上海建设工程施工招投标评标报告
（综合评估法（一）2020版）

报建编号：2103MH0009 标段号：C01

一、项目基本情况

报建编号	2103MH0009	标段号	C01	招标方式	公开招标
项目名称	梅陇镇三洲花园小区屋面及相关设施改造工程				
项目地点	罗阳路800弄				
招标人	上海闵行住宅建设实业有限公司				
建设规模概述	项目共27幢房屋，居民1536户，总建筑面积107140.72平方米。				
投标人资质要求	施工资质,施工总承包,建筑工程,二级及其以上				
项目负责人资格要求					
是否采用投标人筛选		获取招标文件单位数量	16		

注：其他资料详见本项目招标文件

二、开标情况简述

开标时间：2021年06月15日15时00分

开标地点：宁海东路200号7楼开标室（见电子屏幕）

提交的投标人数量：16

符合接收条件的投标人数量：16

拒收的投标人数量：0

未送达的投标人数量：0

三、评标会议情况

评标时间：2021年06月18日10时00分

评标地点：宁海东路200号7楼3号评标室

评标委员会成员：黄忆箐、瞿琳瑾、肖依民（秘书长）、郑尧舜、关淑芹、卢光彩、李国平（组长）

招标代理机构项目负责人：

四、初步评审

4.1 否决投标被否决的投标人

投标单位	关淑芹	黄忆箐	李国平	卢光彩	瞿琳瑾	肖依民	郑尧舜	评审结果
江苏永汇建设集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海靖丰建设集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海静安建筑装饰实业股份有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过

上海君阳建设发展有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海宜士宜泉建设发展有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过

4.2 否决投标决议

序号	否决投标原因及依据
1	上海静安建筑装饰实业股份有限公司因缺少施工进度计划表，平面布置图，根据招标文件否决标条款6.7,6.8条款，被否决投标。
2	上海靖丰建设集团有限公司因施工进度计划表工序错误，有无关内容，根据招标文件否决标条款6.7条款，被否决投标。
3	江苏永汇建设集团有限公司因缺少平面图，根据招标文件否决标条款6.8条款，被否决投标。
4	上海宜士宜泉建设发展有限公司因施工进度计划表工序错误，有无关内容，根据招标文件否决标条款6.7条款，被否决投标。
5	上海鼎兴建筑安装工程有限公司因施工进度计划表工序错误，有无关内容，根据招标文件否决标条款6.7条款，被否决投标。
6	上海君阳建设发展有限公司因施工进度计划表工序错误，有无关内容，根据招标文件否决标条款6.7条款，被否决投标。
评委签名：	

4.3 信用评价评审不通过的投标人

无

4.4 报价初步甄别被甄别的投标人

异常报价项的数量≥甄别项总数25%的为甄别不通过

无

4.5 初步评审意见结果

投标单位	否决投标评审结果	信用评价评审结果	报价初步甄别结果	初步评审结果
上海静安建筑装饰实业股份有限公司	不通过	合格		不通过
上海住建工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海靖丰建设集团有限公司	不通过	合格		不通过
上海鸿光建筑工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海劲豪建设工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海金鹿建设（集团）有限公司	通过	合格	通过	通过
江苏永汇建设集团有限公司	不通过	合格		不通过
上海湛建建筑装饰工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海中亚建设集团有限公司	通过	合格	通过	通过
红阳建工集团有限公司	通过	合格	通过	通过
上海华辰建筑工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海朕杨建筑工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海宜士宜泉建设发展有限公司	不通过	合格		不通过
上海天德建设（集团）有限公司	通过	合格	通过	通过
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	不通过	合格		不通过
上海君阳建设发展有限公司	不通过	合格		不通过

五、详细评审

5.1 项目负责人答辩情况

无

5.2 技术标详细评审结果

投标单位	关淑芹	李国平	卢光彩	瞿琳瑾	肖依民	评审结果	技术标详细评审得分
上海天德建设（集团）有限公司	35	36	38	36	36	合格	36.20
上海住建工程有限公司	34	35	36	35	35	合格	35.00
上海金鹿建设（集团）有限公司	34	35	36	35	34	合格	34.80
上海华辰建筑工程有限公司	34	35	36	35	34	合格	34.80
上海鸿光建筑工程有限公司	34	35	35	35	34	合格	34.60
上海劲豪建设工程有限公司	34	35	35	35	34	合格	34.60
上海中亚建设集团有限公司	34	35	34	35	34	合格	34.40
红阳建工集团有限公司	34	35	34	35	34	合格	34.40
上海谌建建筑装饰工程有限公司	34	35	34	34	34	合格	34.20
上海联杨建筑工程有限公司	34	35	34	34	34	合格	34.20

5.3 技术标评审意见汇总

评标委员会本着公平、公正的评标原则，根据招标文件的评标标准和要求，对各投标文件进行了详细评审，评标意见归纳如下：

本项目共有16家单位参加投标，有10家单位入围技术标详细评审。经过各位专家详细评审，最终上海天德建设（集团）有限公司综合得分最高，推荐为中标候选单位，具体详见各位专家意见。

5.4 商务标详细评审结果

经商务标专家评审合理最低价为： 14647267.31元

投标单位	投标报价(元)	评审结果
上海住建工程有限公司	15218513.00	54.82
上海鸿光建筑工程有限公司	15211529.00	54.87
上海劲豪建设工程有限公司	15210000.00	54.88
上海金鹿建设（集团）有限公司	15208977.00	54.89
上海谌建建筑装饰工程有限公司	15206556.00	54.90
上海中亚建设集团有限公司	15203434.00	54.92
红阳建工集团有限公司	15201381.00	54.94
上海华辰建筑工程有限公司	15200691.00	54.94
上海联杨建筑工程有限公司	15198871.00	54.95
上海天德建设（集团）有限公司	15191525.00	55.00

六、评标结论

上海建设工程施工招投标评标报告
（综合评估法（一）2020版）

投标单位	信用标得分	技术标得分	商务标得分	总得分	排序
上海天德建设（集团）有限公司	3.72	36.20	55.00	94.92	1
上海金鹿建设（集团）有限公司	4.19	34.80	54.89	93.88	2
上海华辰建筑工程有限公司	3.99	34.80	54.94	93.73	3
上海佳建工程有限公司	3.46	35.00	54.82	93.28	
上海中业建设集团有限公司	3.76	34.40	54.92	93.08	
上海劲豪建设工程有限公司	3.55	34.60	54.88	93.03	
上海鸿光建筑工程有限公司	3.55	34.60	54.87	93.02	
上海谌建建筑装饰工程有限公司	3.83	34.20	54.90	92.93	
上海联杨建筑工程有限公司	3.68	34.20	54.95	92.83	
红阳建工集团有限公司	3.18	34.40	54.94	92.52	

七、中标候选人推荐

1、上海天德建设（集团）有限公司[第一中标候选人]

2、上海金鹿建设（集团）有限公司[第二中标候选人]

3、上海华辰建筑工程有限公司[第三中标候选人]

八、中标候选人意见

技术专家对中标候选人提出优化意见：

详见各位专家优化意见

商务专家对中标候选人报价进行分析后提出存在的问题，供招标人定标澄清参考：

详见各位专家优化意见

九、评标专家有无回避

无

十、其他问题

无

评委签名：

2021-06-18