12.94	6960.65
12	沪201304001120	外墙乳胶漆 底漆		kg	133.644			10.32	1379.21
13	沪201304001124	内墙乳胶漆		kg	129.600			8.63	1118.45
14	沪200702001031	改性沥青防水卷材		m2	360.846			21.58	7787.05

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

材料及工程设备暂估价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程

标段：C01

第2页 共3页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
15	沪200701001020	玻纤胎沥青瓦 1000 × 333		m2	20.452			31.86	651.61
16	沪200701001020	改性沥青防水卷材		m2	12.171			21.58	262.65
17	沪200701001020	改性沥青防水卷材		m2	0.059			21.58	1.27
18	沪201304001121	外墙乳胶漆		kg	728.953			12.94	9432.66
19	沪201304001121	外墙乳胶漆 底漆		kg	181.106			10.32	1869.02
20	沪201304001125	内墙乳胶漆		kg	194.400			8.63	1677.67
21	沪200702001032	改性沥青防水卷材		m2	141.914			21.58	3062.50
22	沪200701001021	玻纤胎沥青瓦 1000 × 333		m2	102.262			31.86	3258.06
23	沪200701001021	改性沥青防水卷材		m2	60.855			21.58	1313.25
24	沪200701001021	改性沥青防水卷材		m2	0.295			21.58	6.37
25	沪201304001122	外墙乳胶漆		kg	444.911			12.94	5757.14
26	沪201304001122	外墙乳胶漆 底漆		kg	110.537			10.32	1140.74
27	沪201304001126	内墙乳胶漆		kg	31.248			8.63	269.67
28	沪200702001033	改性沥青防水卷材		m2	141.914			21.58	3062.50

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

材料及工程设备暂估价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程

标段：C01

第3页 共3页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
29	沪200701001023	玻纤胎沥青瓦 1000 × 333		m2	102.262			31.86	3258.06
30	沪200701001023	改性沥青防水卷材		m2	60.855			21.58	1313.25
31	沪200701001023	改性沥青防水卷材		m2	0.295			21.58	6.37
32	沪201304001123	外墙乳胶漆		kg	444.911			12.94	5757.14
33	沪201304001123	外墙乳胶漆 底漆		kg	110.537			10.32	1140.74
34	沪201304001127	内墙乳胶漆		kg	31.248			8.63	269.67

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		桩基工程									
1	010301001003	锚杆静压桩	混凝土强度等级:C35; 设计桩长:详见设计图 纸;桩设计截面:250*25 0;地层情况:详见设计 图纸;送桩深度:详见设 计图纸;桩倾斜度:详见 设计图纸;沉桩方法:详 见设计图纸;接桩方式: 详见设计图纸;其他:在 施工基础时预留桩孔并 预埋锚杆。预留孔下采 用素土垫层,不设素混 凝土垫层和碎石垫层。 锚杆应与承台或底板上 下层主筋点焊,以防偏 位,施工中应注意保护 螺纹。;其他:压桩应待 施工至第三层时进行。 新旧混凝土采用植筋法 连接时,旧混凝土表面 应打毛,清洗干净;其他 :报价综合考虑开凿桩 孔、锚杆、立支架、接 桩、压桩、砍桩头、封 桩、运输等全部费用; 其他:选用桩型:MGZa25 -2(8)。	构件卸车;;工作平台 搭拆;;桩机移位;;构 件场内驳运;;沉桩;; 接桩;;送桩;;填充材 料:	根	100.000					

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计						-			
		基础加固基承台									
2	沪200201003003	挖一般土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:按图纸、综合考虑;弃土运距:综合考虑;挖土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方堆放点:投标单位踏勘现场后综合考虑;挖土方式:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	269.560					
3	010103002003	土方外运	运距:综合考虑;废弃料品种:不限	土方装卸、运输至弃置点:	m3	269.560					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200202001003	室内外回填土	填土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;密实度要求:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方材料品种:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方来源、运距:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方回购:含部分土方回购,数量自报	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	101.000					
5	010101001001	平整场地	土壤类别:不限;弃土运距;;取土运距:	土方挖填;;场地找平;;场内运输:	m2	217.250					
6	沪200304001001	垫层	垫层材料种类:预拌混凝土;混凝土等级:C15	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	21.730					
7	010501004008	满堂基础	混凝土强度等级:预拌混凝土(泵送型);混凝土种类:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	83.930					
8	010515001245	钢筋满堂基础、地下室底板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	9.990					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	010401001002	新砌基础大方脚 标准砖	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖;基础类型:放大脚;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆 DM M10.0;防潮层材料种类:	砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	13.670					
10	010503001006	基础梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	10.660					
11	010515001022	钢筋 基础梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	1.256					
12	沪200401008001	预埋铁件	构件名称或用途:详见招标文件要求;钢材品种、规格:详见招标文件要求;油漆种类、涂刷遍数:红丹防锈漆一遍	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.300					
			分部小计						-		
			拆除工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	沪200106011001	拆除雨篷及支架	天棚形式:不限;天棚高度:根据现场实际;其他:拆除雨篷及支架	拆除天棚;;拆除扬尘;;旧料整理:	m2	20.000					
14	沪200104001001	砖基础拆除	基础类型;;基础深度:不限;块体种类:砖基础;旧砖回收要求:	挖土;;拆除砖基础;;控制扬尘;;旧砖堆放;;垃圾归堆:	m3	5.220					
15	沪200105001001	钢筋混凝土基础拆除	基础的种类及埋深:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	5.594					
16	沪200104002010	拆除实心砖墙半砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	125.550					
17	沪200104002009	拆除实心砖墙一砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	618.660					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	沪200106008008	拆除墙柱块料面层	块料品种这个规格:不限;面层拆除要求:铲除块料至基层	拆除面层;;旧料整理;;垃圾归堆;;控制扬尘:	m2	231.620					
19	沪200105006001	拆除素混凝土地坪	面层种类:不限;地坪厚度:不限	拆除地坪;;控制扬尘;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	18.000					
20	沪200106002008	拆除块料地坪面层	块料品种规格:不限;面层拆除要求:凿除地砖至基层	拆除面层;;控制扬尘;;旧料整理;;垃圾归堆:	m2	145.600					
21	沪200110001045	拆除原外墙面凸出线条	部位(位置):外墙面;内容、名称:装饰线条;拆除要求:按设计图纸要求	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	m	170.000					
22	沪200106013007	拆除钢门窗单双扇窗	门窗种类:拆除钢门窗单双扇窗;门窗洞口尺寸:根据现场实际	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理:	樘	104.000					
23	沪200106013008	拆除木门窗单门或单双窗	门窗种类:拆除木门窗单门或单双窗;门窗洞口尺寸:根据现场实际	拆除门窗扇;;拆除门窗框;;拆除筒子板;;控制扬尘;;旧料整理:	樘	48.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪200106011002	拆除平顶金属龙骨纸面石膏板	天棚形式:金属龙骨;基层材料品种::面层材料种类:纸面石膏板;天棚高度:不限	拆除天棚::拆除扬尘::旧料整理:	m2	145.600					
25	沪200110001008	拆除壁橱	部位(位置)::;内容、名称:拆除壁橱;拆除要求:	拆除::控制扬尘::整理::;归堆:	m2	48.500					
26	沪200108001004	拆除镀锌钢管给水管管径(mm)15-25	材料种类:镀锌钢管;规格尺寸:管径(mm)15-25;连接方式:不限	拆除管道::拆除管道附件::控制扬尘::旧料整理:	m	210.000					
27	沪200108001005	拆除镀锌钢管给水管管径(mm)32-50	材料种类:镀锌钢管;规格尺寸:管径(mm)32-50;连接方式:不限	拆除管道::拆除管道附件::控制扬尘::旧料整理:	m	45.000					
28	沪200108001006	拆除铸铁排水管管径(mm)100-150	材料种类:铸铁排水管;规格尺寸:管径(mm)100-150;连接方式:不限	拆除管道::拆除管道附件::控制扬尘::旧料整理:	m	85.000					
29	沪200108005006	拆除大便器	大便器种类、规格:陶瓷;拆除方式:	拆除大便器::拆除冲水箱::拆除附件::控制扬尘::;旧料整理:	套	16.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪200108004006	拆除洗脸盆	洗脸盆种类、规格:陶瓷;落水形式;;拆除方式:	拆除洗脸盆;;拆除洗脸盆附件;;控制扬尘;;旧料整理:	套	16.000					
31	沪201603010001	拆除水盘	拆除内容:不限;配件型号柜、规格:	运料、拆旧;;调换零配件;;试水:	只	32.000					
32	沪200107006004	拆除灯具	拆除灯具高度;;灯具种类:吸顶灯;拆除方式:	拆卸灯具;;控制扬尘;;旧料整理:	只	120.000					
33	沪200107004004	拆除护套线(mm2) 二芯 2.5-6	型号规格:二芯 2.5-6;原敷设方式:不限	拆除电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	600.000					
34	沪200110001009	拆除灶具、排烟机、热水器	部位(位置);;内容、名称:拆除灶具、排烟机、热水器;拆除要求:	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	只	8.000					
35	沪200105004006	拆除钢筋混凝土板 现浇板	板的种类:不限;构件表面的附着物种类;;钢筋回收;;其他:含混凝土板面切割等	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m2	203.000					
36	沪200105007007	拆除钢筋混凝土 天沟	零星混凝土部位:天沟;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m	73.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	沪200105002001	钢筋混凝土梁拆除	构件名称:梁;拆除构件的规格:按现场实际尺寸要求;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	13.310					
38	沪200110001046	钢筋混凝土墙体切割厚300以内	部位(位置)::内容、名称::;拆除要求:墙体切割	拆除::;控制扬尘::;整理::;归堆:	m	116.000					
39	沪200106005001	拆除阳台栏杆	扶手栏杆形式:不限;材料品种、规格:不限	拆除栏杆::;控制扬尘::;旧料整理堆放:	m2	25.920					
分部小计									-		
结构工程											
40	010502002014	构造柱	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等::;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	66.790					
41	010515001106	钢筋柱构造柱	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输::;钢筋安装::;焊接(绑扎):	t	9.996					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	沪200607001041	钢筋混凝土植 钢筋 钢筋埋深15d 12	植筋部位:详见设计图 纸;钢筋种类、规格: 12植筋;打孔深度:植筋 深度均为15d;粘结胶品 牌:植筋胶及结构胶均 采用A级胶,植筋胶及 结构胶均应满足焊接性 能等要求并应提供相关 测试报告。	定位;;打孔、清孔;; 注胶、植筋;;材料运 输:	根	384.000					
43	沪200607001092	钢筋混凝土植 钢筋 钢筋埋深15d 16	植筋部位:详见设计图 纸;钢筋种类、规格: 16植筋;打孔深度:植筋 深度均为15d;粘结胶品 牌:植筋胶及结构胶均 采用A级胶,植筋胶及 结构胶均应满足焊接性 能等要求并应提供相关 测试报告。	定位;;打孔、清孔;; 注胶、植筋;;材料运 输:	根	568.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	010503002006	矩形梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	6.790					
45	010515001045	钢筋 梁 单梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	1.886					
46	010503004009	圈梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	39.100					
47	010515001046	圈梁钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	7.420					
48	010505001004	有梁板	混凝土强度等级:C30;混凝土种类:预拌混凝土(泵送型)	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	67.420					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	010515001047	钢筋板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	6.882					
50	010503005010	过梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	5.070					
51	010515001107	钢筋梁过梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	1.162					
52	010505006008	混凝土栏板	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	11.370					
53	010515001136	栏板钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	0.753					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
54	010507007017	混凝土线条	构件的类型:线条;构件规格:详见设计图纸;部位:详见设计图纸;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	3.650					
55	010515001246	钢筋 线条	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.611					
56	沪200401008033	零星金属加固构件	构件名称:零星金属加固构件;安装:满足要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	1.030					
分部小计									-		
屋面工程											
57	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	9.220					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	010515001247	钢筋雨篷、挑檐、天沟	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.969					
59	沪200901006026	平屋面捣细石混凝土找坡无筋	基层:低标号砂浆隔离层;混凝土厚度:40厚;混凝土强度等级:C20细石混凝土;其他:设分仓缝6MX6M,缝宽20嵌密封胶	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	206.240					
60	沪200702001023	改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:1.5厚合成高分子防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:	基层处理;;刷底油;;铺卷材、接缝;;材料运输:	m2	206.240				5416.90	
61	沪200702002001	新做聚氨脂防水涂膜屋面	防水膜品种:聚氨酯防水涂膜;涂膜厚度、遍数:1.5厚;增强材料种类;;防护材料种类:	基层处理;;刷基层处理剂;;铺布、喷涂防水层;;材料运输:	m2	206.240					
62	沪200901009035	水泥砂浆找平层	基层找平:陶粒混凝土找坡2%,最薄处30;找平层厚度:20厚水泥砂浆找平;砂浆配合比:具体详见设计说明	基层清理;;抹找平层;;材料运输:	m2	206.240					
本页小计									-	5416.90	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	沪200404001038	避雷带银粉漆新做	防锈漆种类:银粉漆,一底两度;金属断面或表面形式:根据现场实际施工	基层处理;;涂刷防锈漆;;材料运输:	m	88.000					
64	沪201705002035	避雷带安装	避雷带材质、规格、技术要求:镀锌扁钢 25×4;安装部位:屋面;引下线材质、规格、技术要求:满足规范要求;引下形式:	避雷针(网)制作、安装;;支架的制作、安装;;引下线敷设;;避雷带油漆:	m	88.000					
65	沪200401001017	钢屋架	屋架跨度、安装高度:不限;屋架形式:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数:详见设计图纸说明	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;临时支撑;;材料运输:	t	0.300					
66	沪200402001018	新做焊接管钢柱	钢柱形式、高度:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数:	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	0.100					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
67	沪200401005018	新做钢檩条 角钢檩条	檩条图示尺寸:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数;;安装方式:满足规范要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.300						
68	沪201303001047	钢屋架调和漆 新做 一底二度	构件名称:钢屋架;表面处理要求;;油漆品种、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:满足施工规范要求	基层处理;;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	30.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
69	沪200701001017	新做沥青瓦屋面	屋面形式、坡度:详见图纸;刷冷底子油;椽子材料规格:;屋面板种类、规格:在钢檩条上新铺20厚杉木屋面板;防水材料种类:新铺改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:新铺沥青玻纤瓦屋面;其他:综合单价包含新铺屋面板、木桁条、方木、刷冷底子油、防水卷材、盖沥青玻纤瓦(含戗脊、屋脊、斜沟)、滴水线等;其他:铲除卷材防水层,凿除混凝土屋面面层,清理浮灰;LC5.0轻集料混凝土找坡2%(最薄处30厚)	基层清理:;椽子制安:;铺屋面板:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;材料运输:	m2	10.000				914.26	
			分部小计						-	6331.16	
			墙体工程								
			本页小计						-	914.26	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	010515001052	砌体配钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	kg	235.000					
71	010507007005	预拌混凝土(非泵送)零星构件	构件的类型:零星构件;构件规格;;部位;;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	3.460					
72	沪200302001001	新开门樘 一砖单扇门	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	112.000					
73	沪200302001002	新开窗樘 一砖单双扇	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	144.000					
74	010402001015	加气混凝土砌块墙 200厚	砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆;墙体类型:砌块墙	砂浆制作、运输;;砌砖、砌块;;勾缝;;材料运输:	m3	177.450					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	010402001026	新砌轻质砖块墙厚100	砌块品种、规格、强度等级：混凝土砌块；砂浆强度等级：干混砌筑砂浆；墙体类型：砌块墙；其他：详见设计图纸说明	砂浆制作、运输；砌砖、砌块；勾缝；材料运输：	m2	170.720					
76	沪201501005066	砖砌墙体钻孔一砖墙以内60	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：60；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	64.000					
77	沪201501005001	砖砌墙体钻孔一砖墙以内80	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：80；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	64.000					
78	沪201501005002	砖砌墙体钻孔一砖墙以内160	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：160；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	192.000					
			分部小计						-		
			装修工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	沪201003003024	墙柱面瓷砖	基层类型:不限;安装方法:5厚专用胶粘结层;面层材料品种、规格、颜色:5厚釉面砖;缝宽、嵌缝材料种类:白水泥嵌缝;防护材料种类:	基层清理、砂浆制作、运输;;粘结层铺设;面层安装;;嵌缝;;刷防护材料;;材料运输:	m2	1120.360					
80	沪201001001177	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:10厚WP15水泥砂浆打底压实抹平;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:5厚WP20水泥砂浆罩面压实拉毛;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	1835.360					
81	沪200704003022	1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:墙面;防水(潮)厚度、层数:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层II型;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;;材料运输:	m2	161.280					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	沪201001004038	墙柱面界面砂浆 砌块面	基层种类:砌块面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	1120.360					
83	010607005001	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	139.200					
84	沪201001001043	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型;;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	180.800					
85	沪200704003002	2厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:地面,四周上翻300;防水(潮)厚度、层数:2厚聚合物水泥基复合防水涂料;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;;材料运输:	m2	507.830					
86	沪200901006052	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道;混凝土厚度:35厚细石混凝土;混凝土强度等级:C20	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	463.180					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
87	沪200902004001	防滑地砖	找平层厚度、砂浆配合比:20厚WS20水泥砂浆找平;结合层厚度、砂浆配合比:20厚WS20干硬性水泥砂浆结合层;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:10厚防滑地砖;嵌缝材料种类:干水泥擦缝	基层清理;;抹找平层;;面层铺设、嵌缝;;材料运输:	m ²	463.180					
88	沪200904003003	块料踢脚线	踢脚线高度:150高;底层厚度、砂浆配合比:5厚水泥砂浆陶瓷粘结剂;面层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆找平层;防护材料种类:	基层清理;;底层抹灰;;面层铺贴、磨边;;擦缝、清理;;材料运输:	m ²	51.120					
89	沪200904001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚线高度:150厚高;底层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆刮糙;面层厚度、砂浆配合比:10厚WP20水泥砂浆粉光;其他:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂一度	基层清理;;抹底层砂浆;;抹面层砂浆;;粉上口阳角线或勒缝;;材料运输:	m	115.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
90	沪200901009026	水泥砂浆找平层	基层处理:铲除原水泥砂浆面层至结构层,素水泥浆一道;找平层厚度:25厚WS20水泥砂浆找平	基层清理:;抹找平层:;材料运输:	m2	114.000					
91	沪201102001001	新做吊平顶面层 扣板 铝合金板	吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计图纸;龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,详见设计图纸;基层材料种类、规格:详见设计图纸;面层材料品种、规格:铝合金板;压条材料种类、规格:	基层清理、吊杆安装:;龙骨安装:;基层板铺贴:;面层铺贴:;嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m2	259.200					
92	沪201305001001	新做壁橱生态板基层	橱、柜、台图示尺寸:详见设计图纸;基层处理要求:生态板基层;批嵌腻子种类:;施工方法:	基层处理:;润粉:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	107.320					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
93	011505001001	新做大理石洗漱台	材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台；支架、配件品种、规格：钢支架；其他：含大理石磨边，大理石开孔等费用	台面及支架运输、安装；杆、环、盒、配件安装；刷油漆：	m	134.400						
94	010801001002	安装成品橱柜门	门代号及洞口尺寸：根据现场实际定制；其他：安装成品橱柜门	门安装；玻璃安装；五金安装：	m2	107.320						
95	沪200901006014	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比：碎料垫层道渣；混凝土厚度：60mm厚混凝土基层；基层处理：素土夯实	基层清理；抹找平层；面层铺设；材料运输：	m2	125.000						
96	沪201304001093	墙面喷刷涂料	基层处理：混凝土墙面应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂喷毛。12厚WP15水泥砂浆打底压实抹平；基层种类：不限；喷刷涂料部位：内墙面；腻子种类；刮腻子要求：满刮2厚防水腻子；涂材料品种、喷刷遍数：内墙防霉涂料，一底二度	基层清理；刮腻子；喷刷涂料：	m2	920.000						
分部小计									-			
门窗工程												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
97	沪201203003004	钢制成品防盗门	门代号及洞口尺寸:钢制成品防盗门(含五金件、门锁等);门框或扇外围尺寸:详见图纸;门框、扇材质:双层木框门板中间填30厚岩棉防盗门;传热系数为2.0W/m.k,隔声量>25dB;其他:具体做法详见设计图纸	门安装;;嵌缝樘缝;;五金安装:	m2	33.600					
98	沪201202002004	安装铝合金门平开门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门平开门;门框或门扇外围尺寸:铝合金;五金种类、规格:含五金件、门锁等;其他:具体做法详见设计图纸	搬运;;门安装;;五金安装;;玻璃安装;;嵌门樘缝:	m2	224.640					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
99	沪201201006001	安装铝合金门折叠门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门折叠门;门扇造型、用料标准:铝合金;折叠形式、导轨要求:具体做法详见设计图纸;五金种类、规格:含五金件、门锁等;其他:具体做法详见设计图纸	门扇制作;;安装导轨;;门扇安装:	m2	100.800					
100	沪201205005017	安装铝合金百叶窗	窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸;框、扇材质:铝合金百叶窗;五金种类、规格:含五金件	窗安装;;五金安装:	m2	11.600					
101	沪201201003001	安装成品木门(含门套)实木复合门	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;名称:成品实木复合门;五金种类、规格:含门锁等五金件	门扇制作、运输、安装;;门套制作、运输、安装;;玻璃安装;;五金安装:	樘	6.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
102	沪201205007001	安装塑钢窗 推拉窗 无固定窗	窗代号及洞口尺寸:安 装塑钢推拉窗;框、扇 材质::玻璃种类、规格 ::五金种类、规格:含 五金件、门锁等;其他: 具体做法详见设计图纸	窗安装::五金安装:	m2	140.240					
		分部小计							-		
		外墙修理工程									
103	沪201707003013	修补墙洞(0.05 m2以上)	名称:修补墙洞;规格:: 类型::填充(恢复)方 式:干混砂浆;混凝土标 准:	开孔、洞::恢复处理: ;清理垃圾:	个	150.000					
104	沪201001001044	粉檐口平顶 混合砂浆 修粉	墙体类型:檐口平顶;基 层处理要求:详见设计 要求;抹灰层厚度、砂 浆种类、配合比:干混 抹灰砂浆 DP M5.0	基层清理::砂浆制作 、运输::留分格键:: 底层抹灰::抹面层:: 勾分格缝::材料运输:	m2	48.480					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
105	沪201001001004	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	286.000						
106	沪200106009044	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	286.000						
107	沪200106009046	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	572.180						
108	010607005002	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	80.000						
109	沪201001004037	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	912.660						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
110	沪201001001126	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	862.660					
111	沪201304001016	旧外墙涂料毛墙面一底二度	喷刷涂料部位:原外墙墙面;基层处理:铲除原外墙空鼓及墙面渗水部位面层,空鼓及墙面渗水处需铲除至墙面基层。细微裂缝处用聚合物水泥砂浆修复。;基层种类:不限;找平层:12厚W P20水泥砂浆找平扫毛;涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆,一底二度(采用柔性耐水腻子);其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	1113.700				8552.11	
本页小计									-	8552.11	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
112	沪200704001031	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	防水部位:抹灰墙面;涂膜品种:克渗防水涂料;涂膜厚度、遍数:	基层处理::刷基层处理剂::铺布、喷涂防水层::材料运输:	m ²	278.425					
113	沪200702004012	聚乙烯矩形落水管 拆换	其他:拆装原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	50.000					
114	沪200702008005	聚乙烯水斗 拆换(直径)10cm	其他:拆换聚乙烯水斗	安装::刷油漆::材料运输:	个	8.000					
115	沪201607001001	钢管保温层 20	保温要求:聚苯乙烯保温瓦 20;材料种类、规格:;保护层要求:详见设计图纸要求;安装部位:钢管;包扎方式:满足要求	运料::裁制::套管::包扎:	m	96.000					
116	沪200702004013	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚乙烯排水(U-PVC)(100-150);连接形式:粘接;其他:拆除原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	150.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪200702004036	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC)(100-150);连接形式:粘接;其他:拆除原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::;材料运输:	m	60.000					
118	沪200109005001	拆装空调器	其他:拆装空调器,包含不但限于加空调液、新装空调支架、加空调铜管等费用。	拆除空调机::控制扬尘::;旧料整理:	台	32.000					
		分部小计							-	8552.11	
		公用部位修理									
119	030404034005	新装声控灯座	名称:新装声控灯座;安装方式:不限	本体安装::接线:	个	16.000					
120	沪201703013001	新装声控开关	型号:新装声控开关86型;规格::;品牌:	运料::;安装::;接线:	套	16.000					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
121	沪201303002004	钢扶梯调和漆全出白一底二度	楼梯形式:钢扶梯;基层处理要求:钢扶梯除锈出新;防锈漆种类:刷防锈漆一遍;批嵌腻子种类:刮腻子砂纸磨平;油漆种类、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	40.000					
122	沪200106009048	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	463.000					
123	沪200106009047	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	231.500					
124	沪200106012027	铲除天棚抹灰层	基层类型:不限;抹灰层种类:不限;天棚高度:不限	铲除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾归堆:	m2	144.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
125	沪201001001182	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型:;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	144.000						
126	沪201001001183	修粉水泥黄沙 粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	231.500						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
127	沪201304001128	内墙涂料 防霉涂料	基层处理:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙体刷界面剂喷毛;基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚耐水腻子分批刮平;涂材料品种、喷刷遍数:防霉涂料一底二度;其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	607.040						
分部小计									-			
室内加固工程												
128	沪201001004014	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理:;砂浆制作、运输:;抹灰找平:	m2	432.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
129	沪201001001181	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按设计图纸要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:15厚WP15水泥砂浆打底压实抹平	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	432.000					
130	沪201304001048	墙面、平顶抹灰面乳胶漆	基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚腻子批平砂光;找平层:5厚WP水泥砂浆打底找平;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,一底两度;其他:铲除原墙面乳胶漆至基层。满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	432.000				1146.96	
			分部小计						-	1146.96	
			燃气管道								
			本页小计						-	1146.96	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
131	沪201601001017	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 32mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)32mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	80.000					
132	沪201601001018	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 40mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)40mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	13.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程

标段：C01

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
133	沪201601001019	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 50mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)50mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	12.000					
134	沪201602001057	螺纹连接阀门	类型、材质:阀门连接;规格、压力等级;;连接形式:螺纹连接	运料、拆旧;;安装、电气接线;;调试:	个	2.000					
135	030804014001	室内套管安装 D57×4mm以内	材质:无缝钢管;规格:D57×4mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	8.000					
136	030804014002	室内套管安装 D108×6mm以内	材质:无缝钢管;规格:D108×6mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	6.000					
		分部小计							-		
		本页小计							-		
		合 计							-	16030.23	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程 标段号：C01

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	沪201801001001	钢管双排外脚手架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:7排,详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:钢制(综合单价包含之字斜道、卷扬机井字架、四柱落地、预制井道等)报价综合考虑脚手架加固费用;详见设计图纸结合实际情况综合考虑;其他:报价考虑整个外立面直笆全部做,如最终现场实际不是全部搭设,按实调整;其他:搭设时间根据项目情况请投标人自行考虑	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	212.000			
2	沪201801002001	走道钢管双层安全防护架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:详见设计图纸结合实际情况综合考虑	场内运输;;搭设架体;;拆除、堆放:	m	36.000			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程 标段号：C01

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
3	041102001002	垫层 模板	构件类型:木模板 垫层	模板制作、安装、拆除、整理、堆放；模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂；模板场内外运输及维修；	m2	9.130			
4	041102002004	带形基础 模板	构件类型:胶合板模板 带形基础	模板制作、安装、拆除、整理、堆放；模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂；模板场内外运输及维修；	m2	39.830			
5	041102002029	满堂基础 模板	构件类型:胶合板模板 满堂基础	模板制作、安装、拆除、整理、堆放；模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂；模板场内外运输及维修；	m2	39.830			
6	011702005008	基础梁 模板	其他:复合模板 基础梁	模板制作；模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输；清理模板粘结构及模内杂物、刷隔离剂等；	m2	583.900			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程 标段号：C01

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
7	011702003003	构造柱 模板	其他:复合模板构造柱	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	1079.320			
8	011702009008	过梁 模板	其他:复合模板 过梁	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	84.480			
9	011702014001	有梁板 模板	其他:复合模板有梁板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	599.830			
10	011702006003	单梁 模板	其他:胶合板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	495.050			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号房修工程 标段号：C01

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
11	011702021004	栏板 模板	其他:胶合板模板 栏板	模板制作:;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输:;清理模板 粘结物及模内杂物、 刷隔离剂等:	m2	189.500			
本页小计									
合 计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
电气工程											
1	沪201701001007	电气配管 PC20	配管名称:电气配管;材质:PC;规格:20;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	1400.000					
本页小计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪201701001039	新装钢管电线管	配管名称:电气配管;材质:钢管;规格:32;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	250.000					
3	沪201606001004	墙面开管槽	墙体材料种类;;管槽尺寸;;开槽要求:满足要求	定位;;开槽;;清垃圾:	m	360.000					
4	031003010001	新装金属软管	材质:金属软管;规格:管径20;连接形式:	安装:	根	144.000					
5	沪201702001007	电气配线 BV-2.5mm2	配线名称:电气配线 BV-2.5mm2;配线形式:桥架敷设、穿管敷设;型号、规格、材质;;配线部位;;配线线制:	运料;;防线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	6000.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪201702001042	电气配线 BV-10mm2	配线名称:电气配线 BV-10mm2;配线形式:桥 架敷设、穿管敷设;型 号、规格、材质;;配线 部位;;配线线制:	运料;;防线;;穿引线; ;穿电线;;支持体(夹 板、绝缘子、槽板等)安装:	m	960.000					
7	沪201703001007	单联单控开关	型号、规格:单联单控 开关 250V 10A;安装形式:壁式;安 装方式:暗装	折旧、运料;;开关盒 安装;;接线、安装:	个	112.000					
8	沪201703002007	二极双联插座	型号、规格:新装86型 Z22T10 二极双联;安装部位;; 安装形式;;安装方式: 暗插座	折旧、运料;;开关盒 安装;;接线、安装:	个	160.000					
9	沪030512002001	拆装电度表	名称:拆装电度表 单相 30A以下;规格;;安装方 式:	本体安装、调试:	台	32.000					
10	沪201701005003	开关盒	名称:新装86型开关盒; 材质;;安装形式:暗装	本体安装:	个	272.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪201704002001	配电箱	箱盘材质、规格:配电箱,具体详见设计图纸;表具种类、规格:具体详见设计图纸;开关种类、规格:具体详见设计图纸;熔断器种类、规格:具体详见设计图纸;断路器种类、规格:具体详见设计图纸;零排型号、规格:具体详见设计图纸;安装方式:具体详见设计图纸	搬运;;组装;;安装;;接线:	套	32.000					
12	沪201704006001	新装照明保护型断路器	电器种类:照明电器;型号、规格:保护型断路器 10A-32A C45N-2p;安装方式:不限	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	224.000					
13	沪201704006002	新装动力保护断路器	电器种类:动力电器;型号、规格:保护断路器 10A-40A;安装方式:不限	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪201704006003	调换漏电保护器	电器种类:不限;型号、规格:漏电保护器C45N-2p;安装方式:拆除原漏电保护器	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	32.000					
15	沪201705003010	接地母线 热镀锌扁钢-25*4	母线材质:热镀锌扁钢;规格、尺寸:-25*4;引下形式:户内	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	80.000					
16	沪201705003011	户外接地母线 敷设 竖土4×40	母线材质:户外接地母线敷设;规格、尺寸:-40*4;引下形式:户外	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	80.000					
17	沪201705001004	角钢接地极制作 安装 竖土	名称:角钢接地极制作 安装 竖土;接地极材质、规格:热镀锌角钢L50*5;接地极埋深:顶端埋深1.0m;接地极跨接要求:	接地极(板)制作、安装::;接地母线敷设::;断接卡子制作安装::;接地母线保护管制作、安装::;换土或化学接地装置:	根	10.000					
18	沪201703003008	吸顶半扁罩灯 新装 250-300	灯具名称:吸顶半扁罩灯;型号::;规格:250-300;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	80.000					
19	沪201703003028	新装吸顶圆球 罩灯 防水	灯具名称:新装吸顶圆球罩灯;型号::;规格:防水灯具;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201704003001	局部等电位连接端子箱	接线箱材质:局部等电位连接端子箱;型号、规格;;接线端子种类;;端子型号、数量:	搬运;;安装;;接线:	套	32.000					
		分部小计							-		
		水、卫工程									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪201601006013	聚丙烯管PPR De20	管材型号、规格:聚丙烯管PPR De20;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:室内;热熔要求:热熔;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:室外和室内公共部位明露的给水管需要进行保温,保温材料采用聚乙烯发泡管(厚度不得小于50mm),外包0.22mm聚乙烯膜.;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧):;开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、热熔管口:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:	m	800.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	沪201601001020	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 25	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径25;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201601001021	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 32	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径32;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪201601001022	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 40	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径40;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪201601001023	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 50	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径50;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	沪201601001024	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 65	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径65;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	40.000					
27	沪201303001049	钢管银粉漆 全出白(银粉漆二度) 一底二度	构件名称:钢管;表面处理要求:钢管表面除锈出新;腻子种类:;刮腻子要求:;防锈处理要求:;油漆品种、遍数:钢管银粉漆一底二度;施工方法:具体详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m	152.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	沪201607001016	包扎聚苯乙烯水管保温层20	保温要求:管道保温;材料种类、规格:聚苯乙烯水管20;保护层要求;;安装部位:综合考虑;包扎方式:	运料:;;裁制:;;套管:;;包扎:	m	400.000					
29	沪201601005066	UPVC排水管De50	管材型号、规格:UPVC排水管De50;管件种类、数量:靠近卧室的排水管采用环保型XPG-UPVC芯层发泡排水管及管件;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧):;;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管:;;涂粘结剂:;;上管件、安装管道:;;安装管卡、固定:;;管道冲洗、水压试验:;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:;;挖填土及外运:	m	440.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201601005032	UPVC排水管De75	管材型号、规格:UPVC排水管De75;管件种类、数量;;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧);;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	360.000					
31	沪201601005019	UPVC排水管De110	管材型号、规格:UPVC排水管De110;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧);;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	240.000					
32	沪201602015010	硬质塑料透气帽 管径 110	类型、材质:塑料;型号、规格:管径110;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	8.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪201602015009	硬质塑料透气帽 管径 75	类型、材质:塑料;型号、规格:管径75;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	24.000					
34	沪201602015033	硬质塑料透气帽 管径 50	类型、材质:塑料;型号、规格:管径50;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	8.000					
35	沪201602001028	新装阀门 螺纹连接(管径) 20	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径) 20;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	32.000					
36	沪201602001058	新装阀门 螺纹连接(管径) 25	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径) 25;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	16.000					
37	沪201602001023	新装阀门 螺纹连接(管径) 65	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径) 65;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	2.000					
38	沪201602009004	拆装水表	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;; 其他:拆除原水表	运料;;安装;;试水:	个	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	沪201602009005	新装嵌墙水表箱 一表箱	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;;安装形式:	运料;;安装;;试水:	个	32.000					
40	沪201602014005	地漏de50	类型、材质:地漏de50;型号、规格:防干涸地漏,下设存水弯;安装形式:	运料;;(拆旧);;安装:	个	64.000					
41	沪201707001004	墙面开管槽	管槽尺寸:墙面开水管管槽 管径(砖墙)50以下	定位;;开槽;;恢复处理;;清理垃圾:	m	320.000					
42	沪201501005003	砖砌墙体钻孔 一砖墙以内 60	墙身材料种类:砖墙;墙身厚度:一砖墙;开洞直径: 60;砂浆配合比:详见图纸;其他:报价含洞口修补费用	开洞;;灌浆;;修补抹灰面;;清理垃圾:	个	125.000					
		分部小计							-		
		设备安装工程									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	沪201603007004	洗脸盆	材质:陶瓷;规格、类型:节水型;组装形式:;附件名称、数量:包含水龙头、排水配件、进水软管及角阀	运料:;安装洗脸盆:;安装配件:;试水:	组	32.000					
44	沪201603013005	新装马桶 低水箱 坐式	型号、材质:陶瓷;组装形式:节水型;进水嘴型号:;安装形式:包含进水软管及角阀	运料、定位:;安装大便器:;安装附件:;试水:	套	32.000					
45	031004003001	新装不锈钢水槽	材质:不锈钢;规格、类型:;组装形式:;附件名称、数量:	器具安装:;附件安装:	组	32.000					
46	沪201603011001	洗衣机龙头 新装 20	型号、材质、规格:水龙头;安装形式:详见设计图纸	运料:;安装:	个	64.000					
47	沪201601002001	安装热水器排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:热水器;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格:;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	96.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	沪201601002002	安装浴霸排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:浴霸;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格:;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	96.000						
49	沪201501002001	安装油烟机金属软管排气管	管道形式、规格:详见设计图纸;连接形式:详见设计图纸;其他:安装油烟机金属软管排气管	垫层、基础铺设:;排管道、坞帮:;窨井接管:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;填砂:	m	96.000						
50	011505006001	安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	32.000						
51	011505006002	安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	32.000						
52	011505006003	安装热水器(居民自供主材)	其他:安装热水器(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	32.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 101-102号成套改造 101-102号安装工程

标段：C01

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	011505006004	民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	其他:民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	32.000					
54	011505006005	油烟脱排安装(居民自供主材)	其他:油烟脱排安装(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	32.000					
55	031004010001	浴霸安装(居民自供主材)	其他:浴霸安装(居民自供主材)	器具安装;;附件安装:	套	32.000					
		分部小计							-		
		本页小计							-		
		合 计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			桩基工程								
1	010301001025	锚杆静压桩	混凝土强度等级:C35;设计桩长:详见设计图纸;桩设计截面:250*250;地层情况:详见设计图纸;送桩深度:详见设计图纸;桩倾斜度:详见设计图纸;沉桩方法:详见设计图纸;接桩方式:详见设计图纸;其他:在施工基础时预留桩孔并预埋锚杆。预留孔下采用素土垫层,不设素混凝土垫层和碎石垫层。锚杆应与承台或底板上层主筋点焊,以防偏位,施工中应注意保护螺纹。;其他:压桩应待施工至第三层时进行。新旧混凝土采用植筋法连接时,旧混凝土表面应打毛,清洗干净;其他:报价综合考虑开凿桩孔、锚杆、立支架、接桩、压桩、砍桩头、封桩、运输等全部费用;其他:选用桩型:MGZa25-2(8)。	构件卸车;;工作平台搭拆;;桩机移位;;构件场内驳运;;沉桩;;接桩;;送桩;;填充材料:	根	100.000					

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计						-			
		基础加固基承台									
2	沪200201003021	挖一般土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:按图纸、综合考虑;弃土运距:综合考虑;挖土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方堆放点:投标单位踏勘现场后综合考虑;挖土方式:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	269.560					
3	010103002004	土方外运	运距:综合考虑;废弃料品种:不限	土方装卸、运输至弃置点:	m3	269.560					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200202001036	室内外回填土	填土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;密实度要求:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方材料品种:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方来源、运距:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方回购:含部分土方回购,数量自报	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	101.000					
5	010101001016	平整场地	土壤类别:不限;弃土运距;;取土运距:	土方挖填;;场地找平;;场内运输:	m2	217.250					
6	沪200304001042	垫层	垫层材料种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土等级:C15	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	21.730					
7	010501004009	满堂基础	混凝土强度等级:预拌混凝土(泵送型);混凝土种类:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	83.930					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	010515001303	钢筋满堂基础、地下室底板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	9.990					
9	010401001015	新砌基础大方脚 标准砖	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖;基础类型:放大脚;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆 DM M10.0;防潮层材料种类:	砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	13.670					
10	010503001007	基础梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	10.660					
11	010515001249	钢筋 基础梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	1.256					
12	沪200401008025	预埋铁件	构件名称或用途:详见招标文件要求;钢材品种、规格:详见招标文件要求;油漆种类、涂刷遍数:红丹防锈漆一遍	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.300					
			分部小计						-		
			拆除工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	沪200106011031	拆除雨篷及支架	天棚形式:不限;其他:拆除雨篷及支架;天棚高度:根据现场实际	拆除天棚;;拆除扬尘;;旧料整理:	m2	20.000					
14	沪200104001016	砖基础拆除	基础类型;;基础深度:不限;块体种类:砖基础;旧砖回收要求:	挖土;;拆除砖基础;;控制扬尘;;旧砖堆放;;垃圾归堆:	m3	5.220					
15	沪200105001002	钢筋混凝土基础拆除	基础的种类及埋深:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	5.594					
16	沪200104002039	拆除实心砖墙半砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	125.550					
17	沪200104002040	拆除实心砖墙一砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	618.660					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	沪200106008023	拆除墙柱块料面层	块料品种这个规格:不限;面层拆除要求:铲除块料至基层	拆除面层;;旧料整理;;垃圾归堆;;控制扬尘:	m2	231.620					
19	沪200105006016	拆除素混凝土地坪	面层种类:不限;地坪厚度:不限	拆除地坪;;控制扬尘;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	18.000					
20	沪200106002023	拆除块料地坪面层	块料品种规格:不限;面层拆除要求:凿除地砖至基层	拆除面层;;控制扬尘;;旧料整理;;垃圾归堆:	m2	145.600					
21	沪200110001047	拆除原外墙面凸出线条	部位(位置):外墙面;内容、名称:装饰线条;拆除要求:按设计图纸要求	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	m	170.000					
22	沪200106013037	拆除钢门窗单双扇窗	门窗种类:拆除钢门窗单双扇窗;门窗洞口尺寸:根据现场实际	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理:	樘	104.000					
23	沪200106013038	拆除木门窗单门或单双窗	门窗种类:拆除木门窗单门或单双窗;门窗洞口尺寸:根据现场实际	拆除门窗扇;;拆除门窗框;;拆除筒子板;;控制扬尘;;旧料整理:	樘	48.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪200106011032	拆除平顶金属龙骨纸面石膏板	天棚形式:金属龙骨;基层材料品种::面层材料种类:纸面石膏板;天棚高度:不限	拆除天棚::拆除扬尘::旧料整理:	m2	145.600					
25	沪200110001048	拆除壁橱	部位(位置)::;内容、名称:拆除壁橱;拆除要求:	拆除::控制扬尘::整理::;归堆:	m2	48.500					
26	沪200108001049	拆除镀锌钢管给水管管径(mm)15-25	材料种类:镀锌钢管;规格尺寸:管径(mm)15-25;连接方式:不限	拆除管道::拆除管道附件::控制扬尘::旧料整理:	m	210.000					
27	沪200108001050	拆除镀锌钢管给水管管径(mm)32-50	材料种类:镀锌钢管;规格尺寸:管径(mm)32-50;连接方式:不限	拆除管道::拆除管道附件::控制扬尘::旧料整理:	m	45.000					
28	沪200108001051	拆除铸铁排水管管径(mm)100-150	材料种类:铸铁排水管;规格尺寸:管径(mm)100-150;连接方式:不限	拆除管道::拆除管道附件::控制扬尘::旧料整理:	m	85.000					
29	沪200108005021	拆除大便器	大便器种类、规格:陶瓷;拆除方式:	拆除大便器::拆除冲水箱::拆除附件::控制扬尘::;旧料整理:	套	16.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪200108004021	拆除洗脸盆	洗脸盆种类、规格:陶瓷;落水形式;;拆除方式:	拆除洗脸盆;;拆除洗脸盆附件;;控制扬尘;;旧料整理:	套	16.000					
31	沪201603010016	拆除水盘	拆除内容:不限;配件型号柜、规格:	运料、拆旧;;调换零配件;;试水:	只	32.000					
32	沪200107006019	拆除灯具	拆除灯具高度;;灯具种类:吸顶灯;拆除方式:	拆卸灯具;;控制扬尘;;旧料整理:	只	120.000					
33	沪200107004019	拆除护套线(mm2) 二芯 2.5-6	型号规格:二芯 2.5-6;原敷设方式:不限	拆除电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	600.000					
34	沪200110001049	拆除灶具、排烟机、热水器	部位(位置);;内容、名称:拆除灶具、排烟机、热水器;拆除要求:	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	只	8.000					
35	沪200105004018	拆除钢筋混凝土板 现浇板	板的种类:不限;构件表面的附着物种类;;钢筋回收;;其他:含混凝土板面切割等	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m2	203.000					
36	沪200105007008	拆除钢筋混凝土天沟	零星混凝土部位:天沟;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m	73.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	沪200105002002	钢筋混凝土梁拆除	构件名称:梁;拆除构件的规格:按现场实际尺寸要求;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	13.310					
38	沪200110001050	钢筋混凝土墙体切割厚300以内	部位(位置)::内容、名称::;拆除要求:墙体切割	拆除::;控制扬尘::;整理::;归堆:	m	116.000					
39	沪200106005002	拆除阳台栏杆	扶手栏杆形式:不限;材料品种、规格:不限	拆除栏杆::;控制扬尘::;旧料整理堆放:	m2	25.920					
分部小计									-		
结构工程											
40	010502002026	构造柱	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等::;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	66.790					
41	010515001250	钢筋柱构造柱	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输::;钢筋安装::;焊接(绑扎):	t	9.996					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	沪200607001093	钢筋混凝土植 钢筋 钢筋埋深15d 12	植筋部位:详见设计图 纸;钢筋种类、规格: 12植筋;打孔深度:植筋 深度均为15d;粘结胶品 牌:植筋胶及结构胶均 采用A级胶,植筋胶及 结构胶均应满足焊接性 能等要求并提供相关 测试报告。	定位;;打孔、清孔;; 注胶、植筋;;材料运 输:	根	384.000					
43	沪200607001094	钢筋混凝土植 钢筋 钢筋埋深15d 16	植筋部位:详见设计图 纸;钢筋种类、规格: 16植筋;打孔深度:植筋 深度均为15d;粘结胶品 牌:植筋胶及结构胶均 采用A级胶,植筋胶及 结构胶均应满足焊接性 能等要求并提供相关 测试报告。	定位;;打孔、清孔;; 注胶、植筋;;材料运 输:	根	568.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	010503002037	矩形梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	6.790					
45	010515001251	钢筋 梁 单梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	1.886					
46	010503004056	圈梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	39.100					
47	010515001252	圈梁钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	7.420					
48	010505001021	有梁板	混凝土强度等级:C30;混凝土种类:预拌混凝土(泵送型)	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	67.420					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	010515001253	钢筋板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	6.882					
50	010503005022	过梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	5.070					
51	010515001254	钢筋梁过梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	1.162					
52	010505006019	混凝土栏板	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	11.370					
53	010515001255	栏板钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	0.753					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
54	010507007018	混凝土线条	构件的类型:线条;构件规格:详见设计图纸;部位:详见设计图纸;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	3.650					
55	010515001256	钢筋 线条	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.611					
56	沪200401008034	零星金属加固构件	构件名称:零星金属加固构件;安装:满足要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	1.030					
分部小计									-		
屋面工程											
57	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	9.220					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	010515001257	钢筋雨篷、挑檐、天沟	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.969					
59	沪200901006044	平屋面捣细石混凝土找坡无筋	基层:低标号砂浆隔离层;混凝土厚度:40厚;混凝土强度等级:C20细石混凝土;其他:设分仓缝6MX6M,缝宽20嵌密封胶	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	206.240					
60	沪200702001030	改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:1.5厚合成高分子防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:	基层处理;;刷底油;;铺卷材、接缝;;材料运输:	m2	206.240				5416.90	
61	沪200702002008	新做聚氨脂防水涂膜屋面	防水膜品种:聚氨酯防水涂膜;涂膜厚度、遍数:1.5厚;增强材料种类;;防护材料种类:	基层处理;;刷基层处理剂;;铺布、喷涂防水层;;材料运输:	m2	206.240					
62	沪200901009037	水泥砂浆找平层	基层找平:陶粒混凝土找坡2%,最薄处30;找平层厚度:20厚水泥砂浆找平;砂浆配合比:具体详见设计说明	基层清理;;抹找平层;;材料运输:	m2	206.240					
本页小计									-	5416.90	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	沪201705002036	避雷带安装	避雷带材质、规格、技术要求：镀锌扁钢 25×4；安装部位：屋面；引下线材质、规格、技术要求：满足规范要求；引下形式：	避雷针（网）制作、安装；；支架的制作、安装；；引下线敷设；；避雷带油漆：	m	88.000					
64	沪200404001039	避雷带银粉漆新做	防锈漆种类：银粉漆，一底两度；金属断面或表面形式：根据现场实际施工	基层处理；；涂刷防锈漆；；材料运输：	m	88.000					
65	沪200401001018	钢屋架	屋架跨度、安装高度：不限；屋架形式：详见设计图纸；钢材品种、规格：详见设计图纸；油漆种类、涂刷遍数：详见设计图纸说明	放样制作；；构件拼装；；刷油漆；；吊运安装；；临时支撑；；材料运输：	t	0.300					
66	沪200402001019	新做焊接管钢柱	钢柱形式、高度：详见设计图纸；钢材品种、规格：详见设计图纸；油漆种类、涂刷遍数：	放样制作；；构件拼装；；构件安装；；刷油漆；；材料运输：	t	0.100					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
67	沪200401005019	新做钢檩条 角钢檩条	檩条图示尺寸:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数;;安装方式:满足规范要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.300					
68	沪201303001050	钢屋架调和漆 新做 一底二度	构件名称:钢屋架;表面处理要求;;油漆品种、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:满足施工规范要求	基层处理;;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	30.000					
本页小计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
69	沪200701001018	新做沥青瓦屋面	屋面形式、坡度:详见图纸;刷冷底子油;椽子材料规格:;屋面板种类、规格:在钢檩条上新铺20厚杉木屋面板;防水材料种类:新铺改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:新铺沥青玻纤瓦屋面;其他:综合单价包含新铺屋面板、木桁条、方木、刷冷底子油、防水卷材、盖沥青玻纤瓦(含戗脊、屋脊、斜沟)、滴水线等;其他:铲除卷材防水层,凿除混凝土屋面面层,清理浮灰;LC5.0轻集料混凝土找坡2%(最薄处30厚)	基层清理:;椽子制安:;铺屋面板:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;材料运输:	m2	10.000				915.53	
			分部小计						-	6332.43	
				墙体工程							
				本页小计					-	915.53	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	010515001258	砌体配钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	kg	235.000					
71	010507007019	预拌混凝土(非泵送)零星构件	构件的类型:零星构件;构件规格;;部位;;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	3.460					
72	沪200302001031	新开门樘 一砖单扇门	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	112.000					
73	沪200302001032	新开窗樘 一砖单双扇	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	144.000					
74	010402001016	加气混凝土砌块墙 200厚	砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆;墙体类型:砌块墙	砂浆制作、运输;;砌砖、砌块;;勾缝;;材料运输:	m3	177.450					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	010402001027	新砌轻质砖块墙厚100	砌块品种、规格、强度等级：混凝土砌块；砂浆强度等级：干混砌筑砂浆；墙体类型：砌块墙；其他：详见设计图纸说明	砂浆制作、运输；砌砖、砌块；勾缝；材料运输：	m2	170.720					
76	沪201501005067	砖砌墙体钻孔一砖墙以内60	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：60；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	64.000					
77	沪201501005068	砖砌墙体钻孔一砖墙以内80	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：80；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	64.000					
78	沪201501005069	砖砌墙体钻孔一砖墙以内160	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：160；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	192.000					
			分部小计						-		
			装修工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	沪201003003023	墙柱面瓷砖 300×450 新铺	基层类型:不限;安装方法:5厚专用胶粘结层;面层材料品种、规格、颜色:5厚釉面砖;缝宽、嵌缝材料种类:白水泥嵌缝;防护材料种类:	基层清理、砂浆制作、运输;;粘结层铺设;;面层安装;;嵌缝;;刷防护材料;;材料运输:	m2	1120.360					
80	沪201001001176	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:10厚WP15水泥砂浆打底压实抹平;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:5厚WP20水泥砂浆罩面压实拉毛;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	1835.360					
81	沪200704003023	1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:墙面;防水(潮)厚度、层数:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层II型;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;;材料运输:	m2	161.280					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	沪201001004040	墙柱面界面砂浆 砌块面	基层种类:砌块面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	1120.360					
83	010607005031	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	139.200					
84	沪201001001143	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型;;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	180.800					
85	沪200704003027	2厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:地面,四周上翻300;防水(潮)厚度、层数:2厚聚合物水泥基复合防水涂料;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;;材料运输:	m2	507.830					
86	沪200901006051	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道;混凝土厚度:35厚细石混凝土;混凝土强度等级:C20	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	463.180					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
87	沪200902004021	防滑地砖	找平层厚度、砂浆配合比:20厚WS20水泥砂浆找平;结合层厚度、砂浆配合比:20厚WS20干硬性水泥砂浆结合层;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:10厚防滑地砖;嵌缝材料种类:干水泥擦缝	基层清理;;抹找平层;;面层铺设、嵌缝;;材料运输:	m ²	463.180					
88	沪200904003009	块料踢脚线	踢脚线高度:150高;底层厚度、砂浆配合比:5厚水泥砂浆陶瓷粘结剂;面层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆找平层;防护材料种类:	基层清理;;底层抹灰;;面层铺贴、磨边;;擦缝、清理;;材料运输:	m ²	51.120					
89	沪200904001007	水泥砂浆踢脚线	踢脚线高度:150厚高;底层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆刮糙;面层厚度、砂浆配合比:10厚WP20水泥砂浆粉光;其他:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂一度	基层清理;;抹底层砂浆;;抹面层砂浆;;粉上口阳角线或勒缝;;材料运输:	m	115.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
90	沪200901009042	水泥砂浆找平层	基层处理:铲除原水泥砂浆面层至结构层,素水泥浆一道;找平层厚度:25厚WS20水泥砂浆找平	基层清理:;抹找平层:;材料运输:	m2	114.000					
91	沪201102001016	新做吊平顶面层 扣板 铝合金板	吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计图纸;龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,详见设计图纸;基层材料种类、规格:详见设计图纸;面层材料品种、规格:铝合金板;压条材料种类、规格:	基层清理、吊杆安装:;龙骨安装:;基层板铺贴:;面层铺贴:;嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m2	259.200					
92	沪201305001016	新做壁橱生态板基层	橱、柜、台图示尺寸:详见设计图纸;基层处理要求:生态板基层;批嵌腻子种类:;施工方法:	基层处理:;润粉:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	107.320					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
93	011505001016	新做大理石洗漱台	材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台；支架、配件品种、规格：钢支架；其他：含大理石磨边，大理石开孔等费用	台面及支架运输、安装；杆、环、盒、配件安装；刷油漆：	m	134.400						
94	010801001015	安装成品橱柜门	门代号及洞口尺寸：根据现场实际定制；其他：安装成品橱柜门	门安装；玻璃安装；五金安装：	m2	107.320						
95	沪200901006030	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比：碎料垫层道渣；混凝土厚度：60mm厚混凝土基层；基层处理：素土夯实	基层清理；抹找平层；面层铺设；材料运输：	m2	125.000						
96	沪201304001116	墙面喷刷涂料	基层处理：混凝土墙面应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂喷毛。12厚WP15水泥砂浆打底压实抹平；基层种类：不限；喷刷涂料部位：内墙面；腻子种类；刮腻子要求：满刮2厚防水腻子；涂材料品种、喷刷遍数：内墙防霉涂料，一底二度	基层清理；刮腻子；喷刷涂料：	m2	920.000						
分部小计									-			
门窗工程												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
97	沪201203003028	钢制成品防盗门	门代号及洞口尺寸:钢制成品防盗门(含五金件、门锁等);门框或扇外围尺寸:详见图纸;门框、扇材质:双层木框门板中间填30厚岩棉防盗门;传热系数为2.0W/m.k,隔声量>25dB;其他:具体做法详见设计图纸	门安装;;嵌缝樘缝;;五金安装:	m2	33.600					
98	沪201202002030	安装铝合金门平开门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门平开门;门框或门扇外围尺寸:铝合金;其他:具体做法详见设计图纸;五金种类、规格:含五金件、门锁等	搬运;;门安装;;五金安装;;玻璃安装;;嵌缝门樘缝:	m2	224.640					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
99	沪201201006011	安装铝合金门折叠门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门折叠门;门扇造型、用料标准:铝合金;折叠形式、导轨要求:具体做法详见设计图纸;五金种类、规格:含五金件、门锁等;其他:具体做法详见设计图纸	门扇制作;;安装导轨;;门扇安装:	m2	100.800					
100	沪201205005018	安装铝合金百叶窗	窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸;框、扇材质:铝合金百叶窗;五金种类、规格:含五金件	窗安装;;五金安装:	m2	11.600					
101	沪201201003002	安装成品木门(含门套)实木复合门	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;名称:成品实木复合门;五金种类、规格:含门锁等五金件	门扇制作、运输、安装;;门套制作、运输、安装;;玻璃安装;;五金安装:	樘	6.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
102	沪201205007011	安装塑钢窗 推拉窗 无固定窗	窗代号及洞口尺寸:安 装塑钢推拉窗;框、扇 材质::玻璃种类、规格 ::五金种类、规格:含 五金件、门锁等;其他: 具体做法详见设计图纸	窗安装::五金安装:	m2	140.240					
分部小计										-	
外墙修理工程											
103	沪201707003026	修补墙洞(0.05 m2以上)	名称:修补墙洞;规格:: 类型::填充(恢复)方 式:干混砂浆;混凝土标 准:	开孔、洞::恢复处理: ;清理垃圾:	个	150.000					
104	沪201001001130	粉檐口平顶 混合砂浆 修粉	墙体类型:檐口平顶;基 层处理要求:详见设计 要求;抹灰层厚度、砂 浆种类、配合比:干混 抹灰砂浆 DP M5.0	基层清理::砂浆制作 、运输::留分格键:: 底层抹灰::抹面层:: 勾分格缝::材料运输:	m2	48.480					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
105	沪201001001131	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	286.000					
106	沪200106009050	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	286.000					
107	沪200106009051	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	572.180					
108	010607005032	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	80.000					
109	沪201001004041	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	912.660					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
110	沪201001001133	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	862.660					
111	沪201304001120	旧外墙面乳胶漆 毛墙面 一底二度	喷刷涂料部位:原外墙面;基层处理:铲除原外墙面空鼓及墙面渗水部位,空鼓及墙面渗水处需铲除至墙面基层。细微裂缝处用聚合物水泥砂浆修复。;基层种类:不限;找平层:12厚W P20水泥砂浆找平扫毛;涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆,一底二度(采用柔性耐水腻子);其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	1113.700				8339.86	
本页小计									-	8339.86	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
112	沪200704001032	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	防水部位:抹灰墙面;涂膜品种:克渗防水涂料;涂膜厚度、遍数:	基层处理::刷基层处理剂::铺布、喷涂防水层::材料运输:	m2	278.425					
113	沪200702004037	聚乙烯矩形落水管 拆换	其他:拆装原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	50.000					
114	沪200702008017	聚乙烯水斗 拆换(直径) 10cm	其他:拆换聚乙烯水斗	安装::刷油漆::材料运输:	个	8.000					
115	沪201607001017	钢管保温层 20	保温要求:聚苯乙烯保温瓦 20;材料种类、规格:;保护层要求:详见设计图纸要求;安装部位:钢管;包扎方式:满足要求	运料::裁制::套管::包扎:	m	96.000					
116	沪200702004038	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚乙烯排水(U-PVC)管(100-150);连接形式:粘接;其他:拆除原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	150.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪200702004039	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚氯乙烯排水 管(U-PVC) (100-150);连接形式: 粘接;其他:拆除原落水 管	(拆旧)::排水管安 装::出水管、雨水篦 子安装::管道固定:: 接缝、嵌缝::;材料运 输:	m	60.000					
118	沪200109005016	拆装空调器	其他:拆装空调器,包 含不但限于加空调液、 新装空调支架、加空调 铜管等费用。	拆除空调机::控制扬 尘::;旧料整理:	台	32.000					
		分部小计							-	8339.86	
		公用部位修理									
119	030404034026	新装声控灯座	名称:新装声控灯座;安 装方式:不限	本体安装::接线:	个	16.000					
120	沪201703013011	新装声控开关	型号:新装声控开关 86型;规格::;品牌:	运料::;安装::;接线:	套	16.000					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
121	沪201303002019	钢扶梯调和漆全出白一底二度	楼梯形式:钢扶梯;基层处理要求:钢扶梯除锈出新;防锈漆种类:刷防锈漆一遍;批嵌腻子种类:刮腻子砂纸磨平;油漆种类、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	40.000					
122	沪200106009082	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	463.000					
123	沪200106009083	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	231.500					
124	沪200106012037	铲除天棚抹灰层	基层类型:不限;抹灰层种类:不限;天棚高度:不限	铲除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾归堆:	m2	144.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
125	沪201001001192	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型:;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	144.000					
126	沪201001001193	修粉水泥黄沙 粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	231.500					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
127	沪201304001137	内墙涂料 防霉涂料	基层处理:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙体刷界面剂喷毛;基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚耐水腻子分批刮平;涂材料品种、喷刷遍数:防霉涂料一底二度;其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	607.040						
分部小计									-			
室内加固工程												
128	沪201001004043	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理:;砂浆制作、运输:;抹灰找平:	m2	432.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
129	沪201001001180	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按设计图纸要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:15厚WP15水泥砂浆打底压实抹平	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	432.000					
130	沪201304001124	墙面、平顶抹灰面乳胶漆	基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚腻子批平砂光;找平层:5厚WP水泥砂浆打底找平;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,一底两度;其他:铲除原墙面乳胶漆至基层。满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	432.000				1118.45	
		分部小计							-	1118.45	
		燃气管道									
		本页小计							-	1118.45	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
131	沪201601001025	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 32mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)32mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	80.000					
132	沪201601001026	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 40mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)40mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	13.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程

标段：C01

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
133	沪201601001027	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 50mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)50mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	12.000					
134	沪201602001059	螺纹连接阀门	类型、材质:阀门连接;规格、压力等级;;连接形式:螺纹连接	运料、拆旧;;安装、电气接线;;调试:	个	2.000					
135	030804014003	室内套管安装 D57×4mm以内	材质:无缝钢管;规格:D57×4mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	8.000					
136	030804014004	室内套管安装 D108×6mm以内	材质:无缝钢管;规格:D108×6mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	6.000					
		分部小计							-		
		本页小计							-		
		合 计							-	15790.74	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程 标段号：C01

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	沪201801001016	钢管双排外脚手架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:7排,详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:钢制(综合单价包含之字斜道、卷扬机井字架、四柱落地、预制井道等)报价综合考虑脚手架加固费用;详见设计图纸结合实际情况综合考虑;其他:报价考虑整个外立面直笆全部做,如最终现场实际不是全部搭设,按实调整;其他:搭设时间根据项目情况请投标人自行考虑	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	212.000			
2	沪201801002016	走道钢管双层安全防护架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:详见设计图纸结合实际情况综合考虑	场内运输;;搭设架体;;拆除、堆放:	m	36.000			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程 标段号：C01

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
3	041102001024	垫层 模板	构件类型:木模板 垫层	模板制作、安装、拆除、整理、堆放；模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂；模板场内外运输及维修；	m2	9.130			
4	041102002034	带形基础 模板	构件类型:胶合板模板 带形基础	模板制作、安装、拆除、整理、堆放；模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂；模板场内外运输及维修；	m2	39.830			
5	041102002035	满堂基础 模板	构件类型:胶合板模板 满堂基础	模板制作、安装、拆除、整理、堆放；模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂；模板场内外运输及维修；	m2	39.830			
6	011702005010	基础梁 模板	其他:复合模板 基础梁	模板制作；模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输；清理模板粘结构及模内杂物、刷隔离剂等；	m2	583.900			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程 标段号：C01

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
7	011702003025	构造柱 模板	其他:复合模板构造柱	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	1079.320			
8	011702009025	过梁 模板	其他:复合模板 过梁	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	84.480			
9	011702014023	有梁板 模板	其他:复合模板有梁板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	599.830			
10	011702006027	单梁 模板	其他:胶合板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	495.050			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号房修工程 标段号：C01

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
11	011702021021	栏板 模板	其他:胶合板模板 栏板	模板制作:;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输:;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	189.500			
本页小计									
合 计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
电气工程											
1	沪201701001040	电气配管 PC20	配管名称:电气配管;材质:PC;规格:20;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	1400.000					
本页小计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪201701001041	新装钢管电线管	配管名称:电气配管;材质:钢管;规格:32;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	250.000					
3	沪201606001019	墙面开管槽	墙体材料种类;;管槽尺寸;;开槽要求:满足要求	定位;;开槽;;清垃圾:	m	360.000					
4	031003010016	新装金属软管	材质:金属软管;规格:管径20;连接形式:	安装:	根	144.000					
5	沪201702001043	电气配线 BV-2.5mm2	配线名称:电气配线 BV-2.5mm2;配线形式:桥架敷设、穿管敷设;型号、规格、材质;;配线部位;;配线线制:	运料;;防线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	6000.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪201702001044	电气配线 BV-10mm2	配线名称:电气配线 BV-10mm2;配线形式:桥 架敷设、穿管敷设;型 号、规格、材质;;配线 部位;;配线线制:	运料;;防线;;穿引线; ;穿电线;;支持体(夹 板、绝缘子、槽板等)安装:	m	960.000					
7	沪201703001028	单联单控开关	型号、规格:单联单控 开关 250V 10A;安装形式:壁式;安 装方式:暗装	折旧、运料;;开关盒 安装;;接线、安装:	个	112.000					
8	沪201703002026	二极双联插座	型号、规格:新装86型 Z22T10 二极双联;安装部位;; 安装形式;;安装方式: 暗插座	折旧、运料;;开关盒 安装;;接线、安装:	个	160.000					
9	沪030512002016	拆装电度表	名称:拆装电度表 单相 30A以下;规格;;安装方 式:	本体安装、调试:	台	32.000					
10	沪201701005018	开关盒	名称:新装86型开关盒; 材质;;安装形式:暗装	本体安装:	个	272.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪201704002016	配电箱	箱盘材质、规格:配电箱,具体详见设计图纸;表具种类、规格:具体详见设计图纸;开关种类、规格:具体详见设计图纸;熔断器种类、规格:具体详见设计图纸;断路器种类、规格:具体详见设计图纸;零排型号、规格:具体详见设计图纸;安装方式:具体详见设计图纸	搬运;;组装;;安装;;接线:	套	32.000					
12	沪201704006004	新装照明保护型断路器	电器种类:照明电器;型号、规格:保护型断路器 10A-32A C45N-2p;安装方式:不限	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	224.000					
13	沪201704006005	新装动力保护断路器	电器种类:动力电器;型号、规格:保护断路器 10A-40A;安装方式:不限	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪201704006006	调换漏电保护器	电器种类:不限;型号、规格:漏电保护器C45N-2p;安装方式:拆除原漏电保护器	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	32.000					
15	沪201705003040	接地母线 热镀锌扁钢-25*4	母线材质:热镀锌扁钢;规格、尺寸:-25*4;引下形式:户内	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	80.000					
16	沪201705003041	户外接地母线 敷设 竖土4×40	母线材质:户外接地母线敷设;规格、尺寸:-40*4;引下形式:户外	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	80.000					
17	沪201705001019	角钢接地极制作 安装 竖土	名称:角钢接地极制作 安装 竖土;接地极材质、规格:热镀锌角钢L50*5;接地极埋深:顶端埋深1.0m;接地极跨接要求:	接地极(板)制作、安装::;接地母线敷设::;断接卡子制作安装::;接地母线保护管制作、安装::;换土或化学接地装置:	根	10.000					
18	沪201703003029	吸顶半扁罩灯 新装 250-300	灯具名称:吸顶半扁罩灯;型号::;规格: 250-300;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	80.000					
19	沪201703003030	新装吸顶圆球 罩灯 防水	灯具名称:新装吸顶圆球罩灯;型号::;规格:防水灯具;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201704003002	局部等电位连接端子箱	接线箱材质:局部等电位连接端子箱;型号、规格;;接线端子种类;;端子型号、数量:	搬运;;安装;;接线:	套	32.000					
			分部小计						-		
			水、卫工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪201601006111	聚丙烯管PPR De20	管材型号、规格:聚丙烯管PPR De20;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:室内;热熔要求:热熔;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:室外和室内公共部位明露的给水管需要进行保温,保温材料采用聚乙烯发泡管(厚度不得小于50mm),外包0.22mm聚乙烯膜.;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧):;开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、热熔管口:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:	m	800.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	沪201601001028	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 25	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径25;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201601001029	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 32	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径32;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪201601001030	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 40	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径40;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪201601001031	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 50	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径50;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	沪201601001032	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 65	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径65;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	40.000					
27	沪201303001051	钢管银粉漆 全出白(银粉漆二度) 一底二度	构件名称:钢管;表面处理要求:钢管表面除锈出新;腻子种类:;刮腻子要求:;防锈处理要求:;油漆品种、遍数:钢管银粉漆一底二度;施工方法:具体详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m	152.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	沪201607001018	包扎聚苯乙烯水管保温层20	保温要求:管道保温;材料种类、规格:聚苯乙烯水管 20;保护层要求;;安装部位:综合考虑;包扎方式:	运料:;;裁制:;;套管:;;包扎:	m	400.000					
29	沪201601005067	UPVC排水管De50	管材型号、规格:UPVC排水管De50;管件种类、数量:靠近卧室的排水管采用环保型XPG-UPVC芯层发泡排水管及管件;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧):;;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管:;;涂粘结剂:;;上管件、安装管道:;;安装管卡、固定:;;管道冲洗、水压试验:;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:;;挖填土及外运:	m	440.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201601005068	UPVC排水管De75	管材型号、规格:UPVC排水管De75;管件种类、数量;;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	360.000					
31	沪201601005069	UPVC排水管De110	管材型号、规格:UPVC排水管De110;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	240.000					
32	沪201602015034	硬质塑料透气帽 管径 110	类型、材质:塑料;型号、规格:管径110;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	8.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪201602015035	硬质塑料透气帽 管径 75	类型、材质:塑料;型号、规格:管径75;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	24.000					
34	沪201602015036	硬质塑料透气帽 管径 50	类型、材质:塑料;型号、规格:管径50;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	8.000					
35	沪201602001060	新装阀门 螺纹连接(管径) 20	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径) 20;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	32.000					
36	沪201602001061	新装阀门 螺纹连接(管径) 25	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径) 25;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	16.000					
37	沪201602001062	新装阀门 螺纹连接(管径) 65	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径) 65;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	2.000					
38	沪201602009037	拆装水表	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;; 其他:拆除原水表	运料;;安装;;试水:	个	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	沪201602009038	新装嵌墙水表箱 一表箱	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;;安装形式:	运料;;安装;;试水:	个	32.000					
40	沪201602014020	地漏de50	类型、材质:地漏de50;型号、规格:防干涸地漏,下设存水弯;安装形式:	运料;;(拆旧);;安装:	个	64.000					
41	沪201707001021	墙面开管槽	管槽尺寸:墙面开水管管槽 管径(砖墙)50以下	定位;;开槽;;恢复处理;;清理垃圾:	m	320.000					
42	沪201501005070	砖砌墙体钻孔 一砖墙以内 60	墙身材料种类:砖墙;墙身厚度:一砖墙;开洞直径: 60;砂浆配合比:详见图纸;其他:报价含洞口修补费用	开洞;;灌浆;;修补抹灰面;;清理垃圾:	个	125.000					
		分部小计							-		
		设备安装工程									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	沪201603007019	洗脸盆	材质:陶瓷;规格、类型:节水型;组装形式:;附件名称、数量:包含水龙头、排水配件、进水软管及角阀	运料:;安装洗脸盆:;安装配件:;试水:	组	32.000					
44	沪201603013021	新装马桶 低水箱 坐式	型号、材质:陶瓷;组装形式:节水型;进水嘴型号:;安装形式:包含进水软管及角阀	运料、定位:;安装大便器:;安装附件:;试水:	套	32.000					
45	031004003013	新装不锈钢水槽	材质:不锈钢;规格、类型:;组装形式:;附件名称、数量:	器具安装:;附件安装:	组	32.000					
46	沪201603011031	洗衣机龙头 新装 20	型号、材质、规格:水龙头;安装形式:详见设计图纸	运料:;安装:	个	64.000					
47	沪201601002031	安装热水器排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:热水器;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格:;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	96.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	沪201601002032	安装浴霸排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:浴霸;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格:;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	96.000					
49	沪201501002016	安装油烟机金属软管排气管	管道形式、规格:详见设计图纸;连接形式:详见设计图纸;其他:安装油烟机金属软管排气管	垫层、基础铺设:;排管道、坞帮:;窨井接管:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;填砂:	m	96.000					
50	011505006076	安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	32.000					
51	011505006077	安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	32.000					
52	011505006078	安装热水器(居民自供主材)	其他:安装热水器(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	32.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103-104号成套改造 103-104号安装工程

标段：C01

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	011505006079	民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	其他:民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	32.000					
54	011505006080	油烟脱排安装(居民自供主材)	其他:油烟脱排安装(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	32.000					
55	031004010016	浴霸安装(居民自供主材)	其他:浴霸安装(居民自供主材)	器具安装;;附件安装:	套	32.000					
		分部小计							-		
		本页小计							-		
		合 计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
桩基工程											
1	010301001026	锚杆静压桩	混凝土强度等级:C35;设计桩长:详见设计图纸;桩设计截面:250*250;地层情况:详见设计图纸;送桩深度:详见设计图纸;桩倾斜度:详见设计图纸;沉桩方法:详见设计图纸;接桩方式:详见设计图纸;其他:在施工基础时预留桩孔并预埋锚杆。预留孔下采用素土垫层,不设素混凝土垫层和碎石垫层。锚杆应与承台或底板上层主筋点焊,以防偏位,施工中应注意保护螺纹。;其他:压桩应待施工至第三层时进行。新旧混凝土采用植筋法连接时,旧混凝土表面应打毛,清洗干净;其他:报价综合考虑开凿桩孔、锚杆、立支架、接桩、压桩、砍桩头、封桩、运输等全部费用;其他:选用桩型:MGZa25-2(8)。	构件卸车;;工作平台搭拆;;桩机移位;;构件场内驳运;;沉桩;;接桩;;送桩;;填充材料:	根	146.000					

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计						-			
		基础加固基承台									
2	沪200201003022	挖一般土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:按图纸、综合考虑;弃土运距:综合考虑;挖土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方堆放点:投标单位踏勘现场后综合考虑;挖土方式:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	332.690					
3	010103002002	土方外运	运距:综合考虑;废弃料品种:不限	土方装卸、运输至弃置点:	m3	332.690					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200202001037	室内外回填土	填土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;密实度要求:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方材料品种:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方来源、运距:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方回购:含部分土方回购,数量自报	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	120.470					
5	010101001017	平整场地	土壤类别:不限;弃土运距;;取土运距:	土方挖填;;场地找平;;场内运输:	m2	328.980					
6	沪200304001043	垫层	垫层材料种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土等级:C15(不含泵送费)	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	34.060					
7	010501004010	满堂基础	混凝土强度等级:预拌混凝土(泵送型);混凝土种类:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	143.750					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	010515001304	钢筋满堂基础、地下室底板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	14.453					
9	010401001016	新砌基础大方脚 标准砖	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖;基础类型:放大脚;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆 DM M10.0;防潮层材料种类:	砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	19.040					
10	010503001008	基础梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	15.370					
11	010515001307	钢筋 基础梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	1.809					
12	沪200401008027	预埋铁件	构件名称或用途:详见招标文件要求;钢材品种、规格:详见招标文件要求;油漆种类、涂刷遍数:红丹防锈漆一遍	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.500					
			分部小计						-		
			拆除工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	沪200106011033	拆除雨篷及支架	天棚形式:不限;其他:拆除雨篷及支架;天棚高度:根据现场实际	拆除天棚;;拆除扬尘;;旧料整理:	m2	35.000					
14	沪200104001017	砖基础拆除	基础类型;;基础深度:不限;块体种类:砖基础;旧砖回收要求:	挖土;;拆除砖基础;;控制扬尘;;旧砖堆放;;垃圾归堆:	m3	7.230					
15	沪200105001003	钢筋混凝土基础拆除	基础的种类及埋深:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	8.390					
16	沪200104002041	拆除实心砖墙半砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	241.550					
17	沪200104002042	拆除实心砖墙一砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	865.310					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	沪200106009054	铲除墙面粉刷	拆除部位：；拆除类别：铲除墙面粉刷	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆：	m2	347.420					
19	沪200106008024	拆除墙柱块料面层	块料品种这个规格：不限；面层拆除要求：铲除块料至基层	拆除面层：；旧料整理：；垃圾归堆：；控制扬尘：	m2	347.420					
20	沪200105006017	拆除素混凝土地坪	面层种类：不限；地坪厚度：不限	拆除地坪：；控制扬尘：；旧料整理：；垃圾归堆：	m3	38.400					
21	沪200106002024	拆除块料地坪面层	块料品种规格：不限；面层拆除要求：凿除地砖至基层	拆除面层：；控制扬尘：；旧料整理：；垃圾归堆：	m2	218.400					
22	沪200110001051	拆除原外墙面凸出线条	部位(位置)：外墙面；内容、名称：装饰线条；拆除要求：按设计图纸要求	拆除：；控制扬尘：；整理：；归堆：	m	210.000					
23	沪200106013039	拆除钢门窗单双扇窗	门窗种类：拆除钢门窗单双扇窗；门窗洞口尺寸：根据现场实际	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理：	樘	133.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪200106013040	拆除木门窗 单门或单双窗	门窗种类:拆除木门窗 单门或单双窗;门窗洞 口尺寸:根据现场实际	拆除门窗扇;;拆除门 窗框;;拆除筒子板;; 控制扬尘;;旧料整理:	樘	107.000					
25	沪200106011034	拆除平顶 金属龙骨 纸面石膏板	天棚形式:金属龙骨;基 层材料品种;;面层材料 种类:纸面石膏板;天棚 高度:不限	拆除天棚;;拆除扬尘; ;旧料整理:	m2	218.400					
26	沪200110001052	拆除壁橱	部位(位置)::;内容、 名称:拆除壁橱;拆除要 求:	拆除;;控制扬尘;;整 理;;归堆:	m2	58.200					
27	沪200108001052	拆除镀锌钢管 给水管 管径(mm) 15-25	材料种类:镀锌钢管;规 格尺寸:管径(mm) 15-25;连接方式:不限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	300.000					
28	沪200108001053	拆除镀锌钢管 给水管 管径(mm) 32-50	材料种类:镀锌钢管;规 格尺寸:管径(mm) 32-50;连接方式:不限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	60.000					
29	沪200108001054	拆除铸铁排水 管 管径(mm) 100-150	材料种类:铸铁排水管; 规格尺寸:管径(mm) 100-150;连接方式:不 限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	120.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪200108005022	拆除大便器	大便器种类、规格:陶瓷;拆除方式:	拆除大便器;;拆除冲水箱;;拆除附件;;控制扬尘;;旧料整理:	套	24.000					
31	沪200108004022	拆除洗脸盆	洗脸盆种类、规格:陶瓷;落水形式;;拆除方式:	拆除洗脸盆;;拆除洗脸盆附件;;控制扬尘;;旧料整理:	套	24.000					
32	沪201603010017	拆除水盘	拆除内容:不限;配件型号柜、规格:	运料、拆旧;;调换零配件;;试水:	只	24.000					
33	沪200107006020	拆除灯具	拆除灯具高度;;灯具种类:吸顶灯;拆除方式:	拆卸灯具;;控制扬尘;;旧料整理:	只	180.000					
34	沪200107004020	拆除护套线(mm2) 二芯 2.5-6	型号规格:二芯 2.5-6;原敷设方式:不限	拆除电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	1000.000					
35	沪200110001053	拆除灶具、排烟机、热水器	部位(位置);;内容、名称:拆除灶具、排烟机、热水器;拆除要求:	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	只	12.000					
36	沪200105004019	拆除钢筋混凝土板 现浇板	板的种类:不限;构件表面的附着物种类;;钢筋回收;;其他:含混凝土板面切割等	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m2	301.200					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	沪200105007009	拆除钢筋混凝土天沟	零星混凝土部位:天沟;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m	110.000					
38	沪200105002003	钢筋混凝土梁拆除	构件名称:梁;拆除构件的规格:按现场实际尺寸要求;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	19.960					
39	沪200110001054	钢筋混凝土墙体切割厚300以内	部位(位置)::内容、名称::;拆除要求:墙体切割	拆除::;控制扬尘::;整理::;归堆:	m	174.000					
40	沪200106005003	拆除阳台栏杆	扶手栏杆形式:不限;材料品种、规格:不限	拆除栏杆;;控制扬尘;;旧料整理堆放:	m2	38.880					
			分部小计						-		
			结构工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	010502002027	构造柱	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	104.360					
42	010515001261	钢筋柱构造柱	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	16.333					
43	沪200607001095	钢筋混凝土植钢筋 钢筋埋深15d 12	植筋部位:详见设计图纸;钢筋种类、规格:12植筋;打孔深度:植筋深度均为15d;粘结胶品牌:植筋胶及结构胶均采用A级胶,植筋胶及结构胶均应满足焊接性能等要求并提供相关测试报告。	定位;;打孔、清孔;;注胶、植筋;;材料运输:	根	576.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	沪200607001096	钢筋混凝土植钢筋 钢筋埋深15d 16	植筋部位:详见设计图纸;钢筋种类、规格:16植筋;打孔深度:植筋深度均为15d;粘结胶品牌:植筋胶及结构胶均采用A级胶,植筋胶及结构胶均应满足焊接性能等要求并提供相关测试报告。	定位:;打孔、清孔:;注胶、植筋:;材料运输:	根	751.000					
45	010503002038	矩形梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等:;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	9.600					
46	010515001262	钢筋 梁 单梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输:;钢筋安装:;焊接(绑扎)	t	2.660					
47	010503004058	圈梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等:;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	60.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	010515001263	圈梁钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	11.525					
49	010505001022	有梁板	混凝土强度等级:C30;混凝土种类:预拌混凝土(泵送型)	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	98.490					
50	010515001264	钢筋板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	6.882					
51	010503005023	过梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	7.600					
52	010515001265	钢筋梁过梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	1.742					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	010505006020	混凝土 栏板	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	17.050					
54	010515001266	栏板钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	1.129					
55	010507007020	混凝土线条	构件的类型:线条;构件规格:详见设计图纸;部位:详见设计图纸;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	5.450					
56	010515001267	钢筋 线条	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.912					
57	沪200401008035	零星金属加固构件	构件名称:零星金属加固构件;安装:满足要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	1.320					
		分部小计						-			
		屋面工程									
		本页小计						-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	13.690					
59	010515001268	钢筋雨篷、挑檐、天沟	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	1.438					
60	沪200901006046	平屋面捣细石混凝土找坡无筋	基层:低标号砂浆隔离层;混凝土厚度:40厚;混凝土强度等级:C20细石混凝土;其他:设分仓缝6MX6M,缝宽20嵌密封胶	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	296.480					
61	沪200702001031	改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:1.5厚合成高分子防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:	基层处理;;刷底油;;铺卷材、接缝;;材料运输:	m2	296.480				7787.05	
62	沪200702002010	新做聚氨脂防水涂膜屋面	防水膜品种:聚氨酯防水涂膜;涂膜厚度、遍数:1.5厚;增强材料种类;;防护材料种类:	基层处理;;刷基层处理剂;;铺布、喷涂防水层;;材料运输:	m2	296.480					
本页小计									-	7787.05	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	沪200901009039	水泥砂浆找平层	基层找平:陶粒混凝土找坡2%,最薄处30;找平层厚度:20厚水泥砂浆找平;砂浆配合比:具体详见设计说明	基层清理;;抹找平层;;材料运输:	m2	296.480					
64	沪201705002034	避雷带安装	避雷带材质、规格、技术要求:镀锌扁钢25×4;安装部位:屋面;引下线材质、规格、技术要求:满足规范要求;引下形式:	避雷针(网)制作、安装;;支架的制作、安装;;引下线敷设;;避雷带油漆:	m	135.000					
65	沪200404001037	避雷带银粉漆新做	防锈漆种类:银粉漆,一底两度;金属断面或表面形式:根据现场实际施工	基层处理;;涂刷防锈漆;;材料运输:	m	135.000					
66	沪200401001019	钢屋架	屋架跨度、安装高度:不限;屋架形式:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数:详见设计图纸说明	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;临时支撑;;材料运输:	t	0.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
67	沪200402001020	新做焊接管钢柱	钢柱形式、高度:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数:	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	0.200					
68	沪200401005020	新做钢檩条角钢檩条	檩条图示尺寸:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数;;安装方式:满足规范要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.500					
69	沪201303001052	钢屋架调和漆新做 一底二度	构件名称:钢屋架;表面处理要求;;油漆品种、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:满足施工规范要求	基层处理;;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	50.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	沪200701001020	新做沥青瓦屋面	屋面形式、坡度:详见图纸;刷冷底子油;椽子材料规格:;屋面板种类、规格:在钢檩条上新铺20厚杉木屋面板;防水材料种类:新铺改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:新铺沥青玻纤瓦屋面;其他:综合单价包含新铺屋面板、木桁条、方木、刷冷底子油、防水卷材、盖沥青玻纤瓦(含戗脊、屋脊、斜沟)、滴水线等;其他:铲除卷材防水层,凿除混凝土屋面面层,清理浮灰;LC5.0轻集料混凝土找坡2%(最薄处30厚)	基层清理:;椽子制安:;铺屋面板:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;材料运输:	m2	10.000				915.53	
			分部小计						-	8702.58	
			墙体工程								
			本页小计						-	915.53	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
71	010515001269	砌体配钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	kg	355.000					
72	010507007021	预拌混凝土(非泵送)零星构件	构件的类型:零星构件;构件规格;;部位;;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	3.650					
73	沪200302001033	新开门樘 一砖单扇门	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	168.000					
74	沪200302001034	新开窗樘 一砖单双扇	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	216.000					
75	010402001018	加气混凝土砌块墙 200厚	砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆;墙体类型:砌块墙	砂浆制作、运输;;砌砖、砌块;;勾缝;;材料运输:	m3	303.590					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
76	010402001028	新砌轻质砖块墙厚100	砌块品种、规格、强度等级：混凝土砌块；砂浆强度等级：干混砌筑砂浆；墙体类型：砌块墙；其他：详见设计图纸说明	砂浆制作、运输；砌砖、砌块；勾缝；材料运输：	m2	213.340					
77	沪201501005071	砖砌墙体钻孔一砖墙以内60	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：60；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	108.000					
78	沪201501005072	砖砌墙体钻孔一砖墙以内80	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：80；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	108.000					
79	沪201501005073	砖砌墙体钻孔一砖墙以内160	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：160；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	444.000					
			分部小计						-		
			装修工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	沪201003003022	墙柱面瓷砖 300×450 新铺	基层类型:不限;安装方法:5厚专用胶粘结层;面层材料品种、规格、颜色:5厚釉面砖;缝宽、嵌缝材料种类:白水泥嵌缝;防护材料种类:	基层清理、砂浆制作、运输;;粘结层铺设;;面层安装;;嵌缝;;刷防护材料;;材料运输:	m2	1680.540					
81	沪201001001175	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:10厚WP15水泥砂浆打底压实抹平;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:5厚WP20水泥砂浆罩面压实拉毛;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	2764.620					
82	沪200704003024	1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:墙面;防水(潮)厚度、层数:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层II型;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;;材料运输:	m2	241.920					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	沪201001004044	墙柱面界面砂浆 砌块面	基层种类:砌块面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	1680.540					
84	010607005033	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	208.800					
85	沪201001001144	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型;;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	271.200					
86	沪200704003028	2厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:地面,四周上翻300;防水(潮)厚度、层数:2厚聚合物水泥基复合防水涂料;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;;材料运输:	m2	783.840					
87	沪200901006050	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道;混凝土厚度:35厚细石混凝土;混凝土强度等级:C20	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	694.760					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	沪200902004022	防滑地砖	找平层厚度、砂浆配合比:20厚WS20水泥砂浆找平;结合层厚度、砂浆配合比:20厚WS20干硬性水泥砂浆结合层;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:10厚防滑地砖;嵌缝材料种类:干水泥擦缝	基层清理;;抹找平层;;面层铺设、嵌缝;;材料运输:	m ²	694.760					
89	沪200904003011	块料踢脚线	踢脚线高度:150高;底层厚度、砂浆配合比:5厚水泥砂浆陶瓷粘结剂;面层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆找平层;防护材料种类:	基层清理;;底层抹灰;;面层铺贴、磨边;;擦缝、清理;;材料运输:	m ²	76.680					
90	沪200904001009	水泥砂浆踢脚线	踢脚线高度:150厚高;底层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆刮糙;面层厚度、砂浆配合比:10厚WP20水泥砂浆粉光;其他:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂一度	基层清理;;抹底层砂浆;;抹面层砂浆;;粉上口阳角线或勒缝;;材料运输:	m	115.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
91	沪200901009043	水泥砂浆找平层	基层处理:铲除原水泥砂浆面层至结构层,素水泥浆一道;找平层厚度:25厚WS20水泥砂浆找平	基层清理:;抹找平层:;材料运输:	m2	171.000					
92	沪201102001017	新做吊平顶面层 扣板 铝合金板	吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计图纸;龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,详见设计图纸;基层材料种类、规格:详见设计图纸;面层材料品种、规格:铝合金板;压条材料种类、规格:	基层清理、吊杆安装:;龙骨安装:;基层板铺贴:;面层铺贴:;嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m2	388.800					
93	沪201305001017	新做壁橱生态板基层	橱、柜、台图示尺寸:详见设计图纸;基层处理要求:生态板基层;批嵌腻子种类:;施工方法:	基层处理:;润粉:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	201.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
94	011505001017	新做大理石洗漱台	材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台；支架、配件品种、规格：钢支架；其他：含大理石磨边，大理石开孔等费用	台面及支架运输、安装；；杆、环、盒、配件安装；；刷油漆：	m	201.600					
95	010801001016	安装成品橱柜门	门代号及洞口尺寸：根据现场实际定制；其他：安装成品橱柜门	门安装；；玻璃安装；；五金安装：	m2	161.300					
96	沪200901006033	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比：碎料垫层道渣；混凝土厚度：60mm厚混凝土基层；基层处理：素土夯实	基层清理；；抹找平层；；面层铺设；；材料运输：	m2	205.000					
97	沪201304001117	墙面喷刷涂料	基层处理：混凝土墙面应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂喷毛。12厚WP15水泥砂浆打底压实抹平；基层种类：不限；喷刷涂料部位：内墙面；腻子种类；；刮腻子要求：满刮2厚防水腻子；涂材料品种、喷刷遍数：内墙防霉涂料，一底二度	基层清理；；刮腻子；；喷刷涂料：	m2	1372.080					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
98	沪200901001064	地面水泥砂浆面层	找平层厚度、砂浆配合比:35mm厚细石混凝土找平层;面层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆;面层做法要求:	基层清理::抹找平层::抹面层::材料运输:	m2	101.540						
分部小计									-			
门窗工程												
99	沪201203003029	钢制成品防盗门	门代号及洞口尺寸:钢制成品防盗门(含五金件、门锁等);门框或扇外围尺寸:详见图纸;门框、扇材质:双层木框门板中间填30厚岩棉防盗门;传热系数为2.0W/m.k,隔声量>25dB;其他:具体做法详见设计图纸	门安装::嵌缝樘缝::五金安装:	m2	50.400						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
100	沪201202002031	安装铝合金门平开门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门平开门;门框或门扇外围尺寸:铝合金;其他:具体做法详见设计图纸;五金种类、规格:含五金件、门锁等	搬运;;门安装;;五金安装;;玻璃安装;;嵌门槛缝:	m2	252.720					
101	沪201201006012	安装铝合金门折叠门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门折叠门;门扇造型、用料标准:铝合金;折叠形式、导轨要求:具体做法详见设计图纸;五金种类、规格:含五金件、门锁等;其他:具体做法详见设计图纸	门扇制作;;安装导轨;;门扇安装:	m2	166.950					
102	沪201205005019	安装铝合金百叶窗	窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸;框、扇材质:铝合金百叶窗;五金种类、规格:含五金件	窗安装;;五金安装:	m2	17.900					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
103	沪201201003003	安装成品木门(含门套) 实木复合门	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;名称:成品实木复合门;五金种类、规格:含门锁等五金件	门扇制作、运输、安装;;门套制作、运输、安装;;玻璃安装;;五金安装:	樘	7.000					
104	沪201205007012	安装塑钢窗 推拉窗 无固定窗	窗代号及洞口尺寸:安装塑钢推拉窗;框、扇材质;;玻璃种类、规格;;五金种类、规格:含五金件、门锁等;其他:具体做法详见设计图纸	窗安装;;五金安装:	m2	197.840					
		分部小计							-		
		外墙修理工程									
105	沪201707003027	修补墙洞(0.05m2以上)	名称:修补墙洞;规格;;类型;;填充(恢复)方式:干混砂浆;混凝土标准:	开孔、洞;;恢复处理;;清理垃圾:	个	210.000					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
106	沪201001001138	粉檐口平顶 混合砂浆 修粉	墙体类型:檐口平顶;基层处理要求:详见设计要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	78.000					
107	沪200106009055	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	375.000					
108	沪200106009056	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	750.000					
109	沪201001001157	修粉水泥黄沙 粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	375.000					
110	010607005034	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	120.000					
111	沪201001004045	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	240.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
112	沪201001001141	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	1244.580					
113	沪201304001121	旧外墙面乳胶漆 毛墙面 一底二度	喷刷涂料部位:原外墙面;基层处理:铲除原外墙空鼓及墙面渗水部位面层,空鼓及墙面渗水处需铲除至墙面基层。细微裂缝处用聚合物水泥砂浆修复。;基层种类:不限;找平层:12厚W P20水泥砂浆找平扫毛;涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆,一底二度(采用柔性耐水腻子);其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	1509.220				11301.68	
本页小计									-	11301.68	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
114	沪200704001033	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	防水部位:抹灰墙面;涂膜品种:克渗防水涂料;涂膜厚度、遍数:	基层处理::刷基层处理剂::铺布、喷涂防水层::材料运输:	m ²	377.305					
115	沪200702004040	聚乙烯矩形落水管 拆换	其他:拆装原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	80.000					
116	沪200702008018	聚乙烯水斗 拆换(直径) 10cm	其他:拆换聚乙烯水斗	安装::刷油漆::材料运输:	个	12.000					
117	沪201607001019	钢管保温层 20	保温要求:聚苯乙烯保温瓦 20;材料种类、规格::保护层要求:详见设计图纸要求;安装部位:钢管;包扎方式:满足要求	运料::裁制::套管::包扎:	m	162.000					
118	沪200702004041	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚乙烯排水(U-PVC) (100-150);连接形式:粘接;其他:拆除原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	210.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
119	沪200702004042	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC)(100-150);连接形式:粘接;其他:拆除原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::;材料运输:	m	90.000					
120	沪200109005017	拆装空调器	其他:拆装空调器,包含不但限于加空调液、新装空调支架、加空调铜管等费用。	拆除空调机::控制扬尘::;旧料整理:	台	54.000					
		分部小计							-	11301.68	
		公用部位修理									
121	030404034023	新装声控灯座	名称:新装声控灯座;安装方式:不限	本体安装::接线:	个	24.000					
122	沪201703013008	新装声控开关	型号:新装声控开关86型;规格::;品牌:	运料::;安装::;接线:	套	24.000					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
123	沪201303002016	钢扶梯调和漆全出白一底二度	楼梯形式:钢扶梯;基层处理要求:钢扶梯除锈出新;防锈漆种类:刷防锈漆一遍;批嵌腻子种类:刮腻子砂纸磨平;油漆种类、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	60.000					
124	沪200106009076	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	694.500					
125	沪200106009077	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	347.250					
126	沪200106012034	铲除天棚抹灰层	基层类型:不限;抹灰层种类:不限;天棚高度:不限	铲除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾归堆:	m2	216.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
127	沪201001001186	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型:;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	216.000						
128	沪201001001187	修粉水泥黄沙 粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	347.250						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
129	沪201304001134	内墙涂料 防霉涂料	基层处理:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙体刷界面剂喷毛;基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚耐水腻子分批刮平;涂材料品种、喷刷遍数:防霉涂料一底二度;其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	910.560						
分部小计									-			
室内加固工程												
130	沪201001004047	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理:;砂浆制作、运输:;抹灰找平:	m2	648.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
131	沪201001001179	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按设计图纸要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:15厚WP15水泥砂浆打底压实抹平	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	648.000					
132	沪201304001125	墙面、平顶抹灰面乳胶漆	基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚腻子批平砂光;找平层:5厚WP水泥砂浆打底找平;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,一底两度;其他:铲除原墙面乳胶漆至基层。满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	648.000				1677.67	
			分部小计						-	1677.67	
			燃气管道								
			本页小计						-	1677.67	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
133	沪201601001033	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 32mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)32mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	130.000					
134	沪201601001034	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 40mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)40mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	22.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程

标段：C01

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
135	沪201601001035	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 50mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)50mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	20.000					
136	沪201602001063	螺纹连接阀门	类型、材质:阀门连接;规格、压力等级;;连接形式:螺纹连接	运料、拆旧;;安装、电气接线;;调试:	个	3.000					
137	030804014005	室内套管安装 D57×4mm以内	材质:无缝钢管;规格:D57×4mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	12.000					
138	030804014006	室内套管安装 D108×6mm以内	材质:无缝钢管;规格:D108×6mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	9.000					
		分部小计							-		
		本页小计							-		
		合 计							-	21681.93	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程 标段号：C01

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	沪201801001017	钢管双排外脚手架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:7排,详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:钢制(综合单价包含之字斜道、卷扬机井字架、四柱落地、预制井道等)报价综合考虑脚手架加固费用;详见设计图纸结合实际情况综合考虑;其他:报价考虑整个外立面直笆全部做,如最终现场实际不是全部搭设,按实调整;其他:搭设时间根据项目情况请投标人自行考虑	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	278.000			
2	沪201801002017	走道钢管双层安全防护架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:详见设计图纸结合实际情况综合考虑	场内运输;;搭设架体;;拆除、堆放:	m	42.000			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程 标段号：C01

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
3	041102001020	垫层 模板	构件类型:木模板 垫层	模板制作、安装、拆除、整理、堆放；模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂；模板场内外运输及维修；	m2	12.560			
4	041102002031	满堂基础 模板	构件类型:胶合板模板 满堂基础	模板制作、安装、拆除、整理、堆放；模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂；模板场内外运输及维修；	m2	55.240			
5	011702005011	基础梁 模板	其他:复合模板 基础梁	模板制作；模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输；清理模板粘结构及模内杂物、刷隔离剂等；	m2	1153.190			
6	011702003021	构造柱 模板	其他:复合模板 构造柱	模板制作；模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输；清理模板粘结构及模内杂物、刷隔离剂等；	m2	1758.460			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程 标段号：C01

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
7	011702009021	过梁 模板	其他:复合模板 过梁	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等;	m2	47.520			
8	011702014019	有梁板 模板	其他:复合模板 有梁板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等;	m2	880.370			
9	011702006023	单梁 模板	其他:胶合板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等;	m2	128.550			
10	011702021017	栏板 模板	其他:胶合板模板 栏板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内、外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等;	m2	284.250			
本页小计									
注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打									

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号房修工程 标段号：C01

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
合 计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
电气工程											
1	沪201701001042	电气配管 PC20	配管名称:电气配管;材质:PC;规格:20;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	2200.000					
本页小计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪201701001043	新装钢管电线管	配管名称:电气配管;材质:钢管;规格:32;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	375.000					
3	沪201606001020	墙面开管槽	墙体材料种类;;管槽尺寸;;开槽要求:满足要求	定位;;开槽;;清垃圾:	m	540.000					
4	031003010017	新装金属软管	材质:金属软管;规格:管径20;连接形式:	安装:	根	215.000					
5	沪201702001045	电气配线 BV-2.5mm2	配线名称:电气配线 BV-2.5mm2;配线形式:桥架敷设、穿管敷设;型号、规格、材质;;配线部位;;配线线制:	运料;;防线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	10000.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪201702001046	电气配线 BV-10mm2	配线名称:电气配线 BV-10mm2;配线形式:桥 架敷设、穿管敷设;型 号、规格、材质;;配线 部位;;配线线制:	运料;;防线;;穿引线; ;穿电线;;支持体(夹 板、绝缘子、槽板等)安装:	m	1600.000					
7	沪201703001029	单联单控开关	型号、规格:单联单控 开关 250V 10A;安装形式:壁式;安 装方式:暗装	折旧、运料;;开关盒 安装;;接线、安装:	个	182.000					
8	沪201703002027	二极双联插座	型号、规格:新装86型 Z22T10 二极双联;安装部位;; 安装形式;;安装方式: 暗插座	折旧、运料;;开关盒 安装;;接线、安装:	个	270.000					
9	沪030512002017	拆装电度表	名称:拆装电度表 单相 30A以下;规格;;安装方 式:	本体安装、调试:	台	54.000					
10	沪201701005019	开关盒	名称:新装86型开关盒; 材质;;安装形式:暗装	本体安装:	个	459.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪201704002017	配电箱	箱盘材质、规格:配电箱,具体详见设计图纸;表具种类、规格:具体详见设计图纸;开关种类、规格:具体详见设计图纸;熔断器种类、规格:具体详见设计图纸;断路器种类、规格:具体详见设计图纸;零排型号、规格:具体详见设计图纸;安装方式:具体详见设计图纸	搬运;;组装;;安装;;接线:	套	54.000					
12	沪201704006007	新装照明保护型断路器	电器种类:照明电器;型号、规格:保护型断路器 10A-32A C45N-2p;安装方式:不限	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	378.000					
13	沪201704006008	新装动力保护断路器	电器种类:动力电器;型号、规格:保护断路器 10A-40A;安装方式:不限	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	54.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪201704006009	调换漏电保护器	电器种类:不限;型号、规格:漏电保护器C45N-2p;安装方式:拆除原漏电保护器	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	54.000					
15	沪201705003042	接地母线 热镀锌扁钢-25*4	母线材质:热镀锌扁钢;规格、尺寸:-25*4;引下形式:户内	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	120.000					
16	沪201705003043	户外接地母线 敷设 竖土4×40	母线材质:户外接地母线敷设;规格、尺寸:-40*4;引下形式:户外	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	120.000					
17	沪201705001020	角钢接地极制作 安装 竖土	名称:角钢接地极制作 安装 竖土;接地极材质、规格:热镀锌角钢L50*5;接地极埋深:顶端埋深1.0m;接地极跨接要求:	接地极(板)制作、安装::;接地母线敷设::;断接卡子制作安装::;接地母线保护管制作、安装::;换土或化学接地装置:	根	12.000					
18	沪201703003031	吸顶半扁罩灯 新装 250-300	灯具名称:吸顶半扁罩灯;型号::;规格:250-300;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	120.000					
19	沪201703003032	新装吸顶圆球 罩灯 防水	灯具名称:新装吸顶圆球罩灯;型号::;规格:防水灯具;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	54.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201704003003	局部等电位连接端子箱	接线箱材质:局部等电位连接端子箱;型号、规格;;接线端子种类;;端子型号、数量:	搬运;;安装;;接线:	套	54.000					
		分部小计							-		
		水、卫工程									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪201601006112	聚丙烯管PPR De20	管材型号、规格:聚丙烯管PPR De20;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:室内;热熔要求:热熔;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:室外和室内公共部位明露的给水管需要进行保温,保温材料采用聚乙烯发泡管(厚度不得小于50mm),外包0.22mm聚乙烯膜.;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧):;开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、热熔管口:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:	m	1350.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	沪201601001036	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 25	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径25;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	54.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201601001037	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 32	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径32;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	54.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪201601001038	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 40	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径40;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	38.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪201601001039	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 50	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径50;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	54.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	沪201601001040	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 65	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径65;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	68.000					
27	沪201303001053	钢管银粉漆 全出白(银粉漆二度) 一底二度	构件名称:钢管;表面处理要求:钢管表面除锈出新;腻子种类:;刮腻子要求:;防锈处理要求:;油漆品种、遍数:钢管银粉漆一底二度;施工方法:具体详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m	240.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	沪201607001020	包扎聚苯乙烯水管保温层20	保温要求:管道保温;材料种类、规格:聚苯乙烯水管20;保护层要求;;安装部位:综合考虑;包扎方式:	运料:;;裁制:;;套管:;;包扎:	m	600.000					
29	沪201601005070	UPVC排水管De50	管材型号、规格:UPVC排水管De50;管件种类、数量:靠近卧室的排水管采用环保型XPG-UPVC芯层发泡排水管及管件;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧):;;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管:;;涂粘结剂:;;上管件、安装管道:;;安装管卡、固定:;;管道冲洗、水压试验:;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:;;挖填土及外运:	m	720.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201601005071	UPVC排水管De75	管材型号、规格:UPVC排水管De75;管件种类、数量;;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧);;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	600.000					
31	沪201601005072	UPVC排水管De110	管材型号、规格:UPVC排水管De110;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧);;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	380.000					
32	沪201602015037	硬质塑料透气帽 管径 110	类型、材质:塑料;型号、规格:管径110;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	12.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪201602015038	硬质塑料透气帽 管径 75	类型、材质:塑料;型号、规格:管径75;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	24.000					
34	沪201602015039	硬质塑料透气帽 管径 50	类型、材质:塑料;型号、规格:管径50;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	12.000					
35	沪201602001064	新装阀门 螺纹连接(管径) 20	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径)20;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	54.000					
36	沪201602001065	新装阀门 螺纹连接(管径) 25	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径)25;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	27.000					
37	沪201602001066	新装阀门 螺纹连接(管径) 65	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径)65;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	3.000					
38	沪201602009039	拆装水表	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;; 其他:拆除原水表	运料;;安装;;试水:	个	54.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	沪201602009040	新装嵌墙水表箱 一表箱	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;;安装形式:	运料;;安装;;试水:	个	54.000					
40	沪201602014021	地漏de50	类型、材质:地漏de50;型号、规格:防干涸地漏,下设存水弯;安装形式:	运料;;(拆旧);;安装:	个	108.000					
41	沪201707001022	墙面开管槽	管槽尺寸:墙面开水管管槽 管径(砖墙)50以下	定位;;开槽;;恢复处理;;清理垃圾:	m	550.000					
42	沪201501005074	砖砌墙体钻孔 一砖墙以内 60	墙身材料种类:砖墙;墙身厚度:一砖墙;开洞直径: 60;砂浆配合比:详见图纸;其他:报价含洞口修补费用	开洞;;灌浆;;修补抹灰面;;清理垃圾:	个	192.000					
		分部小计							-		
		设备安装工程									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	沪201603007020	洗脸盆	材质:陶瓷;规格、类型:节水型;组装形式:;附件名称、数量:包含水龙头、排水配件、进水软管及角阀	运料:;安装洗脸盆:;安装配件:;试水:	组	54.000					
44	沪201603013022	新装马桶 低水箱 坐式	型号、材质:陶瓷;组装形式:节水型;进水嘴型号:;安装形式:包含进水软管及角阀	运料、定位:;安装大便器:;安装附件:;试水:	套	54.000					
45	031004003014	新装不锈钢水槽	材质:不锈钢;规格、类型:;组装形式:;附件名称、数量:	器具安装:;附件安装:	组	54.000					
46	沪201603011033	洗衣机龙头 新装 20	型号、材质、规格:水龙头;安装形式:详见设计图纸	运料:;安装:	个	108.000					
47	沪201601002033	安装热水器排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:热水器;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格:;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	162.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	沪201601002034	安装浴霸排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:浴霸;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格:;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	162.000						
49	沪201501002017	安装油烟机金属软管排气管	管道形式、规格:详见设计图纸;连接形式:详见设计图纸;其他:安装油烟机金属软管排气管	垫层、基础铺设:;排管道、坞帮:;窨井接管:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;填砂:	m	162.000						
50	011505006081	安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	54.000						
51	011505006082	安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	54.000						
52	011505006083	安装热水器(居民自供主材)	其他:安装热水器(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	54.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105-107号成套改造 105-107号安装工程

标段：C01

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	011505006084	民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	其他:民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	54.000					
54	011505006085	油烟脱排安装(居民自供主材)	其他:油烟脱排安装(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	54.000					
55	031004010017	浴霸安装(居民自供主材)	其他:浴霸安装(居民自供主材)	器具安装;;附件安装:	套	54.000					
		分部小计							-		
		本页小计							-		
		合 计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		桩基工程									
1	010301001027	锚杆静压桩	混凝土强度等级:C35; 设计桩长:详见设计图 纸;桩设计截面:250*25 0;地层情况:详见设计 图纸;送桩深度:详见设 计图纸;桩倾斜度:详见 设计图纸;沉桩方法:详 见设计图纸;接桩方式: 详见设计图纸;其他:在 施工基础时预留桩孔并 预埋锚杆。预留孔下采 用素土垫层,不设素混 凝土垫层和碎石垫层。 锚杆应与承台或底板上 下层主筋点焊,以防偏 位,施工中应注意保护 螺纹。;其他:压桩应待 施工至第三层时进行。 新旧混凝土采用植筋法 连接时,旧混凝土表面 应打毛,清洗干净;其他 :报价综合考虑开凿桩 孔、锚杆、立支架、接 桩、压桩、砍桩头、封 桩、运输等全部费用; 其他:选用桩型:MGZa25 -2(8)。	构件卸车;;工作平台 搭拆;;桩机移位;;构 件场内驳运;;沉桩;; 接桩;;送桩;;填充材 料:	根	63.000					

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计						-			
		基础加固基承台									
2	沪200201003023	挖一般土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:按图纸、综合考虑;弃土运距:综合考虑;挖土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方堆放点:投标单位踏勘现场后综合考虑;挖土方式:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	267.840					
3	010103002005	土方外运	运距:综合考虑;废弃料品种:不限	土方装卸、运输至弃置点:	m3	267.840					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200202001038	室内外回填土	填土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;密实度要求:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方材料品种:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方来源、运距:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方回购:含部分土方回购,数量自报	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	122.940					
5	010101001018	平整场地	土壤类别:不限;弃土运距;;取土运距:	土方挖填;;场地找平;;场内运输:	m2	185.000					
6	沪200304001044	垫层	垫层材料种类:预拌混凝土;混凝土等级:C15	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	18.500					
7	010501004011	满堂基础	混凝土强度等级:预拌混凝土(泵送型);混凝土种类:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	83.160					
8	010515001305	钢筋满堂基础、地下室底板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	7.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	010401001017	新砌基础大方脚 标准砖	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖;基础类型:放大脚;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆 DM M10.0;防潮层材料种类:	砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	8.550					
10	010503001009	基础梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	7.470					
11	010515001308	钢筋 基础梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.882					
12	沪200401008029	预埋铁件	构件名称或用途:详见招标文件要求;钢材品种、规格:详见招标文件要求;油漆种类、涂刷遍数:红丹防锈漆一遍	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.300					
			分部小计						-		
			拆除工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	沪200106011035	拆除雨篷及支架	天棚形式:不限;其他:拆除雨篷及支架;天棚高度:根据现场实际	拆除天棚;;拆除扬尘;;旧料整理:	m2	15.000					
14	沪200104001018	砖基础拆除	基础类型;;基础深度:不限;块体种类:砖基础;旧砖回收要求:	挖土;;拆除砖基础;;控制扬尘;;旧砖堆放;;垃圾归堆:	m3	2.680					
15	沪200105001004	钢筋混凝土基础拆除	基础的种类及埋深:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	4.970					
16	沪200104002043	拆除实心砖墙半砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	173.304					
17	沪200104002044	拆除实心砖墙一砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	382.170					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	沪200106009059	铲除墙面粉刷	拆除部位：；拆除类别：铲除墙面粉刷	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆：	m2	326.400					
19	沪200106008025	拆除墙柱块料面层	块料品种这个规格：不限；面层拆除要求：铲除块料至基层	拆除面层：；旧料整理：；垃圾归堆：；控制扬尘：	m2	326.400					
20	沪200105006018	拆除素混凝土地坪	面层种类：不限；地坪厚度：不限	拆除地坪：；控制扬尘：；旧料整理：；垃圾归堆：	m3	13.200					
21	沪200106002025	拆除块料地坪面层	块料品种规格：不限；面层拆除要求：凿除地砖至基层	拆除面层：；控制扬尘：；旧料整理：；垃圾归堆：	m2	56.400					
22	沪200110001055	拆除原外墙面凸出线条	部位(位置)：外墙面；内容、名称：装饰线条；拆除要求：按设计图纸要求	拆除：；控制扬尘：；整理：；归堆：	m	250.000					
23	沪200106013041	拆除钢门窗单双扇窗	门窗种类：拆除钢门窗单双扇窗；门窗洞口尺寸：根据现场实际	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理：	樘	60.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪200106013042	拆除木门窗 单门或单双窗	门窗种类:拆除木门窗 单门或单双窗;门窗洞 口尺寸:根据现场实际	拆除门窗扇;;拆除门 窗框;;拆除筒子板;; 控制扬尘;;旧料整理:	樘	48.000					
25	沪200106011036	拆除平顶 金属龙骨 纸面石膏板	天棚形式:金属龙骨;基 层材料品种;;面层材料 种类:纸面石膏板;天棚 高度:不限	拆除天棚;;拆除扬尘; ;旧料整理:	m2	125.500					
26	沪200110001056	拆除壁橱	部位(位置)::;内容、 名称:拆除壁橱;拆除要 求:	拆除;;控制扬尘;;整 理;;归堆:	m2	71.040					
27	沪200108001055	拆除镀锌钢管 给水管 管径(mm) 15-25	材料种类:镀锌钢管;规 格尺寸:管径(mm) 15-25;连接方式:不限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	150.000					
28	沪200108001056	拆除镀锌钢管 给水管 管径(mm) 32-50	材料种类:镀锌钢管;规 格尺寸:管径(mm) 32-50;连接方式:不限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	30.000					
29	沪200108001057	拆除铸铁排水 管 管径(mm) 100-150	材料种类:铸铁排水管; 规格尺寸:管径(mm) 100-150;连接方式:不 限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	60.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪200108005023	拆除大便器	大便器种类、规格:陶瓷;拆除方式:	拆除大便器;;拆除冲水箱;;拆除附件;;控制扬尘;;旧料整理:	套	12.000					
31	沪200108004023	拆除洗脸盆	洗脸盆种类、规格:陶瓷;落水形式;;拆除方式:	拆除洗脸盆;;拆除洗脸盆附件;;控制扬尘;;旧料整理:	套	12.000					
32	沪201603010018	拆除水盘	拆除内容:不限;配件型号柜、规格:	运料、拆旧;;调换零配件;;试水:	只	24.000					
33	沪200107006021	拆除灯具	拆除灯具高度;;灯具种类:吸顶灯;拆除方式:	拆卸灯具;;控制扬尘;;旧料整理:	只	90.000					
34	沪200107004021	拆除护套线(mm2) 二芯 2.5-6	型号规格:二芯 2.5-6;原敷设方式:不限	拆除电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	800.000					
35	沪200110001057	拆除灶具、排烟机、热水器	部位(位置);;内容、名称:拆除灶具、排烟机、热水器;拆除要求:	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	只	24.000					
36	沪200105004020	拆除钢筋混凝土板 现浇板	板的种类:不限;构件表面的附着物种类;;钢筋回收;;其他:含混凝土板面切割等	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m2	128.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	沪200105007010	拆除钢筋混凝土天沟	零星混凝土部位:天沟;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m	45.300					
38	沪200105002004	钢筋混凝土梁拆除	构件名称:梁;拆除构件的规格:按现场实际尺寸要求;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	7.800					
39	沪200110001058	钢筋混凝土墙体切割厚300以内	部位(位置)::内容、名称::拆除要求:墙体切割	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	m	69.600					
40	沪200106005004	拆除阳台栏杆	扶手栏杆形式:不限;材料品种、规格:不限	拆除栏杆;;控制扬尘;;旧料整理堆放:	m2	37.440					
		分部小计							-		
		结构工程									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	010502002028	构造柱	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	43.200					
42	010515001272	钢筋柱构造柱	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	6.454					
43	沪200607001097	钢筋混凝土植钢筋 钢筋埋深15d 12	植筋部位:详见设计图纸;钢筋种类、规格:12植筋;打孔深度:植筋深度均为15d;粘结胶品牌:植筋胶及结构胶均采用A级胶,植筋胶及结构胶均应满足焊接性能等要求并提供相关测试报告。	定位;;打孔、清孔;;注胶、植筋;;材料运输:	根	256.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	沪200607001098	钢筋混凝土植钢筋 钢筋埋深15d 16	植筋部位:详见设计图纸;钢筋种类、规格:16植筋;打孔深度:植筋深度均为15d;粘结胶品牌:植筋胶及结构胶均采用A级胶,植筋胶及结构胶均应满足焊接性能等要求并提供相关测试报告。	定位:;打孔、清孔:;注胶、植筋:;材料运输:	根	255.000					
45	010503002039	矩形梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等:;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.510					
46	010515001273	钢筋 梁 单梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输:;钢筋安装:;焊接(绑扎):	t	0.607					
47	010503004060	圈梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等:;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	24.820					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	010515001274	圈梁钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	5.308					
49	010505001023	有梁板	混凝土强度等级:C30;混凝土种类:预拌混凝土(泵送型)	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	433.620					
50	010515001275	钢筋板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	6.882					
51	010503005024	过梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	4.120					
52	010515001276	钢筋梁过梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	0.983					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	010505006021	混凝土 栏板	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	13.290					
54	010515001277	栏板钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.868					
55	010507007022	混凝土线条	构件的类型:线条;构件规格:详见设计图纸;部位:详见设计图纸;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	2.730					
56	010515001278	钢筋 线条	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.576					
57	沪200401008036	零星金属加固构件	构件名称:零星金属加固构件;安装:满足要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.850					
		分部小计						-			
		屋面工程									
		本页小计						-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	6.160					
59	010515001279	钢筋雨篷、挑檐、天沟	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.648					
60	沪200901006047	平屋面捣细石混凝土找坡无筋	基层:低标号砂浆隔离层;混凝土厚度:40厚;混凝土强度等级:C20细石混凝土;其他:设分仓缝6MX6M,缝宽20嵌密封胶	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	116.600					
61	沪200702001032	改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:1.5厚合成高分子防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:	基层处理;;刷底油;;铺卷材、接缝;;材料运输:	m2	116.600				3062.50	
62	沪200702002011	新做聚氨脂防水涂膜屋面	防水膜品种:聚氨酯防水涂膜;涂膜厚度、遍数:1.5厚;增强材料种类;;防护材料种类:	基层处理;;刷基层处理剂;;铺布、喷涂防水层;;材料运输:	m2	116.600					
本页小计									-	3062.50	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	沪200901009040	水泥砂浆找平层	基层找平:陶粒混凝土找坡2%,最薄处30;找平层厚度:20厚水泥砂浆找平;砂浆配合比:具体详见设计说明	基层清理;;抹找平层;;材料运输:	m ²	116.600					
64	沪200404001040	避雷带银粉漆新做	防锈漆种类:银粉漆,一底二度;金属断面或表面形式:根据现场实际施工	基层处理;;涂刷防锈漆;;材料运输:	m	58.900					
65	沪201705002037	避雷带安装	避雷带材质、规格、技术要求:镀锌扁钢25×4;安装部位:屋面;引下线材质、规格、技术要求:满足规范要求;引下形式:	避雷针(网)制作、安装;;支架的制作、安装;;引下线敷设;;避雷带油漆:	m	58.900					
66	沪200401001020	钢屋架	屋架跨度、安装高度:不限;屋架形式:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数:详见设计图纸说明	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;临时支撑;;材料运输:	t	0.900					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
67	沪200402001021	新做焊接管钢柱	钢柱形式、高度:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数:	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	0.100					
68	沪200401005021	新做钢檩条角钢檩条	檩条图示尺寸:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数;;安装方式:满足规范要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.600					
69	沪201303001054	钢屋架调和漆新做 一底二度	构件名称:钢屋架;表面处理要求;;油漆品种、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:满足施工规范要求	基层处理;;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	80.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	沪200701001021	新做沥青瓦屋面	屋面形式、坡度:详见图纸;刷冷底子油;椽子材料规格:;屋面板种类、规格:在钢檩条上新铺20厚杉木屋面板;防水材料种类:新铺改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:新铺沥青玻纤瓦屋面;其他:综合单价包含新铺屋面板、木桁条、方木、刷冷底子油、防水卷材、盖沥青玻纤瓦(含戗脊、屋脊、斜沟)、滴水线等;其他:铲除卷材防水层,凿除混凝土屋面面层,清理浮灰;LC5.0轻集料混凝土找坡2%(最薄处30厚)	基层清理:;椽子制安:;铺屋面板:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;材料运输:	m2	50.000				4577.68	
			分部小计						-	7640.18	
			墙体工程								
			本页小计						-	4577.68	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
71	010515001280	砌体配钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	kg	540.000					
72	010507007023	预拌混凝土(非泵送)零星构件	构件的类型:零星构件;构件规格;;部位;;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	2.304					
73	沪200302001035	新开门樘 一砖单扇门	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	72.000					
74	沪200302001036	新开窗樘 一砖单双扇	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	40.000					
75	010402001020	加气混凝土砌块墙 200厚	砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆;墙体类型:砌块墙	砂浆制作、运输;;砌砖、砌块;;勾缝;;材料运输:	m3	102.060					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
76	010402001029	新砌轻质砖块墙厚100	砌块品种、规格、强度等级：混凝土砌块；砂浆强度等级：干混砌筑砂浆；墙体类型：砌块墙；其他：详见设计图纸说明	砂浆制作、运输；砌砖、砌块；勾缝；材料运输：	m2	245.200					
77	沪201501005075	砖砌墙体钻孔一砖墙以内60	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：60；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	48.000					
78	沪201501005076	砖砌墙体钻孔一砖墙以内80	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：80；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	48.000					
79	沪201501005077	砖砌墙体钻孔一砖墙以内160	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：160；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	234.000					
			分部小计						-		
			装修工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	沪201003003021	墙柱面瓷砖 300×450 新铺	基层类型:不限;安装方法:5厚专用胶粘结层;面层材料品种、规格、颜色:5厚釉面砖;缝宽、嵌缝材料种类:白水泥嵌缝;防护材料种类:	基层清理、砂浆制作、运输;;粘结层铺设;;面层安装;;嵌缝;;刷防护材料;;材料运输:	m2	916.530					
81	沪201001001174	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:10厚WP15水泥砂浆打底压实抹平;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:5厚WP20水泥砂浆罩面压实拉毛;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	916.530					
82	沪200704003025	1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:墙面;防水(潮)厚度、层数:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层II型;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;;材料运输:	m2	151.200					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	沪201001004049	墙柱面界面砂浆 砌块面	基层种类:砌块面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理::砂浆制作、运输::抹灰找平:	m2	916.530					
84	010607005035	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴::铆固:	m2	116.000					
85	沪201001001150	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型::基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	115.200					
86	沪200704003029	2厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:地面,四周上翻300;防水(潮)厚度、层数:2厚聚合物水泥基复合防水涂料;砂浆配合比::外加剂材料种类:	基层处理::砂浆制作、运输::抹防水砂浆::材料运输:	m2	783.840					
87	沪200901006049	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道;混凝土厚度:35厚细石混凝土;混凝土强度等级:C20	基层清理::抹找平层::面层铺设::材料运输:	m2	344.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	沪200902004023	防滑地砖	找平层厚度、砂浆配合比:20厚WS20水泥砂浆找平;结合层厚度、砂浆配合比:20厚WS20干硬性水泥砂浆结合层;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:10厚防滑地砖;嵌缝材料种类:干水泥擦缝	基层清理;;抹找平层;;面层铺设、嵌缝;;材料运输:	m ²	344.000					
89	沪200904003012	块料踢脚线	踢脚线高度:150高;底层厚度、砂浆配合比:5厚水泥砂浆陶瓷粘结剂;面层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆找平层;防护材料种类:	基层清理;;底层抹灰;;面层铺贴、磨边;;擦缝、清理;;材料运输:	m ²	30.380					
90	沪200904001010	水泥砂浆踢脚线	踢脚线高度:150厚高;底层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆刮糙;面层厚度、砂浆配合比:10厚WP20水泥砂浆粉光;其他:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂一度	基层清理;;抹底层砂浆;;抹面层砂浆;;粉上口阳角线或勒缝;;材料运输:	m	124.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
91	沪200901009044	水泥砂浆找平层	基层处理:铲除原水泥砂浆面层至结构层,素水泥浆一道;找平层厚度:25厚WS20水泥砂浆找平	基层清理:;抹找平层:;材料运输:	m2	107.400					
92	沪201102001018	新做吊平顶面层 扣板 铝合金板	吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计图纸;龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,详见设计图纸;基层材料种类、规格:详见设计图纸;面层材料品种、规格:铝合金板;压条材料种类、规格:	基层清理、吊杆安装:;龙骨安装:;基层板铺贴:;面层铺贴:;嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m2	288.800					
93	沪201305001018	新做壁橱生态板基层	橱、柜、台图示尺寸:详见设计图纸;基层处理要求:生态板基层;批嵌腻子种类:;施工方法:	基层处理:;润粉:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	47.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
94	011505001018	新做大理石洗漱台	材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台；支架、配件品种、规格：钢支架；其他：含大理石磨边，大理石开孔等费用	台面及支架运输、安装；杆、环、盒、配件安装；刷油漆：	m	58.800						
95	010801001017	安装成品橱柜门	门代号及洞口尺寸：根据现场实际定制；其他：安装成品橱柜门	门安装；玻璃安装；五金安装：	m2	47.000						
96	沪200901006036	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比：碎料垫层道渣；混凝土厚度：60mm厚混凝土基层；基层处理：素土夯实	基层清理；抹找平层；面层铺设；材料运输：	m2	101.000						
97	沪201304001118	墙面喷刷涂料	基层处理：混凝土墙面应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂喷毛。12厚WP15水泥砂浆打底压实抹平；基层种类：不限；喷刷涂料部位：内墙面；腻子种类；刮腻子要求：满刮2厚防水腻子；涂材料品种、喷刷遍数：内墙防霉涂料，一底二度	基层清理；刮腻子；喷刷涂料：	m2	587.710						
分部小计									-			
门窗工程												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
98	沪201203003030	钢制成品防盗门	门代号及洞口尺寸:钢制成品防盗门(含五金件、门锁等);门框或扇外围尺寸:详见图纸;门框、扇材质:双层木框门板中间填30厚岩棉防盗门;传热系数为2.0W/m.k,隔声量>25dB;其他:具体做法详见设计图纸	门安装;;嵌缝樘缝;;五金安装:	m2	50.400					
99	沪201202002032	安装铝合金门平开门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门平开门;门框或门扇外围尺寸:铝合金;其他:具体做法详见设计图纸;五金种类、规格:含五金件、门锁等	搬运;;门安装;;五金安装;;玻璃安装;;嵌缝门樘缝:	m2	252.720					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
100	沪201201006013	安装铝合金门 折叠门	门代号及洞口尺寸:安 装铝合金门 折叠门;门扇造型、用 料标准:铝合金;折叠形 式、导轨要求:具体做 法详见设计图纸;五金 种类、规格:含五金件 、门锁等;其他:具体做 法详见设计图纸	门扇制作;;安装导轨: ;门扇安装:	m2	166.950					
101	沪201205005020	安装铝合金百 叶窗	窗代号及洞口尺寸:详 见设计图纸;框、扇材 质:铝合金百叶窗;五金 种类、规格:含五金件	窗安装;;五金安装:	m2	9.200					
102	沪201201003004	安装成品木门(含门套) 实木复合门	门代号及洞口尺寸:详 见设计图纸;名称:成品 实木复合门;五金种类 、规格:含门锁等五金 件	门扇制作、运输、安 装;;门套制作、运输 、安装;;玻璃安装;; 五金安装:	樘	4.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
103	沪201205007013	安装塑钢窗 推拉窗 无固定窗	窗代号及洞口尺寸:安 装塑钢推拉窗;框、扇 材质::玻璃种类、规格 ::五金种类、规格:含 五金件、门锁等;其他: 具体做法详见设计图纸	窗安装::五金安装:	m2	66.720					
		分部小计							-		
		外墙修理工程									
104	沪201707003028	修补墙洞(0.05 m2以上)	名称:修补墙洞;规格:: 类型::填充(恢复)方 式:干混砂浆;混凝土标 准:	开孔、洞::恢复处理: ;清理垃圾:	个	120.000					
105	沪201001001151	粉檐口平顶 混合砂浆 修粉	墙体类型:檐口平顶;基 层处理要求:详见设计 要求;抹灰层厚度、砂 浆种类、配合比:干混 抹灰砂浆 DP M5.0	基层清理::砂浆制作 、运输::留分格键:: 底层抹灰::抹面层:: 勾分格缝::材料运输:	m2	35.220					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
106	沪201001001152	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	305.000					
107	沪200106009060	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	305.000					
108	沪200106009061	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	610.000					
109	010607005036	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	105.000					
110	沪201001004050	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	713.140					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
111	沪201001001154	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	663.140					
112	沪201304001122	旧外墙面乳胶漆 毛墙面 一底二度	喷刷涂料部位:原外墙面;基层处理:铲除原外墙空鼓及墙面渗水部位面层,空鼓及墙面渗水处需铲除至墙面基层。细微裂缝处用聚合物水泥砂浆修复。;基层种类:不限;找平层:12厚W P20水泥砂浆找平扫毛;涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆,一底二度(采用柔性耐水腻子);其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	921.140				6897.88	
本页小计									-	6897.88	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
113	沪200704001034	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	防水部位:抹灰墙面;涂膜品种:克渗防水涂料;涂膜厚度、遍数:	基层处理::刷基层处理剂::铺布、喷涂防水层::材料运输:	m ²	230.285					
114	沪200702008019	聚氯乙烯水斗 拆换(直径) 10cm	其他:拆换聚录乙烯水斗	安装::刷油漆::材料运输:	个	12.000					
115	沪201607001021	钢管保温层 20	保温要求:聚苯乙烯保温瓦 20;材料种类、规格::保护层要求:详见设计图纸要求;安装部位:钢管;包扎方式:满足要求	运料::裁制::套管::包扎:	m	72.000					
116	沪200702004044	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC)(100-150);连接形式:粘接;其他:拆除原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	180.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪200702004045	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚氯乙烯排水 管(U-PVC) (100-150);连接形式: 粘接;其他:拆除原落水 管	(拆旧)::排水管安 装::出水管、雨水篦 子安装::管道固定:: 接缝、嵌缝::;材料运 输:	m	90.000					
118	沪200109005018	拆装空调器	其他:拆装空调器,包 含不但限于加空调液、 新装空调支架、加空调 铜管等费用。	拆除空调机::控制扬 尘::;旧料整理:	台	24.000					
		分部小计							-	6897.88	
		公用部位修理									
119	030404034024	新装声控灯座	名称:新装声控灯座;安 装方式:不限	本体安装::接线:	个	8.000					
120	沪201703013009	新装声控开关	型号:新装声控开关 86型;规格::;品牌:	运料::;安装::;接线:	套	8.000					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
121	沪201303002017	钢扶梯调和漆全出白一底二度	楼梯形式:钢扶梯;基层处理要求:钢扶梯除锈出新;防锈漆种类:刷防锈漆一遍;批嵌腻子种类:刮腻子砂纸磨平;油漆种类、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	24.000					
122	沪200106009078	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	116.500					
123	沪200106009079	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	116.500					
124	沪200106012035	铲除天棚抹灰层	基层类型:不限;抹灰层种类:不限;天棚高度:不限	铲除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾归堆:	m2	35.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
125	沪201001001188	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型:;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	125.600					
126	沪201001001189	修粉水泥黄沙 粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	289.740					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
127	沪201304001135	内墙涂料 防霉涂料	基层处理:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙体刷界面剂喷毛;基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚耐水腻子分批刮平;涂材料品种、喷刷遍数:防霉涂料一底二度;其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	376.240						
分部小计									-			
室内加固工程												
128	沪201001004052	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理:;砂浆制作、运输:;抹灰找平:	m2	104.160						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
129	沪201001001178	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按设计图纸要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:15厚WP15水泥砂浆打底压实抹平	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	104.160					
130	沪201304001126	墙面、平顶抹灰面乳胶漆	基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚腻子批平砂光;找平层:5厚WP水泥砂浆打底找平;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,一底两度;其他:铲除原墙面乳胶漆至基层。满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	104.160				269.67	
			分部小计						-	269.67	
			燃气管道								
			本页小计						-	269.67	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
131	沪201601001041	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 32mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)32mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	90.000					
132	沪201601001042	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 40mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)40mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	16.000					
133	沪201602001067	螺纹连接阀门	类型、材质:阀门连接;规格、压力等级;;连接形式:螺纹连接	运料、拆旧;;安装、电气接线;;调试:	个	2.000					
134	030804014007	室内套管安装 D57×4mm以内	材质:无缝钢管;规格:D57×4mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	8.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段：C01

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
135	030804014008	室内套管安装 D108×6mm以内	材质:无缝钢管;规格:D108×6mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	4.000					
分部小计									-		
本页小计									-		
合 计									-	14807.73	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程 标段号：C01

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	沪201801001018	钢管双排外脚手架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:7排,详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:钢制(综合单价包含之字斜道、卷扬机井字架、四柱落地、预制井道等)报价综合考虑脚手架加固费用;详见设计图纸结合实际情况综合考虑;其他:报价考虑整个外立面直笆全部做,如最终现场实际不是全部搭设,按实调整;其他:搭设时间根据项目情况请投标人自行考虑	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	140.000			
2	沪201801002018	走道钢管双层安全防护架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:详见设计图纸结合实际情况综合考虑	场内运输;;搭设架体;;拆除、堆放:	m	30.000			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段号：C01

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
3	041102001021	垫层 模板	构件类型:木模板 垫层	模板制作、安装、拆除、整理、堆放; ;模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂; ;模板场内外运输及维修;	m2	7.000			
4	041102002032	满堂基础 模板	构件类型:胶合板模板 满堂基础	模板制作、安装、拆除、整理、堆放; ;模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂; ;模板场内外运输及维修;	m2	30.330			
5	011702005014	基础梁 模板	其他:复合模板 基础梁	模板制作; ;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输; ;清理模板粘结构及模内杂物、刷隔离剂等;	m2	297.180			
6	011702003022	构造柱 模板	其他:复合模板 构造柱	模板制作; ;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输; ;清理模板粘结构及模内杂物、刷隔离剂等;	m2	720.000			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程

标段号：C01

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
7	011702009022	过梁 模板	其他:复合模板 过梁	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输;;清理模板粘 结物及模内杂物、刷 隔离剂等;	m2	70.490			
8	011702014020	有梁板 模板	其他:复合模板 有梁板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输;;清理模板粘 结物及模内杂物、刷 隔离剂等;	m2	433.620			
9	011702006024	单梁 模板	其他:胶合板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输;;清理模板粘 结物及模内杂物、刷 隔离剂等;	m2	42.000			
10	011702021018	栏板 模板	其他:胶合板模板 栏板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输;;清理模板粘 结物及模内杂物、刷 隔离剂等;	m2	221.420			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号房修工程 标段号：C01

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
11	011702023004	挑檐 模板	构件类型:机制胶合板挑檐;板厚度:不限	模板制作:;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输:;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	67.510			
本页小计									
合 计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
电气工程											
1	沪201701001044	电气配管 PC20	配管名称:电气配管;材质:PC;规格:20;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	1200.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪201701001045	新装钢管电线管	配管名称:电气配管;材质:钢管;规格:32;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	200.000					
3	沪201606001021	墙面开管槽	墙体材料种类;;管槽尺寸;;开槽要求:满足要求	定位;;开槽;;清垃圾:	m	450.000					
4	031003010018	新装金属软管	材质:金属软管;规格:管径20;连接形式:	安装:	根	125.000					
5	沪201702001047	电气配线 BV-2.5mm2	配线名称:电气配线 BV-2.5mm2;配线形式:桥架敷设、穿管敷设;型号、规格、材质;;配线部位;;配线线制:	运料;;防线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	4500.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪201702001048	电气配线 BV-10mm2	配线名称:电气配线 BV-10mm2;配线形式:桥 架敷设、穿管敷设;型 号、规格、材质:;配线 部位:;配线线制:	运料:;防线:;穿引线: ;穿电线:;支持体(夹 板、绝缘子、槽板等)安装:	m	720.000					
7	沪201703001030	单联单控开关	型号、规格:单联单控 开关 250V 10A;安装形式:壁式;安 装方式:暗装	折旧、运料:;开关盒 安装:;接线、安装:	个	72.000					
8	沪201703002028	二极双联插座	型号、规格:新装86型 Z22T10 二极双联;安装部位:; 安装形式:;安装方式: 暗插座	折旧、运料:;开关盒 安装:;接线、安装:	个	120.000					
9	沪030512002018	拆装电度表	名称:拆装电度表 单相 30A以下;规格:;安装方 式:	本体安装、调试:	台	24.000					
10	沪201701005020	开关盒	名称:新装86型开关盒; 材质:;安装形式:暗装	本体安装:	个	192.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪201704002018	配电箱	箱盘材质、规格:配电箱,具体详见设计图纸;表具种类、规格:具体详见设计图纸;开关种类、规格:具体详见设计图纸;熔断器种类、规格:具体详见设计图纸;断路器种类、规格:具体详见设计图纸;零排型号、规格:具体详见设计图纸;安装方式:具体详见设计图纸	搬运;;组装;;安装;;接线:	套	24.000					
12	沪201704006010	新装照明保护型断路器	电器种类:照明电器;型号、规格:保护型断路器 10A-32A C45N-2p;安装方式:不限	(拆旧);;运料;;安装;;接线:	个	168.000					
13	沪201704006011	新装动力保护断路器	电器种类:动力电器;型号、规格:保护断路器 10A-40A;安装方式:不限	(拆旧);;运料;;安装;;接线:	个	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪201704006012	调换漏电保护器	电器种类:不限;型号、规格:漏电保护器C45N-2p;安装方式:拆除原漏电保护器	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	24.000					
15	沪201705003044	接地母线 热镀锌扁钢-25*4	母线材质:热镀锌扁钢;规格、尺寸:-25*4;引下形式:户内	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	60.000					
16	沪201705003045	户外接地母线 敷设 竖土4×40	母线材质:户外接地母线敷设;规格、尺寸:-40*4;引下形式:户外	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	60.000					
17	沪201705001021	角钢接地极制作 安装 竖土	名称:角钢接地极制作 安装 竖土;接地极材质、规格:热镀锌角钢L50*5;接地极埋深:顶端埋深1.0m;接地极跨接要求:	接地极(板)制作、安装::;接地母线敷设::;断接卡子制作安装::;接地母线保护管制作、安装::;换土或化学接地装置:	根	6.000					
18	沪201703003033	吸顶半扁罩灯 新装 250-300	灯具名称:吸顶半扁罩灯;型号::;规格: 250-300;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	60.000					
19	沪201703003034	新装吸顶圆球 罩灯 防水	灯具名称:新装吸顶圆球罩灯;型号::;规格:防水灯具;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201704003004	局部等电位连接端子箱	接线箱材质:局部等电位连接端子箱;型号、规格;;接线端子种类;;端子型号、数量:	搬运;;安装;;接线:	套	24.000					
		分部小计							-		
		水、卫工程									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪201601006113	聚丙烯管PPR De20	管材型号、规格:聚丙烯管PPR De20;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:室内;热熔要求:热熔;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:室外和室内公共部位明露的给水管需要进行保温,保温材料采用聚乙烯发泡管(厚度不得小于50mm),外包0.22mm聚乙烯膜.;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧):;开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、热熔管口:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:	m	720.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	沪201601001046	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 40	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径40;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	45.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201601001048	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 65	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径65;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	40.000					
24	沪201303001055	钢管银粉漆 全出白(银粉漆二度) 一底二度	构件名称:钢管;表面处理要求:钢管表面除锈出新;腻子种类:;刮腻子要求:;防锈处理要求:;油漆品种、遍数:钢管银粉漆一底二度;施工方法:具体详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m	45.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪201607001022	包扎聚苯乙烯水管保温层 20	保温要求:管道保温;材料种类、规格:聚苯乙烯水管 20;保护层要求;;安装部位:综合考虑;包扎方式:	运料:;;裁制:;;套管:;;包扎:	m	300.000					
26	沪201601005073	UPVC排水管De50	管材型号、规格:UPVC排水管De50;管件种类、数量:靠近卧室的排水管采用环保型XPG-UPVC芯层发泡排水管及管件;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧):;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管:;涂粘结剂:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:;挖填土及外运:	m	330.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪201601005074	UPVC排水管De75	管材型号、规格:UPVC排水管De75;管件种类、数量;;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧);;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	180.000					
28	沪201601005075	UPVC排水管De110	管材型号、规格:UPVC排水管De110;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧);;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	180.000					
29	沪201602015040	硬质塑料透气帽 管径 110	类型、材质:塑料;型号、规格:管径110;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	6.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201602015041	硬质塑料透气帽 管径 75	类型、材质:塑料;型号、规格:管径75;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	18.000					
31	沪201602015042	硬质塑料透气帽 管径 50	类型、材质:塑料;型号、规格:管径50;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	6.000					
32	沪201602001068	新装阀门 螺纹连接(管径) 20	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径)20;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	24.000					
33	沪201602001069	新装阀门 螺纹连接(管径) 40	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径)40;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	3.000					
34	沪201602009041	拆装水表	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;; 其他:拆除原水表	运料;;安装;;试水:	个	24.000					
35	沪201602009042	新装嵌墙水表箱 一表箱	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;; 安装形式:	运料;;安装;;试水:	个	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
36	沪201602014022	地漏de50	类型、材质:地漏de50;型号、规格:防干涸地漏,下设存水弯;安装形式:	运料;;(拆旧);;安装:	个	48.000						
37	沪201707001023	墙面开管槽	管槽尺寸:墙面开水管管槽管径(砖墙)50以下	定位;;开槽;;恢复处理;;清理垃圾:	m	240.000						
38	沪201501005078	砖砌墙体钻孔一砖墙以内60	墙身材料种类:砖墙;墙身厚度:一砖墙;开洞直径: 60;砂浆配合比:详见图纸;其他:报价含洞口修补费用	开洞;;灌浆;;修补抹灰面;;清理垃圾:	个	96.000						
分部小计									-			
设备安装工程												
39	沪201603007021	洗脸盆	材质:陶瓷;规格、类型:节水型;组装形式;;附件名称、数量:包含水龙头、排水配件、进水管软管及角阀	运料;;安装洗脸盆;;安装配件;;试水:	组	24.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	沪201603013023	新装马桶 低水箱 坐式	型号、材质:陶瓷;组装形式:节水型;进水嘴型号;;安装形式:包含进水软管及角阀	运料、定位;;安装大便器;;安装附件;;试水:	套	24.000					
41	031004003015	新装不锈钢水槽	材质:不锈钢;规格、类型;;组装形式;;附件名称、数量:	器具安装;;附件安装:	组	24.000					
42	沪201603011035	洗衣机龙头 新装 20	型号、材质、规格:水龙头;安装形式:详见设计图纸	运料;;安装:	个	48.000					
43	沪201601002035	安装热水器排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:热水器;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格;;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	72.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	沪201601002036	安装浴霸排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:浴霸;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格:;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	72.000					
45	沪201501002018	安装油烟机金属软管排气管	管道形式、规格:详见设计图纸;连接形式:详见设计图纸;其他:安装油烟机金属软管排气管	垫层、基础铺设:;排管道、坞帮:;窨井接管:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;填砂:	m	72.000					
46	011505006086	安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	24.000					
47	011505006087	安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	24.000					
48	011505006088	安装热水器(居民自供主材)	其他:安装热水器(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 103乙号成套改造 103乙号安装工程

标段：C01

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	011505006089	民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	其他:民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	24.000					
50	011505006090	油烟脱排安装(居民自供主材)	其他:油烟脱排安装(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	24.000					
51	031004010018	浴霸安装(居民自供主材)	其他:浴霸安装(居民自供主材)	器具安装;;附件安装:	套	24.000					
分部小计									-		
本页小计									-		
合 计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		桩基工程									
1	010301001028	锚杆静压桩	混凝土强度等级:C35; 设计桩长:详见设计图 纸;桩设计截面:250*25 0;地层情况:详见设计 图纸;送桩深度:详见设 计图纸;桩倾斜度:详见 设计图纸;沉桩方法:详 见设计图纸;接桩方式: 详见设计图纸;其他:在 施工基础时预留桩孔并 预埋锚杆。预留孔下采 用素土垫层,不设素混 凝土垫层和碎石垫层。 锚杆应与承台或底板上 下层主筋点焊,以防偏 位,施工中应注意保护 螺纹。;其他:压桩应待 施工至第三层时进行。 新旧混凝土采用植筋法 连接时,旧混凝土表面 应打毛,清洗干净;其他 :报价综合考虑开凿桩 孔、锚杆、立支架、接 桩、压桩、砍桩头、封 桩、运输等全部费用; 其他:选用桩型:MGZa25 -2(8)。	构件卸车;;工作平台 搭拆;;桩机移位;;构 件场内驳运;;沉桩;; 接桩;;送桩;;填充材 料:	根	63.000					

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计						-			
		基础加固基承台									
2	沪200201003025	挖一般土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:按图纸、综合考虑;弃土运距:综合考虑;挖土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方堆放点:投标单位踏勘现场后综合考虑;挖土方式:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	267.840					
3	010103002007	土方外运	运距:综合考虑;废弃料品种:不限	土方装卸、运输至弃置点:	m3	267.840					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200202001040	室内外回填土	填土部位:投标单位踏勘现场后综合考虑;密实度要求:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方材料品种:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方来源、运距:投标单位踏勘现场后综合考虑;土方回购:含部分土方回购,数量自报	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	122.940					
5	010101001020	平整场地	土壤类别:不限;弃土运距;;取土运距:	土方挖填;;场地找平;;场内运输:	m2	185.000					
6	沪200304001046	垫层	垫层材料种类:预拌混凝土;混凝土等级:C15	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	18.500					
7	010501004012	满堂基础	混凝土强度等级:预拌混凝土(泵送型);混凝土种类:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	83.160					
8	010515001306	钢筋满堂基础、地下室底板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	7.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	010401001019	新砌基础大方脚 标准砖	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖;基础类型:放大脚;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆 DM M10.0;防潮层材料种类:	砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	8.550					
10	010503001010	基础梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	7.470					
11	010515001309	钢筋 基础梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.882					
12	沪200401008032	预埋铁件	构件名称或用途:详见招标文件要求;钢材品种、规格:详见招标文件要求;油漆种类、涂刷遍数:红丹防锈漆一遍	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.300					
			分部小计						-		
			拆除工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	沪200106011039	拆除雨篷及支架	天棚形式:不限;其他:拆除雨篷及支架;天棚高度:根据现场实际	拆除天棚;;拆除扬尘;;旧料整理:	m2	15.000					
14	沪200104001020	砖基础拆除	基础类型;;基础深度:不限;块体种类:砖基础;旧砖回收要求:	挖土;;拆除砖基础;;控制扬尘;;旧砖堆放;;垃圾归堆:	m3	2.680					
15	沪200105001006	钢筋混凝土基础拆除	基础的种类及埋深:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	4.970					
16	沪200104002047	拆除实心砖墙半砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	173.304					
17	沪200104002048	拆除实心砖墙一砖	块类种类:详见设计图纸及现场实际情况;墙体厚度、高度:综合考虑;砌体表面的附着物种类:含找平层、面层;旧砖回收要求;;其他:结构保护性拆除	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	382.170					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	沪200106009069	铲除墙面粉刷	拆除部位：；拆除类别：铲除墙面粉刷	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆：	m2	326.400					
19	沪200106008027	拆除墙柱块料面层	块料品种这个规格：不限；面层拆除要求：铲除块料至基层	拆除面层：；旧料整理：；垃圾归堆：；控制扬尘：	m2	326.400					
20	沪200105006020	拆除素混凝土地坪	面层种类：不限；地坪厚度：不限	拆除地坪：；控制扬尘：；旧料整理：；垃圾归堆：	m3	13.200					
21	沪200106002027	拆除块料地坪面层	块料品种规格：不限；面层拆除要求：凿除地砖至基层	拆除面层：；控制扬尘：；旧料整理：；垃圾归堆：	m2	56.400					
22	沪200110001063	拆除原外墙面凸出线条	部位(位置)：外墙面；内容、名称：装饰线条；拆除要求：按设计图纸要求	拆除：；控制扬尘：；整理：；归堆：	m	250.000					
23	沪200106013045	拆除钢门窗单双扇窗	门窗种类：拆除钢门窗单双扇窗；门窗洞口尺寸：根据现场实际	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理：	樘	60.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪200106013046	拆除木门窗 单门或单双窗	门窗种类:拆除木门窗 单门或单双窗;门窗洞 口尺寸:根据现场实际	拆除门窗扇;;拆除门 窗框;;拆除筒子板;; 控制扬尘;;旧料整理:	樘	48.000					
25	沪200106011040	拆除平顶 金属龙骨 纸面石膏板	天棚形式:金属龙骨;基 层材料品种::面层材料 种类:纸面石膏板;天棚 高度:不限	拆除天棚;;拆除扬尘: ;旧料整理:	m2	125.500					
26	沪200110001064	拆除壁橱	部位(位置)::;内容、 名称:拆除壁橱;拆除要 求:	拆除;;控制扬尘;;整 理;;归堆:	m2	71.040					
27	沪200108001061	拆除镀锌钢管 给水管 管径(mm) 15-25	材料种类:镀锌钢管;规 格尺寸:管径(mm) 15-25;连接方式:不限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	150.000					
28	沪200108001062	拆除镀锌钢管 给水管 管径(mm) 32-50	材料种类:镀锌钢管;规 格尺寸:管径(mm) 32-50;连接方式:不限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	30.000					
29	沪200108001063	拆除铸铁排水 管 管径(mm) 100-150	材料种类:铸铁排水管; 规格尺寸:管径(mm) 100-150;连接方式:不 限	拆除管道;;拆除管道 附件;;控制扬尘;;旧 料整理:	m	60.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪200108005025	拆除大便器	大便器种类、规格:陶瓷;拆除方式:	拆除大便器;;拆除冲水箱;;拆除附件;;控制扬尘;;旧料整理:	套	12.000					
31	沪200108004025	拆除洗脸盆	洗脸盆种类、规格:陶瓷;落水形式;;拆除方式:	拆除洗脸盆;;拆除洗脸盆附件;;控制扬尘;;旧料整理:	套	12.000					
32	沪201603010020	拆除水盘	拆除内容:不限;配件型号柜、规格:	运料、拆旧;;调换零配件;;试水:	只	24.000					
33	沪200107006023	拆除灯具	拆除灯具高度;;灯具种类:吸顶灯;拆除方式:	拆卸灯具;;控制扬尘;;旧料整理:	只	90.000					
34	沪200107004023	拆除护套线(mm2) 二芯 2.5-6	型号规格:二芯 2.5-6;原敷设方式:不限	拆除电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	800.000					
35	沪200110001065	拆除灶具、排烟机、热水器	部位(位置);;内容、名称:拆除灶具、排烟机、热水器;拆除要求:	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	只	24.000					
36	沪200105004022	拆除钢筋混凝土板 现浇板	板的种类:不限;构件表面的附着物种类;;钢筋回收;;其他:含混凝土板面切割等	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m2	128.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	沪200105007012	拆除钢筋混凝土天沟	零星混凝土部位:天沟;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m	45.300					
38	沪200105002006	钢筋混凝土梁拆除	构件名称:梁;拆除构件的规格:按现场实际尺寸要求;构件表面的附着物种类:不限;钢筋回收:	构件拆除;;控制扬尘;;取出钢筋;;旧料整理;;垃圾归堆:	m3	7.800					
39	沪200110001066	钢筋混凝土墙体切割厚300以内	部位(位置)::内容、名称::拆除要求:墙体切割	拆除::控制扬尘::整理::归堆:	m	69.600					
40	沪200106005006	拆除阳台栏杆	扶手栏杆形式:不限;材料品种、规格:不限	拆除栏杆;;控制扬尘;;旧料整理堆放:	m2	37.440					
		分部小计							-		
		结构工程									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	010502002030	构造柱	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	43.200					
42	010515001294	钢筋柱构造柱	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	6.454					
43	沪200607001101	钢筋混凝土植钢筋 钢筋埋深15d 12	植筋部位:详见设计图纸;钢筋种类、规格:12植筋;打孔深度:植筋深度均为15d;粘结胶品牌:植筋胶及结构胶均采用A级胶,植筋胶及结构胶均应满足焊接性能等要求并提供相关测试报告。	定位;;打孔、清孔;;注胶、植筋;;材料运输:	根	256.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	沪200607001102	钢筋混凝土植 钢筋 钢筋埋深15d 16	植筋部位:详见设计图 纸;钢筋种类、规格: 16植筋;打孔深度:植筋 深度均为15d;粘结胶品 牌:植筋胶及结构胶均 采用A级胶,植筋胶及 结构胶均应满足焊接性 能等要求并提供相关 测试报告。	定位:;打孔、清孔:; 注胶、植筋:;材料运 输:	根	255.000					
45	010503002041	矩形梁	混凝土种类:预拌混凝 土(泵送型);混凝土 强度等级:C30	模板及支架(撑)制作 、安装、拆除、堆放 、运输及清理模内杂 物、刷隔离剂等:;混 凝土制作、运输、浇 筑、振捣、养护:	m3	1.510					
46	010515001295	钢筋 梁 单梁	钢筋种类、规格:成型 钢筋	钢筋制作、运输:;钢 筋安装:;焊接(绑扎)	t	0.607					
47	010503004064	圈梁	混凝土种类:预拌混凝 土(泵送型);混凝土 强度等级:C30	模板及支架(撑)制作 、安装、拆除、堆放 、运输及清理模内杂 物、刷隔离剂等:;混 凝土制作、运输、浇 筑、振捣、养护:	m3	24.820					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	010515001296	圈梁钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	5.308					
49	010505001025	有梁板	混凝土强度等级:C30;混凝土种类:预拌混凝土(泵送型)	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	433.620					
50	010515001297	钢筋板	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	6.882					
51	010503005026	过梁	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护;	m3	4.120					
52	010515001298	钢筋梁过梁	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	t	0.983					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	010505006023	混凝土 栏板	混凝土种类:预拌混凝土(泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	13.290					
54	010515001299	栏板钢筋	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.868					
55	010507007026	混凝土线条	构件的类型:线条;构件规格:详见设计图纸;部位:详见设计图纸;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送型);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	2.730					
56	010515001300	钢筋 线条	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.576					
57	沪200401008037	零星金属加固构件	构件名称:零星金属加固构件;安装:满足要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.850					
			分部小计						-		
			屋面工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	6.160					
59	010515001301	钢筋雨篷、挑檐、天沟	钢筋种类、规格:成型钢筋	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.648					
60	沪200901006048	平屋面捣细石混凝土找坡无筋	基层:低标号砂浆隔离层;混凝土厚度:40厚;混凝土强度等级:C20细石混凝土;其他:设分仓缝6MX6M,缝宽20嵌密封胶	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	116.600					
61	沪200702001033	改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:1.5厚合成高分子防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:	基层处理;;刷底油;;铺卷材、接缝;;材料运输:	m2	116.600				3062.50	
62	沪200702002012	新做聚氨脂防水涂膜屋面	防水膜品种:聚氨酯防水涂膜;涂膜厚度、遍数:1.5厚;增强材料种类;;防护材料种类:	基层处理;;刷基层处理剂;;铺布、喷涂防水层;;材料运输:	m2	116.600					
本页小计									-	3062.50	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	沪200901009041	水泥砂浆找平层	基层找平:陶粒混凝土找坡2%,最薄处30;找平层厚度:20厚水泥砂浆找平;砂浆配合比:具体详见设计说明	基层清理;;抹找平层;;材料运输:	m2	116.600					
64	沪200404001042	避雷带银粉漆新做	防锈漆种类:银粉漆,一底两度;金属断面或表面形式:根据现场实际施工	基层处理;;涂刷防锈漆;;材料运输:	m	58.900					
65	沪201705002039	避雷带安装	避雷带材质、规格、技术要求:镀锌扁钢25×4;安装部位:屋面;引下线材质、规格、技术要求:满足规范要求;引下形式:	避雷针(网)制作、安装;;支架的制作、安装;;引下线敷设;;避雷带油漆:	m	58.900					
66	沪200401001022	钢屋架	屋架跨度、安装高度:不限;屋架形式:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数:详见设计图纸说明	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;临时支撑;;材料运输:	t	0.900					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
67	沪200402001023	新做焊接管钢柱	钢柱形式、高度:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数:	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	0.100					
68	沪200401005023	新做钢檩条角钢檩条	檩条图示尺寸:详见设计图纸;钢材品种、规格:详见设计图纸;油漆种类、涂刷遍数;;安装方式:满足规范要求	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;材料运输:	t	0.600					
69	沪201303001058	钢屋架调和漆新做 一底二度	构件名称:钢屋架;表面处理要求;;油漆品种、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:满足施工规范要求	基层处理;;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	80.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	沪200701001023	新做沥青瓦屋面	屋面形式、坡度:详见图纸;刷冷底子油;椽子材料规格:;屋面板种类、规格:在钢檩条上新铺20厚杉木屋面板;防水材料种类:新铺改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:新铺沥青玻纤瓦屋面;其他:综合单价包含新铺屋面板、木桁条、方木、刷冷底子油、防水卷材、盖沥青玻纤瓦(含戗脊、屋脊、斜沟)、滴水线等;其他:铲除卷材防水层,凿除混凝土屋面面层,清理浮灰;LC5.0轻集料混凝土找坡2%(最薄处30厚)	基层清理:;椽子制安:;铺屋面板:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;材料运输:	m2	50.000				4577.68	
			分部小计						-	7640.18	
			墙体工程								
			本页小计						-	4577.68	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
71	010515001302	砌体配钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎)	kg	540.000					
72	010507007027	预拌混凝土(非泵送)零星构件	构件的类型:零星构件;构件规格;;部位;;混凝土种类:预拌混凝土(非泵送);混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	2.304					
73	沪200302001039	新开门樘 一砖单扇门	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	72.000					
74	沪200302001040	新开窗樘 一砖单双扇	墙体类型、厚度;;门洞图示尺寸:详见设计图纸;过梁形式、规格:详见设计图纸;过梁材料种类:	开凿门洞;;过梁制作;;过梁安放;;镶砌砖樘边;;樘子边粉灰;;清理垃圾;;材料运输:	樘	40.000					
75	010402001024	加气混凝土砌块墙 200厚	砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块;砂浆强度等级:干混砌筑砂浆;墙体类型:砌块墙	砂浆制作、运输;;砌砖、砌块;;勾缝;;材料运输:	m3	102.060					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
76	010402001025	新砌轻质砖块墙厚100	砌块品种、规格、强度等级：混凝土砌块；砂浆强度等级：干混砌筑砂浆；墙体类型：砌块墙；其他：详见设计图纸说明	砂浆制作、运输；砌砖、砌块；勾缝；材料运输：	m2	245.200					
77	沪201501005083	砖砌墙体钻孔一砖墙以内60	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：60；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	48.000					
78	沪201501005084	砖砌墙体钻孔一砖墙以内80	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：80；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	48.000					
79	沪201501005085	砖砌墙体钻孔一砖墙以内160	墙身材料种类：不限；墙身厚度：不限；开洞直径：160；砂浆配合比：详见图纸	开洞；；灌浆；；修补抹灰面；；清理垃圾：	个	234.000					
			分部小计						-		
			装修工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	沪201003003020	墙柱面瓷砖 300×450 新铺	基层类型:不限;安装方法:5厚专用胶粘结层;面层材料品种、规格、颜色:5厚釉面砖;缝宽、嵌缝材料种类:白水泥嵌缝;防护材料种类:	基层清理、砂浆制作、运输;;粘结层铺设;;面层安装;;嵌缝;;刷防护材料;;材料运输:	m2	916.530					
81	沪201001001166	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:10厚WP15水泥砂浆打底压实抹平;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:5厚WP20水泥砂浆罩面压实拉毛;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	916.530					
82	沪200704003026	1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:墙面;防水(潮)厚度、层数:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层II型;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;;材料运输:	m2	151.200					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	沪201001004057	墙柱面界面砂浆 砌块面	基层种类:砌块面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	916.530					
84	010607005039	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	116.000					
85	沪201001001168	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型;;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	115.200					
86	沪200704003030	2厚聚合物水泥基复合防水涂料	防水(潮)部位:地面,四周上翻300;防水(潮)厚度、层数:2厚聚合物水泥基复合防水涂料;砂浆配合比;;外加剂材料种类:	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹防水砂浆;材料运输:	m2	783.840					
87	沪200901006041	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道;混凝土厚度:35厚细石混凝土;混凝土强度等级:C20	基层清理;;抹找平层;面层铺设;;材料运输:	m2	344.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	沪200902004024	防滑地砖	找平层厚度、砂浆配合比:20厚WS20水泥砂浆找平;结合层厚度、砂浆配合比:20厚WS20干硬性水泥砂浆结合层;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:10厚防滑地砖;嵌缝材料种类:干水泥擦缝	基层清理;;抹找平层;;面层铺设、嵌缝;;材料运输:	m2	344.000					
89	沪200904003013	块料踢脚线	踢脚线高度:150高;底层厚度、砂浆配合比:5厚水泥砂浆陶瓷粘结剂;面层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆找平层;防护材料种类:	基层清理;;底层抹灰;;面层铺贴、磨边;;擦缝、清理;;材料运输:	m2	30.380					
90	沪200904001011	水泥砂浆踢脚线	踢脚线高度:150厚高;底层厚度、砂浆配合比:15厚WP20水泥砂浆刮糙;面层厚度、砂浆配合比:10厚WP20水泥砂浆粉光;其他:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂一度	基层清理;;抹底层砂浆;;抹面层砂浆;;粉上口阳角线或勒缝;;材料运输:	m	124.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
91	沪200901009046	水泥砂浆找平层	基层处理:铲除原水泥砂浆面层至结构层,素水泥浆一道;找平层厚度:25厚WS20水泥砂浆找平	基层清理:;抹找平层:;材料运输:	m2	107.400					
92	沪201102001020	新做吊平顶面层 扣板 铝合金板	吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计图纸;龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,详见设计图纸;基层材料种类、规格:详见设计图纸;面层材料品种、规格:铝合金板;压条材料种类、规格:	基层清理、吊杆安装:;龙骨安装:;基层板铺贴:;面层铺贴:;嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m2	288.800					
93	沪201305001020	新做壁橱生态板基层	橱、柜、台图示尺寸:详见设计图纸;基层处理要求:生态板基层;批嵌腻子种类:;施工方法:	基层处理:;润粉:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	47.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
94	011505001020	新做大理石洗漱台	材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台；支架、配件品种、规格：钢支架；其他：含大理石磨边，大理石开孔等费用	台面及支架运输、安装；杆、环、盒、配件安装；刷油漆：	m	58.800						
95	010801001019	安装成品橱柜门	门代号及洞口尺寸：根据现场实际定制；其他：安装成品橱柜门	门安装；玻璃安装；五金安装：	m2	47.000						
96	沪200901006042	细石混凝土楼面	找平层厚度、砂浆配合比：碎料垫层道渣；混凝土厚度：60mm厚混凝土基层；基层处理：素土夯实	基层清理；抹找平层；面层铺设；材料运输：	m2	101.000						
97	沪201304001119	墙面喷刷涂料	基层处理：混凝土墙面应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂喷毛。12厚WP15水泥砂浆打底压实抹平；基层种类：不限；喷刷涂料部位：内墙面；腻子种类；刮腻子要求：满刮2厚防水腻子；涂材料品种、喷刷遍数：内墙防霉涂料，一底二度	基层清理；刮腻子；喷刷涂料：	m2	587.710						
分部小计									-			
门窗工程												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
98	沪201203003031	钢制成品防盗门	门代号及洞口尺寸:钢制成品防盗门(含五金件、门锁等);门框或扇外围尺寸:详见图纸;门框、扇材质:双层木框门板中间填30厚岩棉防盗门;传热系数为2.0W/m.k,隔声量>25dB;其他:具体做法详见设计图纸	门安装;;嵌缝樘缝;;五金安装:	m2	50.400					
99	沪201202002033	安装铝合金门平开门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门平开门;门框或门扇外围尺寸:铝合金;其他:具体做法详见设计图纸;五金种类、规格:含五金件、门锁等	搬运;;门安装;;五金安装;;玻璃安装;;嵌门樘缝:	m2	252.720					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
100	沪201201006014	安装铝合金门 折叠门	门代号及洞口尺寸:安装铝合金门 折叠门;门扇造型、用料标准:铝合金;折叠形式、导轨要求:具体做法详见设计图纸;五金种类、规格:含五金件、门锁等;其他:具体做法详见设计图纸	门扇制作;;安装导轨;;门扇安装:	m2	166.950					
101	沪201205005021	安装铝合金百叶窗	窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸;框、扇材质:铝合金百叶窗;五金种类、规格:含五金件	窗安装;;五金安装:	m2	9.200					
102	沪201201003005	安装成品木门(含门套) 实木复合门	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;名称:成品实木复合门;五金种类、规格:含门锁等五金件	门扇制作、运输、安装;;门套制作、运输、安装;;玻璃安装;;五金安装:	樘	4.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
103	沪201205007014	安装塑钢窗 推拉窗 无固定窗	窗代号及洞口尺寸:安 装塑钢推拉窗;框、扇 材质::玻璃种类、规格 ::五金种类、规格:含 五金件、门锁等;其他: 具体做法详见设计图纸	窗安装::五金安装:	m2	66.720					
		分部小计						-			
		外墙修理工程									
104	沪201707003030	修补墙洞(0.05 m2以上)	名称:修补墙洞;规格:: 类型::填充(恢复)方 式:干混砂浆;混凝土标 准:	开孔、洞::恢复处理: ;清理垃圾:	个	120.000					
105	沪201001001169	粉檐口平顶 混合砂浆 修粉	墙体类型:檐口平顶;基 层处理要求:详见设计 要求;抹灰层厚度、砂 浆种类、配合比:干混 抹灰砂浆 DP M5.0	基层清理::砂浆制作 、运输::留分格键:: 底层抹灰::抹面层:: 勾分格缝::材料运输:	m2	35.220					
		本页小计						-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
106	沪201001001170	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	305.000					
107	沪200106009070	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	305.000					
108	沪200106009071	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	610.000					
109	010607005040	新旧墙面交接处加钉钢丝网	材料品种、规格:钢丝网;加固方式:不限	铺贴;;铆固:	m2	105.000					
110	沪201001004058	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	713.140					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
111	沪201001001171	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按图纸设计要求;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混砂浆;分格缝宽度、材料种类:	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	663.140					
112	沪201304001123	旧外墙面乳胶漆 毛墙面 一底二度	喷刷涂料部位:原外墙面;基层处理:铲除原外墙面空鼓及墙面渗水部位,空鼓及墙面渗水处需铲除至墙面基层。细微裂缝处用聚合物水泥砂浆修复。;基层种类:不限;找平层:12厚W P20水泥砂浆找平扫毛;涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆,一底二度(采用柔性耐水腻子);其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	921.140				6897.88	
本页小计									-	6897.88	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
113	沪200704001035	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	防水部位:抹灰墙面;涂膜品种:克渗防水涂料;涂膜厚度、遍数:	基层处理::刷基层处理剂::铺布、喷涂防水层::材料运输:	m2	230.285					
114	沪200702008021	聚氯乙烯水斗 拆换(直径) 10cm	其他:拆换聚录乙烯水斗	安装::刷油漆::材料运输:	个	12.000					
115	沪201607001025	钢管保温层 20	保温要求:聚苯乙烯保温瓦 20;材料种类、规格::保护层要求:详见设计图纸要求;安装部位:钢管;包扎方式:满足要求	运料::裁制::套管::包扎:	m	72.000					
116	沪200702004050	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC)(100-150);连接形式:粘接;其他:拆除原落水管	(拆旧)::排水管安装::出水管、雨水篦子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	180.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪200702004051	拆装排水管	落水管品种、规格、颜色:硬质聚氯乙烯排水 管(U-PVC) (100-150);连接形式: 粘接;其他:拆除原落水 管	(拆旧)::;排水管安 装::;出水管、雨水篦 子安装::;管道固定::; 接缝、嵌缝::;材料运 输:	m	90.000					
118	沪200109005020	拆装空调器	其他:拆装空调器,包 含不但限于加空调液、 新装空调支架、加空调 铜管等费用。	拆除空调机::;控制扬 尘::;旧料整理:	台	24.000					
		分部小计							-	6897.88	
		公用部位修理									
119	030404034025	新装声控灯座	名称:新装声控灯座;安 装方式:不限	本体安装::;接线:	个	8.000					
120	沪201703013010	新装声控开关	型号:新装声控开关 86型;规格::;品牌:	运料::;安装::;接线:	套	8.000					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
121	沪201303002018	钢扶梯调和漆全出白一底二度	楼梯形式:钢扶梯;基层处理要求:钢扶梯除锈出新;防锈漆种类:刷防锈漆一遍;批嵌腻子种类:刮腻子砂纸磨平;油漆种类、遍数:调和漆,一底二度;施工方法:详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	24.000					
122	沪200106009080	铲除墙面涂料	材料种类:铲除墙面涂料层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	116.500					
123	沪200106009081	铲除墙面粉刷硬底	材料种类:铲除墙面粉刷层;材料厚度:不限;砂浆种类:	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	116.500					
124	沪200106012036	铲除天棚抹灰层	基层类型:不限;抹灰层种类:不限;天棚高度:不限	铲除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾归堆:	m2	35.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
125	沪201001001190	混凝土平顶(不出柱头) 混合砂浆 新粉	墙体类型:;基层处理要求:按设计图纸说明要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	125.600					
126	沪201001001191	修粉水泥黄沙 粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙	墙体类型:墙面;基层处理要求:人工凿去涂料外墙面层及空鼓粉刷;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆;其他:修补原墙面脱落、起壳等部位	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	289.740					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
127	沪201304001136	内墙涂料 防霉涂料	基层处理:钢筋混凝土应凿毛或砌体墙体刷界面剂喷毛;基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚耐水腻子分批刮平;涂材料品种、喷刷遍数:防霉涂料一底二度;其他:满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	376.240						
分部小计									-			
室内加固工程												
128	沪201001004060	墙柱面界面砂浆 混凝土面	基层种类:混凝土面;找平层砂浆厚度、配合比:界面砂浆	基层清理:;砂浆制作、运输:;抹灰找平:	m2	104.160						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
129	沪201001001173	新粉墙柱面粉刷	墙体类型:不限;基层处理要求:按设计图纸要求;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:15厚WP15水泥砂浆打底压实抹平	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	104.160					
130	沪201304001127	墙面、平顶抹灰面乳胶漆	基层种类:不限;喷刷涂料部位:内墙面;刮腻子要求:2厚腻子批平砂光;找平层:5厚WP水泥砂浆打底找平;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,一底两度;其他:铲除原墙面乳胶漆至基层。满足设计规范要求,其他详见工程做法表	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	104.160				269.67	
			分部小计						-	269.67	
			燃气管道								
			本页小计						-	269.67	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
131	沪201601001056	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 32mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)32mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	90.000					
132	沪201601001057	镀锌钢管安装 (螺纹连接) 40mm以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管安装(螺纹连接)40mm以内;管件种类、数量;;连接方式:螺纹连接;安装部位:详见设计图纸;管道支架形式:;套管种类、规格:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	16.000					
133	沪201602001075	螺纹连接阀门	类型、材质:阀门连接;规格、压力等级;;连接形式:螺纹连接	运料、拆旧;;安装、电气接线;;调试:	个	2.000					
134	030804014011	室内套管安装 D57×4mm以内	材质:无缝钢管;规格:D57×4mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	8.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段：C01

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
135	030804014012	室内套管安装 D108×6mm以内	材质:无缝钢管;规格:D108×6mm以内;连接形式:套管连接;接口材料:	安装:	个	4.000					
分部小计									-		
本页小计									-		
合 计									-	14807.73	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程 标段号：C01

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	沪201801001020	钢管双排外脚手架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:7排,详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:钢制(综合单价包含之字斜道、卷扬机井字架、四柱落底、预制井道等)报价综合考虑脚手架加固费用;详见设计图纸结合实际情况综合考虑;其他:报价考虑整个外立面直笆全部做,如最终现场实际不是全部搭设,按实调整;其他:搭设时间根据项目情况请投标人自行考虑	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	140.000			
2	沪201801002020	走道钢管双层安全防护架	搭设方式:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;搭设高度:详见设计图纸结合实际情况综合考虑;脚手架材质:详见设计图纸结合实际情况综合考虑	场内运输;;搭设架体;;拆除、堆放:	m	30.000			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段号：C01

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
3	041102001025	垫层 模板	构件类型:木模板 垫层	模板制作、安装、拆除、整理、堆放; ;模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂; ;模板场内外运输及维修;	m2	7.000			
4	041102002036	满堂基础 模板	构件类型:胶合板模板 满堂基础	模板制作、安装、拆除、整理、堆放; ;模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂; ;模板场内外运输及维修;	m2	30.330			
5	011702005015	基础梁 模板	其他:复合模板 基础梁	模板制作; ;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输; ;清理模板粘结构及模内杂物、刷隔离剂等;	m2	297.180			
6	011702003026	构造柱 模板	其他:复合模板 构造柱	模板制作; ;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输; ;清理模板粘结构及模内杂物、刷隔离剂等;	m2	720.000			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程

标段号：C01

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
7	011702009026	过梁 模板	其他:复合模板 过梁	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输;;清理模板粘 结物及模内杂物、刷 隔离剂等;	m2	70.490			
8	011702014024	有梁板 模板	其他:复合模板 有梁板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输;;清理模板粘 结物及模内杂物、刷 隔离剂等;	m2	433.620			
9	011702006028	单梁 模板	其他:胶合板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输;;清理模板粘 结物及模内杂物、刷 隔离剂等;	m2	42.000			
10	011702021022	栏板 模板	其他:胶合板模板 栏板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输;;清理模板粘 结物及模内杂物、刷 隔离剂等;	m2	221.420			
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号房修工程 标段号：C01

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
11	011702023006	挑檐 模板	构件类型:机制胶合板挑檐;板厚度:不限	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	67.510			
本页小计									
合 计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
电气工程											
1	沪201701001048	电气配管 PC20	配管名称:电气配管;材质:PC;规格:20;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	1200.000					
本页小计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
2	沪201701001049	新装钢管电线管	配管名称:电气配管;材质:钢管;规格:32;配置形式:详见设计图纸;接地要求:详见设计图纸;敷设方法:沿顶板、墙、地坪、柱、吊顶内及其它部位暗敷;其他:报价综合考虑接线盒;穿墙、楼板打洞;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装、封堵等费用	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地;;穿墙、楼板打洞;封堵;墙、地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装;;接线盒(箱)安装;;砖墙开沟槽:	m	200.000						
3	沪201606001023	墙面开管槽	墙体材料种类;;管槽尺寸;;开槽要求:满足要求	定位;;开槽;;清垃圾:	m	450.000						
4	031003010020	新装金属软管	材质:金属软管;规格:管径20;连接形式:	安装:	根	125.000						
5	沪201702001051	电气配线 BV-2.5mm2	配线名称:电气配线 BV-2.5mm2;配线形式:桥架敷设、穿管敷设;型号、规格、材质;;配线部位;;配线线制:	运料;;防线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	4500.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪201702001052	电气配线 BV-10mm2	配线名称:电气配线 BV-10mm2;配线形式:桥 架敷设、穿管敷设;型 号、规格、材质:;配线 部位:;配线线制:	运料:;防线:;穿引线: ;穿电线:;支持体(夹 板、绝缘子、槽板等)安装:	m	720.000					
7	沪201703001032	单联单控开关	型号、规格:单联单控 开关 250V 10A;安装形式:壁式;安 装方式:暗装	折旧、运料:;开关盒 安装:;接线、安装:	个	72.000					
8	沪201703002030	二极双联插座	型号、规格:新装86型 Z22T10 二极双联;安装部位:; 安装形式:;安装方式: 暗插座	折旧、运料:;开关盒 安装:;接线、安装:	个	120.000					
9	沪030512002020	拆装电度表	名称:拆装电度表 单相 30A以下;规格:;安装方 式:	本体安装、调试:	台	24.000					
10	沪201701005022	开关盒	名称:新装86型开关盒; 材质:;安装形式:暗装	本体安装:	个	192.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪201704002020	配电箱	箱盘材质、规格:配电箱,具体详见设计图纸;表具种类、规格:具体详见设计图纸;开关种类、规格:具体详见设计图纸;熔断器种类、规格:具体详见设计图纸;断路器种类、规格:具体详见设计图纸;零排型号、规格:具体详见设计图纸;安装方式:具体详见设计图纸	搬运;;组装;;安装;;接线:	套	24.000					
12	沪201704006016	新装照明保护型断路器	电器种类:照明电器;型号、规格:保护型断路器 10A-32A C45N-2p;安装方式:不限	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	168.000					
13	沪201704006017	新装动力保护断路器	电器种类:动力电器;型号、规格:保护断路器 10A-40A;安装方式:不限	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪201704006018	调换漏电保护器	电器种类:不限;型号、规格:漏电保护器C45N-2p;安装方式:拆除原漏电保护器	(拆旧)::;运料::;安装::;接线:	个	24.000					
15	沪201705003048	接地母线 热镀锌扁钢-25*4	母线材质:热镀锌扁钢;规格、尺寸:-25*4;引下形式:户内	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	60.000					
16	沪201705003049	户外接地母线 敷设 竖土4×40	母线材质:户外接地母线敷设;规格、尺寸:-40*4;引下形式:户外	接地线制作、安装::;支架的制作、安装::;引下线敷设::;接地线	m	60.000					
17	沪201705001023	角钢接地极制作 安装 竖土	名称:角钢接地极制作安装 竖土;接地极材质、规格:热镀锌角钢L50*5;接地极埋深:顶端埋深1.0m;接地极跨接要求:	接地极(板)制作、安装::;接地母线敷设::;断接卡子制作安装::;接地母线保护管制作、安装::;换土或化学接地装置:	根	6.000					
18	沪201703003037	吸顶半扁罩灯 新装 250-300	灯具名称:吸顶半扁罩灯;型号::;规格: 250-300;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	60.000					
19	沪201703003038	新装吸顶圆球 罩灯 防水	灯具名称:新装吸顶圆球罩灯;型号::;规格:防水灯具;类型:	灯头盒安装::;金属软管安装::;灯勾安装::;灯具组装::;安装灯具:	套	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201704003006	局部等电位连接端子箱	接线箱材质:局部等电位连接端子箱;型号、规格;;接线端子种类;;端子型号、数量:	搬运;;安装;;接线:	套	24.000					
			分部小计						-		
			水、卫工程								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪201601006115	聚丙烯管PPR De20	管材型号、规格:聚丙烯管PPR De20;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:室内;热熔要求:热熔;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:室外和室内公共部位明露的给水管需要进行保温,保温材料采用聚乙烯发泡管(厚度不得小于50mm),外包0.22mm聚乙烯膜.;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧):;开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、热熔管口:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:	m	720.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	沪201601001058	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 40	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径40;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	45.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201601001059	新装镀锌钢管 给水管 螺纹连接(管径) 65	管材型号、规格、管材内衬要求:新装镀锌钢管给水管 管径65;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:螺纹连接;安装部位:室内;管道支架形式:详见设计图纸要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:报价综合考虑套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵费用	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	40.000					
24	沪201303001059	钢管银粉漆 全出白(银粉漆二度) 一底二度	构件名称:钢管;表面处理要求:钢管表面除锈出新;腻子种类:;刮腻子要求:;防锈处理要求:;油漆品种、遍数:钢管银粉漆一底二度;施工方法:具体详见设计图纸要求	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m	45.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪201607001026	包扎聚苯乙烯水管保温层20	保温要求:管道保温;材料种类、规格:聚苯乙烯水管 20;保护层要求;;安装部位:综合考虑;包扎方式:	运料:;;裁制:;;套管:;;包扎:	m	300.000					
26	沪201601005079	UPVC排水管De50	管材型号、规格:UPVC排水管De50;管件种类、数量:靠近卧室的排水管采用环保型XPG-UPVC芯层发泡排水管及管件;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧):;;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管:;;涂粘结剂:;;上管件、安装管道:;;安装管卡、固定:;;管道冲洗、水压试验:;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵:;;挖填土及外运:	m	330.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪201601005080	UPVC排水管De75	管材型号、规格:UPVC排水管De75;管件种类、数量;;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧);;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	180.000					
28	沪201601005081	UPVC排水管De110	管材型号、规格:UPVC排水管De110;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:承插粘接;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧);;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验;;套管、刨沟槽、穿墙、楼板打洞及修复、防火封堵;;挖填土及外运	m	180.000					
29	沪201602015046	硬质塑料透气帽 管径 110	类型、材质:塑料;型号、规格:管径110;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	6.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201602015047	硬质塑料透气帽 管径 75	类型、材质:塑料;型号、规格:管径75;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	18.000					
31	沪201602015048	硬质塑料透气帽 管径 50	类型、材质:塑料;型号、规格:管径50;安装形式:综合考虑	运料;;安装:	个	6.000					
32	沪201602001076	新装阀门 螺纹连接(管径) 20	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径)20;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	24.000					
33	沪201602001077	新装阀门 螺纹连接(管径) 40	类型、材质:新装阀门 螺纹连接(管径)40;规格、压力等级;; 连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、 电气接线;;调试:	个	3.000					
34	沪201602009045	拆装水表	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;; 其他:拆除原水表	运料;;安装;;试水:	个	24.000					
35	沪201602009046	新装嵌墙水表箱 一表箱	类型、材质:根据业主要求;型号、规格:根据业主要求;连接方式;; 安装形式:	运料;;安装;;试水:	个	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
36	沪201602014024	地漏de50	类型、材质:地漏de50;型号、规格:防干涸地漏,下设存水弯;安装形式:	运料;;(拆旧);;安装:	个	48.000						
37	沪201707001025	墙面开管槽	管槽尺寸:墙面开水管管槽 管径(砖墙)50以下	定位;;开槽;;恢复处理;;清理垃圾:	m	240.000						
38	沪201501005086	砖砌墙体钻孔 一砖墙以内 60	墙身材料种类:砖墙;墙身厚度:一砖墙;开洞直径: 60;砂浆配合比:详见图纸;其他:报价含洞口修补费用	开洞;;灌浆;;修补抹灰面;;清理垃圾:	个	96.000						
分部小计									-			
设备安装工程												
39	沪201603007023	洗脸盆	材质:陶瓷;规格、类型:节水型;组装形式;;附件名称、数量:包含水龙头、排水配件、进水管软管及角阀	运料;;安装洗脸盆;;安装配件;;试水:	组	24.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	沪201603013025	新装马桶 低水箱 坐式	型号、材质:陶瓷;组装形式:节水型;进水嘴型号;;安装形式:包含进水软管及角阀	运料、定位;;安装大便器;;安装附件;;试水:	套	24.000					
41	031004003017	新装不锈钢水槽	材质:不锈钢;规格、类型;;组装形式;;附件名称、数量:	器具安装;;附件安装:	组	24.000					
42	沪201603011039	洗衣机龙头 新装 20	型号、材质、规格:水龙头;安装形式:详见设计图纸	运料;;安装:	个	48.000					
43	沪201601002039	安装热水器排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:热水器;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格;;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	72.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

标段：C01

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	沪201601002040	安装浴霸排水管	管材型号、规格:详见设计图纸;管件种类、数量:详见设计图纸;连接方式:详见设计图纸;安装部位:浴霸;管道支架形式:详见设计图纸;套管种类、规格:;防锈处理要求:	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	72.000					
45	沪201501002020	安装油烟机金属软管排气管	管道形式、规格:详见设计图纸;连接形式:详见设计图纸;其他:安装油烟机金属软管排气管	垫层、基础铺设:;排管道、坞帮:;窨井接管:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;填砂:	m	72.000					
46	011505006096	安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具毛巾架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	24.000					
47	011505006097	安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	其他:安装卫生间用具卫生纸架(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	24.000					
48	011505006098	安装热水器(居民自供主材)	其他:安装热水器(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装:;杆、环、盒、配件安装:;刷油漆:	套	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天山二村房屋成套改造工程 105乙号成套改造 105乙号安装工程

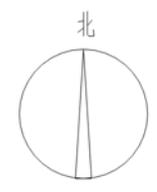
标段：C01

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	011505006099	民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	其他:民用灶具安装内嵌式(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	24.000					
50	011505006100	油烟脱排安装(居民自供主材)	其他:油烟脱排安装(居民自供主材)	台面及支架制作、运输、安装;;杆、环、盒、配件安装;;刷油漆	套	24.000					
51	031004010020	浴霸安装(居民自供主材)	其他:浴霸安装(居民自供主材)	器具安装;;附件安装:	套	24.000					
分部小计									-		
本页小计									-		
合 计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

第六章 图 纸



本次改造项目

SMHDI
 上海市房屋建筑设计院有限公司
 SHANGHAI MUNICIPAL HOUSING DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 设计证书甲级编号A131004653
 No.A131004653 (Class A of Architecture Design)PRC

合作设计单位
 JOINTLY DESIGNED WITH

建设单位
 CLIENT
 上海新长宁(集团)有限公司

工程名称
 PROJECT NAME
 江苏路186弄16号
 旧住房成套改造

子项名称
 ITEM NAME
 总体

会签栏 COUNTERSIGNATURE COLUMN		
专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	本人签字/日期 SIGNATURE/DATE
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 PLUMBING		
电气 ELECTRONICS		
暖通 VENTILATION		

签字栏 SIGNATURE COLUMN		
职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	本人签字/日期 SIGNATURE/DATE
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 PROCESSED BY		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWING BY		

备注 NOTE
 本图纸须经审批通过后方为施工

共 张 / 第 张
 TOTAL NO. / PAGE NO.

工程编号 PROJECT No. 021951-00

图名 DRAWING TITLE
 改造前总平面图

图号 DRAWING No. 建总施-03
 日期 DATE 2019.06
 比例 SCALE
 版本号 REVISION No.

本图未加盖单位出图章无效

单位出图专用章 SMHDI PROJECT SEAL 个人执业专用章 REGISTERED SEAL

改造前总平面图 1:500

图 纸

序号	附件名称	文件格式
1	天山二村CAD归档	ZIP

第七章 技术标准和要求

第一节 一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

本工程质量标准要求：一次验收合格。

1.1.1 本工程基本情况如下：

总建筑面积为5532m²，共计5栋，户数为170户，房屋类型为新工房2，层数为4层，总投资3277.95万。主要工作内容：成套改造。

主要单位工程一览表

序号	主要单位工程名称	幢数	结构	户数	层数	建筑面积 (m ²)	工程概算 (万元)
1	天山二村101-102号	1	新工房2	32	4	1128	668.39
2	天山二村103-104号	1	新工房2	37	4	1128	668.39
3	天山二村105-106-107号	1	新工房2	53	4	1689	1000.81
4	天山二村103号乙	1	新工房2	24	4	792	469.29
5	天山二村105号乙	1	新工房2	24	4	795	471.07
	合计	5		170	20	5532	3277.95

1.1.2 本工程施工场地（以下简称“现场”）具体地理位置如下：

天山二村101-102号、103-104号、105-106-107号、103号乙、105号乙。

1.1.3主要修缮科目表：

序号	修缮科目	备注
1	屋面	翻做屋面
2	外立面	外立面修粉、涂料，钢窗，雨水管、空调滴水管
3	共用部位	室内乳胶漆，墙面修粉，栏杆扶手油漆
4	电气设施	管线、灯具及接地
5	给排水及其设备	室外道路翻做、新排下水道等
6	绿化	场地布局整理及补充部分苗木
7	管线落地	室内管线接线箱、室外管线落地
8	脚手架搭拆	脚手架搭拆

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 满足施工需要的施工用临电、施工用临水；施工道路可通至施工现场。

1.2.2 施工期间的临电头子有招标人在踏勘现场时告知接驳位置。施工用电临电接驳以及施工区域内的临电布线和接装计量表具由投标人负责（包括投标人另需增加临电容量的接驳），

相应的费用由投标人承担。

1.2.3 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：工程量清单包括的内容。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

(1)

承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第五章“工程量清单”中“专业工程暂估价表”。

(2)

承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第五章“工程量清单”中“材料和工程设备暂估单价表”。

(3) 上述暂估价项目与本节第2.1.1项承包人自行施工范围的工作界面划分如下：

投标人根据现场踏勘情况，综合考虑。

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

(1)

承包范围内以暂列金额方式实施的项目见第五章“工程量清单”中“暂列金额明细表”和“计日工表”，其中计日工金额为承包人在其投标报价中按“计日工表”所列计日工子目、数量和相应规定填报的金额。

(2) 暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的子目，均只是可能发生的子目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列暂列金额可能不发生，也可能部分发生。即便发生，工程师按照合同约定发出的使用暂列金额的指示也不限于只能用于表中所列子目。

(3) 暂列金额是否实际发生、其再分和合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和(或)延长工期的理由。

(4) 关于暂列金额的其他说明：

2.2 发包人发包专业工程和发包人提供的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：

2.2.2由发包人提供的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人提供的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：

投标人根据现场踏勘情况，综合考虑

2.4 承包人为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人应为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施，其详细要求如下：

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在《投标函及投标函附录》和《上海市建设工程施工投标标书情况汇总表》中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以约定的工程师发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人承诺的工期应当包括实施并完成本节上述2.1.2项规定的暂估价项目和上述2.1.3项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一
次性验收合格。

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求如下：

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和本市规范、标准和规程、及各类专业标准图集，构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求工程师予以澄清，除工程师有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款的约定办理。

5.2 特殊技术标准和要求

5.2.1 适用本工程的特殊技术标准和要求见本章第二节。

5.2.2 有合同约束力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本节的组成内容。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和上海市有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在现场设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(1) 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

(2) 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等；

(3) 洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等；

(4) 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

(5) 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

(6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

(7) 主要作业场所和临时安全疏散通道24小时36伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；

(8) 足够数量的和合格的手提灭火器；

(9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；

(10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；

(11) 其他：_____。

6.1.3

安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4

承包人应建立专门的现场安全生产管理机构，配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会(每周至少一次)，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5 承包人应遵照有关法规要求，编印安全防护手册发给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

6.1.6

承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为现场邻近地区

的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7

承包人应在现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志，包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等，并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按工程师的指示，经常补充或更换失效的警示和标志。

6.1.8

承包人应对现场内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护，包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯，卸料平台的护身栏杆，脚手架和安全网等等；所有的机械设备应设置安全操作防护罩，并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。

6.1.9

承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果工程师认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换或纠正不当之处；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6.1.10

所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.11在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和(或)工程师指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交工程师，以防止引起可能导致安全事故或影响正常施工进度沉降、变形或其他损害。

6.1.12承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得工程师书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。

6.1.13

承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送工程师。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。

6.1.14

施工过程中需要使用爆破或带炸药的工具等危险性施工方法时，承包人应提前通知工程师。经工程师批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

6.1.15当基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模时，在实施这些工程和其他危险性较大的分部分项工程之前，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。

6.1.16承包人应按照合同约定的条款处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告工程师和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.17承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.18安全防护方面的其他要求如下：

6.2临时消防

6.2.1

承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理部门的要求。

6.2.2

承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用的状态，并设立明显标志。承包人

的临时消防系统和配置应分别经过工程师和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3

承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和进行消防基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4

现场内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。现场储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或要进行有明火施工的工序时，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46—2005)及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2

承包人应为现场，包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

6.3.3

临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产(制造)许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁沿地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4

承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于24V

。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5

凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.3.6 临时用电方面的其他要求如下：

6.4 劳动保护

6.4.1

承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2

承包人应按照国家《中华人民共和国劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3

承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水(饮用及其他目的用水)、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4

承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：

6.5 脚手架

6.5.1

承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

6.5.2

所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送工程师核查后方可实施。

6.5.3

搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。

6.5.4

承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。

6.5.5

承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示工程师他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和政府有关机构所需，只有在获得工程师书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。

6.5.6 脚手架的其他要求如下：

_____。

6.6 施工安全措施计划

6.6.1

承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》、《职业健康安全管理体系规范》（GB/T 28000）和地方有关的法规等，编制一份施工安全措施计划，报送工程师审批。

6.6.2

施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文

件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

- (1)施工安全管理机构的设置；
- (2)专职安全管理人员的配备；
- (3)安全责任制度和管理措施；
- (4)安全教育和培训制度及管理措施；
- (5)各项安全生产规章制度和操作规程；
- (6)各项施工安全措施和防护措施；
- (7)危险品管理和使用制度；
- (8)安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置；
- (9)其他：_____。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录H、I、J的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3

施工安全措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

6.7 文明施工

6.7.1 承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

- (1)承包人的现场必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐；
- (2)现场应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；
- (3)严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；
- (4)承包人修建的施工临时设施应符合工程师批准的施工规划要求，并应满足本节规定的各项安全要求；
- (5)工程师可要求承包人在现场设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；
- (6)材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工或堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；
- (7)施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内

装箱放置；

(8)现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设，造成隐患或影响施工。

6.7.3

承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.7.4

承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.7.5

在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.7.6

承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.7.7承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。

6.7.8

承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.7.9

承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完成工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于28天报工程师审批。

6.7.10文明施工方面的其他要求如下：

6.8 环境保护

6.8.1

在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，履行其环境与生态保护职责。

6.8.2

承包人应按合同约定和工程师指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤亡和财产损失等承担赔偿责任。

6.8.3

承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.8.4

承包人应当做好现场范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。现场内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和(或)地方人民政府有特别规定的，承包人应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持现场始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对现场的冲刷。

6.8.5

承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料(如放射性材料、石棉制品等)和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

6.8.6

承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。

6.8.7

承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统(包括排污口接入),建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等,不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.8.8

承包人应当采取有效措施,建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统,不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸等,以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等)污染现场及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对现场周边生产和生活的影响,并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.8.9 环境保护方面的其他要求如下:

_____。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1

施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件,其内容应包括但不限于:

- (1)承包人生活区(如果有)的生活用水和生活污水处理措施;
- (2)施工生产废水处理措施;
- (3)施工扬尘和废气的处理措施;
- (4)施工噪声和光污染控制措施;
- (5)节能减排措施;
- (6)不可再生资源循环利用措施;
- (7)固体废弃物处理措施;
- (8)人群健康保护和卫生防疫措施;
- (9)防止误用有害材料的保证措施;
- (10)施工边坡工程的水土流失保护措施;
- (11)道路污染防治措施;
- (12)完工后场地清理及其植被(如果有)恢复的规划和措施;
- (13)其他: _____。

6.9.2

施工环保措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工环保措施计划,并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

7. 治安保卫

7.1 承包人应为现场提供24小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃，禁止任何现场内的打架斗殴事件。

7.2

承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员，承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度除规范现场出入大门控制外，还应规定定时和不定时的现场周边和全现场的保安巡逻。

7.3

承包人应制定并实施严格的现场出入制度并报工程师审批；车辆的出入须有出入审批制度，并有指定的专人负责管理；人员进出现场应有出入证，出入证须以经过工程师批准的格式印制。

7.4

承包人应确保任何未经工程师同意的参观人员进入现场；承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志，承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容；承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安全管理规章制度，佩带安全帽，确保所有经发包人和工程师批准的参观人员的人身安全。

7.5 承包人应为现场提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护，并在工程进度需要时，进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆，并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明，照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.6

承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 现场治安管理计划的要求：

_____。

7.8 突发治安事件紧急预案的要求：

_____。

7.9 治安保卫方面的其他要求如下：

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1

承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2

承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工前至少提前7天报送工程师，工程师应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经工程师批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

8.4地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下：

9.1.2对于约定的材料和工程设备，承包人应向工程师提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合工程师和发包人的要求。除合同另有约定外，承包人在报送任何样品时应按工程师同意的格式填写并提交样品报送单。工程师应及时签收样品。

9.1.3

依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备，所附资料除本款第9.1.2项约定的内容外，还应附上价格资料，每一类材料设备，至少应准备符合合同要求的3个产品，价格分高、中、低三档，以便工程师和发包人选择和批准。

9.1.4

工程师应在收到承包人报送的样品后7天内转呈发包人并附上工程师的书面审批意见。发包人在收到通过工程师转交的样品以及工程师的审批意见后7天内就此样品给出书面批复。工程师应在收到样品后21天内通知承包人对相关样品所作出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据工程师的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果工程师未能在承包人报送样品后21天内给出书面批复, 承包人应就此通知工程师, 要求尽快批复。如果工程师在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复, 则视为工程师和发包人已经批准。

9.1.5

得到批准后的样品由工程师负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

9.2 材料代换

9.2.1如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等禁止使用合同中约定的材料和工程设备, 承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。工程师对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2如果使用替代品, 承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前56天以书面形式通知工程师并随此通知提交下列文件:

- (1)拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料;
- (2)拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料;
- (3)替代品使用的工程部位;
- (4)采用替代品的理由和原因说明;
- (5)替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响;
- (6)价格上的差异;
- (7)工程师为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

工程师在收到此类通知及上述文件后, 应在28天内向承包人发出书面指示。如果在28天内未向工程师发出书面指示, 应视为工程师和发包人已经批准使用上述替代品, 承包人可以据此使用替代品。

9.2.3任何情况下, 替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品, 工程师应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价格差值,

并决定：

(1)如果替代材料和工程设备的价格高于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将高出部分的价格追加到合同价格中并相应地通知承包人；

(2)如果替代材料和工程设备的价格低于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将节余部分的价格从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

10. 进口材料和工程设备

10.1 本工程需要进口的材料和工程设备如下：

_____。

10.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输(包括保险)、保管的责任以及费用承担方式划分如下：

_____。

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.1 施工过程中，承包人应向工程师指定的代表呈递一份每日的日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非工程师同意，日进度报表应在次日上午九点前提交，周进度报表应在次周的周一上午9时前提交，月进度报表应随进度付款申请单一并提交。

11.1.2 日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。

11.1.3 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量(包括永久工程和临时工程)、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量(本月及预计未来3个月劳动力的数量)、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况(如果有)、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

11.1.4

进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经工程师批准

的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和工程师批准的标准或格式装裱后呈交。

11.1.5

各个进度报表的格式和内容应经过工程师的审批。进度报表应如实填写，由承包人授权代表签名，并报工程师的指定代表签名确认后先行分发。

11.1.6如果工程师认为必要，进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式提交给发包人和工程师。数据文件采用的应用软件及其版本应经过工程师的审批。

11.1.7有关进度报告的其他要求：

11.2 进度例会

11.2.1工程师将主持召开有发包人、承包人、分包人等与本工程建设有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时，工程师可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

11.2.2进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由工程师准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少24小时发给各参会方。

11.2.3工程师应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。工程师应根据会议记录整理出会议纪要，并在相应会议后24小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容，包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后24小时内给予签字确认，如有任何异议，应将有关异议以书面形式通知工程师，由工程师与有异议一方或各方共同核对会议记录，有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认，否则工程师可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。

11.2.4有关进度例会的其他要求：

12. 试验和检验

12.1

承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和合同通用条款的约定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。

12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

工程师可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.3 本工程需要由工程师和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

12.4

本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得工程师批准以前，不得用于任何永久工程。

12.5

承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。工程师及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和(或)工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和(或)许可。

12.6

如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，工程师和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若工程师或发包人要求对此类材料、工程设备、工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

12.7

承包人应在工程师的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送_____质量检测单位进行检测。

12.8

除合同另有约定外，承包人应承担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。依据本市建设工程检测管理办法应当由发包人承担的检测费用不在此工程招标项目清单中。

13. 计日工

13.1 计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由工程师通知承包人实

施。

13.2

在工程实际开工后14天内，承包人应当按计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送工程师审批，工程师应当在收到之日后7天内给予批复或提出修改意见。

13.3

按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经工程师批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送工程师审批，工程师应当在收到相关报表和凭证后24小时内给予批复。

13.4

计日工劳务按工日(8小时)计量，单次4小时以内按0.5个工日，单次4小时至8小时按1个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长(如果有)，不应包括工长及其以上管理人员。

13.5

已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经工程师事先审批的材料运到现场的价格和有关材料采购的发票票面价格(运到现价)中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润在内的一个固定百分比，规费和税金另计。

13.6

施工机械按台班计量(8小时)，单次4小时以内按0.5个台班，单次4小时至8小时按1个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报工程师审批。

13.7 关于计日工的其他约定：

14. 计量与支付

14.1 付款申请单

14.1.1在工程实际开工后14天内，承包人应当准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送工程师，工程师应当在收到承包人报送的格式后7天内给予批复或者提出修改意见。

14.1.2承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经工程师批准的格式、份数和内容准备并向工程师提交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的所有支持性文件同时报送工程师审批。

14.1.3采用单价合同形式的，竣工付款申请单应当附上结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的，签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量，但是，变更应按合同约定进行计量和计价。

14.1.4竣工结算总价(合同价格)应当按以下内容梳理：

- (1)签约合同价；
- (2)应当扣减的项目：
 - 1)所有暂列金额；
 - 2)所有暂估价；
 - 3)应扣减的变更金额；
 - 4)应扣减的价格调整(下调部分)；
 - 5)应扣减的发包人索赔金额；
 - 6)甩项工程的合同价值(如果有)；
 - 7)根据合同约定发包人应扣减的其他金额。
- (3)应当增加的项目：
 - 1)实际发生的暂列金额；
 - 2)实际发生的暂估价；
 - 3)应增加的变更金额；
 - 4)应增加的价格调整(上调部分)；
 - 5)应增加的承包人索赔金额；
 - 6)根据合同约定承包人应当得到的其他金额。
- (4)规费和税金差额部分。

14.1.5最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理：

- (1)约定扣留的质量保证金；
- (2)应当扣除的金额：
 - 1)约定扣留的质量保证金；
 - 2)约定扣除的质量保证金；
 - 3)应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额；
 - 4)约定应扣减的其他金额。
- (3)应当增加的金额：
 - 1)已完且符合合同约定的甩项工程的价值；
 - 2)约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值；
 - 3)应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额；
 - 4)约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。政府投资和以政府投

资为主的建设项目，按照国家和本市规定应当经审计机关审计。

14.1.6

竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

14.2 其他约定

其他约定内容：

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收前的清理

15.1.1在向工程师提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作，包括但不限于：

- (1)从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等；
- (2)清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面；
- (3)清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；
- (4)修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5)所有表面完成约定的装修和装饰；
- (6)检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保它们开启的顺畅；
- (7)检查和调试所有的五金件并上油；
- (8)检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；
- (9)所有钥匙(如果有)贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给工程师。

15.1.2清理工作所需费用由承包人承担。

15.2 竣工验收申请报告

15.2.1竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向工程师或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过工程师的审批。

15.2.3竣工验收申请报告应附下列内容：

(1)承包人的自行检查和评定记录文件，即除工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2)按合同约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；

(3)按工程师的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4)工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；

(5)工程师要求提交的竣工验收资料清单；

(6)单位工程竣工验收成果和结论文件(如果有)；

(7)质量保修书(此前已经提交的不再提交)；

(8)其他：_____。

15.3 竣工清场

15.3.1工程师颁发(出具)工程接收证书后，承包人应在56天内按以下要求对现场进行清理：

(1)从现场清除所有杂物和垃圾等等；

(2)从现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经工程师批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；

(3)撤离所有承包人施工设备和剩余材料(经工程师同意需在缺陷责任期内继续使用的除外)；

(4)工程师指示的其他清场工作。

16. 应急预案要求

承包人在制定施工组织设计方案是应考虑以下紧急或特殊情况下的处理措施、预案及抗风险的措施：

(1)、季节性施工

(2)、突发治安事件

(3)、高空坠落事件

(4)、火灾事件

(5)、电击事件

(6)、小区内交通堵塞事件

(7)、防汛防台事件

17. 其他要求

第二节 特殊技术标准和要求

1. 材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：

_____。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了
方便承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，
承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料
和工程设备。

1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备 名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

1.3 本工程施工现场所用砣或砂浆的供应方式为_____。

2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：

_____。

3. 新技术、新工艺和新材料

3.1 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：

_____。

4. 其他特殊技术标准和要求

_____。

第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

本工程主要采用的技术规范（规程）：

- 1、本工程有关设计单位编制的施工图中的设计总说明
- 2、上海市工程建设规范《房屋修缮工程技术规程》 DG/TJ08—207—2008
- 3、上海市工程建设规范《多层住宅平屋面改坡屋面工程技术规程》
DG/TJ08—023—2006
- 4、建筑施工竹脚手架安全技术规范 JGJ252—2011
- 5、建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
- 6、建筑外立面附加设施安置安全技术规程 DG/TJ08—2003—2006
- 7、建筑外墙清洗维护技术规程 JGJ168—2009
- 8、施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46—2005
- 9、外墙涂料工程应用技术规程 DG/TJ08—504—2000
- 10、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001
- 11、混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2002
- 12、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2002
- 13、钢结构工程施工质量验收规范 GB50205-2001
- 14、地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2002
- 15、屋面工程质量验收规范 GB50207-2002
- 16、建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2002
- 17、建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
- 18、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
- 19、通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2002
- 20、火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-2007
- 21、建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002
- 22、其他相关规范、标准、图集

……

除上述已列明外的国家、上海市颁布的现行有关建设工程质量评定标准、施工验收规范、规程、条例、规定等。

附件A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第1.2.1项规定的内容，并作必要的文字说明。

第八章 投标文件格式

报建编号：

标段号：

_____ 项目施工招标

投 标 文 件

投标人：_____（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

一、商务标（包括但不限于以下内容）

（一）投标承诺书（原件）；

 投标函（原件）；

 投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表（原件）；

 投标函附录B（原件）；

（二）法定代表人证明（原件）；

 法定代表人授权委托书（原件并附粘贴委托代理人的身份证明复印件）；

（三）共同投标协议（原件）（投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，无需提供）

（四）投标人基本账户开户银行出具的银行保函的复印件（原件在开标前随投标文件一同递交）；

（五）建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书的复印件（需加盖企业公章）；

（六）拟派建造师无新建、改扩建项目查询结果页面（需加盖企业公章）；

（七）（开标前近60天内）项目建造师、质量员、安全员、施工员缴纳社保的缴费证明复印件（需加盖企业公章）；

（八）已标价工程量清单；

（九）无疑问确认函（如有）；

（十）项目管理机构人员情况表（可另册）；

（十一）投标人基本资料（可另册）；

（十二）投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

二、技术标（包括但不限于以下内容）

（一）施工组织设计；

（二）投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

一、商务标

(一) 投标承诺书、投标函及其附录A、附录B

投 标 承 诺 书 (2013版) (本承诺书装订于投标文件首页)

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加_____项目的投标。

一、不提供有违真实的材料。

二、与招标人不存在可能影响招标公正性的利害关系；与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者控股、管理关系。

三、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

四、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

五、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

六、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

七、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

八、不违反相关法律法规及招标文件要求的注册建造师承担项目数量。

九、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

十、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

十一、按照招标文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十二、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十三、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

十四、其他承诺：_____。

投标人（单位公章）：

法定代表人：

拟任项目经理：

拟任项目经理手机：

年 月 日

投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表

建设工程名称：_____（报建编号及标段号）_____

建筑面积：_____平方米

单位工程名称	报价（万元）					
	总计	分部分项工 程量报价	措施费报 价	其他项目 报价	规费项目 报价	增值税项 目报价
合计						

备注：

①总报价人民币大写：_____元；

②暂列金额：_____万元，专业工程暂估价：_____万元。

③安全防护、文明施工措施费用：_____万元，社会保险费：_____万元。

④自报施工工期_____日历天，自报质量_____。

质量、工期奖罚条款：_____。

⑤拟派项目主要管理人员缴纳社保情况：_____。

⑥项目经理姓名：_____ 手机号：_____ 身份证号码：_____

⑦其他说明：_____。

投标人：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

投标函附录B

工程名称：[天山二村房屋成套改造工程](#)（项目名称）[1903CN0021C01](#)（报建编号及标段号）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约保证 金金额			
5	分包		见拟分包计划表	
6	逾期竣工违约金		元/天	
7	逾期竣工违约金 最高限额			
8	质量标准及违约 赔偿承诺			
9	价格调整的差额 计算			
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留 百分比			
13	质量保证金额度			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：

法定代表人或委托代理人：

日期： 年 月 日

(二) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书

法定代表人证明

投 标 人：_____ .

单位性质：_____ .

地 址：_____ .

成立时间： 年 月 日

经营期限：_____ .

姓 名：_____ 性 别：_____ .

年 龄：_____ 职 务：_____ .

系 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人：

年 月 日

（三）共同投标协议

共同投标协议（如有）

牵头人名称：

牵头人统一社会信用代码：

牵头人法定代表人：

牵头人法定代表人证件号：

成员二名称：

成员二统一社会信用代码：

成员二法定代表人：

成员二法定代表人证件号：

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成____（联合体名称）联合体，共同参加____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）（报建编号及标段号）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. ____（某成员单位名称）为____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

。_____按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员二名称：（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

.....

年 月 日

备注：本协议书由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

（四）投标人基本账户开户银行出具的银行保函的复印件（原件在开标前随投标文件一同递交）；

（五）建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书的复印件（需加盖企业公章）；

（六）拟派建造师无新建、改扩建项目查询结果页面（需加盖企业公章）；

（七）（开标前近60天内）项目建造师、质量员、安全员、施工员缴纳社保的缴费证明复印件（需加盖企业公章）；

（八）已标价工程量清单

C.1 封面

（工程名称）

施工投标报价

(编制单位)
(施工企业名称)
年 月 日

C.2 扉页

工程报建号：

投标总价

招标人： _____

工程名称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投标人： _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____

编制人： _____

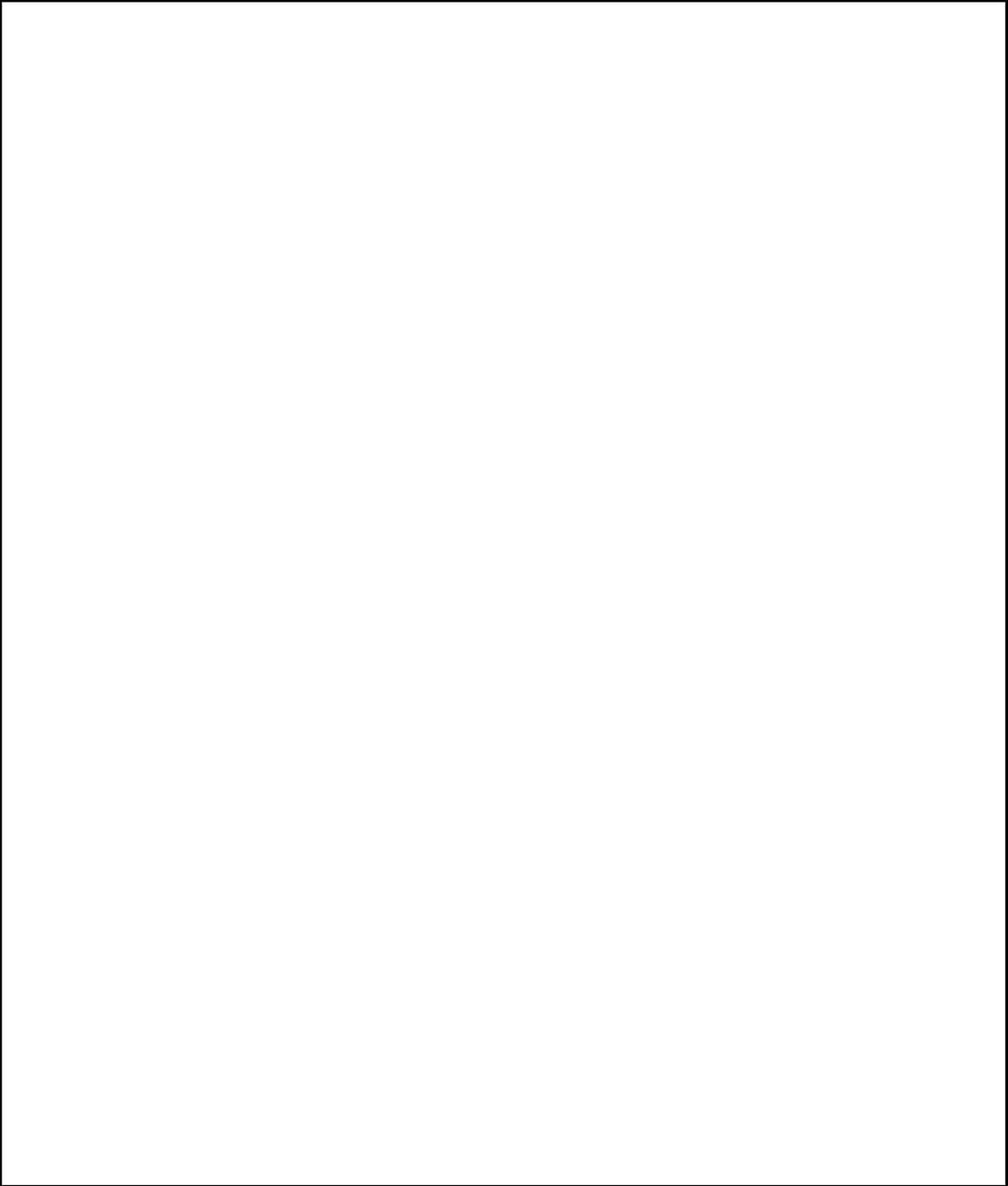
编制时间： 年 月 日

C.3 总说明

投标报价总说明

工程名称：

第 页 共 页



C.4 投标报价汇总表

投标报价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项报价汇总		
1.1			

1.2			
1.3			
1.4			
...	...		
2	措施项目费		
2.1	整体措施费（总价措施费）		
2.1.1	安全防护、文明施工费		
2.1.2	其他措施项目费		
2.2	单项措施费（单价措施费）		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
...	...		
4	规费		
5	增值税		
合计=1+2+3+4+5			

C.5 投标报价分部分项工程量清单汇总表

**投标报价价
分部分项工程费汇总表**

工程名称：

页码：

单体工程名称：

序号	分部工程名称	金额（元）	其中：材料及工程设备暂估价（元）

本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

C.7 投标报价分部分项工程量清单综合单价分析表

投标报价
分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共 页

项目 编码	项目名称			工程数量	计量 单位							
清单综合单价组成明细												
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单价				合价				
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润	
人工单价		小 计										
元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明	主要材料名称、规格、型 号			单 位	数 量	单 价 (元)	合 价 (元)	暂 估 单 价 (元)	暂 估 合 价 (元)			

工程名称： 标段： 第 页 共 页

项目 编码	项目名称			工程数量	计量单位							
清单综合单价组成明细												
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单价				合价				
				人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和 利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和 利润	
工日单价		小 计										
元/工日												
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)					
	其它材料费						—					
	材料费小计						—					

注：1. 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。

2. 所有单价措施清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

C.13 投标报价其他项目清单汇总表

**投标报价
其他项目清单表汇总表**

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
----	------	-------	----

C.16 投标报价专业工程暂估价表

投标报价专业工程暂估价表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	项目名称	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
合计				

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

C.17 投标报价计日工表

投标报价计日工表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

编号	项目名称	单位	数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
2					
3					
...	...				
人工小计					
二	材料				

1					
2					
3					
...	...				
材料小计					
二	施工机械				
1					
2					
3					
...	...				
施工机械小计					
总计					

注：此表由投标人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报, 综合单价应考虑企业管理费、利润和规费因素，有特殊要求请在备注栏内说明

C.18 投标报价总承包服务费计价表

投标报价总承包服务费计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	工程名称	项目价值（元）	服务内容	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程				
2	发包人供应材料				
...	...				

3	规费	项	
4	增值税	项	
5	合计		

(六) 无疑问确认函 (如有)

无疑问确认函

_____ (招标人) :

_____ (招标代理人) :

在仔细阅读了贵方的关于

(项目名称) 的招标文件、招标图纸等招标资料且在认真踏勘施工现场后, 我公司确认对本工程的招标文件等招标资料的所述条款及内容无疑义; 对施工现场状况及周边环境已充分了解, 无疑义。

我公司确认招标文件显示的信息的准确性、完整性和有效性。

投标人: (盖单位章)

年 月 日

(七) 项目管理机构人员情况表

1、项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	

学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
上海房管行业岗位水平证书编号			
主要工作业绩及担任的主要工作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

（八）投标人基本资料

投标人基本资料

1. 投标人基本情况表

投标人名称			
注册地址		邮政编码	
联系方式	联系人		电话
	传真		网址

组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

2. 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	

承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、本表类似项目定义及具体年份要求见投标人须知前附表。

2、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表每张表格只填写一个项目，并标明序号。

4. 近年财务状况表

投标人须知前附表规定需提供有关支持性材料的，附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，应附包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。提供的具体年份要求见投标人须知前附表。

5、近年信誉情况

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

提供的具体年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

（九）其他材料

投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

二、技术标：

（一）施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- （1）施工方案及技术措施；
- （2）质量保证措施和创优计划；
- （3）施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
- （4）施工安全措施计划；
- （5）文明施工措施计划；
- （6）施工场地治安保卫管理计划；
- （7）施工环保措施计划；
- （8）特殊气候条件下（高温、冬季、雨季、台风等根据工程实际工期确定）施工方案

；

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

投标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：不参与围标串标承诺书

不参与围标串标承诺书

本人作为经授权的投标人代表，清楚知晓我单位本项目投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在本项目招标投标活动中，未参与围标串标。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的，递交投标文件行为作为实施串通投标违法行为的关键环节，本人承担直接责任人员法律责任，接受相应行政处罚和失信惩戒。

四、我单位近2年内企业、法定代表人及有关执业人员（拟派注册建造师）无行贿犯罪记录。

《不参与围标串标承诺书》签署页

报建编号：

标段号：

开标日期：

投标人名称	投标人代表名称

(二) 其他材料

投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容，由投标人按实际情况提供或补充。