

上海市住宅修缮工程 施工招标文件标准文本 (V3.0版)

编制单位：上海市住宅修缮工程质量事务中心

编制日期：二〇二〇年十二月

使用说明

一、为规范招标文件编制工作，特制定《上海市住宅修缮工程施工招标文件标准文本》（以下简称标准文本）。

二、本标准文本主要适用于本市应当依法公开招标的住宅修缮工程、且设计和施工不是由同一承包人承担的施工招标文件的编制。本标准文本以单价合同作为主要的编制基础，如采用其他合同形式，需做修改。

三、考虑到本标准文本有多处引用条款，建议使用过程中对条、款、项等序列编号不作调整；如该编号无相应内容的可作编号空缺；如需增加条款的可按序添加编号。标准文本中用相同序号标示的或以“□”标示的，供选择使用。以空格标示的，应根据招标项目特点和实际需要填写；不需要填写的，在空格中用“/”标示。用楷书注明的提示性文字，系帮助招标人或招标代理机构便于理解使用，正式文本应不包括此类文字。

四、招标人或招标代理机构应将招标公告编入招标文件中，作为招标文件的组成部分，该招标公告必须与网上发布的招标公告内容一致。

五、根据招标投标法，中标人为能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准，能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低（低于成本的除外）。

六、第四章“合同条款及格式”中的专用合同条款的填空内容应由招标人或招标代理机构根据国家和本市的法律、法规规定和招标项目的具体情况确定。合同的通用条款不得修改。

七、第五章“工程量清单”总说明内的有关报价条款，招标人或招标代理机构应依据所选用评标办法的评审因素选择使用。

八、第六章“图纸”由招标人或设计单位编制，并与本标准文本其它各章相衔接。

九、第七章“技术标准和要求”系示范性内容，以空格所示的第二节和第三节由招标人或招标代理机构根据本标准文本、招标项目具体特点和实际需要编制。

十、本标准文本可结合招标项目具体情况适当进行修改，有增减、修改的内容，应当使用粗体字。

十一、在使用过程中如对本标准文本有修改意见和建议，请及时反馈上海市住宅修缮工程质量事务中心。

报建编号：[2103CN0012](#)

标段号：[C01](#)

2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

施工招标文件

招标人：[上海新泾房地产开发有限公司](#)（单位公章）

招标代理机构：[上海宏同万邦建设工程咨询有限公司](#)（单位公章

）

招标项目负责人：[刁清莹](#)

备案单位：[上海市长宁区住宅修缮工程管理中心](#)

编制日期：[2021 - 07 - 14](#)

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
第三章 评标办法	33
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	42
第六章 图纸	248
第七章 技术标准和要求	250
第八章 投标文件格式	281

第一章 招标公告

(2021年精品小区(古宋小区等)住宅修缮工程)施工公开招标公告

报建编号	2103CN0012	标段号	C01
招标人	上海新泾房地产开发有限公司		
招标人地址	协和路185号		
招标项目名称	2021年精品小区(古宋小区等)住宅修缮工程		
建设地点	茅台路600弄2-8号(双)号等(古宋小区),芙蓉江路103弄1-28号等(芙蓉小区)		
工程规模描述			
建设规模	2021年精品小区(古宋小区等)住宅修缮工程,总建筑面积为72985.71平方米,总投资4379.1426万元。有28幢6层砖混结构住宅。拟修缮项目:屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。		
修缮类型	房屋修缮工程		
工程总投资(万元)	4379.1426		
建安费用(万元)	3941.23		
施工工期(日历天)	365		
其他说明	同步实施信息通信架空线入地、雨污混接改造、空调外机等外立面附加设施整治(整修加固)		
投标条件			
资质要求	施工资质要求		
	第一条	(1)施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上	
以上施工资质要求,投标人只要符合任何一条,但同一条中的多项资质要求需同时满足。			
项目负责人资格	建筑工程 专业 贰 级(及以上)注册建造师执业资格,该建造师在投标截止当日,未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人(本市项目以合同信息报送日期为准,外省市项目以合同签订日期为准,同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外),且承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个(含)且总建安费用不超过6000万元(含)。		
其他说明	投标人注册资本金不少于万元(一般不需要填写)		
是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受		
网上资质比对网址	https://zjw.sh.gov.cn		

获取招标文件地址	http://xsjypt.fgj.sh.gov.cn				
获取招标文件时间	2021年07月15日 至 2021年07月19日 ，每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 13:00 时至 15:30 时				
获取招标文件时需提供资料	采用网上购买标书：遵循相关规定				
备注	本项目采用投标人筛选，根据上海市城乡建设和管理委员会发布的“在沪住宅修缮企业信用评分结果”计算机信用评价体系计分，企业信用评分≥72分，以系统自动筛选为准，不符合上述筛选条件的，招标人拒收其投标文件，经筛选入围的投标人少于15人的，招标人将重新招标。				
招标代理机构	上海宏同万邦建设工程咨询有限公司				
获取招标文件联系人	刁清莹	联系电话	13761538793	传真	33688306
投标保证金(万元)	30	招标文件工本费(元)	500	图纸押金(元)	0
提交投标文件地址	(1) 电子投标文件提交地址： xsjypt.fgj.sh.gov.cn (电子投标文件以网络反馈上传成功为确认提交成功。) (2) 书面投标文件递交地址： 宁海东路200号7楼开标室				
提交投标文件截止时间	2021 - 08 - 06 14:30:00				
同时发布本次招标公告的媒体名称	http://xsjypt.fgj.sh.gov.cn				

监管部门：[上海市长宁区住宅修缮工程管理中心](#)监管部门电话：[53308282](#)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容	
1.1.2	招标人	名称： 上海新泾房地产开发有限公司 地址： 协和路185号 联系人： 潘紫怡 电话： 15021013058 传真： / 电子邮箱： /	
1.1.3	招标代理机构	名称： 上海宏同万邦建设工程咨询有限公司 地址： 漕宝路509号8楼 招标项目负责人： 刁清莹 电话： 13761538793 传真： 33688306 电子邮箱： /	
1.1.4	项目名称	2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程	
	立项文件及文号	关于2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程的立项批复，长房管（2021）11号	
1.1.5	建设地点	茅台路600弄2-8号（双）号等（古宋小区），芙蓉江路103弄1-28号等（芙蓉小区）	
1.1.6	建设规模	2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程，总建筑面积为72985.71平方米，总投资4379.1426万元。有28幢6层砖混结构住宅。拟修缮项目：屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。	
1.1.7	项目相关单位	实施单位	上海新泾房地产开发有限公司
		设计单位	上海华东房产设计院有限公司
		勘察单位	上海华东房产设计院有限公司
		监理单位	暂未确定
1.2.1	建设资金来源	市财力补贴资金、区财力补贴资金（街道资金）	
1.2.2	项目出资比例	市财力补贴资金33%、区财力补贴资金（街道资金）67%	
1.2.3	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。 ， 关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。	
1.3.2	计划工期	计划工期： 365 日历天 计划开工日期： 2021-08-20	

		计划竣工日期： 2022 - 08 - 19 除上述总工期外，发包人要求的节点工期： / 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。										
1.3.3	质量要求	质量标准：一次性验收合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。										
1.4.1 (1)	投标人 应具备 本标段 施工 的条件	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">施工资质要求</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">第一条</td> <td>(1) 施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上</td> </tr> </table>	施工资质要求		第一条	(1) 施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上						
施工资质要求												
第一条		(1) 施工资质施工总承包建筑工程三级及其以上										
1.4.1 (2)		项目负责人资格 建筑工程 专业贰（及以上）注册建造师执业资格。 该建造师在投标截止当日，未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个（含）且总建安费用不超过6000万元（含）。										
1.4.1 (3)		业绩要求 投标人提交业绩查询表(如需)										
1.4.1 (6)	其他要求 其他： 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人 的 社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳 （如需）											
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受										
1.9	是否组织踏勘现场	不组织，（投标人自行踏勘）										
1.10.1	投标预备会	不召开，（投标人通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台上传，招标人通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台发布相关补充招标文件）										
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	截止时间： 2021 - 07 - 20 11:00:00 方式：通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台上传										
1.10.3	补充招标文件发出的时间和获取方式	2021 - 07 - 20 17:00:00 （需满足投标截止时间15天前） 方式：通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台下载										
	投标截止时间	2021 - 08 - 06 14:30:00										
1.11.1	工程量清单中给定的专业工程暂估价，材料暂估价、暂列金额	专业工程暂估价（已含所有规费） <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>暂估价(万元)</th> </tr> </table> 材料暂估价表（除税价） <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>材料名称</th> <th>暂估价(万元)</th> </tr> <tr> <td>玻纤胎沥青瓦</td> <td>55.8324</td> </tr> <tr> <td>内墙乳胶漆</td> <td>6.8986</td> </tr> <tr> <td>外墙乳胶漆</td> <td>18.694</td> </tr> </table>	专业工程名称	暂估价(万元)	材料名称	暂估价(万元)	玻纤胎沥青瓦	55.8324	内墙乳胶漆	6.8986	外墙乳胶漆	18.694
专业工程名称	暂估价(万元)											
材料名称	暂估价(万元)											
玻纤胎沥青瓦	55.8324											
内墙乳胶漆	6.8986											
外墙乳胶漆	18.694											

		<table border="1"> <tr> <td>外墙乳胶漆 底漆</td> <td>3.7272</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>85.1523</td> </tr> </table>	外墙乳胶漆 底漆	3.7272	合计	85.1523
外墙乳胶漆 底漆	3.7272					
合计	85.1523					
		<p>暂列金额<u>590.8714</u>万元（已含所有规费）；占本标段建安费用比例约<u>14.99%</u>。材料暂估价<u>85.1523</u>万元，占本标段建安费用比例约<u>2.16%</u>；</p> <p>专业工程暂估价<u>0</u>万元（已含所有规费），占本标段建安费用比例约<u>0%</u>。</p>				
1.11.2	中标人自行施工范围内不得分包的非主体、非关键性工作	/				
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	/				
3.1.1 (8)	投标人基本资料所附支持性材料	<input type="checkbox"/> 无需提供 <input checked="" type="checkbox"/> 需要提供（编制在附册中），包括内容： <input checked="" type="checkbox"/> “项目负责人简历表”中项目负责人任职业绩所附支持性材料：中标通知书或合同协议书、竣工验收证明材料的复印件。 <input checked="" type="checkbox"/> “主要项目管理人员简历表”中主要业绩所附支持性材料：投标人按实际情况自行提供相关材料的复印件。 <input checked="" type="checkbox"/> “近年完成的类似项目情况表”中近年完成的类似项目所附支持性材料：竣工验收证明材料的复印件。 <input checked="" type="checkbox"/> “正在施工和新承接的项目情况表”中正在施工和新承接的项目所附支持性材料：中标通知书或合同协议书复印件。 <input type="checkbox"/> “近年财务状况表”中所附支持性材料：经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件。 <input type="checkbox"/> “近年信誉情况”中所附支持性材料：有关材料复印件。				
3.1.1 (8)	构成投标文件商务标的其他材料	/				
3.1.2 (2)	构成投标文件技术标的其他材料	/				
3.1.3	投标文件电子版内容	<input checked="" type="checkbox"/> 商务标，其中投标报价内容必须包含电子工程量清单报价文件。投标人应对电子版投标文件与纸质投标文件的一致性负责。 <input checked="" type="checkbox"/> 技术标 <input checked="" type="checkbox"/> 附件 （注：电子版投标文件采用住宅修缮工程电子投标文件编制工具编制）。				
3.2.1	最高投标限价	最高投标限价为 <u>3939.9421</u> 万元。				
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天				

3.5.1	投标保证金	投标保证金金额： <u>30</u> 万元； 投标保证金提交：按照《上海市住房和城乡建设管理委员会为关于进一步加强本市建设工程招标投标监管治理打击违法行为的通知》沪建建管[2019]385号文中规定招标文件应当规定接受投标保证金的形式仅为投标人基本账户开户银行出具的银行保函，保函的期限不得低于投标有效期。
3.6.6	近年信誉情况的年份要求	年份要求：年，指起至止
3.7.1	技术标页数	不应超过 <u>50</u> 页（仅指正文部分，不包括封面、目录、图纸、附页、封底）
3.7.4	盖章和签字要求	盖章页：第八章“投标文件格式”中标明签字和盖章的章页。 盖章和签字要求：投标人单位公章和法定代表人签字，或其委托代理人签字；注册建造师签字。
3.7.5	投标文件份数	电子投标文件1份 电子投标文件纸质打印稿： 1、商务标： <u>2</u> 份； 2、技术标： <u>5</u> 份； 3、附册： <u>1</u> 份。 注：投标人中标后须另行提供纸质投标文件 <u>2</u> 份。
3.7.6	投标文件装订要求	（1）电子投标文件： 使用投标人单位数字证书签名并加密。 （2）电子投标文件纸质打印稿（如需提供）： 商务标、技术标和附册单独成册，装订均应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，不得采用硬封面装订。
4.1.1	投标文件包装要求	电子投标文件及纸质打印稿（商务标、技术标和附册）：分开包装 所有包装均为密封包装，封口处均需加盖投标人单位公章和法定代表人或其委托代理人章(或签字)。
4.1.2	投标文件封套标记	招标人： 上海新泾房地产开发有限公司 (2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程)施工 招标 (2103CN0012C01) 投标文件 在 2021 - 08 - 06 14:30:00 前不得开启 投标人： <u> </u> 投标人地址： <u> </u>
4.2.1	开标时间	同投标截止时间，见本投标人须知前附表1.10.3项
4.2.2	递交投标文件地点 (即开标地点)	开标地点： 宁海东路200号7楼开标室
5.1.1	投标人代表出席开标会需提交的材料	现场开标须知 法定代表人出席需携带： 1、法定代表人证明原件； 2、法定代表人身份证明原件及复印件。

		<p>委托代理人（必须是拟任该项目的项目负责人）出席需携带：</p> <p>1、投标人的法定代表人证明原件；</p> <p>2、法定代表人授权委托书原件；</p> <p>3、拟任该项目的项目负责人身份证明；</p> <p>4、加盖投标人单位公章的投标人员查询结果页面(上海市住房和城乡建设管理委员会网站https://zjw.sh.gov.cn查询、打印)原件，查询时间为开标当日或前一个工作日。</p> <p>另需携带的材料：</p> <p>1、签署的《无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书》原件；</p> <p>2、银行保函原件及开户银行或其上级银行出具的基本账户相关证明复印件；</p> <p>否则，视为投标单位自动放弃本次投标，不接受其投标文件。</p> <p>3、未加密的电子投标文件（如因系统原因导致数字证书无法当场解密的，可采用投标人现场提供的密封U盘（密封U盘内只能有唯一投标文件，独立密封且密封处加盖投标人单位公章与法定代表人签字或盖章）作为补救措施进行解密）</p>
5.1.2	开标前密封情况检查	投标文件是否密封，封口处是否加盖了投标人单位公章和法定代表人章或委托代理人章（或签字）。
5.2	投标文件开标顺序	<input type="checkbox"/> 先到先开 <input checked="" type="checkbox"/> 后到先开
6.1.1	评标委员会组成	评标委员会成员在上海市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取，为5人(依法由5人及以上单数组成)，其中技术专家3人，经济专家2人。
6.3	投标人评标现场答辩	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用： 参加人员： <input type="checkbox"/> 拟派建造师(需携带建造师注册证书原件) <input type="checkbox"/> 公司及项目管理机构其他人员(不超过人) 时间及地点：
6.4	评标结果公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介上予以公示，公示期不少于3个日历天。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐的中标候选人数量：2家(1—3家)
7.3	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不提供 <input type="checkbox"/> 提供，履约保证金的形式： 履约保证金的金额：%（最高不超过中标价的5%）
7.5	合同形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同
	否决性条款	以下条款作为否决投标评审的依据： (一)投投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章及法定代表人数字签名）的：

		<p>1.1 投标承诺书；</p> <p>1.2 投标函；</p> <p>1.3 上海市建设工程施工招标投标情况汇总表；</p> <p>1.4 共同投标协议(如有)。</p> <p>(二) 投标联合体没有提交共同投标协议。(如有) 本项指共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>(三) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1 - 3.6要求的或投标人在本段存有3.7 - 3.23情形之一的。</p> <p>3.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，且有效；</p> <p>3.2 资质条件符合国家规定和招标文件要求；</p> <p>3.3 项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求；投标截止当日，项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个（含）且总建安费用不超过6000万元（含）；</p> <p>3.4 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳；</p> <p>3.5 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>3.6 企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求。</p> <p>3.7 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>3.8 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>3.9 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；</p> <p>3.10 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>3.11 为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>3.12 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>3.13 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>3.14 被依法暂停或者取消投标资格；</p> <p>3.15 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书；</p> <p>3.16 进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形；</p> <p>3.17 在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>3.18 最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等</p>
--	--	---

		<p>违法行为受到相应处理的。</p> <p>3.19被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>3.20投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>3.21在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>3.22拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>3.23违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>(四)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>(五)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的</p> <p>5.1投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）；</p> <p>5.2安全防护文明施工措施费不符合招标文件规定。</p> <p>(六)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1 - 6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6 - 6.12情况之一的。</p> <p>6.1未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>6.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；</p> <p>6.3企业管理费和利润、规费、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取；</p> <p>6.4工期超过招标文件规定；</p> <p>6.5质量不满足招标文件规定</p> <p>6.6对项目特点、难点及重点的分析，主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失；</p> <p>6.7施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>6.8平面布置图缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>6.9劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符；</p> <p>6.10重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>6.11现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失；</p> <p>6.12居民区内消防、安全防范措施缺失。</p> <p>6.13投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正；</p> <p>(七)投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。</p>
8.1	重新招标	<p>有下列情况者，招标人将依法重新招标：</p> <p>(1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；</p>

		<p>(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；</p> <p>(3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于3个的；</p> <p>(4) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。</p> <p>排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
9.5	招标投标行政监督部门或其委托的具体监督机构	<p>名称：上海市长宁区住宅修缮工程管理中心</p> <p>地址：剑河路97号</p> <p>联系电话：53308282</p>
11	其他注意事项	/
12.1	解释	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同专用条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。如因招标文件与现行法律法规不符引起的投标错误，不作否决标处理。按本款前述规定仍不能形成结论的，应当按照本招标文件所使用的词句、条款、目的及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。招标文件正文中涉及相同内容的规定与本表不一致的，以本表为准；招标文件中列举的否决性条款，但未在本表中列明的，不得作为评标的标准和依据。</p>

投标人须知正文

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

本标段招标项目负责人：指具有所在招标代理机构注册的相关专业职业资格或岗位证书，受招标代理机构授权，主持本标段招标代理工作的代表。

1.1.4 本招标项目名称、立项文件及文号：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本标段建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 本标段的项目相关单位：见投标人须知前附表。

本标段的实施单位是指为本标段提供项目管理咨询服务的单位。（如有）

本标段的监理单位是指为本标段提供施工监理服务的监理人和提供工程全过程造价咨询服务的财务监理人。（如已确定）

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的条件：

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表。
- (2) 建造师资格：见投标人须知前附表。
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表（如有）。
- (4) 财务要求：见投标人须知前附表（如有）。
- (5) 信誉要求：见投标人须知前附表（如有）。
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表（如有）。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项外，还应遵守

以下规定：

(1) 联合体各方应按第八章“投标文件格式”提供的格式签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务与职责分工；联合体各方应依据共同投标协议所规定的分工，具备相应的资质和能力。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的投标人确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中的投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；

(6) 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；

(7) 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；

(8) 被依法暂停或者取消投标资格；

(9) 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书；

(10) 进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形；

(11) 在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）；

(12) 最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的。

(13) 被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；

(15) 在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；

(16) 拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；

(17) 违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 知识产权和保密

1.6.1 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

1.6.2 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织踏勘现场，由投标人自行踏勘，踏勘地点：_____。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 如投标人对招标文件有疑问的，投标人应在投标人须知前附表规定的时间之前，通过电子招投标交易平台向招标人提出，招标人在发布补充招标文件之前收集整理，逾期不予受理。

1.10.2 招标人在投标人须知前附表规定的时间之前，将对投标人所提问题进行澄清，澄清将作为补充招标文件的组成内容上传到上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台，投标人可以通过上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台下载。如果补充招标文件发出的时间距投标截止时间（即开标时间）不足15天，则相应延长投标截止时间。

1.10.3 投标人应确保在上海市住宅修缮工程招投标电子化交易平台提供的联系方式准确、有效、能够及时接收电子招标投标交易服务平台发出的通知。

1.11 分包

1.11.1 工程量清单中给定的专业工程暂估价见投标人须知前附表。投标人中标后，应按照合同约定，依法确定专业分包人。

1.11.2 中标人自行施工范围内不得分包的非主体、非关键性工作见投标人须知前附表。中标后，投标人对该类工作应自行完成施工，不得分包。

1.11.3 投标人拟在中标后，对本章第1.11.2项所指的工作以外的且属于中标人自行施工范围内非主体、非关键性工作进行分包的，应按招标文件第八章“投标文件格式”中“拟分包计划表”的格式及要求，明确载明拟分包内容和拟选分包人名称、资质、业绩等内容。

1.12 偏离

投标文件的所有内容均应满足招标文件中规定的实质性要求和条件；投标人在响应招标文件实质性要求和条件的基础上，可以在投标函附录中作出其他更有利于招标人的承诺。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“合同条款及格式”、“工程量清单”和“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”、“中标人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸（含总平面图）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的构成招标文件的其他材料。

2.1.2 根据本章第1.10款和第2.3款发出的所有补充招标文件，均构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的解释

2.2.1 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以合同专用条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件有特别规定外，本招标文件仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、补充招标文件、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。

2.2.2 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

2.2.3 按本章第2.2.1项、第2.2.2项规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可通过电子招投标交易平台发出补充招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，则相应延长投标截止时间。

2.3.2投标人应主动获取补充招标文件。否则，投标人将被视为已理解并接受招标文件及补充招标文件的所有内容。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 商务标

(1) 投标承诺书；

 投标函；

 投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表；

 投标函附录B；

(2) 法定代表人证明；

 法定代表人证明及相应的身份证明；如系法定代表人的委托代理人，应另附有法定代表人证明、法定代表人委托书、代理人的身份证明；

(3) 共同投标协议（如有）；

(4) 投标人基本账户开户银行或其上级银行出具的银行保函的彩色扫描件（原件在开标前随投标文件一同递交）；

(5) 建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书的扫描件（需加盖企业公章）；

(6) 开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面（需加盖企业公章）；

(7) 无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 无疑问确认函（如有）；

(10) 项目管理机构人员情况表（可另装订在附册中）；

(11) 投标人基本资料（可另装订在附册中）；

(12) 投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容；

3.1.2 技术标（包括但不限于以下内容）

(1) 施工组织设计；

(2) 投标人须知前附表规定的构成投标文件技术标的其他材料和投标人认为需要补充

的其他内容。

3.1.3投标文件电子版：投标文件电子版内容见投标人须知前附表。

3.1.4附册（企业资质证明等业绩材料）

- （1）资质、资格审查资料；
- （2）业绩、获奖等材料；
- （3）持证人员岗位证书；
- （4）本招标文件规定的其他材料；
- （5）投标人认为需要补充的其他内容。

3.1.5投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的共同投标协议。

3.2投标报价

3.2.1投标人须知前附表设定最高投标限价的，投标人的投标总价应严格控制在该最高投标限价以内，不得超出。

3.2.2投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格，并应按照本招标文件相关要求进行投标报价。

3.2.3投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款相关要求。

3.3投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2在原投标有效期期满前，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标自原投标有效期届满时失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4投标要求及注意事项

投标人为了在竞争中获胜，而采取的给招标人的优惠条件，应在投标标书中注明，并提供相应的证明。没有列入投标文件，而在澄清、说明和补正时作的补充说明，评标时将不予以考虑。

3.5投标保证金

3.5.1投标人在提交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、提交形式提交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。以投标人基本账户开户银行或

其上级银行出具的银行保函提交。

3.5.2 投标人不按本章第3.5.1项要求提交投标保证金的，按本章第5.1.1项规定将被视为自动放弃本次投标。

3.5.3 招标人最迟应当在与中标人签订合同后5日内，安排向中标人和未中标的投标人退还投标保证金事宜。

3.5.4 有下列情形之一的，投标保证金可以不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的。

3.6 投标人基本资料

3.6.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

3.6.2 项目管理机构应填写“项目管理机构组成表”及“项目负责人简历表”和“主要项目管理人员简历表”。

(1) “项目负责人简历表”应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、住宅修缮管理（技术）人员证书、身份证、职称证；类似项目限于以项目经理身份参与的项目，类似项目定义和项目负责人近年负责的类似项目的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供项目负责人任职业绩所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定附相关材料的复印件。

(2) “主要项目管理人员简历表”中的主要项目管理人员指拟任项目副经理（如有）、技术负责人、质量负责人、专职质量管理人员、安全负责人、专职安全管理人员及其他关键岗位人员等。“主要项目管理人员简历表”应附执业资格或岗位证书、住宅修缮管理（技术）人员证书（如有）、身份证、职称证，安全负责人及专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

投标人须知前附表规定需提供主要业绩所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.3 “近年完成的类似项目情况表”应按实填写。类似项目定义同本章第3.6.2（1），近年完成的类似项目的年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人须知前附表规定需提供近年完成的类似项目所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应按实填写。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人须知前附表规定需提供正在施工和新承接的项目所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.5 “近年财务状况表”的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供“近年财务状况表”中所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附相关材料的复印件。

3.6.6 “近年信誉情况”包括企业管理体系认证，企业信用情况，荣誉情况，履约情况，有无行贿犯罪记录，有未出现骗取中标或重大工程质量和安全事故不良记录，是否正受到被责令停产、停业、被暂停或取消投标资格的行政处罚，是否正处于财产被接管、冻结、破产的状态，以及诉讼及仲裁等内容。“近年信誉情况”的年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定需提供“近年信誉情况”所附支持性材料的，应按投标人须知前附表规定内容另附有关材料的复印件。

3.6.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项、第3.5.3项至第3.5.6项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术标应针对本项目的关键技术、工艺、重点和难点进行编制，如果未采用新工艺、新技术、新工法的，应避免把标准、规范、规程和工法的具体内容载入技术标，且技术标中不得提供与本工程无关内容，如采用四新技术的应单独列表说明。

3.7.3 技术标文字部分统一采用宋体小四号，字符间距为标准间距，行距为1.5倍行距，纸张规格为A4（除个别资料如平面布置图可采用A3纸），页数不超过投标人须知前附表规定的页数（不包括封面、图纸、封底）

3.7.4 电子投标文件纸质打印稿应用不褪色的材料打印，文本内容（不包括封面、目录、封底及图纸）宜双面打印，需盖章和签字处应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。委托代理人签字或盖章的，投标文件中应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人单位公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章确认。签字和盖章要求见投标人须知前附表。

3.7.5电子文件与书面文件不一致时，以投标人上传的电子文件为准。投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.6电子投标文件纸质打印稿的商务标、技术标和附册应分别装订成册，并编制目录，投标文件装订要求见投标人须知前附表。

3.7.7投标文件应严格满足第八章“投标文件格式”要求。凡本招标文件各处涉及投标标书编制、装订及包装等要求与该附件要求不一致的，均以该要求为准。

4. 投标

4.1投标文件的密封和标记

4.1.1投标文件包装要求见投标人须知前附表。

4.1.2投标文件的封套标记应清晰，内容见投标人须知前附表。

4.2投标文件的提交

4.2.1投标截止时间（即开标时间）见投标人须知前附表

4.2.2提交投标文件地点（即开标地点）见投标人须知前附表。

4.2.3除投标人须知前附表另有规定外，投标人所提交的投标文件不予退还。

4.2.4招标人将不受理未按本招标文件要求密封的投标文件；如果投标文件未按投标人须知规定进行封套标记的，招标人将不承担投标文件被误投或提前拆封的责任。

4.2.5投标人应在投标截止时间前将投标文件提交至指定地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

4.3投标文件的修改与撤回

4.3.1投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人，电子投标文件将以最终提交的投标文件为准。

4.3.2投标人修改或撤回已提交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.4项的要求签字和盖章。

4.3.3修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条和第4条规定进行编制、密封、标记和提交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1开标准备

5.1.1投标人代表出席开标会需提交的材料见投标人须知前附表。未按该规定提交材料的或提交材料不完整的投标人，将被视为自动放弃本次投标。

5.1.2开标前，根据投标人须知前附表规定，由投标人代表对投标文件密封情况和完整

性等是否符合招标文件要求进行检查。

5.1.3开标时，招标人应在“开标情况表”中如实记载投标文件的送达和密封情况，投标人代表应当场签字确认。

5.1.4投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的；
- (3) 加密电子投标文件未按要求成功上传至交易平台的；
- (4) 投标人代表未按投标人须知规定的要求出示相关资料的；
- (5) 投标人代表未按投标人须知规定的要求携带数字证书导致投标文件无法解密的(如因系统原因导致数字证书无法当场解密的，可采用投标人现场提供的密封U盘(密封U盘内只能有唯一投标文件)作为补救措施进行解密)。

5.2开标程序

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的开标地点公开开标，各投标人代表必须准时参加。开标由招标人(或招标代理机构)主持，按下列主要程序进行：

- (1) 主持人宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 宣布对投标文件的密封情况查验结果；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定宣布投标文件的开标顺序；
- (6) 按照宣布的开标顺序当众唱标并记录在案；
- (7) 由招标项目负责人在合理最低价下浮范围1%~3%中当众抽取下浮率；P浮动率抽取范围为25%—30%；Q浮动率抽取范围为20%—25%；
- (8) 投标人代表、招标项目负责人、监标人等有关人员在“开标情况表”中开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

6. 评标

6.1评标委员会

6.1.1本次招标项目的评标委员会由技术经济等方面的专家组成，成员人数为5人，其中经济专家2人，技术专家3人。技术、经济等方面的专家评委从上海市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。使用政府财政或者国有资金投资占控股或者主导地位的住宅修缮工程，其招标人评标代表在本市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应主动提出回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能对投标公正评审产生影响的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 投标人须知前附表规定需进行投标人评标现场答辩的，投标人应根据规定的要求，安排相关人员准时参加评标现场答辩。

6.3.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正后的价格经投标人书面确认后具有约束力。

- (1) 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.3.4 投标文件的澄清、说明和补正：

(1) 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清、说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

(2) 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人澄清、说明或补正属于投标文件的组成部分。

(3) 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

6.3.5 评标委员会负责人在评标委员会中产生，评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告。评标委员会成员在评审意见表、评分表、评分汇总表及评标委员会形成的书面评标报告上签字。

6.4 中标候选人公示

招标人应当自收到评标报告之日起3日内在招标公告发布的同一媒介公示中标候选人，公示期不少于3个日历天。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人顺序确定中标人。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7.1.2定标后的公示期间，如发现中标人的中标项目负责人存在担任其他在建建设工程项目的项目负责人情形，其中标资格将被取消。招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标通知书

7.2.1在本章第3.3.1项规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7.3 履约保证金

7.3.1投标人须知前附表规定提供履约保证金的，在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额（最高不超过中标价的5%）、担保形式和招标文件规定的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人提交并符合上述要求。

7.3.2中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人除向中标人退还投标保证金外，有关行政监督部门可给予警告、责令改正和罚款；给中标人造成损失的，招标人还应当赔偿损失。

7.4.3本标段合同形式见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

8.1.1有下列情况者，招标人将依法重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于3

个的；

(4) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

8.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 监督

本标段的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。招标投标行政监督部门或其委托的具体监督机构名称及联系方式见投标人须知前附表。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以

书面署名形式提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复并予以记录在“招投标办事流程表”中。招标人未在规定时间内书面答复的，应当顺延投标截止时间；招标人书面答复内容涉及及影响投标文件编制的，应当按照有关澄清或者修改的规定，调整投标截止时间。

9.6.2 投标人对开标有异议的，是指对投标文件提交、投标截止时间、开标程序、投标文件密封检查和开封、宣读内容、开标记录等存在异议，应当在开标现场提出。异议成立的，招标人应当当场答复，并制作记录；答复形式可包括提交评标委员会评审。异议和答复应记载在“上海市建设工程施工招投标书面报告”中。招标人不当场答复的，不能开展评标活动。

9.6.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，包括评标结果是否符合招标文件规定的评标标准和方法等，应当在中标候选人公示期间以书面署名形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，并记载在“上海市建设工程施工招投标书面报告”中；招标人未作出书面答复的，招投标监管部门不予以办理招标投标情况书面报告备案。异议成立的，招标人应当以书面署名形式报告招投标监管部门，并组织原评标委员会对有关问题予以纠正。

9.7 投诉

9.7.1 投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按计价规范要求编制的，应在招标控制价公布后的5天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉（按相关部门批准的价格作为控制价的情况除外）。投诉期间，招标活动暂停。

9.7.2 投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.7.3 投标人和其他利害关系人就本章第9.6.1项、第9.6.2项、第9.6.3项事项投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算前项规定的期限内。

10. 中标通知书发放

10.1 招标人应在评标完成、中标候选人公示期满之后5日内发放中标通知书；

10.2 投标人或其他利害关系人对公示结果有异议的，招标人自收到异议之日起3日内作出书面答复，并于异议处置完成10日后15日内发放中标通知书；

10.3 投标人和其他利害关系人向有关行政监督部门投诉的，招标人应在有关行政监督部门告知投诉处理完成后5日内发放中标通知书。

11. 其他注意事项

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

12. 相关文件

- 12.1 《中华人民共和国招标投标法》（中华人民共和国主席令第21号）
- 12.2 《中华人民共和国电子签名法》
- 12.3 《中华人民共和国招标投标法实施条例》
- 12.4 《电子招投标办法》
- 12.5 《工程建设项目施工招标投标办法》（7部委局30号令）
- 12.6 《评标委员会和评标办法暂行规定》（7部委12号令）
- 12.7 《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》（沪建交〔2006〕445号）
- 12.8 《关于精简建设工程投标文件的有关通知》（沪建建管〔2005〕第092号）和《关于进一步精简建设工程投标文件的通知》（沪建市管〔2011〕72号）
- 12.9 《关于加强本市建设工程渣土装运管理工作的通知》（沪建建管〔2010〕28号）
- 12.10 《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》（沪建市管〔2019〕19号）
- 12.11 《关于印发〈上海市住宅修缮工程招投标管理办法〉的通知》（沪房管规范修〔2012〕33号）
- 12.12 《关于加强对本市建设工程招投标活动开标时投标人代表管理的通知》（沪建市管〔2011〕102号）
- 12.13 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（一）》（沪建市管〔2012〕28号）
- 12.14 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（二）》（沪建市管〔2012〕113号）
- 12.15 《关于落实〈中华人民共和国招标投标法实施条例〉有关事项的通知（三）》
- 12.16 《关于贯彻实施〈上海市城乡建设和交通委员会关于加强本市建设工程施工工期管理的意见〉的通知》（沪建市管〔2012〕33号）和《上海市城乡建设和交通委员会关于加强本市建设工程施工工期管理的意见》（沪建交〔2011〕1032号）
- 12.17 《关于加强本市住宅修缮工程招投标管理工作的通知》（沪房管修〔2013〕337号）
- 12.18 《关于下发〈上海市住宅修缮工程评标专家抽取暂行规定〉的通知》（沪住修缮〔2013〕5号）
- 12.19 《关于上海市住宅修缮工程招标投标异议及投诉处置的通知》（沪住修缮〔2013〕6号）
- 12.20 《关于进一步规范本市住宅修缮招投标管理的通知》（沪住修缮〔2013〕14号）

- 12.21 《关于规范住宅修缮工程招投标相关工作要求的通知》（沪住修缮〔2013〕17号）
- 12.22 关于下发《2014年上海市住宅修缮工程招投标工作要求》的通知（沪住修缮〔2014〕4号）
- 12.23 《关于进一步加强本市住宅修缮工程招投标工作的通知》（沪住修缮〔2014〕17号）
- 12.24 《关于开展本市住宅修缮工程电子化招标工作的通知》（沪住修缮〔2015〕6号）
- 12.25 《关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知》（沪住修缮〔2015〕9号）
- 12.26 《关于进一步明确本市住宅修缮工程施工招投标相关评审要求的通知》（沪住修缮〔2015〕20号）
- 12.27 《关于进一步加强住宅修缮工程招投标管理的通知》（沪住修缮〔2016〕2号）
- 12.28 《关于进一步规范住宅修缮工程招投标相关管理工作的通知》（沪住修缮〔2016〕8号）
- 12.29 《关于进一步细化本市住宅修缮工程项目经理管理工作的通知》（沪住修缮〔2016〕13号）
- 12.30 《关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价的通知》（沪住修缮〔2016〕18号）
- 12.31 《关于调整住宅修缮工程招投标管理工作相关事项的通知》（沪住修缮〔2018〕16号）
- 12.32 《关于实行投标人代表签署不参与围标串标承诺书的通知》（沪建招〔2019〕6号）
- 12.33 《上海市住房和城乡建设管理委员会为关于进一步加强本市建设工程招标投标监管治理打击违法行为通的通知》（沪建建管〔2019〕385号）
- 12.34 《关于修订印发《上海市住宅修缮工程施工招标评标办法》的通知》（沪住修缮〔2020〕23号）

第三章 评标办法（经评审的合理低价法）

一、评分程序

本市住宅修缮工程招投标采取经评审的合理低价法，其评审程序为初步评审、详细评审、评标结果。

二、评标委员会组成

评标委员会由5人以上单数组成，其中经济专家2名。评标委员会人数大于等于7名时，经济类专家不参加技术标评审。

使用政府投资（市、区财力补贴项目）的住宅修缮工程，其招标人评标代表在本市住宅修缮工程评标专家库中随机抽取。

三、初步评审

3.1 否决投标评审

评标办法应集中单列以下条款作为否决投标评审的依据：

（一）投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章及法定代表人数字签名）的：

- 1.1 投标承诺书；
- 1.2 投标函；
- 1.3 上海市建设工程施工招标投标情况汇总表；
- 1.4 共同投标协议(如有)。

（二）投标联合体没有提交共同投标协议。（如有）

本项指共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。

（三）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1 - 3.6要求的或投标人在本段存有3.7 - 3.23情形之一的。

3.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，且有效；

3.2 资质条件符合国家规定和招标文件要求；

3.3 项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求；投标截止当日，项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个（含）且总建安费用不超过6000万元（含）；

3.4 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳；

3.5 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致（离职、重病、死亡的除外）；

3.6 企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求。

- 3.7为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 3.8与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- 3.9与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- 3.10与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- 3.11为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；
- 3.12与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；
- 3.13与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；
- 3.14被依法暂停或者取消投标资格；
- 3.15被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书；
- 3.16进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形；
- 3.17在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）；
- 3.18最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的。
- 3.19被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 3.20投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
- 3.21在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
- 3.22拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；
- 3.23违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。

(四)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

(五)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的

5.1投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）；

5.2安全防护文明施工措施费不符合招标文件规定。

(六)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1 - 6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6 - 6.12情况之一的。

6.1未按招标文件要求提交投标保证金；

6.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；

6.3企业管理费和利润、规费、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取；

- 6.4工期超过招标文件规定；
- 6.5质量不满足招标文件规定
- 6.6对项目特点、难点及重点的分析，主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失；
- 6.7施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；
- 6.8平面布置图缺失或与项目实际情况不符；
- 6.9劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符；
- 6.10重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符；
- 6.11现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失；
- 6.12居民区内消防、安全防范措施缺失。
- 6.13投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正；

(七)投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

3.2信用评价评审

根据上海市住房和城乡建设管理委员会发布的在沪住宅修缮企业信用评分，信用分值 ≥ 60 分的为合格（联合体投标的，联合体各成员分值均应 ≥ 60 分），信用分值 < 60 分的则不进入后续评审（信用分以开标当天分值为准）。

联合体投标人信用分值等于各单位信用分的算术平均值。

信用评价得分=信用分值 $\times 5\%$ （四舍五入保留两位小数），满分为5分。

3.3报价初步甄别

在通过否决投标和信用评价评审的投标人中,对报价进行初步甄别。

对分部分项工程量清单所有子目单项合计价进行排序，取合计价中位数最高的前30%（含）项进行甄别，以甄别项合计价中位数值为基准值，超过25%（含）项高于或低于基准值 M （ $M=40$ ）%（含）的，其投标文件不再进行后续评审。以上项数均四舍五入取整。

M 取值范围为30%—40%（30—40之间取整数）。

分部分项工程量清单所有子目合计 ≤ 10 项或投标人 ≤ 7 家的，则不再进行报价初步甄别。

四、详细评审

通过初步评审的投标文件进入详细评审，详细评审按以下顺序进行。

4.1项目负责人答辩

答辩项目负责人的确定，由评标委员会在通过初步评审的投标人中随机抽取。当通过初步评审的投标人 ≤ 7 家时，参加项目负责人答辩的数量=通过初步评审的投标人数。当通过初步评审的投标人 > 7 家时，参加项目负责人答辩的数量= $7 + (\text{通过初步评审的投标人数} - 7) \times 20\%$ ，答辩的数量四舍五入取整。

被抽取参加答辩的项目负责人未在规定时间内参加答辩，或者在答辩时对投标文件不熟悉的，则项目负责人答辩不通过，其投标文件不再进行后续评审。答辩内容包括住宅修缮项目概况、项目实施中的重点和难点、管理人员的工作能力和经验等。

4.2 技术标评审

(一) 技术标评审方式（打分制）

1、技术专家对通过项目负责人答辩和未抽取到项目负责人答辩的投标人的技术标按照技术标评审内容进行打分。

2、技术标合格分值（含本数）为60分（60分≤合格分值≤75分）。

3、将每位技术专家打分转换成等级（合格、不合格），超过半数评标专家判定不合格的，即为不合格，不再进行后续评审。技术专家认定技术标不合格的，均应书面详述理由。

(二) 技术标评审表

序号	评分内容 分值		
1	工程特点、难点、重点等	项目特点、难点及重点的分析；施工措施及质量保证措施	10 - 20分
2	施工组织设计	总工期计划和保证措施。	2.5 - 5分
		针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	10 - 20分
		确保质量目标的技术体系和保证措施。	4 - 8分
		劳动力及机械配备计划。	2.5 - 5分
		确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	5 - 10分
		居民区内消防安全防范措施。	7.5 - 15分
		重大危险源识别管理分析。	1 - 2分
		现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	7.5 - 15分
3	扣分条款	投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	- 4 - 0分

4.3 商务标评审

(一) 通过技术标评审的投标报价先进行合理最低价的判别。

1、采用单价合同

工程量清单中的分部分项工程项目清单综合单价子目（指单价）、单价措施项目清单综合单价子目（指单价）、总价措施项目清单费用（指总费用）、其他项目清单费用（指总费用）、规费项目（指费率）和增值税项目（指费率）等所有价格由低至高分别依次排序，剔除各价格最高的P项和最低的Q项（项数四舍五入取整），并分别对剩余价格进行算术平均，然后按国家标准计价规范及上海市建设工程工程量清单计价应用规则汇总，得出的价格下浮一定比例（专业工程暂估价和暂列金额除外）后即为合理最低价。

当计算合理最低价的投标人不足3家时，则不再剔除P项和Q项。

2、浮动率范围

住宅修缮项目下浮率1—3%，P、Q浮动率抽取范围分别为25%—30%、20%—25%，上述百分率均在开标时抽取。

(二) 低于合理最低价的投标文件不再进行评审。

(三) 对中标候选人的投标报价进行分析，提出定标需澄清的问题。

五、评标结果

在通过详细评审的投标人中，投标报价最低的投标人为第一中标候选人，次低的为第二中标候选人，依此类推。

住宅修缮工程合同

建设单位（甲方）：上海市长宁区住宅建设管理中心

实施单位（乙方）：上海新泾房地产开发有限公司

施工单位（丙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、 工程概况

- 1、 工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程
- 2、 工程地址：茅台路600弄2-8号（双）号等（古宋小区），芙蓉江路103弄1-28号等（芙蓉小区）
- 3、 施工面积：72985.71平方米
- 4、 工程内容：（详见经确认的工作量清单及设计图）。
- 5、 工程周期：计划自 年 月 日至 年 月 日止（365日历天）
- 6、 合同价款：暂定为¥： 万元，（大写： 整）
- 7、 项目经理：
 安全员：
 施工员：
 质量员：
- 8、 安全措施费： 万元

二、 工程结算原则

- 1、 本合同价款采用 固定单价 方式确定。
- 2、 结算原则：1) 工程量按实调整，但所实施的内容必须是经建设单位同意确认的工程量； 2) 工程变更：签订合同后，如部分工程量清单中项目特征和工程内容发生变化或工程发生设计变更，工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，人工、材料、机械的消耗量《按上海市房屋建筑工程养护维修预算定额 第一册 房屋修缮工程 SH00-41(01)-2016》、《上海市建筑和装饰工程预算定额 SH01-31-2016》、《上海市安装工程预算定额 SH 02-31-2016》及其他相关定额计取，人工、材料、机械单价合同中有相同或类似的参照合同单价，无类似单价则由投标人参照施工期间的市场信息价格自行报价，并报投资监理审核，经发包人批准同意后予以调整；3) 措施项目（脚手架、模板除外）及费率（除社会保险费）等按中标文件均不做调整。
- 3、 实施过程中的改造成本控制按市、区房管局及市、区房屋修缮部门相关规定执行。决算价格超合同价格5%以上部分须提供区房屋修缮部门书面意见。

三、 工程款支付

- 1、 工程开工支付合同价的 30%作为首付款,工程量达到 70%并由投资监理和建设单位认可后支付至合同价的 50%, 工程完工后支付至合同价的 70% (含甲供料), 一审报告出具后支付到 80%, 总费用报告出具或者二审以后支付到 97%, 保修期期满支付尾款 3%。
- 2、 支付方式: 丙方请款, 同时开具工程款发票 (抬头为甲方), 审核通过后, 由区财政统一直接支付给丙方。
- 3、 本工程保修金为工程造价的 3%。保修期满后由甲方将工程保修金的余额支付给丙方。保修条款详见《上海市长宁区旧居住小区整治工程保修合同书》。

四、 审价费用支付

审价单位及计费标准按市房屋土地资源管理局相关规定执行, 审价核减率超过 5%部分的审价费用由丙方承担。

五、 图纸及改造方案

- 1、 乙方依据工程进度, 向丙方提供施工图纸并及时进行设计交底。
- 2、 涉及改造内容和改造工作量, 开工前由业主、物业公司、实施单位、监理单位和设计单位共同确认。具体规定详见市房管局和市建交委制定的《上海市住宅修缮工程管理办法》。

六、 工程计划与施工进度

- 1、 丙方应在项目开工前, 编制施工组织设计、进度计划报乙方审核。根据乙方提出的批准或修改意见组织施工, 接受乙方对进度的检查、监督, 按规定填报施工进度表。除因不可抗力外, 工程必须按合同工期竣工。
- 2、 丙方须在每月 5 日前提交上月完成工作量清单或进度表, 该清单或进度表作为甲方按进度支付工程费用的必要条件。
- 3、 丙方同意在施工期间应严格按照《上海市长宁区旧居住小区综合整治工程安全生产奖惩管理办法》执行, 加强安全防范措施。

七、 质量与验收

丙方应认真按照设计要求、国家规范组织施工, 并随时接受甲、乙双方委派人员和监理的检查检验。其中:

- 1、 整修工程按《上海市房屋修缮工程质量检验评定标准 (DBJ08-207-92)》(以下简称“评定标准”) 组织实施。

八、 工程质量等级

工程质量应达到国家或专业的规范以及“评定标准”中的“合格”等级, 评定方式亦参照“评定标准”中的有关规定执行。对达不到“合格”等级要求的, 丙方应按要求进行返工, 直至达到要求。要求改造项目质量合格率 100%。乙、丙双方对工程质量有争议, 由甲方调解处理。

九、 竣工验收

工程具备竣工验收条件，丙方应按国家工程竣工有关规定，向乙方提供竣工验收报告。乙方收到竣工验收报告后，应及时组织有关部门验收，并在验收后给予批准或提出修改意见。

竣工报告批准日为竣工日期，竣工报告批准后丙方应与工程所在地的业委会委托的物业管理部门签订《上海市长宁区旧居住小区整治工程保修合同书》，然后交相关部门备案。

十、 竣工结算

竣工报告批准后，丙方应于 20 日内完成竣工资料移交、归档资料移交、保修合同签订等工作后向乙方提出项目决算报告（其内容为原工程造价审计意见、本工程合同、工程签证和设计技术变更单等）。乙方收到决算报告，交由审计单位进行专项审计后予以确认，在收到审计单位正式决算报告后甲方方可向丙方支付结算款。

十一、 保修

本工程的保修期根据上海市的有关规定及保修合同执行，保修期间，丙方应承担本工程的保修责任。在接到修理通知后，及时派人修理，否则，乙方可委托其它单位或人员修理，修理费用在保修金内扣除。保修期满，乙、丙双方办理结算，将剩余保修金退还丙方，不足部分由丙方交付。

十二、 争议和违约的处理

- 1、甲、乙、丙三方因合同发生争议，可协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院请求解决争议。
- 2、丙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，赔偿因违约给乙方造成的损失。

十三、 问责制度

1、 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

- （1）未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的；
- （2）列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目，未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；
- （3）工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；
- （4）对 962121 房管热线受理及其他的的的市民投诉，未按要求处置，造成后果的；

2、 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

- （1）取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；
- （2）责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；

(3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；

(4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；

十四、1) 项目经理在本工地工作时间每周不少于 5 天，若不足 5 天按有关条例进行处罚。2) 质量、工期奖罚条款：若质量达不到标准，按合同价的 3% 进行罚款，若工期达不到要求，每延误一天按合同价的万分之三进行罚款，最高为中标价的 5%。

十五、工程完成竣工备案之后，于 20 天内向实施单位递交工程结算资料。

十六、工程竣工验收之后，根据沪住修缮（2015）26 号文的要求，签订移交、保修协议。

十七、其它

本工程所涉及的分包项目的内容及费用，丙方应事先报甲、乙双方和投资监理审核批准，并与分包单位签定施工合同，并报甲方备案。分包合同作为本合同附件，具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，丙方将工程移交后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

本合同一式九份，甲、乙、丙三方各执三份。

甲方：上海市长宁区住宅建设管理中心

乙方：

代表：

代表：

经办人：

经办人：

丙方：

代表：

经办人：

签订日期： 年 月 日

合同订立地点：

第五章 工程量清单

1. 商务标编制要求

1.1本工程量清单是依据《上海市城乡建设和管理委员会关于印发〈上海市建设工程工程量清单计价应用规则〉的通知(沪建管〔2014〕872号)》、住宅修缮工程相关文件及其规定、招标文件中包括的图纸等编制。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3本工程量清单是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 商务标编制依据

2.1上海市住宅修缮工程计价模式为工程量清单计价模式，按照《上海市城乡建设和管理委员会关于印发〈上海市建设工程工程量清单计价应用规则〉的通知》(沪建管〔2014〕872号)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-

2013)、《关于本住宅修缮工程采用工程量清单计价的通知》(沪住修缮〔2016〕18号)编制工程量清单、参照《上海市住房和城乡建设管理委员会关于批准发布〈上海市建筑和装饰工程预算定额(SH01-31-2016)〉等7本工程预算定额及〈上海市建设工程施工费用计算规则〉(SHT0-33-2016)的通知》(沪建标定〔2016〕1162号)，结合住宅修缮相关文件规定编制投标报价。

2.2招标人提供的工程量清单。

2.3根据上海市建设和交通委员会沪建交[2006]445号文、上海市建筑建材业市场管理总站沪建市管[2006]91号文和上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件沪住修缮〔2015〕9号文《关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知》规定：本工程安全防护文明施工措施费报价不得低于分部分项费用合计报价 $2.3\% \times 90\%$ ；且不得高于分部分项费用合计报价 2.8% 。

2.4措施费报价

措施费报价应与投标人提供的技术标相符，并列明具体费用，招标文件中列出的措施费项目为必须报的内容，措施费表中未列项目应根据项目实际情况予以报价。

2.5规费和增值税：规费项目的内容包括：社会保险费、住房公积金。其中，本工程的社会保险费暂以119.1167万元计取社会保险费，工程结算时需提供有关凭证资料以实际缴纳的金额按实结算。住房公积金和增值税应按照国家及上海市行业建设主管部门规定的计费基数和费率投报。

2.6企业管理费和利润：按上海市住宅修缮工程质量事务中心下发文件（沪住修缮〔2016〕8号）《关于进一步规范住宅修缮工程招投标相关管理工作的通知》执行：费用以人工费为基数，费率为30.3%。

2.7投标单位所报人工单价：参照上海市建筑建材业市场管理总站2021年5月发布的工料机信息价（zjw.sh.gov.cn查询）区间结合住宅修缮工程特征一一对应报价，如无市场信息价，对应上海建设工程造价信息的以下工种价格区间报价。（不作为否决标审查条件）

序号	房屋修缮工程中的工种	对应上海建设工程造价信息的工种
1	木工（一般修缮工程）	模板工
2	木工（优秀历史建筑修缮）	木工（装饰木工）
3	泥工	砖瓦工
4	砼工	混凝土工
5	通风工	综合工日
6	水卫工	综合工日
7	电工	综合工日
8	铁工制作	金属工
9	铁工安装	金属工
10	铁工	金属工
11	架子搭工	架子工
12	架子拆工	架子工
13	其他工	建筑、装饰普工
14	钢筋工	钢筋工
15	防水工	防水工
16	油漆工	油漆工
17	砖瓦工	砖瓦工
18	打桩工	打桩工
19	白铁工	白铁工
20	加固工	加固工
21	沟路工	沟路工

2.8本工程投标报价时，材料暂估价须按招标工程量清单中《表9材料及工程设备暂估价表》的要求进行报价，如投标单位未按此单价和消耗量报价，该投标文件按否决标处理。

2.9本工程投标报价时，暂列金额与专业工程暂估价，投标时须按招标文件提供的金额填报，如投标单位未按此要求报价，其投标文件按否决标处理。

2.10住宅修缮工程施工费用计算程序表

住宅修缮工程施工费用计算程序表

序号	项 目		计 算 式	备 注
1	直接 费	人工、材料、设备、施工机具使用费	按预算定额子目规定计算	房屋建筑工程养护维修预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税
2		其中：人工费		
3	企业管理费和利润		(2) × 合同约定费率	
4	安全防护文明施工措施费		[(1) + (3)] × 约定费率	
5	其他措施费		按规定计算	由双方合同约定
6	小计		(1) + (3) + (4) + (5)	
7	人工、材料、设备、施工机具价差		结算期信息价- [中标期信息价 × (1+风险系数)]	由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税
8	其他项目费		按规定计算	由双方合同约定
9	规费	社会保险费	(2) × 费率	
10		住房公积金	(2) × 费率	
11	增值税		[(6) + (7) + (8) + (9) + (10)] × 增值税税率	增值税税率：9%
12	费用合计		(6) + (7) + (8) + (9) + (10) + (11)	

4. 商务标的编制注意事项

4.1工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价。

4.2工程量清单中标价的综合单价或金额，应包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工

程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

4.3 工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目按否决标处理。

4.4 如工程量清单与图纸不符，以工程量清单为准。

4.5 投标人视现场情况以及质量、工期要求，可自行将所需费用计入施工措施费表中的“其他措施费”一栏中。措施费为包干价，一旦中标，不作调整。

4.6 商务标书按上述要求编制，如有需要说明的其他事项，一律写入“投标文件综合说明”。

4.7 对材料（设备）暂估单价项目，相应报价不得改变所包含的暂估单价。

4.8 暂列金额与专业工程暂估价，投标时须按招标文件提供的金额填报，不得擅自改动。

4.9 总承包服务费：在本项目中指投标人为配合协调招标人进行的某项专业分包工程和招标人自行采购供应的部分设备、材料所提供相关服务和施工现场管理等所需的费用，一经中标，不能再向分包单位另行收取费用。投标时应根据相应指定金额折算成绝对数金额计入总承包服务费金额中，如未填报，则视为全部让利。中标后根据结算金额，按投标时的总承包服务费费率按实结算（如汇总表中的总承包服务费费率和折算的总承包服务费金额不符的，评标时、结算时均按最不利原则计算）。总承包服务费用中所包含的服务及管理如下，且不限于此：

- （1）提供必要的施工用水、用电；
- （2）提供现有的垂直运输机械；
- （3）提供必要的办公、住宿及材料仓库用房；
- （4）提供脚手架；
- （5）施工总进度的协调、安排；
- （6）专业分包的质量、安全及文明施工管理与协调；
- （7）各专业分包与其他专业施工关系的协调等。

2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

招标工程量清单

胡正杰

上海宏同万邦建设工程咨询有限公司

2021年6月28日

报建编号： 2103CN0012

标段号： C01

2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程 工程

工 程 量 清 单

招 标 人：上海新泾房地产开发有限公司
工程造价咨询人：上海宏同万邦建设工程咨询有限公司
招标代理机构：上海宏同万邦建设工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人：苏菊弟
法定代表人或其授权人：糜宏伟

编 制 人：胡正杰
复 核 人：张轶君

编 制 时 间：2021年6月28日
复 核 时 间：2021年7月8日

总说明

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

第1页 共2页

一、工程概况：

工程名称:2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

工程地点：茅台路600弄2-8号（双）等（古宋小区），芙蓉江路103弄1-28号等（芙蓉小区）

二、建设规模：

2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程，总建筑面积为72985.71m²，总投资4379.1426万元。有28幢6层砖混结构住宅。拟修缮项目：屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他，具体详见招标文件。

三、工程量编制依据：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额2016》等7本工程预算定额及上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）的通知等上海市建设工程有关文件的规定等。

四、报价依据及费用组成：

（一）按照《建筑工程工程量清单计价规范》、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。工程量清单应采用综合单价计价，综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的全部费用，应包括直接费、间接费、企业管理费、利润等费用，并考虑招标文件中明示或暗示的所以责任、义务、风险因素涉及的费用，其计量依据为清单计价规范所规定的方式，综合单价应充分考虑因施工工艺等需要增加的费用综合其综合单价内。工程总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费及规费、税金组成。

（二）施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目根据招标文件、招标人的提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价。

（三）本工程其他图纸不明的内容暂未列入分部分项工程量清单中，按暂列金额计入其他费用中。

五、投标报价说明：

1. 投标单位应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，结合市场因素、施工要求全面考虑后报价，一旦中标，除招标文件注明外，综合单价一律不予调整。

2. 措施项目清单的报价，应与施工组织设计相符，措施费用除列项的单价措施项目外，其他均为闭口包干。对安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）等施工措施项目应充分满足招标人及相关法律法规、法规要求，不得缺项、漏项、报零，必须按要求报价。

3. 关于材料部分：

1) 本工程承包范围内的所有材料、制品原则上由中标单位负责采购，投标人在填报综合单价时，应按清单要求增报其主要材料（设备）的单价（该单价包括制作、安装、运输、仓储、场内短驳、损耗及检验检测费用等）。

2) 本次招标中提供招标材料价（为到达工地现场的价格，有特殊注明的除外），投标人应按招标材料价报价（综合单价中还应包括到达工地后的保管、运输、损耗机检验检测因素）。该部分材料在施工过程中仍由中标单位负责采购、采购前应征得建设单位在规格、品牌、价格等方面的认可，结算时按实调整。

3) 本工程混凝土一律采用商品混凝土，砂浆一律采用商品砂浆。

总说明

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

第2页 共2页

4、其他

本工程执行国家现行的有关规范和标准及上海市相关地方规范及规定。

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	金额（元）	
1.1.1.1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制			
1.1.1.1.1.2	011707001002			噪音控制			
1.1.1.1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制			
1.1.1.1.2.1	011707001004	文明施工		安全警示标志牌			
1.1.1.1.2.2	011707001005			现场围挡			
1.1.1.1.2.3	011707001006			各类图板			
1.1.1.1.2.4	011707001007			企业标志			
1.1.1.1.2.5	011707001008			场容场貌			
1.1.1.1.2.6	011707001009			材料堆放			
1.1.1.1.2.7	011707001010			现场防火			
1.1.1.1.2.8	011707001011			垃圾清运			
1.1.1.1.3.1	011707001012			临时设施	现场办公设施		
1.1.1.1.3.2	011707001013				现场宿舍设施		
1.1.1.1.3.3	011707001014	现场食堂生活设施					
1.1.1.1.3.4	011707001015	现场厕所、浴室、开水房等设施					
1.1.1.1.3.5	011707001016	水泥仓库					
1.1.1.1.3.6	011707001017	木工棚、钢筋棚					
1.1.1.1.3.7	011707001018	其他库房					
1.1.1.1.3.8	011707001019	配电线路					
1.1.1.1.3.9	011707001020	配电箱开关箱					
1.1.1.1.3.10	011707001021	接地保护装置					
1.1.1.1.3.11	011707001022	供水管线					
1.1.1.1.3.12	011707001023	排水管线					
1.1.1.1.3.13	011707001024	沉淀池					
1.1.1.1.3.14	011707001025	临时道路					
1.1.1.1.3.15	011707001026	硬地坪					
1.1.1.1.4.1	011707001027	安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护			
1.1.1.1.4.2	011707001028			通道口防护			
1.1.1.1.4.3	011707001029			预留洞口防护			
1.1.1.1.4.4	011707001030			电梯井口防护（如有）			
1.1.1.1.4.5	011707001031		楼梯边防护				
1.1.1.1.4.6	011707001032		垂直方向交叉作业防护				
1.1.1.1.4.7	011707001033		高空作业防护				
1.1.1.1.4.8	011707001034		操作平台交叉作业				
1.1.1.1.4.9	011707001035		作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品				

其他措施项目清单与计价表

工程名称:2021年精品小区(古宋小区等)住宅修缮工程

标段:C01

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额 (元)
1.1.1.2.1		夜间、季节、赶工施工措施费		
1.1.1.2.2		非夜间施工照明		
1.1.1.2.3		二次搬运费		
1.1.1.2.4		大型机械设备进出场及安拆费		
1.1.1.2.5		已完工程及设备保护费		
1.1.1.2.6		施工排水、降水		
1.1.1.2.7		垂直运输费		
1.1.1.2.8		室内器具、堆物临时搬迁费		
1.1.1.2.9		临时加固措施费		
1.1.1.2.10		人工降效增加费		
1.1.1.2.11		占用道路、开凿破路费		
1.1.1.2.12		修缮工地实时动态监控费		
1.1.1.2.13		新开市政污水接口		
1.1.1.2.14		其他措施费		
1.1.1.2.15		防疫措施费		

注:1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制;

2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价;

材料及工程设备暂估价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

标段：C01

第1页 共3页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
1	沪201304001041	外墙乳胶漆		kg	456.000			12.94	5900.64
2	沪201304001041	外墙乳胶漆 底漆		kg	114.000			10.32	1176.48
3	沪201304001032	外墙乳胶漆		kg	3881.448			12.94	50225.94
4	沪201304001032	外墙乳胶漆 底漆		kg	970.362			10.32	10014.14
5	沪200701001007	玻纤胎沥青瓦		m2	10608.011			16.50	175032.18
6	沪200701006009	玻纤胎沥青瓦		m2	379.399			16.50	6260.09
7	沪200701006011	玻纤胎沥青瓦		m2	269.116			16.50	4440.41
8	沪201304001068	内墙乳胶漆		kg	43.092			8.63	371.88
9	沪201304001035	内墙乳胶漆		kg	275.844			8.63	2380.53
10	沪201304001036	内墙乳胶漆		kg	2908.446			8.63	25099.89
11	沪200701001010	玻纤胎沥青瓦		m2	502.680			16.50	8294.22
12	沪200701006013	玻纤胎沥青瓦		m2	7.344			16.50	121.18
13	沪200701006014	玻纤胎沥青瓦		m2	112.896			16.50	1862.78
14	沪201304001079	外墙乳胶漆		kg	153.820			12.94	1990.43
15	沪201304001079	外墙乳胶漆 底漆		kg	38.455			10.32	396.86

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

材料及工程设备暂估价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

标段：C01

第2页 共3页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
16	沪201304001078	外墙乳胶漆		kg	36.605			12.94	473.67
17	沪201304001078	外墙乳胶漆 底漆		kg	9.151			10.32	94.44
18	沪201304001053	内墙乳胶漆		kg	160.920			8.63	1388.74
19	沪201304001080	外墙乳胶漆		kg	101.760			12.94	1316.77
20	沪201304001080	外墙乳胶漆 底漆		kg	25.440			10.32	262.54
21	沪201304001099	内墙乳胶漆		kg	35.203			8.63	303.80
22	沪201304001105	外墙乳胶漆		kg	17.832			12.94	230.75
23	沪201304001105	外墙乳胶漆 底漆		kg	4.458			10.32	46.01
24	沪200701001015	玻纤胎沥青瓦		m2	85.668			16.50	1413.52
25	沪201304001102	外墙乳胶漆		kg	856.000			12.94	11076.64
26	沪201304001102	外墙乳胶漆 底漆		kg	214.000			10.32	2208.48
27	沪201304001103	外墙乳胶漆		kg	19.200			12.94	248.45
28	沪201304001103	外墙乳胶漆 底漆		kg	4.800			10.32	49.54
29	沪200701001014	玻纤胎沥青瓦		m2	1038.872			16.50	17141.39
30	沪200701006022	玻纤胎沥青瓦		m2	15.178			16.50	250.43

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

材料及工程设备暂估价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程

标段：C01

第3页 共3页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
31	沪200701006023	玻纤胎沥青瓦		m2	233.318			16.50	3849.75
32	沪200701001012	玻纤胎沥青瓦		m2	19080.411			16.50	314826.78
33	沪200701006017	玻纤胎沥青瓦		m2	980.169			16.50	16172.79
34	沪200701006018	玻纤胎沥青瓦		m2	524.770			16.50	8658.71
35	沪201304001087	内墙乳胶漆		kg	415.479			8.63	3585.58
36	沪201304001088	内墙乳胶漆		kg	4154.778			8.63	35855.73
37	沪201304001089	外墙乳胶漆		kg	8924.000			12.94	115476.56
38	沪201304001089	外墙乳胶漆 底漆		kg	2231.000			10.32	23023.92

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第1页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
坡改坡屋面工程											
1	沪200102001004	拆除坡屋面	瓦片种类:综合考虑;基层形式:钢屋架;椽子种类:按现场情况综合考虑;说明:拆除原坡屋面沥青玻纤瓦、防水层、屋面板、老虎窗、泛水等,保留坡屋面钢结构及地梁。	拆除瓦片::拆除防水层::拆除屋面板::控制扬尘::;旧料整理:	m2	4494.920					
2	沪200102003016	铲除卷材防水层天沟、阳台屋面	防水材料种类:根据现场情况,综合考虑;部位:天沟、阳台顶、楼梯顶、闷顶等屋面;其他:铲除至基层	拆除防水层::控制扬尘::;旧料整理:	m2	1561.080					
本页小计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第2页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200701001007	新做坡屋面	屋面形式、坡度:根据现坡屋面,综合考虑;屋面板种类、规格:18厚杉木屋面板;防水材料种类:4mm厚APP改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:沥青瓦;说明:具体详见设计图纸要求	基层清理;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;出线;;材料运输:	m2	4494.920				175032.18	
4	沪200501005001	新摆木桁条	木桁条形式:方木桁条;木材品种、规格:综合考虑;木材刨光要求:符合设计要求;安装高度:现场踏勘;其他:根据现场踏勘情况,满足设计要求	制作;;安装;;材料运输:	m3	14.384					
5	沪200701006009	屋脊 正脊	屋面类型:坡屋面;形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:沥青玻纤瓦	制作、安装;;锯瓦、盖瓦;;材料运输:	m	371.960				6260.09	
本页小计									-	181292.27	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第3页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪200701006011	屋脊 戗脊	屋面类型:坡屋面;形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:沥青玻纤瓦	制作、安装:;锯瓦、盖瓦:;材料运输:	m	343.260				4440.41	
7	沪200701006010	新做屋面斜沟	屋面类型:坡屋面;天斜沟形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:满足设计要求	制作、安装:;锯瓦、盖瓦:;材料运输:	m	226.940					
8	沪200701008001	屋面檐口泛水	泛水形式:满足设计要求;施工方法:综合考虑;材料种类、规格:满足设计要求;油漆:调和漆一底二度	泛水砌粉:;或(制作):;或(安装):;材料运输:;刷油漆:	m	880.400					
9	沪200701008002	新做屋面泛水	泛水形式:窗口泛水、靠墙泛水等,根据现场情况,综合考虑;施工方法:满足设计要求,综合考虑;材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑	泛水砌粉:;或(制作):;或(安装):;材料运输:	m	521.920					
本页小计									-	4440.41	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第4页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
10	沪201001004003	水泥砂浆找平天沟、阳台屋面	部位:天沟;基层种类:钢筋混凝土,踏勘现场,综合考虑;基层处理:拆除原找平层;修复基层,混凝土渗透加固底漆一道;找平层砂浆厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平(坡)层,最薄处20厚,找1%坡排向雨水口	拆旧::基层处理::砂浆制作、运输::抹灰找平:	m2	1561.080						
11	沪200702002002	新做涂膜防水层天沟、阳台屋面	防水膜品种:聚氨酯防水涂料;涂膜厚度、遍数:三度厚2mm;防护材料种类:满足设计要求;增强材料:增强型聚酯布 二层	基层处理::刷基层处理剂::铺布、喷涂防水层::材料运输:	m2	1561.080						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第5页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	沪200702002010	新做涂膜防水层 坡屋面内平屋面	基层处理:原平屋面清扫清洁,清理掉建筑垃圾等杂物,有渗水部位,用混凝土渗透加固底漆;防水膜品种:聚氨酯防水涂料;涂膜厚度、遍数:二度1.5厚;防护材料种类:满足设计要求;增强材料:增强型聚酯布	基层处理;;刷基层处理剂;;铺布、喷涂防水层;;材料运输:	m2	1340.167					
13	沪200401008003	钢构件整修	整修要求:对局部腐烂、缺损的钢结构构件进行加固或更换;其他:根据现场实际情况,达到消除坡屋顶安全隐患的要求,综合考虑。	检查、检修;;定位、拆旧;;放样制作;;材料运输;;构件拼装;;吊运安装:	t	14.384					
14	沪200404001005	原钢屋架、钢柱刷油漆	基层处理要求:彻底除锈,满足设计要求;防锈漆种类:刷防锈漆一底二涂;金属断面或表面形式:原钢屋架、钢檩条及钢柱等屋面钢结构	基层处理;;涂刷防锈漆;;材料运输:	m2	4027.448					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第6页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	沪200404001011	新做钢屋架、钢柱刷油漆	基层处理要求:清理,满足设计要求;防锈漆种类:刷防锈漆一底二涂;金属断面或表面形式:新做钢屋架、钢檩条及钢柱等屋面钢结构	基层处理:;涂刷防锈漆:;材料运输:	m2	719.200					
16	沪200703001004	新做成品老虎窗	老虎窗形式、图示尺寸:根据现场情况,满足设计要求,综合考虑;基层材料种类:钢骨架;老虎窗墙做法:满足设计要求;窗扇的规格、种类:成品塑钢推拉窗和塑钢固定百叶窗;其他:新做GRC线脚、窗头	采购、运输、安装:	个	40.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第7页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	沪201705002008	新装避雷带	避雷带材质、规格、技术要求:满足设计要求;安装部位:屋面及墙面;引下线材质、规格、技术要求:满足设计要求,符合施工和设计要求;引下形式:按规范要求;油漆:新刷银粉防锈漆一底三度;其他:具体参见图集11J930-J50及设计图纸相关要求	避雷针(网)制作、安装;;支架的制作、安装;;引下线敷设;;避雷带油漆:	m	2845.100						
18	沪201502004004	新做上人孔盖板	沟盖板图示尺寸:现场探勘,综合考虑;面层:不锈钢板1.2厚	上人孔盖板更新:	块	30.000						
19	011502008002	EPS装饰线条	基层类型:混凝土,具体踏勘现场,综合考虑;线条规格:EPS装饰线条;线条安装部位:檐口;安装方式:满足设计及相关规范要求,综合考虑	线条制作安装:	m	995.600						
分部小计									-	185732.68		
公共部位修缮												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第8页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201101001001	天棚面抹灰修粉	基层类型:混凝土;抹灰厚度、材料种类:a.铲除开裂、起壳部分至坚实基层。b.清理基层后涂刷界面剂。c.砂浆进行分层修补至与原粉刷平整,每层粉刷厚度不大于9mm;抹灰砂浆配合比:1:1:4混合砂浆	凿除,基层清理;;砂浆制作、运输;;底层抹灰;;面层抹灰:	m2	227.750					
21	沪201001002003	内墙面抹灰修粉	基层类型:综合考虑;基层处理要求:a.铲除开裂、起壳部分至坚实基层。b.清理基层后涂刷界面剂。c.砂浆进行分层修补至与原粉刷平整,每层粉刷厚度不大于9mm;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:1:1:4混合砂浆,与原粉刷平	凿除,基层清理;;砂浆制作、运输;;拆旧;;底层抹灰;;抹面层;;抹装饰面;;勾分格缝;;材料运输:	m2	691.730					
22	沪200904001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚线高度:150mm高;底层厚度、砂浆配合比:综合考虑;面层厚度、砂浆配合比:综合考虑	基层清理;;抹底层砂浆;;抹面层砂浆;;粉上口阳角线或勒缝;;材料运输:	m2	227.536					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第9页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201304001035	内墙面、平顶抹灰面乳胶漆新墙面一底二度	基层种类:新基层墙面;喷刷涂料部位:内墙面、平顶;腻子种类:内墙腻子二遍;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度白色涂料	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料:	m2	919.480				2380.53	
24	沪201304001036	内墙面、平顶抹灰面乳胶漆原粉起底一底二度	基层种类:旧基层墙面;喷刷涂料部位:内墙面、平顶;腻子种类:内墙腻子二遍;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度白色涂料	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料:	m2	9694.820				25099.89	
本页小计									-	27480.42	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第10页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪200901002003	修补水泥砂浆楼地面	修补部位:楼、地面;修补要求:水泥地坪基层起壳面积大于0.3平方米的或裂缝宽度大于1.0mm的,应进行局部凿除后采用1:2.5水泥砂浆补嵌(厚度同原厚);饰面层起壳、起砂面积超过30%或裂缝宽度超过2.0mm,应按损坏程度进行局部或全部凿除后采用1:2.5水泥砂浆重做(厚度同原厚)。;修补方法:满足设计要求,综合考虑;面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(厚度同原厚)	拆旧、清理;;砂浆制作、运输;;修补;;清理垃圾;;材料运输:	m2	123.444					
26	沪200901002004	修补水泥砂浆踏步	修补部位:楼梯踏步;修补方法:满足设计要求,综合考虑;面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(厚度同原厚)	拆旧、清理;;砂浆制作、运输;;修补;;清理垃圾;;材料运输:	步	240.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第11页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪200901008001	自流坪楼地面	界面剂材料种类:满足设计要求;面层做法要求:6-8厚水泥自流平,水泥自流平封闭剂	基层清理;;抹找平层;;涂界面剂、中层漆;;打磨、吸尘,镟自流坪面漆(浆);;拌合自流坪浆料;;铺面层铺;;材料运输:	m2	2400.000					
28	沪201303002010	楼梯金属栏杆油漆	栏杆形式:楼梯栏杆、扶手;基层处理要求:修出白;防锈漆种类:调和漆;油漆种类、遍数:一底二度,醇酸铁红底漆,面漆两道;施工方法:涂刷	基层处理;;刷防锈漆;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	780.000					
29	沪201302013001	木扶手油漆	断面尺寸:踏勘现场,综合考虑;腻子种类:满足设计要求;刮腻子遍数:满足设计要求;油漆品种、涂刷遍数:清漆一底三度	基层处理;;润粉;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m	780.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第12页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201301004012	钢窗油漆	窗类型:钢窗;基层处理要求:满足设计要求;批嵌腻子种类:满足设计要求;油漆品种、涂刷遍数:满足设计要求;施工方法:综合考虑	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	129.600					
31	沪201703001002	调换感应式吸顶灯	名称:LED声控灯;型号、规格:LED声控灯,满足设计要求;安装形式:拆旧,新装	拆旧、运料:;开关盒安装:;接线、安装:	个	180.000					
32	沪201401003006	靠墙扶手	扶手、杆形式、规格:不锈钢靠墙扶手;种类、规格:304不锈钢;制作安装方式:详见设计图纸及规范要求,含埋件	基层处理:;制作、运输、安装:	m	750.000					
33	沪201502004005	铸铁花架	部位:楼梯半平台;材质:铸铁花架	上人孔盖板更新:	套	150.000					
34	沪201502004006	不锈钢信箱	名称:新做楼层指示牌,满足设计要求;其他:带夜光功能	采购、安装:	户	540.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_芙蓉小区

标段：C01

第13页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	沪201701002004	弱电线归并入槽	线槽种类、规格:PVC同轴开启式线槽,规格65*30*1.6mm;附件种类、规格:综合考虑;安装部位:墙面;敷设方法:满足设计要求,综合考虑;其他:弱电线路归并、整理、入槽	运料::;划线::;打樨::;打墙洞::;安装:	m	1350.000					
36	沪201702001015	电线规整	部位:楼道电线;要求:全面检修楼道内电线,对老化电线更换。楼道电线全部整理	检查::;运料::;更换::;整理:	m	6000.000					
37	10B051	不锈钢公告栏	名称:不锈钢公告栏500*500;其他:具体详见设计要求	基层制作::;制作、安装:	套	30.000					
			分部小计						-	27480.42	
			外墙面修缮								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第14页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	沪201001001037	外墙面修粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:铲除裂缝周围虚灰至坚实部位;清理裂缝,用钢丝刷刷净残灰,吹净表面灰粉,洒水湿润;;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:先涂抹砖墙专用界面剂二度,再用膨胀水泥砂浆进行修补并压入耐碱玻纤网格布,网格布宽度为300mm;	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;铲除墙面粉刷、饰面;;材料运输:	m2	2843.820					
39	沪201001001042	水泥黄沙粉刷台度、勒脚修粉	墙体类型:外墙台度、勒脚;基层处理要求:修粉;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:14厚干混抹灰砂浆 DP M15.0;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:10厚干混抹灰砂浆 DP M20.0;分格缝宽度、材料种类:综合考虑	基层清理:完成本项工作的一切工序;下同;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	154.160					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第15页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	沪201304004001	裂缝修补	修补要求:墙体裂缝采用复合弹性水泥填充,梁、柱结构裂缝,拓缝后采用化学灌浆的方法进行注浆封闭	凿除:;修补:	m	300.000					
41	沪201001001043	修粉水泥黄沙 粉刷 窗盘 单双扇	墙体类型:窗盘 单双扇;基层处理要求:铲除开裂、起壳部分至坚实基层;清理基层后涂刷界面剂。;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:1:2水泥砂浆进行分层修补至与原粉刷平整,每层粉刷厚度不大于9mm;分格缝宽度、材料种类:综合考虑	基层清理:完成本项工作的一切工序;下同;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	只	278.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第16页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	沪201001001044	粉水泥黄沙粉刷 窗盘三四扇	墙体类型:窗盘三四扇;基层处理要求:铲除开裂、起壳部分至坚实基层;清理基层后涂刷界面剂。;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:1:2水泥砂浆进行分层修补至与原粉刷平整,每层粉刷厚度不大于9mm;分格缝宽度、材料种类:综合考虑	基层清理:完成本项工作的一切工序;下同;砂浆制作、运输;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	只	167.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第17页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	沪201304001032	外墙面涂料	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二度;增强材料:网格布一道;其他:每层设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料::;分割:	m2	9703.620				60240.08	
本页小计									-	60240.08	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第18页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	沪201304001062	外墙 真石漆	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:建筑外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:浅灰色外墙真石漆涂料三遍;增强材料:网格布一道;其他:设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	3172.340					
45	沪200704001002	克渗防水涂料	防水部位:外墙;涂膜品种:克渗防水涂料;涂膜厚度、遍数:满足设计要求,综合考虑;增强材料种类:满足设计要求	基层处理:;刷基层处理剂:;铺布、喷涂防水层:;材料运输:	m2	2843.820					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第19页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	沪201303001010	晒衣架银粉漆新做(银粉漆二度) 一底二度	构件名称:晒衣架;表面处理要求:清理;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:综合考虑;防锈处理要求:红丹防锈漆;油漆品种、遍数:银粉漆一底二度;施工方法:综合考虑	基层处理:完成本项工作的一切工序;下同;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m	2700.000					
47	沪201502003005	修补明沟	明沟形式:按原样修复;损坏程度:局部损坏;修理方法:局部翻做;砖块种类:综合考虑;砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;其他:拆除原损坏部分	凿除;;基层处理;;镶砌明沟;;抹灰:	m	156.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第20页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	沪201502003006	明沟 修理 修补粉刷	明沟形式:按原样修复; 损坏程度:局部损坏;修 理方法:修补粉刷;砖块 种类:综合考虑;砂浆配 合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;其他:明沟与主 体结构裂缝处用沥青膏 灌缝,其他裂缝处用C20 素混凝土进行修补	凿除:;基层处理:;镶 砌明沟:;抹灰:	m	415.120						
49	沪201502004007	更换明沟盖板	沟盖板图示尺寸:投标 单位需现场勘察后综合 报价;混凝土强度等级: 成品复合材料盖板	采购、安装:;拆旧:	m	571.120						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第21页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
50	沪201504001003	混凝土散水 修补 细石混凝土	垫层材料种类、厚度： 道碴垫层；坡度要求：按 原有坡度；混凝土强度 等级：预拌混凝土(非泵 送型) C20粒径5~16；抹面砂 浆厚度、配合比：干混 抹灰砂浆 DP M20.0；变形缝填塞材料 种类：综合考虑；其他： 散水与主体结构裂缝处 用沥青膏灌缝，其他裂 缝处用C20素混凝土进 行修补	基层处理：；平整基底： ；铺垫层、夯实：；混凝 土制作、运输、浇筑 、养护：；抹面层：；变 形缝填塞：	m2	171.400					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第22页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
51	沪201001001051	天井围墙修粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:铲除原有外墙空鼓及墙面渗水部位面层至墙面基层、清除表面浮灰;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆,厚度根据现场实际情况,综合考虑;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆,厚度根据现场实际情况,综合考虑	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;铲除墙面粉刷、饰面;;材料运输:	m ²	260.000					
52	沪200403002007	500高铝合金栅栏	部位:一层院墙;栏杆形式、图示尺寸:满足设计要求;材料品种、规格:500高铝合金栅栏;固定方式:满足设计要求,综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求,综合考虑	固定点定位;;埋件制作安装;;栏杆放样裁料;;栏杆制作安装;;刷油漆;;材料运输:	m	488.420					
			分部小计					-	60240.08		
			雨水管								
			本页小计					-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第23页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	沪200108001013	拆除雨水管	材料种类:详见项目名称;规格尺寸:综合考虑;连接方式:详见图纸、现场	拆除管道::拆除管道附件::控制扬尘::旧料整理:	m	793.500					
54	沪201601005023	新做雨水管	管材型号,规格: 110*3.2 UPVC防紫外线雨水管;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:外墙面;粘结剂种类:综合考虑且满足施工规范要求;其他:雨水管上口加装成品通气帽	领、运、退料、烫接弯头、凿窝铁脚、安装、出清垃圾。:	m	793.500					
55	沪201601005038	新做雨水管	管材型号,规格: 150*3.2 UPVC防紫外线雨水管;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:外墙面;粘结剂种类:综合考虑且满足施工规范要求;其他:雨水管上口加装成品通气帽	领、运、退料、烫接弯头、凿窝铁脚、安装、出清垃圾。:	m	276.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第24页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	沪200702009004	新做雨水斗	水斗品种、规格、品牌：UPVC雨水斗，规格满足设计要求；检修要求：满足设计要求	拆旧：；检修安装：；清理垃圾：；材料运输：	个	62.000					
57	沪200702008001	凿窝落水头新洞	落水头品种、规格、品牌：根据现场情况，满足设计要求，综合考虑；油漆品种、刷漆遍数：满足设计要求	凿洞、安装：；刷油漆：；材料运输：	个	16.000					
分部小计									-		
空调冷凝管											
58	沪200108001014	拆除排水管	材料种类：铸铁排水管；规格尺寸：管径(mm)50-75；连接方式：综合考虑	拆除管道：完成本项工作的一切工序；下同；拆除管道附件：；控制扬尘：；旧料整理：	m	1236.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第25页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
59	沪201601005024	新空调外机滴水管 50UPVC管	管材型号、规格：50防紫外线UPVC管；管件种类、数量：综合考虑；安装部位：外墙；粘结剂种类：聚氯乙烯粘结剂（排水）；管道支架形式：硬聚氯乙烯墙箍DN50；套管种类、规格：综合考虑	运料、（拆旧）：完成本项工作的一切工序；下同；开凿墙洞、楼板洞；；管材断管；；涂粘结剂；；上管件、安装管道；；安装管卡、固定；；管道冲洗、水压试验；	m	1236.800					
60	沪201601006004	新装空调滴水 管软管 管径20	管材型号、规格：空调滴水管软管；管件种类、数量：软管接头；安装部位：室外	运料、（拆旧）：完成本项工作的一切工序；下同；开凿墙洞、楼板洞；；管材断管、热熔管口；；上管件、安装管道；；安装管卡、固定；；管道冲洗、水压试验；	根	160.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第26页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
61	沪201303001011	空调支架调和漆 修出白一底二度	构件名称:空调支架;表面处理要求:修出白;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:综合考虑;防锈处理要求:红丹防锈漆;油漆品种、遍数:调和漆一底二度;施工方法:综合考虑	基层处理:完成本项工作的一切工序;下同;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m	400.000						
		分部小计							-			
		废水管外移										
		本页小计								-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第27页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
62	沪201601005030	新装硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC) 粘接(管径) 75	管材型号、规格:DN75 防紫外线U-PVC管;管件种类、数量:满足施工要求;安装部位:外墙面至出墙第一个窰井;粘结剂种类:聚氯乙烯粘合剂 排水;管道支架形式:满足施工及设计要求;套管种类、规格:满足施工及设计要求;其他:开挖管槽、回填土及按设计及规范要求设置检查口,开凿墙洞综合考虑	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞;管材断管::涂粘结剂::上管件、安装管道::安装管卡、固定::管道冲洗、水压试验:	m	1800.000						
63	沪201501007025	水封井	窰井规格:详见图纸;垫层、基础材质及厚度:详见图纸;砌筑材料品种、规格:综合考虑;砌筑、抹灰要求:水泥砂浆抹面;砂浆强度等级、配合比:综合考虑;窰井盖座种类、规格:详见设计图纸	浇捣基底::砌筑窰井壁::内壁抹灰::安装盖座:	座	90.000						
分部小计									-			
雨污分流改造												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第28页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
64	沪200108001016	拆除给排水管道	材料种类:详见项目名称;规格尺寸:综合考虑;连接方式:综合考虑	拆除管道;;拆除管道附件;;控制扬尘;;旧料整理:	m	1670.270					
65	沪200110001017	拆除窨井	部位(位置):室外;内容、名称:窨井;拆除要求:全部拆除,含井座、井盖、基础	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	m3	104.500					
66	沪201501002019	新排硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN110	垫层、基础材质及厚度:满足设计及相关规范要求;管道形式、规格:硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN110;连接形式:粘结;管道埋深:满足设计及现场实际施工要求;填砂、坞帮厚度:满足设计及规范要求;其他:开挖管槽、黄砂坞帮、回填土;具体详见设计图纸;其他1:管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设;;排管道、坞帮;;窨井接管;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;填砂:	m	30.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第29页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
67	沪201501002028	新排硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN150	垫层、基础材质及厚度：满足设计及相关规范要求；管道形式、规格：硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN150；连接形式：粘结；管道埋深：满足设计及现场实际施工要求；填砂、坞帮厚度：满足设计及规范要求；其他：开挖管槽、黄砂坞帮、回填土；具体详见设计图纸；其他1：管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂；	m	112.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第30页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
68	沪201501002026	硬质聚氯乙烯管 HDPE双壁缠绕管 DN300	垫层、基础材质及厚度：满足设计及相关规范要求；管道形式、规格：环刚度大于等于8KN/m ² ，HDPE双壁缠绕管DN300；连接形式：弹性密封橡胶圈接口；管道埋深：满足设计及现场实际施工要求；填砂、坞帮厚度：满足设计及规范要求；其他：开挖管槽、黄砂坞帮、回填土；具体详见设计图纸；其他1：管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂：	m	1455.000					UPVC加劲guan
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第31页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
69	沪201501002027	硬质聚氯乙烯管 HDPE双壁缠绕管 DN400	垫层、基础材质及厚度：满足设计及相关规范要求；管道形式、规格：环刚度大于等于8KN/m ² ，HDPE双壁缠绕管DN400；连接形式：弹性密封橡胶圈接口；管道埋深：满足设计及现场实际施工要求；填砂、坞帮厚度：满足设计及规范要求；其他：开挖管槽、黄砂坞帮、回填土；具体详见设计图纸；其他1：管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂；	m	27.400					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第32页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	沪201501002029	硬质聚氯乙烯管 HDPE双壁缠绕管 DN500	垫层、基础材质及厚度：满足设计及相关规范要求；管道形式、规格：环刚度大于等于8KN/m ² ，HDPE双壁缠绕管DN500；连接形式：弹性密封胶圈接口；管道埋深：满足设计及现场实际施工要求；填砂、坞帮厚度：满足设计及规范要求；其他：开挖管槽、黄砂坞帮、回填土；具体详见设计图纸；其他1：管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂；	m	45.870					
71	沪201501010008	新做侧石雨水井	垫层种类、厚度：满足设计及相关规范要求；窨井种类、规格：满足设计及相关规范要求；其他：雨水口采用I型雨水口	安装窨井；；镶接口；	座	120.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第33页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	沪201501010010	新砌窨井 1砖 480*480	垫层种类、厚度:预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40;窨井种类、规格:一砖窨井480*480,预制钢包角的钢筋混凝土盖板;其他:满足设计要求,综合考虑	运料、开挖、做基础、砌砖、粉刷、回土、装盖圈、出余土等:	座	63.000					
73	沪201501010014	新砌窨井 1砖 600×600	垫层种类、厚度:预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40;窨井种类、规格:一砖窨井600*600,预制钢包角的钢筋混凝土盖板;其他:满足设计要求,综合考虑	含运料、开挖、做基础、砌砖、粉刷、回土、装盖圈、出余土等:	座	136.000					
74	沪201501010015	新砌窨井 1砖 750*750	垫层种类、厚度:预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40;窨井种类、规格:一砖窨井750*750,预制钢包角的钢筋混凝土盖板;其他:满足设计要求,综合考虑	含运料、开挖、做基础、砌砖、粉刷、回土、装盖圈、出余土等:	座	10.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第34页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	沪201501009008	安装窨井防坠落盖板	窨井规格:综合考虑;修理要求:安装防坠落盖板;砂浆强度等级、配合比:综合考虑	运输;;调换安装;;完成本项工作的一切工序:	座	209.000					
分部小计									-		
道路改造工程											
76	沪201504002015	新做混凝土路面 (管道开挖处和道路拓宽)	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:300厚天然级配砂石垫层 路基碾压,压实度大于等于93%;混凝土强度等级、厚度:180厚C25混凝土;表面处理要求:现场勘查,同小区原有路面;变形缝处理要求:满足施工图及设计规范要求	基层处理;;平整基底;;铺垫层、夯实;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;滚压、抹平;;变形缝处理;;挖土:	m2	534.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第35页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
77	沪201504002017	修补混凝土路面	基层处理要求:凿出原破损路面;混凝土强度等级、厚度:180厚C25混凝土;表面处理要求:现场勘查,同小区原有路面;变形缝处理要求:满足施工图及设计规范要求	凿出、清理;;平整基底;;铺垫层、夯实;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;滚压、抹平;;变形缝处理;;挖土:	m ²	267.400					
78	040203006002	沥青混凝土道路	基层:混凝土路面;面层材料:30厚沥青混凝土;底层材料:30厚细粒式沥青混凝土;掺和料:综合考虑;说明:具体详见设计图纸;其他:原混凝土路面需进行修补	清理下承面;;拌和、运输;;摊铺、整型;;压实:	m ²	2674.000					
79	沪201504011015	拆除侧石	基层处理要求:原侧石铲除;说明:具体做法详见设计图纸	拆旧;;平整基层;;铺垫层;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;安装侧石;;勾缝;;油漆:	m	1013.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第36页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	沪201504011013	路面侧石	侧石种类、规格:预制混凝土侧石 1000*1000*250, 倒R15圆角;铺垫层:150厚级配碎石;素土夯实(压实系数95%);混凝土强度等级:100厚C25混凝土层;砂浆要求:30厚1:3水泥砂浆卧牢;铺设要求:综合考虑;其他:侧石刷油漆;说明:具体做法详见设计图纸	拆旧;;平整基层;;铺垫层;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;安装侧石;;勾缝;;油漆:	m	1013.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第37页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
81	沪201504011018	路面平侧石	侧石种类、规格:预制混凝土侧石 900*200*100;铺垫层:150厚级配碎石;素土夯实(压实系数95%);混凝土强度等级:100厚C25混凝土层;砂浆要求:30厚1:3水泥砂浆卧牢;铺设要求:综合考虑;其他:黑黄双色侧石油漆;说明:具体做法详见设计图纸	拆旧::平整基层::铺垫层::混凝土制作、运输、浇筑、养护::安装侧石::勾缝::油漆:	m	260.000					
82	040205006002	道路、停车位划线	材料品种:热熔标线涂料;工艺:热熔;线型:100宽,行车线、停车线等,综合考虑	清扫::放样::画线::护线:	m	1460.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第38页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	沪201504005002	30厚花岗岩石材	基层类型:素土夯实(压实系数 90%);垫层种类、厚度:150厚C25混凝土;石材品种、规格:30厚花岗岩石材;铺贴材料种类、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆;变形缝处理要求:满足设计要求	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;浇捣混凝土基层:;调制砂浆:;铺贴石材面层:;变形缝处理:	m2	350.000					
84	沪201504009001	80厚镶草砖	基层处理要求:素土夯实(90% < 夯实度 < 93%);垫层种类、厚度:300厚天然级配碎砾石;100厚1:6水泥豆石(无砂)大孔混凝土;预制混凝土块种类、规格:80厚镶草砖;铺砖方法:30厚1:1黄土粗砂;其他:孔内填种植土拌草籽种子,每个停车位均匀预埋8个直径50的泄水管	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;铺砂基层:;铺贴块料面层:	m2	218.500					
			分部小计						-		
			路灯改造								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第39页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
85	沪201704002001	配电箱	箱盘材质、规格:不锈钢;表具种类、规格:满足设计要求;开关种类、规格:满足设计要求;熔断器种类、规格:满足设计要求;断路器种类、规格:满足设计要求;零排型号、规格:满足设计要求;安装方式:隐蔽安装;其他:具体详见设计图纸;备注:时控器在单价中考虑;基础做法:满足设计要求	搬运;;组装;;安装;;接线:	套	1.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第40页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
86	沪201703007001	新做 路灯	灯架形式及高度:满足设计要求;灯架材质、型号:满足设计要去;光源种类、照度、色温:节能灯60w;色温2700K;防护等级IP65;灯具造型:满足设计要求;基础做法:满足设计要求;其他:采购安装前样品需经建设单位同意确认。	挖回土、混凝土基础制作安装;;立灯柱;;杆座安装;;灯架及灯具附件安装;;焊压接线端子;;铁构件制作、安装;;灯杆编号;;接地:	套	52.000					
87	沪201702001003	管内穿线 塑料铜芯线(mm ²) 2.5	配线名称:塑料铜芯线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:BV-2*2.5+PE2.5;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料:;;放线:;;穿引线:;;穿电线:;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	468.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第41页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	沪201702001004	管内穿线塑料铜芯线(mm ²) 4	配线名称:塑料铜芯线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:BV-2*4+PE4;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	1560.000					
89	沪201701001006	配管 25	配管名称:室外配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn25;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设或是沿墙敷设;其他:含地面开管槽或墙面开管槽	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	156.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第42页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
90	沪201701001007	配管 50	配管名称:室外配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn50;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设或是沿墙敷设;其他:含地面开管槽或墙面开管槽	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	520.000						
分部小计									-			
小区围墙、文化墙改造												
91	沪201001002005	围墙 修粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:开裂、剥落处铲除至基层;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:1:3水泥砂浆抹灰与原平	基层铲除、清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;抹装饰面;;勾分格缝;;材料运输:	m2	228.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第43页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
92	沪201304001041	外墙面乳胶漆光墙面一底二度	基层种类:抹灰墙面;喷刷涂料部位:围墙;腻子种类:建筑柔性腻子一度,外墙腻子一度;刮腻子要求:满批腻子;涂材料品种、喷刷遍数:外墙弹性涂料一底二面	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	1140.000				7077.12		
93	沪201003003005	文化砖	基层类型:粉刷墙面;安装方法:粘贴;面层材料品种、规格、颜色:文化砖;缝宽、嵌缝材料种类:详见图纸,满足设计要求;防护材料种类:满足设计要求;其他:基层清理	基层清理:;砂浆制作、运输:;粘结层铺设:;面层安装:;嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m2	33.191						
94	10B036	彩绘游戏图	其他:文化墙彩绘宣传栏;说明:具体详见设计图纸	制作、安装:	m2	80.813						
本页小计									-	7077.12		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第44页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
95	沪201303001015	铸铁栏杆 调和漆 半出白 一底二度	构件名称:铸铁栏杆;表面处理要求:满足设计要求;腻子种类:满足设计要求;刮腻子要求:满足设计要求;防锈处理要求:满足设计要求;油漆品种、遍数:满足设计要求;施工方法:综合考虑	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	650.000						
分部小计									-	7077.12		
主入口大门及门卫室												
96	沪200201002008	挖土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方:;基底平整:;土方临时堆放:	m3	10.890						
97	沪200202001003	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计要求;土方材料品种:满足设计要求;土方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸:;土方回填:;分层碾压、夯实:	m3	7.952						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第45页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
98	010501001004	垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.726					
99	010501003006	独立基础	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.860					
100	010502001003	矩形柱	混凝土强度等级:c30;混凝土种类:商品混凝土	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.352					
101	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.500					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第46页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
102	沪200402002006	钢梁、柱	钢构件形式、长度:综合考虑;钢材品种、规格:综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:涂刷二度防锈底漆,二度耐酸漆面漆;其他:其他要求详见设计图纸	放样制作::构件拼装::构件安装::刷油漆::材料运输:	t	6.242					
103	沪201005004019	梁外包铝板	原柱断面形式:详见设计图纸;龙骨、龙筋材料种类、间距:满足设计要求,综合考虑;隔离材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑;面层材料种类、规格:3厚铝板,外喷黑色氟碳漆;材料面层安装方法:综合考虑	基层清理::龙骨、龙筋制作、运输、安装::刷防火涂料::钉隔离基层::铺贴装饰面层:	m2	98.000					
104	010606013001	预埋件	构件名称:详见设计图纸;钢材品种、规格:满足设计要求	构件卸车::构件场内驳运::拼装::安装::探伤::补刷油漆:	t	0.086					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第47页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
105	沪200607002001	钢筋混凝土面植化学锚栓	锚栓安装部位:详见设计图纸;锚栓型号、规格:M16化学锚栓;化学胶管品牌:满足设计要求	定位:;打孔、清孔:;放粘结胶管:;旋入螺杆:;材料运输:	根	28.000					
106	011502008003	EPS装饰线条	基层类型:混凝土,具体踏勘现场,综合考虑;线条规格:EPS装饰线条;线条安装部位:檐口;安装方式:满足设计及相关规范要求,综合考虑	线条制作安装:	m	61.200					
107	011508002001	不锈钢烤漆字	基层类型:详见设计图纸,综合考虑;铸字材料品种、颜色:满足设计要求;字体规格:450高行楷字体,不锈钢烤漆;固定方式:后部钢架支撑;油漆品种、刷漆遍数:满足设计要求	字制作、运输、安装:;刷油漆:	个	4.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第48页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
108	沪201001001055	外墙面修粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:铲除裂缝周围虚灰至坚实部位;清理裂缝,用钢丝刷刷净残灰,吹净表面灰粉,洒水湿润;;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:先涂抹砖墙专用界面剂二度,再用膨胀水泥砂浆进行修补并压入耐碱玻纤网格布,网格布宽度为300mm;	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;铲除墙面粉刷、饰面;;材料运输:	m2	30.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第49页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
109	沪201304001076	外墙 真石漆	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:建筑外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:浅灰色外墙真石漆涂料三遍;增强材料:网格布一道;其他:设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	149.940					
110	沪201205002003	安装铝合金推拉窗	窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗;框、扇材质:80c系列1.4mm壁厚;玻璃种类、规格:5+9A+5双层中空玻璃;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆除旧窗	拆旧:;窗安装:;五金安装:	m2	6.525					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第50页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
111	沪201203003006	防盗门	门代号及洞口尺寸:详见图纸;门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计要求;门框、扇材质:详见图纸,满足设计要求;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆除旧窗	门安装;;嵌缝槿缝;;五金安装:	m2	6.210					
112	沪201203003005	推拉门	门代号及洞口尺寸:详见图纸;门框或扇外围尺寸:详见图纸;门框、扇材质:详见图纸;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:包括拆旧	门安装;;嵌缝槿缝;;五金安装:	m2	1.680					
113	10B029	新做铝合金雨棚	其他:铝合金雨棚;说明:具体详见设计图纸	制作、安装:	m2	9.328					
114	沪200102003018	铲除防水层屋面	防水材料种类:根据现场情况,综合考虑;部位:屋面;其他:铲除至基层	拆除防水层;;控制扬尘;;旧料整理:	m2	49.140					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第51页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
115	沪201001004010	水泥砂浆找平屋面	基层种类:钢筋混凝土,踏勘现场,综合考虑;基层处理:修复基层,混凝土渗透加固底漆一道;砂浆厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平(坡)层、找1%坡排向雨水口;部位:天沟	基层清理:;砂浆制作、运输:;抹灰找平:	m2	39.600					
116	沪200702001031	屋面防水卷材APP	基层处理:现浇钢筋混凝土屋面板,滚筒碾压机械磨光;2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料,上翻至完成面向上300mm;卷材品种、规格、层数:4厚APP改性沥青防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:满足设计要求,综合考虑	基层处理:;刷底油:;铺卷材、接缝:;材料运输:	m2	49.140					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第52页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
117	沪201304001068	内墙面、平顶抹灰面乳胶漆原粉起底一底二度	基层种类:旧基层墙面; 喷刷涂料部位:内墙面、平顶;腻子种类:弹性腻子;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	基层清理:;刮腻子:; 喷刷涂料:	m2	143.640				371.88		
118	011102003007	块料楼地面	找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸;结合层厚度、砂浆配合比:详见图纸;面层材料品种、规格、颜色:600*600地面玻化砖;嵌缝材料种类:白水泥擦缝;防护层材料种类:综合考虑;酸洗、打蜡要求:详见图纸	拆旧、基层清理:;抹找平层:;面层铺设、磨边:;嵌缝:;刷防护材料:;酸洗、打蜡:; 材料运输:	m2	10.000						
本页小计									-	371.88		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第53页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
119	沪201701001012	新装硬质聚氯乙烯电管 (mm) 32	配管名称:电线配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn32;配置形式:综合考虑;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:综合考虑	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	60.000					
120	沪201702001012	配线	配线名称:塑料铜芯线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:4mm ² ;配线部位:室内;配线线制:综合考虑	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	180.000					
121	沪201703003006	新装日光灯吸顶式	灯具名称:日光灯;型号:综合考虑;规格:满足设计要求;类型:吸顶式	灯头盒安装;;金属软管安装;;灯勾安装;;灯具组装;;安装灯具:	套	4.000					
122	沪201703001008	调换暗开关换面板 双控	型号、规格:暗开关双控;安装形式:墙面安装;安装方式:暗装	折旧、运料;;开关盒安装;;接线、安装:	个	4.000					
123	沪201703002005	插座	型号、规格:二三眼插座;安装部位:墙面;安装形式:成套型;安装方式:暗装	折旧、运料;;开关盒安装;;接线、安装:	个	16.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第54页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
124	030507005003	机动车智能道闸	名称:车辆管理系统;主要内容:电动栏杆、闸机、管理软件、显示器等所有一整套道闸系统;说明:采购安装前需送样,并经建设单位确认后实施。	本体安装;;单体调试:	套	1.000					
125	沪201701001024	配管 20	配管名称:弱电配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn20;配置形式:综合考虑;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设;其他:含挖土方、回填土、余土外运、混凝土路面恢复	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	100.000					
126	沪201702001027	配线 (超五类非屏蔽双绞线)	配线名称:超五类非屏蔽双绞线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:综合考虑;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	50.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第55页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
127	沪201702001028	管内穿线塑料铜芯线(mm2)(ZC-BY-2.5mm2)	配线名称:电气配线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:ZC-BY-2.5mm2;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料:;放线:;穿引线:;穿电线:;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	150.000					
128	040205019003	减速垄	材料品种:橡胶减速带;规格、型号:满足设计要求	制作、安装:	m	10.000					
		分部小计							-	371.88	
		次入口大门									
129	沪200105002001	钢筋混凝土柱拆除	构件名称:钢筋混凝土柱;拆除构件的规格:详见现场;构件表面的附着物种类:详见现场;钢筋回收:综合考虑	构件拆除:;控制扬尘:;取出钢筋:;旧料整理:;垃圾归堆:	m3	1.500					
130	沪200201002010	挖土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方:;基底平整:;土方临时堆放:	m3	9.240					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第56页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
131	沪200202001012	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计要求;土方材料品种:满足设计要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	6.589					
132	010501001006	垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.616					
133	010501003007	独立基础	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.440					
134	010502001005	矩形柱	混凝土强度等级:c30;混凝土种类:商品混凝土	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.595					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第57页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
135	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.500					
136	沪200402002008	钢梁、柱	钢构件形式、长度:综合考虑;钢材品种、规格:综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:涂刷二度防锈底漆,二度耐酸漆面漆;其他:其他要求详见设计图纸	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	4.607					
137	沪201005004004	梁外包铝板	原柱断面形式:详见设计图纸;龙骨、龙筋材料种类、间距:满足设计要求,综合考虑;隔离材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑;面层材料种类、规格:1厚铝板,外喷黑色氟碳漆;材料面层安装方法:综合考虑	基层清理;;龙骨、龙筋制作、运输、安装;;刷防火涂料;;钉隔离基层;;铺贴装饰面层:	m2	65.000					
138	010606013003	预埋件	构件名称:详见设计图纸;钢材品种、规格:满足设计要求	构件卸车;;构件场内驳运;;拼装;;安装;;探伤;;补刷油漆:	t	0.076					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第58页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
139	沪200607002002	钢筋混凝土面植化学锚栓	锚栓安装部位:详见设计图纸;锚栓型号、规格:M16化学锚栓;化学胶管品牌:满足设计要求	定位:;打孔、清孔:;放粘结胶管:;旋入螺杆:;材料运输:	根	16.000					
140	011508002003	不锈钢烤漆字	基层类型:详见设计图纸,综合考虑;镶字材料品种、颜色:满足设计要求;字体规格:450高行楷字体,不锈钢烤漆;固定方式:后部钢架支撑;油漆品种、刷漆遍数:满足设计要求	字制作、运输、安装:;刷油漆:	个	4.000					
141	沪201005004009	梁外包铝板	原柱断面形式:详见设计图纸;龙骨、龙筋材料种类、间距:满足设计要求,综合考虑;隔离材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑;面层材料种类、规格:3厚铝板,外喷黑色氟碳漆;材料面层安装方法:综合考虑	基层清理:;龙骨、龙筋制作、运输、安装:;刷防水涂料:;钉隔离基层:;铺贴装饰面层:	m2	45.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第59页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
142	沪201202001006	带小门的铁质平开门	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;门扇开关形式:平开;门框用料品种、规格:铁门,满足设计要求;门扇用料品种、标准:铁门,满足设计要求;五金种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求	搬运、断料:;制作、安装:;嵌门樘缝:;配玻璃:	m2	13.770					
143	沪201304001077	外墙 真石漆	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:建筑外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:浅灰色外墙真石漆涂料三遍;增强材料:网格布一道;其他:设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	31.500					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第60页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
144	沪201003001009	花岗岩柱面	基层类型:钢柱;安装方法:干挂;面层材料品种、规格、颜色:30厚花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:满足设计要求;防护材料种类:满足设计要求;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求;骨架:综合考虑	基层清理:;钢骨架制作、运输:;勾分格缝:;材料运输:;铺贴:	m2	16.200						
分部小计									-			
休闲廊架												
145	沪200201002011	挖土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方:;基底平整:;土方临时堆放:	m3	13.489						
146	沪200202001013	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计要求;填方材料品种:满足设计要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸:;土方回填:;分层碾压、夯实:	m3	8.979						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第61页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
147	010501001007	混凝土垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.124					
148	沪200304001033	碎石垫层	垫层材料种类:级配碎石;厚度:150mm厚	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	0.588					
149	沪200301001011	砖基础	砖品种、规格、强度等级:标准砖砌体;基础类型:大放角;砂浆强度等级:满足设计要求;防潮层材料种类:满足设计要求	地基夯实;;清理基槽;;砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	2.029					
150	010501003008	独立基础	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.608					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第62页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
151	010502001006	矩形柱	混凝土强度等级:c30; 混凝土种类:商品混凝土	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.190					
152	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.500					
153	沪200402002009	钢梁、柱	钢构件形式、长度:详见图纸;钢材品种、规格:镀锌方钢,具体详见图纸;油漆种类、涂刷遍数:铁件做面漆前先除锈,打磨,表面刷氟碳漆专用底漆两遍,再做面漆;其他:其他要求详见设计图纸	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	0.865					
154	010606013004	预埋件	构件名称:详见设计图纸;钢材品种、规格:满足设计要求	构件卸车;;构件场内驳运;;拼装;;安装;;探伤;;补刷油漆:	t	0.229					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第63页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
155	沪200607002003	钢筋混凝土面植化学锚栓	锚栓安装部位:详见设计图纸;锚栓型号、规格:M16化学锚栓;化学胶管品牌:满足设计要求	定位:;打孔、清孔:;放粘结胶管:;旋入螺杆:;材料运输:	根	48.000					
156	011502001003	3厚50*100铝方通	基层类型:详见图纸;线条材料品种、规格、颜色:3厚50x100铝方通@100,栗色木纹漆饰面;防护材料种类:满足设计要求	线条制作、安装:;刷防护材料:	m	170.440					
157	011507001004	780*1200社区公约宣传栏	名称:780*1200社区公约宣传栏;基层材料种类:详见图纸;面层材料种类:由专业厂家定制,满足设计要求	基层安装:;箱体及支架制作、运输、安装:;面层制作、安装:;刷防护材料、油漆:	块	2.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第64页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
158	沪201003001008	350x600x30厚芝麻白荔枝面花岗岩	基层类型:砖砌体;安装方法:粘贴;面层材料品种、规格、颜色:350x600x30厚芝麻白荔枝面花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:满足设计要求;防护材料种类:满足设计要求;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求	基层清理::砂浆制作、运输::底层抹灰::抹面层::勾分格缝、切槽::材料运输:	m2	4.270						
159	沪200902001013	600x600x100厚芝麻白荔枝面花岗岩	找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸,满足设计要求;结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:600x600x100厚芝麻白荔枝面花岗岩,切10x10斜角;嵌缝材料种类:详见图纸,满足设计要求;防护层材料种类:详见图纸,满足设计要求;酸洗、打蜡要求:详见图纸,满足设计要求	基层清理::抹找平层::面层铺设、磨边、嵌缝::刷防护材料::酸洗打蜡::材料运输::倒角:	m2	0.200						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第65页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
160	沪201504005003	200x600x30厚 芝麻灰烧面花岗岩	基层类型:素土夯实(压实系数 90%);垫层种类、厚度:150厚C25混凝土;石材品种、规格:200x600x30厚芝麻灰烧面花岗岩;铺贴材料种类、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆;变形缝处理要求:满足设计要求	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;浇捣混凝土基层:;调制砂浆:;铺贴石材面层:;变形缝处理:	m2	8.288					
161	沪200903003028	防腐木座凳	龙骨材料种类、规格、铺设间距:50x60x4@500厚方钢龙骨;基层材料种类、规格:详见图纸;面层材料品种、规格、颜色:95*40和95*100厚樟子松防腐木,留缝5mm,具体详见图纸;防护材料种类、防腐、防霉要求:刷清漆两遍;备注:具体详见设计图纸	基层清理:;龙骨铺设:;基层铺设:;面层贴铺:;刷防护材料:;材料运输:;排管:;切缝、拆旧:	m2	3.640					
			分部小计						-		
			非机动车棚								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第66页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
162	沪200102001006	拆除屋面	瓦片种类:综合考虑;基层形式:钢屋架;椽子种类:按现场情况综合考虑;说明:拆除原屋面瓦、防水层、泛水、屋架等	拆除瓦片;;拆除防水层;;拆除屋面板;;控制扬尘;;旧料整理:	m2	183.100					
163	沪200402002011	钢梁	钢构件形式、长度:综合考虑;钢材品种、规格:综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:涂刷二度防锈底漆,二度耐酸漆面漆;其他:其他要求详见设计图纸	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	4.580					
164	沪200701004003	新做彩钢夹芯板屋面	屋面形式、坡度:详见设计图纸;瓦片品种、规格:彩钢夹芯板(0.5厚彩钢板+50厚EPS板+0.4厚彩钢板);基层材料种类:综合考虑;说明:报价应包含收边、搭接等费用	排版;;安装、压条;;做屋脊;;材料运输:	m2	183.100					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第67页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
165	010503004004	圈梁	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	3.858					
166	沪200102003019	铲除防水层屋面	防水材料种类:根据现场情况,综合考虑;部位:屋面;其他:铲除至基层	拆除防水层;;控制扬尘;;旧料整理:	m2	52.578					
167	沪201001004011	水泥砂浆找平屋面	基层种类:钢筋混凝土,踏勘现场,综合考虑;基层处理:修复基层,混凝土渗透加固底漆一道;砂浆厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平(坡)层、找1%坡排向雨水口;部位:天沟	基层清理;;砂浆制作、运输;;抹灰找平:	m2	52.578					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第68页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
168	沪200702001032	屋面防水卷材APP	基层处理:现浇钢筋混凝土屋面板,滚筒碾压机械磨光;2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料,上翻至完成面向上300mm;卷材品种、规格、层数:4厚APP改性沥青防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:满足设计要求,综合考虑	基层处理:;刷底油:;铺卷材、接缝:;材料运输:	m2	52.578					
169	沪201205002004	安装铝合金窗	窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗;框、扇材质:80c系列1.4mm壁厚;玻璃种类、规格:5+9A+5双层中空玻璃;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆除旧窗	拆旧:;窗安装:;五金安装:	m2	2.160					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第69页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
170	沪201201002001	木质门	门代号及洞口尺寸:M0819;骨架材料种类:木门;面层材料品种:详见图纸;镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆旧	门扇制作、运输、安装;;玻璃安装;;五金安装:	m2	1.520					
171	沪201304001079	外墙面涂料	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二度;增强材料:网格布一道;其他:每层设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	384.550				2387.29	
本页小计									-	2387.29	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_芙蓉小区

标段：C01

第70页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
172	沪200403002008	钢制栏杆 1300高	栏杆形式、图示尺寸： 详见图纸；材料品种、 规格：镀锌钢管栏杆 1300高；固定方式：满足 设计要求；配件种类：满 足设计要求；油漆种类 、涂刷遍数：满足设计 要求；其他：拆旧	固定点定位：；埋件制 作安装：；栏杆放样裁 料：；栏杆制作安装：； 刷油漆：；材料运输：	m	11.440					
173	10B034	更换铝合金耐 力板雨篷	其他：铝合金雨棚；说明 ：具体详见设计图纸；其 他1：拆旧	制作、安装：	m2	7.020					
		分部小计							-	2387.29	
		社区活动用房									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第71页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
174	沪201001001050	外墙面修粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:铲除原有外墙空鼓及墙面渗水部位面层至墙面基层、清除表面浮灰;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆,厚度根据现场实际情况,综合考虑;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆,厚度根据现场实际情况,综合考虑	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::铲除墙面粉刷、饰面::材料运输:	m2	254.500					
175	沪200106008016	拆除墙柱块料面层	块料品种这个规格:踏勘现场,综合考虑;面层拆除要求:满足设计要求	拆除面层::旧料整理::垃圾归堆::控制扬尘:	m2	254.500					
176	沪201601005036	拆换雨水管	管材型号,规格: 110 UPVC雨水管;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:外墙面;粘结剂种类:综合考虑且满足施工规范要求;其他:拆除旧管	领、运、退料、烫接弯头、凿窝铁脚、安装、出清垃圾。:	m	25.920					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第72页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
177	沪200702009006	调换雨水斗	水斗品种、规格、品牌：UPVC雨水斗，规格满足设计要求；检修要求：满足设计要求	拆旧：；检修安装：；清理垃圾：；材料运输：	个	8.000					
178	沪201304001053	内墙面、平顶抹灰面乳胶漆原粉起底一底二度	基层种类：旧基层墙面； 喷刷涂料部位：内墙面、平顶；腻子种类：弹性腻子；刮腻子要求：满足设计要求；涂材料品种、喷刷遍数：乳胶漆一底二度	基层清理：；刮腻子：； 喷刷涂料：	m2	536.400				1388.74	
179	沪201205002005	安装铝合金窗	窗代号及洞口尺寸：铝合金推拉窗；框、扇材质：80c系列1.4mm壁厚；玻璃种类、规格：5+9A+5双层中空玻璃；五金种类、规格：包括安装使用所需要的一切五金件；其他：拆除旧窗	拆旧：；窗安装：；五金安装：	m2	18.600					
本页小计									-	1388.74	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第73页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
180	沪201203003007	防盗门	门代号及洞口尺寸:详见图纸;门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计要求;门框、扇材质:详见图纸,满足设计要求;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆除旧窗	门安装;;嵌缝槿缝;;五金安装:	m2	21.462					
181	沪200403002009	500高不锈钢栏杆	部位:一层院墙;栏杆形式、图示尺寸:满足设计要求;材料品种、规格:500高不锈钢栏杆;固定方式:满足设计要求,综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求,综合考虑	固定点定位;;埋件制作安装;;栏杆放样裁料;;栏杆制作安装;;刷油漆;;材料运输:	m	94.980					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第74页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
182	沪201304001080	外墙面涂料	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二度;增强材料:网格布一道;其他:每层设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	254.400				1579.31		
183	沪200102003020	铲除防水层屋面	防水材料种类:根据现场情况,综合考虑;部位:屋面;其他:铲除至基层	拆除防水层:;控制扬尘:;旧料整理:	m2	253.346						
本页小计									-	1579.31		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第75页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
184	沪201001004012	细石混凝土屋面	找平层:20厚水泥砂浆找平;面层:50厚C30细石混凝土(内配A4@100双向钢筋网片),分割缝不大于4000*4000设置,缝宽20,内填聚氨酯密封膏,找平2%;其他:详见设计图纸,满足设计要求	基层清理::砂浆、混凝土运输、浇筑::抹灰找平::钢筋制作、安装:	m2	253.346					
185	沪200702001033	屋面防水卷材APP	基层处理:现浇钢筋混凝土屋面板,滚筒碾压机械磨光;2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料,上翻至完成面向上300mm;卷材品种、规格、层数:4厚APP改性沥青防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:满足设计要求,综合考虑	基层处理::刷底油::铺卷材、接缝::材料运输:	m2	304.015					
186	10B035	更换铝合金耐力板雨篷	其他:铝合金雨棚;说明:具体详见设计图纸;其他1:拆旧	制作、安装:	m2	11.836					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第76页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
187	011507001007	不锈钢宣传栏	规格:根据现场踏勘情况考虑并满足设计及甲方要求;基层材料种类:满足设计及甲方要求;面层材料种类:不锈钢边框,玻璃面板	拆旧、基层安装::箱体及支架制作、运输、安装::面层制作、安装::刷防护材料、油漆:	m2	7.440						
分部小计									-	2968.05		
单元门头改造												
188	沪200607002005	钢筋混凝土面植化学锚栓	锚栓安装部位:详见设计图纸;锚栓型号、规格:M12化学锚栓;化学胶管品牌:满足设计要求	定位::打孔、清孔::放粘结胶管::旋入螺杆::材料运输:	根	900.000						
189	沪200401001003	钢屋架	屋架跨度、安装高度:单元入户门头;屋架形式:详见图纸;钢材品种、规格:Q235B,详见图纸;油漆种类、涂刷遍数:涂刷二度防锈底漆,二度耐酸漆面漆	放样制作::构件拼装::刷油漆::吊运安装::临时支撑::材料运输:	t	15.156						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第77页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
190	沪200404001006	钢屋架刷油漆	基层处理要求:彻底除锈,满足设计要求;防锈漆种类:刷防锈漆一底二涂;金属断面或表面形式:钢屋架、钢檩条及钢柱等屋面钢结构	基层处理:;涂刷防锈漆:;材料运输:	m2	242.496					
191	沪200701001010	新做坡屋面	屋面形式、坡度:根据现坡屋面,综合考虑;屋面板种类、规格:18厚杉木屋面板;防水材料种类:4mm厚APP改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:沥青瓦;说明:具体详见设计图纸要求	基层清理:;铺屋面板:;铺防水层:;铺瓦:;出线:;材料运输:	m2	213.000				8294.22	
192	沪200501005002	新摆木桁条	木桁条形式:方木桁条;木材品种、规格:综合考虑;木材刨光要求:符合设计要求;安装高度:现场踏勘;其他:根据现场踏勘情况,满足设计要求	制作:;安装:;材料运输:	m3	0.682					
本页小计									-	8294.22	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第78页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
193	沪200701006013	屋脊 正脊	屋面类型:坡屋面;形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:沥青玻纤瓦	制作、安装:;锯瓦、盖瓦:;材料运输:	m	7.200				121.18	
194	沪200701006014	屋脊 戗脊	屋面类型:坡屋面;形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:沥青玻纤瓦	制作、安装:;锯瓦、盖瓦:;材料运输:	m	144.000				1862.78	
195	沪200701008004	新做屋面泛水	泛水形式:窗口泛水、靠墙泛水等,根据现场情况,综合考虑;施工方法:满足设计要求,综合考虑;材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑	泛水砌粉:;或(制作):;或(安装):;材料运输:	m	156.000					
		分部小计							-	10278.18	
		其他									
		本页小计							-	1983.96	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第79页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
196	011507001026	垃圾外运(10t车)	名称:垃圾外运(10t车);说明:根据现行上海市垃圾堆放、清运、处理的相关规定,综合考虑	装车、清运、处理:	车	92.000						
197	010607001004	造型金属空调机罩	名称:造型金属空调机罩;材料品种、规格:详见设计图纸,满足设计要求	安装:;校正:;预埋铁件及安螺栓:	m2	349.440						
分部小计									-			
提升工程-大垃圾堆放点												
198	沪200201002007	挖沟槽土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方:;基底平整:;土方临时堆放:	m3	23.280						
199	沪200202001007	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸:;土方回填:;分层碾压、夯实:	m3	18.624						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第80页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
200	010501001003	垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:c20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.552					
201	010501002002	带形基础	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	3.104					
202	010502002001	构造柱	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.826					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第81页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
203	010503004003	圈梁	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.621					
204	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.900					
205	沪201202001004	铁门	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;门扇开关形式:平开;门框用料品种、规格:铁门,满足设计要求;门扇用料品种、标准:铁门,满足设计要求;五金种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;其他:满足设计要求	搬运、断料;;制作、安装;;嵌门樘缝;;配玻璃:	m2	11.160					
206	沪200301002002	新砌实心砖墙	砖(砌块)品种、规格、强度等级:200厚加气混凝土砌块;砂浆强度等级、配合比:满足设计要求	砂浆制作、运输;;砌筑砖墙;;刮缝;;砖压顶砌筑;;材料运输:	m2	8.536					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第82页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
207	沪201001001048	新粉水泥黄沙 粉刷 墙柱面、彩牌 、栏杆墙 粉光	墙体类型:围墙;基层处理要求:界面砂浆;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M15.0;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	91.568					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第83页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
208	沪201304001078	外墙面涂料	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二度;增强材料:网格布一道;其他:每层设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料::分割:	m2	91.512				568.11	
		分部小计							-	568.11	
		提升工程-监控摄像头									
		本页小计							-	568.11	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第84页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
209	030507008001	监控摄像设备	名称:监控摄像设备;摄像机要求:固定枪形网络摄像机, 高清镜头, 外加防护罩; 专用铝合金支架; 类别:室外; 安装方式:立杆安装; 说明:采购安装前需送样, 并经建设单位确认后实施。	本体及附件安装;; 单体调试:	台	30.000					
210	沪201701001009	配管	配管名称:室外配管; 材质:镀锌电线管; 规格:d n25; 配置形式:暗配; 接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求; 敷设方法:埋地敷设; 其他:含挖管槽、回填土、余土外运、路面恢复	运料、配管;; 电线管路敷设;; 管件、管卡安装;; 接地:	m	90.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第85页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
211	沪201701001010	配管	配管名称:室外配管;材质:镀锌电线管;规格:d n50;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设;其他:含挖管槽、回填土、余土外运、路面恢复	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	150.000					
212	沪201702001007	管内穿线塑料铜芯线(mm2)(ZC-BY-2.5mm2)	配线名称:电气配线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:ZC-BY-2.5mm2;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	720.000					
213	沪201702001008	配线超五类非屏蔽双绞线	配线名称:超五类非屏蔽双绞线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:综合考虑;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	360.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第86页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
214	030501004001	存储设备	名称:4t企业级硬盘;类别:硬盘;规格:符合设计要求;容量:4tb;通道数:综合考虑	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
215	030501003003	管理服务器	名称:管理服务器;类别:现场勘查综合考虑报价;路数:现场勘查综合考虑报价;规格:现场勘查综合考虑报价	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
分部小计									-			
提升工程-单元门及门禁												
216	10B045	单元门禁改造	名称:单元门禁改造;改造内容:门禁设备采购、安装,管线改造、户内设备采购、安装,门禁卡制作、发放等	设备采购、安装;;拆旧;;管线改造;;卡制作,发放:	套	30.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第87页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
217	沪201203003015	单元门更换	门代号及洞口尺寸:踏勘现场,综合考虑;门框或扇外围尺寸:不锈钢门;门框、扇材质:不锈钢;五金种类、规格:包含所有的五金配件;其他:根据设计要求,综合考虑	门安装;;嵌缝檯缝;;五金安装;;拆旧:	m2	172.800						
分部小计									-			
提升工程-小公园改造												
218	040203006007	彩色沥青混凝土	沥青品种:40厚彩色沥青混凝土面层;沥青混凝土种类:综合考虑;掺和料:综合考虑;垫层:150厚碎砾石垫层;素土夯实(压实系数 90%)	清理下承面;;拌和、运输;;摊铺、整型;;压实:	m2	464.600						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第88页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
219	沪201504005008	汀步	基层类型:素土夯实;垫层种类、厚度:150厚级配碎石垫层;石材品种、规格:80厚400~600深灰色烧面花岗岩汀步,边数 5;铺贴材料种类、配合比:40厚1:3水泥砂浆结合层;变形缝处理要求:详见设计图纸	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;浇捣混凝土基层:;调制砂浆:;铺贴石材面层:;变形缝处理:	m2	17.000					
220	040205008001	图案绘制	材料品种:彩色热熔地标漆;形式:详见设计图纸	清扫:;放样:;画线:;护线:	m2	232.300					
分部小计									-		
提升工程-其他											
221	10B048	室外晾衣架	名称:室外晾衣架;说明:报价应包含混凝土基础的费用;其他:具体详见设计要求	基层制作:;晾衣架制作、安装:	m	185.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第89页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
222	沪201504007009	晾衣场铺装透水砖	基层类型:土方开挖,素土夯实;垫层种类、厚度:200厚透水级配碎石垫层 压实度 93%;150厚透水级配碎石垫层 压实度 95%;粘结层:30厚1:5干硬性水泥砂浆; 条砖种类、规格:100厚透水砖,粗砂灌缝; 条砖铺设方法:按图纸要求	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;铺砂基层:;铺设条砖面层:	m2	92.500					
223	011507001013	成品指示牌	规格:成品指示牌;基层材料种类:满足设计及甲方要求;说明:含基层制作及安装	拆旧、基层安装:;箱体及支架制作、运输、安装:;面层制作、安装:;刷防护材料、油漆:	套	6.000					
224	011507001016	不锈钢垃圾桶	规格:不锈钢垃圾桶;基层材料种类:满足设计及甲方要求;说明:含基层制作及安装	拆旧、基层安装:;箱体及支架制作、运输、安装:;面层制作、安装:;刷防护材料、油漆:	套	10.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 芙蓉小区

标段：C01

第90页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
225	011507001020	健身器材	规格:健身器材;基层材料种类:满足设计及甲方要求;说明:含基层制作及安装	拆旧、基层安装;;箱体及支架制作、运输、安装;;面层制作、安装;;刷防护材料、油漆	套	9.000					
226	011507001021	防腐木成品座凳	规格:防腐木成品座凳;基层材料种类:满足设计及甲方要求;说明:含基层制作及安装	拆旧、基层安装;;箱体及支架制作、运输、安装;;面层制作、安装;;刷防护材料、油漆	套	4.000					
227	011507001023	楼栋铭牌	规格:700*1000 古铜色不锈钢凸起;基层材料种类:满足设计;说明:具体详见设计图纸	制作、安装:	套	16.000					
		分部小计							-		
		本页小计							-		
		合 计							-	297103.81	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第1页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
坡改坡屋面工程											
1	沪200102001007	拆除坡屋面	瓦片种类:综合考虑;基层形式:钢屋架;椽子种类:按现场情况综合考虑;说明:拆除原坡屋面沥青玻纤瓦、防水层、屋面板、老虎窗、泛水等,保留坡屋面钢结构及地梁。	拆除瓦片::拆除防水层::拆除屋面板::控制扬尘::;旧料整理:	m2	8084.920					
2	沪200102003022	铲除卷材防水层天沟、阳台屋面	防水材料种类:根据现场情况,综合考虑;部位:天沟、阳台顶、楼梯顶、闷顶等屋面;其他:铲除至基层	拆除防水层::;控制扬尘::;旧料整理:	m2	4638.915					
本页小计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第2页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200701001012	新做坡屋面	屋面形式、坡度:根据现坡屋面,综合考虑;屋面板种类、规格:18厚杉木屋面板;防水材料种类:4mm厚APP改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:沥青瓦;说明:具体详见设计图纸要求	基层清理;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;出线;;材料运输:	m2	8084.920				314826.78	
4	沪200501005004	新摆木桁条	木桁条形式:方木桁条;木材品种、规格:综合考虑;木材刨光要求:符合设计要求;安装高度:现场踏勘;其他:根据现场踏勘情况,满足设计要求	制作;;安装;;材料运输:	m3	25.872					
5	沪200701006017	屋脊 正脊	屋面类型:坡屋面;形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:沥青玻纤瓦	制作、安装;;锯瓦、盖瓦;;材料运输:	m	960.950				16172.79	
本页小计									-	330999.57	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第3页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪200701006018	屋脊 戗脊	屋面类型:坡屋面;形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:沥青玻纤瓦	制作、安装:;锯瓦、盖瓦:;材料运输:	m	669.350				8658.71	
7	沪200701006019	新做屋面斜沟	屋面类型:坡屋面;天斜沟形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:满足设计要求	制作、安装:;锯瓦、盖瓦:;材料运输:	m	431.610					
8	沪200701008006	屋面檐口泛水	泛水形式:满足设计要求;施工方法:综合考虑;材料种类、规格:满足设计要求;油漆:调和漆一底二度	泛水砌粉:;或(制作):;或(安装):;材料运输:;刷油漆:	m	1975.200					
9	沪200701008007	新做屋面泛水	泛水形式:窗口泛水、靠墙泛水等,根据现场情况,综合考虑;施工方法:满足设计要求,综合考虑;材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑	泛水砌粉:;或(制作):;或(安装):;材料运输:	m	626.304					
本页小计									-	8658.71	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第4页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
10	沪201001004021	水泥砂浆找平天沟、阳台屋面	部位:天沟;基层种类:钢筋混凝土,踏勘现场,综合考虑;基层处理:拆除原找平层;修复基层,混凝土渗透加固底漆一道;找平层砂浆厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平(坡)层,最薄处20厚,找1%坡排向雨水口	拆旧::基层处理::砂浆制作、运输::抹灰找平:	m2	3077.835						
11	沪200702002008	新做涂膜防水层天沟、阳台屋面	防水膜品种:聚氨酯防水涂料;涂膜厚度、遍数:三度厚2mm;防护材料种类:满足设计要求;增强材料:增强型聚酯布	基层处理::刷基层处理剂::铺布、喷涂防水层::材料运输:	m2	3077.835						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第5页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	沪200702002009	新做涂膜防水层 坡屋面内平屋面	基层处理:原平屋面清扫清洁,清理掉建筑垃圾等杂物,有渗水部位,用混凝土渗透加固底漆;防水膜品种:聚氨酯防水涂料;涂膜厚度、遍数:二度1.5厚;防护材料种类:满足设计要求;增强材料:增强型聚酯布	基层处理;;刷基层处理剂;;铺布、喷涂防水层;;材料运输:	m2	2410.531					
13	沪200401008006	钢构件整修	整修要求:对局部腐烂、缺损的钢结构构件进行加固或更换;其他:根据现场实际情况,达到消除坡屋顶安全隐患的要求,综合考虑。	检查、检修;;定位、拆旧;;放样制作;;材料运输;;构件拼装;;吊运安装:	t	25.872					
14	沪200404001012	原钢屋架、钢柱刷油漆	基层处理要求:彻底除锈,满足设计要求;防锈漆种类:刷防锈漆一底二涂;金属断面或表面形式:原钢屋架、钢檩条及钢柱等屋面钢结构	基层处理;;涂刷防锈漆;;材料运输:	m2	7244.088					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第6页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	沪200404001013	新做钢屋架、钢柱刷油漆	基层处理要求:清理,满足设计要求;防锈漆种类:刷防锈漆一底二涂;金属断面或表面形式:新做钢屋架、钢檩条及钢柱等屋面钢结构	基层处理:;涂刷防锈漆:;材料运输:	m2	1293.600					
16	沪200703001012	新做成品老虎窗	老虎窗形式、图示尺寸:根据现场情况,满足设计要求,综合考虑;基层材料种类:钢骨架;老虎窗墙做法:满足设计要求;窗扇的规格、种类:成品塑钢推拉窗和塑钢固定百叶窗;其他:新做GRC线脚、窗头	采购、运输、安装:	个	103.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第7页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	沪201705002011	新装避雷带	避雷带材质、规格、技术要求:满足设计要求;安装部位:屋面及墙面;引下线材质、规格、技术要求:满足设计要求,符合施工和设计要求;引下形式:按规范要求;油漆:新刷银粉防锈漆一底三度;其他:具体参见图集11J930-J50及设计图纸相关要求	避雷针(网)制作、安装;;支架的制作、安装;;引下线敷设;;避雷带油漆:	m	6118.100						
18	沪201502004008	新做上人孔盖板	沟盖板图示尺寸:现场探勘,综合考虑;面层:不锈钢板1.2厚	上人孔盖板更新:	块	62.000						
19	011502008006	EPS装饰线条	基层类型:混凝土,具体踏勘现场,综合考虑;线条规格:EPS装饰线条;线条安装部位:檐口;安装方式:满足设计及相关规范要求,综合考虑	线条制作安装:	m	2128.800						
分部小计									-	339658.28		
公共部位修缮												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第8页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201101001003	天棚面抹灰修粉	基层类型:混凝土;抹灰厚度、材料种类:a.铲除开裂、起壳部分至坚实基层。b.清理基层后涂刷界面剂。c.砂浆进行分层修补至与原粉刷平整,每层粉刷厚度不大于9mm;抹灰砂浆配合比:1:1:4混合砂浆	凿除,基层清理;;砂浆制作、运输;;底层抹灰;;面层抹灰:	m2	394.310					
21	沪201001002012	内墙面抹灰修粉	基层类型:综合考虑;基层处理要求:a.铲除开裂、起壳部分至坚实基层。b.清理基层后涂刷界面剂。c.砂浆进行分层修补至与原粉刷平整,每层粉刷厚度不大于9mm;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:1:1:4混合砂浆,与原粉刷平	凿除,基层清理;;砂浆制作、运输;;拆旧;;底层抹灰;;抹面层;;抹装饰面;;勾分格缝;;材料运输:	m2	990.620					
22	沪200904001002	水泥砂浆踢脚线	踢脚线高度:150mm高;底层厚度、砂浆配合比:综合考虑;面层厚度、砂浆配合比:综合考虑	基层清理;;抹底层砂浆;;抹面层砂浆;;粉上口阳角线或勒缝;;材料运输:	m2	341.304					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第9页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201304001087	内墙面、平顶抹灰面乳胶漆新墙面一底二度	基层种类:新基层墙面;喷刷涂料部位:内墙面、平顶;腻子种类:内墙腻子二遍;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度白色涂料	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料:	m2	1384.930				3585.58	
24	沪201304001088	内墙面、平顶抹灰面乳胶漆原粉起底一底二度	基层种类:旧基层墙面;喷刷涂料部位:内墙面、平顶;腻子种类:内墙腻子二遍;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度白色涂料	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料:	m2	13849.260				35855.73	
本页小计									-	39441.31	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第10页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪200901002005	修补水泥砂浆楼地面	修补部位:楼、地面;修补要求:水泥地坪基层起壳面积大于0.3平方米的或裂缝宽度大于1.0mm的,应进行局部凿除后采用1:2.5水泥砂浆补嵌(厚度同原厚);饰面层起壳、起砂面积超过30%或裂缝宽度超过2.0mm,应按损坏程度进行局部或全部凿除后采用1:2.5水泥砂浆重做(厚度同原厚)。;修补方法:满足设计要求,综合考虑;面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(厚度同原厚)	拆旧、清理::;砂浆制作、运输::;修补::;清理垃圾::;材料运输:	m2	229.509					
26	沪200901002006	修补水泥砂浆踏步	修补部位:楼梯踏步;修补方法:满足设计要求,综合考虑;面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(厚度同原厚)	拆旧、清理::;砂浆制作、运输::;修补::;清理垃圾::;材料运输:	步	440.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第11页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪200901008002	自流坪楼地面	界面剂材料种类:满足设计要求;面层做法要求:6-8厚水泥自流平,水泥自流平封闭剂	基层清理;;抹找平层;;涂界面剂、中层漆;;打磨、吸尘,镟自流坪面漆(浆);;拌合自流坪浆料;;铺面层铺;;材料运输:	m2	5270.000					
28	沪201303002014	楼梯金属栏杆油漆	栏杆形式:楼梯栏杆、扶手;基层处理要求:修出白;防锈漆种类:调和漆;油漆种类、遍数:一底二度,醇酸铁红底漆,面漆两道;施工方法:涂刷	基层处理;;刷防锈漆;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	1612.000					
29	沪201302013003	木扶手油漆	断面尺寸:踏勘现场,综合考虑;腻子种类:满足设计要求;刮腻子遍数:满足设计要求;油漆品种、涂刷遍数:清漆一底三度	基层处理;;润粉;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m	1612.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第12页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201301004011	钢窗油漆	窗类型:钢窗;基层处理要求:满足设计要求;批嵌腻子种类:满足设计要求;油漆品种、涂刷遍数:满足设计要求;施工方法:综合考虑	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	259.200					
31	沪201205002007	安装铝合金推拉窗	窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗;框、扇材质:80c系列1.4mm壁厚;玻璃种类、规格:5+9A+5双层中空玻璃;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆除旧窗	拆旧:;窗安装:;五金安装:	m2	548.080					
32	沪201703001013	调换感应式吸顶灯	名称:LED声控灯;型号、规格:LED声控灯,满足设计要求;安装形式:拆旧,新装	拆旧、运料:;开关盒安装:;接线、安装:	个	372.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第13页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪201401003012	靠墙扶手	扶手、杆形式、规格：不锈钢靠墙扶手；种类、规格：304不锈钢；制作安装方式：详见设计图纸及规范要求，含埋件	基层处理：；制作、运输、安装：	m	1550.000					
34	沪201502004010	不锈钢信箱	名称：新做楼层指示牌，满足设计要求；其他：带夜光功能	采购、安装：	户	850.000					
35	沪201701002006	弱电线归并入槽	线槽种类、规格：PVC同轴开启式线槽，规格65*30*1.6mm；附件种类、规格：综合考虑；安装部位：墙面；敷设方法：满足设计要求，综合考虑；其他：弱电线路归并、整理、入槽	运料：；划线：；打樨：；打墙洞：；安装：	m	2790.000					
36	沪201702001018	电线规整	部位：楼道电线；要求：全面检修楼道内电线，对老化电线更换。楼道电线全部整理	检查：；运料：；更换：；整理：	m	12400.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第14页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	10B052	不锈钢公告栏	名称:不锈钢公告栏 500*500;其他:具体详见设计要求	基层制作:;制作、安装:	套	62.000					
		分部小计						-	39441.31		
		外墙面修缮									
38	沪201001001059	外墙面修粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:铲除裂缝周围虚灰至坚实部位;清理裂缝,用钢丝刷刷净残灰,吹净表面灰粉,洒水湿润;;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:先涂抹砖墙专用界面剂二度,再用膨胀水泥砂浆进行修补并压入耐碱玻纤网格布,网格布宽度为300mm;	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;铲除墙面粉刷、饰面:;材料运输:	m2	6437.870					
		本页小计						-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第15页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	沪201001001060	水泥黄沙粉刷台度、勒脚修粉	墙体类型:外墙台度、勒脚;基层处理要求:修粉;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:14厚干混抹灰砂浆 DP M15.0;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:10厚干混抹灰砂浆 DP M20.0;分格缝宽度、材料种类:综合考虑	基层清理:完成本项工作的一切工序;下同;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	385.400					
40	沪201304004005	裂缝修补	修补要求:墙体裂缝采用复合弹性水泥填充,梁、柱结构裂缝,拓缝后采用化学灌浆的方法进行注浆封闭	凿除;;修补:	m	750.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第16页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	沪201001001061	修粉水泥黄沙 粉刷 窗盘 单双扇	墙体类型:窗盘 单双扇;基层处理要求: 铲除开裂、起壳部分至 坚实基层;清理基层后 涂刷界面剂。;抹灰层 厚度、砂浆种类、配合 比:1:2水泥砂浆进行分 层修补至与原粉刷平整 ,每层粉刷厚度不大于9 mm;分格缝宽度、材料 种类:综合考虑	基层清理:完成本项工 作的一切工序;下同; 砂浆制作、运输;;留 分格键;;底层抹灰;; 抹面层;;勾分格缝;; 材料运输:	只	417.000					
42	沪201001001062	粉水泥黄沙粉 刷 窗盘 三四扇	墙体类型:窗盘 三四扇;基层处理要求: 铲除开裂、起壳部分至 坚实基层;清理基层后 涂刷界面剂。;抹灰层 厚度、砂浆种类、配合 比:1:2水泥砂浆进行分 层修补至与原粉刷平整 ,每层粉刷厚度不大于9 mm;分格缝宽度、材料 种类:综合考虑	基层清理:完成本项工 作的一切工序;下同; 砂浆制作、运输;;留 分格键;;底层抹灰;; 抹面层;;勾分格缝;; 材料运输:	只	250.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第17页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	沪201304001089	外墙面涂料	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二度;增强材料:网格布一道;其他:每层设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料::分割:	m2	22310.000				138500.48	
本页小计									-	138500.48	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第18页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
44	沪201304001090	外墙 真石漆	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:建筑外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:浅灰色外墙真石漆涂料三遍;增强材料:网格布一道;其他:设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	9879.350						
45	沪200704001006	克渗防水涂料	防水部位:外墙;涂膜品种:克渗防水涂料;涂膜厚度、遍数:满足设计要求,综合考虑;增强材料种类:满足设计要求	基层处理:;刷基层处理剂:;铺布、喷涂防水层:;材料运输:	m2	6437.870						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第19页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	沪201303001012	晒衣架银粉漆新做(银粉漆二度) 一底二度	构件名称:晒衣架;表面处理要求:清理;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:综合考虑;防锈处理要求:红丹防锈漆;油漆品种、遍数:银粉漆一底二度;施工方法:综合考虑	基层处理:完成本项工作的一切工序;下同;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m	3650.000					
47	沪201502003007	修补明沟	明沟形式:按原样修复;损坏程度:局部损坏;修理方法:局部翻做;砖块种类:综合考虑;砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;其他:拆除原损坏部分	凿除;;基层处理;;镶砌明沟;;抹灰:	m	342.672					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第20页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	沪201502003008	明沟 修理 修补粉刷	明沟形式:按原样修复; 损坏程度:局部损坏;修 理方法:修补粉刷;砖块 种类:综合考虑;砂浆配 合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;其他:明沟与主 体结构裂缝处用沥青膏 灌缝,其他裂缝处用C20 素混凝土进行修补	凿除:;基层处理:;镶 砌明沟:;抹灰:	m	514.008						
49	沪201502004011	更换明沟盖板	沟盖板图示尺寸:投标 单位需现场勘察后综合 报价;混凝土强度等级: 成品复合材料盖板	采购、安装:;拆旧:	m	856.680						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第21页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
50	沪201504001004	混凝土散水 修补 细石混凝土	垫层材料种类、厚度： 道渣垫层；坡度要求：按 原有坡度；混凝土强度 等级：预拌混凝土（非泵 送型） C20粒径5~16；抹面砂 浆厚度、配合比：干混 抹灰砂浆 DP M20.0；变形缝填塞材料 种类：综合考虑；其他： 散水与主体结构裂缝处 用沥青膏灌缝，其他裂 缝处用C20素混凝土进 行修补	基层处理：；平整基底： ；铺垫层、夯实：；混凝 土制作、运输、浇筑 、养护：；抹面层：；变 形缝填塞：	m ²	171.400					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第22页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
51	沪201001001063	天井围墙修粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:铲除原有外墙空鼓及墙面渗水部位面层至墙面基层、清除表面浮灰;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆,厚度根据现场实际情况,综合考虑;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆,厚度根据现场实际情况,综合考虑	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;铲除墙面粉刷、饰面;;材料运输:	m ²	450.000					
52	沪200403002010	500高铝合金栅栏	部位:一层院墙;栏杆形式、图示尺寸:满足设计要求;材料品种、规格:500高铝合金栅栏;固定方式:满足设计要求,综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求,综合考虑	固定点定位;;埋件制作安装;;栏杆放样裁料;;栏杆制作安装;;刷油漆;;材料运输:	m	817.710					
分部小计								-	138500.48		
雨水管											
本页小计								-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第23页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	沪200108001017	拆除雨水管	材料种类:详见项目名称;规格尺寸:综合考虑;连接方式:详见图纸、现场	拆除管道;;拆除管道附件;;控制扬尘;;旧料整理:	m	1759.500					
54	沪201601005039	新做雨水管 110	管材型号,规格: 110*3.2 UPVC防紫外线雨水管; 管件种类、数量:综合考虑;安装部位:外墙面;粘结剂种类:综合考虑且满足施工规范要求; 其他:雨水管上口加装成品通气帽	领、运、退料、烫接弯头、凿窝铁脚、安装、出清垃圾。:	m	1759.500					
55	沪201601005040	新做雨水管 150	管材型号,规格: 150*3.2 UPVC防紫外线雨水管; 管件种类、数量:综合考虑;安装部位:外墙面;粘结剂种类:综合考虑且满足施工规范要求; 其他:雨水管上口加装成品通气帽	领、运、退料、烫接弯头、凿窝铁脚、安装、出清垃圾。:	m	690.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第24页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	沪200702009007	新做雨水斗	水斗品种、规格、品牌：UPVC雨水斗，规格满足设计要求；检修要求：满足设计要求	拆旧：；检修安装：；清理垃圾：；材料运输：	个	142.000					
57	沪200702008002	凿窝落水头新洞	落水头品种、规格、品牌：根据现场情况，满足设计要求，综合考虑；油漆品种、刷漆遍数：满足设计要求	凿洞、安装：；刷油漆：；材料运输：	个	40.000					
分部小计									-		
空调冷凝管											
58	沪200108001018	拆除排水管	材料种类：铸铁排水管；规格尺寸：管径(mm)50-75；连接方式：综合考虑	拆除管道：完成本项工作的一切工序；下同；拆除管道附件：；控制扬尘：；旧料整理：	m	3092.480					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第25页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
59	沪201601005041	新空调外机滴水管 50UPVC管	管材型号、规格：50防紫外线UPVC管；管件种类、数量：综合考虑；安装部位：外墙；粘结剂种类：聚氯乙烯粘结剂（排水）；管道支架形式：硬聚氯乙烯墙箍DN50；套管种类、规格：综合考虑	运料、（拆旧）：完成本项工作的一切工序；下同；开凿墙洞、楼板洞；；管材断管；；涂粘结剂；；上管件、安装管道；；安装管卡、固定；；管道冲洗、水压试验；	m	3092.480					
60	沪201601006005	新装空调滴水管软管 管径20	管材型号、规格：空调滴水管软管；管件种类、数量：软管接头；安装部位：室外	运料、（拆旧）：完成本项工作的一切工序；下同；开凿墙洞、楼板洞；；管材断管、热熔管口；；上管件、安装管道；；安装管卡、固定；；管道冲洗、水压试验；	根	268.500					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第26页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	沪201303001013	空调支架调和漆 修出白一底二度	构件名称:空调支架;表面处理要求:修出白;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:综合考虑;防锈处理要求:红丹防锈漆;油漆品种、遍数:调和漆一底二度;施工方法:综合考虑	基层处理:完成本项工作的一切工序;下同;刷防锈漆;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m	447.500					
		分部小计							-		
		废水管外移									
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第27页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
62	沪201601005043	新装硬质聚氯乙烯排水管 DN75 防紫外线U-PVC管	管材型号、规格:DN75 防紫外线U-PVC管;管件种类、数量:满足施工要求;安装部位:外墙面至出墙第一个窨井;粘结剂种类:聚氯乙烯粘合剂 排水;管道支架形式:满足施工及设计要求;套管种类、规格:满足施工及设计要求;其他:开挖管槽、回填土及按设计及规范要求设置检查口,开凿墙洞综合考虑	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞::管材断管::涂粘结剂::上管件、安装管道::安装管卡、固定::管道冲洗、水压试验:	m	2900.000					房管局	
63	沪201501007026	水封井	窨井规格:详见图纸;垫层、基础材质及厚度:详见图纸;砌筑材料品种、规格:综合考虑;砌筑、抹灰要求:水泥砂浆抹面;砂浆强度等级、配合比:综合考虑;窨井盖座种类、规格:详见设计图纸	浇捣基底::砌筑窨井壁::内壁抹灰::安装盖座:	座	145.000						
分部小计									-			
雨污分流改造												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第28页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
64	沪200108001019	拆除给排水管道	材料种类:详见项目名称;规格尺寸:综合考虑;连接方式:综合考虑	拆除管道;;拆除管道附件;;控制扬尘;;旧料整理:	m	4723.900					
65	沪200110001018	拆除窨井	部位(位置):室外;内容、名称:窨井;拆除要求:全部拆除,含井座、井盖、基础	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	m3	241.000					
66	沪201501002030	新排硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN110	垫层、基础材质及厚度:满足设计及相关规范要求;管道形式、规格:硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN110;连接形式:粘结;管道埋深:满足设计及现场实际施工要求;填砂、坞帮厚度:满足设计及规范要求;其他:开挖管槽、黄砂坞帮、回填土;具体详见设计图纸;其他1:管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设;;排管道、坞帮;;窨井接管;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;填砂:	m	310.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第29页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
67	沪201501002031	新排硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN150	垫层、基础材质及厚度：满足设计及相关规范要求；管道形式、规格：硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN150；连接形式：粘结；管道埋深：满足设计及现场实际施工要求；填砂、坞帮厚度：满足设计及规范要求；其他：开挖管槽、黄砂坞帮、回填土；具体详见设计图纸；其他1：管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂；	m	392.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第30页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
68	沪201501002032	硬质聚氯乙烯管 HDPE双壁缠绕管 DN300	垫层、基础材质及厚度：满足设计及相关规范要求；管道形式、规格：环刚度大于等于8KN/m ² ，HDPE双壁缠绕管DN300；连接形式：弹性密封橡胶圈接口；管道埋深：满足设计及现场实际施工要求；填砂、坞帮厚度：满足设计及规范要求；其他：开挖管槽、黄砂坞帮、回填土；具体详见设计图纸；其他1：管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂；	m	3788.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第31页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
69	沪201501002033	硬质聚氯乙烯管 HDPE双壁缠绕管 DN400	垫层、基础材质及厚度：满足设计及相关规范要求；管道形式、规格：环刚度大于等于8KN/m ² ，HDPE双壁缠绕管DN400；连接形式：弹性密封橡胶圈接口；管道埋深：满足设计及现场实际施工要求；填砂、坞帮厚度：满足设计及规范要求；其他：开挖管槽、黄砂坞帮、回填土；具体详见设计图纸；其他1：管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂；	m	165.110					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第32页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	沪201501002034	硬质聚氯乙烯管 HDPE双壁缠绕管 DN500	垫层、基础材质及厚度：满足设计及相关规范要求；管道形式、规格：环刚度大于等于8KN/m ² ，HDPE双壁缠绕管DN500；连接形式：弹性密封胶圈接口；管道埋深：满足设计及现场实际施工要求；填砂、坞帮厚度：满足设计及规范要求；其他：开挖管槽、黄砂坞帮、回填土；具体详见设计图纸；其他1：管沟开挖的相关措施综合考虑	垫层、基础铺设；排管道、坞帮；；窨井接管；；混凝土制作、运输、浇筑、养护；；填砂；	m	68.790					
71	沪201501010012	新做侧石雨水井	垫层种类、厚度：满足设计及相关规范要求；窨井种类、规格：满足设计及相关规范要求；其他：雨水口采用I型雨水口	安装窨井；；镶接口；	座	180.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第33页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	沪201501010016	新砌窨井 480*480 1砖	垫层种类、厚度:预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40;窨井种类、规格:一砖窨井480*480,预制钢包角的钢筋混凝土盖板;其他:满足设计要求,综合考虑	含运料、开挖、做基础、砌砖、粉刷、回土、装盖圈、出余土等:	座	145.000					
73	沪201501010013	新砌窨井 600×600 1砖	垫层种类、厚度:预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40;窨井种类、规格:一砖窨井600*600,预制钢包角的钢筋混凝土盖板;其他:满足设计要求,综合考虑	含运料、开挖、做基础、砌砖、粉刷、回土、装盖圈、出余土等:	座	325.000					
74	沪201501010017	新砌窨井 750*750 1砖	垫层种类、厚度:预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40;窨井种类、规格:一砖窨井750*750,预制钢包角的钢筋混凝土盖板;其他:满足设计要求,综合考虑	含运料、开挖、做基础、砌砖、粉刷、回土、装盖圈、出余土等:	座	12.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第34页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
75	沪201501009015	安装窨井防坠落盖板	窨井规格:综合考虑;修理要求:安装防坠落盖板;砂浆强度等级、配合比:综合考虑	运输;;调换安装;;完成本项工作的一切工序:	座	482.000						
分部小计									-			
道路改造工程												
76	沪201504002019	新做混凝土路面 (管道开挖处和道路拓宽)	基层处理要求:素土夯实;垫层种类、厚度:300厚天然级配砂石垫层 路基碾压,压实度大于等于93%;混凝土强度等级、厚度:180厚C25混凝土;表面处理要求:现场勘查,同小区原有路面;变形缝处理要求:满足施工图及设计规范要求	基层处理;;平整基底;;铺垫层、夯实;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;滚压、抹平;;变形缝处理;;挖土:	m2	1615.400						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第35页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
77	沪201504002020	修补混凝土路面	基层处理要求:凿出原破损路面;混凝土强度等级、厚度:180厚C25混凝土;表面处理要求:现场勘查,同小区原有路面;变形缝处理要求:满足施工图及设计规范要求	凿出、清理;;平整基底;;铺垫层、夯实;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;滚压、抹平;;变形缝处理;;挖土:	m ²	2663.100					
78	040203006004	沥青混凝土道路	基层:混凝土路面;面层材料:30厚沥青混凝土;底层材料:30厚细粒式沥青混凝土;说明:具体详见设计图纸;其他:原混凝土路面需进行修补;掺和料:综合考虑	清理下承面;;拌和、运输;;摊铺、整型;;压实:	m ²	10877.000					
79	沪201504011016	拆除侧石	基层处理要求:原侧石铲除;说明:具体做法详见设计图纸	拆旧;;平整基层;;铺垫层;;混凝土制作、运输、浇筑、养护;;安装侧石;;勾缝;;油漆:	m	2780.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第36页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	沪201504011014	路面侧石	侧石种类、规格:预制混凝土侧石 1000*1000*250, 倒R15圆角;铺垫层:150厚级配碎石;素土夯实(压实系数95%);混凝土强度等级:100厚C25混凝土层;砂浆要求:30厚1:3水泥砂浆卧牢;铺设要求:全部翻挖后新做;其他:黑黄双色侧石油漆;说明:具体做法详见设计图纸	拆旧:;平整基层:;铺垫层:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;安装侧石:;勾缝:;油漆:	m	2780.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第37页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
81	沪201504011017	路面平侧石	侧石种类、规格:预制混凝土侧石 900*200*100;铺垫层:150厚级配碎石;素土夯实(压实系数95%);混凝土强度等级:100厚C25混凝土层;砂浆要求:30厚1:3水泥砂浆卧牢;铺设要求:综合考虑;其他:黑黄双色侧石油漆;说明:具体做法详见设计图纸	拆旧::平整基层::铺垫层::混凝土制作、运输、浇筑、养护::安装侧石::勾缝::油漆:	m	480.000					
82	040205006004	道路、停车位划线	材料品种:热熔标线涂料;工艺:热熔;线型:100宽,行车线、停车线等,综合考虑	清扫::放样::画线::护线:	m	3652.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第38页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	沪201504005004	30厚花岗岩石材	基层类型:素土夯实(压实系数 90%);垫层种类、厚度:150厚C25混凝土;石材品种、规格:30厚花岗岩石材;铺贴材料种类、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆;变形缝处理要求:满足设计要求	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;浇捣混凝土基层:;调制砂浆:;铺贴石材面层:;变形缝处理:	m2	350.000					
84	沪201504009002	80厚镶草砖	基层处理要求:素土夯实(90% < 夯实度 < 93%);垫层种类、厚度:300厚天然级配碎砾石;100厚1:6水泥豆石(无砂)大孔混凝土;预制混凝土块种类、规格:80厚镶草砖;铺砖方法:30厚1:1黄土粗砂;其他:孔内填种植土拌草籽种子,每个停车位均匀预埋8个直径50的泄水管	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;铺砂基层:;铺贴块料面层:	m2	327.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第39页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
85	沪201504007011	塑胶跑道	垫层种类、厚度:150厚3:7灰土;素土夯实(压实系数90%);100厚C25混凝土层;粘结层:30厚1:3干硬性水泥砂浆;面层:25厚弹性橡胶垫;条砖铺设方法:按图纸要求	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;铺砂基层:;铺设条砖面层:	m2	459.000					
			分部小计						-		
			路灯改造								
			本页小计						-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第40页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
86	沪201704002002	配电箱	箱盘材质、规格:不锈钢;表具种类、规格:满足设计要求;开关种类、规格:满足设计要求;熔断器种类、规格:满足设计要求;断路器种类、规格:满足设计要求;零排型号、规格:满足设计要求;安装方式:隐蔽安装;其他:具体详见设计图纸;备注:时控器在单价中考虑;基础做法:满足设计要求	搬运;;组装;;安装;;接线:	套	1.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第41页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
87	沪201703007003	新做 路灯	灯架形式及高度:满足设计要求;灯架材质、型号:满足设计要去;光源种类、照度、色温:节能灯60w;色温2700K;防护等级IP65;灯具造型:满足设计要求;基础做法:满足设计要求;其他:采购安装前样品需经建设单位同意确认。	挖回土、混凝土基础制作安装;;立灯柱;;杆座安装;;灯架及灯具附件安装;;焊压接线端子;;铁构件制作、安装;;灯杆编号;;接地:	套	91.000					
88	沪201702001019	管内穿线 塑料铜芯线(mm ²) 2.5	配线名称:塑料铜芯线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:BV-2*2.5+PE2.5;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料:;;放线:;;穿引线:;;穿电线:;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	819.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第42页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
89	沪201702001020	管内穿线塑料铜芯线(mm ²) 4	配线名称:塑料铜芯线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:BV-2*4+PE4;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	2730.000					
90	沪201701001017	配管 25	配管名称:室外配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn25;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设或是沿墙敷设;其他:含地面开管槽或墙面开管槽	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	273.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第43页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
91	沪201701001018	配管 50	配管名称:室外配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn50;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设或是沿墙敷设;其他:含地面开管槽或墙面开管槽	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	910.000					
分部小计									-		
小区围墙改造											
92	沪200106008020	拆除围墙面砖	块料品种这个规格:瓷砖;面层拆除要求:满足设计要求	拆除面层;;旧料整理;;垃圾归堆;;控制扬尘:	m2	2140.000					
93	沪201001002013	围墙 新粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:踏勘现场,满足设计要求;抹灰厚度、砂浆种类、配合比:1:3水泥砂浆抹灰	基层铲除、清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;抹装饰面;;勾分格缝;;材料运输:	m2	2140.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第44页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
94	沪201304001102	外墙面乳胶漆光墙面一底二度	基层种类:抹灰墙面;喷刷涂料部位:围墙;腻子种类:建筑柔性腻子一度,外墙腻子一度;刮腻子要求:满批腻子;涂材料品种、喷刷遍数:外墙弹性涂料一底二度	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	2140.000				13285.12		
95	沪201303001014	铸铁栏杆调和漆 半出白一底二度	构件名称:铸铁栏杆;表面处理要求:满足设计要求;腻子种类:满足设计要求;刮腻子要求:满足设计要求;防锈处理要求:满足设计要求;油漆品种、遍数:满足设计要求;施工方法:综合考虑	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	1150.000						
		分部小计							-	13285.12		
		南入口大门及门卫										
96	沪200201002020	挖土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方:;基底平整:;土方临时堆放:	m3	7.770						
		本页小计							-	13285.12		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第45页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
97	沪200202001022	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计要求;土方材料品种:满足设计要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	12.300					
98	010501001016	垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.518					
99	010501003015	独立基础	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.260					
100	010502001013	矩形柱	混凝土强度等级:c30;混凝土种类:商品混凝土	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.352					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第46页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
101	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.300					
102	沪200402002018	钢梁、柱	钢构件形式、长度:综合考虑;钢材品种、规格:综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:涂刷二度防锈底漆,二度耐酸漆面漆;其他:其他要求详见设计图纸	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	4.500					
103	010606013011	预埋件	构件名称:详见设计图纸;钢材品种、规格:满足设计要求	构件卸车;;构件场内驳运;;拼装;;安装;;探伤;;补刷油漆:	t	0.100					
104	沪200607002014	钢筋混凝土面植化学锚栓	锚栓安装部位:详见设计图纸;锚栓型号、规格:M16化学锚栓;化学胶管品牌:满足设计要求	定位;;打孔、清孔;;放粘结胶管;;旋入螺杆;;材料运输:	根	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第47页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
105	沪201005004014	梁外包铝板	原柱断面形式:详见设计图纸;龙骨、龙筋材料种类、间距:满足设计要求,综合考虑;隔离材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑;面层材料种类、规格:2厚铝板,外喷黑色氟碳漆;材料面层安装方法:综合考虑	基层清理:;龙骨、龙筋制作、运输、安装:;刷防水涂料:;钉隔离基层:;铺贴装饰面层:	m ²	120.000					
106	011502001009	3厚60*60铝合金格栅	基层类型:详见图纸;线条材料品种、规格、颜色:3厚60*60铝合金格栅@110,栗色木纹漆饰面;防护材料种类:满足设计要求	线条制作、安装:;刷防护材料:	m	40.000					
107	011502008008	铝合金线脚	基层类型:混凝土,具体踏勘现场,综合考虑;线条规格:铝合金线脚;线条安装部位:檐口;安装方式:满足设计及相关规范要求,综合考虑	线条制作安装:	m	25.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第48页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
108	011508002008	不锈钢烤漆字	基层类型:详见设计图纸,综合考虑;镏字材料品种、颜色:满足设计要求;字体规格:古篆体“古宋小区”,红色不锈钢;固定方式:综合考虑;油漆品种、刷漆遍数:满足设计要求	字制作、运输、安装; ;刷油漆:	个	4.000					
109	沪201001001067	外墙面修粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:铲除裂缝周围虚灰至坚实部位;清理裂缝,用钢丝刷刷净残灰,吹净表面灰粉,洒水湿润;;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:先涂抹砖墙专用界面剂二度,再用膨胀水泥砂浆进行修补并压入耐碱玻纤网格布,网格布宽度为300mm;	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::铲除墙面粉刷、饰面::材料运输:	m2	30.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第49页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
110	沪201304001098	外墙 真石漆	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:建筑外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:浅灰色外墙真石漆涂料三遍;增强材料:网格布一道;其他:设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	149.940					
111	沪201205002011	安装铝合金推拉窗	窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗;框、扇材质:80c系列1.4mm壁厚;玻璃种类、规格:5+9A+5双层中空玻璃;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆除旧窗	拆旧:;窗安装:;五金安装:	m2	6.525					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第50页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
112	沪201203003013	防盗门	门代号及洞口尺寸:详见图纸;门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计要求;门框、扇材质:详见图纸,满足设计要求;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆除旧门	门安装;;嵌缝槿缝;;五金安装:	m2	6.210					
113	沪201203003014	推拉门	门代号及洞口尺寸:详见图纸或现场勘察;门框或扇外围尺寸:详见图纸;门框、扇材质:综合考虑;五金种类、规格:包括安装使用所需要的一切五金件;其他:拆除旧门	门安装;;嵌缝槿缝;;五金安装:	m2	1.680					
114	沪200102003026	铲除防水层屋面	防水材料种类:根据现场情况,综合考虑;部位:屋面;其他:铲除至基层	拆除防水层;;控制扬尘;;旧料整理:	m2	49.140					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第51页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
115	沪200801002007	屋面保温隔热层	保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(XPS);隔气层材料品种、厚度:满足设计要求;防护材料种类、做法:1.5厚满粘专用粘结剂粘贴,200g/平方聚酯无纺布隔离层一道	基层清理::刷粘结材料::铺粘保温层::铺、刷(喷)防护材料::材料运输:	m2	39.600						
116	沪200702001038	屋面防水卷材APP	基层处理:现浇钢筋混凝土屋面板,滚筒碾压机械磨光;2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料,上翻至完成面向上300mm;卷材品种、规格、层数:4厚APP改性沥青防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:满足设计要求,综合考虑	基层处理::刷底油::铺卷材、接缝::材料运输:	m2	49.140						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第52页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪201001004019	细石混凝土屋面	找平层:20厚水泥砂浆找平;面层:50厚C30细石混凝土(内配A4@100双向钢筋网片),分割缝不大于4000*4000设置,缝宽20,内填聚氨酯密封膏,找平2%;其他:详见设计图纸,满足设计要求	基层清理::砂浆、混凝土运输、浇筑::抹灰找平::钢筋制作、安装:	m2	39.600					
118	沪201304001099	内墙面、平顶抹灰面乳胶漆原粉起底一底二度	基层种类:旧基层墙面;喷刷涂料部位:内墙面、平顶;腻子种类:弹性腻子;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	117.344				303.80	
本页小计									-	303.80	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第53页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
119	011102003010	块料楼地面	找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸;结合层厚度、砂浆配合比:详见图纸;面层材料品种、规格、颜色:600*600地面玻化砖;嵌缝材料种类:白水泥擦缝;防护层材料种类:综合考虑;酸洗、打蜡要求:详见图纸	拆旧、基层清理;;抹找平层;;面层铺设、磨边;;嵌缝;;刷防护材料;;酸洗、打蜡;;材料运输:	m ²	47.288					
120	沪201701001020	新装硬质聚氯乙烯电管暗配(mm) 32	配管名称:电线配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn32;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:综合考虑	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	60.000					
121	沪201702001022	配线	配线名称:塑料铜芯线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:4mm ² ;配线部位:室内;配线线制:综合考虑	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	180.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第54页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
122	沪201703003013	新装日光灯吸顶式	灯具名称:日光灯;型号:综合考虑;规格:满足设计要求;类型:吸顶式	灯头盒安装;;金属软管安装;;灯勾安装;;灯具组装;;安装灯具:	套	4.000					
123	沪201703001015	调换暗开关换面板 双控	型号、规格:暗开关双控;安装形式:墙面安装;安装方式:暗装	折旧、运料;;开关盒安装;;接线、安装:	个	4.000					
124	沪201703002010	插座	型号、规格:二三眼插座;安装部位:墙面;安装形式:成套型;安装方式:暗装	折旧、运料;;开关盒安装;;接线、安装:	个	16.000					
125	030507005004	机动车智能道闸	名称:车辆管理系统;主要内容:电动栏杆、闸机、管理软件、显示器等所有一整套道闸系统;说明:采购安装前需送样,并经建设单位确认后实施。	本体安装;;单体调试:	套	1.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第55页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
126	沪201701001025	配管 20	配管名称:弱电配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn20;配置形式:综合考虑;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设;其他:含挖土方、回填土、余土外运、混凝土路面恢复	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	100.000					
127	沪201702001029	配线 (超五类非屏蔽双绞线)	配线名称:超五类非屏蔽双绞线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:综合考虑;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	50.000					
128	沪201702001030	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) (ZC-BY-2.5mm2)	配线名称:电气配线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:ZC-BY-2.5mm2;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	150.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第56页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
129	040205019004	减速垄	材料品种:橡胶减速带;规格、型号:满足设计要求	制作、安装:	m	10.000						
分部小计									-	303.80		
北入口大门												
130	沪200201002021	挖土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方::基底平整::土方临时堆放:	m3	12.000						
131	沪200202001023	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计要求;填方材料品种:满足设计要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸::土方回填::分层碾压、夯实:	m3	9.600						
132	010501001017	垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等::混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.450						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第57页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
133	010501003016	独立基础	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.600					
134	010502001014	矩形柱	混凝土强度等级:c30;混凝土种类:商品混凝土	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.550					
135	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.300					
136	沪200402002019	钢梁、柱	钢构件形式、长度:综合考虑;钢材品种、规格:综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:涂刷二度防锈底漆,二度耐酸漆面漆;其他:其他要求详见设计图纸	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷油漆;;材料运输:	t	3.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第58页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
137	沪201005004015	梁外包铝板	原柱断面形式:详见设计图纸;龙骨、龙筋材料种类、间距:满足设计要求,综合考虑;隔离材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑;面层材料种类、规格:3厚铝板,外喷黑色氟碳漆;材料面层安装方法:综合考虑	基层清理;;龙骨、龙筋制作、运输、安装;;刷防水涂料;;钉隔离基层;;铺贴装饰面层:	m2	120.000					
138	010606013012	预埋件	构件名称:详见设计图纸;钢材品种、规格:满足设计要求	构件卸车;;构件场内驳运;;拼装;;安装;;探伤;;补刷油漆:	t	0.120					
139	沪200607002015	钢筋混凝土面植化学锚栓	锚栓安装部位:详见设计图纸;锚栓型号、规格:M16化学锚栓;化学胶管品牌:满足设计要求	定位;;打孔、清孔;;放粘结胶管;;旋入螺杆;;材料运输:	根	16.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第59页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
140	011508002009	不锈钢烤漆字	基层类型:详见设计图纸,综合考虑;镏字材料品种、颜色:满足设计要求;字体规格:450高行楷字体,不锈钢烤漆;固定方式:后部钢架支撑;油漆品种、刷漆遍数:满足设计要求	字制作、运输、安装; ;刷油漆:	个	4.000					
141	沪201005004016	梁外包铝板	原柱断面形式:详见设计图纸;龙骨、龙筋材料种类、间距:满足设计要求,综合考虑;隔离材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑;面层材料种类、规格:3厚铝板,外喷黑色氟碳漆;材料面层安装方法:综合考虑	基层清理:;龙骨、龙筋制作、运输、安装:;刷防火涂料:;钉隔离基层:;铺贴装饰面层:	m2	45.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第60页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
142	沪201202001012	带小门的铁质平开门	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;门扇开关形式:平开;门框用料品种、规格:铁门,满足设计要求;门扇用料品种、标准:铁门,满足设计要求;五金种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求	搬运、断料:;制作、安装:;嵌门樘缝:;配玻璃:	m2	13.770					
143	沪201304001100	外墙 真石漆	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:建筑外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:浅灰色外墙真石漆涂料三遍;增强材料:网格布一道;其他:设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	31.500					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第61页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
144	沪201003001013	花岗岩柱面	基层类型:钢柱;安装方法:干挂;面层材料品种、规格、颜色:30厚花岗岩;缝宽、嵌缝材料种类:满足设计要求;防护材料种类:满足设计要求;磨光、酸洗打蜡要求:满足设计要求;骨架:综合考虑	基层清理:;钢骨架制作、运输:;勾分格缝:;铺贴:;材料运输:	m2	16.200						
145	030507005005	机动车智能道闸	名称:车辆管理系统;主要内容:电动栏杆、闸机、管理软件、显示器等所有一整套道闸系统;说明:采购安装前需送样,并经建设单位确认后实施。	本体安装:;单体调试:	套	1.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第62页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
146	沪201701001026	配管 20	配管名称:弱电配管;材质:硬质聚氯乙烯;规格:dn20;配置形式:综合考虑;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设;其他:含挖土方、回填土、余土外运、混凝土路面恢复	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	100.000					
147	沪201702001031	配线 (超五类非屏蔽双绞线)	配线名称:超五类非屏蔽双绞线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:综合考虑;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	50.000					
148	沪201702001032	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) (ZC-BY-2.5mm2)	配线名称:电气配线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:ZC-BY-2.5mm2;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	150.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第63页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
149	040205019005	减速垄	材料品种:橡胶减速带;规格、型号:满足设计要求	制作、安装:	m	10.000					
分部小计									-		
威龙苑大门及门卫室											
150	沪200106008019	拆除墙柱块料面层	块料品种这个规格:踏勘现场,综合考虑;面层拆除要求:满足设计要求	拆除面层::旧料整理::垃圾归堆::控制扬尘:	m2	84.300					
151	沪201001001068	外墙面 新粉	墙体类型:综合考虑;基层处理要求:清除表面浮灰;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆,厚度根据现场实际情况,综合考虑;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆,厚度根据现场实际情况,综合考虑	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::铲除墙面粉刷、饰面::材料运输:	m2	84.300					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第64页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
152	011502008009	铝合金线脚	基层类型:混凝土,具体踏勘现场,综合考虑;线条规格:铝合金线脚;线条安装部位:檐口;安装方式:满足设计及相关规范要求,综合考虑;骨架:综合考虑	线条制作安装:	m	61.200					
153	10B043	定制铭牌	名称:定制铭牌;其他:不锈钢框,不锈钢字;说明:具体详见设计图纸	制作、安装:	套	1.000					
154	011502001007	3厚50*100铝方通	基层类型:详见图纸;线条材料品种、规格、颜色:3厚50x100铝方通,木纹铝纹;防护材料种类:满足设计要求	线条制作、安装:;刷防护材料:	m	26.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第65页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
155	沪201202001013	铸铁大门 机动车出入口	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;门扇开关形式:平开;门框用料品种、规格:铸铁大门,满足设计要求;门扇用料品种、标准:铁门,满足设计要求;五金种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;油漆:满足设计要求	搬运、断料;;制作、安装;;嵌门樘缝;;配玻璃:	m2	8.800					
156	沪201202001014	铁门(带门禁) 非机动车出入口	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;门扇开关形式:平开;门框用料品种、规格:铸铁大门,满足设计要求;门扇用料品种、标准:铁门,满足设计要求;五金种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求;门禁系统:满足设计要求,包含管线等;油漆:满足设计要求	搬运、断料;;制作、安装;;嵌门樘缝;;配玻璃:	m2	1.955					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第66页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
157	沪201304001101	外墙 真石漆	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:建筑外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:浅灰色外墙真石漆涂料三遍;增强材料:网格布一道;其他:设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:;分割:	m2	84.300						
158	沪200102003027	铲除防水层 屋面	防水材料种类:根据现场情况,综合考虑;部位:屋面;其他:铲除至基层	拆除防水层:;控制扬尘:;旧料整理:	m2	27.620						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第67页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
159	沪200801002008	屋面保温隔热层	保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(XPS);隔气层材料品种、厚度:满足设计要求;防护材料种类、做法:1.5厚满粘专用粘结剂粘贴,200g/平方聚酯无纺布隔离层一道	基层清理::刷粘结材料::铺粘保温层::铺、刷(喷)防护材料::材料运输:	m2	21.500						
160	沪200702001039	屋面防水卷材APP	基层处理:现浇钢筋混凝土屋面板,滚筒碾压机械磨光;2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料,上翻至完成面向上300mm;卷材品种、规格、层数:4厚APP改性沥青防水卷材;防水层数:一层;防水层做法:满足设计要求,综合考虑	基层处理::刷底油::铺卷材、接缝::材料运输:	m2	27.620						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第68页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
161	沪201001004020	细石混凝土屋面	找平层:20厚水泥砂浆找平;面层:50厚C30细石混凝土(内配A4@100双向钢筋网片),分割缝不大于4000*4000设置,缝宽20,内填聚氨酯密封膏,找平2%;其他:详见设计图纸,满足设计要求	基层清理::砂浆、混凝土运输、浇筑::抹灰找平::钢筋制作、安装:	m2	21.500					
162	10B054	新做铝合金雨棚	其他:铝合金雨棚;说明:具体详见设计图纸	制作、安装:	m2	2.185					
		分部小计							-		
		单元入口 新增门头									
163	沪200607002017	钢筋混凝土面植化学锚栓	锚栓安装部位:详见设计图纸;锚栓型号、规格:M12化学锚栓;化学胶管品牌:满足设计要求	定位::打孔、清孔::放粘结胶管::旋入螺杆::材料运输:	根	2232.000					
		本页小计							-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第69页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
164	沪200607002018	对穿锚栓 M12	锚栓安装部位:详见设计图纸;锚栓型号、规格:M12化学锚栓;化学胶管品牌:满足设计要求	定位:;打孔、清孔:;放粘结胶管:;旋入螺杆:;材料运输:	根	1116.000					
165	沪200401001006	钢屋架	屋架跨度、安装高度:单元入户门头;屋架形式:详见图纸;钢材品种、规格:Q235B,详见图纸;油漆种类、涂刷遍数:涂刷二度防锈底漆,二度耐酸漆面漆	放样制作:;构件拼装:;刷油漆:;吊运安装:;临时支撑:;材料运输:	t	37.200					
166	沪200404001010	钢屋架刷油漆	基层处理要求:彻底除锈,满足设计要求;防锈漆种类:刷防锈漆一底二涂;金属断面或表面形式:钢屋架、钢檩条及钢柱等屋面钢结构	基层处理:;涂刷防锈漆:;材料运输:	m2	501.158					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第70页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
167	沪200701001014	新做坡屋面	屋面形式、坡度:根据现坡屋面,综合考虑;屋面板种类、规格:18厚杉木屋面板;防水材料种类:4mm厚APP改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:沥青瓦;说明:具体详见设计图纸要求	基层清理;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;出线;;材料运输:	m2	440.200				17141.39	
168	沪200501005006	新摆木桁条	木桁条形式:方木桁条;木材品种、规格:综合考虑;木材刨光要求:符合设计要求;安装高度:现场踏勘;其他:根据现场踏勘情况,满足设计要求	制作;;安装;;材料运输:	m3	1.409					
169	沪200701006022	屋脊 正脊	屋面类型:坡屋面;形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:沥青玻纤瓦	制作、安装;;锯瓦、盖瓦;;材料运输:	m	14.880				250.43	
本页小计									-	17391.82	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第71页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
170	沪200701006023	屋脊 戗脊	屋面类型:坡屋面;形式:满足设计图纸要求;材料种类、规格:沥青玻纤瓦	制作、安装:;锯瓦、盖瓦:;材料运输:	m	297.600				3849.75	
171	沪200701008009	新做屋面泛水	泛水形式:窗口泛水、靠墙泛水等,根据现场情况,综合考虑;施工方法:满足设计要求,综合考虑;材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑	泛水砌粉:;或(制作):;或(安装):;材料运输:	m	322.400					
172	011502001010	3厚50*100铝方通	基层类型:详见图纸;线条材料品种、规格、颜色:3厚50x100铝方通@100,栗色木纹漆饰面;防护材料种类:满足设计要求	线条制作、安装:;刷防护材料:	m	762.600					
本页小计									-	3849.75	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第72页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
173	沪201502001004	新做混凝土截水沟	名称:混凝土截水沟;地沟截面尺寸:300*300;垫层材料种类、厚度:满足设计要求;混凝土强度等级:C20;砂浆强度等级:干混抹灰砂浆DP M20.0;沟盖板材料:混凝土盖板;说明:具体满足设计要求,综合考虑	土方挖、运、填;;铺垫层;;浇捣基层;;支模、扎筋、浇捣砼;;抹灰;;盖沟板:	m	33.280					
174	011502008010	EPS装饰线条	基层类型:混凝土,具体踏勘现场,综合考虑;线条规格:EPS装饰线条;线条安装部位:檐口;安装方式:满足设计及相关规范要求,综合考虑	线条制作安装:	m	370.200					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第73页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
175	沪201005004018	钢结构外包铝板	原柱断面形式:详见设计图纸;龙骨、龙筋材料种类、间距:满足设计要求,综合考虑;隔离材料种类、规格:满足设计要求,综合考虑;面层材料种类、规格:3厚铝板,外喷黑色氟碳漆;材料面层安装方法:综合考虑	基层清理;;龙骨、龙筋制作、运输、安装;;刷防火涂料;;钉隔离基层;;铺贴装饰面层:	m2	51.084						
分部小计									-	21241.57		
其他												
176	011507001027	垃圾外运(10t车)	名称:垃圾外运(10t车);说明:根据现行上海市垃圾堆放、清运、处理的相关规定,综合考虑	装车、清运、处理:	车	163.000						
177	010607001003	造型金属空调机罩	名称:造型金属空调机罩;材料品种、规格:详见设计图纸,满足设计要求	安装;;校正;;预埋铁件及安螺栓:	m2	524.160						
分部小计									-			
提升工程-垃圾房												
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第74页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
178	沪200201002023	挖沟槽土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	18.600					
179	沪200202001025	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	12.800					
180	010501001019	垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:c20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.350					
181	010501002008	带形基础	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.240					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第75页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
182	010502002004	构造柱	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.440					
183	010503004008	圈梁	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.260					
184	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.300					
185	沪201202001015	铁门	门代号及洞口尺寸:详见设计图纸;门扇开关形式:平开;门框用料品种、规格:铁门,满足设计要求;门扇用料品种、标准:铁门,满足设计要求;五金种类、规格:满足设计、施工、验收规范及业主要求	搬运、断料:;;制作、安装:;;嵌门樘缝:;;配玻璃:	m2	11.160					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第76页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
186	沪200301002005	新砌实心砖墙	砖(砌块)品种、规格、强度等级:200厚加气混凝土砌块;砂浆强度等级、配合比:满足设计要求	砂浆制作、运输;;砌筑砖墙;;刮缝;;砖压顶砌筑;;材料运输:	m2	24.000					
187	沪201001001069	新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光	墙体类型:围墙;基层处理要求:界面砂浆;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M15.0;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第77页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
188	沪201001002014	内墙 抹灰	墙体类型:内墙;基层处理要求:综合考虑;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:满足设计要求;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:满足设计要求;装饰面材料种类:满足设计要求;分格缝宽度、材料种类:满足设计要求	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;抹装饰面;;勾分格缝;;材料运输:	m2	24.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第78页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
189	沪201304001103	外墙面涂料	基层清理:对原外墙涂料用钢丝板刷拉毛;喷刷涂料部位:外墙面;腻子种类:外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二度;增强材料:网格布一道;其他:每层设分仓缝,将原分仓缝内的密封胶铲除干净,待外墙涂料干透后,在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封	基层清理::刮腻子::;喷刷涂料::分割:	m2	48.000				297.99	
		分部小计							-	297.99	
		提升工程-监控摄像头									
		本页小计							-	297.99	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第79页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
190	030507008002	监控摄像设备	名称:监控摄像设备;摄像机要求:固定枪形网络摄像机,高清镜头,外加防护罩;专用铝合金支架;类别:室外;安装方式:立杆安装;说明:采购安装前需送样,并经建设单位确认后实施。	本体及附件安装:;单体调试:	台	62.000					
191	沪201701001021	配管	配管名称:室外配管;材质:镀锌电线管;规格:d n25;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设;其他:含挖管槽、回填土、余土外运、路面恢复	运料、配管:;电线管路敷设:;管件、管卡安装:;接地:	m	186.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第80页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
192	沪201701001022	配管	配管名称:室外配管;材质:镀锌电线管;规格:d n50;配置形式:暗配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:埋地敷设;其他:含挖管槽、回填土、余土外运、路面恢复	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	310.000					
193	沪201702001023	管内穿线塑料铜芯线(mm2)(ZC-BY-2.5mm2)	配线名称:电气配线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:ZC-BY-2.5mm2;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	1488.000					
194	沪201702001024	配线超五类非屏蔽双绞线	配线名称:超五类非屏蔽双绞线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:综合考虑;配线部位:室外;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	744.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第81页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
195	030501004002	存储设备	名称:4t企业级硬盘;类别:硬盘;规格:符合设计要求;容量:4tb;通道数:综合考虑	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
196	030501003004	管理服务器	名称:管理服务器;类别:现场勘查综合考虑报价;路数:现场勘查综合考虑报价;规格:现场勘查综合考虑报价	本体安装;;单体调试:	台	1.000						
分部小计									-			
提升工程-单元门及门禁												
197	10B046	单元门禁改造	名称:单元门禁改造;改造内容:门禁设备采购、安装,管线改造、户内设备采购、安装,门禁卡制作、发放等	设备采购、安装;;拆旧;;管线改造;;卡制作,发放:	套	62.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第82页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
198	沪201203003016	单元门更换	门代号及洞口尺寸:踏勘现场,综合考虑;门框或扇外围尺寸:不锈钢门;门框、扇材质:不锈钢;五金种类、规格:包含所有的五金配件;其他:根据设计要求,综合考虑	门安装::嵌缝槿缝::五金安装::拆旧:	m2	357.120						
分部小计									-			
提升工程-健身场所改造												
199	沪200201002025	挖沟槽土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方::基底平整::土方临时堆放:	m3	60.558						
200	沪200202001027	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计及规范要求;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸::土方回填::分层碾压、夯实:	m3	3.401						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第83页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
201	010501001021	砂垫层	基础处理:素土夯实;垫层种类:天然砂砾;厚度:150厚	制作、运输、浇筑、振捣:	m3	16.516					
202	010501001022	垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:c20	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	24.339					
203	010501002011	带形基础	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:C25	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.470					
204	010515001024	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.300					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第84页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
205	011207001002	彩色玻璃钢景墙	龙骨材料种类、规格、中距:30X30X3、50X50X3方形龙骨;隔离层材料种类、规格:橡胶垫片;面层材料品种、规格、颜色:玻璃钢,具体颜色规格详见图纸;压条材料种类、规格:满足设计要求;说明:成品彩绘版;其他:详见设计图纸	基层清理;;钉隔离层;;面层铺贴;;龙骨制作、安装:	m2	45.083					
206	011207001005	玻璃钢座凳	龙骨材料种类、规格、中距:30X30X3方形龙骨;隔离层材料种类、规格:橡胶垫片;压条材料种类、规格:满足设计要求;面层材料品种、规格、颜色:玻璃钢,具体颜色规格详见图纸;其他:详见设计图纸	基层清理;;钉隔离层;;龙骨制作、安装;;面层铺贴:	m2	213.495					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第85页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
207	011207001006	条纹景墙	龙骨材料种类、规格、中距:50X20@1450方钢,喷木纹漆,做防锈处理;压条材料种类、规格:满足设计要求;面层材料品种、规格、颜色:50X20@150铝方通,木纹漆,做防锈处理;说明:白色外墙氟碳漆粉饰;其他:详见设计图纸	墙面处理::埋件制作、安装::龙骨制作、安装::基层清理::钉隔离层::面层铺贴:	m2	24.402					
208	011207001007	铁艺景观宣传墙	龙骨材料种类、规格、中距:100*50*3矩形钢,喷木纹漆,做防锈处理;压条材料种类、规格:满足设计要求;面层材料品种、规格、颜色:铁艺宣传栏;说明:白色外墙氟碳漆粉饰;其他:详见设计图纸	墙面处理::埋件制作、安装::龙骨制作、安装::基层清理::钉隔离层::面层铺贴:	m2	15.680					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第86页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
209	沪201504005009	汀步	基层类型:素土夯实;垫层种类、厚度:150厚级配碎石垫层;石材品种、规格:80厚400~600深灰色烧面花岗岩汀步,边数 5;铺贴材料种类、配合比:40厚1:3水泥砂浆结合层;变形缝处理要求:详见设计图纸	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;浇捣混凝土基层:;调制砂浆:;铺贴石材面层:;变形缝处理:	m2	25.000					
210	沪201504006003	直径15-20芝麻灰砾石	基层处理要求:素土夯实,压实系数 0.93;垫层种类、厚度:150厚天然级配砂石;混凝土强度等级、厚度:50厚C20混凝土;卵石品种、规格:直径15-20芝麻灰砾石;砂浆种类、配合比:满足设计要求;变形缝处理要求:满足设计要求	基层处理:;平整基层:;铺垫层、夯实:;浇捣混凝土基层:;砂浆制作、运输:;铺粘卵石面层:	m2	17.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第87页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
211	沪200403002015	8厚钢板收边	形式、图示尺寸:详见设计图纸;材料品种、规格:8厚钢板收边;固定方式:-50x5厚热镀锌钢板@1米布置;配件种类:M6膨胀螺栓固定;油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求	固定点定位;;埋件制作安装;;栏杆放样裁料;;栏杆制作安装;;刷油漆;;材料运输:	m	178.000					
212	040203006008	彩色沥青混凝土	沥青品种:40厚彩色沥青混凝土面层;沥青混凝土种类:综合考虑;掺和料:综合考虑;垫层:150厚碎砾石垫层;素土夯实(压实系数 90%)	清理下承面;;拌和、运输;;摊铺、整型;;压实:	m2	596.000					
分部小计									-		
提升工程-景观亭											
213	沪200201002022	挖土方	土壤类别:综合考虑;挖土深度:详见图纸;弃土运距:综合考虑	挖土方;;基底平整;;土方临时堆放:	m3	6.241					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第88页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
214	沪200202001024	土方回填	填土部位:基础;密实度要求:满足设计要求;土方材料品种:满足设计要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	15.800					
215	010501001018	垫层	混凝土种类:预拌混凝土;混凝土强度等级:c15	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	0.780					
216	010501003017	独立基础	混凝土种类:商品混凝土;混凝土强度等级:C30	模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护:	m3	1.836					
217	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:综合考虑	钢筋制作、运输;;钢筋安装;;焊接(绑扎):	t	0.350					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第89页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
218	010401001001	砖基础	砖品种、规格、强度等级:370厚砖墙;基础类型:非粘土烧结实心砖;砂浆强度等级:详见图纸,满足设计要求;防潮层材料种类:详见图纸,满足设计要求	砂浆制作、运输;;砌砖;;防潮层铺设;;材料运输:	m3	2.887					
219	010401003001	实心砖墙	砖品种、规格、强度等级:370厚砖墙;墙体类型:非粘土烧结实心砖;砂浆强度等级、配合比:详见图纸,满足设计要求	砂浆制作、运输;;砌砖;;刮缝;;砖压顶砌筑;;材料运输:	m3	8.247					
220	沪200402002020	景观亭钢结构	钢构件形式、长度:详见图纸,综合考虑;钢材品种、规格:综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:喷木色金属氟碳漆,做防锈处理;防火要求:满足设计要求;其他:其他要求详见设计图纸	放样制作;;构件拼装;;构件安装;;刷防火涂料、油漆;;材料运输:	t	5.200					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第90页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
221	010606013013	预埋件	构件名称:详见设计图纸;钢材品种、规格:满足设计要求	构件卸车;;构件场内驳运;;拼装;;安装;;探伤;;补刷油漆:	t	0.080					
222	沪201202001016	成品铁艺花格	名称:成品铁艺花格;用料品种、规格:详见图纸;油漆:详见图纸,满足设计要求	搬运、断料;;制作、安装;;刷油漆:	m2	4.300					
223	沪201001001072	外墙面粉刷	墙体类型:砖墙;抹灰层厚度、砂浆种类、配合比:详见设计图纸,满足要求	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;材料运输:	m2	44.580					
224	沪201304001105	外墙面粉料	基层清理:基层清理;喷刷涂料部位:外墙面粉;腻子种类:外墙腻子三度;刮腻子要求:满足设计要求;涂材料品种、喷刷遍数:外墙涂粉料一底二度;增强材料:网格布一道	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料;;分割:	m2	44.580				276.76	
本页小计									-	276.76	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第91页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
225	沪200701001015	新做坡屋面	屋面形式、坡度:根据现坡屋面,综合考虑;屋面板种类、规格:25厚杉木屋面板;防水材料种类:4mm厚APP改性沥青防水卷材;瓦片品种、规格:轻质挂瓦(青色);说明:具体详见设计图纸要求	基层清理;;铺屋面板;;铺防水层;;铺瓦;;出线;;材料运输:	m ²	36.300				1413.52		
分部小计									-	1690.28		
提升工程-其他												
226	10B047	室外晾衣架	名称:室外晾衣架;说明:报价应包含混凝土基础的费用;其他:具体详见设计要求	基层制作;;晾衣架制作、安装:	m	432.800						
本页小计									-	1413.52		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程 古宋小区、威龙苑

标段：C01

第92页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
227	沪201504007010	晾衣场铺装透水砖	基层类型:土方开挖,素土夯实;垫层种类、厚度:200厚透水级配碎石垫层 压实度 93%;150厚透水级配碎石垫层 压实度 95%;粘结层:30厚1:5干硬性水泥砂浆; 条砖种类、规格:100厚透水砖,粗砂灌缝; 条砖铺设方法:按图纸要求	基层处理:;平整基层:; ;铺垫层、夯实:;铺砂 基层:;铺设条砖面层:	m2	216.400					
228	10B053	不锈钢宣传栏	名称:不锈钢公告栏 500*500;其他:具体详见设计要求	基层制作:;制作、安装:	m2	6.000					
229	011507001012	成品指示牌	规格:成品指示牌;基层材料种类:满足设计及甲方要求;说明:含基层制作及安装	拆旧、基层安装:;箱体及支架制作、运输、安装:;面层制作、安装:;刷防护材料、油漆:	套	8.000					
230	011507001014	成品电子显示屏	规格:成品电子显示屏;基层材料种类:详见设计图纸;说明:含基层制作及安装	拆旧、基层安装:;箱体及支架制作、运输、安装:;面层制作、安装:;刷防护材料、油漆:	套	1.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程_2021年精品小区（古宋小区等）住宅
 修缮工程_古宋小区、威龙苑

标段：C01

第93页 共93页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
231	011507001015	不锈钢垃圾桶	规格:不锈钢垃圾桶;基层材料种类:满足设计及甲方要求;说明:含基层制作及安装	拆旧、基层安装;;箱体及支架制作、运输、安装;;面层制作、安装;;刷防护材料、油漆	套	10.000					
232	011507001022	防腐木成品座凳	规格:防腐木成品座凳;基层材料种类:满足设计及甲方要求;说明:含基层制作及安装	拆旧、基层安装;;箱体及支架制作、运输、安装;;面层制作、安装;;刷防护材料、油漆	套	6.000					
233	011507001024	楼栋铭牌	规格:700*1000 古铜色不锈钢凸起;基层材料种类:满足设计;说明:具体详见设计图纸	制作、安装:	套	40.000					
		分部小计							-		
		本页小计							-		
		合 计							-	554418.83	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打 。

2. 图纸

附件A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第1.2.1项规定的内容，并作必要的文字说明。

第七章 技术标准和要求

第七章 技术标准和要求

第一节 一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：

2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程，总建筑面积为72985.71m²，总投资4379.1426万元。有28幢6层砖混结构住宅。拟修缮项目：屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他。

主要单位工程一览表

项次	房屋地址	房屋类型	幢数	层数	建筑面积 (m ²)	拟修缮科目
1	芙蓉江路103弄18号、20号、22号、24号	新工房2	1	6	3567	屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设备、小区附属设施、其他
2	茅台路600弄48号-60号（双）	新工房2	1	6	6707.08	
3	茅台路600弄32号	新工房2	1	6	948	
4	茅台路600弄5号、7号、9号	新工房2	1	6	2687	
5	茅台路600弄63号	新工房2	1	6	942	
6	茅台路600弄51号-61号（单）	新工房2	1	6	3333.66	
7	茅台路600弄49号	新工房2	1	6	942	
8	茅台路600弄37号-47号（单）	新工房2	1	6	3333.66	

项次	房屋地址	房屋类型	幢数	层数	建筑面积 (m ²)	拟修缮科目
9	茅台路600弄35号	新工房2	1	6	942	屋面、 外立面、共 用部位、电 气设施、给 排水及其设 、小区附属 设施、其他
10	茅台路600弄23号-33号(单)	新工房2	1	6	3333.66	
11	茅台路600弄11号-21号(单)	新工房2	1	6	3333.66	
12	茅台路600弄65号-75号(单)	新工房2	1	6	3256	
13	茅台路600弄30号	新工房2	1	6	986.99	
14	茅台路600弄2号、4号、6号	新工房2	1	6	3332	
15	茅台路600弄8号	新工房2	1	6	944	
16	茅台路600弄12号	新工房2	1	6	945	
17	茅台路600弄14号、16号、18号	新工房2	1	6	3332	
18	茅台路600弄24号	新工房2	1	6	839	
19	茅台路600弄26号	新工房2	1	6	839	
20	茅台路600弄28号	新工房2	1	6	953	
21	茅台路600弄34号-44号(双)	新工房2	1	6	4062	
22	芙蓉江路103弄1号、3号、5号、7号	新工房2	1	6	3567	
23	芙蓉江路103弄9号、11号、13号	新工房2	1	6	2796	
24	芙蓉江路103弄15号、17号、19号、21号	新工房2	1	6	3567	

项次	房屋地址	房屋类型	幢数	层数	建筑面积 (m ²)	拟修缮科目
25	芙蓉江路103弄23号、25号、27号	新工房2	1	6	2796	屋面、外立面、共用部位、电气设施、给排水及其设、小区附属设施、其他
26	芙蓉江路103弄2号、4号、6号、8号	新工房2	1	6	3567	
27	芙蓉江路103弄10号、12号、14号、16号	新工房2	1	6	3567	
28	芙蓉江路103弄26号、28号、30号、32号	新工房2	1	6	3567	
合计			28		72985.71	

1.1.2 主要修缮科目表（招标人视修缮具体情况必填）：

序号	修缮科目	备注
1	屋面	同步实施信息通信架空线入地、雨污混接改造、空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）
2	外立面	
3	共用部位	
4	电气设施	
5	给排水及其设备	
6	小区附属设施	
7	其他	
	

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1

本工程现场已经具备施工条件。现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及现场和周围环境等情况见现场现状平面图。

1.2.2 现场临时供水管径_____。

现场临时排污管径_____。

现场临时雨水管径_____。

现场临时供电容量(可用于本工程的变压器总输出功率)_____。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：

_____。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：

_____。

1.4 资料和信息的使用

1.4.1

涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

_____。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

(1)

承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第五章“工程量清单”中“专业工程暂估

价表”。

(2)

承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第五章“工程量清单”中“材料和工程设备暂估单价表”。

(3) 上述暂估价项目与本节第2.1.1项承包人自行施工范围的工作界面划分如下：

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

(1)

承包范围内以暂列金额方式实施的项目见第五章“工程量清单”中“暂列金额明细表”和“计日工表”，其中计日工金额为承包人在其投标报价中按“计日工表”所列计日工子目、数量和相应规定填报的金额。

(2)暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的子目，均只是可能发生的子目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列暂列金额可能不发生，也可能部分发生。即便发生，工程师按照合同约定发出的使用暂列金额的指示也不限于只能用于表中所列子目。

(3)暂列金额是否实际发生、其再分和合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和(或)延长工期的理由。

(4) 关于暂列金额的其他说明：

2.2 发包人发包专业工程和发包人提供的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：

2.2.2由发包人提供的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人提供的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：

2.4 承包人为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人应为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施，其详细要求如下：

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在《投标函及投标函附录》和《上海市建设工程施工投标标书情况汇总表》中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以约定的工程师发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人承诺的工期应当包括实施并完成本节上述2.1.2项规定的暂估价项目和上述2.1.3项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一
次性验收合格。

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求如下：

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和本市规范、标准和规程、及各

类专业标准图集，构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求工程师予以澄清，除工程师有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.2除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款的约定办理。

5.2特殊技术标准和要求的

5.2.1适用本工程的特殊技术标准和要求的见本章第二节。

5.2.2有合同约束力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本节的组成内容。

6. 安全文明施工

6.1安全防护

6.1.1在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和上海市有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在现场设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(1) 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

(2) 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等；

(3) 洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等；

(4) 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

(5) 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

(6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

(7) 主要作业场所和临时安全疏散通道24小时36伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；

(8) 足够数量的和合格的手提灭火器；

(9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度;

(10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度;

(11) 其他: _____。

6.1.3

安全文明施工费用必须专款专用, 承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4

承包人应建立专门的现场安全生产管理机构, 配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员, 负责日常安全生产巡查和专项检查, 召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会(每周至少一次), 负责安全技术交底和技术方案的安全把关, 负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实, 负责安全资料的整理和管理, 及时消除安全隐患, 做好安全检查记录, 确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5 承包人应遵照有关法规要求, 编印安全防护手册发给进场施工人员, 做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作, 并建立考核制度, 只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训, 并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前, 承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底, 并由双方签字确认。

6.1.6

承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备, 承包人还应为现场邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员, 提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等, 以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7

承包人应在现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志, 包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等, 并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按工程师的指示, 经常补充或更换失效的警示和标志。

6.1.8

承包人应对现场内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护, 包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯, 卸料平台的护身栏杆, 脚手架和 safety net 等等; 所有的机械设备应设置安全操作防护罩, 并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。

6.1.9

承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果工程师认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换或纠正不当之处；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6.1.10

所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.11在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和(或)工程师指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交工程师，以防止引起可能导致安全事故或影响正常施工进度沉降、变形或其他损害。

6.1.12承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得工程师书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。

6.1.13

承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送工程师。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。

6.1.14

施工过程中需要使用爆破或带炸药的工器具等危险性施工方法时，承包人应提前通知工程师。经工程师批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工器具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

6.1.15当基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模时，在实施这些工程和其他危险性较大的分部分项工程之前，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。

6.1.16承包人应按照合同约定的条款处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告工程师和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向本市工程

所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.17 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.18 安全防护方面的其他要求如下：

6.2 临时消防

6.2.1

承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理部门的要求。

6.2.2

承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用的状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过工程师和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3

承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和进行消防基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4

现场内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。现场储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或要进行有明火施工的工序时，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 2005)及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制,经企业技术负责人批准后实施,经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2

承包人应为现场,包括为工程楼层或者各区域,提供、设立和维护必要的临时电力供应系统,并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态,并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

6.3.3

临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产(制造)许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电,三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆,按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求,电缆线路应采用埋地或架空敷设,严禁沿地面明设,并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4

承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明,地下工程照明系统的电压不得高于36V,在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5

凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修,并建立定期检查制度。

6.3.6 临时用电方面的其他要求如下:

6.4 劳动保护

6.4.1

承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定,合理安排现场作业人员的劳动和休息时间,保障劳动者必须的休息时间,支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等,并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来

的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2

承包人应按照国家《中华人民共和国劳动法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3

承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水(饮用及其他目的用水)、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4

承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：

6.5 脚手架

6.5.1

承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

6.5.2

所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送工程师核查后方可实施。

6.5.3

搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。

6.5.4

承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。

6.5.5

承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示工程师他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和政府有关机构所需，只有在获得工程师书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。

6.5.6 脚手架的其他要求如下：

6. 6施工安全措施计划

6.6.1

承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》、《职业健康安全管理体系规范》（GB/T 28000）和地方有关的法规等，编制一份施工安全措施计划，报送工程师审批。

6.6.2

施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

- (1)施工安全管理机构的设置；
- (2)专职安全管理人员的配备；
- (3)安全责任制度和管理措施；
- (4)安全教育和培训制度及管理措施；
- (5)各项安全生产规章制度和操作规程；
- (6)各项施工安全措施和防护措施；
- (7)危险品管理和使用制度；
- (8)安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置；
- (9)其他：_____。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录H、I、J的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需

的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3

施工安全措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

6.7 文明施工

6.7.1 承包人应遵守国家 and 工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

- (1) 承包人的现场必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐；
- (2) 现场应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；
- (3) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；
- (4) 承包人修建的施工临时设施应符合工程师批准的施工规划要求，并应满足本节规定的各项安全要求；
- (5) 工程师可要求承包人在现场设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；
- (6) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工或堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；
- (7) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内装箱放置；
- (8) 现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设，造成隐患或影响施工。

6.7.3

承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.7.4

承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.7.5

在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.7.6

承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.7.7 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。

6.7.8

承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.7.9

承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完成工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于28天报工程师审批。

6.7.10 文明施工方面的其他要求如下：

6.8 环境保护

6.8.1

在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，履行其环境与生态保护职责。

6.8.2

承包人应按合同约定和工程师指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

6.8.3

承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污

染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.8.4

承包人应当做好现场范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。现场内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和(或)地方人民政府有特别规定的，承包人应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持现场始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对现场的冲刷。

6.8.5

承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料(如放射性材料、石棉制品等)和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

6.8.6

承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。

6.8.7

承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统(包括排污口接入)，建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.8.8

承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等)污染现场及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对现场周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.8.9 环境保护方面的其他要求如下：

6.9 施工环保措施计划

6.9.1

施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应包括但不限于：

- (1)承包人生活区(如果有)的生活用水和生活污水处理措施；
- (2)施工生产废水处理措施；
- (3)施工扬尘和废气的处理措施；
- (4)施工噪声和光污染控制措施；
- (5)节能减排措施；
- (6)不可再生资源循环利用措施；
- (7)固体废弃物处理措施；
- (8)人群健康保护和卫生防疫措施；
- (9)防止误用有害材料的保证措施；
- (10)施工边坡工程的水土流失保护措施；
- (11)道路污染防治措施；
- (12)完工后场地清理及其植被(如果有)恢复的规划和措施；
- (13)其他：_____。

6.9.2

施工环保措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工环保措施计划，并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

7. 治安保卫

7.1承包人应为现场提供24小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃，禁止任何现场内的打架斗殴事件。

7.2

承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员，承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度除规范现场出入大门控制外，还应规定定时和不定时的现场周边和全现场的保安巡逻。

7.3

承包人应制定并实施严格的现场出入制度并报工程师审批；车辆的出入须有出入审批制度，并有指定的专人负责管理；人员进出现场应有出入证，出入证须以经过工程师批准的格式印制。

7.4

承包人应确保任何未经工程师同意的参观人员进入现场；承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志，承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有

参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容；承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安管理规章制度，佩带安全帽，确保所有经发包人和工程师批准的参观人员的人身安全。

7.5承包人应为现场提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护，并在工程进度需要时，进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆，并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明，照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.6

承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 现场治安管理计划的要求：

_____。

7.8 突发治安事件紧急预案的要求：

_____。

7.9治安保卫方面的其他要求如下：

_____。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1

承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2

承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工前至少提前7天报送工程师，工程师应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经工程师批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

_____。

8.4地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下：

9.1.2对于约定的材料和工程设备，承包人应向工程师提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合工程师和发包人的要求。除合同另有约定外，承包人在报送任何样品时应按工程师同意的格式填写并提交样品报送单。工程师应及时签收样品。

9.1.3

依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备，所附资料除本款第9.1.2项约定的内容外，还应附上价格资料，每一类材料设备，至少应准备符合合同要求的3个产品，价格分高、中、低三档，以便工程师和发包人选择和批准。

9.1.4

工程师应在收到承包人报送的样品后7天内转呈发包人并附上工程师的书面审批意见。发包人在收到通过工程师转交的样品以及工程师的审批意见后7天内就此样品给出书面批复。工程师应在收到样品后21天内通知承包人对相关样品所作出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据工程师的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果工程师未能在承包人报送样品后21天内给出书面批复，承包人应就此通知工程师，要求尽快批复。如果工程师在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为工程师和发包人已经批准。

9.1.5

得到批准后的样品由工程师负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

9.2 材料代换

9.2.1如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等禁止使用合同中约定的材料和工程设备，承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。工程师对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2如果使用替代品，承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前56天以书面形式通知工程师并随此通知提交下列文件：

- (1)拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料；
- (2)拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料；
- (3)替代品使用的工程部位；
- (4)采用替代品的理由和原因说明；
- (5)替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响；
- (6)价格上的差异；
- (7)工程师为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

工程师在收到此类通知及上述文件后，应在28天内向承包人发出书面指示。如果在28天内未向工程师发出书面指示，应视为工程师和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以据此使用替代品。

9.2.3任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品，工程师应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价格差值，并决定：

- (1)如果替代材料和工程设备的价格高于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将高出部分的价格追加到合同价格中并相应地通知承包人；
- (2)如果替代材料和工程设备的价格低于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将节余部分的价格从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

10. 进口材料和工程设备

10.1 本工程需要进口的材料和工程设备如下：

_____。

10.2上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输(包括保险)、保管的责任以及费用承担方式划分如下：

_____。

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.1施工过程中，承包人应向工程师指定的代表呈递一份每日的日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非工程师同意，日进度报表应在次日上午九点前提交，周进度报表应在次周的周一上午9时前提交，月进度报表应随进度付款申请单一并提交。

11.1.2日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。

11.1.3月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量(包括永久工程和临时工程)、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量(本月及预计未来3个月劳动力的数量)、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况(如果有)、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

11.1.4

进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经工程师批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和工程师批准的标准或格式装裱后呈交。

11.1.5

各个进度报表的格式和内容应经过工程师的审批。进度报表应如实填写，由承包人授权代表签名，并报工程师的指定代表签名确认后先行分发。

11.1.6如果工程师认为必要，进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式提交给发包人和工程师。数据文件采用的应用软件及其版本应经过工程师的审批。

11.1.7有关进度报告的其他要求：

11.2 进度例会

11.2.1工程师将主持召开有发包人、承包人、分包人等与本工程建设有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时，工程师可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

11.2.2进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由工程师准

备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少24小时发给各参会方。

11.2.3 工程师应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。工程师应根据会议记录整理出会议纪要，并在相应会议后24小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容，包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后24小时内给予签字确认，如有任何异议，应将有关异议以书面形式通知工程师，由工程师与有异议一方或各方共同核对会议记录，有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认，否则工程师可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。

11.2.4 有关进度例会的其他要求：

12. 试验和检验

12.1

承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和合同通用条款的约定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。

12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

工程师可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.3 本工程需要由工程师和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

12.4

本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得工程师批准以前，不得用于任何永久工程。

12.5

承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。工程师及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和(或)工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和(或)许可。

12.6

如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，工程师和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若工程师或发包人要求对此类材料、工程设备、工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

12.7

承包人应在工程师的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送_____质量检测单位进行检测。

12.8

除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。依据本市建设工程检测管理办法应当由发包人承担的检测费用不在此工程招标项目清单中。

13. 计日工

13.1计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由工程师通知承包人实施。

13.2

在工程实际开工后14天内，承包人应当按计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送工程师审批，工程师应当在收到之日后7天内给予批复或提出修改意见。

13.3

按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经工程师批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送工程师审批，工程师应当在收到相关报表和凭证后24小时内给予批复。

13.4

计日工劳务按工日(8小时)计量，单次4小时以内按0.5个工日，单次4小时至8小时按1个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长(如果有)，不应包括工长及其以上管理人员。

13.5

已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经工程师事先审批的材料运到现场的价格和有关材料采购的发票票面价格(运到现价)中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润在内的一个固定

百分比，规费和税金另计。

13.6

施工机械按台班计量(8小时)，单次4小时以内按0.5个台班，单次4小时至8小时按1个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报工程师审批。

13.7 关于计日工的其他约定：

14. 计量与支付

14.1 付款申请单

14.1.1在工程实际开工后14天内，承包人应当准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送工程师，工程师应当在收到承包人报送的格式后7天内给予批复或者提出修改意见。

14.1.2承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经工程师批准的格式、份数和内容准备并向工程师提交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的所有支持性文件同时报送工程师审批。

14.1.3采用单价合同形式的，竣工付款申请单应当附上结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的，签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量，但是，变更应按合同约定进行计量和计价。

14.1.4竣工结算总价(合同价格)应当按以下内容梳理：

- (1)签约合同价；
- (2)应当扣减的项目：
 - 1)所有暂列金额；
 - 2)所有暂估价；
 - 3)应扣减的变更金额；
 - 4)应扣减的价格调整(下调部分)；
 - 5)应扣减的发包人索赔金额；
 - 6)甩项工程的合同价值(如果有)；
 - 7)根据合同约定发包人应扣减的其他金额。
- (3)应当增加的项目：
 - 1)实际发生的暂列金额；
 - 2)实际发生的暂估价；

- 3) 应增加的变更金额;
- 4) 应增加的价格调整(上调部分);
- 5) 应增加的承包人索赔金额;
- 6) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

(4) 规费和税金差额部分。

14.1.5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理:

(1) 约定扣留的质量保证金;

(2) 应当扣除的金额:

- 1) 约定扣留的质量保证金;
- 2) 约定扣除的质量保证金;
- 3) 应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额;
- 4) 约定应扣减的其他金额。

(3) 应当增加的金额:

- 1) 已完且符合合同约定的甩项工程的价值;
- 2) 约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值;
- 3) 应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额;
- 4) 约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。政府投资和以政府投资为主的建设项目, 按照国家和本市规定应当经审计机关审计。

14.1.6

竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备, 并提供相关证明材料。

14.2 其他约定

其他约定内容:

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收前的清理

15.1.1 在向工程师提交竣工验收申请报告前, 承包人应当完成竣工验收前的清理工作, 包括但不限于:

- (1) 从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等;
- (2) 清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面;

- (3)清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；
- (4)修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5)所有表面完成约定的装修和装饰；
- (6)检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保它们开启的顺畅；
- (7)检查和调试所有的五金件并上油；
- (8)检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；
- (9)所有钥匙(如果有)贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给工程师。

15.1.2清理工作所需费用由承包人承担。

15.2 竣工验收申请报告

15.2.1竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向工程师或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过工程师的审批。

15.2.3竣工验收申请报告应附下列内容：

(1)承包人的自行检查和评定记录文件，即除工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2)按合同约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；

(3)按工程师的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4)工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；

(5)工程师要求提交的竣工验收资料清单；

(6)单位工程竣工验收成果和结论文件(如果有)；

(7)质量保修书(此前已经提交的不再提交)；

(8)其他：_____。

15.3 竣工清场

15.3.1工程师颁发(出具)工程接收证书后，承包人应在56天内按以下要求对现场进行清理：

- (1)从现场清除所有杂物和垃圾等等；

(2)从现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经工程师批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；

(3)撤离所有承包人施工设备和剩余材料(经工程师同意需在缺陷责任期内继续使用的除外)；

(4)工程师指示的其他清场工作。

16. 应急预案要求（招标人视修缮具体情况必填）

承包人在制定施工组织设计方案是应考虑以下紧急或特殊情况下的处理措施、预案及抗风险的措施：

(1)、季节性施工

(2)、突发治安事件

(3)、

(4)、

(5)、……

17. 其他要求

第二节 特殊技术标准和要求

1. 材料和工程设备技术要求

1.1承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：

_____。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了更方便承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和工程设备。

1.2承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
----	-----------	------	--------	----

1				
2				
.....				

1.3本工程施工现场所用砣或砂浆的供应方式为_____。

2. 特殊技术要求

2.1除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：

_____。

3. 新技术、新工艺和新材料

3.1本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：

_____。

4. 其他特殊技术标准和要求

_____。

第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

本工程主要采用的技术规范（规程）：

- 1、本工程有关设计单位编制的施工图中的设计总说明
- 2、上海市工程建设规范《房屋修缮工程技术规程》 DG/TJ08—207—2008
- 3、上海市工程建设规范《多层住宅平屋面改坡屋面工程技术规程》
DG/TJ08—023—2006
- 4、建筑施工竹脚手架安全技术规范 JGJ252—2011
- 5、建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
- 6、建筑外立面附加设施安置安全技术规程 DG/TJ08—2003—2006
- 7、建筑外墙清洗维护技术规程 JGJ168—2009
- 8、施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46—2005
- 9、外墙涂料工程应用技术规程 DG/TJ08—504—2000
- 10、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001
- 11、混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2002
- 12、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2002
- 13、钢结构工程施工质量验收规范 GB50205-2001
- 14、地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2002
- 15、屋面工程质量验收规范 GB50207-2002
- 16、建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2002
- 17、建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
- 18、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
- 19、通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2002
- 20、火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-2007
- 21、建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002
- 22、其他相关规范、标准、图集

……

除上述已列明外的国家、上海市颁布的现行有关建设工程质量评定标准、施工验收规范、规程、条例、规定等。

附件A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第1.2.1项规定的内容，并作必要的文字说明。

第八章 投标文件格式

报建编号：

标段号：

_____ 项目施工招标

投标文件

投标人：

法定代表人或其委托代理人：

_____年_____月_____日

目 录

一、商务标（包括但不限于以下内容）

（一）投标承诺书（原件）；

 投标函（原件）；

 投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表（原件）；

 投标函附录B（原件）；

（二）法定代表人证明（原件）；

 法定代表人授权委托书（原件并附粘贴委托代理人的身份证明复印件）；

（三）共同投标协议（原件）（投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，无需提供）

（四）投标人基本账户开户银行或其上级银行出具的银行保函的彩色扫描件（原件在开标前随投标文件一同递交）；

（五）建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书的扫描件（需加盖企业公章）；

（六）开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面（需加盖企业公章）；

（七）无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书

（八）已标价工程量清单；

（九）无疑问确认函（如有）；

（十）项目管理机构人员情况表（可另装订在附册中）；

（十一）投标人基本资料（可另装订在附册中）；

（十二）投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

二、技术标（包括但不限于以下内容）

（一）施工组织设计；

（二）投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

三、附册（企业资质证明等业绩材料）（如有）

- （一）资质、资格审查资料；
- （二）业绩、获奖等材料；
- （三）持证人员岗位证书；
- （四）本招标文件规定的其他材料；
- （五）投标人认为需要补充的其他内容。

一、商务标

(一) 投标承诺书、投标函及其附录A、附录B

投标承诺书(2013版) (本承诺书装订于投标文件首页)

本公司承诺:

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则, 参加_____项目的投标。

- 一、不提供有违真实材料。
- 二、与招标人不存在可能影响招标公正性的利害关系; 与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者控股、管理关系。
- 三、不与招标人或其他投标人串通投标, 损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
- 四、不向招标人或评标委员会成员行贿, 以谋取中标。
- 五、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假, 骗取中标。
- 六、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。
- 七、不在投标中哄抬价格或恶意压价。
- 八、不违反相关法律法规及招标文件要求的注册建造师承担项目数量。
- 九、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。
- 十、加强对分包和劳务分包管理, 对所分包工程的安全、质量和进度承担责任, 不拖欠农民工工资, 按时将分包合同报行政部门备案。
- 十一、按照招标文件规定及合同约定, 执行合理的施工工期。
- 十二、保证建筑材料符合相关标准和设计要求, 不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。
- 十三、本公司若违反本投标承诺, 愿承担相应的法律责任。
- 十四、其他承诺: _____。

投标人(单位公章):

法定代表人(签字):

拟任项目负责人:

拟任项目负责人手机:

_____年_____月_____日

投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）
（报建编号及标段号）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以本投标函附录A所载明的投标总价和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在_____年_____月
日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，投标函附录A载明的工期内竣工，并确保工程质量达到投标函附录A载明的质量标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函提交的投标函附录A、附录B是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函提交投标保证金一份，金额为（大写）：_____元（元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录A、附录B，对双方具有约束力。

投标人：

（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

投标函附录A：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表

建设工程名称：_____（报建编号及标段号）

建筑面积：_____平方米

单位工程名称	报 价（万元）					
	总计	分部分项工 程量报价	措施费 报价	其他项 目报价	规费项 目报价	增值稅 项目报 价
合计						

备注：

① 总报价人民币大写：_____元。

② 暂列金额：_____万元，专业工程暂估价：_____万元。

③ 安全防护文明施工措施费用：_____万元，社会保险费：_____万元。

④ 自报施工工期_____日历天，自报质量_____。

质量、工期奖罚条款：_____。

⑤拟派项目主要管理人员缴纳社保情况：_____。

⑥项目负责人姓名：_____ 手机号：_____身份证号码：_____

⑦其他说明：_____。

投标人：（单位公章）
 法定代表人：（签字）

 年 月 日

投标函附录B

工程名称：[2021年精品小区（古宋小区等）住宅修缮工程](#)（项目名称）[2103CN0012C01](#)（
报建编号及标段号）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约保 证金金额			
5	分包		见拟分包计划 表	
6	逾期竣工违约 金		元/天	
7	逾期竣工违约 金最高限额			
8	质量标准及违 约赔偿承诺			
9	价格调整的差 额计算			
10	预付款额度			
11	预付款保函金 额			
12	质量保证金扣 留百分比			
13	质量保证金额 度			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：

法定代表人或委托代理人：

日期：____年____月____日

(二) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书

法定代表人证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：

_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改_____（项目名称）（报建编号及标段号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

_____。

代理人无转委托权。

法定代表委托代理人身份证复印件粘贴处

投 标 人：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

_____年_____月_____日

(三) 共同投标协议

共同投标协议 (如有)

牵头人名称:

法定代表人:

法定住所:

成员二名称:

法定代表人:

法定住所:

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加
_____ (招标人名称) (以下简称招标人) _____ (项目名称)
(报建编号及标段号) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简
称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. _____ (某成员单位名称) 为_____ (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 提交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的分工, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。
按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: _____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: _____ (单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员二名称: _____ (单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

.....

_____年_____月_____日

(四) 投标人基本账户开户银行或其上级银行出具的银行保函的彩色扫描件 (原件在开标前随投标文件一同递交) ;

(五) 建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书的扫描件 (需加盖企业公章) ;

(六) 开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面 (需加盖企业公章) ;

(七) 无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书

无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书

本人作为经授权的投标人代表, 清楚知晓我单位本项目投标活动, 对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在本项目招标投标活动中, 未参与围标串标。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的, 递交投标文件行为作为实施串通投标违法行为的关键环节, 本人承担直接责任人员法律责任, 接受相应行政处罚和失信惩戒。

。

四、我单位近三年内企业、法定代表人及有关执业人员 (拟派注册建造师) 无行贿犯罪记录。

五、本次投标的项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人均为本公司人员并缴纳社保。

。

《无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书》签署页

报建编号:

标段号:

开标日期:

投标人名称	投标人代表名称

(八) 已标价工程量清单

C.1 封面

(工程名称)

施工投标报价

(编制单位)

(施工企业名称)

年 月 日

C.3 总说明

投标报价总说明

工程名称:

第 页 共 页

--

C.5 投标报价分部分项工程量清单汇总表

投标报价价 分部分项工程费汇总表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

序号	分部工程名称	金额（元）	其中：材料及工程设备暂估价（元）
合计			

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

C.6 投标报价分部分项工程量清单与计价表

投标报价

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

C.7 投标报价分部分项工程量清单综合单价分析表

投标报价 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共

页

项目 编码	项目名称			工程数量	计量 单位							
清单综合单价组成明细												
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单 价				合 价				
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润	
人工单价		小 计										
元/工日		未 计 价 材 料 费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	其它材料费						—		—			
	材料费小计						—		—			

注：1. 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

C.10 投标报价其他措施项目清单与计价表 投标报价

其他措施项目清单与计价表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共

页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额（元）
...	...			
合 计				

注：

1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

C.12 投标报价单价措施项目综合单价分析表

投标报价

单价措施项目综合单价分析表

工程名称：

标段：

第 页 共

页

项目编 码	项目名称	工程数量	计量单位	清单综合单价组成明细									
定额编 号	定额名 称	定 额 单 位	数 量	单 价				合 价					
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润		
工日单价		小 计											
元/工日													
清单项目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)						
	其它材料费						—						
	材料费小计						—						

注：1. 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。

2. 所有单价措施清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

C.19 投标报价规费、税金项目清单计价表

投标报价规费、税金项目清单计价表

工程名称：

标段：

第 页 共

页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	社会保险费	以分部分项项目中的人工费合计数为基数		
1.2	住房公积金	以分部分项项目中的人工费合计数为基数		
...	...			
2	增值税	以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费之和为基数		
合 计				

注：在计算增值税时，应扣除按规定计税的工程设备费用。

(九) 无疑问确认函 (如有)

无疑问确认函

_____ (招标人) :

_____ (招标代理人) :

在仔细阅读了贵方的关于

(项目名称) 的招标文件、招标图纸等招标资料且在认真踏勘施工现场后, 我公司确认对本工程的招标文件等招标资料的所述条款及内容无疑义; 对施工现场状况及周边环境已充分了解, 无疑义。

我公司确认招标文件显示的信息的准确性、完整性和有效性。

投标人: (盖单位章)

年 月 日

(十) 项目管理机构人员情况表

1、项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	

2、主要人员简历表

附1：项目负责人简历表

姓 名		出生年月		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
上海房管行业岗位水平证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证；类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。

附2：主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
上海房管行业岗位水平证书编号			
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

(十一) 投标人基本资料

投标人基本资料

1. 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
统一社会信用代码			其中	项目经理		
企业资质等级				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

2. 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、本表类似项目定义及具体年份要求见投标人须知前附表。

2、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表每张表格只填写一个项目，并标明序号。

4. 近年财务状况表

投标人须知前附表规定需提供有关支持性材料的，附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，应附包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。提供的具体年份要求见投标人须知前附表。

5. 近年信誉情况

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

提供的具体年份要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

(十二) 其他材料

投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容。

二、技术标：

（一）施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- （1）施工方案及技术措施；
- （2）质量保证措施和创优计划；
- （3）施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
- （4）施工安全措施计划；
- （5）文明施工措施计划；
- （6）施工场地治安保卫管理计划；
- （7）施工环保措施计划；
- （8）特殊气候条件下（高温、冬季、雨季、台风等根据工程实际工期确定）施工方案

；

（9）采用上海市建筑建材业市场管理总站建筑“四新”推广目录内新技术、新工艺、新材料、新设备的方案与措施；

（10）施工现场总平面布置（投标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

- （11）项目组织管理机构；
- （12）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- （13）任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- （14）与发包人、项目管理单位、监理（包括投资监理）及设计人的配合；
- （15）招标文件规定的其他内容。

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

投标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置

（二）其他材料

投标人须知前附表规定的材料或投标人认为需要补充的其他内容，由投标人按实际情况提供或补充。