

上海市住宅修缮工程 施工招标文件标准文本 (V3.0版)

编制单位：上海市住宅修缮工程质量事务中心

编制日期：二〇二〇年十二月

使用说明

一、为规范招标文件编制工作，特制定《上海市住宅修缮工程施工招标文件标准文本》（以下简称标准文本）。

二、本标准文本主要适用于本市应当依法公开招标的住宅修缮工程、且设计和施工不是由同一承包人承担的施工招标文件的编制。本标准文本以单价合同作为主要的编制基础，如采用其他合同形式，需做修改。

三、考虑到本标准文本有多处引用条款，建议使用过程中对条、款、项等序列编号不作调整；如该编号无相应内容的可作编号空缺；如需增加条款的可按序添加编号。标准文本中用相同序号标示的或以“□”标示的，供选择使用。以空格标示的，应根据招标项目特点和实际需要填写；不需要填写的，在空格中用“/”标示。用楷书注明的提示性文字，系帮助招标人或招标代理机构便于理解使用，正式文本应不包括此类文字。

四、招标人或招标代理机构应将招标公告编入招标文件中，作为招标文件的组成部分，该招标公告必须与网上发布的招标公告内容一致。

五、根据招标投标法，中标人为能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准，能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低（低于成本的除外）。

六、第四章“合同条款及格式”中的专用合同条款的填空内容应由招标人或招标代理机构根据国家和本市的法律、法规规定和招标项目的具体情况确定。合同的通用条款不得修改。

七、第五章“工程量清单”总说明内的有关报价条款，招标人或招标代理机构应依据所选用评标办法的评审因素选择使用。

八、第六章“图纸”由招标人或设计单位编制，并与本标准文本其它各章相衔接。

九、第七章“技术标准和要求”系示范性内容，以空格所示的第二节和第三节由招标人或招标代理机构根据本标准文本、招标项目具体特点和实际需要编制。

十、本标准文本可结合招标项目具体情况适当进行修改，有增减、修改的内容，应当使用粗体字。

十一、在使用过程中如对本标准文本有修改意见和建议，请及时反馈上海市住宅修缮工程质量事务中心。

报建编号：[2103CN0013](#)

标段号：[C01](#)

2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程

施工招标文件

招标人：[上海新泾房地产开发有限公司](#)（单位公章）

招标代理机构：[上海宏同万邦建设工程咨询有限公司](#)（单位公章

）

招标项目负责人：[刁清莹](#)

备案单位：[上海市长宁区住宅修缮工程管理中心](#)

编制日期：[2021 - 07 - 14](#)

目 录

第一章 招标公告 5

第二章 投标人须知 8

第三章 评标办法 33

第四章 合同条款及格式 38

第五章 工程量清单 42

第六章 图纸 146

第七章 技术标准和要求 148

第八章 投标文件格式 178

第一章 招标公告

(2021年精品小区(虹纺小区)住宅修缮工程)施工公开招标公告

报建编号	2103CN0013		标段号	C01
招标人	上海新泾房地产开发有限公司			
招标人地址	协和路185号			
招标项目名称	2021年精品小区(虹纺小区)住宅修缮工程			
建设地点	虹古路361 - 367号(单)等			
工程规模描述				
建设规模	2021年精品小区(虹纺小区)住宅修缮工程, 总建筑面积为62283.96m², 总投资3737.0376万元。有24幢6层砖混结构住宅。拟修缮项目: 屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。			
修缮类型	房屋修缮工程			
工程总投资(万元)	3737.0376			
建安费用(万元)	3363.33			
施工工期(日历天)	365			
其他说明	同步实施信息通信架空线入地、雨污混接改造、空调外机等外立面附加设施整治(整修加固)			
投标条件				
资质要求	施工资质要求			
	第一条	(1)施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上		
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。			
项目负责人资格	建筑工程 专业 贰 级(及以上)注册建造师执业资格, 该建造师在投标截止当日, 未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人(本市项目以合同信息报送日期为准, 外省市项目以合同签订日期为准, 同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外), 且承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个(含)且总建安费用不超过6000万元(含)。			
其他说明	投标人注册资本金不少于万元(一般不需要填写)			
是否接受联合体投标	☐ 接受 ☒ 不接受			
网上资质比对网址	https://zjw.sh.gov.cn			
获取招标文件地址	http://xsjypt.fgj.sh.gov.cn			

获取招标文件时间	2021年07月15日 至 2021年07月19日 ，每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 13:00 时至 15:30 时				
获取招标文件时需提供资料	采用网上购买标书：遵循相关规定				
备注	本项目采用投标人筛选，根据上海市城乡建设和管理委员会发布的“在沪住宅修缮企业信用评分结果”计算机信用评价体系计分，企业信用评分≥ 7分，以系统自动筛选为准，不符合上述筛选条件的，招标人拒收其投标文件，经筛选入围的投标人少于15人的，招标人将重新招标。				
招标代理机构	上海宏同万邦建设工程咨询有限公司				
获取招标文件联系人	刁清莹	联系电话	13761538793	传真	33688308
投标保证金(万元)	30	招标文件工本费(元)	500	图纸押金(元)	0
提交投标文件地址	(1) 电子投标文件提交地址： xsjypt.fgj.sh.gov.cn (电子投标文件以网络反馈上传成功为确认提交成功。) (2) 书面投标文件递交地址： 宁海东路200号7楼开标室				
提交投标文件截止时间	2021 - 08 - 06 13:30:00				
同时发布本次招标公告的媒体名称	http://xsjypt.fgj.sh.gov.cn				

监管部门：[上海市长宁区住宅修缮工程管理中心](#)监管部门电话：[53308282](#)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人		名称: 上海新泾房地产开发有限公司 地址: 协和路185号 联系人: 潘紫怡 电话: 15021013058 传真: / 电子邮箱: /
1.1.3	招标代理机构		名称: 上海宏同万邦建设工程咨询有限公司 地址: 漕宝路509号8楼 招标项目负责人: 刁清莹 电话: 33688305 传真: 33688306 电子邮箱: 1028221803@qq.com
1.1.4	项目名称		2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程
	立项文件及文号		关于2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程的立项批复，长房管（2021）12号
1.1.5	建设地点		虹古路361 - 367号（单）等
1.1.6	建设规模		2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程，总建筑面积为62283.96m²，总投资3737.0376万元。有24幢6层砖混结构住宅。拟修缮项目：屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。
1.1.7	项目相关单位	实施单位	上海新泾房地产开发有限公司
		设计单位	上海光华建筑规划设计有限公司
		勘察单位	/
		监理单位	暂未确定
1.2.1	建设资金来源		市财力补贴资金、区财力补贴资金（街道资金）
1.2.2	项目出资比例		市财力补贴资金33%、区财力补贴资金（街道资金）67%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		拟修缮项目：屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。 ， 关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期		计划工期: 365 日历天 计划开工日期: 2021 - 08 - 20 计划竣工日期: 2022 - 08 - 19

		除上述总工期外, 发包人要求的节点工期: <u> / </u> 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。															
1.3.3	质量要求	质量标准: 一次性验收合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。															
1.4.1 (1)	投标人 应具备 本标段 施工 的条件	资质条件	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">施工资质要求</th> </tr> <tr> <td>第一条</td> <td>(1) 施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上</td> </tr> </table>	施工资质要求		第一条	(1) 施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上										
施工资质要求																	
第一条		(1) 施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上															
1.4.1 (2)		项目负责人资格	<u>建筑工程</u> 专业 <u>贰</u> (及以上)注册建造师执业资格。 该建造师在投标截止当日, 未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人(本市项目以合同信息报送日期为准, 外省市项目以合同签订日期为准, 同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外), 且承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个(含)且总建安费用不超过6000万元(含)。														
1.4.1 (3)	业绩要求	投标人提交业绩查询表(如需)															
1.4.1 (6)	其他要求	其他: <u>项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳, 社保在单位分支机构(非独立法人)缴纳的视同本单位缴纳</u> (如需)															
1.4.2	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受															
1.9	是否组织踏勘现场	不组织, (投标人自行踏勘)															
1.10.1	投标预备会	不召开, (投标人通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台上传, 招标人通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台发布相关补充招标文件)															
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	截止时间: <u>2021-07-20 11:00:00</u> 方式: 通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台上传															
1.10.3	补充招标文件发出的时间和获取方式	<u>2021-07-20 17:00:00</u> (需满足投标截止时间15天前) 方式: 通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台下载															
	投标截止时间	<u>2021-08-06 13:30:00</u>															
1.11.1	工程量清单中给定的专业工程暂估价, 材料暂估价、暂列金额	专业工程暂估价(已含所有规费) <table border="1"> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>暂估价(万元)</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> </table> 材料暂估价表(除税价) <table border="1"> <tr> <th>材料名称</th> <th>暂估价(万元)</th> </tr> <tr> <td>玻纤胎沥青瓦 1000×333</td> <td>52.7004</td> </tr> <tr> <td>外墙乳胶漆</td> <td>21.3186</td> </tr> <tr> <td>外墙乳胶漆 底漆</td> <td>4.2505</td> </tr> <tr> <td>内墙乳胶漆</td> <td>4.4456</td> </tr> </table>		专业工程名称	暂估价(万元)			材料名称	暂估价(万元)	玻纤胎沥青瓦 1000×333	52.7004	外墙乳胶漆	21.3186	外墙乳胶漆 底漆	4.2505	内墙乳胶漆	4.4456
专业工程名称	暂估价(万元)																
材料名称	暂估价(万元)																
玻纤胎沥青瓦 1000×333	52.7004																
外墙乳胶漆	21.3186																
外墙乳胶漆 底漆	4.2505																
内墙乳胶漆	4.4456																

		合计	82.7151
		暂列金额 <u>502.5969</u> 万元（已含所有规费）；占本标段建安费用比例约 <u>14.94</u> %。材料暂估价 <u>82.7151</u> 万元，占本标段建安费用比例约 <u>2.46</u> %； 专业工程暂估价 <u>0</u> 万元（已含所有规费），占本标段建安费用比例约 <u>0</u> %。	
1.11.2	中标人自行施工范围内不得分包的非主体、非关键性工作	/	
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	/	
3.1.1 (8)	投标人基本资料所附支持性材料	☐ 无需提供 ☒ 需要提供（编制在附册中），包括内容： ☒ “项目负责人简历表”中项目负责人任职业绩所附支持性材料：中标通知书或合同协议书、竣工验收证明材料的复印件。 ☒ “主要项目管理人员简历表”中主要业绩所附支持性材料：投标人按实际情况自行提供相关材料的复印件。 ☒ “近年完成的类似项目情况表”中近年完成的类似项目所附支持性材料：竣工验收证明材料的复印件。 ☒ “正在施工和新承接的项目情况表”中正在施工和新承接的项目所附支持性材料：中标通知书或合同协议书复印件。 ☐ “近年财务状况表”中所附支持性材料：经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件。 ☐ “近年信誉情况”中所附支持性材料：有关材料复印件。	
3.1.1 (8)	构成投标文件商务标的其他材料	/	
3.1.2 (2)	构成投标文件技术标的其他材料	/	
3.1.3	投标文件电子版内容	☒ 商务标，其中投标报价内容必须包含电子工程量清单报价文件。投标人应对电子版投标文件与纸质投标文件的一致性负责。 ☒ 技术标 ☒ 附件 （注：电子版投标文件采用住宅修缮工程电子投标文件编制工具编制）。	
3.2.1	最高投标限价	最高投标限价为 <u>3360.2023</u> 万元。	
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天	
3.5.1	投标保证金	投标保证金金额： <u>30</u> 万元；	

		投标保证金提交：按照《上海市住房和城乡建设管理委员会为关于进一步加强本市建设工程招标投标监管治理打击违法行为的通知》沪建建管[2019]385号文中规定招标文件应当规定接受投标保证金的形式仅为投标人基本账户开户银行出具的银行保函，保函的期限不得低于投标有效期。
3.6.6	近年信誉情况的年份要求	年份要求：年，指起至止
3.7.1	技术标页数	不应超过 <u>50</u> 页（仅指正文部分，不包括封面、目录、图纸、附页、封底）
3.7.4	盖章和签字要求	盖章页：第八章“投标文件格式”中标明签字和盖章的章页。 盖章和签字要求：投标人单位公章和法定代表人签字，或其委托代理人签字；注册建造师签字。
3.7.5	投标文件份数	电子投标文件1份 电子投标文件纸质打印稿： 1、商务标： <u>2</u> 份； 2、技术标： <u>5</u> 份； 3、附册： <u>1</u> 份。 注：投标人中标后须另行提供纸质投标文件 <u>2</u> 份。
3.7.6	投标文件装订要求	（1）电子投标文件： 使用投标人单位数字证书签名并加密。 （2）电子投标文件纸质打印稿（如需提供）： 商务标、技术标和附册单独成册，装订均应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，不得采用硬封面装订。
4.1.1	投标文件包装要求	电子投标文件及纸质打印稿（商务标、技术标和附册）：分开包装 所有包装均为密封包装，封口处均需加盖投标人单位公章和法定代表人或其委托代理人章(或签字)。
4.1.2	投标文件封套标记	招标人： 上海新泾房地产开发有限公司 (2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程)施工招 标 (2103CN0013C01) 投标文件 在 2021 - 08 - 06 13:30:00 前不得开启 投标人： <u> </u> 投标人地址： <u> </u>
4.2.1	开标时间	同投标截止时间，见本投标人须知前附表1.10.3项
4.2.2	递交投标文件地点 (即开标地点)	开标地点： 宁海东路200号7楼开标室
5.1.1	投标人代表出席开标 会需提交的材料	现场开标须知 法定代表人出席需携带： 1、法定代表人证明原件； 2、法定代表人身份证明原件及复印件。 委托代理人（必须是拟任该项目的项目负责人）出席需携带

		： 1、投标人的法定代表人证明原件； 2、法定代表人授权委托书原件； 3、拟任该项目的项目负责人身份证明； 4、加盖投标人单位公章的投标人员查询结果页面(上海市住房和城乡建设管理委员会网站https://zjw.sh.gov.cn查询、打印)原件，查询时间为开标当日或前一个工作日。 另需携带的材料： 1、签署的《无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书》原件； 2、银行保函原件及开户银行或其上级银行出具的基本账户相关证明复印件； 否则，视为投标单位自动放弃本次投标，不接受其投标文件。 。 3、未加密的电子投标文件（如因系统原因导致数字证书无法当场解密的，可采用投标人现场提供的密封U盘（密封U盘内只能有唯一投标文件，独立密封且密封处加盖投标人单位公章与法定代表人签字或盖章）作为补救措施进行解密）
5.1.2	开标前密封情况检查	投标文件是否密封，封口处是否加盖了投标人单位公章和法定代表人章或委托代理人章（或签字）。
5.2	投标文件开标顺序	☐ 先到先开 ☒ 后到先开
6.1.1	评标委员会组成	评标委员会成员在上海市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取，为5人(依法由5人及以上单数组成)，其中技术专家3人，经济专家2人。
6.3	投标人评标现场答辩	☒ 不采用 ☐ 采用： 参加人员： ☐ 拟派建造师(需携带建造师注册证书原件) ☐ 公司及项目管理机构其他人员(不超过人) 时间及地点：
6.4	评标结果公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介上予以公示，公示期不少于3个日历天。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐的中标候选人数量：2家(1—3家)
7.3	履约保证金	☒ 不提供 ☐ 提供，履约保证金的形式： 履约保证金的金额：%（最高不超过中标价的5%）
7.5	合同形式	☒ 单价合同 ☐ 总价合同
	否决性条款	以下条款作为否决投标评审的依据： (一)投投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章及法定代表人数字签名）的： 1.1投标承诺书；

		1.2 投标函； 1.3 上海市建设工程施工招标投标情况汇总表； 1.4 共同投标协议(如有)。 (二) 投标联合体没有提交共同投标协议。(如有) 本项指共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 (三) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1 - 3.6要求的或投标人在本段存有3.7 - 3.23情形之一的。 3.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，且有效； 3.2 资质条件符合国家规定和招标文件要求； 3.3 项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求；投标截止当日，项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个（含）且总建安费用不超过6000万元（含）； 3.4 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳； 3.5 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致（离职、重病、死亡的除外）； 3.6 企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求。 3.7 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 3.8 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 3.9 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人； 3.10 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 3.11 为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 3.12 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 3.13 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 3.14 被依法暂停或者取消投标资格； 3.15 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书； 3.16 进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形； 3.17 在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）； 3.18 最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的。
--	--	--

		3.19被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 3.20投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 3.21在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 3.22拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 3.23违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 (四)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 (五)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的 5.1投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）； 5.2安全防护文明施工措施费不符合招标文件规定。 (六)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1 - 6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6 - 6.12情况之一的。 6.1未按招标文件要求提交投标保证金； 6.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 6.3企业管理费和利润、规费、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取； 6.4工期超过招标文件规定； 6.5质量不满足招标文件规定 6.6对项目特点、难点及重点的分析，主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失； 6.7施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 6.8平面布置图缺失或与项目实际情况不符； 6.9劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符； 6.10重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符； 6.11现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失； 6.12居民区内消防、安全防范措施缺失。 6.13投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正； (七)投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。
8.1	重新招标	有下列情况者，招标人将依法重新招标： (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的； (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

		(3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于3个的； (4) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
9.5	招标投标行政监督部门或其委托的具体监督机构	名称：上海市长宁区住宅修缮工程管理中心 地址：剑河路97号 联系电话：53308282
11	其他注意事项	/
12.1	解释	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同专用条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。如因招标文件与现行法律法规不符引起的投标错误，不作否决标处理。按本款前述规定仍不能形成结论的，应当按照本招标文件所使用的词句、条款、目的及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。招标文件正文中涉及相同内容的规定与本表不一致的，以本表为准；招标文件中列举的否决性条款，但未在本表中列明的，不得作为评标的标准和依据。

投标人须知正文

1. 总则

1.1项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

本标段招标项目负责人：指具有所在招标代理机构注册的相关专业职业资格或岗位证书，受招标代理机构授权，主持本标段招标代理工作的代表。

1.1.4本招标项目名称、立项文件及文号：见投标人须知前附表。

1.1.5本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6本标段建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7本标段的项目相关单位：见投标人须知前附表。

本标段的实施单位是指为本标段提供项目管理咨询服务的单位。（如有）

本标段的监理单位是指为本标段提供施工监理服务的监理人和提供工程全过程造价咨询服务的财务监理人。（如已确定）

1.2资金来源和落实情况

1.2.1本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本标段施工的条件：

- （1）资质条件：见投标人须知前附表。
- （2）建造师资格：见投标人须知前附表。
- （3）业绩要求：见投标人须知前附表（如有）。
- （4）财务要求：见投标人须知前附表（如有）。
- （5）信誉要求：见投标人须知前附表（如有）。
- （6）其他要求：见投标人须知前附表（如有）。

1.4.2投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项外，还应遵守

以下规定：

（1）联合体各方应按第八章“投标文件格式”提供的格式签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务与职责分工；联合体各方应依据共同投标协议所规定的分工，具备相应的资质和能力。

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的投标人确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中的投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；

（6）与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；

（7）与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；

（8）被依法暂停或者取消投标资格；

（9）被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书；

（10）进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形；

（11）在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）；

（12）最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的。

（13）被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（14）投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；

（15）在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；

（16）拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；

（17）违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 知识产权和保密

1.6.1 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

1.6.2 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织踏勘现场，由投标人自行踏勘，踏勘地点：_____。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 如投标人对招标文件有疑问的，投标人应在投标人须知前附表规定的时间之前，通过电子招投标交易平台向招标人提出，招标人在发布补充招标文件之前收集整理，逾期不予受理。

1.10.2 招标人在投标人须知前附表规定的时间之前，将对投标人所提问题进行澄清，澄清将作为补充招标文件的组成内容上传到上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台，投标人可以通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台下载。如果补充招标文件发出的时间距投标截止时间（即开标时间）不足15天，则相应延长投标截止时间。

1.10.3 投标人应确保在上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台提供的联系方式准确、有效、能够及时接收电子招标投标交易服务平台发出的通知。

1.11 分包

1.11.1 工程量清单中给定的专业工程暂估价见投标人须知前附表。投标人中标后，应按照合同约定，依法确定专业分包人。

1.11.2 中标人自行施工范围内不得分包的非主体、非关键性工作见投标人须知前附表。中标后，投标人对该类工作应自行完成施工，不得分包。

1.11.3 投标人拟在中标后，对本章第1.11.2项所指的工作以外的且属于中标人自行施工范围内非主体、非关键性工作进行分包的，应按招标文件第八章“投标文件格式”中“拟分包计划表”的格式及要求，明确载明拟分包内容和拟选分包人名称、资质、业绩等内容。

1.12 偏离

投标文件的所有内容均应满足招标文件中规定的实质性要求和条件；投标人在响应招标文件实质性要求和条件的基础上，可以在投标函附录中作出其他更有利于招标人的承诺。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“合同条款及格式”、“工程量清单”和“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”、“中标人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸（含总平面图）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的构成招标文件的材料。

2.1.2 根据本章第1.10款和第2.3款发出的所有补充招标文件，均构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的解释

2.2.1 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以合同专用条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件有特别规定外，本招标文件仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、补充招标文件、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。

2.2.2 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

2.2.3 按本章第2.2.1项、第2.2.2项规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可通过电子招投标交易平台发出补充招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，则相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应主动获取补充招标文件。否则，投标人将被视为已理解并接受招标文件及补充招标文件的所有内容。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 商务标

(1) 投标承诺书；

投标函；

投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表；

投标函附录B；

(2) 法定代表人证明；

法定代表人证明及相应的身份证明；如系法定代表人的委托代理人，应另附有法定代表人证明、法定代表人委托书、代理人的身份证明；

(3) 共同投标协议（如有）；

(4) 投标人基本账户开户银行或其上级银行出具的银行保函的彩色扫描件（原件在开标前随投标文件一同递交）；

(5) 建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书的扫描件（需加盖企业公章）；

(6) 开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面（需加盖企业公章）；

(7) 无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 无疑问确认函（如有）；

(10) 项目管理机构人员情况表（可另装订在附册中）；

(11) 投标人基本资料（可另装订在附册中）；

(12) 投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容；

3.1.2 技术标（包括但不限于以下内容）

(1) 施工组织设计；

(2) 投标人须知前附表规定的构成投标文件技术标的其他材料和投标人认为需要补充

的其他内容。

3.1.3投标文件电子版：投标文件电子版内容见投标人须知前附表。

3.1.4附册（企业资质证明等业绩材料）

- （1）资质、资格审查资料；
- （2）业绩、获奖等材料；
- （3）持证人员岗位证书；
- （4）本招标文件规定的其他材料；
- （5）投标人认为需要补充的其他内容。

3.1.5投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的共同投标协议。

3.2投标报价

3.2.1投标人须知前附表设定最高投标限价的，投标人的投标总价应严格控制在该最高投标限价以内，不得超出。

3.2.2投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格，并应按照本招标文件相关要求进行投标报价。

3.2.3投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款相关要求。

3.3投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2在原投标有效期期满前，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标自原投标有效期届满时失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4投标要求及注意事项

投标人为了在竞争中获胜，而采取的给招标人的优惠条件，应在投标标书中注明，并提供相应的证明。没有列入投标文件，而在澄清、说明和补正时作的补充说明，评标时将不予以考虑。

3.5投标保证金

3.5.1投标人在提交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、提交形式提交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。以投标人基本账户开户银行或

其上级银行出具的银行保函提交。

3.5.2 投标人不按本章第3.5.1项要求提交投标保证金的，按本章第5.1.1项规定将被视为自动放弃本次投标。

3.5.3 招标人最迟应当在与中标人签订合同后5日内，安排向中标人和未中标的投标人退还投标保证金事宜。

3.5.4 有下列情形之一的，投标保证金可以不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的。

3.6 投标人基本资料

3.6.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

3.6.2 项目管理机构应填写“项目管理机构组成表”及“项目负责人简历表”和“主要项目管理人员简历表”。

(1) “项目负责人简历表”应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、住宅修缮管理（技术）人员证书、身份证、职称证；类似项目限于以项目经理身份参与的项目，类似项目定义和项目负责人近年负责的类似项目的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供项目负责人任职业绩所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定附相关材料的复印件。

(2) “主要项目管理人员简历表”中的主要项目管理人员指拟任项目副经理（如有）、技术负责人、质量负责人、专职质量管理人员、安全负责人、专职安全管理人员及其他关键岗位人员等。“主要项目管理人员简历表”应附执业资格或岗位证书、住宅修缮管理（技术）人员证书（如有）、身份证、职称证，安全负责人及专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

投标人须知前附表规定需提供主要业绩所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.3 “近年完成的类似项目情况表”应按实填写。类似项目定义同本章第3.6.2（1），近年完成的类似项目的年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人须知前附表规定需提供近年完成的类似项目所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应按实填写。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人须知前附表规定需提供正在施工和新承接的项目所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.5 “近年财务状况表”的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供“近年财务状况表”中所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.6 “近年信誉情况”包括企业管理体系认证，企业信用情况，荣誉情况，履约情况，有无行贿犯罪记录，有未出现骗取中标或重大工程质量和安全事故不良记录，是否正受到被责令停产、停业、被暂停或取消投标资格的行政处罚，是否正处于财产被接管、冻结、破产的状态，以及诉讼及仲裁等内容。“近年信誉情况”的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供“近年信誉情况”所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附有关材料的复印件。

3.6.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项、第3.5.3项至第3.5.6项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术标应针对本项目的关键技术、工艺、重点和难点进行编制，如果未采用新工艺、新技术、新工法的，应避免把标准、规范、规程和工法的具体内容载入技术标，且技术标中不得提供与本工程无关内容，如采用四新技术的应单独列表说明。

3.7.3 技术标文字部分统一采用宋体小四号，字符间距为标准间距，行距为1.5倍行距，纸张规格为A4（除个别资料如平面布置图可采用A3纸），页数不超过投标人须知前附表规定的页数（不包括封面、图纸、封底）

3.7.4 电子投标文件纸质打印稿应用不褪色的材料打印，文本内容（不包括封面、目录、封底及图纸）宜双面打印，需盖章和签字处应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。委托代理人签字或盖章的，投标文件中应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人单位公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章确认。签字和盖章要求见投标人须知前附表。

3.7.5电子文件与书面文件不一致时，以投标人上传的电子文件为准。投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.6电子投标文件纸质打印稿的商务标、技术标和附册应分别装订成册，并编制目录，投标文件装订要求见投标人须知前附表。

3.7.7投标文件应严格满足第八章“投标文件格式”要求。凡本招标文件各处涉及投标书编制、装订及包装等要求与该附件要求不一致的，均以该要求为准。

4. 投标

4.1投标文件的密封和标记

4.1.1投标文件包装要求见投标人须知前附表。

4.1.2投标文件的封套标记应清晰，内容见投标人须知前附表。

4.2投标文件的提交

4.2.1投标截止时间（即开标时间）见投标人须知前附表

4.2.2提交投标文件地点（即开标地点）见投标人须知前附表。

4.2.3除投标人须知前附表另有规定外，投标人所提交的投标文件不予退还。

4.2.4招标人将不受理未按本招标文件要求密封的投标文件；如果投标文件未按投标人须知规定进行封套标记的，招标人将不承担投标文件被误投或提前拆封的责任。

4.2.5投标人应在投标截止时间前将投标文件提交至指定地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

4.3投标文件的修改与撤回

4.3.1投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人，电子投标文件将以最终提交的投标文件为准。

4.3.2投标人修改或撤回已提交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.4项的要求签字和盖章。

4.3.3修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条和第4条规定进行编制、密封、标记和提交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1开标准备

5.1.1投标人代表出席开标会需提交的材料见投标人须知前附表。未按该规定提交材料的或提交材料不完整的投标人，将被视为自动放弃本次投标。

5.1.2开标前，根据投标人须知前附表规定，由投标人代表对投标文件密封情况和完整

性等是否符合招标文件要求进行检查。

5.1.3开标时，招标人应在“开标情况表”中如实记载投标文件的送达和密封情况，投标人代表应当场签字确认。

5.1.4投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的；
- (3) 加密电子投标文件未按要求成功上传至交易平台的；
- (4) 投标人代表未按投标人须知规定的要求出示相关资料的；
- (5) 投标人代表未按投标人须知规定的要求携带数字证书导致投标文件无法解密的(如因系统原因导致数字证书无法当场解密的，可采用投标人现场提供的密封U盘（密封U盘内只能有唯一投标文件）作为补救措施进行解密)。

5.2开标程序

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的开标地点公开开标，各投标人代表必须准时参加。开标由招标人（或招标代理机构）主持，按下列主要程序进行：

- (1) 主持人宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 宣布对投标文件的密封情况查验结果；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定宣布投标文件的开标顺序；
- (6) 按照宣布的开标顺序当众唱标并记录在案；
- (7) 由招标项目负责人在合理最低价下浮范围1%~3%中当众抽取下浮率；P浮动率抽取范围为25%—30%；Q浮动率抽取范围为20%—25%；
- (8) 投标人代表、招标项目负责人、监标人等有关人员在“开标情况表”中开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

6. 评标

6.1评标委员会

6.1.1本次招标项目的评标委员会由技术经济等方面的专家组成，成员人数为5人，其中经济专家2人，技术专家3人。技术、经济等方面的专家评委从上海市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。使用政府财政或者国有资金投资占控股或者主导地位的住宅修缮工程，其招标人评标代表在本市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应主动提出回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能对投标公正评审产生影响的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 投标人须知前附表规定需进行投标人评标现场答辩的，投标人应根据规定的要求，安排相关人员准时参加评标现场答辩。

6.3.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正后的价格经投标人书面确认后具有约束力。

- (1) 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.3.4 投标文件的澄清、说明和补正：

(1) 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清、说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

(2) 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人澄清、说明或补正属于投标文件的组成部分。

(3) 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

6.3.5 评标委员会负责人在评标委员会中产生，评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告。评标委员会成员在评审意见表、评分表、评分汇总表及评标委员会形成的书面评标报告上签字。

6.4 中标候选人公示

招标人应当自收到评标报告之日起3日内在招标公告发布的同一媒介公示中标候选人，公示期不少于3个日历天。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人顺序确定中标人。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7.1.2定标后的公示期间，如发现中标人的中标项目负责人存在担任其他在建建设工程项目的项目负责人情形，其中标资格将被取消。招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标通知书

7.2.1在本章第3.3.1项规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7.3 履约保证金

7.3.1投标人须知前附表规定提供履约保证金的，在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额（最高不超过中标价的5%）、担保形式和招标文件规定的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人提交并符合上述要求。

7.3.2中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人除向中标人退还投标保证金外，有关行政监督部门可给予警告、责令改正和罚款；给中标人造成损失的，招标人还应当赔偿损失。

7.4.3本标段合同形式见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

8.1.1有下列情况者，招标人将依法重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于3

个的；

(4) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

8.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 监督

本标段的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。招标投标行政监督部门或其委托的具体监督机构名称及联系方式见投标人须知前附表。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以

书面署名形式提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复并予以记录在“招标投标办事流程表”中。招标人未在规定时间内书面答复的，应当顺延投标截止时间；招标人书面答复内容涉及及影响投标文件编制的，应当按照有关澄清或者修改的规定，调整投标截止时间。

9.6.2 投标人对开标有异议的，是指对投标文件提交、投标截止时间、开标程序、投标文件密封检查和开封、宣读内容、开标记录等存在异议，应当在开标现场提出。异议成立的，招标人应当当场答复，并制作记录；答复形式可包括提交评标委员会评审。异议和答复应记载在“上海市建设工程施工招标投标书面报告”中。招标人不当场答复的，不能开展评标活动。

9.6.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，包括评标结果是否符合招标文件规定的评标标准和方法等，应当在中标候选人公示期间以书面署名形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，并记载在“上海市建设工程施工招标投标书面报告”中；招标人未作出书面答复的，招投标监管部门不予以办理招标投标情况书面报告备案。异议成立的，招标人应当以书面署名形式报告招投标监管部门，并组织原评标委员会对有关问题予以纠正。

9.7 投诉

9.7.1 投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按计价规范要求编制的，应在招标控制价公布后的5天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉（按相关部门批准的价格作为控制价的情况除外）。投诉期间，招标活动暂停。

9.7.2 投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.7.3 投标人和其他利害关系人就本章第9.6.1项、第9.6.2项、第9.6.3项事项投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算前项规定的期限内。

10. 中标通知书发放

10.1 招标人应在评标完成、中标候选人公示期满之后5日内发放中标通知书；

10.2 投标人或其他利害关系人对公示结果有异议的，招标人自收到异议之日起3日内作出书面答复，并于异议处置完成10日后15日内发放中标通知书；

10.3 投标人和其他利害关系人向有关行政监督部门投诉的，招标人应在有关行政监督部门告知投诉处理完成后5日内发放中标通知书。

11. 其他注意事项

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

12. 相关文件

- 12.1 《中华人民共和国招标投标法》（中华人民共和国主席令第21号）
- 12.2 《中华人民共和国电子签名法》
- 12.3 《中华人民共和国招标投标法实施条例》
- 12.4 《电子招投标办法》
- 12.5 《工程建设项目施工招标投标办法》（7部委局30号令）
- 12.6 《评标委员会和评标办法暂行规定》（7部委12号令）
- 12.7 《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》（沪建交〔2006〕445号）
- 12.8 《关于精简建设工程投标文件的有关通知》（沪建建管〔2005〕第092号）和《关于进一步精简建设工程投标文件的通知》（沪建市管〔2011〕72号）
- 12.9 《关于加强本市建设工程渣土装运管理工作的通知》（沪建建管〔2010〕28号）
- 12.10 《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》（沪建市管〔2019〕19号）
- 12.11 《关于印发〈上海市住宅修缮工程招投标管理办法〉的通知》（沪房管规范修〔2012〕33号）
- 12.12 《关于加强对本市建设工程招投标活动开标时投标人代表管理的通知》（沪建市管〔2011〕102号）
- 12.13 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（一）》（沪建市管〔2012〕28号）
- 12.14 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（二）》（沪建市管〔2012〕113号）
- 12.15 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（三）》
- 12.16 《关于贯彻实施〈上海市城乡建设和交通委员会关于加强本市建设工程施工工期管理的意见〉的通知》（沪建市管〔2012〕33号）和《上海市城乡建设和交通委员会关于加强本市建设工程施工工期管理的意见》（沪建交〔2011〕1032号）
- 12.17 《关于加强本市住宅修缮工程招投标管理工作的通知》（沪房管修〔2013〕337号）
- 12.18 《关于下发〈上海市住宅修缮工程评标专家抽取暂行规定〉的通知》（沪住修缮〔2013〕5号）
- 12.19 《关于上海市住宅修缮工程招标投标异议及投诉处置的通知》（沪住修缮〔2013〕6号）
- 12.20 《关于进一步规范本市住宅修缮招投标管理的通知》（沪住修缮〔2013〕14号）

- 12.21 《关于规范住宅修缮工程招投标相关工作要求的通知》（沪住修缮〔2013〕17号）
- 12.22 关于下发《2014年上海市住宅修缮工程招投标工作要求》的通知（沪住修缮〔2014〕4号）
- 12.23 《关于进一步加强本市住宅修缮工程招投标工作的通知》（沪住修缮〔2014〕17号）
- 12.24 《关于开展本市住宅修缮工程电子化招标工作的通知》（沪住修缮〔2015〕6号）
- 12.25 《关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知》（沪住修缮〔2015〕9号）
- 12.26 《关于进一步明确本市住宅修缮工程施工招投标相关评审要求的通知》（沪住修缮〔2015〕20号）
- 12.27 《关于进一步加强住宅修缮工程招投标管理的通知》（沪住修缮〔2016〕2号）
- 12.28 《关于进一步规范住宅修缮工程招投标相关管理工作的通知》（沪住修缮〔2016〕8号）
- 12.29 《关于进一步细化本市住宅修缮工程项目经理管理工作的通知》（沪住修缮〔2016〕13号）
- 12.30 《关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价的通知》（沪住修缮〔2016〕18号）
- 12.31 《关于调整住宅修缮工程招投标管理工作相关事项的通知》（沪住修缮〔2018〕16号）
- 12.32 《关于实行投标人代表签署不参与围标串标承诺书的通知》（沪建招〔2019〕6号）
- 12.33 《上海市住房和城乡建设管理委员会为关于进一步加强本市建设工程招标投标监管治理打击违法行为通的通知》（沪建建管〔2019〕385号）
- 12.34 《关于修订印发《上海市住宅修缮工程施工招标评标办法》的通知》（沪住修缮〔2020〕23号）

第三章 评标办法（经评审的合理低价法）

一、评分程序

本市住宅修缮工程招投标采取经评审的合理低价法，其评审程序为初步评审、详细评审、评标结果。

二、评标委员会组成

评标委员会由5人以上单数组成，其中经济专家2名。评标委员会人数大于等于7名时，经济类专家不参加技术标评审。

使用政府投资（市、区财力补贴项目）的住宅修缮工程，其招标人评标代表在本市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。

三、初步评审

3.1 否决投标评审

评标办法应集中单列以下条款作为否决投标评审的依据：

（一）投投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章及法定代表人数字签名）的：

- 1.1 投标承诺书；
- 1.2 投标函；
- 1.3 上海市建设工程施工招标投标情况汇总表；
- 1.4 共同投标协议(如有)。

（二）投标联合体没有提交共同投标协议。（如有）

本项指共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。

（三）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1 - 3.6要求的或投标人在本段存有3.7 - 3.23情形之一的。

3.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，且有效；

3.2 资质条件符合国家规定和招标文件要求；

3.3 项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求；投标截止当日，项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个（含）且总建安费用不超过6000万元（含）；

3.4 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳；

3.5 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致（离职、重病、死亡的除外）；

3.6 企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求。

- 3.7为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 3.8与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- 3.9与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- 3.10与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- 3.11为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；
- 3.12与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；
- 3.13与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；
- 3.14被依法暂停或者取消投标资格；
- 3.15被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书；
- 3.16进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形；
- 3.17在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）；
- 3.18最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的。
- 3.19被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 3.20投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
- 3.21在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
- 3.22拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；
- 3.23违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。

（四）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

（五）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的

5.1投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）；

5.2安全防护文明施工措施费不符合招标文件规定。

（六）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1 - 6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6 - 6.12情况之一的。

6.1未按招标文件要求提交投标保证金；

6.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；

6.3企业管理费和利润、规费、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取；

- 6.4工期超过招标文件规定;
 - 6.5质量不满足招标文件规定
 - 6.6对项目特点、难点及重点的分析,主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失;
 - 6.7施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误;
 - 6.8平面布置图缺失或与项目实际情况不符;
 - 6.9劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符;
 - 6.10重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符;
 - 6.11现场沟通协调机制(含业主、业委会、居委会、物业等)缺失;
 - 6.12居民区内消防、安全防范措施缺失。
 - 6.13投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正;
- (七)投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

3.2信用评价评审

根据上海市住房和城乡建设管理委员会发布的在沪住宅修缮企业信用评分,信用分值 ≥ 60 分的为合格(联合体投标的,联合体各成员分值均应 ≥ 60 分),信用分值 < 60 分的则不进入后续评审(信用分以开标当天分值为准)。

联合体投标人信用分值等于各单位信用分的算术平均值。

信用评价得分=信用分值 $\times 5\%$ (四舍五入保留两位小数),满分为5分。

3.3报价初步甄别

在通过否决投标和信用评价评审的投标人中,对报价进行初步甄别。

对分部分项工程量清单所有子目单项合计价进行排序,取合计价中位数最高的前30%(含)项进行甄别,以甄别项合计价中位数值为基准值,超过25%(含)项高于或低于基准值 M ($M=40$)%(含)的,其投标文件不再进行后续评审。以上项数均四舍五入取整。

M 取值范围为30%—40%(30—40之间取整数)。

分部分项工程量清单所有子目合计 ≤ 10 项或投标人 ≤ 7 家的,则不再进行报价初步甄别。

四、详细评审

通过初步评审的投标文件进入详细评审,详细评审按以下顺序进行。

4.1项目负责人答辩

答辩项目负责人的确定,由评标委员会在通过初步评审的投标人中随机抽取。当通过初步评审的投标人 ≤ 7 家时,参加项目负责人答辩的数量=通过初步评审的投标人数。当通过初步评审的投标人 > 7 家时,参加项目负责人答辩的数量= $7 + (\text{通过初步评审的投标人数} - 7) \times 20\%$,答辩的数量四舍五入取整。

被抽取参加答辩的项目负责人未在规定时间内参加答辩,或者在答辩时对投标文件不熟悉的,则项目负责人答辩不通过,其投标文件不再进行后续评审。答辩内容包括住宅修缮项目概况、项目实施中的重点和难点、管理人员的工作能力和经验等。

4.2 技术标评审

(一) 技术标评审方式（打分制）

1、技术专家对通过项目负责人答辩和未抽取到项目负责人答辩的投标人的技术标按照技术标评审内容进行打分。

2、技术标合格分值（含本数）为60分（ $60 \leq \text{合格分值} \leq 75$ 分）。

3、将每位技术专家打分转换成等级（合格、不合格），超过半数评标专家判定不合格的，即为不合格，不再进行后续评审。技术专家认定技术标不合格的，均应书面详述理由。

(二) 技术标评审表

序 号	评分内容 分值			
1	工程特点、难点、重点等	项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	10 - 20分	
2	施工组织设计	总工期计划和保证措施。	2.5 - 5分	40 - 80分
		针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	10 - 20分	
		确保质量目标的技术体系和保证措施。	4 - 8分	
		劳动力及机械配备计划。	2.5 - 5分	
		确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	5 - 10分	
		居民区内消防安全防范措施。	7.5 - 15分	
		重大危险源识别管理分析。	1 - 2分	
		现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	7.5 - 15分	
3	扣分条款	投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	- 4 - 0分	

4.3 商务标评审

(一) 通过技术标评审的投标报价先进行合理最低价的判别。

1、采用单价合同

工程量清单中的分部分项工程项目清单综合单价子目（指单价）、单价措施项目清单综合单价子目（指单价）、总价措施项目清单费用（指总费用）、其他项目清单费用（指总费用）、规费项目（指费率）和增值税项目（指费率）等所有价格由低至高分别依次排序，剔除各价格最高的P项和最低的Q项（项数四舍五入取整），并分别对剩余价格进行算术平均，然后按国家标准计价规范及上海市建设工程工程量清单计价应用规则汇总，得出的价格下浮一定比例（专业工程暂估价和暂列金额除外）后即为合理最低价。

当计算合理最低价的投标人不足3家时，则不再剔除P项和Q项。

2、浮动率范围

住宅修缮项目下浮率1—3%，P、Q浮动率抽取范围分别为25%—30%、20%—25%，上述百分率均在开标时抽取。

(二) 低于合理最低价的投标文件不再进行评审。

(三) 对中标候选人的投标报价进行分析，提出定标需澄清的问题。

五、评标结果

在通过详细评审的投标人中，投标报价最低的投标人为第一中标候选人，次低的为第二中标候选人，依此类推。

住宅修缮工程合同

建设单位（甲方）：上海市长宁区住宅建设管理中心

实施单位（乙方）：上海新泾房地产开发有限公司

施工单位（丙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：2021 年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程
- 2、工程地址：虹古路 361-367（单）等
- 3、施工面积：62283.96 平方米
- 4、工程内容：（详见经确认的工作量清单及设计图）。
- 5、工程周期：计划自 年 月 日至 年 月 日止（365 日历天）
- 6、合同价款：暂定为¥：_____万元，（大写：_____整）
- 7、项目经理：
安全员：
施工员：
质量员：
- 8、安全措施费：_____万元

二、工程结算原则

- 1、本合同价款采用 固定单价 方式确定。
- 2、结算原则：1)工程量按实调整，但所实施的内容必须是经建设单位同意确认的工程量； 2)工程变更：签订合同后，如部分工程量清单中项目特征和工程内容发生变化或工程发生设计变更，工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，人工、材料、机械的消耗量《按上海市房屋建筑工程养护维修预算定额 第一册 房屋修缮工程 SH00-41(01)-2016》、《上海市建筑和装饰工程预算定额 SH01-31-2016》、《上海市安装工程预算定额 SH 02-31-2016》及其他相关定额计取，人工、材料、机械单价合同中有相同或类似的参照合同单价，无类似单价则由投标人参照施工期间的市场信息价格自行报价，并报投资监理审核，经发包人批准同意后予以调整；3)措施项目（脚手架、模板除外）及费率（除社会保险费）等按中标文件均不做调整。
- 3、实施过程中的改造成本控制按市、区房管局及市、区房屋修缮部门相关规定执行。决算价格超合同价格 5%以上部分须提供区房屋修缮部门书面意见。

三、 工程款支付

- 1、 工程开工支付合同价的 30%作为首付款,工程量达到 70%并由投资监理和建设单位认可后支付至合同价的 50%, 工程完工后支付至合同价的 70% (含甲供料), 一审报告出具后支付到 80%, 总费用报告出具或者二审以后支付到 97%, 保修期期满支付尾款 3%。
- 2、 支付方式: 丙方请款, 同时开具工程款发票 (抬头为甲方), 审核通过后, 由区财政统直接支付给丙方。
- 3、 本工程保修金为工程造价的 3%。保修期满后由甲方将工程保修金的余额支付给丙方。保修条款详见《上海市长宁区旧居住小区整治工程保修合同书》。

四、 审价费用支付

审价单位及计费标准按市房屋土地资源管理局相关规定执行, 审价核减率超过 5%部分的审价费用由丙方承担。

五、 图纸及改造方案

- 1、 乙方依据工程进度, 向丙方提供施工图纸并及时进行设计交底。
- 2、 涉及改造内容和改造工作量, 开工前由业主、物业公司、实施单位、监理单位和设计单位共同确认。具体规定详见市房管局和市建交委制定的《上海市住宅修缮工程管理办法》。

六、 工程计划与施工进度

- 1、 丙方应在项目开工前, 编制施工组织设计、进度计划报乙方审核。根据乙方提出的批准或修改意见组织施工, 接受乙方对进度的检查、监督, 按规定填报施工进度表。除因不可抗力外, 工程必须按合同工期竣工。
- 2、 丙方须在每月 5 日前提交上月完成工作量清单或进度表, 该清单或进度表作为甲方按进度支付工程费用的必要条件。
- 3、 丙方同意在施工期间应严格按照《上海市长宁区旧居住小区综合整治工程安全生产奖惩管理办法》执行, 加强安全防范措施。

七、 质量与验收

丙方应认真按照设计要求、国家规范组织施工, 并随时接受甲、乙双方委派人员和监理的检查检验。其中:

- 1、 整修工程按《上海市房屋修缮工程质量检验评定标准 (DBJ08-207-92)》(以下简称“评定标准”) 组织实施。

八、 工程质量等级

工程质量应达到国家或专业的规范以及“评定标准”中的“合格”等级, 评定方式亦参照“评定标准”中的有关规定执行。对达不到“合格”等级要求的, 丙方应按要求进行返工, 直至达到要求。要求改造项目质量合格率 100%。乙、丙双方对工程质量有争议, 由甲方调解处理。

九、 竣工验收

工程具备竣工验收条件, 丙方应按国家工程竣工有关规定, 向乙方提供竣工验收报告。乙

方收到竣工验收报告后，应及时组织有关部门验收，并在验收后给予批准或提出修改意见。

竣工报告批准日为竣工日期，竣工报告批准后丙方应与工程所在地的业委会委托的物业管理部门签订《上海市长宁区旧居住小区整治工程保修合同书》，然后交相关部门备案。

十、 竣工结算

竣工报告批准后，丙方应于 20 日内完成竣工资料移交、归档资料移交、保修合同签订等工作后向乙方提出项目决算报告（其内容为原工程造价审计意见、本工程合同、工程签证和设计技术变更单等）。乙方收到决算报告，交由审计单位进行专项审计后予以确认，在收到审计单位正式决算报告后甲方方可向丙方支付结算款。

十一、 保修

本工程的保修期根据上海市的有关规定及保修合同执行，保修期间，丙方应承担本工程的保修责任。在接到修理通知后，及时派人修理，否则，乙方可委托其它单位或人员修理，修理费用在保修金内扣除。保修期满，乙、丙双方办理结算，将剩余保修金退还丙方，不足部分由丙方交付。

十二、 争议和违约的处理

- 1、 甲、乙、丙三方因合同发生争议，可协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院请求解决争议。
- 2、 丙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，赔偿因违约给乙方造成的损失。

十三、 问责制度

1、 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

- （1）未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的；
- （2）列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目，未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；
- （3）工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；
- （4）对 962121 房管热线受理及其他的市民投诉，未按要求处置，造成后果的；

2、 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

- （1）取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；
- （2）责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；
- （3）对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；

(4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证;

十四、1) 项目经理在本工地工作时间每周不少于 5 天, 若不足 5 天按有关条例进行处罚。2) 质量、工期奖罚条款: 若质量达不到标准, 按合同价的 3% 进行罚款, 若工期达不到要求, 每延误一天按合同价的万分之三进行罚款, 最高为中标价的 5%。

十五、工程完成竣工备案之后, 于 20 天内向实施单位递交工程结算资料。

十六、工程竣工验收之后, 根据沪住修缮〔2015〕26 号文的要求, 签订移交、保修协议。

十七、其它

本工程所涉及的分包项目的内容及费用, 丙方应事先报甲、乙双方和投资监理审核批准, 并与分包单位签定施工合同, 并报甲方备案。分包合同作为本合同附件, 具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕, 丙方将工程移交后, 除有关保修条款仍然生效外, 其它条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款终止。

本合同一式九份, 甲、乙、丙三方各执三份。

甲方: 上海市长宁区住宅建设管理中心

乙方:

代表:

代表:

经办人:

经办人:

丙方:

代表:

经办人:

签订日期: 年 月 日

合同订立地点:

第五章 工程量清单

1. 商务标编制要求

1.1本工程量清单是依据《上海市城乡建设和管理委员会关于印发〈上海市建设工程工程量清单计价应用规则〉的通知(沪建管〔2014〕872号)》、住宅修缮工程相关文件及其规定、招标文件中包括的图纸等编制。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3本工程量清单是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 商务标编制依据

2.1上海市住宅修缮工程计价模式为工程量清单计价模式，按照《上海市城乡建设和管理委员会关于印发〈上海市建设工程工程量清单计价应用规则〉的通知》(沪建管〔2014〕872号)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-

2013)、《关于本住宅修缮工程采用工程量清单计价的通知》(沪住修缮〔2016〕18号)编制工程量清单、参照《上海市住房和城乡建设管理委员会关于批准发布〈上海市建筑和装饰工程预算定额(SH01-31-2016)〉等7本工程预算定额及〈上海市建设工程施工费用计算规则〉(SHT0-33-2016)》的通知》(沪建标定〔2016〕1162号)，结合住宅修缮相关文件规定编制投标报价。

2.2招标人提供的工程量清单。

2.3根据上海市建设和交通委员会沪建交[2006]445号文、上海市建筑建材业市场管理总站沪建市管[2006]91号文和上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件沪住修缮〔2015〕9号文《关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知》规定：本工程安全防护文明施工措施费报价不得低于分部分项费用合计报价 $2.3\% \times 90\%$ ；且不得高于分部分项费用合计报价 2.8% 。

2.4措施费报价

措施费报价应与投标人提供的技术标相符，并列明具体费用，招标文件中列出的措施费项目为必须报的内容，措施费表中未列项目应根据项目实际情况予以报价。

2.5规费和增值税：规费项目的内容包括：社会保险费、住房公积金。其中，本工程的社会保险费暂以95.5511万元计取社会保险费，工程结算时需提供有关凭证资料以实际缴纳的金额按实结算。住房公积金和增值税应按照国家及上海市行业建设主管部门规定的计费基数和费率投报。

2.6企业管理费和利润：按上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件（沪住修缮〔2016〕8号）《关于进一步规范住宅修缮工程招投标相关管理工作的通知》执行：费用以人工费为基数，费率为30.3%。

2.7投标单位所报人工单价：参照上海市建筑建材业市场管理总站2021年5月发布的工料机信息价（zjw.sh.gov.cn查询）区间结合住宅修缮工程特征一一对应报价，如无市场信息价，对应上海建设工程造价信息的以下工种价格区间报价。（不作为否决标审查条件）

序号	房屋修缮工程中的工种	对应上海建设工程造价信息的工种
1	木工（一般修缮工程）	模板工
2	木工（优秀历史建筑修缮）	木工（装饰木工）
3	泥工	砖瓦工
4	砼工	混凝土工
5	通风工	综合工日
6	水卫工	综合工日
7	电工	综合工日
8	铁工制作	金属工
9	铁工安装	金属工
10	铁工	金属工
11	架子搭工	架子工
12	架子拆工	架子工
13	其他工	建筑、装饰普工
14	钢筋工	钢筋工
15	防水工	防水工
16	油漆工	油漆工
17	砖瓦工	砖瓦工
18	打桩工	打桩工
19	白铁工	白铁工
20	加固工	加固工
21	沟路工	沟路工

2.8本工程投标报价时，材料暂估价须按招标工程量清单中《表9材料及工程设备暂估价表》的要求进行报价，如投标单位未按此单价和消耗量报价，该投标文件按否决标处理。

2.9本工程投标报价时，暂列金额与专业工程暂估价，投标时须按招标文件提供的金额填报，如投标单位未按此要求报价，其投标文件按否决标处理。

2.10住宅修缮工程施工费用计算程序表

住宅修缮工程施工费用计算程序表

序号	项 目		计 算 式	备 注
1	直接 费	人工、材料、设备、施工机具使用费	按预算定额子目规定计算	房屋建筑工程养护维修预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税
2		其中：人工费		
3	企业管理费和利润		$(2) \times \text{合同约定费率}$	
4	安全防护文明施工措施费		$[(1) + (3)] \times \text{约定费率}$	
5	其他措施费		按规定计算	由双方合同约定
6	小计		$(1) + (3) + (4) + (5)$	
7	人工、材料、设备、施工机具价差		结算期信息价- $[\text{中标期信息价} \times (1 + \text{风险系数})]$	由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税
8	其他项目费		按规定计算	由双方合同约定
9	规费	社会保险费	$(2) \times \text{费率}$	
10		住房公积金	$(2) \times \text{费率}$	
11	增值税		$[(6) + (7) + (8) + (9) + (10)] \times \text{增值税税率}$	增值税税率：9%
12	费用合计		$(6) + (7) + (8) + (9) + (10) + (11)$	

4. 商务标的编制注意事项

4.1工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价。

4.2工程量清单中标价的综合单价或金额，应包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工

程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

4.3工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目按否决标处理。

4.4如工程量清单与图纸不符，以工程量清单为准。

4.5投标人视现场情况以及质量、工期要求，可自行将所需费用计入施工措施费表中的“其他措施费”一栏中。措施费为包干价，一旦中标，不作调整。

4.6商务标书按上述要求编制，如有需要说明的其他事项，一律写入“投标文件综合说明”。

4.7对材料（设备）暂估单价项目，相应报价不得改变所包含的暂估单价。

4.8暂列金额与专业工程暂估价，投标时须按招标文件提供的金额填报，不得擅自改动。

4.9总承包服务费：在本项目中指投标人为配合协调招标人进行的某项专业分包工程和招标人自行采购供应的部分设备、材料所提供相关服务和施工现场管理等所需的费用，一经中标，不能再向分包单位另行收取费用。投标时应根据相应指定金额折算成绝对数金额计入总承包服务费金额中，如未填报，则视为全部让利。中标后根据结算金额，按投标时的总承包服务费费率按实结算（如汇总表中的总承包服务费费率和折算的总承包服务费金额不符的，评标时、结算时均按最不利原则计算）。总承包服务费用中所包含的服务及管理如下，且不限于此：

- （1）提供必要的施工用水、用电；
- （2）提供现有的垂直运输机械；
- （3）提供必要的办公、住宿及材料仓库用房；
- （4）提供脚手架；
- （5）施工总进度的协调、安排；
- （6）专业分包的质量、安全及文明施工管理与协调；
- （7）各专业分包与其他专业施工关系的协调等。

2021年精品小区（虹纺小区）住宅 修缮工程

招标工程量清单

任卫华

上海宏同万邦建设工程咨询有限公司

2021年6月10日

报建编号： 2103CN0013

标段号： C01

2021年精品小区（虹纺小区）住宅
修缮工程

工程

工 程 量 清 单

招 标 人：上海新泾房地产开发有限公司
工程造价咨询人：上海宏同万邦建设工程咨询有限公司
招标代理机构：上海宏同万邦建设工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人：苏菊弟
法定代表人
或其授权人：糜宏伟

编 制 人：任卫华
复 核 人：张轶君

编 制 时 间：2021年6月10日
复 核 时 间：2021年6月25日

总说明

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程

第1页 共2页

一、工程概况：

工程名称:2021年精品小区（红坊小区）住宅修缮工程

工程地点：虹古路361-367号（单）等

二、建设规模：

2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程，总建筑面积为62283.96m²，总投资3737.0376万元。有24幢6层砖混结构住宅。拟修缮项目：屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。具体详见招标文件。

三、工程量编制依据：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额2016》等7本工程预算定额及上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）的通知等上海市建设工程有关文件的规定等。

四、报价依据及费用组成：

（一）按照《建筑工程工程量清单计价规范》、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。工程量清单应采用综合单价计价，综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的全部费用，应包括直接费、间接费、企业管理费、利润等费用，并考虑招标文件中明示或暗示的所以责任、义务、风险因素涉及的费用，其计量依据为清单计价规范所规定的方式，综合单价应充分考虑因施工工艺等需要增加的费用综合其综合单价内。工程总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费及规费、税金组成。

（二）施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目根据招标文件、招标人的提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价。

（三）本工程其他图纸不明的内容暂未列入分部分项工程量清单中，按暂列金额计入其他费用中。

（四）本工程混凝土一律采用商品混凝土，砂浆一律采用商品砂浆。

五、投标报价说明：

1. 投标单位应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，结合市场因素、施工要求全面考虑后报价，一旦中标，除招标文件注明外，综合单价一律不予调整。

2. 措施项目清单的报价，应与施工组织设计相符，措施费用除脚手架外均为闭口包干。对安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）等施工措施项目应充分满足招标人及相关法律、法规要求，不得缺项、漏项、报零，必须按要求报价。

3. 关于材料部分：

1) 本工程承包范围内的所有材料、制品原则上由中标单位负责采购，投标人在填报综合单价时，应按清单要求增报其主要材料（设备）的单价（该单价包括制作、安装、运输、仓储、场内短驳、损耗及检验检测费用）。

2) 本次招标中提供招标材料价（为到达工地现场的价格，有特殊注明的除外），投标人应按招标材料价报

总说明

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程

第2页 共2页

价（综合单价中还应包括到达工地后的保管、运输、损耗机检验检测因素）。该部分材料在施工过程中仍由中标单位负责采购、采购前应征得建设单位在规格、品牌、价格等方面的认可，结算时按实调整。

4、其他

本工程执行国家现行的有关规范和标准及上海市相关地方规范及规定。

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 标段：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	金额（元）
1.1.1.1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.1.1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.1.1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.1.1.2.1	011707001004	文明施工		安全警示标志牌		
1.1.1.1.2.2	011707001005			现场围挡		
1.1.1.1.2.3	011707001006			各类图板		
1.1.1.1.2.4	011707001007			企业标志		
1.1.1.1.2.5	011707001008			场容场貌		
1.1.1.1.2.6	011707001009			材料堆放		
1.1.1.1.2.7	011707001010			现场防火		
1.1.1.1.2.8	011707001011			垃圾清运		
1.1.1.1.3.1	011707001012	临时设施		现场办公设施		
1.1.1.1.3.2	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.1.1.3.3	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.1.1.3.4	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.1.1.3.5	011707001016			水泥仓库		
1.1.1.1.3.6	011707001017			木工棚、钢筋棚		
1.1.1.1.3.7	011707001018			其他库房		
1.1.1.1.3.8	011707001019			配电线路		
1.1.1.1.3.9	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.1.1.3.10	011707001021			接地保护装置		
1.1.1.1.3.11	011707001022			供水管线		
1.1.1.1.3.12	011707001023			排水管线		
1.1.1.1.3.13	011707001024			沉淀池		
1.1.1.1.3.14	011707001025			临时道路		
1.1.1.1.3.15	011707001026			硬地坪		
1.1.1.1.4.1	011707001027	安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.1.1.4.2	011707001028			通道口防护		
1.1.1.1.4.3	011707001029			预留洞口防护		
1.1.1.1.4.4	011707001030			电梯井口防护（如有）		
1.1.1.1.4.5	011707001031			楼梯边防护		
1.1.1.1.4.6	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.1.1.4.7	011707001033			高空作业防护		
1.1.1.1.4.8	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.1.1.4.9	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品		

其他措施项目清单与计价表

工程名称:2021年精品小区(虹纺小区)住宅修缮工程

标段:C01

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额 (元)
1.1.1.2.1		夜间、季节、赶工施工措施费		
1.1.1.2.2		非夜间施工照明		
1.1.1.2.3		二次搬运费		
1.1.1.2.4		大型机械设备进出场及安拆费		
1.1.1.2.5		已完工程及设备保护费		
1.1.1.2.6		施工排水、降水		
1.1.1.2.7		垂直运输费		
1.1.1.2.8		室内器具、堆物临时搬迁费		
1.1.1.2.9		临时加固措施费		
1.1.1.2.10		人工降效增加费		
1.1.1.2.11		占用道路、开凿破路费		
1.1.1.2.12		修缮工地实时动态监控费		
1.1.1.2.13		其他措施费		
1.1.1.2.14		高压线保护		
1.1.1.2.15		疫情防护费		

注:1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制;

2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价;

其他项目清单汇总表

工程名称:2021年精品小区(虹纺小区)住宅修缮工程

标段:C01

第1页 共1页

序号	项目名称	金 额 (元)	备注
1	暂列金额		详见暂列金额明细表
2	暂估价信息		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		详见专业工程暂估价表
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费	-	详见总承包服务费计价表
合 计			-

注:材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

材料及工程设备暂估价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程

标段：C01

第1页 共2页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
1	沪200701001001	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	26948.203			16.50	444645.35
2	沪200701001003	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	904.398			16.50	14922.57
3	沪200701001004	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	950.992			16.50	15691.37
4	沪200701001005	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	474.237			16.50	7824.91
5	沪201304001001	外墙乳胶漆		kg	14947.920			12.94	193426.08
6	沪201304001001	外墙乳胶漆 底漆		kg	3736.980			10.32	38565.63
7	沪201304001003	内墙乳胶漆		kg	2876.937			8.63	24827.97
8	沪201304001004	内墙乳胶漆		kg	2064.384			8.63	17815.63
9	沪200701001002	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	967.411			16.50	15962.28
10	沪200701001006	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	76.226			16.50	1257.72
11	沪201304001005	外墙乳胶漆		kg	1234.100			12.94	15969.25
12	沪201304001005	外墙乳胶漆 底漆		kg	308.525			10.32	3183.98
13	沪201304001008	外墙乳胶漆		kg	161.740			12.94	2092.92
14	沪201304001008	外墙乳胶漆 底漆		kg	40.435			10.32	417.29

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

材料及工程设备暂估价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程

标段：C01

第2页 共2页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
15	沪201304001010	外墙乳胶漆		kg	39.432			12.94	510.25
16	沪201304001010	外墙乳胶漆 底漆		kg	9.858			10.32	101.73
17	沪200701001007	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	1525.976			16.50	25178.60
18	沪200701001008	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	92.189			16.50	1521.12
19	沪201304001011	内墙乳胶漆		kg	210.003			8.63	1812.33
20	沪201304001013	外墙乳胶漆		kg	73.938			12.94	956.76
21	沪201304001013	外墙乳胶漆 底漆		kg	18.485			10.32	190.76
22	沪201304001015	外墙乳胶漆		kg	17.847			12.94	230.94
23	沪201304001015	外墙乳胶漆 底漆		kg	4.462			10.32	46.05

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

其他项目清单汇总表

工程名称:2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目名称	金 额（元）	备注
1	暂列金额		详见暂列金额明细表
2	暂估价信息		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		详见专业工程暂估价表
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费	-	详见总承包服务费计价表
合 计			-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		屋面工程										
1	沪200102001002	拆除原屋面瓦	瓦片种类:沥青瓦;基层形式:毛板基层;椽子种类:综合考虑;檩条种类:木檩条;其他:拆除原屋面板、防水卷材、沥青瓦片、屋脊、戗脊、老虎窗等	拆除瓦片::拆除基层::拆除椽子::控制扬尘::旧料整理:	m2	11418.730						
2	沪200701001001	彩色玻纤沥青板瓦屋面毛板底	屋面形式、坡度:现场勘查,综合考虑;椽子材料规格:综合考虑;屋面板种类、规格:毛板底;防水材料种类:SBS高聚物改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:彩色玻纤沥青板瓦;其他:含老虎窗屋面面积	基层清理::椽子制安::铺屋面板::铺防水层::铺瓦::做屋脊、出线::材料运输:	m2	11418.730				444645.35		
本页小计										-	444645.35	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	沪200701001003	彩色玻纤沥青板瓦屋脊毛板底	屋面形式、坡度:屋脊; 椽子材料规格:综合考虑;屋面板种类、规格:毛板;防水材料种类:同屋面;瓦片品种、规格:彩色玻纤沥青板瓦	基层清理;;椽子制安;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;做屋脊、出线;;材料运输:	m	1158.000				14922.57		
4	沪200701001004	彩色玻纤沥青板瓦戗脊毛板底	屋面形式、坡度:戗脊; 椽子材料规格:综合考虑;屋面板种类、规格:毛板;防水材料种类:同屋面;瓦片品种、规格:彩色玻纤沥青板瓦	基层清理;;椽子制安;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;做屋脊、出线;;材料运输:	m	1213.000				15691.37		
5	沪200701001005	彩色玻纤沥青板瓦斜沟切割搭接式毛板底	屋面形式、坡度:斜沟; 椽子材料规格:综合考虑;屋面板种类、规格:毛板;防水材料种类:同屋面;瓦片品种、规格:彩色玻纤沥青板瓦	基层清理;;椽子制安;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;做屋脊、出线;;材料运输:	m	667.000				7824.91		
本页小计										-	38438.85	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
6	沪201705002001	避雷带安装	避雷带材质、规格、技术要求：镀锌扁钢；安装部位：屋面；引下线材质、规格、技术要求：符合施工和设计要求；引下形式：综合考虑；其他：拆除旧屋面避雷带、避雷带银粉漆新做一底二度	避雷针(网)制作、安装；；支架的制作、安装；；引下线敷设；；避雷带油漆：	m	2673.000						
7	沪200703002001	翻做老虎窗GRC线条	老虎窗形式、图示尺寸：综合考虑；修理调换材料要求：拆除原老虎窗GRC线条，新做GRC成品老虎窗线条	拆旧、整理；；拆立窗樑子；；翻做板条墙；；翻做屋面；；翻做屋脊、天斜沟、泛水、檐口、出线；；修理窗扇；；清理垃圾；；材料运输	套	122.000						
8	沪201205003003	老虎窗安装铝合金推拉窗	窗代号及洞口尺寸：现场勘查综合考虑；框、扇材质：铝合金；玻璃种类、规格：综合考虑；五金种类、规格：配套五金；其他：拆除原有窗户	窗安装；；五金安装：	m2	79.300						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	沪201006005001	新做老虎窗PVC条板	边框材料种类、规格：综合考虑；隔板材料品种、规格、颜色：PVC条板；嵌缝、塞口材料品种：综合考虑	骨架及边框制作、运输、安装；；铺设隔音材料；；铺贴面层；；嵌缝、塞口：	m2	175.680					
10	沪200702005001	屋面天沟新做聚氨酯防水涂料	材料品种、规格：聚氨酯防水涂料二布三油；接缝、嵌缝材料种类：综合考虑；其他：铲除原天沟卷材防水	天沟材料铺设；；天沟配件安装；；接缝、嵌缝；；刷防护材料；；材料运输：	m2	3910.683					
11	沪201303001001	钢屋架调和漆修出白一底二度	构件名称：钢屋架；表面处理要求：修出白；腻子种类：综合考虑；刮腻子要求：满足设计及施工要求；防锈处理要求：刷红丹防锈漆；油漆品种、遍数：一底二度；施工方法：自行考虑并满足设计及规范要求	基层处理；；刷防锈漆；；批嵌腻子；；打磨清理；；涂刷油漆：	m2	7193.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	沪200701008001	彩色玻纤沥青板瓦屋面檐口白铁滴水线	泛水形式:檐口滴水线;施工方法:拆换;材料种类、规格:白铁皮,宽10cm;其他:拆旧换新、调和漆一底二度	泛水砌粉:;或(制作):;或(安装):;材料运输:	m	2678.550					
13	沪200702001001	屋面卷材防水层	卷材品种、规格、层数:3mm厚SBS高聚物改性沥青防水卷材;防水层数:综合考虑;防水层做法:冷粘法;其他:拆除原平屋面防水卷材	基层处理:;刷底油:;铺卷材、接缝:;材料运输:	m2	3114.198					
		分部小计							-	483084.20	
		外墙工程									
14	沪201304001001	旧外墙面乳胶漆 光墙面一底二度	基层种类:抹灰面基层;喷刷涂料部位:外墙;腻子种类:防水腻子2道,抗裂网格布一层;刮腻子要求:满批腻子;涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度;其他:铲除原外墙涂料	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	37369.800				231991.71	
本页小计									-	231991.71	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	沪201304001002	墙面喷刷涂料	基层种类:抹灰面基层;喷刷涂料部位:外墙;腻子种类:防水腻子2道,抗裂网格布一层;刮腻子要求:综合考虑;涂料品种、喷刷遍数:仿石面涂料(勾500*500宽10黑缝);其他:铲除旧墙面涂料	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	9342.450						
16	沪201001001001	墙、柱(梁)面一般抹灰	墙体类型:外墙;基层处理要求:铲除墙面空鼓粉刷层,基层清理;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:9mm厚DP20聚合物水泥石灰膏防水砂浆中层(划出纹道);抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6mm厚DP20聚合物水泥防水砂浆一遍(找平);分格缝宽度、材料种类:原分隔缝处设置,材料综合考虑	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	2335.613						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	011402002001	钢门窗调和漆修出白(深色)一底二度	窗类型:原钢窗;窗代号及洞口尺寸:投标单位根据现场踏勘;腻子种类:润油面腻子;刮腻子遍数:满足规范及施工现场要求;防护材料种类:红丹防锈漆一遍;油漆品种、刷漆遍数:金属调和漆二遍;其他:修出白	除锈、基层清理::刮腻子::;刷防护材料、油漆:	m2	4418.670						
18	沪200702004001	防紫外线UPVC雨水管 DN110	落水管品种、规格、颜色:防紫外线UPVC雨水管 DN110、防紫外线UPVC雨水斗;接缝、嵌缝材料种类:综合考虑;其他:拆除原雨水管及雨水斗	(拆旧)::;排水管安装::出水口、雨水算子安装::;管道固定::;接缝、嵌缝::;材料运输:	m	3276.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
19	沪201601005001	出墙废水管改造	管材型号、规格:硬聚氯乙烯排水管 DN75;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:外墙厨房排水管;粘结剂种类:专用粘结剂;管道支架形式:综合考虑;套管种类、规格:综合考虑;其他:含外墙打洞修补、防雨通气帽	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞::管材断管::涂粘结剂::上管件、安装管道::安装管卡、固定::管道冲洗、水压试验:	m	6156.000						
20	沪200702004002	防紫外线UPVC空调滴水管 DN50	滴水管品种、规格、颜色:防紫外线UPVC空调滴水管 DN50;接缝、嵌缝材料种类:综合考虑;其他:拆除原空调滴水管	(拆旧)::排水管安装::出水口、雨水算子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	4104.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
21	沪201601005002	阳台新装防紫外线UPVC排水管 DN110	管材型号、规格:U-PVC防紫外线型、DN110;管件种类、数量:配套管件;安装部位:阳台;粘结剂种类:聚氯乙烯粘合剂;管道支架形式:满足施工图及设计规范要求;套管种类、规格:综合考虑;其他:拆除原有阳台排水	管	m	3503.640						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
22	沪201501002007	新排硬聚氯乙烯管（PVC-U）DN110	垫层、基础材质及厚度：100厚砂垫层；管道形式、规格：硬聚氯乙烯管（PVC-U）DN110；连接形式：胶圈；管道埋深：根据现场情况综合考虑并满足设计及相关规范要求；填砂厚度：满足施工图及设计规范要求；混凝土强度等级：综合考虑；其他：含挖管槽、砂坞帮、回填土、余土外运	垫层、基础铺设；；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂：	m	1164.000						
23	沪011801001004	成品水封井φ450	材料种类：成品水封井；型号、规格：φ450	卸车；；运输；；安装；；检验及试验：	座	194.000						
		分部小计								-	231991.71	
		楼道公共部位改造										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
24	沪201304001003	墙面、平顶抹灰面乳胶漆原粉起底一底二度	基层种类:综合考虑;喷刷涂料部位:内墙;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:满批腻子;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度;其他:原粉起底	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料:	m2	9589.790				24827.97		
25	沪201304001004	内墙乳胶漆（铲除空鼓处）	基层种类:综合考虑;喷刷涂料部位:内墙;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:满批腻子;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料:	m2	6881.280				17815.63		
26	沪201001001002	内墙空鼓粉刷修理	墙体类型:内墙;基层处理要求:铲除墙面空鼓粉刷层,基层清理;抹灰厚度、砂浆种类、配合比:聚合物水泥砂浆修补+界面剂一道+水泥石灰膏砂浆找平;分格缝宽度、材料种类:综合考虑	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::;底层抹灰::抹面层::;勾分格缝::;材料运输:	m2	1065.540						
本页小计										-	42643.60	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	沪201101001001	混凝土平顶(出柱头) 混合砂浆 修粉	基层类型:天棚;抹灰厚度、材料种类:综合考虑;抹灰砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M5.0;其他:铲除天棚空鼓粉刷层,基层清理	基层清理::砂浆制作、运输::底层抹灰::面层抹灰:	m2	5815.740						
28	沪200901002001	修补水泥砂浆楼地面	修补部位:公共部位;修补要求:空鼓、起砂拆除;修补方法:修粉;面层厚度、砂浆配合比:综合考虑	拆旧、清理::砂浆制作、运输::修补::清理垃圾::材料运输:	m2	5815.740						
29	沪201303001002	楼梯扶手调和漆修出白一底一度	构件名称:楼梯扶手;表面处理要求:修出白;腻子种类:润油面腻子;刮腻子要求:满足设计及施工要求;防锈处理要求:刷红丹防锈漆;油漆品种、遍数:调和漆一底一度;施工方法:自行考虑并满足设计及规范要求	基层处理::刷防锈漆::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m	1848.300						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201401005001	木质靠墙扶手	木扶手形式:靠墙扶手;平弯或盘弯形式:综合考虑;木料种类、规格:详见设计图纸;制作安装方式:做法详见03J930-1	基层处理;;制作、运输、安装:	m	1848.300					
31	10B005	PVC同轴开启式线槽	其他:PVC同轴开启式线槽,规格(mm)150*40*2.8"	其他:	m	3960.000					
		分部小计							-	42643.60	
		单元门头改造									
32	沪201505003001	台阶水泥砂浆面层 20厚修粉	基层处理要求:修粉;找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑;面厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆 DS M15.0;其他:凿除空鼓处	基层处理;;砂浆制作、运输;;抹找平层;;抹面层:	m2	305.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	沪201002001001	修粉水泥黄沙 粉刷 雨篷出线 零星修补	基层类型、部位:雨篷; 底层厚度、砂浆配合比: 干混抹灰砂浆 DP M15.0;面层厚度、砂浆 配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;分隔缝宽度、材 料种类:综合考虑;其他 :雨篷出线零星修补,去 旧	基层清理::;砂浆制作 、运输::;底层抹灰::; 抹面层::;勾分格缝::; 材料运输:	m	488.000						
34	沪201202001001	更换不锈钢烤 漆单元防盗门	门代号及洞口尺寸:同 原有尺寸;门扇开关形 式:平开;门框用料品种 、规格:不锈钢烤漆;门 扇用料品种、标准:不 锈钢烤漆;玻璃种类、 规格:综合考虑;五金种 类、规格:含门锁、铰 链、闭门器、五金件; 其他:拆除原单元门	搬运、断料::;制作、 安装::;嵌门樘缝::;配 玻璃:	m2	1098.000						
35	10B002	安装不锈钢信 报箱（按户）	其他:安装不锈钢信报 箱（按户）	其他:	个	1368.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	沪201005004001	柱、梁外包装饰面层	原柱断面形式:现场勘察综合考虑;龙骨、龙筋材料种类、间距:按图纸要求;隔离材料种类、规格:综合考虑;面层材料种类、规格:1.5铝板装饰;材料面层安装方法:详见图纸	基层清理;;龙骨、龙筋制作、运输、安装;;刷防水涂料;;钉隔离基层;;铺贴装饰面层:	m2	8.619					
37	沪200102001003	拆除原屋面瓦	瓦片种类:沥青瓦;基层形式:毛板基层;椽子种类:综合考虑;檩条种类:木檩条;其他:拆除原屋面板、防水卷材、沥青瓦片、屋脊、戗脊、老虎窗等	拆除瓦片;;拆除基层;;拆除椽子;;控制扬尘;;旧料整理:	m2	409.920					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
38	沪200701001002	单元入口彩色玻纤沥青板瓦屋面 毛板底	屋面形式、坡度:现场勘查,综合考虑;椽子材料规格:综合考虑;屋面板种类、规格:毛板底;防水材料种类:SBS高聚物改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:彩色玻纤沥青板瓦;其他:含屋面、屋脊、戗脊、斜沟等	基层清理;;椽子制安;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;做屋脊、出线;;材料运输:	m2	409.920				15962.28		
39	沪200701001006	彩色玻纤沥青板瓦屋脊毛板底	屋面形式、坡度:屋脊;椽子材料规格:综合考虑;屋面板种类、规格:20厚杉木望板;防水材料种类:同屋面;瓦片品种、规格:彩色玻纤沥青板瓦	基层清理;;椽子制安;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;做屋脊、出线;;材料运输:	m	97.600				1257.72		
		分部小计								-	17220.00	
		室外工程										
本页小计										-	17220.00	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
40	沪201504002001	混凝土路面(拓宽道路)	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:碎石垫层,100mm厚;混凝土强度等级、厚度:预拌混凝土(非泵送型)c20粒径5~40,100mm厚;表面处理要求:按原路面做法;变形缝处理要求:按原道路;其他:挖土方、回土填、余土外运	基层处理:;平整基底:;铺垫层、夯实:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m2	2326.000						
41	沪201504002002	混凝土路面(原砼道路修补)	基层处理要求:修补、清理原破损路面;垫层种类、厚度:综合考虑;混凝土强度等级、厚度:预拌混凝土(非泵送型)c20粒径5~40;同原路面;表面处理要求:按原路面做法;变形缝处理要求:按道路原样恢复	基层处理:;平整基底:;铺垫层、夯实:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m2	903.700						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
42	040203006001	沥青混凝土道路面层	石料粒径:ac-13;厚度:8cm厚;沥青品种:道路沥青;沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土;掺和料:综合考虑;其他:原混凝土路面需凿毛	清理下承面;;拌和、运输;;摊铺、整型;;压实:	m2	10965.000						
43	沪201504011001	路面侧石	基层处理要求:翻挖侧石;铺垫层:道碴20~70mm;侧石种类、规格:预制混凝土侧石1000×300×120;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型)C20粒径5~16;铺设要求:全部翻挖后新做	基层处理;;平整基层;;铺垫层;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;安装侧石或平石;;勾缝:	m	3281.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
44	沪201504010001	路面平石	基层处理要求:素土夯实;铺垫层:道碴20~70mm;平石种类、规格:预制混凝土平石1000×300×120;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型)C20粒径5~16;铺设要求:新铺;其他:挖土方、回土填、余土外运	基层处理:;平整基层:;铺垫层:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;安装侧石或平石:;勾缝:	m	3281.000						
45	10B003	侧石油漆	其他:侧石油黑黄漆	其他:	m2	2482.500						
46	沪201502004001	地沟盖板 铸铁盖板	沟盖板图示尺寸:投标单位需现场勘察后综合报价;混凝土强度等级:成品铸铁盖板;其他:除旧	混凝土制作、运输、浇筑、养护:	m	1661.150						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	沪201703007001	新装普通型庭院灯	灯架形式及高度:综合考虑;灯架材质、型号:综合考虑;光源种类、照度、色温:根据业主要求;灯具造型:立杆式庭院灯;基础形式及规格:混凝土基础;其他:含挖土、混凝土基础、回填土、余土外运、庭院灯安装、管线安装、开管槽、路面恢复等所有工作内容	基础制作安装;;立灯柱;;杆座安装;;灯架及灯具附件安装;;焊接压接线端子;;铁构件制作、安装;;灯杆编号;;接地:	套	36.000					
		分部小计							-		
		雨污分流									
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	沪201501002003	HDPE双壁缠绕管DN300	垫层、基础材质及厚度:250厚砂石垫层;管道形式、规格:HDPE双壁缠绕管DN300,钢环度等级SN8;连接形式:胶圈;管道埋深:根据现场情况综合考虑并满足设计及相关规范要求;填砂厚度:满足施工图及设计规范要求;混凝土强度等级:综合考虑;其他:含挖管槽、砂坞帮、回填土、余土外运	垫层、基础铺设::排管道、坞帮::窨井接管::混凝土制作、运输、浇筑、养护::填砂:	m	5708.600						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
49	沪201501002004	HDPE双壁缠绕管DN400	垫层、基础材质及厚度:250厚砂石垫层;管道形式、规格:HDPE双壁缠绕管DN400,钢环度等级SN8;连接形式:胶圈;管道埋深:根据现场情况综合考虑并满足设计及相关规范要求;填砂厚度:满足施工图及设计规范要求;混凝土强度等级:综合考虑;其他:含挖管槽、砂坞帮、回填土、余土外运	垫层、基础铺设;;排管道、坞帮;;窰井接管;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;填砂:	m	289.700						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
50	沪201501002005	HDPE双壁缠绕管DN500	垫层、基础材质及厚度:250厚砂石垫层;管道形式、规格:HDPE双壁缠绕管DN500,钢环度等级SN8;连接形式:胶圈;管道埋深:根据现场情况综合考虑并满足设计及相关规范要求;填砂厚度:满足施工图及设计规范要求;混凝土强度等级:综合考虑;其他:含挖管槽、砂坞帮、回填土、余土外运	垫层、基础铺设;;排管道、坞帮;;窨井接管;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;填砂:	m	141.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
51	沪201501002006	HDPE双壁缠绕管DN600	垫层、基础材质及厚度:250厚砂石垫层;管道形式、规格:HDPE双壁缠绕管DN600,钢环度等级SN8;连接形式:胶圈;管道埋深:根据现场情况综合考虑并满足设计及相关规范要求;填砂厚度:满足施工图及设计规范要求;混凝土强度等级:综合考虑;其他:含挖管槽、砂坞帮、回填土、余土外运	垫层、基础铺设;;排管道、坞帮;;窰井接管;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;填砂:	m	93.400						
52	沪200110001001	拆除窰井	部位(位置):室外;内容、名称:拆除窰井;拆除要求:全部拆除	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	m3	911.520						
53	沪011801001001	成品窰井 φ 450	材料种类:塑料检查井\钢纤维混凝土检测井盖;型号、规格: φ 450;其他:含挖土方、回填土、余土外运	卸车;;运输;;安装;;检验及试验:	座	899.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
54	沪011801001002	成品窨井 φ 630	材料种类:塑料检查井\钢纤维混凝土检测井盖;型号、规格:φ 630;其他:含挖土方、回填土、余土外运	卸车;;运输;;安装;;检验及试验:	座	22.000					
55	沪011801001003	成品窨井 φ 800	材料种类:塑料检查井\钢纤维混凝土检测井盖;型号、规格:φ 800;其他:含挖土方、回填土、余土外运	卸车;;运输;;安装;;检验及试验:	座	6.000					
56	沪201504002006	混凝土路面(翻挖管道恢复)	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:碎石垫层,100mm厚;混凝土强度等级、厚度:预拌混凝土(非泵送型)c20粒径5~40,100mm厚;表面处理要求:按原路面做法;变形缝处理要求:按原道路	基层处理;;平整基底;;铺垫层、夯实;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;滚压、抹平;;变形缝处理:	m2	6069.700					
		分部小计							-		
		围墙改造工程									
本页小计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
57	沪201304001005	旧围墙乳胶漆光墙面一底二度	基层种类:抹灰面基层; 喷刷涂料部位:围墙; 腻子种类:一般腻子; 刮腻子要求:满批腻子; 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度; 其他:铲除原外墙涂料	基层清理::刮腻子::; 喷刷涂料:	m2	3085.250				19153.23		
58	沪201001001004	墙、柱（梁）面一般抹灰	墙体类型:围墙; 基层处理要求:铲除墙面空鼓粉刷层,基层清理; 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M15.0; 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0; 分格缝宽度、材料种类:原分隔缝处设置,材料综合考虑	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::; 底层抹灰::抹面层::; 勾分格缝::; 材料运输:	m2	154.263						
		分部小计							-	19153.23		
		小区大门口改造										
本页小计										-	19153.23	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
59	沪200402001002	小区大门钢结构	钢柱形式、高度:详见图纸;钢材品种、规格:详见图纸;油漆种类、涂刷遍数:综合考虑	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	2.500						
60	沪201303001003	金属面油漆	构件名称:小区门头钢结构;表面处理要求:综合考虑;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:综合考虑;防锈处理要求:刷红丹防锈漆;油漆品种、遍数:调和漆一底二度;施工方法:新做	基层处理;;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	112.500						
61	沪200201003001	挖基坑土方	土壤类别:一、二类土;挖土深度:详见施工图;弃土运距:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	7.680						
62	沪200202001008	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:夯填;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	5.736						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	010501001002	垫层	混凝土种类:非泵送商品砼;混凝土强度等级:c10	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.600					
64	010501003002	独立基础	混凝土种类:非泵送商品砼;混凝土强度等级:预拌混凝土（非泵送型） C20粒径5~40	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.344					
65	010515001002	钢筋 基础独立	钢筋种类、规格:按设计要求	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.121					
66	沪200501005001	新摆木桁条	木桁条形式:矩形桁条;木材品种、规格:详见图纸;木材刨光要求:刨光;安装高度:综合考虑	制作;;安装;;材料运输:	m3	0.665					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
67	沪201302004001	木梁柱、木檩条调和漆 新做一底二度	图示造型尺寸:详见图纸;基层处理要求:清理干净;批嵌腻子种类:见设计图纸;油漆品种、涂刷遍数:见设计图纸;施工方法:新做	基层处理:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	32.300						
68	011508004001	自发光小区名称	基层类型:详见设计图纸;镏字材料品种、颜色:详见设计图纸;字体规格:800mm高;固定方式:综合考虑;油漆品种、刷漆遍数:自发光小区名称	字制作、运输、安装:;刷油漆:	个	4.000						
69	011506003001	玻璃雨篷	玻璃雨篷固定方式:型钢支架;龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨;玻璃材料品种、规格:10mm玻璃;嵌缝材料种类:详见设计图纸;防护材料种类:综合考虑	龙骨基层安装:;面层安装:;刷防护材料、油漆:	m2	7.080						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	沪200702001002	屋面卷材防水层	卷材品种、规格、层数:3mm厚SBS高聚物改性沥青防水卷材;防水层数:综合考虑;防水层做法:冷粘法;其他:拆除原平屋面防水卷材	基层处理::刷底油::铺卷材、接缝::材料运输:	m2	36.540					
71	沪200801002001	屋面保温隔热层	保温隔热材料品种、规格、厚度:轻集料混凝土找平层,最薄处30厚i=1%;隔气层材料品种、厚度:综合考虑;粘结材料种类、做法:综合考虑;防护材料种类、做法:新粉干混抹灰砂浆 dp m20.0	基层清理::刷粘结材料::铺粘保温层::铺、刷(喷)防护材料::材料运输:	m2	36.540					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
72	沪201304001006	墙面喷刷涂料	基层种类:抹灰面基层;喷刷涂料部位:门卫;腻子种类:防水腻子2道,抗裂网格布一层;刮腻子要求:综合考虑;涂料品种、喷刷遍数:仿石面涂料(勾500*500宽10黑缝);其他:铲除旧墙面涂料	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	77.400						
73	沪201202001002	新做铁拉门直栅	门代号及洞口尺寸:南入口大门;门扇开关形式:平开;门框用料品种、规格:方钢;门扇用料品种、标准:方钢;玻璃种类、规格:无玻璃;五金种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;其他:调和漆一底二度、拆除旧大门	搬运、断料:;制作、安装:;嵌门樘缝:;配玻璃:	m2	16.400						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
74	沪201304001007	墙面喷刷涂料	基层种类:抹灰面基层;喷刷涂料部位:南大门围墙;腻子种类:防水腻子2道,抗裂网格布一层;刮腻子要求:综合考虑;涂材料品种、喷刷遍数:仿石面涂料(勾500*500宽10黑缝);其他:铲除旧墙面涂料	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	80.000						
		分部小计							-			
		小区出入口闸机										
75	030507005001	小区出入车辆管理系统	名称:车辆管理系统软件	本体安装;;单体调试:	套	1.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
76	沪201701001002	配管 20	配管名称:弱电配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn20;配置形式:综合考虑;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设;其他:含挖土方、回填土、余土外运、混凝土路面恢复	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	150.000						
77	沪201702001004	配线 (超五类非屏蔽双绞线)	配线名称:超五类非屏蔽双绞线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:综合考虑;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	50.000						
78	沪201702001005	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) (ZC-BY-2.5mm2)	配线名称:电气配线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:ZC-BY-2.5mm2;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	200.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
79	030507005002	小区出入车辆管理系统	名称:人行出入口闸机	本体安装:;单体调试:	套	1.000						
		分部小计							-			
		自行车库修缮										
80	沪201304001008	旧外墙面乳胶漆 光墙面一底二度	基层种类:抹灰面基层;喷刷涂料部位:外墙;腻子种类:防水腻子2道,抗裂网格布一层;刮腻子要求:满批腻子;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度;其他:铲除原外墙涂料	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	404.350				2510.21		
81	沪201304001009	墙面喷刷涂料	基层种类:抹灰面基层;喷刷涂料部位:外墙;腻子种类:防水腻子2道,抗裂网格布一层;刮腻子要求:综合考虑;涂材料品种、喷刷遍数:仿石面涂料(勾500*500宽10黑缝);其他:铲除旧墙面涂料	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	197.160						
本页小计										-	2510.21	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
82	沪201304001010	勒脚自洁乳胶漆一底二度	基层种类:抹灰面基层; 喷刷涂料部位:外墙勒脚; 腻子种类:防水腻子2道; 刮腻子要求:满批腻子; 涂材料品种、喷刷遍数:自洁乳胶漆一底二度; 其他:铲除原外墙涂料	基层清理;;刮腻子;; 喷刷涂料:	m2	98.580				611.98		
83	沪200702001003	屋面卷材防水层	卷材品种、规格、层数:3mm厚SBS高聚物改性沥青防水卷材; 防水层数:综合考虑; 防水层做法:冷粘法; 其他:拆除原平屋面防水卷材	基层处理;;刷底油;; 铺卷材、接缝;;材料运输:	m2	134.430						
本页小计										-	611.98	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
84	沪200701001007	彩色玻纤沥青板瓦屋面毛板底	屋面形式、坡度:现场勘查,综合考虑;椽子材料规格:综合考虑;屋面板种类、规格:毛板底;防水材料种类:SBS高聚物改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:彩色玻纤沥青板瓦;其他:含屋面、屋脊、戗脊、斜沟等	基层清理::;椽子制安::;铺屋面板::;铺防水层::;铺瓦::;做屋脊、出线::;材料运输:	m2	646.600				25178.60		
85	沪200701001008	彩色玻纤沥青板瓦屋脊毛板底	屋面形式、坡度:屋脊;椽子材料规格:综合考虑;屋面板种类、规格:20厚杉木望板;防水材料种类:同屋面;瓦片品种、规格:彩色玻纤沥青板瓦	基层清理::;椽子制安::;铺屋面板::;铺防水层::;铺瓦::;做屋脊、出线::;材料运输:	m	118.040				1521.12		
本页小计										-	26699.72	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
86	沪201202001003	新做铁拉门直栅	门代号及洞口尺寸:自行车库大门;门扇开关形式:平开;门框用料品种、规格:方钢;门扇用料品种、标准:方钢;玻璃种类、规格:无玻璃;五金种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;其他:调和漆一底二度、拆除旧大门	搬运、断料::;制作、安装::;嵌门樘缝::;配玻璃:	m2	21.950						
87	沪201304001011	墙面、平顶抹灰面乳胶漆原粉起底一底二度	基层种类:综合考虑;喷刷涂料部位:内墙;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:满批腻子;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度;其他:原粉起底	基层清理::;刮腻子::;喷刷涂料:	m2	700.010				1812.33		
本页小计										-	1812.33	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
88	沪201704002001	新装充电桩电源箱（一拖五）	箱盘材质、规格:AC-cp 防护等级IP65;表具种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;开关种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;熔断器种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;断路器种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;零排型号、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;安装方式:离地1.5支架安装	搬运;;组装;;安装;;接线:	套	60.000						
89	沪201703001001	新装防护型安全插座	型号、规格:防护型安全插座;安装形式:详见图纸,满足设计;安装方式:满足设计及规范要求	折旧、运料;;开关盒安装;;接线、安装:	个	330.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
90	沪201701002001	线槽 PVC线槽 100	线槽种类、规格:塑料线槽,槽宽100mm;附件种类、规格:配套附件;安装部位:自行车棚;敷设方法:明敷	运料::划线::打樨::打墙洞::安装:	m	1320.000						
91	沪201702001006	线槽配线	配线名称:塑料铜芯线;配线形式:线槽配线;型号、规格、材质:ZC-BV-2*2.5+PE2.5;配线部位:自行车棚;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料::放线::穿引线::穿电线::支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	3960.000						
		分部小计							-	31634.24		
		泵房及配电房修缮										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
92	沪201304001013	旧外墙面乳胶漆 光墙面一底二度	基层种类:抹灰面基层; 喷刷涂料部位:外墙; 腻子种类:防水腻子2道, 抗裂网格布一层; 刮腻子要求:满批腻子; 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度;其他:铲除原外墙涂料	基层清理;;刮腻子;; 喷刷涂料:	m2	184.846				1147.52	
93	沪201304001014	墙面喷刷涂料	基层种类:抹灰面基层; 喷刷涂料部位:外墙; 腻子种类:防水腻子2道, 抗裂网格布一层; 刮腻子要求:综合考虑; 涂材料品种、喷刷遍数:仿石面涂料(勾500*500宽10黑缝);其他:铲除旧墙面涂料	基层清理;;刮腻子;; 喷刷涂料:	m2	89.236					
本页小计									-	1147.52	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
94	沪201304001015	勒脚自洁乳胶漆一底二度	基层种类:抹灰面基层; 喷刷涂料部位:外墙勒脚; 腻子种类:防水腻子2道; 刮腻子要求:满批腻子; 涂材料品种、喷刷遍数:自洁乳胶漆一底二度; 其他:铲除原外墙涂料	基层清理::刮腻子:: 喷刷涂料:	m2	44.618				276.99	
95	沪200702001004	屋面卷材防水层	卷材品种、规格、层数:3mm厚SBS高聚物改性沥青防水卷材; 防水层数:综合考虑; 防水层做法:冷粘法; 其他:拆除原平屋面防水卷材	基层处理::刷底油:: 铺卷材、接缝::材料运输:	m2	298.660					
		分部小计							-	1424.51	
本页小计									-	276.99	
合 计									-	827151.49	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段号：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	沪201801001001	墙体脚手架	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架;搭设高度:6层,搭设综合考虑;脚手架材质:钢管脚手架、钢板网直笆底笆;其他:综合考虑脚手架接地防雷设施、阻燃密目安全网	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	2768.580			
2	011702001002	基础	基础类型:独立基础模板	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	9.600			
本页小计									
合 计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

其他项目清单汇总表

工程名称:2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目名称	金 额（元）	备注
1	暂列金额	3698819.00	详见暂列金额明细表
2	暂估价信息		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		详见专业工程暂估价表
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费	-	详见总承包服务费计价表
合 计		3698819.00	-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年
精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_修缮工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	新增首排空调外机罩	项	63201.00	
2	架空线入地	项	1557099.00	
3	其他管线入地	项	311420.00	
4	海绵改造	项	1557099.00	
5	垃圾外运	项	210000.00	
合 计			3698819.00	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区
（虹纺小区）住宅修缮工程 修缮工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率（%）	金 额（元）
1	规费项目			
1.1	社会保险费(房)	招标暂定金额	100.000	
1.2	住房公积金(房)	〔分部分项人工费〕+〔措施项目人工费〕	1.320	
2	税金项目			
2.1	税金	〔分部分项工程费〕+〔措施项目工程费〕+〔其他项目费〕+〔规费〕	9.000	

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第1页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		室外植草砖										
1	沪201703007002	新装普通型庭院灯	灯架形式及高度:综合考虑;灯架材质、型号:综合考虑;光源种类、照度、色温:根据业主要求;灯具造型:草坪灯;基础形式及规格:综合考虑;其他:含挖土、混凝土基础、回填土、余土外运、庭院灯安装、管线安装、开管槽、路面恢复等所有工作内容	基础制作安装;;立灯柱;;杆座安装;;灯架及灯具附件安装;;焊接压接线端子;;铁构件制作、安装;;灯杆编号;;接地:	套	36.000						
2	沪201504004004	植草砖停车位	基层处理要求:清理基层;垫层种类、厚度:综合考虑;垫层厚度:综合考虑;广场砖品种、规格:植草砖;砂浆种类、配合比:综合考虑;变形缝处理要求:综合考虑;其他:挖土方、回填土、余土外运	基层处理;;平整基层;;铺垫层、夯实;;浇捣混凝土基层;;砂浆制作、运输;;铺贴广场砖;;勾缝或擦缝:	m2	2523.000						
		分部小计							-			
		楼道内装饰										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第2页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	10B007	爱心座椅	其他:爱心座椅	其他:	个	366.000						
4	沪201205003002	安装铝合金推拉窗	窗代号及洞口尺寸:现场勘查综合考虑;框、扇材质:铝合金70系列;玻璃种类、规格:5+6+5中空玻璃;五金种类、规格:配套五金;其他:拆除原有窗户	窗安装:;五金安装:	m2	1909.730						
5	沪200903006001	塑料板块地板	粘结层高度、材料种类:综合考虑并满足设计和相关规范要求;面层种类、规格、颜色:塑胶板面层;压线条种类:硬质耐磨防滑条贴面	基层清理:;预排版:;刷粘结剂:;铺贴地板:;材料运输:	m2	5846.540						
		分部小计							-			
		紫藤长廊										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第3页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪200402001001	钢柱	钢柱形式、高度:综合考虑;钢材品种、规格:160*60*5钢管立柱;油漆种类、涂刷遍数:调和漆,一底二度	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	2.540					
7	沪200402002001	钢梁	钢梁形式、长度:综合考虑;钢材品种、规格:100*60*5钢管立柱;油漆种类、涂刷遍数:调和漆,一底二度	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	5.100					
8	沪200201002005	挖沟槽土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:1.0m 以内;弃土运距:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	44.015					
9	沪200202001005	土方回填	填土部位:沟槽;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	31.431					
10	沪200304001009	砖砌树池座椅3:7灰土垫层	垫层材料种类:3:7灰土垫层;垫层材料配合比:3:7灰土垫层;厚度:150mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	2.531					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第4页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪200304001010	砖砌树池座椅垫层	垫层材料种类:素砼;垫层材料配合比:预拌混凝土(非泵送型)c15粒径5~40;厚度:100mm厚	垫层材料的拌制::;垫层铺设::;材料运输:	m3	1.205					
12	沪200301001005	砖砌座椅	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53;基础类型:砖砌座椅,详见03J012-1;砂浆强度等级:综合考虑;防潮层材料种类:综合考虑	地基夯实::;清理基槽::;砂浆制作、运输::;砌砖::;防潮层铺设::;材料运输:	m3	6.869					
13	沪201003001011	砖砌树池坐凳花岗岩凳面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:50厚磨光花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理::;砂浆制作、运输::;底层抹灰::;抹面层::;勾分格缝::;材料运输:	m2	9.640					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第5页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	沪201003001012	砖砌树池坐凳花岗岩侧面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理::砂浆制作、运输::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	14.460						
15	010501001001	垫层	混凝土种类:非泵送商品砼;混凝土强度等级:c10	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等::混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.680						
16	010501003001	独立基础	混凝土种类:非泵送商品砼;混凝土强度等级:c20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等::混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	5.000						
17	010515001001	钢筋 基础独立	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输::钢筋安装::焊接(绑扎):	t	0.400						
		分部小计							-			
		民心设施										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第6页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
18	10B008	新装落地T型晒衣架 不锈钢	其他：拆除原室外晾衣架，新做不锈钢晒衣架。	其他：	个	55.000						
19	沪201504004001	晒衣架下增设混凝土路面	基层处理要求：原有人行道面层凿除、素土夯实；垫层种类、厚度：砂垫层，200mm；混凝土强度等级、厚度：预拌混凝土（非泵送型）C20粒径5～40，100厚；砂浆种类、配合比：综合考虑；变形缝处理要求：综合考虑	基层处理：；平整基层：；铺垫层、夯实：；浇捣混凝土基层：；砂浆制作、运输：；铺贴广场砖：；勾缝或擦缝：	m2	150.000						
20	10B011	中岗门卫改造	其他：成品门卫2030*1920*3000（含内外装饰装修、空调等），式样施工图，投标人现场勘察综合考虑报价	其他：	项	1.000						
21	10B012	健身及儿童设施	其他：投标人综合考虑报价	其他：	套	10.000						
22	沪200201002007	挖沟槽土方	土壤类别：综合考虑；挖土深度：1.0m 以内；弃土运距：综合考虑	挖土方：；基底平整：；土方临时堆放：	m3	76.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第7页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪200202001007	土方回填	填土部位:沟槽;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	56.400					
24	沪200304001013	砖砌单元门口休闲座凳3:7灰土垫层	垫层材料种类:3:7灰土垫层;垫层材料配合比:3:7灰土垫层;厚度:150mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	8.400					
25	沪200304001014	砖砌单元门口休闲座凳垫层	垫层材料种类:素砼;垫层材料配合比:预拌混凝土(非泵送型)c15粒径5~40;厚度:100mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	4.000					
26	沪200301001007	砖砌单元门口休闲座椅座凳	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53;基础类型:砖砌座椅,详见03J012-1;砂浆强度等级:综合考虑;防潮层材料种类:综合考虑	地基夯实;;清理基槽;;砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	22.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第8页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	沪201003001015	砖砌单元门口休闲座凳花岗岩凳面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:50厚磨光花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理::;砂浆制作、运输::;底层抹灰::;抹面层::;勾分格缝::;材料运输:	m2	32.000						
28	沪201003001016	砖砌单元门口休闲座凳花岗岩侧面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理::;砂浆制作、运输::;底层抹灰::;抹面层::;勾分格缝::;材料运输:	m2	48.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第9页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
29	040203006002	彩色沥青混凝土	石料粒径:综合考虑;厚度:6cm;沥青品种:彩色沥青;沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土;掺和料:综合考虑;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运、二灰碎石	清理下承面;;拌和、运输;;摊铺、整型;;压实:	m2	439.020						
30	沪201504011006	路面侧石	基层处理要求:素土夯实;铺垫层:道碴20~70mm;侧石种类、规格:预制混凝土侧石1000×300×120;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型)C20粒径5~16	基层处理;;平整基层;;铺垫层;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;安装侧石或平石;;勾缝:	m	449.140						
31	10B013	自行车停车挡	其他:自行车停车挡啊,投标人综合考虑报价	其他:	根	234.000						
		分部小计							-			
		碉堡广场改造										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第10页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
32	沪200201002001	挖沟槽土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:1.0m 以内 深;弃土运距:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	38.380					
33	沪200202001001	土方回填	填土部位:沟槽;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	28.480					
34	沪200304001001	砖砌树池座椅3:7灰土垫层	垫层材料种类:3:7灰土垫层;垫层材料配合比:3:7灰土垫层;厚度:150mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	4.250					
35	沪200304001002	砖砌树池座椅垫层	垫层材料种类:素砼;垫层材料配合比:预拌混凝土(非泵送型)c15粒径5-40;厚度:100mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	2.020					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第11页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
36	沪200301001001	砖砌座椅	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53;基础类型:砖砌座椅,详见03J012-1;砂浆强度等级:综合考虑;防潮层材料种类:综合考虑	地基夯实;;清理基槽;;砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	11.510						
37	沪201003001001	砖砌树池坐凳花岗岩凳面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:50厚磨光花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理;;砂浆制作、运输;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	16.160						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第12页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
38	沪201003001002	砖砌树池坐凳花岗岩侧面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理:;砂浆制作、运输:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	24.240						
39	沪201504007001	砌块砖路面	基层类型:素土夯实;垫层种类、厚度:天然碎石垫层;条砖种类、规格:砌块砖;条砖铺设方法:直接铺设、细沙填缝;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;铺砂基层:;铺设条砖面层:	m2	104.460						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第13页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
40	沪201504002003	聚氨酯树脂铺地	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:150厚砂石垫层;混凝土强度等级、厚度:40厚沥青混凝土;表面处理要求:铺聚氨酯树脂;变形缝处理要求:综合考虑;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理:;平整基底:;铺垫层、夯实:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m2	48.440						
41	沪201504011002	路面侧石	基层处理要求:素土夯实;铺垫层:道碴20~70mm;侧石种类、规格:预制混凝土侧石1000×300×120;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型)C20粒径5~16	基层处理:;平整基层:;铺垫层:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;安装侧石或平石:;勾缝:	m	197.400						
42	050201013001	石汀步（步石、飞石）	石料种类、规格:50厚粗花岗岩汀步;砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DM M5.0	基层整理:;石材加工:;砂浆调运:;砌石:	m2	1.650						
		分部小计							-			
		生境花园改造										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第14页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	沪200201002002	挖沟槽土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:1.0m 以内 深;弃土运距:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	31.420					
44	沪200202001002	土方回填	填土部位:沟槽;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	21.820					
45	沪200304001003	砖砌树池座椅3:7灰土垫层	垫层材料种类:3:7灰土垫层;垫层材料配合比:3:7灰土垫层;厚度:150mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	3.340					
46	沪200304001004	砖砌树池座椅垫层	垫层材料种类:素砼;垫层材料配合比:预拌混凝土(非泵送型)c15粒径5-40;厚度:100mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	1.560					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第15页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	沪200301001002	砖砌座椅	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53;基础类型:砖砌座椅,详见03J012-1;砂浆强度等级:综合考虑;防潮层材料种类:综合考虑	地基夯实;;清理基槽;;砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	8.570					
48	沪201003001003	砖砌树池坐凳花岗岩凳面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:50厚磨光花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理;;砂浆制作、运输;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	16.160					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第16页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
49	沪201003001004	砖砌树池坐凳花岗岩侧面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理:;;砂浆制作、运输:;;底层抹灰:;;抹面层:;;勾分格缝:;;材料运输:	m2	24.240						
50	沪201003001005	砖砌花池坐凳花岗岩凳面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:100厚磨光花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理:;;砂浆制作、运输:;;底层抹灰:;;抹面层:;;勾分格缝:;;材料运输:	m2	6.028						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第17页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
51	011201002001	砖砌花池坐凳水刷石侧面	墙体类型:砖砌坐凳;底层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;面层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;装饰面材料种类:10厚水刷石;分格缝宽度、材料种类:综合考虑	基层清理:;砂浆制作、运输:;底层抹灰:;抹面层:;抹装饰面:;勾分格缝:	m2	12.056						
52	沪201504007002	砌块砖路面	基层类型:素土夯实;垫层种类、厚度:天然碎石垫层;条砖种类、规格:砌块砖;条砖铺设方法:直接铺设、细沙填缝;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;铺砂基层:;铺设条砖面层:	m2	36.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第18页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
53	沪201504002004	聚氨酯树脂铺地	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:150厚砂石垫层;混凝土强度等级、厚度:40厚沥青混凝土;表面处理要求:铺聚氨酯树脂;变形缝处理要求:综合考虑;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理:;平整基底:;铺垫层、夯实:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m2	63.430						
54	沪201504011003	路面侧石	基层处理要求:素土夯实;铺垫层:道碴20~70mm;侧石种类、规格:预制混凝土侧石1000×300×120;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型)C20粒径5~16	基层处理:;平整基层:;铺垫层:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;安装侧石或平石:;勾缝:	m	143.950						
55	050201013002	石汀步（步石、飞石）	石料种类、规格:50厚粗花岗岩汀步;砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DM M5.0	基层整理:;石材加工:;砂浆调运:;砌石:	m2	8.550						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第19页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
56	沪200903003001	防腐木铺装	龙骨材料种类、规格、铺设间距:防腐木龙骨;基层材料种类、规格:综合考虑;面层材料品种、规格、颜色:防腐木;防护材料种类、防腐、防霉要求:综合考虑;其他1:100厚C20素混凝土垫层;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层清理::龙骨铺设::基层铺设::面层贴铺::刷防护材料::材料运输:	m2	15.400						
57	沪201504004002	广场砖路面	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:混凝土垫层;混凝土强度等级、厚度:c20;广场砖品种、规格:综合考虑;砂浆种类、配合比:综合考虑;变形缝处理要求:综合考虑;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理::平整基层::铺垫层、夯实::浇捣混凝土基层::砂浆制作、运输::铺贴广场砖::勾缝或擦缝:	m2	85.000						
		分部小计							-			
		后花园										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第20页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	沪200201002003	挖沟槽土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:1.0m 以内 深;弃土运距:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	26.700					
59	沪200202001003	土方回填	填土部位:沟槽;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	21.630					
60	沪200304001005	砖砌树池座椅3:7灰土垫层	垫层材料种类:3:7灰土垫层;垫层材料配合比:3:7灰土垫层;厚度:150mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	3.310					
61	沪200304001006	砖砌树池座椅垫层	垫层材料种类:素砼;垫层材料配合比:预拌混凝土(非泵送型)c15粒径5-40;厚度:100mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	1.550					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第21页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
62	沪200301001003	砖砌座椅	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53;基础类型:砖砌座椅,详见03J012-1;砂浆强度等级:综合考虑;防潮层材料种类:综合考虑	地基夯实;;清理基槽;;砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	8.760					
63	沪201003001006	砖砌树池坐凳花岗岩凳面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:50厚磨光花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理;;砂浆制作、运输;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	7.200					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第22页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
64	沪201003001007	砖砌树池坐凳花岗岩侧面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理:;砂浆制作、运输:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	10.800						
65	沪201003001008	砖砌花池坐凳花岗岩凳面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:100厚磨光花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理:;砂浆制作、运输:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	5.900						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第23页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
66	011201002002	砖砌花池坐凳水刷石侧面	墙体类型:砖砌坐凳;底层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;面层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;装饰面材料种类:10厚水刷石;分格缝宽度、材料种类:综合考虑	基层清理:;;砂浆制作、运输:;;底层抹灰:;;抹面层:;;抹装饰面:;;勾分格缝:	m2	11.800						
67	沪201504011004	路面侧石	基层处理要求:素土夯实;铺垫层:道碴 20~70mm;侧石种类、规格:预制混凝土侧石 1000×300×120;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16	基层处理:;;平整基层:;;铺垫层:;;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;;安装侧石或平石:;;勾缝:	m	53.000						
68	050201013003	石汀步（步石、飞石）	石料种类、规格:50厚粗花岗岩汀步;砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DM M5.0	基层整理:;;石材加工:;;砂浆调运:;;砌石:	m2	1.800						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第24页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
69	沪200903003002	防腐木铺装	龙骨材料种类、规格、铺设间距:防腐木龙骨;基层材料种类、规格:综合考虑;面层材料品种、规格、颜色:防腐木;防护材料种类、防腐、防霉要求:综合考虑;其他1:100厚C20素混凝土垫层;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层清理::龙骨铺设::基层铺设::面层贴铺::刷防护材料::材料运输:	m2	9.180						
70	沪201504007003	砌块砖路面	基层类型:素土夯实;垫层种类、厚度:天然碎石垫层;条砖种类、规格:砌块砖;条砖铺设方法:直接铺设、细沙填缝;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理::平整基层::铺垫层、夯实::铺砂基层::铺设条砖面层:	m2	120.260						
		分部小计							-			
		健身广场改造										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第25页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
71	沪200201002004	挖沟槽土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:1.0m 以内 深;弃土运距:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	60.316					
72	沪200202001004	土方回填	填土部位:沟槽;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	44.760					
73	沪200304001007	砖砌树池座椅3:7灰土垫层	垫层材料种类:3:7灰土垫层;垫层材料配合比:3:7灰土垫层;厚度:150mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	6.666					
74	沪200304001008	砖砌树池座椅垫层	垫层材料种类:素砼;垫层材料配合比:预拌混凝土(非泵送型)c15粒径5-40;厚度:100mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	3.175					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第26页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	沪200301001004	砖砌座椅	砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53;基础类型:砖砌座椅,详见03J012-1;砂浆强度等级:综合考虑;防潮层材料种类:综合考虑	地基夯实;;清理基槽;;砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	18.095					
76	沪201003001009	砖砌树池坐凳花岗岩凳面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:50厚磨光花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理;;砂浆制作、运输;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	25.396					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第27页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
77	沪201003001010	砖砌树池坐凳花岗岩侧面	基层类型:抹灰面;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;防护材料种类:综合考虑;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求及规范	基层清理:;砂浆制作、运输:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	38.094						
78	沪201504007004	砌块砖路面	基层类型:素土夯实;垫层种类、厚度:天然碎石垫层;条砖种类、规格:砌块砖;条砖铺设方法:直接铺设、细沙填缝;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;铺砂基层:;铺设条砖面层:	m2	86.830						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第28页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
79	沪200903003003	防腐木铺装	龙骨材料种类、规格、铺设间距:防腐木龙骨;基层材料种类、规格:综合考虑;面层材料品种、规格、颜色:防腐木;防护材料种类、防腐、防霉要求:综合考虑;其他1:100厚C20素混凝土垫层;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层清理;;龙骨铺设;;基层铺设;;面层贴铺;;刷防护材料;;材料运输:	m2	25.520						
80	沪201504002005	聚氨酯树脂铺地	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:150厚砂石垫层;混凝土强度等级、厚度:40厚沥青混凝土;表面处理要求:铺聚氨酯树脂;变形缝处理要求:综合考虑;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理;;平整基底;;铺垫层、夯实;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;滚压、抹平;;变形缝处理:	m2	164.749						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第29页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
81	沪201504011005	路面侧石	基层处理要求:素土夯实;铺垫层:道碴20~70mm;侧石种类、规格:预制混凝土侧石1000×300×120;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型)C20粒径5~16	基层处理:;平整基层:;铺垫层:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;安装侧石或平石:;勾缝:	m	53.000						
82	沪201504004003	碎碎板路面	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:混凝土垫层;混凝土强度等级、厚度:c20;铺装品种、规格:碎石板;砂浆种类、配合比:综合考虑;变形缝处理要求:综合考虑;其他:含挖土、回填土、素土夯实、余土外运	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;浇捣混凝土基层:;砂浆制作、运输:;铺贴广场砖:;勾缝或擦缝:	m2	85.000						
		分部小计								-		
		楼宇门禁系统提升										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第30页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	10B009	门禁系统更新	其他:现场勘察综合考虑报价（更换管线、大门面板）	其他:	单元	61.000					
		分部小计							-		
		监控探头									
84	沪201701001001	配管	配管名称:室外配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn25;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设;其他:含挖管槽、回填土、余土外运、路面恢复	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	2700.000					
85	沪201702001001	管内穿线塑料铜芯线(mm2)(ZC-BY-2.5mm2)	配线名称:电气配线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:ZC-BY-2.5mm2;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	4050.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第31页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
86	沪201702001002	配线 （超五类非屏蔽双绞线）	配线名称:超五类非屏蔽双绞线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:综合考虑;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料:;;放线:;;穿引线:;;穿电线:;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	1350.000						
87	沪201702001003	配线 （8芯光纤）	配线名称:8芯光纤;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:综合考虑;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料:;;放线:;;穿引线:;;穿电线:;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	180.000						
88	030507008001	监控摄像设备	名称:监控摄像设备、高清镜头;类别:室外;安装方式:立杆安装	本体安装:;;单体调试:	台	35.000						
		分部小计							-			
		技防系统提升										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第32页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
89	030501004001	存储设备	名称:4t企业级硬盘+存储设备;类别:硬盘;规格:符合设计要求;容量:4tb;通道数:综合考虑	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
90	030501002001	视频处理设备 安装 高清解码器 ≤4路	名称:4路高清解码器;类别:综合考虑;规格:综合考虑;安装方式:综合考虑	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
91	030501003001	视频处理设备 安装 控制键盘	名称:控制键盘;类别:综合考虑;路数:综合考虑;规格:综合考虑	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
92	030501002002	输出设备	名称:液晶显示器;类别:综合考虑;规格:综合考虑;安装方式:综合考虑	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
93	030501003002	管理服务器	名称:管理服务器;类别:现场勘查综合考虑报价;路数:现场勘查综合考虑报价;规格:现场勘查综合考虑报价	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
94	030504004001	系统软件	测试类别:操作系统管理软件;测试内容:综合考虑	安装、调试:	套	1.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第33页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
95	030501013001	网络服务器	名称:网络或服务器机柜 落地式;类别:综合考虑 规格:综合考虑	本体安装:;插件安装:; 接信号线、电源线、地线:	台	1.000					
96	030501012001	交换机	名称:汇聚交换机;功能:综合考虑;层数:综合考虑	本体安装:;单体调试:	台	1.000					
97	030501012002	交换机	名称:接入交换机;功能:综合考虑;层数:综合考虑	本体安装:;单体调试:	台	1.000					
98	沪030509003001	模块	名称:单模千兆光模块; 规格:按设计要求	本体安装、调试:	块	1.000					
		分部小计							-		
本页小计									-		
合 计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段号：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	011702001001	基础	基础类型:独立基础	模板制作;;模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输;;清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等:	m2	30.000			
本页小计									
合 计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

其他项目清单汇总表

工程名称:2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目名称	金 额（元）	备注
1	暂列金额	1327150.00	详见暂列金额明细表
2	暂估价信息		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		详见专业工程暂估价表
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费	-	详见总承包服务费计价表
合 计		1327150.00	-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程_2021年精品小区
（虹纺小区）住宅修缮工程 提升工程 标段：C01 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率（%）	金 额（元）
1	规费项目			
1.1	社会保险费(房)	招标暂定金额	100.000	
1.2	住房公积金(房)	〔分部分项人工费〕+〔措施项目人工费〕	1.320	
2	税金项目			
2.1	税金	〔分部分项工程费〕+〔措施项目工程费〕+〔其他项目费〕+〔规费〕	9.000	

2. 图纸

附件A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第1.2.1项规定的内容，并作必要的文字说明。

第七章 技术标准和要求

第七章 技术标准和要求

第一节 一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：

2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程，总建筑面积为62283.96m²，总投资3737.0376万元。有24幢6层砖混结构住宅。拟修缮项目：屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。

主要单位工程一览表

项次	房屋地址	房屋类型	幢数	层数	建筑面积 (m ²)	拟修缮科目
1	虹古路377弄30支弄9号、11号、13号、15号	新工房2	1	6	3849.98	屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他
2	虹古路377弄32号、34号	新工房2	1	6	2355.90	
3	虹古路377弄36号、38号	新工房2	1	6	2355.90	
4	虹古路377弄30支弄2号、4号	新工房2	1	6	2177.04	
5	虹古路377弄30支弄6号、8号	新工房2	1	6	2177.04	
6	虹古路377弄30支弄10号、12号	新工房2	1	6	2177.04	
7	虹古路377弄30支弄14号、16号	新工房2	1	6	2177.04	
8	虹古路377弄30支弄18号、20号	新工房2	1	6	2080.57	

项次	房屋地址	房屋类型	幢数	层数	建筑面积 (m ²)	拟修缮科目
9	虹古路377弄30支弄22号、24号	新工房2	1	6	2177.04	屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设、小区附属设施、其他
10	虹古路377弄30支弄26号、28号、30号、32号	新工房2	1	6	3849.98	
11	虹古路377弄30支弄27号、29号、31号	新工房2	1	6	3159	
12	虹古路377弄33号	新工房2	1	6	1131.04	
13	虹古路377弄35号	新工房2	1	6	1130.5	
14	虹古路377弄37号	新工房2	1	6	1131.04	
15	虹古路377弄39号	新工房2	1	6	1139.27	
16	虹古路377弄30支弄1号、3号、5号	新工房2	1	6	2378.94	
17	虹古路361号、363号、365号、367号	新工房2	1	6	3849.98	
18	虹古路371号、373号、375号	新工房2	1	6	3221.02	
19	虹古路369弄1号、2号、3号、4号	新工房2	1	6	3849.98	
20	虹古路377弄1号、3号、5号	新工房2	1	6	2976.94	
21	虹古路377弄7号、9号、11号	新工房2	1	6	2927.19	
22	虹古路377弄13号、15号、17号、19号	新工房2	1	6	3849.98	
23	虹古路377弄21号、23号、25号	新工房2	1	6	2973.68	
24	虹古路377弄22号、24号、26号	新工房2	1	6	3187.87	
合计			24		62283.96	

1.1.2 主要修缮科目表（招标人视修缮具体情况必填）：

序号	修缮科目	备注
1	屋面	同步实施信息通信架空线入地、雨污混接改造、空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）
2	外立面	
3	共用部位	
4	电气设施	
5	给排水及其设备	
6	小区附属设施	
7	其他	
		

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1

本工程现场已经具备施工条件。现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及现场和周围环境等情况见现场现状平面图。

1.2.2 现场临时供水管径_____。

现场临时排污管径_____。

现场临时雨水管径_____。

现场临时供电容量(可用于本工程的变压器总输出功率)_____。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：

_____。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：

_____。

1.4 资料和信息的使用

1.4.1

涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

(1)

承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第五章“工程量清单”中“专业工程暂估价表”。

(2)

承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第五章“工程量清单”中“材料和工程设备暂估单价表”。

(3) 上述暂估价项目与本节第2.1.1项承包人自行施工范围的工作界面划分如下：

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

(1)

承包范围内以暂列金额方式实施的项目见第五章“工程量清单”中“暂列金额明细表”和“计日工表”，其中计日工金额为承包人在其投标报价中按“计日工表”所列计日工子目、数量和相应规定填报的金额。

(2)暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的子目，均只是可能发生的子目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列暂列金额可能不发生，也可能部分发生。即便发生，工程师按照合同约定发出的使用暂列金额的指示也不限于只能用于表中所列子目。

(3)暂列金额是否实际发生、其再分和合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和(或)延长工期的理由。

(4) 关于暂列金额的其他说明：

2.2 发包人发包专业工程和发包人提供的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：

2.2.2由发包人提供的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人提供的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：

2.4 承包人为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人应为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施，其具体要求如下：

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在《投标函及投标函附录》和《上海市建设工程施工投标标书情况汇总表》中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以约定的工程师发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人承诺的工期应当包括实施并完成本节上述2.1.2项规定的暂估价项目和上述2.1.3项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一

次性验收合格。

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求如下：

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和本市规范、标准和规程、及各专业标准图集，构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求工程师予以澄清，除工程师有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款的约定办理。

5.2 特殊技术标准和要求

5.2.1 适用本工程的特殊技术标准和要求见本章第二节。

5.2.2 有合同约束力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本节的组成内容。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 上海市有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在现场设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(1) 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

(2) 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等；

(3) 洞口和临边位置的安全防护设施, 包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等;

(4) 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品;

(5) 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明;

(6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员;

(7) 主要作业场所和临时安全疏散通道24小时36伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故;

(8) 足够数量的和合格的手提灭火器;

(9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度;

(10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度;

(11) 其他: _____。

6.1.3

安全文明施工费用必须专款专用, 承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4

承包人应建立专门的现场安全生产管理机构, 配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员, 负责日常安全生产巡查和专项检查, 召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会(每周至少一次), 负责安全技术交底和技术方案的安全把关, 负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实, 负责安全资料的整理和管理, 及时消除安全隐患, 做好安全检查记录, 确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5 承包人应遵照有关法规要求, 编印安全防护手册发给进场施工人员, 做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作, 并建立考核制度, 只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训, 并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前, 承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底, 并由双方签字确认。

6.1.6

承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备, 承包人还应为现场邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员, 提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等, 以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7

承包人应在现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警

示标志,包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等,并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按工程师的指示,经常补充或更换失效的警示和标志。

6.1.8

承包人应对现场内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护,包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯,卸料平台的护身栏杆,脚手架和安全网等等;所有的机械设备应设置安全操作防护罩,并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。

6.1.9

承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定;如果工程师认为,任何此类设施已经损坏或有使用不当之处,承包人应立即以合格的产品进行更换或纠正当之处;所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6.1.10

所有机械和工器具应定期保养、校核和维护,以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行,并为上述机械和工器具准备足够的备用配件,以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.11在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中,应根据其施工安全的需要和(或)工程师指示,安装必要的施工安全监测仪器,及时进行必要的施工安全监测,并定期将安全监测成果提交工程师,以防止引起可能导致安全事故或影响正常施工进度沉降、变形或其他损害。

6.1.12承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得工程师书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑,不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下,承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责,并承担相应的修缮费用。

6.1.13

承包人应成立应急救援小组,配备必要的应急救援器材和设备,制定灾害和生产安全事故的应急救援预案,并将应急救援预案报送工程师。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。

6.1.14

施工过程中需要使用爆破或带炸药的工器具等危险性施工方法时,承包人应提前通知工程师。经工程师批准后,承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定,向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工器具等,并负责由于这类物品的使用可能引起的任何

损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

6.1.15当基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模时，在实施这些工程和其他危险性较大的分部分项工程之前，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。

6.1.16承包人应按照合同约定的条款处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告工程师和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.17承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.18安全防护方面的其他要求如下：

_____。

6.2临时消防

6.2.1

承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理部门的要求。

6.2.2

承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用的状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过工程师和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3

承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和

进行消防基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4

现场内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。现场储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或要进行有明火施工的工序时，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：

_____。

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46—2005)及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人員组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2

承包人应为现场，包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

6.3.3

临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产(制造)许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁沿地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4

承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5

凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.3.6 临时用电方面的其他要求如下：

6.4 劳动保护

6.4.1

承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2

承包人应按照国家《中华人民共和国劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3

承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水(饮用及其他目的用水)、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4

承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：

6.5 脚手架

6.5.1

承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和

验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

6.5.2

所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送工程师核查后方可实施。

6.5.3

搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。

6.5.4

承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。

6.5.5

承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示工程师他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和政府有关机构所需，只有在获得工程师书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。

6.5.6 脚手架的其他要求如下：

_____。

6.6 施工安全措施计划

6.6.1

承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》、《职业健康安全管理体系规范》（GB/T 28000）和地方有关的法规等，编制一份施工安全措施计划，报送工程师审批。

6.6.2

施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

- (1)施工安全管理机构的设置；
- (2)专职安全管理人员的配备；
- (3)安全责任制度和管理措施；

- (4)安全教育和培训制度及管理措施;
- (5)各项安全生产规章制度和操作规程;
- (6)各项施工安全措施和防护措施;
- (7)危险品管理和使用制度;
- (8)安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置;
- (9)其他: _____。

施工安全措施的项目和范围,应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录H、I、J的规定,即应采取以改善劳动条件,防止工伤事故,预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施,以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料,并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3

施工安全措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工安全措施计划,并及时补充、修订和完善施工安全措施计划,确保安全生产。

6.7文明施工

6.7.1承包人应遵守国家 and 工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定,履行文明施工义务,确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序,实行标准化管理:

- (1)承包人的现场必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物,材料堆放整齐;
- (2)现场应进行硬化处理,定期定时洒水,做好防治扬尘和大气污染工作;
- (3)严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则,不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具,各种设备运转正常;
- (4)承包人修建的施工临时设施应符合工程师批准的施工规划要求,并应满足本节规定的各项安全要求;
- (5)工程师可要求承包人在现场设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌;
- (6)材料进入现场应按指定位置堆放整齐,不得影响现场施工或堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员;
- (7)施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、螺钉等应在专设的仓库内装箱放置;
- (8)现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序,做到整齐美观。不得随意架设,造成隐患或影响施工。

6.7.3

承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等,其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.7.4

承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.7.5

在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.7.6

承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.7.7 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。

6.7.8

承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.7.9

承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完成工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于28天报工程师审批。

6.7.10 文明施工方面的其他要求如下：

6.8 环境保护

6.8.1

在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 工程所在地有关

环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，履行其环境与生态保护职责。

6.8.2

承包人应按合同约定和工程师指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

6.8.3

承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.8.4

承包人应当做好现场范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。现场内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和(或)地方人民政府有特别规定的，承包人应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持现场始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对现场的冲刷。

6.8.5

承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料(如放射性材料、石棉制品等)和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

6.8.6

承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。

6.8.7

承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统(包括排污口接入)，建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.8.8

承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、

弃渣等)污染现场及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对现场周边生产和生活的影响,并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.8.9 环境保护方面的其他要求如下:

_____。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1

施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件,其内容应包括但不限于:

- (1)承包人生活区(如果有)的生活用水和生活污水处理措施;
- (2)施工生产废水处理措施;
- (3)施工扬尘和废气的处理措施;
- (4)施工噪声和光污染控制措施;
- (5)节能减排措施;
- (6)不可再生资源循环利用措施;
- (7)固体废弃物处理措施;
- (8)人群健康保护和卫生防疫措施;
- (9)防止误用有害材料的保证措施;
- (10)施工边坡工程的水土流失保护措施;
- (11)道路污染防治措施;
- (12)完工后场地清理及其植被(如果有)恢复的规划和措施;
- (13)其他: _____。

6.9.2

施工环保措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工环保措施计划,并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

7. 治安保卫

7.1 承包人应为现场提供24小时的保安保卫服务,配备足够的保安人员和保安设备,防止未经批准的任何人进入现场,控制人员、材料和设备等的进出场,防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃,禁止任何现场内的打架斗殴事件。

7.2

承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员,承包人可以雇佣专业保安公司负责现

场保安和保卫；保安保卫制度除规范现场出入大门控制外，还应规定定时和不定时的现场周边和全现场的保安巡逻。

7.3

承包人应制定并实施严格的现场出入制度并报工程师审批；车辆的出入须有出入审批制度，并有指定的专人负责管理；人员进出现场应有出入证，出入证须以经过工程师批准的格式印制。

7.4

承包人应确保任何未经工程师同意的参观人员进入现场；承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志，承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容；承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安全管理规章制度，佩带安全帽，确保所有经发包人和工程师批准的参观人员的人身安全。

7.5 承包人应为现场提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护，并在工程进度需要时，进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆，并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明，照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.6

承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 现场治安管理计划的要求：

_____。

7.8 突发治安事件紧急预案的要求：

_____。

7.9 治安保卫方面的其他要求如下：

_____。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1

承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2

承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工前至少提前7天报送工程师，工程师应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经工程师批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

8.4地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下：

9.1.2对于约定的材料和工程设备，承包人应向工程师提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合工程师和发包人的要求。除合同另有约定外，承包人在报送任何样品时应按工程师同意的格式填写并提交样品报送单。工程师应及时签收样品。

9.1.3

依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备，所附资料除本款第9.1.2项约定的内容外，还应附上价格资料，每一类材料设备，至少应准备符合合同要求的3个产品，价格分高、中、低三档，以便工程师和发包人选择和批准。

9.1.4

工程师应在收到承包人报送的样品后7天内转呈发包人并附上工程师的书面审批意见。发包人在收到通过工程师转交的样品以及工程师的审批意见后7天内就此样品给出书面批复。工程师应在收到样品后21天内通知承包人对他相关样品所作出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据工程师的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果工程师未能在承包人报送样品后21天内给出书面批复，承包人应就此通知工程师，要求尽快批复。如果工程师在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为工程师和发包人已经批准。

9.1.5

得到批准后的样品由工程师负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

9.2 材料代换

9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等禁止使用合同中约定的材料和工程设备，承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。工程师对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2 如果使用替代品，承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前56天以书面形式通知工程师并随此通知提交下列文件：

- (1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料；
- (2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料；
- (3) 替代品使用的工程部位；
- (4) 采用替代品的理由和原因说明；
- (5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响；
- (6) 价格上的差异；
- (7) 工程师为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

工程师在收到此类通知及上述文件后，应在28天内向承包人发出书面指示。如果在28天内未向工程师发出书面指示，应视为工程师和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以据此使用替代品。

9.2.3 任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品，工程师应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价格差值，并决定：

- (1) 如果替代材料和工程设备的价格高于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将高出部分的价格追加到合同价格中并相应地通知承包人；
- (2) 如果替代材料和工程设备的价格低于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将节余部分的价格从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

10. 进口材料和工程设备

10.1 本工程需要进口的材料和工程设备如下：

_____。

10.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输(包括保险)、保管的责任以及费用承担方式划分如下：

_____。

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.1 施工过程中，承包人应向工程师指定的代表呈递一份每日的日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非工程师同意，日进度报表应在次日上午九点前提交，周进度报表应在次周的周一上午9时前提交，月进度报表应随进度付款申请单一并提交。

11.1.2 日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。

11.1.3 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量(包括永久工程和临时工程)、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量(本月及预计未来3个月劳动力的数量)、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况(如果有)、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

11.1.4

进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经工程师批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和工程师批准的标准或格式装裱后呈交。

11.1.5

各个进度报表的格式和内容应经过工程师的审批。进度报表应如实填写，由承包人授权代表签名，并报工程师的指定代表签名确认后再行分发。

11.1.6 如果工程师认为必要，进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式提交给发包人和工程师。数据文件采用的应用软件及其版本应经过工程师的审

批。

11.1.7有关进度报告的其他要求：

11.2 进度例会

11.2.1工程师将主持召开有发包人、承包人、分包人等与本工程建设有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时，工程师可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

11.2.2进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由工程师准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少24小时发给各参会方。

11.2.3工程师应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。工程师应根据会议记录整理出会议纪要，并在相应会议后24小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容，包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后24小时内给予签字确认，如有任何异议，应将有关异议以书面形式通知工程师，由工程师与有异议一方或各方共同核对会议记录，有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认，否则工程师可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。

11.2.4有关进度例会的其他要求：

12. 试验和检验

12.1

承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和合同通用条款的约定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。

12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

工程师可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.3 本工程需要由工程师和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

12.4

本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得工程师批准以前，不得用于任何永久工程。

12.5

承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。工程师及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和(或)工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和(或)许可。

12.6

如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，工程师和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若工程师或发包人要求对此类材料、工程设备、工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

12.7

承包人应在工程师的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送_____质量检测单位进行检测。

12.8

除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。依据本市建设工程检测管理办法应当由发包人承担的检测费用不在此工程招标项目清单中。

13. 计日工

13.1计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由工程师通知承包人实施。

13.2

在工程实际开工后14天内，承包人应当按计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送工程师审批，工程师应当在收到之日后7天内给予批复或提出修改意见。

13.3

按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经工程师批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送工程师审批，工程师应当在收到相关报表和凭证后24小

时内给予批复。

13.4

计日工劳务按工日(8小时)计量, 单次4小时以内按0.5个工日, 单次4小时至8小时按1个工日, 加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长(如果有), 不应包括工长及其以上管理人员。

13.5

已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料, 实际发生于计日工时, 其价格按照经工程师事先审批的材料运到现场的价格和有关材料采购的发票票面价格(运到现价)中的较低者结算, 另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润在内的一个固定百分比, 规费和税金另计。

13.6

施工机械按台班计量(8小时), 单次4小时以内按0.5个台班, 单次4小时至8小时按1个台班, 操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械, 台班费用和进出场费用按市场平均价格, 由承包人事后报工程师审批。

13.7 关于计日工的其他约定:

_____。

14. 计量与支付

14.1 付款申请单

14.1.1在工程实际开工后14天内, 承包人应当准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送工程师, 工程师应当在收到承包人报送的格式后7天内给予批复或者提出修改意见。

14.1.2承包人应当在合同约定的每个付款周期末, 对当期完成的各项工程量进行计量和计价, 对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总, 按经工程师批准的格式、份数和内容准备并向工程师提交进度付款申请单, 并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的所有支持性文件同时报送工程师审批。

14.1.3采用单价合同形式的, 竣工付款申请单应当附上结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的, 签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量, 但是, 变更应按合同约定进行计量和计价。

14.1.4竣工结算总价(合同价格)应当按以下内容梳理:

(1)签约合同价;

(2)应当扣减的项目;

1)所有暂列金额;

- 2)所有暂估价;
- 3)应扣减的变更金额;
- 4)应扣减的价格调整(下调部分);
- 5)应扣减的发包人索赔金额;
- 6)甩项工程的合同价值(如果有);
- 7)根据合同约定发包人应扣减的其他金额。

(3)应当增加的项目;

- 1)实际发生的暂列金额;
- 2)实际发生的暂估价;
- 3)应增加的变更金额;
- 4)应增加的价格调整(上调部分);
- 5)应增加的承包人索赔金额;
- 6)根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

(4)规费和税金差额部分。

14.1.5最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理:

- (1)约定扣留的质量保证金;
- (2)应当扣除的金额:
 - 1)约定扣留的质量保证金;
 - 2)约定扣除的质量保证金;
 - 3)应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额;
 - 4)约定应扣减的其他金额。

(3)应当增加的金额:

- 1)已完且符合合同约定的甩项工程的价值;
- 2)约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值;
- 3)应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额;
- 4)约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。政府投资和以政府投资为主的建设项目,按照国家和本市规定应当经审计机关审计。

14.1.6

竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备,并提供相关证明材料。

14.2其他约定

其他约定内容:

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收前的清理

15.1.1在向工程师提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作，包括但不限于：

- (1)从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等；
- (2)清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面；
- (3)清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；
- (4)修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5)所有表面完成约定的装修和装饰；
- (6)检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保它们开启的顺畅；
- (7)检查和调试所有的五金件并上油；
- (8)检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；
- (9)所有钥匙(如果有)贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给工程师。

15.1.2清理工作所需费用由承包人承担。

15.2 竣工验收申请报告

15.2.1竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向工程师或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过工程师的审批。

15.2.3竣工验收申请报告应附下列内容：

(1)承包人的自行检查和评定记录文件，即除工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2)按合同约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；

(3)按工程师的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

- (4) 工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料;
- (5) 工程师要求提交的竣工验收资料清单;
- (6) 单位工程竣工验收成果和结论文件(如果有);
- (7) 质量保修书(此前已经提交的不再提交);
- (8) 其他: _____。

15.3 竣工清场

15.3.1 工程师颁发(出具)工程接收证书后, 承包人应在56天内按以下要求对现场进行清理:

- (1) 从现场清除所有杂物和垃圾等等;
- (2) 从现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状, 但经工程师批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外;
- (3) 撤离所有承包人施工设备和剩余材料(经工程师同意需在缺陷责任期内继续使用的除外);
- (4) 工程师指示的其他清场工作。

16. 应急预案要求(招标人视修缮具体情况必填)

承包人在制定施工组织设计方案是应考虑以下紧急或特殊情况下的处理措施、预案及抗风险的措施:

- (1)、季节性施工
- (2)、突发治安事件
- (3)、
- (4)、
- (5)、.....

17. 其他要求

第二节 特殊技术标准和要求

1. 材料和工程设备技术要求

1.1承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：

_____。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了更方便承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和工程设备。

1.2承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

1.3本工程施工现场所用砼或砂浆的供应方式为_____。

2. 特殊技术要求

2.1除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：

_____。

3. 新技术、新工艺和新材料

3.1本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：

_____。

4. 其他特殊技术标准和要求

_____。

第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

本工程主要采用的技术规范（规程）：

- 1、本工程有关设计单位编制的施工图中的设计总说明
- 2、上海市工程建设规范《房屋修缮工程技术规程》 DG/TJ08—207—2008
- 3、上海市工程建设规范《多层住宅平屋面改坡屋面工程技术规程》
DG/TJ08—023—2006
- 4、建筑施工竹脚手架安全技术规范 JGJ252—2011
- 5、建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
- 6、建筑外立面附加设施安置安全技术规程 DG/TJ08—2003—2006
- 7、建筑外墙清洗维护技术规程 JGJ168—2009
- 8、施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46—2005
- 9、外墙涂料工程应用技术规程 DG/TJ08—504—2000
- 10、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001
- 11、混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2002
- 12、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2002
- 13、钢结构工程施工质量验收规范 GB50205-2001
- 14、地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2002
- 15、屋面工程质量验收规范 GB50207-2002
- 16、建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2002
- 17、建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
- 18、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
- 19、通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2002
- 20、火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-2007
- 21、建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002
- 22、其他相关规范、标准、图集
-

除上述已列明外的国家、上海市颁布的现行有关建设工程质量评定标准、施工验收规范、规程、条例、规定等。

附件A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第1.2.1项规定的内容，并作必要的文字说明。

第八章 投标文件格式

报建编号：

标 段 号：

_____ 项目施工招标

投 标 文 件

投标人：

法定代表人或其委托代理人：

_____年_____月_____日

目 录

一、商务标（包括但不限于以下内容）

（一）投标承诺书（原件）；

 投标函（原件）；

 投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表（原件）；

 投标函附录B（原件）；

（二）法定代表人证明（原件）；

 法定代表人授权委托书（原件并附粘贴委托代理人的身份证明复印件）；

（三）共同投标协议（原件）（投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，无需提供）

（四）投标人基本账户开户银行或其上级银行出具的银行保函的彩色扫描件（原件在开标前随投标文件一同递交）；

（五）建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书的扫描件（需加盖企业公章）；

（六）开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面（需加盖企业公章）；

（七）无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书

（八）已标价工程量清单；

（九）无疑问确认函（如有）；

（十）项目管理机构人员情况表（可另装订在附册中）；

（十一）投标人基本资料（可另装订在附册中）；

（十二）投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

二、技术标（包括但不限于以下内容）

（一）施工组织设计；

（二）投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

三、附册（企业资质证明等业绩材料）（如有）

- （一）资质、资格审查资料；
- （二）业绩、获奖等材料；
- （三）持证人员岗位证书；
- （四）本招标文件规定的其他材料；
- （五）投标人认为需要补充的其他内容。

一、商务标

(一) 投标承诺书、投标函及其附录A、附录B

投 标 承 诺 书 (2013版) (本承诺书装订于投标文件首页)

本公司承诺:

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则, 参加_____项目的投标。

一、不提供有违真实材料。

二、与招标人不存在可能影响招标公正性的利害关系; 与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者控股、管理关系。

三、不与招标人或其他投标人串通投标, 损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

四、不向招标人或评标委员会成员行贿, 以谋取中标。

五、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假, 骗取中标。

六、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

七、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

八、不违反相关法律法规及招标文件要求的注册建造师承担项目数量。

九、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

十、加强对分包和劳务分包管理, 对所分包工程的安全、质量和进度承担责任, 不拖欠农民工工资, 按时将分包合同报行政部门备案。

十一、按照招标文件规定及合同约定, 执行合理的施工工期。

十二、保证建筑材料符合相关标准和设计要求, 不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十三、本公司若违反本投标承诺, 愿承担相应的法律责任。

十四、其他承诺: _____。

投标人(单位公章):

法定代表人(签字):

拟任项目负责人:

拟任项目负责人手机:

_____年_____月_____日

投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）
（报建编号及标段号）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以本投标函附录A所载明的投标总价和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在_____年_____月
日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，投标函附录A载明的工期内竣工，并确保工程质量达到投标函附录A载明的质量标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函提交的投标函附录A、附录B是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函提交投标保证金一份，金额为（大写）：_____元（元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录A、附录B，对双方具有约束力。

投标人：

（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表

建设工程名称：_____（报建编号及标段号）

建筑面积：_____平方米

单位工程名称	报 价（万元）					
	总计	分部分项工 程量报价	措施费 报价	其他项 目报价	规费项 目报价	增值税 项目报 价
合计						

备注：

① 总报价人民币大写：_____元。

② 暂列金额：_____万元，专业工程暂估价：_____万元。

③ 安全防护文明施工措施费用：_____万元，社会保险费：_____万元。

④ 自报施工工期_____日历天，自报质量_____。

质量、工期奖罚条款：_____。

⑤拟派项目主要管理人员缴纳社保情况：_____。

⑥项目负责人姓名：_____ 手机号：_____身份证号码：_____

⑦其他说明：_____。

投标人：（单位公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

投标函附录B

工程名称：[2021年精品小区（虹纺小区）住宅修缮工程](#)（项目名称）[2103CN0013C01](#)（报建编号及标段号）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约保证金金额			
5	分包		见拟分包计划表	
6	逾期竣工违约金		元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准及违约赔偿承诺			
9	价格调整的差额计算			
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
13	质量保证金额度			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：

法定代表人或委托代理人：

日期：____年____月____日

(二) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书

法定代表人证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：

_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、
修改_____（项目名称）
（报建编号及标段号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

_____。

代理人无转委托权。

法定代表委托代理人身份证复印件粘贴处

投 标 人：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

_____年_____月_____日

(三) 共同投标协议

共同投标协议（如有）

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）（报建编号及标段号）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

.....

_____年_____月_____日

- （四）投标人基本账户开户银行或其上级银行出具的银行保函的彩色扫描件（原件在开标前随投标文件一同递交）；
- （五）建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书的扫描件（需加盖企业公章）；
- （六）开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面（需加盖企业公章）；
- （七）无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书

无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书

本人作为经授权的投标人代表，清楚知晓我单位本项目投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在本项目招标投标活动中，未参与围标串标。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的，递交投标文件行为作为实施串通投标违法行为的关键环节，本人承担直接责任人员法律责任，接受相应行政处罚和失信惩戒。

四、我单位近三年内企业、法定代表人及有关执业人员（拟派注册建造师）无行贿犯罪记录。

五、本次投标的项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人均为本公司人员并缴纳社保。

《无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书》签署页

报建编号： 标段号： 开标日期：

投标人名称	投标人代表名称

(八) 已标价工程量清单

C.1 封面

(工程名称)

施工投标报价

(编制单位)

(施工企业名称)

年 月 日

C.2 扉页

工程报建号：

投标总价

招标人：

工程名称：

投标总价（小写）：

（大写）：

投标人：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

编制人：

编制时间： 年 月 日

C.3 总说明

投标报价总说明

工程名称：

第 页 共 页

C.5 投标报价分部分项工程量清单汇总表

投标报价价
分部分项工程费汇总表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

序号	分部工程名称	金额（元）	其中：材料及工程设备暂估价（元）
合计			

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

C.6 投标报价分部分项工程量清单与计价表

投标报价

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：页码：

单体工程名称：标段：第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	项目特征 描述	工程 内容	计量 单位	工程 量	金 额（元）				备注
							综合 单价	合 价	其中		
									人工 费	材料及工程设备 暂估价	
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

C.7 投标报价分部分项工程量清单综合单价分析表

投标报价
分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称： 页码：
单体工程名称： 标段： 第 页 共 页

项目 编码		项目名称		工程数量		计量 单位					
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单 价				合 价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润
人工单价		小 计									
元/工日		未 计 价 材 料 费									
清单项目综合单价											
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价 （元 ）	合价 （元 ）	暂估 单价 （元 ）	暂估 合价 （元 ）
	其它材料费						—		—		
	材料费小计						—		—		

注：1. 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

C.10 投标报价其他措施项目清单与计价表
投标报价

其他措施项目清单与计价表

工程名称： 页码：
单体工程名称： 标段： 第 页 共
页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额（元）
...	...			
合 计				

- 注：
- 1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；
 - 2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；
 - 3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

C.11 投标报价单价措施项目量清单与计价表

投标报价

单价措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		备注
							综合单价	合价	
本页小计									
合 计									

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

C.12 投标报价单价措施项目综合单价分析表

投标报价

单价措施项目综合单价分析表

工程名称：

标段：

第 页 共

页

项目编码		项目名称		工程数量		计量单位					
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
工日单价		小 计									
元/工日											
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)		
	其它材料费							—			
	材料费小计							—			

注：1. 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。

2. 所有单价措施清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

C. 16 投标报价专业工程暂估价表

投标报价专业工程暂估价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
合计				

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

C.17 投标报价计日工表

投标报价计日工表

工程名称：标段：第 页 共 页

编号	项目名称	单位	数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
2					
3					
...	...				
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
...	...				
材料小计					
二	施工机械				
1					
2					
3					
...	...				
施工机械小计					
总计					

注：此表由投标人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报, 综合单价应考虑企业管理费、利润和规费因素，有特殊要求请在备注栏内说明

C.19 投标报价规费、税金项目清单计价表

投标报价规费、税金项目清单计价表

工程名称：

标段：

第 页 共

页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	社会保险费	以分部分项项目中的人工费合计数为基数		
1.2	住房公积金	以分部分项项目中的人工费合计数为基数		
...	...			
2	增值税	以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费之和为基数		
合 计				

注：在计算增值税时，应扣除按规定计税的工程设备费用。

C. 20

投标报价人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

投标报价人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

工程名称：

页码：

序号	项目编码	人工材料机械工程设备名称	规格型号	单位	数量	金额（元）	
						单价	合价

C. 21 投标报价要求提供单价材料一览表

投标报价要求提供单价材料一览表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	材料名称	规格型号	单位	数量	金额（元）	
						单价	合价

(九) 无疑问确认函 (如有)

无疑问确认函

_____ (招标人) :

_____ (招标代理人) :

在仔细阅读了贵方的关于

(项目名称) 的招标文件、招标图纸等招标资料且在认真踏勘施工现场后, 我公司确认对本工程的招标文件等招标资料的所述条款及内容无疑义; 对施工现场状况及周边环境已充分了解, 无疑义。

我公司确认招标文件显示的信息的准确性、完整性和有效性。

投标人: (盖单位章)

年 月 日

(十) 项目管理机构人员情况表

1、项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	

2、主要人员简历表

附1：项目负责人简历表

姓 名		出生年月		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
上海房管行业岗位水平证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证；类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。

附2：主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
上海房管行业岗位水平证书编号			
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

(十一) 投标人基本资料

投标人基本资料

1. 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
统一社会信用代码			其中	项目经理						
企业资质等级				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

2. 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、本表类似项目定义及具体年份要求见投标人须知前附表。

2、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表每张表格只填写一个项目，并标明序号。

4. 近年财务状况表

投标人须知前附表规定需提供有关支持性材料的，附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，应附包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。提供的具体年份要求见投标人须知前附表。

5. 近年信誉情况

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

提供的具体年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

（十二）其他材料

投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

二、技术标：

（一）施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- （1）施工方案及技术措施；
- （2）质量保证措施和创优计划；
- （3）施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
- （4）施工安全措施计划；
- （5）文明施工措施计划；
- （6）施工场地治安保卫管理计划；
- （7）施工环保措施计划；
- （8）特殊气候条件下（高温、冬季、雨季、台风等根据工程实际工期确定）施工方案

；

（9）采用上海市建筑建材业市场管理总站建筑“四新”推广目录内新技术、新工艺、新材料、新设备的方案与措施；

（10）施工现场总平面布置（投标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

- （11）项目组织管理机构；
- （12）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- （13）任何可能的紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- （14）与发包人、项目管理单位、监理（包括投资监理）及设计人的配合；
- （15）招标文件规定的其他内容。

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三：劳动力计划表

单位：人

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

投标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置

（二）其他材料

投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容，由投标人按实际情况提供或补充。