

二、“美丽街区”日常维修工作内容

(一) 按相关标准对以下内容 (包括但不限于) 进行维修/更换

序号	维修/更换内容		特征描述	单位
1		托架式店招	1. 规格:按现场实际情况。 2. 基层材料种类:采用金属管材或不锈钢剪折制作异形托架,镀锌角铁、管材等材料必须采用热镀锌材料,规格 40*40 或 40*20 方管,厚度 2.5mm 以上; L40 角铁,厚度 3mm 以上。 3. 防护材料种类:钢结构涂刷二遍防锈底漆及二遍银粉面漆(两底两涂),涂刷范围焊接点每侧 10cm。 4. 其他:以现场实际为准。	间
2	店面外立面养护	灯箱式底板店招	1. 规格:按现场实际情况。 2. 基层材料种类:内部制作钢结构,镀锌角铁、管材等材料必须采用热镀锌材料,规格 40*40 或 40*20 方管,厚度 2.5mm 以上; L40 角铁,厚度 3mm 以上。 3. 面层材料种类:采用铝板或铝合金制作面板(铝板厚度不低于 2.5mm, 3003 系列,氟碳烤漆; 铝合金管材厚度不低于 1.0mm); 表面要求造型、立体感,增加线条和折边。 4. 防护材料种类:钢结构涂刷二遍防锈底漆及二遍银粉面漆(两底两涂),涂刷范围焊接点每侧 10cm。 5. 其他:以现场实际为准。	间
3		连续式底板店招	1 规格:按现场实际情况。 2. 基层材料种类:内部制作钢结构,立杆间距不大于 800mm; 镀锌角铁、管材等材料必须采用热镀锌材料,规格 40*40 或 40*20 方管,厚度 2.5mm 以上; L40 角铁,厚度 3mm 以上。 3. 面层材料种类:采用铝板或铝合金制作面板(铝板厚度不低于 2.5mm, 3003 系列,氟碳烤漆; 铝合金管材厚度不低于 1.0mm); 表面要求造型、立体感,增加线条和折边。 4. 防护材料种类:钢结构涂刷二遍防锈底漆及二遍银粉面漆(两底两涂),涂刷范围焊接点每侧 10cm。 5. 其他:以现场实际为准。	m2
4		店招店牌上字	1. 基层类型:铝板店面招牌。 2. 镏字材料品种、颜色:烤漆字或发光字,由专业厂家定制 3. 字体规格:满足业主和设计的实际要求,投标人的报价应综合考虑字体大小、工艺繁简、特色创意效果等方面。 4. 固定方式:采用 3M 双面胶黏贴或螺丝固定,所有外露的螺丝必须采用与底板或文字同色漆涂补。 5. 其他:以现场实际为准。	间
5		门牌	1. 金属材料种类、规格:不锈钢门牌框 300×250 (含门牌)。 2. 金属材料面层安装方法:按现场实际情况。 3. 其他:以现场实际为准。	个

6	空调机罩	1. 材料品种、规格、颜色:机罩采用铝合金材质,外喷氟碳漆。 2. 配件品种、规格:3mm 厚 20*20 热镀锌方管。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
7	空调移机	1. 拆装空调机高度:按现场实际情况。 2. 空调机种类、规格:按现场实际情况。 3. 其他:以现场实际为准。	台
8	屋面防水	1. 基层处理要求:清除屋面杂物,铲除原防水层至细石混凝土面层,水泥砂浆二度找平。 2. 屋面防水做法:聚氨酯防水涂料一道,3 厚 SBS 沥青防水卷材一道,40 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板,20 厚 1:3 水泥砂浆结合层,干铺无纺聚酯纤维布一层。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
9	水包砂涂料	1. 基层种类:旧涂料墙面。 2. 基层处理要求:原外墙材料凿除到基层墙体或钢筋砼梁柱,清理基层墙体、晒湿,对开裂墙体渗漏部分压力发泡剂注入,采用抗渗防水砂浆抹平,5 厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网,20 厚 1:3 水泥砂浆找平。 3. 喷刷涂料部位:外墙。 4. 腻子种类:柔性腻子。 5. 刮腻子要求:2 遍。 6. 涂材料品种、喷刷遍数:水包砂涂料(含描分隔线条)。 7. 其他:以现场实际为准。	m2
10	高级弹性涂料	1. 基层种类:旧涂料墙面。 2. 基层处理要求:原外墙材料凿除到基层墙体或钢筋砼梁柱,清理基层墙体、晒湿,对开裂墙体渗漏部分压力发泡剂注入,采用抗渗防水砂浆抹平,5 厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网,20 厚 1:3 水泥砂浆找平。 3. 喷刷涂料部位:外墙。 4. 腻子种类:柔性腻子。 5. 刮腻子要求:2 遍。 6. 涂材料品种、喷刷遍数:高级弹性涂料。 7. 其他:以现场实际为准。	m2
11	卷帘门刷油漆	1. 构件名称:沿街一层铝合金卷帘门。 2. 油漆品种、遍数:白色油漆。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
12	防盗窗拆除及安装	1. 形式图示尺寸:按现场实际情况。 2. 窗扇开启方式:固定窗。 3. 整改方法:原有防盗窗凸改平。 4. 其他:以现场实际为准。	m2
13	铝方通格栅	1. 面层材料品种、规格:1mm 厚 25×50 铝方通格栅,间距 80mm。 2. 防护材料种类:按现场实际情况。 3. 其他:以现场实际为准。	m2

14		玻璃地弹簧门	1. 门代号及洞口尺寸:按现场实际情况。 2. 门框形式:玻璃门。 3. 玻璃品种、厚度:双层中空玻璃。 4. 地弹簧种类、规格:按现场实际情况。 5. 其他:以现场实际为准。	m2
15		空调滴水管	1. 水管规格:抗紫外线 PVC-U40。 2. 接缝、嵌缝材料种类:按现场实际情况。 3. 其他:以现场实际为准。	m
16		落水管翻新	1. 落水管品种、规格、颜色:落水管翻新。 2. 接缝、嵌缝材料种类:按现场实际情况。 3. 其他:配套雨水斗及出水弯管。以现场实际为准。	m
17		墙面清洗	1. 其他:以现场实际为准	m2
18		人行道地面铺装	1. 块料品种、规格:30 厚仿石 PC 砖。 2. 垫层:材料品种、厚度、强度等级:12cm 厚碎石垫层+10cm 厚 C20 混凝土基础。 3. 结合层材料品种、厚度:30 厚水泥砂浆。 4. 其他:以现场实际为准。	m2
19		铲除旧路面	1. 材质:沥青路面。 2. 厚度:以现场实际为准。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
20		乳化沥青透层	1. 材料品种:乳化沥青。 2. 其他:以现场实际为准。	m2
21	道路 养护	50 厚粗粒式 AC-20 沥青混凝土【AC-20】	1. 石料粒径:AC-20。 2. 厚度:50 厚。 3. 沥青混凝土种类:粗粒式 AC-20 沥青混凝土。 4. 其他:以现场实际为准。	m2
22		30 厚细粒式 AC-13 沥青混凝土【AC-13】	1. 石料粒径:AC-13。 2. 厚度:30 厚。 3. 沥青混凝土种类:细粒式 AC-13 沥青混凝土。 4. 其他:以现场实际为准。	m2
23		120 厚碎石垫层	1. 石料规格:碎石。 2. 厚度:120 厚。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
24		200 厚 C25 混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C25。 2. 厚度:200 厚。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
25		排砌预制花岗岩侧平石	1. 材料品种、规格:120mm 厚 300×600 花岗岩侧石、50mm 厚 200×400 花岗岩平石。 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:10cm 厚碎石垫层, 250 厚 C25 混凝土。 3. 其他:以现场实际为准。	m

26		热熔树脂 反光标线	1. 材料品种:热熔树脂反光标线。 2. 工艺:热熔漆。 3. 线型:热熔树脂反光标线 宽度 20cm。 4. 其他:以现场实际为准。	m
27		灰色室外 防滑地砖	1. 块料品种、规格:12 厚 600*600 防滑地砖。 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:10 厚水泥砂浆、基础地面找平修复。 3. 其他:以现场实际为准。	m2
28	绿化 养护 及补 种	灌木	区域内现有绿化自行踏勘。	m2
29		草坪		m2
30		乔木		株