

上海建设工程施工招投标评标报告 (综合评估法(一)2020版)

报建编号: 2103MH0010 标段号: C01

一、项目基本情况

报建编号	2103MH0010	标段号	C01	招标方式	公开招标
项目名称	莘庄工业区申莘一村小区(综合整治)住宅修缮项目				
项目地点	申北路135弄				
招标人	上海朝富工程管理咨询有限公司				
建设规模概述	项目共27幢房屋,居民1116户,总建筑面积82729平方米。				
投标人资质要求	施工资质,施工总承包,建筑工程,二级及其以上				
项目负责人资格要求					
是否采用投标人筛选		获取招标文件单位数量	16		

注:其他资料详见本项目招标文件

二、开标情况简述

开标时间: 2021年06月15日14时00分

开标地点: 宁海东路200号7楼开标室(见电子屏幕)

提交的投标人数量: 16

符合接收条件的投标人数量: 15

拒收的投标人数量: 0

未送达的投标人数量: 0

三、评标会议情况

评标时间: 2021年06月18日14时00分

评标地点: 宁海东路200号7楼评标室3

评标委员会成员: 张凯、姜琼萍、季赛健、牟震、张培鸣(秘书长)、贾丽霞、郁根德(组长)

招标代理机构项目负责人:

四、初步评审

4.1 否决投标被否决的投标人

投标单位	季赛健	贾丽霞	姜琼萍	牟震	郁根德	张凯	张培鸣	评审结果
上海诺建建筑装饰工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过

4.2 否决投标决议

上海建设工程施工招投标评标报告 (综合评估法(一) 2020版)

序号	否决投标原因及依据
1	上海诺建建筑装饰工程有限公司因上海诺建建筑装饰工程有限公司缺少对项目特点、难点及重点的分析,缺少劳动力配置计划,缺少重大危险源识别管理分析,根据招标文件P33 第三章评标办法(综合评估法)/三、初步评审/3.1否决投标评审/6.6对项目特点、难点及重点的分析,主要修缮内容及施工技术方案及质量保证措施有缺失;6.9劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符;6.10重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符;上海诺建建筑装饰工程有限公司作否决投标处理,不再进入详细评审。条款,被否决投标。
评委签名:	

4.3 信用评价评审不通过的投标人

无

4.4 报价初步甄别被甄别的投标人

异常报价项的数量≥甄别项总数25%的为甄别不通过

投标单位	评审结果
上海建工四建集团有限公司	不通过
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	不通过
上海金鹰建设(集团)有限公司	不通过
上海建源建设集团有限公司	不通过
上海静安建筑装饰实业股份有限公司	不通过

4.5 初步评审意见结果

投标单位	否决投标评审结果	信用评价评审结果	报价初步甄别结果	初步评审结果
上海建工四建集团有限公司	通过	合格	不通过	不通过
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	通过	合格	不通过	不通过
上海金鹰建设(集团)有限公司	通过	合格	不通过	不通过
上海建源建设集团有限公司	通过	合格	不通过	不通过
上海汇成建设发展有限公司	通过	合格	通过	通过
上海静安建筑装饰实业股份有限公司	通过	合格	不通过	不通过
上海美达建筑工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海住建工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海劲豪建设工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海诺建建筑装饰工程有限公司	不通过	合格		不通过
上海中亚建设集团有限公司	通过	合格	通过	通过
上海君阳建设发展有限公司	通过	合格	通过	通过
上海联杨建筑工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海靖丰建设集团有限公司	通过	合格	通过	通过
上海华辰建筑工程有限公司	通过	合格	通过	通过

五、详细评审

5.1 项目负责人答辩情况

无

上海建设工程施工招投标评标报告 (综合评估法(一) 2020版)

5.2 技术标详细评审结果

投标单位	季赛健	姜琼萍	牟震	郁根德	张凯	评审结果	技术标详细 评审得分
上海靖丰建设集团有限公司	35	34	38	36	36	合格	35.80
上海华辰建筑工程有限公司	36	35	35	36	36	合格	35.60
上海汇成建设发展有限公司	35	34	38	35	34	合格	35.20
上海君阳建设发展有限公司	34	34	36	35	35	合格	34.80
上海联杨建筑工程有限公司	34	34	36	36	34	合格	34.80
上海美达建筑工程有限公司	34	34	36	35	34	合格	34.60
上海住建工程有限公司	34	34	36	35	34	合格	34.60
上海劲豪建设工程有限公司	34	34	35	35	34	合格	34.40
上海中亚建设集团有限公司	34	34	35	35	34	合格	34.40

5.3 技术标评审意见汇总

评标委员会本着公平、公正的评标原则,根据招标文件的评标标准和要求,对各投标文件进行了详细评审,评标意见归纳如下:

根据评标办法,进入技术标详细评审的共9家单位。根据评委打分,各单位技术标均合格。
中标单位为上海华辰建筑工程有限公司

5.4 商务标详细评审结果

经商务标专家评审合理最低价为: 16608877.98元

投标单位	投标报价(元)	评审结果
上海汇成建设发展有限公司	17513175.00	54.12
上海美达建筑工程有限公司	17462003.00	54.42
上海住建工程有限公司	17422000.00	54.65
上海劲豪建设工程有限公司	17416000.00	54.68
上海中亚建设集团有限公司	17407168.00	54.73
上海君阳建设发展有限公司	17399390.00	54.78
上海联杨建筑工程有限公司	17393115.00	54.81
上海靖丰建设集团有限公司	17388033.00	54.84
上海华辰建筑工程有限公司	17360806.00	55.00

六、评标结论

投标单位	信用标得分	技术标得分	商务标得分	总得分	排序
上海华辰建筑工程有限公司	3.99	35.60	55.00	94.59	1
上海靖丰建设集团有限公司	3.61	35.80	54.84	94.25	2
上海君阳建设发展有限公司	3.99	34.80	54.78	93.57	3
上海联杨建筑工程有限公司	3.68	34.80	54.81	93.29	

上海建设工程施工招投标评标报告
(综合评估法(一)2020版)

上海汇成建设发展有限公司	3.95	35.20	54.12	93.27	
上海中亚建设集团有限公司	3.76	34.40	54.73	92.89	
上海美达建筑工程有限公司	3.75	34.60	54.42	92.77	
上海住建工程有限公司	3.46	34.60	54.65	92.71	
上海劲豪建设工程有限公司	3.55	34.40	54.68	92.63	

七、中标候选人推荐

- 1、上海华辰建筑工程有限公司[第一中标候选人]
- 2、上海靖丰建设集团有限公司[第二中标候选人]
- 3、上海君阳建设发展有限公司[第三中标候选人]

八、中标候选人意见

技术专家对中标候选人提出优化意见:

上海华辰:

- 1、加强协调,配合管理措施。
- 2、完善现场平面布置图。
- 3、完善疫情预防针对性措施。

商务专家对中标候选人报价进行分析后提出存在的问题,供招标人定标澄清参考:

无

九、评标专家有无回避

无

十、其他问题

无

评委签名:

姜明 俞松如 许军 张帆 张世强
金石志 魏峰

2021-06-18