

上海建设工程施工招投标评标报告  
(经评审的合理低价法2020版)

报建编号：2102XH0119 标段号：C01

一、项目基本情况

报建编号	2102XH0119	标段号	C01	招标方式	公开招标
项目名称	华理大附中2021年修缮工程				
项目地点	梅陇十村76号				
招标人	上海市徐汇区教育局				
建设规模概述	项目修缮面积约11475.28平方米。项目建设内容包括教学楼局部修缮装修、体育馆外立面修缮、实验室整修和绿化工程等。				
投标人资质要求	合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部施工总承包建筑工程三级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。				
项目负责人资格要求	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程				
是否采用投标人筛选	是	获取招标文件单位数量	27		

注：其他资料详见本项目招标文件

二、开标情况简述

开标时间：2021年05月27日14时00分

开标地点：上海市徐汇区南宁路969号1号楼427会议室

提交的投标人数量：27

符合接收条件的投标人数量：26

拒收的投标人数量：1

未送达的投标人数量：0

三、评标会议情况

评标时间：2021年06月02日13时30分

评标地点：上海市徐汇区南宁路969号1号楼423评标室

评标委员会成员：伏波、康叶青、谭再飞、朱良凯、张耀明（秘书长）、赵建忠、王辉（组长）

招标代理机构项目负责人：秦杰

四、初步评审

4.1 技术标被否决的投标人

无

4.2 商务标被否决的投标人

无

4.3 否决投标决议

无

4.4 信用评价评审不通过的投标人

张耀明

张耀明  
伏波  
康叶青  
谭再飞  
朱良凯  
王辉

## 上海建设工程施工招投标评标报告 (经评审的合理低价法2020版)

无

### 4.5 报价初步甄别被甄别的投标人

异常报价项的数量≥甄别项总数50%的为甄别不通过

无

### 4.6 初步评审意见结果

投标单位	技术标否决投标 评审结果	商务标否决投标 评审结果	信用评价评审 结果	报价初步甄别 结果	初步评审结果
南京凯风建筑装饰工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
深圳文业装饰设计工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
合肥浦发建设集团有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
仪征市新潮装饰工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
双建建设股份有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
美华建设有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海舜发建筑安装工程有 限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海海志建设工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海兴博建筑安装工程有 限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海普宏建设工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海住建工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海绍禹建筑安装工程有 限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海先荣建筑集团有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海成寿建设发展有限公 司	通过	通过	合格	通过	通过
上海劲豪建设工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
江苏南通三建集团股份有 限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海同升地基工程有限公 司	通过	通过	合格	通过	通过
上海振吉市政工程有限公 司	通过	通过	合格	通过	通过
上海建溧建设集团有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海徐房建筑实业公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海华地建设工程有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海盈投建设发展有限公 司	通过	通过	合格	通过	通过
上海栋煜建设有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
上海华业建设集团有限公 司	通过	通过	合格	通过	通过
上海文天建设工程(集 团)有限公司	通过	通过	合格	通过	通过
金昌建设有限公司	通过	通过	合格	通过	通过

## 上海建设工程施工招投标评标报告 (经评审的合理低价法2020版)

### 五、详细评审

#### 5.1 项目负责人答辩情况

进入项目负责人答辩投标人共计26家，其中通过的投标人26家（包括参加答辩的11家，未抽中的15家），未通过的投标人0家，项目负责人答辩未通过情况见下表：

无

#### 5.2 技术标详细评审结果

投标单位	伏波	康叶青	张耀明	谭再飞	赵建忠	评审结果
南京凯风建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
深圳文艺装饰设计工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
合肥浦发建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
仪征市新潮装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
双建建设股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
美华建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海舜发建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海海志建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海兴博建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海普宏建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海住建工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海绍禹建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海先荣建筑集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海成寿建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海劲豪建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
江苏南通三建集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海同升地基工程有限公司	合格	合格	合格	不合格	合格	合格
上海振吉市政工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海建深建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海徐房建筑实业公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海华地建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海盈投建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海栋煜建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海华业建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海文天建设工程（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
金昌建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

## 上海建设工程施工招投标评标报告 (经评审的合理低价法2020版)

### 5.3 技术标评审意见汇总

评标委员会本着公平、公正的评标原则，根据招标文件的评标标准和要求，对各投标文件进行了详细评审，评标意见归纳如下：

进入评审的26家投标单位提交的技术标编制总体基本响应和符合招标文件相关要求及本华理大附中2021年修缮工程建设项目施工要求，具体详见各技术专家评审意见。

### 5.4 商务标详细评审结果

经商务标专家评审合理最低价为： 3437396.71元

投标单位	投标报价(元)	评审结果
上海同升地基工程有限公司	3520018.79	1
上海海志建设工程有限公司	3651863.96	10
上海舜发建筑安装工程有限公司	3684461.99	11
美华建设有限公司	3793130.32	12
双建建设股份有限公司	3793792.78	13
仪征市新潮装饰工程有限公司	3901150.43	14
合肥浦发建设集团有限公司	3901158.51	15
深圳文业装饰设计工程有限公司	3989648.04	16
南京凯风建筑装饰工程有限公司	4499999.98	17
江苏南通三建集团股份有限公司	3523531.03	2
上海劲豪建设工程有限公司	3576028.00	3
上海成寿建设发展有限公司	3580000.27	4
上海先荣建筑集团有限公司	3603158.64	5
上海绍禹建筑安装工程有限公司	3619394.32	6
上海住建工程有限公司	3630097.06	7
上海普宏建设工程有限公司	3630230.85	8
上海兴博建筑安装工程有限公司	3641062.08	9
金昌建设有限公司	3193016.63	低于合理最低价
上海文天建设工程(集团)有限公司	3198821.08	低于合理最低价
上海华业建设集团有限公司	3253101.22	低于合理最低价
上海栋煜建设有限公司	3258487.67	低于合理最低价
上海盈投建设发展有限公司	3260761.75	低于合理最低价
上海华地建设工程有限公司	3308507.24	低于合理最低价
上海徐房建筑实业公司	3353202.08	低于合理最低价
上海建漂建设集团有限公司	3358064.00	低于合理最低价
上海振吉市政工程有限公司	3410060.00	低于合理最低价

王博 李... 袁... 张耀明

## 上海建设工程施工招投标评标报告 (经评审的合理低价法2020版)

### 六、评标结论

投标单位	信用评价评审结果	技术标详细评审结果	投标报价(元)	排序
上海同升地基工程有限公司	合格	合格	3520018.79	1
江苏南通三建集团股份有限公司	合格	合格	3523531.03	2
上海劲豪建设工程有限公司	合格	合格	3576028.00	
上海成寿建设发展有限公司	合格	合格	3580000.27	
上海先荣建筑集团有限公司	合格	合格	3603158.64	
上海绍禹建筑安装工程有限公司	合格	合格	3619394.32	
上海住建工程有限公司	合格	合格	3630097.06	
上海普宏建设工程有限公司	合格	合格	3630230.85	
上海兴博建筑安装工程有限公司	合格	合格	3641062.08	
上海海志建设工程有限公司	合格	合格	3651863.96	
上海舜发建筑安装工程有限公司	合格	合格	3684461.99	
美华建设有限公司	合格	合格	3793130.32	
双建建设股份有限公司	合格	合格	3793792.78	
仪征市新潮装饰工程有限公司	合格	合格	3901150.43	
合肥浦发建设集团有限公司	合格	合格	3901158.51	
深圳文业装饰设计工程有限公司	合格	合格	3989648.04	
南京凯风建筑装饰工程有限公司	合格	合格	4499999.98	

### 七、中标候选人推荐

- 1、上海同升地基工程有限公司[第一中标候选人]
- 2、江苏南通三建集团股份有限公司[第二中标候选人]

### 八、中标候选人意见

技术专家对中标候选人提出优化意见：

#### 一、上海同升地基工程有限公司：

- 1、施工方案和技术措施需根据施工实际予以补充和调整；
- 2、质量保证措施需补充相应分项和材料检测具体措施；
- 3、施工平面图布置需细化；
- 4、补充疫情常态化控制相应应急响应预案的具体措施。

#### 二、江苏南通三建集团股份有限公司：

- 1、施工方案和技术措施需根据施工实际予以补充和调整；
- 2、质量保证措施需补充相应分项和材料检测具体措施；
- 3、施工平面图布置需细化；
- 4、补充疫情常态化控制相应应急响应预案的具体措施。

商务专家对中标候选人报价进行分析后提出存在的问题，供招标人定标澄清参考：


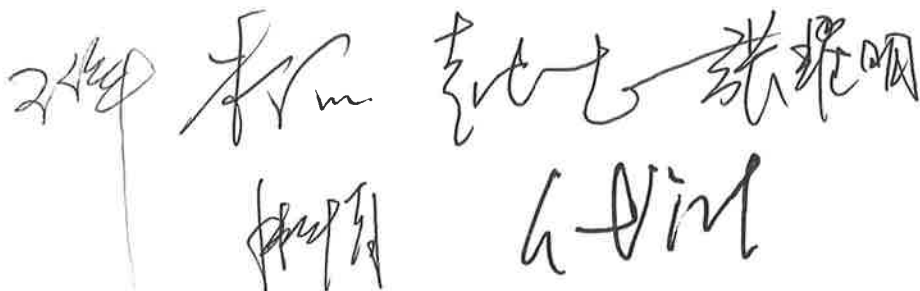
无

### 九、评标专家有无回避

无

### 十、其他问题

无

上海建设工程施工招投标评标报告  
(经评审的合理低价法2020版)

评委签名:

张耀明 孙 松 李 强  
张耀明 孙 松 李 强 4-11-11

2021-06-02