

建筑设计总说明(二)

13. 门窗工程

- 13.1. 无障礙通道上的門，應設置離地350mm高的護門板。
- 13.2. 門窗表及門窗大樣圖詳見各单体建築門窗詳圖，建築外門窗均選用金屬隔熱型材（隔熱帶高度26mm）（5中透光 $low-E+15A+5$ （中透光）），传热系数 $2.2W/m^2K$ ，玻璃遮阳系数 $SC0.60$ ，窗框系数 0.75 ，可见光透射比 0.60 ，当门窗玻璃面积大于 $0.5m^2$ 时，应采用安全玻璃。窗台高度低于900mm及落地窗均加防护栏杆，高度为900，栏杆竖向间距 <110 。门窗玻璃的其他安全要求应满足《建筑安全玻璃管理规定》及《运行（2003）-2116号文件》和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009。
- 13.3. 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整，未注明的门垛均为100mm宽。
- 13.4. 门窗立樘位置除设计有具体要求外，平开门立樘和开启方向墙面平，弹簧门、窗、门连窗应立樘中。五金按常规配置。
- 13.5. 外门窗与洞口应为弹性连接，选用成品连接件固定；连接件固定牢固后用灰浆抹封，不使嵌件外露；门窗框与墙体固定后，缝隙用泡沫塑料条填塞；
- 13.6. 铝合金门窗主型材的壁厚应计算或试验确定，承压、扣板等需要弹性装配的型材外，门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.0mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm。
- 13.7. 固定窗：应符合《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2009）表7.1.1-1的规定。栏板玻璃符合上述规定外，尚应进行玻璃抗风压设计。
- 建筑临空护栏顶部的水平荷载取 $1.0KN/m$ ；窗玻璃单块面积大于 0.5 平方米、门玻璃、离楼地面 0.5 米高度以下的落地窗玻璃均采用安全玻璃。
- 13.8. 灭火救援窗：普通玻璃，窗口的玻璃应易于敲碎，并设置可在室外易于识别的明显标志。
- 13.9. 变电室、电梯机房等的窗应采用百叶通风时，窗内应加设金属防虫网，网孔小于 10×10 。
- 13.10. 所有的防火门、门、窗均由有资质的生产厂家制作。
- 13.11.1~4,6,7#楼外窗可开启面积比例不小于30%。

14. 电梯工程

- 4.1. 本工程1~3号梯各设置2部无障碍电梯,轿厢尺寸 $\geq 1100 \times 2100$ (宽 $\times$ 深),内部配置担架架及无障碍电梯要求进行配置。
本工程6~7号梯各设置2部无障碍电梯,轿厢尺寸 $\geq 1400 \times 2400$ (宽 $\times$ 深),内部配置担架架及无障碍电梯要求进行配置。
- 4.2. 电梯井道、机房内留洞、预埋件、按钮位置等,需待电梯到货后,并经电梯供应商核对无误后方可施工。
- 4.3. 电梯停靠层门口底边的标高比该层电梯厅建筑标高高出20mm,侧1:12坡,防地面水进入电梯井道。
- 4.4. 电梯门的耐火极限不低于1小时,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热传递量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 4.5. 客货电梯停站、列表表

注: ■表示停靠楼层																			
电梯编号	载重(kg)		地下 一层	夹层	一层	二层	三层	四层	五层	提升高度 m	载重量 kg	控制	井道宽	井道深	轿厢宽	轿厢深	数量(台)	楼号	备注
DT1a	1600		■		■	■	■	■	■	20.8	1600	群控	2400	3000	1400	2400	3	6、7#楼	医用电梯、无障碍电梯
DT1b	1600				■	■	■	■	■	15.3	1600	群控	2400	3000	1400	2400	1	7#楼	医用电梯、无障碍电梯
DT2a	1000				■	■	■	■	■	15.3	1000	群控	2400	2200	1600	1400	2	6#楼	客用电梯、无障碍电梯
DT2b	1000		■		■	■	■	■	■	20.8	1000	群控	2400	2200	1600	1400	1	7#楼	客用电梯、无障碍电梯
DT3	1600				■	■	■	■	■	20.8	1600	群控	2400	3000	1400	2400	1	6#楼	医用电梯、无障碍电梯、消防电梯
DT4	1600		■		■	■	■	■	■	20.8	1600	群控	2400	2200	1400	2400	3	6、7#楼	杂物电梯
DT5	1000		■		■	■	■	■	■	20.8	1000	群控	2400	2200	1600	1400	1	7#楼	客用电梯、无障碍电梯、消防电梯
DT6	1000		■		■	■	■	■	■	20.25	1000	群控	2000	2650	1100	2100	1	1#楼	担架电梯、无障碍电梯。
DT7	900		■		■	■	■	■	■	20.25	900	群控	2150	2150	1600	1350	1	1#楼	客用电梯
DT8	1000		■		■	■	■	■	■	19.05	1000	群控	2000	2650	1100	2100	1	2#楼	担架电梯、无障碍电梯。
DT9	900		■		■	■	■	■	■	19.05	900	群控	2150	2150	1600	1350	1	2#楼	客用电梯
DT10	1000		■		■	■	■	■		15.75	1000	群控	2000	2650	1100	2100	1	3#楼	担架电梯、无障碍电梯。
DT11	900		■		■	■	■	■		15.75	900	群控	2150	2150	1600	1350	1	3#楼	客用电梯
DT12	1000				■	■	■	■		4.5	1000	群控	2000	2650	1100	2100	1	4#楼	担架电梯、无障碍电梯。
DT13	900				■	■	■	■		4.5	900	群控	2150	2150	1600	1350	1	4#楼	客用电梯

15. 室外工程

- 15.1. 本工程室外车行道、消防等场地,均按做法详见总平面和相关详图,其载重能力必须满足消防车等使用要求,具体铺装详见景观设计。
- 15.2. 室外道路定位、宽度、路中标高、道路断面设计、道路分缝及构造措施、排水口的位置及标高、排水坡度及方向均见总平面及相关详图。
- 15.3. 室外楼梯、雨棚、散水、台阶、坡道、排水沟、花坛等做法详见有关建筑图和详图。
- 15.4. 机动车坡道无须顶,非机动车坡道无须顶,地下室通向地面楼梯间等处均设有不低于100mm高栏杆或墙体。
- 15.5. 总平面图中景观范围内的人行道、水池、假山、围墙、绿地的土质和树种及定位、构筑物、小品等仅为示意,具体以景观设计文件为准。
- 15.6. 景观设计时注意本工程的地面至顶板厚度(最厚处)为500mm,未经允许不得随意加高,以避免出现安全事故。
- 15.7. 室外平台、建筑台阶、水池、小坡道,需承载大高度较高的墙、柱的后砌填充墙,必须在建筑结构封顶后施工,以确保结构稳定,防止大变形产生裂缝、倾斜。

16. 其他零星工程

- 16.1. 地下室风井、设备用房外墙通风百叶为防雨铝合金百页。
- 16.2. 水泵房设手动起重装置。
- 16.3. 空调室外机百页及立面装饰百页：采用铝合金百页，百页间距 >100 ，相对于水平面倾斜 $>10^\circ$ ，且均由专业厂家设计制作。
- 16.4. 雨水排水：屋面采用 $\phi 110$ UPVC雨水管，阳台采用 $\phi 75$ UPVC管，空调冷凝水管 $\phi 50$ UPVC管。
- 16.5. 本工程所有排水沟（除屋面及地下室）、地漏、集水井等均作 1% 的坡度坡向下口。
- 16.6. 除特殊注明外，所有钢制构件、配件不露面部分须刷防锈底漆二度，露面部分经防锈后刷防锈漆二度，调和漆（面漆）二度。颜色见单体设计。
- 16.7. 除注明外木制构件，均刷亚光树脂清漆二度，不露面木制品与物体接触部分均涂防腐油。
- 16.8. 所有钢筋混凝土构件上的留洞见结构和机电专业图，填充物体墙上留洞见施工图，施工前需认真核对。
- 16.9. 除风井外的水、电管道井应在管线按装完后进行封板。
- 16.10. 各层墙体砌体时应考虑设备管道（如空调管道）的安装要求，应预留洞口或在安装管道后砌筑墙体。
- 16.11. 强、弱电及水井检修门底部均做 100 高 $C15$ 素混凝土门槛，与墙同宽。
- 16.12. 本项目建筑室外照明应符合现行上海市标准《城市环境（装饰）照明规划》DB31/T316的规定。夜景景观照明避免产生光污染，照明光线严格控制在被照区域内，限制灯具产生的干扰光，超出被照区域内的溢散光不应超过 15% 。

- 16.13. 本项目对所排放的污染物采取措施有：送风系统的室外进风口，均设置在室外空气较清洁的地方，并远离排气口或低于排气口；厨房预留独立排油烟管道，全室排风兼事故排风管道及补风管道。

- 16.14. (1) 建筑材料及制品应符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。
- (2) 本项目采用建筑材料中的石材的放射性限量、人造板的甲醛释放限量、涂料的游离甲醛限量等应分别符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325第3章的规定。
- 16.15. 垃圾房应分类储存垃圾，干湿垃圾必须分离。

17. 节能设计

- 17.1. 设计依据:
- 1、国家和地方的规范、标准及文件
- (1) 上海市《公共建筑节能设计标准》(DGJ08-107-2015)
- 2)《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)
- 3)《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)
- 4)《建筑外窗保温性能分级及检测方法》(GB/T8484-2008)。
- 5)《居住建筑节能设计标准》DGJ08-205-2015
- 6)沪建交[2012]1273号《上海市民用建筑工程施工图节能设计文件编制深度规定》
- (7) 国家、本市现行的相关建筑节能标准、政策、法律法规以及工程建设规范

- ### 17.2. 建筑材料热工参数参考依据:

材料名称	干密度 ρ_{g/m^3}	导热系数 $W/(m\cdot K)$	蓄热系数 $W/(m^2\cdot K)$	修正系数 α		选用依据
				α	使用场合	
挤塑聚苯乙烯泡沫板	35	0.030	0.32	1.10	屋顶/楼板/架空楼板	《居住建筑节能设计标准》DGJ08-205-2015
发泡水泥板 型	260	0.070	1.07	1.20	外墙/隔热柱/热泵管/热过桥/热泵板	《发泡水泥板保温系统应用技术规程》DG/TJ08-2138-2014
岩棉板	140	0.040	0.70	1.20	岩棉管(带) 薄抹灰外墙外保温系统应用技术规程	《岩棉管(带)薄抹灰外墙外保温系统应用技术规程》DG/TJ08-2126-2013

门窗类型	传热系数 $W/(m^2 \cdot K)$	玻璃遮阳系数	气密性等级	选用依据
金属隔热型材(隔热条高度26mm)5中透光Low-E+15A+5(中透光)	2.20	0.70	6	《居住建筑节能设计标准》DGJ08-205-2015

- ### 17.3. 建筑概况:

城市: 上海(北纬=31.00°, 东经=121.00°)

建筑名称: 盈浦城中村改造俞家埭1、2、3组(18-02)地块养老院及商业项目--1#楼、2#楼、3#楼(康养酒店), 4#楼(阳光家园), 6#楼、7#楼(养老院)

项目名称	体系系数	建筑朝向	地上建筑面积 m^2	建筑表面积 m^2	建筑高度 m
1#楼	0.27	南偏东40度	4327.69	4175.37	21.70
2#楼	0.30	南偏东40度	4362.23	4377.21	19.80
3#楼	0.27	南偏东40度	3281.80	2963.30	17.20
4#楼	0.32	南偏西50度	1864.51	2400.62	11.40
6#楼	0.27	南偏东25度	10678.31	10972.70	22.50
7#楼	0.26	南偏东25度	9253.28	9314.64	22.50

- #### 17.4. 主要节能技术措施

屋面(正置式)保温材料:挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS),选用厚度:1~4#楼:60mm,6~7#楼:35mm

构造做法: 屋1(种植屋面) 1. 植被层 2. 200mm厚种植土层 3. 土工布过滤层 4. 20高凹凸型排(蓄)水板 5. 20厚DS20水泥砂浆保护层

6. 4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 7. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材 8. 20厚DS20水泥砂浆找平层
9. 最薄处30LWC5.0轻集料混凝土2%找坡层 10. 厚度不等(B1级)挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)保温层 11. 钢筋混凝土屋面板
有保温正置式上人屋面) 1. 40厚C20细石混凝土(内配Φ6@150双向钢筋网, 钢筋网片绑扎或点焊, 分缝处钢筋必须断开, 加密封胶)
10厚低标号砂浆隔层 3. 4厚SBS改性沥青防水层 4. 1.5厚聚氨酯防水涂膜 5. 20厚DS20水泥砂浆找平层
厚度不等(B1级)挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)保温层 7. 最薄处30LWC5.0轻集料混凝土2%找坡层 8. 钢筋混凝土屋面板
有保温正置式不上人屋面) 1. 40厚C20刚性防水混凝土面层 2. 10厚低标号砂浆隔层 3. 4厚SBS改性沥青防水层 4. 20厚DS20水泥砂浆找平层
厚度不等(B1级)挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)保温层 6. 最薄处30LWC5.0轻集料混凝土2%找坡层 7. 现浇钢筋混凝土屋面板

外墙保温材料: 发泡水泥板 I 型, 选用厚度: 1~4#楼: 60mm, 6~7#楼: 50mm

构造做法: 外墙1、弹性外墙涂料 2、5厚聚合物砂浆, 压入耐碱玻纤网格布一道 3、外保温系统抹面层完成面

- 外墙2 1、稀水泥浆嵌缝 2、20~25厚1:2.5灰土抹灰,背面预埋穿孔或槽钢12号圆钢或4个不锈钢挂扣与双向钢筋筋网固定,与墙体之间空隙用
- 3、DP20水泥砂浆找平 4、 $\phi 6$ 双向钢筋网(中距按板尺寸)与墙内预埋圆钢电焊或18号低碳镀锌钢丝绑扎
- 5、5厚抗裂聚合物水泥砂浆压入一层耐碱玻纤网格布 6、外保温系统抹面层完成面
- 外墙3 1、喷涂真石漆 2、12厚DP20水泥砂浆找平 3、刷水泥浆一道(内掺水5%的建筑胶)
- 4、5厚DP15水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5、刷聚合物水泥砂浆一道 6、外保温系统抹面层完成面