

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102PT0103	标段号：	C01			
招标人：	上海市普陀区行政服务中心					
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司					
联系人：	陆蓉蓉	联系电话：	13918124861			
联系地址：	普陀区真光路1219号新长征中环大厦20楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	普陀区行政服务中心一楼大厅改造能级提升项目					
最高投标限价：	6110398（元）（611.0398万元）					
合理低价：	453.4673（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%			
招投标情况（共32个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海耀名建筑装饰（集团）有限公司	第一中标候选人	周云	58			501.1306
中业申发建设集团有限公司	第二中标候选人	张燕	60			501.893
上海青昱建筑劳务工程有限公司		朱赵良	60			559.8933
上海光敏建筑装饰工程有限公司		方海涛	60			513.5208
上海环创安装工程集团有限公司		王侯霞	60			510.1764
上海和绚室内装饰有限公司		傅熠	60			503.5906
上海裴泽建设工程有限公司		马艳春	60			503.5455
上海丁盈建设工程有限公司		杨佳欢	60			398.5899
上海精盛建筑工程有限公司		张丽丽	60	被否决		511.7381
上海高磐建设工程有限公司		潘文武	60	被否决		507.0212
上海八喜建设发展有限公司		王永森	60	被否决		505.6968
上海展清建筑装饰工程有限公司		陆仁米	60	被否决		482.7656
上海临河建设有限公司		贾秋霞	60	被否决		469.8896
江苏恒龙装饰工程有限公司		杨介亚	60	被否决		460.0001
上海东鑫建设工程有限公司		陆文晖	60	被否决		458.2771
上海万鼎建设有限公司		吴佳佳	60	被否决		451.9694
南京凯风建筑装饰工程有限公司		刘浩	60	被否决		450
江苏元明装饰工程有限公司		高从文	60	被否决		441.6

江苏乾亿朗建设有限公司		刘篮子	60	被否决		438.7
江苏凯扬建设有限公司		李志珍	60	被否决		436.2234
上海顶益装饰设计工程有限公司		何宝登	60	被否决		434.9541
仪征市新潮装饰工程有限公司		陈仁伟	60	被否决		431.7
上海港隼建筑工程有限公司		严再杰	60	被否决		427.7369
上海沐津建设发展有限公司		王军	60	被否决		427.7278
浙江东阳广业建设有限公司		赵剑	60	被否决		427.2011
上海贝斯特建筑装饰工程有限公司		陈超	60	被否决		424.3885
南通瑞致特建设工程有限公司		吴炫	60	被否决		423.6339
江苏牧马人建设工程有限公司		晁凤武	60	被否决		421.3071
上海诸韬建筑工程有限公司		骆昌晨	60	被否决		420.64
浙江善德建设有限公司		夏登兵	60	被否决		416.0792
上海镌培建设有限公司		倪超	60	被否决		411.3157
上海振吉市政工程有限公司		谢荣	60	被否决		408.4201
暂列金额和暂估价						
暂估价:	0（万元）					
暂列金额:	10（万元）					
其中专业工程暂估价:	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
合计						
公示期限:	2021-07-16 至 2021-07-19					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市普陀区行政服务中心

发布日期：2021年07月16日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海贝斯特建筑装饰工程有限公司	总平面布置图与实际不符	1.5（6）
2	浙江东阳广业建设有限公司	总平面图未体现临时安全防护措施。	1.7
3	上海振吉市政工程有限公司	进度计划表未体现夜间施工	1.5（5）
4	南京凯风建筑装饰工程有限公司	1、危大清单内容与实际不符	1.5（8）
5	上海展清建筑装饰工程有限公司	1、缺少危大工程清单内容； 2、总平面图未体现临时安全防护措施及临时交通组织设计；	1.5（8） 1.7
6	上海八喜建设发展有限公司	1、进度计划表缺失；2、总平面图未体现临时安全防护措施及临时交通组织设计	1.5（5） 1.7
7	上海高磐建设工程有限公司	进度计划表缺失。	1.5（5）
8	江苏恒龙装饰工程有限公司	总平面图未体现临时安全防护措施及临时交通组织设计	1.7
9	浙江善德建设有限公司	总平面图与实际不符	1.5（6）
10	江苏凯扬建设有限公司	1、未提供工程重难点分析； 2、平面图与实际不符；3、总平面图未体现临时安全防护措施及临时交通组织设计	1.5（4） 1.5（6）
11	上海顶益装饰设计工程有限公司	平面图与实际不符	1.5（6）
12	江苏牧马人建设工程有限公司	总平面图未体现临时安全防护措施	1.7
13	仪征市新潮装饰工程有限公司	总平面图未体现临时安全防护措施及临时交通组织设计	1.7
14	上海临河建设有限公司	设备、设施利旧针对性措施方案缺失	1.7
15	上海沐津建设发展有限公司	1、施工进度计划表未体现夜间施工；2、总平面图与实际不符；3、工期质量违约承诺未提供	1.5（6） 1.7
16	南通瑞致特建设工程有限公司	总平面图未体现临时安全防护措施	1.7
17	上海东鑫建设工程有限公司	进度计划表工序错误	1.5（5）
18	上海港隼建筑工程有限公司	施工进度计划表工序错误	1.5（5）
19	上海镌培建设有限公司	进度计划表未体现夜间施工	1.5（5）
20	上海精盛建筑工程有限公司	未提供近三年无重大质量事故承诺书。	1.7
21	上海诸韬建筑工程有限公司	总平面图未体现临时安全防护措施及临时交通组织设计	1.7

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
22	上海万鼎建设有限公司	总平面图未体现临时安全防护措施及临时交通组织设计	1.7
依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标，离职除外；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7不满足招标文件1.13.3 投标人的实质性响应要求的		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	江苏乾亿朗建设有限公司	安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率2.0%*90%	1.2（2）
2	江苏元明装饰工程有限公司	安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率2.0%*90%	1.2（2）
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率2.0%*90%（即1.80%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海环创安装工程集团有限公司	79.5	合格
2	上海振吉市政工程有限公司	74.3	合格
3	上海诸韬建筑工程有限公司	73.22	合格
4	江苏恒龙装饰工程有限公司	72	合格
5	南京凯风建筑装饰工程有限公司	71.2	合格
6	仪征市新潮装饰工程有限公司	71.02	合格
7	上海光敏建筑装饰工程有限公司	69.04	合格
8	上海东鑫建设工程有限公司	68.83	合格
9	上海港隼建筑工程有限公司	68.81	合格
10	上海裴泽建设工程有限公司	68.81	合格
11	上海丁盈建设工程有限公司	68.61	合格
12	江苏牧马人建设工程有限公司	68.61	合格
13	上海和绚室内装饰有限公司	68.6	合格
14	上海临河建设有限公司	68.45	合格
15	上海展清建筑装饰工程有限公司	68.41	合格
16	上海镌培建设有限公司	68.21	合格
17	上海耀名建筑装饰（集团）有限公司	68.02	合格
18	上海高磐建设工程有限公司	68	合格
19	上海精盛建筑工程有限公司	67.23	合格

20	上海贝斯特建筑装饰工程有限公司	67	合格
21	江苏乾亿朗建设有限公司	67	合格
22	江苏元明装饰工程有限公司	67	合格
23	上海八喜建设发展有限公司	67	合格
24	中业申发建设集团有限公司	67	合格
25	上海青昱建筑劳务工程有限公司	67	合格
26	浙江善德建设有限公司	67	合格
27	江苏凯扬建设有限公司	67	合格
28	上海顶益装饰设计工程有限公司	67	合格
29	上海沐津建设发展有限公司	67	合格
30	南通瑞致特建设工程有限公司	67	合格
31	浙江东阳广业建设有限公司	66.4	合格
32	上海万鼎建设有限公司	65.21	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海青昱建筑劳务工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	中业申发建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海耀名建筑装饰(集团)有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海丁盈建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海光敏建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海环创安装工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海和绚室内装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	上海裴泽建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价(万元)	合理最低价(万元)	排序
1	上海耀名建筑装饰(集团)有限公司	501.1306	453.4673	1
2	中业申发建设集团有限公司	501.893	453.4673	2
3	上海裴泽建设工程有限公司	503.5455	453.4673	3
4	上海和绚室内装饰有限公司	503.5907	453.4673	4
5	上海环创安装工程集团有限公司	510.1765	453.4673	5

6	上海光敏建筑装饰工程有限公司	513.5209	453.4673	6
7	上海青昱建筑劳务工程有限公司	559.8934	453.4673	7

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海耀名建筑装饰（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
松江区中山街道SJC10032单元10-07号地块租赁住房项目精装修工程	W2020110104670	上海孚茸置业有限公司	/	1216.7126	2020-01-01	保国锋

中业申发建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
马桥实验小学2020年暑期维修工程	3101122010160001	上海马桥城市投资建设管理有限公司	工程总投资133.04万元	105.4831	2020-06-30	2020年9月1日-2020年10月30日