

古美公园管理服务（项目编号：SHXM-00-20210902-1161）

更正公告附件

修改内容一：

最高限价修改为：4082375.76 元

修改内容二：

第四章 采购需求

一、古美公园现状概况

古美公园占地约 98630 平方米，位于古美路街道，东至万源路，南至顾戴路，西至合川路，北至平吉路。公园开放时间为 05：00-18:00，夜公园开放时间为：18:00-21:00。

二、委托管理服务内容

委托管理服务区域内的保安服务、园内保洁服务、设施设备维修服务、绿化养护、景观湖养护等进行委托管理服务。

1、人员配置表：

序号	岗位设置	工作时间及人员数量配置
1	管理人员	不少于 2 名
2	保洁人员	服务时间：05：00-18:00（全年无休） （1）公厕保洁人员：共 2 个公厕，在服务时间内至少配备 4 名保洁人员； （2）园内保洁：在服务时间内至少配至少配备 5 名保洁人员；
3	保安人员	服务时间：05：00-18:00（全年无休） （1）固定门岗：共 3 个出入口，在服务时间内至少配备 12 名保安人员； （2）流动巡逻岗：在服务时间内至少配至少配备 5 名保安人员；

4	设施维修人员	服务时间：05：00-18:00（全年无休） 在服务时间内至少配至少配备 2 名设施维修人员； 备注：设备设施维修材料、耗品、便民服务项目(文明行业创建、志愿者服务、宣传栏、指示牌维修制作等)均由中标单位提供，请投标考虑相应费用
5	夜公园开放保洁及设施维护	服务时间：5 月-10 月，18：00-21：00 在服务时间内至少配备 11 名保洁及设施维护人员
6	夜公园开放门岗及巡逻	服务时间：5 月-10 月 18：00-21：00 在服务时间内至少配至少配备 17 名保安人员；
7	夜公园保洁及设施维护	服务时间：1-4 月、11-12 月 18:00-21:00 在服务时间内至少配备 4 名保洁及设施维护人员
8	夜公园门岗及巡逻	服务时间：1-4 月、11-12 月 18:00-21:00 在服务时间内至少配至少配备 4 名保安人员

2、其他服务事项

序号	服务事项		说明
1	技防设施养护维修		设施清单详见“附表一”
2	四季草花养护		共 321 平方米
3	生活垃圾外运		请投标单位酌情考虑
4	绿地养护（十项养护内容）		共 50058.9 平方米，根据公园测绘及验收时间，本次服务期内绿化养护计 2 个月
5	景观湖养护		水域保洁、设施维护，共 30937.2 平方米
6	非竞争性 报价项	公益用电、用水	由中标单位承担，招标阶段暂估为 150000 元，投标单位统一报价，具体以实际使用为准
7		公众安全(公众责任基本保险)	由中标单位承担，招标阶段暂估为 17500 元，投标单位统一报价，具体以实际为准
8		管理用房物业费	由中标单位承担，招标阶段暂估为 553261.20 元（管理用房约 4610.51 平方米，由采购人提供，物业费由中标单位支付，暂估为 10 元/平方米/月），投标单位统一报价，具体以实际为准

（一）、保安服务

保安服务：设置固定门岗及流动巡逻岗。

投标人必须根据使用面积及功能，合理配置保安岗位及人数。保安人员对其范围内进行全天候保安执勤，设立固定保安岗位和流动巡逻岗、监控中心，确保公园正常秩序。做好正常开园闭园工作、积极配合大型活动准备事宜，及时处理刑事、闹事、治安等突发事件。园内无赌博及无证经营。巡逻、进出用车等记录完好。园内全部标牌按颁布的公共信息、图形符号规范操作。公园各类标牌齐全（简介导游图、游客须知图、指路牌、警示牌、文明游客宣传牌、植物识别牌）、固定设施、水电设备无偷盗、不遗失、无缺损等现场。

1、 总体要求

（1）贯彻保安管理的基本原则是：业主至上，服务第一；预防为主；群防群治，内紧外松。

（2）要求建立保安组织机构。严格执行治安管理有关法规规定，自觉执行公园管理有关制度，对园区及周边范围实施安全保卫工作。

（3）建立公园安全管理制度、突发事件安全应急预案机制、安全保卫岗位责任制和公园巡查记录。

（4）加强治安防范。主要是加强保安措施，加强内部保安巡逻；防止人为破坏治安秩序，杜绝各类可能发生的事故。

（5）负责保安人员培训工作，指定培训计划并贯彻落实。安保人员统一着装挂牌上岗，定时巡视，加强对湖面的安全管理与重点区域的巡查；维护游园秩序、加强巡视，劝阻不文明行为，制止园内赌博，无证经营等不良行为。

（6）编制年度安保器械盒通讯设备使用计划，保管、维护安保器械和通讯设备。

（7）建立、保管治安巡逻、门岗值班、突发事件处理档案。

（8）对突发的重大公共卫生事件有有效的应急措施。

2、保安工作的具体要求

（1）负责园区游客安全，预防治安事件发生，处理突发事件及报警工作。能处理和应对管区公共秩序维护工作，能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备，能够熟悉、掌握各类刑事、治安案件和各类灾害事故的应急预案。

（2）配备对讲装置和其他必备的安全护卫器械。上岗时佩带统一标志，穿戴统一制服

（精致），装备佩带规范，仪容仪表规范整齐，当值时坐姿挺直，站岗时不倚不靠。门卫站位微笑服务、服装统一、文明用语，门卫室环境整洁、堆放规范，便民服务设施完好。园内巡逻人员衣帽整洁，统一标志、统一着装、统一规范、统一文明用语，按线路巡逻。

（3）门口需公示开闭园时间、监督电话、意见箱等项目。对大型物件搬出要先询问调查并做好记录，做好信件邮件报纸的分发工作，确保门口通道的畅通有序。

（4）保持门岗与巡逻岗的通信畅通，在遇有异常情况或紧急求助时，保安 5 分钟内赶到现场采取相应措施控制局面。

（5）加强日间、夜间巡逻，按指定的时间和路线每一小时巡查一次，夜间在正常情况下到达每个巡更点的时间误差不超过五分钟。

（6）负责园区消防安全，巡视检查消防设备、器材，确保良好有效。加强值班责任心，发现火警、警情立即通知业主值班人员与警方，保安接到火警、警情后一分钟内到达现场，协助保护现场。

（7）力保管区内不出现任何警情，如出现警情，采购实施单位将根据双方权利和义务的相关条款解除合同。

（8）做好保安人员自身行为修养，杜绝值班期间酗酒、赌博等一切与工作无关的事宜。

（9）在客流量高峰期做好人员的疏导工作，确保各个出入口畅通，并在需要时增加相关岗位保安工作，遇到紧急情况，应能迅速将人员从区域内疏散。

3、保安服务人员的配置要求

（1）投标人根据采购单位的需要配备相应足额的专职保安人员。安保人员以中、青年为主，要求初中及以上文化程度，无犯罪记录，年龄不高于 55 岁，在本市有固定住处，身体健康，工作认真负责并定期接受培训，退伍军人优先。

（二）、保洁服务

园内保洁服务：包含现有园区内公共厕所、小品、景观、废物箱、垃圾桶、各类基础设施、园区道路广场的日常清洁、生活垃圾（含餐厨垃圾）运至垃圾厢房（不包括外运）、生活垃圾分类、垃圾厢房管理和水域保洁。

1、总体要求：

（1）确保园区陆域、水域清洁卫生。园内做到开门清，道路、水面、游览区内无垃圾，无卫生死角。

（2）保洁人员应严格按照《上海市市容环境卫生管理条例》进行保洁服务。

(3) 保洁人员统一着装上岗，仪容整洁、礼貌待人、语言规范，保洁工具必须保持完好、整洁。

(4) 保洁人员遵守保洁作业时间、保洁操作程序，注意保洁安全。

(5) 公园内的道路、桥梁、路沿、广场、停车场时刻保持清洁、无果壳杂物、痰迹、烟蒂。

(6) 公共厕所确保便器干净、无污染，空气清新。

(7) 园内建筑墙体、壁面无破损，整洁，无乱涂乱刻。

(8) 园内“三牌一图”等齐全、完整，字迹清楚，用字规范，无残缺不洁。园内无晾晒衣服和乱堆杂物，保洁工具不外露。

(9) 保洁人员应对游客的不文明、不卫生现象及时制止。

(10) 对突发的重大公共卫生事件有有效的应急措施。

2、保洁工作的具体内容要求：

(1) 园厕专人打扫，设施完好、便池洁净，无堵塞、污垢、污迹、异味，室内明亮、干净，地面干燥。

(2) 水面保持清洁、做到无飘浮杂物，无异味、无蚊蝇孳生。喷水池，叠泉的循装置保持完好定时开放，并向游客公布开放时间。

(3) 建筑门窗每日清洁一次、大门每日擦抹一次。

(4) 建筑外墙玻璃（2 米以下）、门卫室玻璃每日擦抹一次。

(5) 隔板玻璃、消防箱、盆景、照明（2 米以下）立柱 2 米以下、公共座椅以及沿壁凹凸槽边每天擦抹一次以上。公用用房、管理用房内墙面、吊顶板及立柱 2 米以上部分、道路照明灯（2 米以上）、空调出风口等每月清掸一次以上。

(6) 园内小品雕塑、花架、喷泉、垒石、汀步、栏杆、园椅、园灯、景门、景墙亭、廊、榭、桥、指示牌、垃圾箱、椅子、宣传牌等无蜘蛛网、积灰、污物、鸟粪、涂写等。园椅、园凳、废物箱、栏杆、亭廊、水榭、圆灯等小品设施构件完好无破损。道路、广场、地坪等平整无破损，无积水积泥现象。每天擦拖擦抹二次以上，以后循环保洁。

(7) 管理用房楼梯、扶手每天擦拖（抹）1 次以上。

(8) 做好大型活动、会议、重要接待任务等的突击保洁工作。

(9) 园内厕所无破损，设施、功能无破坏，无障碍设施完好。厕所标志明显，地面、蹲位挡板干净，无积水、尿迹、臭味，四周环境、墙壁、门窗洁净，无积灰。公共卫生间（含

办公室内卫生间)四壁及厕位箱厅每日擦抹1次,门窗每日擦抹1次,大小便器具每日擦抹3次,并每天消毒1次,地面每天擦拖3次。

(10) 垃圾箱内垃圾做到日清,箱体外观整洁,无积灰。垃圾箱每日清洗一次;每天清理外运室内外产生的各类垃圾,每日清理垃圾一次以上;窖井、明沟、垃圾箱夏季每周卫生消毒一次,冬季每月消毒一次。(所有涉及到消毒的工作的区域:公厕、公共设施、游乐设施等消毒,根据疫情期间防控要求进行)。

(11) 标志、公共图形符号标识、标志,每日擦抹一次。

(12) 水域垃圾(除西扩区)每两天打捞1次以上。水池水面整洁,无漂浮物,无异味。

(13) 施工现场有施工告示牌,施工现场有遮挡、文明施工。划定施工区域,按指定地点堆放物料。

(14) 设备房保持设备整洁,无油渍和污迹,明亮和干净,设备运行间整洁、干净、无污渍和杂物,无蛛网。

(15) 保洁用具(工具、垃圾箱、垃圾清运车等)应每日清洗,保持整洁干净和完好。当日垃圾当日清除,做到日产日清。

(16) 保洁期间的低值易耗物品及时更换,公共卫生区域的耗材费用(擦手纸、大卷纸、洗手液、垃圾袋等)、保洁清扫发生的工器具材料费用均包含在本次合同总价中。

(三) 设施设备维修服务

本次提供报修及看护服务,包含各类基础设施、智能化设备等固定设施的维修服务。

(1) 园内建筑、水电设施、运动器材、栏杆、道路、消防设施等无损坏,对园区的基础设施进行维修、保养服务。

(2) 园内建筑要保持外观完好,经常擦洗、除尘,有残缺及时登记告知,对有历史价值做保护措施。

(3) 园内指示牌,导游图,公园简介、游园守则,植物铭牌,宣传牌、宣传栏、园椅、园灯、垃圾箱、等要制作规范、完好无损,道路、广场、护栏等要平整、完好,公共引导标识位置醒目,完好常新。

(4) 落实维修人员,统一着装,挂牌上岗,每天安排人员对公园进行1—2次巡查,发现问题及时维修。对园区内的基础设施指定年度、季度、月度维修保养计划,并组织落实维修保养和维修保养后的验收。维修保养后的基础设施均应立档记录,并妥善保管档案资料。

(8) 配备维修保养人员并持证上岗,做到处理及时报修,处理突发事件。

三、对人员管理及服务规范

1、中标服务单位必须指定 1 名主要负责人，负责中标区域日常管理工作，并承担联系、沟通及协调经营中发生的各类问题，每周参加采购实施单位工作例会，定期于采购实施单位汇报工作，对采购实施单位总负责。

2、同时，中标服务单位必须指定 1 名现场负责人（项目经理），现场负责各专业人员统一协调，应对突发事件。

3、持证及岗位要求：

3.1 项目负责人：具备大专及以上学历，持有全国物业管理师岗位或上海市助理物业管理师及以上岗位证书，5 年以上相关从业经历，善于沟通协调，熟练使用办公软件；

3.2 保安人员：持有保安人员上岗证书，需园方审核；

3.3 保洁人员：持有健康证；

3.4 设备维修人员：必须具有强电、水工专业上岗证书，保证日常的检修工作，每天保持 1 名持高压证上岗。

4、中标服务单位招聘的人员必须政审合格，形体无明显缺陷，外貌端正。身体健康，体检合格，并将拟派的人员名单提交至甲方经确认审核，必须符合甲方的有关规定经岗前培训、考核后方可录用。对于人员总体要求相对固定，除应对突发事件，增派人员除外，正常服务人员达到 80% 固定。管理及服务人员经甲方确认备案后，方可录用或调换。杜绝非甲方原因，随意、频繁地调动服务人员。

5、从业人员在工作时间内须统一着装，服装须由承包人统一制作，并标配对讲手机，保安人员配置的随身装备（警戒带、约束带、手持喊话器、强光手电、约束杆、反光背心等），费用由承包人承担。

6、在承包区域内，应按甲方要求有足够的人员从事保安、保洁工作，以达到高质量的环境要求。

7、承包人需确保从业人员向甲方提供的服务是专业化、标准化，甲方有权要求乙方改善其服务质量。

8、承包人应确保从业者对业务有一定的专业知识与技能。

9、如承包人的服务质量未到达甲方的要求，承包人在接到书面通知后应立即整改达到标准，否则甲方将根据合同终止其承包。

四、服务考核要求

1、甲方组织将通过相关班组、分管领导，第三方问卷测评，媒体监督，游客投诉率等方面对乙方的服务质量进行检查考核（考核细则详见附件）。考核的结果作为对乙方的服务质量评价、费用支付的重要依据。

2、考核总分值 100 分，考核得分 90 分以上为合格。月考核不合格，在该季度支付物业经费时，扣去中标单位当期服务费的 5%。出现一票否决情形的，业主方有权终止合同。

3、考核周期和内容

（1）每月进行一次考核，在当月的不定期时间由甲方会同乙方项目经理和主管人员共同参与。

（2）考核内容依据管理日志、档案记录、游客随机问卷、应急预案落实情况等，详细考核其工作实施情况。

4、考核反馈与整改

（1）每次考核后，甲方将考核评分结果告知中标单位。

（2）当月考核后，甲方将未达标的内容及相关人员以整改单形式下发乙方，乙方在两日内必须做出书面整改回复。

五、关于报价的界定

1、总报价除应包括管理及服务人员的工资（符合上海市当年最低工资标准且必须缴纳社会保险费）、社保福利费、法定税费和合理利润外，还应包括管理、劳务、服装、培训、保修、通讯、调整风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成采购文件规定的管理工作所涉及的一切相关费用（开办费及前期费用均在内），包含上述公共卫生区域的耗材费用（擦手纸、大卷纸、洗手液、垃圾袋等）、设备设施维修材料及耗品，投标人报价时应充分考虑服务期内所有可能影响到的报价的因素，一旦成交，即为合同价，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是投标人的报价让利行为，损失自负。

3、保安人员配置的随身装备（警戒带、约束带、手持喊话器、强光手电、约束杆、反光背心等）和统一巡逻车辆的采购、使用、折旧费用均包含在总价中，由中标服务单位承担。

六、财务分析方案

管理收费标准由投标人参考上海市物业管理收费水平，根据本项目的规模、对外开放时间长、进出人员流量大的特性、品质及周边环境等因素，测算管理财务收支情况，并提供劳务费用、清洁卫生材料费用、保安材料费用等成本测算清单。

要求中标单位成立独立核算的管理机构，并接受采购实施单位委托的具有相应资质的中

介机构的审计。

七、其它有关说明

1、根据古美公园实际开园时间，全年免费对外开发、非封闭管理等特殊性，要求投标人在本招标文件要求和正常的工作安排外，特别需要应对人流突发、客流人员素质参差不齐等复杂不确定因素，相关应急预案经甲方认可批准，并承担因此所发生的人员及物质增加配置的费用。

2、中标单位应根据国家、市有关法律、法规、政策及与委托单位签定的管理委托合同，对区域内统一管理，综合服务、自主经营、自负盈亏；

3、中标单位如在经营活动中有违法现象、出现重大安全事故等，责任自负，业主有权终止合同；

4、付款方式：按照合同约定；

5、物业管理必须履行法律法规、物业管理条例等，中标单位要严格履行应谈文件的承诺和委托管理合同的约定，如发现管理达不到规定要求，中标单位管理服务水平下降，投诉多等现象或物业管理单位管理中发生重大管理失误的，委托方有权单方终止委托管理合同，并要求进行财务审计，责任由中标单位承担。

附表一

消防设备清单

序号	设备名称	规格、型号	数量	品牌	备注
1	消防泵	XBD3.5/15-80L-KQ	2 台	凯泉	Q=15L/S H=35m N=11kw
2	喷淋泵	XBD5/35-125L-KQ	2 台	凯泉	Q=35L/S H=43m N=30kw
3	喷淋稳压泵	W1.5/0.3-1-KQ	2 台	凯泉	Q=1L/S H=20m N=1.1kw
4	消防控制柜	KQK-PGX-11	1 台	凯泉	
5	消防强起控制柜	KQK-SD1-11L	1 台	凯泉	
6	喷淋控制柜	KQK-PGX-30	1 台	凯泉	
7	喷淋强起控制柜	KQK-SD1-Y-30L	1 台	凯泉	
8	消防喷淋稳压控制柜	KQK-PJX-1.1	1 台	凯泉	
9	304 不锈钢水箱	27T	1 台	鑫长泰	

古美公园电气、消防系统设备清单

序号	设备名称	型号或规格	单位	数量	备注
1	配电箱	APZ1	台	1	
2	配电箱	APZ2	台	1	
3	配电箱	APZ3, APZ4	台	2	
4	配电箱	ATpy	台	1	
5	配电箱	ATqwp	台	1	
6	配电箱	qwp1~4	台	4	
7	配电箱	qwp5, 6	台	2	
8	配电箱	ALB1	台	1	
9	配电箱	APcd	台	1	
10	配电箱	AL1	台	1	

11	配电箱	AK2	台	1	
12	配电箱	AL2	台	1	
13	配电箱	ALEB1	台	1	
14	配电箱	ALEB1K	台	1	
15	配电箱	ALE1~2	台	2	
16	配电箱	ALE1K	台	1	
17	配电箱	ALE2K	台	1	
18	配电箱	ATdt	台	1	
19	配电箱	ATxk	台	1	
20	配电箱	ATrd	台	1	
21	配电箱	ATjk	台	1	
22	配电箱	APFW	台	1	
23	配电箱	ALFW	台	1	
24	配电箱	ALEFW	台	1	
25	配电箱	APgc	台	1	
26	配电箱	APdb	台	1	
27	配电箱	APmw	台	1	
28	配电箱	ATbd	台	1	
29	事故照明切换装置		台	1	
30	安全出口灯		套	11	
31	疏散指示灯		套	53	
32	楼层显示灯		套	8	
33	应急壁灯		套	39	
34	壁灯		套	5	
35	吸顶灯		套	64	
36	应急格栅灯		套	16	
37	格栅灯		套	100	

招标文件

38	单管荧光灯		套	6	
39	壁装荧光灯		套	4	
40	双管应急荧光灯		套	4	
41	单管荧光灯		套	173	
给排水工程					
1	大便器		套	30	
2	小便器		套	8	
3	洗脸盆		套	23	
4	水龙头		套	23	
5	潜污泵	Q=15, H=18, N=2.2	台	6	
6	潜污泵	Q=40, H=15, N=4	台	4	
消火栓系统安装工程					
1	室内消火栓（带自救盘）	内配 5kg*2 灭火器	套	12	
2	试验消火栓		套	1	
3	灭火器	MFABC5*2	套	26	
4	蝶阀	DN65	套	13	
5	自动排气阀	DN25	套	1	
6	蝶阀	DN100	套	1	
水喷淋系统安装工程					
1	上喷头		个	425	
2	蝶阀	DN100	个	1	
3	信号蝶阀	DN150	个	1	
4	球阀	DN25	个	1	
5	自动排气阀	DN25	个	1	
6	水流指示器	DN150	个	1	
火灾自动报警系统安装工程					
1	点型探测器		个	141	

招标文件

2	手动报警按钮		个	10	
3	声光报警器		个	10	
4	消火栓按钮		个	12	
5	消防报警电话插孔（电话）		个	6	
6	消防报警电话插孔		个	1	
7	消防广播（扬声器）		个	18	
8	短路隔离器		个	20	
9	输入模块		个	10	
10	输入输出模块		个	11	
11	多线模块		个	8	
12	端子箱		个	4	
13	楼层显示器		台	3	
14	火灾报警系统控制主机		台	1	
15	总线盘单元		台	1	
16	广播控制盘		台	1	
17	功率放大器		台	1	
18	消防电话总机		台	1	
19	远程手动控制柜		台	1	
消防设备电源监控系统安装工程					
1	三相四线电压传感器		只	25	
2	消防设备电源状态监控器		台	1	
防火门监控系统安装工程					
1	双门一体式门磁开关		只	9	
2	门磁开关铁端		只	18	
3	防火门监控器		台	1	
电气火灾监控系统安装工程					
1	测温式电气火灾监控探测器		个	44	

招标文件

2	剩余电流式电气火灾监控探测器	100A	个	15	
3	剩余电流式电气火灾监控探测器	315A	个	2	
4	剩余电流式电气火灾监控探测器	315C	个	2	
5	剩余电流式电气火灾监控探测器	630C	个	3	
6	电气火灾监控设备		台	1	
通风工程					
1	P(Y)-B1-1/2 离心式双速风机（落地安装）	全压：784（416Pa，风量：31630（26610m ³ /h，功率：18.5（6.2）kW（380V）	台	2	
2	PF-SBF-1 壁式装轴流风机	全压：42Pa，风量：1070m ³ /h，功率：0.06kW（220V）	台	1	
3	PF-BYJ-1 壁式装轴流风机	全压：33Pa，风量：400m ³ /h，功率：0.025kW（220V）	台	1	
4	PF-RDJ-1 壁式装轴流风机	全压：33Pa，风量：400m ³ /h，功率：0.025kW（220V）	台	1	
5	PF-QDJ-1 壁式装轴流风机	全压：33Pa，风量：400m ³ /h，功率：0.025kW（220V）	台	1	
6	风管止回阀	1000*1000	个	2	
7	消声静压箱	2800*1500*600（H）	个	2	
8	280℃排烟防火阀	2000*400	个	2	
9	70℃排烟防火阀	500*500	个	4	
10	管道式排气扇	PSQ265	台	2	
11	管道式排气扇	PSQ120	台	15	

古美公园电气、消防系统设备清单

序号	设备名称	型号或规格	品牌	单位	数量
----	------	-------	----	----	----

招标文件

视频安防监控系统					
1	1080P 网络摄像机	DS-2CD8205E-SH	海康威视	台	48
2	720P 网络摄像机	DS-2CD81A5E-SH	海康威视	台	14
3	720P 网络半球摄像机	DS-2CD7105EWD-SH	海康威视	台	6
4	1080P 球形摄像机	DS-2DF6205-A	海康威视	台	3
5	电梯专用摄像机	DS-2CD7105EWD-SH (2.0mm)	海康威视	台	1
6	电梯楼层显示器	MW-9006	海康威视	台	1
7	电梯专用网桥	DS-3WF0BC-2N	海康威视	对	1
8	镜头	2.8mm-12mm	英诺威	个	25
9	镜头	5mm-50mm	英诺威	个	38
10	摄像机护罩	DS-1331HZ-C	亚安	个	62
11	二合一防雷器	SP-005VP	雷迅	个	46
12	内存卡	32G	金士顿	张	6
13	摄像机、LED 灯电源	AC24V200W	奇牛	个	14
14	24 口接入层交换机	S2700-26TP	华为	台	3
15	24 口核心交换机	S5720-28TP	华为	台	1
16	综合安防管理平台	isecure centerGLF	海康威视	套	1
17	数字硬盘录像机	HIK/DS-SH16FD/A-L-AF-DVR-II-A/0+16-16 (A2-2)	海康威视	台	5
18	监控专用硬盘	6T	海康威视	块	30
19	高清视频解码器	DS-6908UD	海康威视	台	1
20	46 寸液晶拼接屏	DV-DID46AZ	狄卫	台	4
21	服务器	DS-VE22S-B	定配	台	1
22	拼接屏支架	46 寸新型模块化支架	定制	套	1
23	室外求救装置	DS-PEA12-P	海康威视	台	18
24	紧急求救中心管理机	DS-PEA4H-10	海康威视	台	1
25	高清连接线（10 米）	HDMI	爱谱华顿	根	4

招标文件

26	室外不锈钢防水安防箱	500*400*300	国产	个	8
27	摄像机吊装支架	DS-1269ZJ	国产	套	11
28	半球支架/摄像机支架	DS-1293ZJ	国产	套	6
29	室外监控立杆	3 米	国产	根	39
30	室外球机立杆	3.5 米	国产	根	3
31	LED 灯	AC24V	国产	只	48
32	机柜	42U	国产	台	1
33	墙插	86 型	国产	只	6
34	电源供应器	1.8 米	公牛	根	8
35	UPS 不间断电源	10KVA	山特	套	1
36	电池柜	500*400*600	山特	套	1
37	蓄电池	65AH	山特	块	16
38	操作台	1800*800	国产	套	1
39	光模块	SFP-GE-LX-SM1310	华为	个	4
40	光纤收发器	1 光 4 电	赛康	对	2
41	光纤收发器	1 光 8 电	赛康	对	7

报警系统

1	总线制报警主机	A7-32Bi-C	广拓	台	1
2	110 联网报警		公安	套	1
3	110 联网报警年费		公安	年	1
4	分控键盘	AK003-S	广拓	个	4
5	报警键盘	AK023	广拓	个	1
6	壁挂红外幕帘探测器	ID31W	广拓	只	4
7	吸顶红外幕帘探测器	ID31C	广拓	只	14
8	紧急按钮	ES3	广拓	只	1
9	声光警号	HC-103	广拓	只	2
10	探测器专用电源	12V5A	国产	台	2

招标文件

11	8 防区地址模块	SF001-8	广拓	只	1
12	电脑	定配	国产	台	1
13	报警综合管理软件	SA200	广拓	台	1
14	楼道机	LDJ121	广拓	台	1
15	打印机	彩色	国产	台	1
16	蓄电池		国产	个	1
17	交换机	S1700	国产	台	1
18	安防箱	400*300	国产	个	1
门禁系统					
1	发卡器	HCF201	和皓	套	1
2	门禁管理系统	V6.0	和皓	套	1
3	用户卡	IC 卡	和皓	张	5
4	IC 门禁读卡器	HR362	和皓	套	4
5	双门控制器	HM500	和皓	台	2
6	双门磁力锁	HMZ302	和皓	把	3
7	单门磁力锁	MHMZ301	和皓	把	1
8	门禁电源	HMZ125	国产	个	4
9	出门按钮	HMZ201	国产	个	4
10	8 口网络交换机	S1700	华为	台	1
车辆管理系统-出入口管理设备					
1	高速挡车闸	HD627	和皓	台	2
2	车辆检测器	HDZ201	和皓	套	2
3	车牌识别一体机	HP920	和皓	台	2
4	信息显示机箱	HXP122	和皓	套	2
5	摄像机立位	HPL616	和皓	台	2
车辆管理系统-出场收费辅件					
1	软件保护狗	HSC30	和皓	个	2

招标文件

2	和皓停车管理系统	HSP90	和皓	套	1
3	收费电脑		定配	台	1
4	网络交换机	S1700	华为	台	1
室外背景音乐系统					
1	调频/调幅数字调谐收音机	F0801	BGM	台	1
2	CD 播放器	F0802	BGM	台	1
3	鹅颈话筒	F0215	BGM	台	1
4	前置放大器	F0813	BGM	台	1
5	数码语音录放器	F0804V1	BGM	台	1
6	强插电源	F0817	BGM	台	1
7	十字监听器	F0816	BGM	台	1
8	分区矩阵器	F0815V1	BGM	台	1
9	草坪音箱（石头型）	CP505	BGM	台	20
10	定压功放	PAI901	BGM	台	1
11	节目定时器	F0811V1	BGM	台	1
12	顺序电源启动器	F0818	BGM	台	1
13	机柜	36U	国产	台	1
综合布线系统					
1	双口面板	86 型	爱普华顿	个	43
2	数据模块		爱普华顿	台	43
3	语音模块		爱普华顿	台	43
4	24 口交换机	S2700-26TP	华为	台	1
5	48 口交换机	S2700-52TP	华为	台	1
6	光模块	SFP-GE-LX-SM1310	华为	个	4
7	24 口理线架		爱普华顿	个	6
8	网络配线架	24 口	爱普华顿	个	3
9	语音配线架	100 口	爱普华顿	个	3

招标文件

10	机柜	36U	国产	台	1
11	企业级路由器	AR151-S2	华为	台	1
12	挂壁式机柜	12U	国产	个	1