

上海建设工程施工招投标评标报告

(经评审的合理低价法2020版)

报建编号: 2102XH0118 标段号: C01

一、项目基本情况

报建编号	2102XH0118	标段号	C01	招标方式	公开招标
项目名称	向阳小学总校2021年修缮工程				
项目地点	襄阳南路388弄15号				
招标人	上海市徐汇区教育局				
建设规模概述	本项目修缮面积约5812平方米,项目建设内容包括室内装修、外墙整修、水电安装改造、消防工程、防雷工程、绿化工程等				
投标人资质要求	合格申请人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部施工总承包建筑工程三级及其以上。以上资质要求,申请人只要符合任何一条,但同一条中的多项资质要求需同时满足。				
项目负责人资格要求	项目负责人必为投标人本单位的工作人员,持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书,注册专业须为建筑工程				
是否采用投标人筛选		获取招标文件单位数量	7		

注: 其他资料详见本项目招标文件

二、开标情况简述

开标时间: 2021年06月18日09时30分

开标地点: 上海市徐汇区南宁路969号1号楼423会议室

提交的投标人数量: 7

符合接收条件的投标人数量: 7

拒收的投标人数量: 0

未送达的投标人数量: 0

三、评标会议情况

评标时间: 2021年06月21日13时30分

评标地点: 上海市徐汇区南宁路969号1号楼423会议室

评标委员会成员: 沈孝庭(秘书长)、邓康、王又春、智玉珍、杨菊萍、田均平、杜思湘(组长)

招标代理机构项目负责人: 秦杰

四、初步评审

4.1 技术标被否决的投标人

投标单位	智玉珍	杜思湘	杨菊萍	沈孝庭	王又春	田均平	邓康	评审结果
上海依航建筑装饰工程有限公司	不通过	不通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过

4.2 商务标被否决的投标人

无

4.3 否决投标决议

田均平 智玉珍 邓康 沈孝庭 王又春 杨菊萍 杜思湘

上海建设工程施工招投标评标报告

(经评审的合理低价法2020版)

序号	否决投标原因及依据
1	上海依航建筑装饰工程有限公司因对本工程重点、难点应急预案的分析及其针对性措施有缺失, 根据1.5(4)对本工程重点、难点应急预案的分析及其针对性措施有缺失条款, 被否决投标。
评委签名:	田均平 智玉珍 沈孝庭 王又春 邓康 杨蔚萍

4.4 信用评价评审不通过的投标人

无

4.5 报价初步甄别被甄别的投标人

异常报价项的数量 $\geq$ 甄别项总数50%的为甄别不通过

无

4.6 初步评审意见结果

投标单位	技术标否决投标 评审结果	商务标否决投标 评审结果	信用评价评审 结果	报价初步甄别 结果	初步评审结果
上海南海建筑工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海东园建筑装饰有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海瀚江建设工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海美达建筑工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海汇成建设发展有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海依航建筑装饰工程有限公司	不通过	通过	合格		不通过
上海徐房建筑实业公司	通过	通过	合格	通过	通过

五、详细评审

5.1 项目负责人答辩情况

进入项目负责人答辩投标人共计6家, 其中通过的投标人6家(包括参加答辩的6家, 未抽中的0家), 未通过的投标人0家, 项目负责人答辩未通过情况见下表:

无

5.2 技术标详细评审结果

投标单位	智玉珍	沈孝庭	王又春	田均平	邓康	评审结果
上海南海建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海东园建筑装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海瀚江建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海美达建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海汇成建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海徐房建筑实业公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

5.3 技术标评审意见汇总

评标委员会本着公平、公正的评标原则, 根据招标文件的评标标准和要求, 对各投标文件进行了详细评审, 评标意见归纳如下:

建议完善编制依据, 采用新规范和新标准, 确保版本有效; 核实建设单位提供的箱变用电量, 用电、用水应按照峰值进行计算, 施工、生活和办公应分路设置; 做好绿色施工和环境保护施工规定; 细化危险性较大的分部分项工程; 完善危险源分析和危大工程清单, 加强安全管理和质量控制。

田均平 智玉珍 沈孝庭 王又春 邓康 杨蔚萍

上海建设工程施工招投标评标报告 (经评审的合理低价法2020版)

5.4 商务标详细评审结果

经商务标专家评审合理最低价为： 9212778.69元

投标单位	投标报价(元)	评审结果
上海徐房建筑实业公司	9998292.24	1
上海汇成建设发展有限公司	10020181.04	2
上海美达建筑工程有限公司	10025076.13	3
上海瀚江建设工程有限公司	10033001.28	4
上海东园建筑装饰有限公司	10053741.76	5
上海南海建筑工程有限公司	10061813.40	6

六、评标结论

投标单位	信用评价评审结果	技术标详细评审结果	投标报价(元)	排序
上海徐房建筑实业公司	合格	合格	9998292.24	1
上海汇成建设发展有限公司	合格	合格	10020181.04	2
上海美达建筑工程有限公司	合格	合格	10025076.13	
上海瀚江建设工程有限公司	合格	合格	10033001.28	
上海东园建筑装饰有限公司	合格	合格	10053741.76	
上海南海建筑工程有限公司	合格	合格	10061813.40	

七、中标候选人推荐

- 1、上海徐房建筑实业公司[第一中标候选人]
- 2、上海汇成建设发展有限公司[第二中标候选人]

八、中标候选人意见

技术专家对中标候选人提出优化意见：

第1名：上海徐房建筑实业公司

1、完善编制依据，采用新规范和新标准，确保版本有效；2、核实建设单位提供的箱变用电量，用电、用水应按照峰值进行计算，施工、生活和办公应分路设置；3、做好绿色施工和环境保护施工规定；4、细化危险性较大的分部分项工程。

第2名：上海汇成建设发展有限公司

1、完善危险源分析和危大工程清单；2、完善垂直运输和水平运输方案，加强机械管理和安全控制；3、加强民扰和扰民工作，制完善方案措施；4、加强安全管理和质量控制。

商务专家对中标候选人报价进行分析后提出存在的问题，供招标人定标澄清参考：

详见商务评审

九、评标专家有无回避

无

十、其他问题

无

评委签名：



上海建设工程施工招投标评标报告
(经评审的合理低价法2020版)

同明 杨志伟 徐江
邵江 杨建祥 孙斌 洪斌

2021-06-21