

## 二、“美丽街区”日常维修工作内容

### (一) 按相关标准对以下内容(包括但不限于)进行维修/更换

序号	维修/更换内容	特征描述	单位
1	托架式店招	<p>1. 规格:按现场实际情况。</p> <p>2. 基层材料种类:采用金属管材或不锈钢剪折制作异形托架,镀锌角铁、管材等材料必须采用热镀锌材料,规格40*40或40*20方管,厚度2.5mm以上; L40角铁,厚度3mm以上。</p> <p>3. 防护材料种类:钢结构涂刷二遍防锈底漆及二遍银粉面漆(两底两涂),涂刷范围焊接点每侧10cm。</p> <p>4. 其他:以现场实际为准。</p>	间
2	灯箱式底板店招	<p>1. 规格:按现场实际情况。</p> <p>2. 基层材料种类:内部制作钢结构,镀锌角铁、管材等材料必须采用热镀锌材料,规格40*40或40*20方管,厚度2.5mm以上; L40角铁,厚度3mm以上。</p> <p>3. 面层材料种类:采用铝板或铝合金制作面板(铝板厚度不低于2.5mm,3003系列,氟碳烤漆;铝合金管材厚度不低于1.0mm);表面要求造型、立体感,增加线条和折边。</p> <p>4. 防护材料种类:钢结构涂刷二遍防锈底漆及二遍银粉面漆(两底两涂),涂刷范围焊接点每侧10cm。</p> <p>5. 其他:以现场实际为准。</p>	间
3	店面外立面养护	<p>1. 规格:按现场实际情况。</p> <p>2. 基层材料种类:内部制作钢结构,立杆间距不大于800mm;镀锌角铁、管材等材料必须采用热镀锌材料,规格40*40或40*20方管,厚度2.5mm以上; L40角铁,厚度3mm以上。</p> <p>3. 面层材料种类:采用铝板或铝合金制作面板(铝板厚度不低于2.5mm,3003系列,氟碳烤漆;铝合金管材厚度不低于1.0mm);表面要求造型、立体感,增加线条和折边。</p> <p>4. 防护材料种类:钢结构涂刷二遍防锈底漆及二遍银粉面漆(两底两涂),涂刷范围焊接点每侧10cm。</p> <p>5. 其他:以现场实际为准。</p>	m <sup>2</sup>
4	店招店牌上字	<p>1. 基层类型:铝板店面招牌。</p> <p>2. 镌字材料品种、颜色:烤漆字或发光字,由专业厂家定制</p> <p>3. 字体规格:满足业主和设计的实际要求,投标人的报价应综合考虑字体大小、工艺繁简、特色创意效果等方面。</p> <p>4. 固定方式:采用3M双面胶黏贴或螺丝固定,所有外露的螺丝必须采用与底板或文字同色漆涂补。</p> <p>5. 其他:以现场实际为准。</p>	间
5	门牌	<p>1. 金属材料种类、规格:不锈钢门牌框 300×250(含门牌)。</p> <p>2. 金属材料面层安装方法:按现场实际情况。</p> <p>3. 其他:以现场实际为准。</p>	个

6	空调机罩	1. 材料品种、规格、颜色: 机罩采用铝合金材质, 外喷氟碳漆。 2. 配件品种、规格: 3mm 厚 20*20 热镀锌方管。 3. 其他: 以现场实际为准。	m2
7	空调移机	1. 拆装空调机高度: 按现场实际情况。 2. 空调机种类、规格: 按现场实际情况。 3. 其他: 以现场实际为准。	台
8	屋面防水	1. 基层处理要求: 清除屋面杂物, 铲除原防水层至细石混凝土面层, 水泥砂浆二度找平。 2. 屋面防水做法: 聚氨酯防水涂料一道, 3 厚 SBS 沥青防水卷材一道, 40 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板, 20 厚 1: 3 水泥砂浆结合层, 干铺无纺聚酯纤维布一层。 3. 其他: 以现场实际为准。	m2
9	水包砂涂料	1. 基层种类: 旧涂料墙面。 2. 基层处理要求: 原外墙材料凿除到基层墙体或钢筋砼梁柱, 清理基层墙体、晒湿, 对开裂墙体渗漏部分压力发泡剂注入, 采用抗渗防水砂浆抹平, 5 厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网, 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平。 3. 喷刷涂料部位: 外墙。 4. 腻子种类: 柔性腻子。 5. 刮腻子要求: 2 遍。 6. 涂材料品种、喷刷遍数: 水包砂涂料 (含描分隔线条)。 7. 其他: 以现场实际为准。	m2
10	高级弹性涂料	1. 基层种类: 旧涂料墙面。 2. 基层处理要求: 原外墙材料凿除到基层墙体或钢筋砼梁柱, 清理基层墙体、晒湿, 对开裂墙体渗漏部分压力发泡剂注入, 采用抗渗防水砂浆抹平, 5 厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网, 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平。 3. 喷刷涂料部位: 外墙。 4. 腻子种类: 柔性腻子。 5. 刮腻子要求: 2 遍。 6. 涂材料品种、喷刷遍数: 高级弹性涂料。 7. 其他: 以现场实际为准。	m2
11	卷帘门刷油漆	1. 构件名称: 沿街一层铝合金卷帘门。 2. 油漆品种、遍数: 白色油漆。 3. 其他: 以现场实际为准。	m2
12	防盗窗拆除及安装	1. 形式图示尺寸: 按现场实际情况。 2. 窗扇开启方式: 固定窗。 3. 整改方法: 原有防盗窗凸改平。 4. 其他: 以现场实际为准。	m2
13	铝方通格栅	1. 面层材料品种、规格: 1mm 厚 25×50 铝方通格栅, 间距 80mm。 2. 防护材料种类: 按现场实际情况。 3. 其他: 以现场实际为准。	m2

14	玻璃地弹簧门	1. 门代号及洞口尺寸:按现场实际情况。 2. 门框形式:玻璃门。 3. 玻璃品种、厚度:双层中空玻璃。 4. 地弹簧种类、规格:按现场实际情况。 5. 其他:以现场实际为准。	m2
15		1. 水管规格:抗紫外线 PVC-U40。 2. 接缝、嵌缝材料种类:按现场实际情况。 3. 其他:以现场实际为准。	m
16		1. 落水管品种、规格、颜色:落水管翻新。 2. 接缝、嵌缝材料种类:按现场实际情况。 3. 其他:配套雨水斗及出水弯管。以现场实际为准。	m
17		1. 其他:以现场实际为准	m2
18	道路养护	人行道地面铺装 1. 块料品种、规格:30 厚仿石 PC 砖。 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:12cm 厚碎石垫层+10cm 厚 C20 混凝土基础。 3. 结合层材料品种、厚度:30 厚水泥砂浆。 4. 其他:以现场实际为准。	m2
19		铲除旧路面 1. 材质:沥青路面。 2. 厚度:以现场实际为准。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
20		乳化沥青透层 1. 材料品种:乳化沥青。 2. 其他:以现场实际为准。	m2
21		50 厚粗粒式 AC-20 沥青混凝土【AC-20】 1. 石料粒径:AC-20。 2. 厚度:50 厚。 3. 沥青混凝土种类:粗粒式 AC-20 沥青混凝土。 4. 其他:以现场实际为准。	m2
22		30 厚细粒式 AC-13 沥青混凝土【AC-13】 1. 石料粒径:AC-13。 2. 厚度:30 厚。 3. 沥青混凝土种类:细粒式 AC-13 沥青混凝土。 4. 其他:以现场实际为准。	m2
23		120 厚碎石垫层 1. 石料规格:碎石。 2. 厚度:120 厚。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
24		200 厚 C25 混凝土基层 1. 混凝土强度等级:C25。 2. 厚度:200 厚。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
25		排砌预制花岗岩侧平石 1. 材料品种、规格:120mm 厚 300×600 花岗岩侧石、50mm 厚 200×400 花岗岩平石。 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:10cm 厚碎石垫层, 250 厚 C25 混凝土。 3. 其他:以现场实际为准。	m

26	热熔树脂 反光标线	1. 材料品种:热熔树脂反光标线。 2. 工艺:热熔漆。 3. 线型:热熔树脂反光标线 宽度 20cm。 4. 其他:以现场实际为准。	m
27		1. 块料品种、规格:12 厚 600*600 防滑地砖。 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:10 厚水泥砂浆、基础地面找平修复。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
28	绿化 养护 及补 种	灌木	区域内现有绿化自行踏勘。
29		草坪	
30		乔木	