

上海市建设工程招标投标中标候选人公示

工程总承包招标

报建编号:	2202JS0046		标段号:	QV1			
招标人:	上海市金山区人民路111号上海金山建设集团						
招标代理机构:	上海科瑞建筑咨询有限公司						
联系人:	许文治		联系电话:	13651821894			
联系人地址:	上海市松江区广富林路618弄79		联系人邮编:	201500			
招标方式:	公开招标						
招标标段名称:	金山区零碳岛230号房屋建设工程						
招投情况:	投标人	中标候选人 大排序	否决投标	投标总报价 (万元)	分标报价(万元) 设计 报价	总工期 (天)	分标周期(天) 设计 周期
	上海之量市政建设规划设计有限公司,上海集昌建筑集团(集团)有限公司	第一中标候选人	否	1025.0890	38.3300	80	5
	上海江南建筑设计院(集团)有限公司,上海智慧建筑设计工程有限公司	第二中标候选人	否	1035.4302	39.4600	80	5
	上海金瑞工程建设有限公司,上海泰顺建筑设计有限公司		否	1039.1446	39.7800	80	5
	上海通泰工程建筑设计有限公司,上海共更建筑工程有限公司		否	1036.3400	39.4900	80	5
	上海金山侨联综合工程有限公司,上海天动建筑设计有限公司		否	1038.3760	39.7500	80	5
	上海金山城多建设工程有限公司,上海郊野建筑设计院有限公司		否	1037.2816	39.7100	80	5
	共6个投标人						
公开招标公告:	第1次发布						
公示期限:	2022年07月15日至2022年07月18日						
中标候选人业绩:	无						
详细:	中标候选人公示详细信息						
备注:	招标人按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人						

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的,应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间,向招标人提出。



中标候选人公示详细信息

一、投标文件被否决投标的投标人名称、否决投标原因			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
		无否决投标	
		1投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字 2投标联合体没有提交共同投标协议 2.1投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。投标联合体成员大于2家的。 3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件 3.1（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；（3）项目总负责人资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员； 3.2（4）项目总负责人（注册建造师或者注册建筑师）、项目施工负责人在投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准，同一工程相部分段发包或者分期施工的除外）； 3.3（5）项目总负责人、项目技术负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非为本单位缴纳（已退休的人员除外），社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》中的承诺进行评审； 3.4（6）项目总负责人（注册建造师或者注册建筑师）、项目施工负责人在履行合同过程中发生变更且变更后时间未满180天的；投标人相关专业注册建造师数量低于现行最低资质对建造师数量要求的（以该企业在本市备案的数据为准）（指施工资质）； 3.5（7）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）；（本项目不存在） （8）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求；（本项目不存在）（9）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；（10）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 3.6（11）投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（12）投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（13）投标人为本招标项目的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构；（14）投标人与本招标项目的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人； 3.7（15）投标人与本招标项目的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系；（16）投标人被依法暂停或取消投标资格的；（17）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；（18）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 3.8（19）投标人在近三年内发生重大质量问题的（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的生效法律文书为准）；（20）投标人被市场监管机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（21）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单； 3.9（22）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；（23）投标人拖欠工人工资，情节严重被市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内的； 3.10（24）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，原则上上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标； 3.11（25）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。 4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外 5投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价 6投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应 6.1技术标初步评审：（1）建设周期超过招标文件规定的；（2）质量不满足招标文件规定的；（3）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求；（4）投标文件中出现有关投标报价的内容；（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或修正的；（6）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（如有）；（7）其他未响应招标文件的实质性要求和条件的情形。 6.2商务标初步评审：（1）改变暂估价、暂列金额的；（本项目不存在）（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取的；（3）安全文明施工措施费低于分部分项工程费乘以最低费率3.3%的90%的。（4）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或修正的； 7投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	依据
信用评分（如采用）			
序号	投标人名称	信用分值	信用分（得分/评审结果）
1	上海金瑞工程建设有限公司,上海奉贤建筑设计有限公司	3.42	3.42
2	上海浦东千顺建筑设计有限公司,上海共青建筑工程有限公司	3.31	3.31
3	上海金山侨茂综合工程有限公司,上海天功建筑设计有限公司	3.56	3.56
4	上海金山城乡建设工程有限公司,上海沪闵建筑设计院有限公司	3.41	3.41

5	上海江南建筑设计院(集团)有限公司,上海智集建筑工程有限公司	3.37	3.37
6	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海朱吕建筑装潢(集团)有限公司	3.4	3.4

勘察/设计方案评审(小计)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评委8	评委9	得分/投票
1	上海金瑞工程建设有限公司,上海奉贤建筑设计有限公司	46				42	41.5	46			43.88
2	上海浦东千顺建筑设计有限公司,上海共寅建筑工程有限公司	46.5				43	39	47			43.88
3	上海金山侨茂综合工程有限公司,上海天功建筑设计有限公司	48				48	56	45			49.25
4	上海金山城乡建设工程有限公司,上海沪闵建筑设计院有限公司	46				38	52	46			45.5
5	上海江南建筑设计院(集团)有限公司,上海智集建筑工程有限公司	53				58	46.5	52			52.38
6	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海朱吕建筑装潢(集团)有限公司	63.5				64	66	65			64.63

施工/采购方案评审(小计)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评委8	评委9	得分
1	上海金瑞工程建设有限公司,上海奉贤建筑设计有限公司		21.1	21.2	18.5						20.27
2	上海浦东千顺建筑设计有限公司,上海共寅建筑工程有限公司		22.8	24.1	22.5						23.13
3	上海金山侨茂综合工程有限公司,上海天功建筑设计有限公司		25.5	22.6	23.5						23.87
4	上海金山城乡建设工程有限公司,上海沪闵建筑设计院有限公司		23.6	23.2	18.5						21.77
5	上海江南建筑设计院(集团)有限公司,上海智集建筑工程有限公司		25.1	24.3	22.5						23.97
6	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海朱吕建筑装潢(集团)有限公司		26.9	26.5	24.5						25.97

技术标得分

序号	投标人名称	勘察/设计方案评审(小计)	施工/采购方案评审(小计)	技术标得分	技术标得分/评审结果
1	上海金瑞工程建设有限公司,上海奉贤建筑设计有限公司	43.88	20.27	64.14	28
2	上海浦东千顺建筑设计有限公司,上海共寅建筑工程有限公司	43.88	23.13	67.01	28
3	上海金山侨茂综合工程有限公司,上海天功建筑设计有限公司	49.25	23.87	73.12	28
4	上海金山城乡建设工程有限公司,上海沪闵建筑设计院有限公司	45.5	21.77	67.27	28
5	上海江南建筑设计院(集团)有限公司,上海智集建筑工程有限公司	52.38	23.97	76.34	28
6	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海朱吕建筑装潢(集团)有限公司	64.63	25.97	90.59	30

商务标得分

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评委8	评委9	商务标(得分/评审结果)
1	上海金瑞工程建设有限公司,上海奉贤建筑设计有限公司								0	0	
2	上海浦东千顺建筑设计有限公司,上海共寅建筑工程有限公司								63.9	63.9	
3	上海金山侨茂综合工程有限公司,上海天功建筑设计有限公司								63.7	63.7	
4	上海金山城乡建设工程有限公司,上海沪闵建筑设计院有限公司								63.81	63.81	
5	上海江南建筑设计院(集团)有限公司,上海智集建筑工程有限公司								63.99	63.99	
6	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海朱吕建筑装潢(集团)有限公司								65	65	

评标结果

序号	投标单位	信用标(得分/评审结果)	技术标(得分/评审结果)	商务标(得分/评审结果)	总得分	排名
1	上海金瑞工程建设有限公司,上海奉贤建筑设计有限公司	3.42	28	0		
2		3.31	28	63.9	95.21	5

	上海浦东千顺建筑设计有限公司,上海共寅建筑工程有限公司					
3	上海金山侨茂综合工程有限公司,上海天功建筑设计有限公司	3.56	28	63.7	95.26	3
4	上海金山城乡建设工程有限公司,上海沪闵建筑设计院有限公司	3.41	28	63.81	95.22	4
5	上海江南建筑设计院(集团)有限公司,上海智集建筑工程有限公司	3.37	28	63.99	95.36	2
6	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海朱吕建筑装潢(集团)有限公司	3.4	30	65	98.4	1



上海市建设工程中标结果公告

报建编号:	2202JS0046	标段号:	QV1
招标方式:	公开招标	招标类型:	工程总承包招标
招标项目名称:	金山区象州路238号房屋装修项目		
招标人:	上海市金山区人民政府石化街道办事处		
招标代理机构:	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
中标人:	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海朱昂建筑装饰(集团)有限公司		
中标价:	1025.089万元	中标日期:	2022年07月19日
评标委员会:	白永、潘丽亚、潘丽亚、段红英、何孙毅、马慧超、余俊、孙晓勇、谢光辉、尹莉		
定标原因及依据:	根据招标文件评标办法确定第一中标候选人中标人		

