

评标委员会决议

报建编号	2103PD0004	标段号	C01
招标标段名称	北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目		
评标开始时间	2021-06-25 01:30		
评标会地点	黄浦区宁海东路200号7楼3号评标室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	上海劲豪建设工程有限公司缺少项目现场沟通协调机制		
评委姓名	评委意见		
张燕乐	同意	陆子	
沈庆毅	同意	沈庆毅	
孙岩	同意	孙岩	
周松成	同意	周松成	
付郑娣	同意	付郑娣	
钱平	同意	钱平	
周依仁	同意	周依仁	
结论	决议通过		

评标委员会决议

报建编号	2103PD0004	标段号	C01
招标标段名称	北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目		
评标开始时间	2021-06-25 01:30		
评标会地点	黄浦区宁海东路200号7楼3号评标室		
评标决议类型	无记名投票		
评标决议内容	流程回退到初步评审结果		
评委姓名	评委意见		
评委一	同意	陈连子	
评委二	同意	王瑞庆	
评委三	同意	王瑞庆	
评委四	同意	周树明	
评委五	同意	付新峰	
评委六	同意	陈子	
评委七	同意	周树明	
结论	决议通过		

评标情况表 (综合评估法（一）2020版)

报建编号：2103PD0004 标段号：C01

一、项目基本情况

报建编号	2103PD0004	标段号	C01	招标方式	公开招标
项目名称	北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目				
项目地点	浦东新区北艾路862弄1-54号、博华路1018弄1-4号、6-9号、16-19号、21-24号等				
招标人	上海华升工程造价咨询事务所有限公司				
建设规模概述	对北蔡镇金恒小区、博华路1018弄小区内的32幢房屋进行综合整新，具体改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善，改造总建筑面积约87666平方米。				
投标人资质要求	施工资质, 施工总承包, 建筑工程, 二级及其以上				
项目负责人资格要求					
是否采用投标人筛选		获取招标文件单位数量	16		

注：其他资料详见本项目招标文件

技术标详细评审结果

投标单位	钱平	沈庆毅	孙岩	周松成	周依仁	评审结果	技术标详细评审得分
上海鸿光建筑工程有限公司	38	36	38	35	35	合格	36.40
南通长城建设集团有限公司	38	34	36	34	34	合格	35.20
上海君阳建设发展有限公司	35	36	35	34	35	合格	35.00
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	36	35	34	35	35	合格	35.00
上海创宏建设集团有限公司	35	35	35	35	35	合格	35.00
上海建漂建设集团有限公司	35	36	36	34	34	合格	35.00
上海中亚建设集团有限公司	35	36	35	34	34	合格	34.80
上海华辰建筑工程有限公司	35	34	35	34	35	合格	34.60
上海宜士宜泉建设发展有限公司	35	34	35	35	34	合格	34.60
上海常真建筑装潢工程有限公司	35	35	35	34	34	合格	34.60
上海建设工程有限公司	35	35	35	34	34	合格	34.60
江苏永汇建设集团有限公司	34	35	35	34	34	合格	34.40

商务标详细评审结果

经商务标专家评审合理最低价为： 17635975.93元

投标单位	投标报价(元)	评审结果
上海君阳建设发展有限公司	18176317.00	54.77
上海华辰建筑工程有限公司	18175212.00	54.78
上海中亚建设集团有限公司	18170247.00	54.81

评标情况表 (综合评估法（一）2020版)

江苏永汇建设集团有限公司	18169220.00	54.81
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	18167954.00	54.82
上海创宏建设集团有限公司	18167852.00	54.82
上海宜士宜泉建设发展有限公司	18165000.00	54.83
上海常真建筑装潢工程有限公司	18162216.00	54.85
上海住建工程有限公司	18162029.00	54.85
南通长城建设集团有限公司	18160451.00	54.86
上海建溧建设集团有限公司	18151436.00	54.91
上海鸿光建筑工程有限公司	18135002.00	55.00

评标结论

投标单位	信用标得分	技术标得分	商务标得分	总得分	排序
上海鸿光建筑工程有限公司	3.60	36.40	55.00	95.00	1
上海建溧建设集团有限公司	4.10	35.00	54.91	94.01	2
上海君阳建设发展有限公司	4.09	35.00	54.77	93.86	3
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	4.00	35.00	54.82	93.82	
上海创宏建设集团有限公司	3.94	35.00	54.82	93.76	
南通长城建设集团有限公司	3.58	35.20	54.86	93.64	
上海中亚建设集团有限公司	3.86	34.80	54.81	93.47	
上海住建工程有限公司	3.99	34.60	54.85	93.44	
上海华辰建筑工程有限公司	4.03	34.60	54.78	93.41	
上海常真建筑装潢工程有限公司	3.78	34.60	54.85	93.23	
江苏永汇建设集团有限公司	3.83	34.40	54.81	93.04	
上海宜士宜泉建设发展有限公司	3.60	34.60	54.83	93.03	

否决投标决议

序号	否决投标原因及依据
1	上海劲豪建设工程有限公司因缺少项目现场沟通协调机制，根据符合《招标文件》三. 初步评审3.1否决投标评审中6.11现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失的条款条款，被否决投标。
评委签名：	

否决投标依据

1 投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章及法定代表人数字签名）的：

- 1.1 投标承诺书；
- 1.2 投标函；
- 1.3 上海市建设工程施工招标投标情况汇总表；
- 1.4 共同投标协议（如有）。

2 投标联合体没有提交共同投标协议。（如有）

本项指共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。

3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或

评标情况表

(综合评估法(一) 2020版)

投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.1投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致,且有效;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.2资质条件符合国家规定和招标文件要求;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.3项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求;投标截止当日,项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人(本市项目以合同信息报送日期为准,外省市项目以合同签订日期为准,同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外),且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过2个(含)且总建安费用不超过6000万元(含);

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.4项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳,社保在单位分支机构(非独立法人)缴纳的视同本单位缴纳;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.5采用资格预审的项目,投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致(离职、重病、死亡的除外);

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.6企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求。

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.7为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.8与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.9与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.10与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.11为本招标项目的代建单位,招标代理机构,承担设计、造价咨询、监理业务的单位;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.12与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.13与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.14被依法暂停或者取消投标资格;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.15被责令停业,暂扣或者吊销执照,或者吊销资质证书;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.16进入清算程序,或者被宣告破产,或者其他丧失履约能力的情形;

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.17在近三年内发生重大施工质量问题(以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准);

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.18最近两年内,在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的。

3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件:本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。

3.19被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

评标情况表

(综合评估法(一) 2020版)

- 3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。
- 3.20 投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
- 3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。
- 3.21 在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
- 3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。
- 3.22 拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；
- 3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满3.1-3.6要求的或投标人在本段存有3.7-3.23情形之一的。
- 3.23 违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。
- 4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。
- 5 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的
- 5.1 投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）；
- 5 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的
- 5.2 安全防护文明施工措施费不符合招标文件规定。
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.1 未按招标文件要求提交投标保证金；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.2 改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.3 企业管理费和利润、规费、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.4 工期超过招标文件规定；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.5 质量不满足招标文件规定
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.6 对项目特点、难点及重点的分析，主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.7 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.8 平面布置图缺失或与项目实际情况不符；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.9 劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.10 重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.11 现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失；
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.12 居民区内消防、安全防范措施缺失。
- 6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件6.1-6.5作出响应或本段技术投标文件中存在6.6-6.12情况之一的。
- 6.13 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正；
- 7 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

评标情况表
(综合评估法(一)2020版)

中标候选人推荐

- 1、上海鸿光建筑工程有限公司[第一中标候选人]
- 2、上海建溧建设集团有限公司[第二中标候选人]
- 3、上海君阳建设发展有限公司[第三中标候选人]

评委签名:

周树 沈燕超 许 康洲 付静

陈子 孙

2021-06-25

上海建设工程施工招标投标评标报告

(综合评估法(一) 2020版)

报建编号: 2103PD0004 标段号: C01

一、项目基本情况

报建编号	2103PD0004	标段号	C01	招标方式	公开招标
项目名称	北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目				
项目地点	浦东新区北艾路862弄1-54号、博华路1018弄1-4号、6-9号、16-19号、21-24号等				
招标人	上海华升工程造价咨询事务所有限公司				
建设规模概述	对北蔡镇金恒小区、博华路1018弄小区内的32幢房屋进行综合整新, 具体改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修, 绿化补种及小区附属设施完善, 改造总建筑面积约87666平方米。				
投标人资质要求	施工资质, 施工总承包, 建筑工程, 二级及其以上				
项目负责人资格要求					
是否采用投标人筛选		获取招标文件单位数量	16		

注: 其他资料详见本项目招标文件

二、开标情况简述

开标时间: 2021年06月22日14时00分

开标地点: 本项目为远程异地开标项目, 投标文件递交地点: 上海市住宅修缮工程电子化招投标交易服务平台

提交的投标人数量: 16

符合接收条件的投标人数量: 15

拒收的投标人数量: 0

未送达的投标人数量: 0

三、评标会议情况

评标时间: 2021年06月25日01时30分

评标地点: 黄浦区宁海东路200号7楼3号评标室

评标委员会成员: 沈庆毅(秘书长)、周依仁、周松成、付郑娣、孙岩、张燕乐、钱平(组长)

招标代理机构项目负责人:

四、初步评审

4.1 否决投标被否决的投标人

投标单位	付郑娣	钱平	沈庆毅	孙岩	张燕乐	周松成	周依仁	评审结果
上海劲豪建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过

4.2 否决投标决议

上海建设工程施工招投标评标报告

(综合评估法(一) 2020版)

序号	否决投标原因及依据
1	上海劲豪建设工程有限公司因缺少项目现场沟通协调机制, 根据符合《招标文件》三. 初步评审3.1否决投标评审中6.11现场沟通协调机制(含业主、业委会、居委会、物业等)缺失的条款条款, 被否决投标。
评委签名:	

4.3 信用评价评审不通过的投标人

无

4.4 报价初步甄别被甄别的投标人

异常报价项的数量 $\geq$ 甄别项总数25%的为甄别不通过

投标单位	评审结果
上海谡建建筑装饰工程有限公司	不通过
上海朕杨建筑工程有限公司	不通过

4.5 初步评审意见结果

投标单位	否决投标评审结果	信用评价评审结果	报价初步甄别结果	初步评审结果
上海谡建建筑装饰工程有限公司	通过	合格	不通过	不通过
上海君阳建设发展有限公司	通过	合格	通过	通过
上海华辰建筑工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海中亚建设集团有限公司	通过	合格	通过	通过
江苏永汇建设集团有限公司	通过	合格	通过	通过
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海创宏建设集团有限公司	通过	合格	通过	通过
上海宜士宜泉建设发展有限公司	通过	合格	通过	通过
上海常真建筑装潢工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海住建工程有限公司	通过	合格	通过	通过
上海劲豪建设工程有限公司	不通过	合格		不通过
南通长城建设集团有限公司	通过	合格	通过	通过
上海朕杨建筑工程有限公司	通过	合格	不通过	不通过
上海建漂建设集团有限公司	通过	合格	通过	通过
上海鸿光建筑工程有限公司	通过	合格	通过	通过

五、详细评审

5.1 项目负责人答辩情况

无

5.2 技术标详细评审结果

投标单位	钱平	沈庆毅	孙岩	周松成	周依仁	评审结果	技术标详细评审得分
上海鸿光建筑工程有限公司	38	36	38	35	35	合格	36.40
南通长城建设集团有限公司	38	34	36	34	34	合格	35.20
上海君阳建设发展有限公司	35	36	35	34	35	合格	35.00

上海建设工程施工招投标评标报告

(综合评估法(一) 2020版)

上海鼎兴建筑安装工程有限公司	36	35	34	35	35	合格	35.00
上海创宏建设集团有限公司	35	35	35	35	35	合格	35.00
上海建漂建设集团有限公司	35	36	36	34	34	合格	35.00
上海中亚建设集团有限公司	35	36	35	34	34	合格	34.80
上海华辰建筑工程有限公司	35	34	35	34	35	合格	34.60
上海宜士宜泉建设发展有限公司	35	34	35	35	34	合格	34.60
上海常真建筑装潢工程有限公司	35	35	35	34	34	合格	34.60
上海住建工程有限公司	35	35	35	34	34	合格	34.60
江苏永汇建设集团有限公司	34	35	35	34	34	合格	34.40

5.3 技术标评审意见汇总

评标委员会本着公平、公正的评标原则,根据招标文件的评标标准和要求,对各投标文件进行了详细评审,评标意见归纳如下:

1. 本项目共有15家投标单位参加投标,其中上海劲豪建设工程有限公司缺少项目现场沟通协调机制,上海谡建建筑装饰工程有限公司和上海朕杨建筑工程有限公司在商务报价甄别中未通过,故此3家投标单位未通过初步评审,其余11家投标单位均进入详细评审。
2. 进入详细评审的11家投标单位承诺的工期和质量均满足招标文件要求。
3. 11家投标单位的技术标均超过75分,均合格。
4. 上海鸿光、上海建漂、南通长城商务评审打分为前3名。
5. 汇总各技术专家打分,上海鸿光、南通长城的技术标排名前2。上海建漂、上海君阳、上海创宏、上海鼎兴4家投标单位并列第三。每家投标单位技术标具体评审详见各专家评审意见。
6. 综合商务标和技术标打分汇总,推荐上海鸿光为本招标项目第一中标候选人单位,上海建漂为本招标项目第二中标候选人单位,南通长城为本招标项目第三中标候选人单位。

5.4 商务标详细评审结果

经商务标专家评审合理最低价为: 17635975.93元

投标单位	投标报价(元)	评审结果
上海君阳建设发展有限公司	18176317.00	54.77
上海华辰建筑工程有限公司	18175212.00	54.78
上海中亚建设集团有限公司	18170247.00	54.81
江苏永汇建设集团有限公司	18169220.00	54.81
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	18167954.00	54.82
上海创宏建设集团有限公司	18167852.00	54.82
上海宜士宜泉建设发展有限公司	18165000.00	54.83
上海常真建筑装潢工程有限公司	18162216.00	54.85
上海住建工程有限公司	18162029.00	54.85
南通长城建设集团有限公司	18160451.00	54.86
上海建漂建设集团有限公司	18151436.00	54.91
上海鸿光建筑工程有限公司	18135002.00	55.00

六、评标结论

上海建设工程施工招投标评标报告

(综合评估法(一) 2020版)

投标单位	信用标得分	技术标得分	商务标得分	总得分	排序
上海鸿光建筑工程有限公司	3.60	36.40	55.00	95.00	1
上海建溧建设集团有限公司	4.10	35.00	54.91	94.01	2
上海君阳建设发展有限公司	4.09	35.00	54.77	93.86	3
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	4.00	35.00	54.82	93.82	
上海创宏建设集团有限公司	3.94	35.00	54.82	93.76	
南通长城建设集团有限公司	3.58	35.20	54.86	93.64	
上海中亚建设集团有限公司	3.86	34.80	54.81	93.47	
上海住建工程有限公司	3.99	34.60	54.85	93.44	
上海华辰建筑工程有限公司	4.03	34.60	54.78	93.41	
上海常真建筑装饰工程有限公司	3.78	34.60	54.85	93.23	
江苏永汇建设集团有限公司	3.83	34.40	54.81	93.04	
上海宜士宜泉建设发展有限公司	3.60	34.60	54.83	93.03	

七、中标候选人推荐

- 1、上海鸿光建筑工程有限公司[第一中标候选人]
- 2、上海建溧建设集团有限公司[第二中标候选人]
- 3、上海君阳建设发展有限公司[第三中标候选人]

八、中标候选人意见

技术专家对中标候选人提出优化意见:

优化意见:

上海鸿光: 1. 进一步完善本次施工特点难点分析和对策措施(如: 小区绿化和设施的保护、不破坏原有建筑承重结构措施等)。2. 补充或细化专项施工方案(如小区绿化种植、对原基层的具体处理、窨井等施工方案); 3. 细化不同小区施工进度计划和平面布置。

上海建溧: 1. 进一步完善本次施工特点难点分析和对策措施(如: 小区绿化和设施的保护、施工时小区交通组织等)。2. 补充或细化专项施工方案(如对原基层的具体处理、屋面防水、避雷带等施工方案); 3. 细化不同小区施工进度计划和平面布置。

南通长城: 1. 进一步完善本次施工特点难点分析和对策措施(如: 小区绿化和设施的保护、施工时小区交通组织等)。2. 补充或细化专项施工方案(如对原基层的具体处理、脚手架的搭拆、绿化种植等施工方案); 3. 细化不同小区施工进度计划和平面布置。4. 删除标书中无关内容(如: 虹桥机场等)

商务专家对中标候选人报价进行分析后提出存在的问题, 供招标人定标澄清参考:

报价中措施费包干, 其中含垃圾外运。

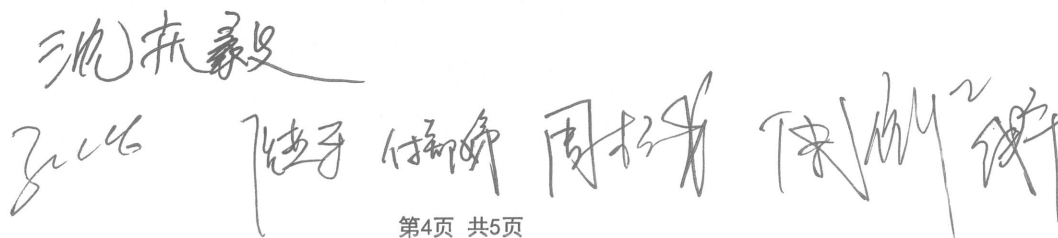
九、评标专家有无回避

无

十、其他问题

无

评委签名:



上海建设工程施工招投标评标报告
(综合评估法（一）2020版)

2021-06-25

工程量清单合理最低价计算报告

工程名称：北蔡镇金恒小区、博华路1018弄小区综合整新项目

报建编号：2103PD0004 标段号：C01

生成日期：2021年06月25日16时03分49秒

下浮率：1%

剔除最高报价项百分比P：30%

剔除最低报价项百分比Q：24%

专家签名：

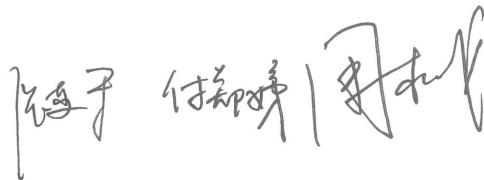


表1-进入商务标评审的投标人名单

报建编号：2103PD0004 标段号：C01 项目名称:北蔡镇金恒小区、博华路1018弄小区综合整新项目

序号	投标人	投标价
1	上海鸿光建筑工程有限公司	18135001.64
2	上海建漂建设集团有限公司	18151135.78
3	南通长城建设集团有限公司	18160150.63
4	上海住建工程有限公司	18162029.07
5	上海常真建筑装潢工程有限公司	18162216.15
6	上海宜土宜泉建设发展有限公司	18165000.17
7	上海创宏建设集团有限公司	18167352.00
8	上海鼎兴建筑安装工程有 限公司	18167954.26
9	江苏永汇建设集团有限公司	18169220.50
10	上海中亚建设集团有限公司	18170246.63
11	上海华辰建筑工程有限公司	18175211.81
12	上海君阳建设发展有限公司	18176316.76

（单位：元）

表2-合理最低价计算表

报建编号: 2103PD0004 标段号: C01 项目名称: 北蔡镇金恒小区、博华路1018弄小区综合整新项目
合同类型: 单价 下浮率(%) : 1 剔除最高报价项百分比P(%) : 30 剔除最低报价项百分比Q(%) : 24

序号	项目名称	金额
一	各项算术平均价汇总金额=[1.1]+[1.2]+[1.3]+[1.4]+[1.5]	16314117.10
1.1	各分部分项清单合价总和	11687317.49
1.2	各单价措施项目合价总和	1881225.70
1.3	总价措施项目计算值算术平均价	551417.07
1.4	其他项目(竞争部分)算术平均价	0.00
1.5	规费、税金算术平均价总和	2194156.84
二	暂列金额、专业工程暂估价	1485000.00
	合理最低价(含暂列金额、专业工程暂估价)=[一]*(1-下浮率)+[二]	17635975.93

(单位: 元)

表3-合理最低价判别分析表

报建编号：2103PD0004

标段号：C01

项目名称：北蔡镇金恒小区、博华路1018弄小区综合整新项目

合同类型：单价

下浮率（%）：1

剔除最高报价项百分比P（%）：30

剔除最高报价项百分比Q（%）：24

序号	投标人	投标报价	合理最低价	分析结果
1	上海鸿光建筑工程有限公司	18135001.64	17635975.93	符合
2	上海建漂建设集团有限公司	18151435.78	17635975.93	符合
3	南通长城建设集团有限公司	18160450.63	17635975.93	符合
4	上海住建工程有限公司	18162029.07	17635975.93	符合
5	上海常真建筑装潢工程有限公司	18162216.15	17635975.93	符合
6	上海宜土宜泉建设发展有限公司	18165000.17	17635975.93	符合
7	上海创宏建设集团有限公司	18167852.00	17635975.93	符合
8	上海鼎兴建筑安装工程有限公司	18167954.26	17635975.93	符合
9	江苏永汇建设集团有限公司	18169220.50	17635975.93	符合
10	上海中亚建设集团有限公司	18170246.63	17635975.93	符合
11	上海华晨建筑工程有限公司	18175211.81	17635975.93	符合
12	上海君阳建设发展有限公司	18176316.76	17635975.93	符合

（单位：元）

商务评审意见表

工 程 名 称：北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评 委 姓 名：张燕乐

专 业：投资监理、审计审价

专家证书编号：SHBXS0419



2021年06月25日

北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评审意见

一、商务标否决投标评审表

无

二、报价初步甄别

异常报价项的数量≥甄别项总数25%的为甄别不通过

投标单位	甄别不通过原因	评审结果
上海谡建建筑装饰工程有限公司	投标甄别不通过	不通过
上海朕杨建筑工程有限公司	投标甄别不通过	不通过

三、项目负责人答辩不通过情况

无

四、商务标详细评审

投标单位	投标报价(元)	合理低价(元)	商务得分	排序
上海鸿光建筑工程有限公司	18135002.00	17635975.93	55.00	1
上海中亚建设集团有限公司	18170247.00	17635975.93	54.81	10
上海华辰建筑工程有限公司	18175212.00	17635975.93	54.78	11
上海君阳建设发展有限公司	18176317.00	17635975.93	54.77	12
上海建溧建设集团有限公司	18151436.00	17635975.93	54.91	2
南通长城建设集团有限公司	18160451.00	17635975.93	54.86	3
上海住建工程有限公司	18162029.00	17635975.93	54.85	4
上海常真建筑装潢工程有限公司	18162216.00	17635975.93	54.85	5
上海宜士宜泉建设发展有限公司	18165000.00	17635975.93	54.83	6
上海创宏建设集团有限公司	18167852.00	17635975.93	54.82	7
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	18167954.00	17635975.93	54.82	8
江苏永汇建设集团有限公司	18169220.00	17635975.93	54.81	9

五、对中标候选人投标报价的分析意见

对三家投标候选人的优化意见:

- 1、措施费包干，不做调整
- 2、暂列金额发生时，参照投标时工料机及相关费率
- 3、社保按实结算

评标人签名:



陈子

2021年06月25日

商务评审意见表

工 程 名 称：北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评 委 姓 名：付郑娣

专 业：投资监理、审计审价

专家证书编号：SHBXS0310

2021年06月25日

付郑娣

北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评审意见

一、商务标否决投标评审表

无

二、报价初步甄别

异常报价项的数量≥甄别项总数25%的为甄别不通过

投标单位	甄别不通过原因	评审结果
上海湛建建筑装饰工程有限公司	投标甄别不通过	不通过
上海朕杨建筑工程有限公司	投标甄别不通过	不通过

三、项目负责人答辩不通过情况

无

四、商务标详细评审

投标单位	投标报价(元)	合理低价(元)	商务得分	排序
上海鸿光建筑工程有限公司	18135002.00	17635975.93	55.00	1
上海中亚建设集团有限公司	18170247.00	17635975.93	54.81	10
上海华辰建筑工程有限公司	18175212.00	17635975.93	54.78	11
上海君阳建设发展有限公司	18176317.00	17635975.93	54.77	12
上海建漂建设集团有限公司	18151436.00	17635975.93	54.91	2
南通长城建设集团有限公司	18160451.00	17635975.93	54.86	3
上海住建工程有限公司	18162029.00	17635975.93	54.85	4
上海常真建筑装潢工程有限公司	18162216.00	17635975.93	54.85	5
上海宜士宜泉建设发展有限公司	18165000.00	17635975.93	54.83	6
上海创宏建设集团有限公司	18167852.00	17635975.93	54.82	7
上海鼎兴建筑安装工程有限公司	18167954.00	17635975.93	54.82	8
江苏永汇建设集团有限公司	18169220.00	17635975.93	54.81	9

五、对中标候选人投标报价的分析意见

本工程概算批复总投资为2089.5379万元，其中建安工程费1824.6712万元。
 本工程招标最高限价为1823.6877万元，其中：暂列金额148.5万元，材料暂估价187.6577万元。
 投标单位的报价低于招标最高限价，暂列金额、材料暂估价及清单工程量等均没有调整。
 建议措施费中的建筑垃圾闭口包干。

评标人签名：

付部

2021年06月25日

付部

技术评审意见表

工 程 名 称: 北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评 委 姓 名: 孙岩 

专 业: 建筑保护、公房管理

专家证书编号: SHBXS0711

2021年06月25日

北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
上海劲豪建设工程有限公司	未见现场协调机制内容。

二、项目负责人答辩不通过情况

无

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海君阳建设发展有限公司	上海华辰建筑工程有限公司	上海中亚建设集团有限公司	江苏永汇建设集团有限公司	上海鼎兴建筑安装工程有限公司	上海创宏建设集团有限公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	17.00	16.00	16.00	17.00	16.00	17.00
2.1总工期计划和保证措施。	5.00	4.00	5.00	5.00	4.00	5.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	17.00	17.00	15.00	16.00	15.00	16.00
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	6.00	6.00	7.00	6.00	6.00	6.00
2.4劳动力及机械配备计划。	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	8.00	8.00	8.00	7.00	7.00	7.00
2.6居民区内消防安全防范措施。	12.00	12.00	13.00	13.00	12.00	13.00
2.7重大危险源识别管理分析。	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	13.00	12.00	12.00	12.00	13.00	13.00
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计得分	83.00	80.00	82.00	82.00	79.00	82.00

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海宜士宜 泉建设发展 有限公司	上海常真建 筑装潢工程 有限公司	上海住建工 程有限公司	南通长城建 设集团有限 公司	上海建深建 设集团有限 公司	上海鸿光建 筑工程有限 公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	17.00	16.00	16.00	17.00	18.00	18.00
2.1总工期计划和保证措施。	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	15.00	15.00	16.00	16.00	17.00	18.00
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	6.00	6.00	6.00	7.00	7.00	7.00
2.4劳动力及机械配备计划。	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
2.6居民区内消防安全防范措施。	13.00	14.00	13.00	14.00	14.00	14.00
2.7重大危险源识别管理分析。	1.00	1.00	2.00	1.00	1.00	2.00
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	13.00	13.00	14.00	14.00	13.00	14.00
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计得分	82.00	82.00	83.00	86.00	87.00	90.00

四、详细评审意见

投标文件基本响应招标文件在要求，对中标单位建议如下：

- 1、按照实际情况进一步完善施工总平面图。落实垃圾储运和施工材料运转路线。
- 2、完善疫情期间应急制度。
- 3、加强隐蔽工程监管。

评标人签名：



2021年06月25日



技术评审意见表

工 程 名 称: 北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评 委 姓 名: 钱平

专 业: 施工、监理

专家证书编号: SHBXS0709

2021年06月25日



北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
上海劲豪建设工程有限公司	未见

二、项目负责人答辩不通过情况

无

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海君阳建设发展有限公司	上海华辰建筑工程有限公司	上海中亚建设集团有限公司	江苏永汇建设集团有限公司	上海鼎兴建筑安装工程有限公司	上海创宏建设集团有限公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	17.00	16.00	16.00	15.00	18.00	16.00
2.1总工期计划和保证措施。	4.00	4.00	4.00	3.50	4.50	4.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	17.00	18.00	17.00	15.00	18.00	17.00
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	7.00	7.00	7.00	6.00	7.00	7.00
2.4劳动力及机械配备计划。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.50	4.00
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	7.00	7.00	7.00	7.00	9.00	7.00
2.6居民区内消防安全防范措施。	13.00	13.00	13.00	12.00	13.00	13.00
2.7重大危险源识别管理分析。	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	13.00	13.00	12.00	12.00	13.00	12.00
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计得分	84.00	84.00	82.00	76.50	89.00	82.00

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海宜士宜 泉建设发展 有限公司	上海常真建 筑装潢工程 有限公司	上海住建工 程有限公司	南通长城建 设集团有限 公司	上海建溧建 设集团有限 公司	上海鸿光建 筑工程有限 公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	17.00	16.00	16.00	19.00	16.00	19.00
2.1总工期计划和保证措施。	4.00	3.50	4.00	4.00	4.00	4.50
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	16.00	16.00	16.00	19.00	16.00	19.00
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	6.00	7.00	6.00	7.00	6.00	7.50
2.4劳动力及机械配备计划。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	8.00	8.00	8.00	8.00	7.00	8.50
2.6居民区内消防安全防范措施。	13.00	13.00	13.00	14.00	13.00	14.00
2.7重大危险源识别管理分析。	2.00	1.50	2.00	2.00	2.00	2.00
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	13.00	12.00	13.00	13.00	12.00	13.50
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计得分	83.00	81.00	82.00	90.00	80.00	92.00

线

四、详细评审意见

1. 对于建筑材料中化学高分子材料及有毒有害的材料的储存和使用应进行区分设置。
2. 对于工程会议的开展，会议记录和会后执行情况应进行有落实措施。
3. 质量目标的保证措施中建议对建材的检验检测方案进行补充完善。
4. 对于各施工工序的衔接建议进一步设置优化措施以及后期可调整的方案。
5. 对于针对性的技术措施和保证措施的落实情况建议进行跟踪监控和及时调整。

评标人签名：



2021年06月25日

技术评审意见表

工 程 名 称: 北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评 委 姓 名: 沈庆毅

专 业: 施工、监理

专家证书编号: SHBXS0646

沈庆毅

2021年06月25日

北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
上海劲豪建设工程有限公司	无项目现场协调机制

二、项目负责人答辩不通过情况

无

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海君阳建设发展有限公司	上海华辰建筑工程有限公司	上海中亚建设集团有限公司	江苏永汇建设集团有限公司	上海鼎兴建筑安装工程有限公司	上海创宏建设集团有限公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	17.00	15.00	18.00	15.00	17.00	16.50
2.1总工期计划和保证措施。	3.50	3.50	3.50	3.50	4.00	3.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	18.50	15.00	19.00	16.00	18.00	17.00
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
2.4劳动力及机械配备计划。	4.00	3.50	4.00	4.00	4.00	3.50
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	8.00	7.50	8.00	8.00	8.00	7.50
2.6居民区内消防安全防范措施。	13.00	13.00	12.50	13.00	13.00	13.00
2.7重大危险源识别管理分析。	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.00	0.00
合计得分	85.50	79.00	86.50	81.00	84.50	82.00

张东毅

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海宜士宜泉建设发展有限公司	上海常真建筑装饰工程有限公司	上海住建工程有限公司	南通长城建设集团有限公司	上海建深建设集团有限公司	上海鸿光建筑工程有限公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	16.00	16.00	16.00	15.00	17.00	19.00
2.1总工期计划和保证措施。	3.00	4.00	4.00	4.00	4.50	4.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	15.00	15.00	16.00	15.00	17.00	18.50
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	7.00	7.00	7.00	7.00	7.50	7.00
2.4劳动力及机械配备计划。	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	7.50	7.50	7.50	7.50	8.00	8.00
2.6居民区内消防安全防范措施。	13.00	12.50	12.50	12.50	12.50	13.00
2.7重大危险源识别管理分析。	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	-1.00	0.00	0.00
合计得分	79.00	80.50	81.50	78.50	85.00	88.00

现场教

四、详细评审意见

1. 本项目共有15家投标单位参加投标，其中上海劲豪建设工程有限公司缺少项目现场沟通协调机制，上海湛建筑装饰工程有限公司和上海朕杨建筑工程有限公司在商务报价甄别中未通过，故此3家投标单位未通过初步评审，其余11家投标单位均进入详细评审。
2. 进入详细评审的11家投标单位承诺的工期和质量均满足招标文件要求。
3. 11家投标单位的技术标均超过75分，均合格。
4. 比较11家投标单位技术标，上海君阳、上海中亚、上海鸿光3家投标单位技术标总体编制质量较好，主要体现在对本次施工的特点难点分析相对有一定的针对性，施工方案相对较为详细，进度计划和资源配备相对较好等。南通长城、上海华辰、上海宜士宜泉3家投标单位技术标有所欠缺，主要体现在对本次施工的特点难点分析针对性有待加强，施工方案需补充完善，进度计划需进一步细化等。其他5家投标单位技术标总体编制质量均较一般。
5. 11家投标单位的进度计划均需完善，进度计划需根据实际情况分小区分楼幢进行编制；平面布置也需根据各小区实际进行详细布置。
6. 根据本人技术标打分，上海鸿光、上海中亚、上海君阳技术标评分较高，3家投标单位优化意见如下：进一步完善本次施工特点难点分析和对策措施（如：小区绿化和设施的保护、施工时小区交通组织等）。补充或细化专项施工方案（如小区绿化种植、对原基层的具体处理措施等）；细化不同小区施工进度计划和平面布置。

评标人签名：



2021年06月25日

技术评审意见表

工 程 名 称: 北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评 委 姓 名: 周松成

专 业: 施工、监理

专家证书编号: SHBXS0633



2021年06月25日

北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
上海劲豪建设工程有限公司	未见

二、项目负责人答辩不通过情况

无

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海君阳建设发展有限公司	上海华辰建筑工程有限公司	上海中亚建设集团有限公司	江苏永汇建设集团有限公司	上海鼎兴建筑安装工程有限公司	上海创宏建设集团有限公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	16.00	16.00	16.00	15.00	18.00	18.00
2.1总工期计划和保证措施。	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	15.00	15.00	15.00	12.00	16.00	16.00
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
2.4劳动力及机械配备计划。	3.00	4.00	5.00	3.00	4.00	4.00
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
2.6居民区内消防安全防范措施。	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
2.7重大危险源识别管理分析。	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	13.00	14.00	14.00	15.00	15.00	14.00
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	-1.00	0.00	0.00	0.00
合计得分	76.50	79.50	78.50	75.50	83.50	81.50

周树

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海宜士宜泉建设发展有限公司	上海常真建筑装饰工程有限公司	上海建工工程有限公司	南通长城建设集团有限公司	上海建深建设集团有限公司	上海鸿光建筑工程有限公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	17.00	15.00	16.00	15.00	15.00	18.00
2.1总工期计划和保证措施。	3.00	4.00	4.00	4.50	4.00	4.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	15.00	14.00	14.00	15.00	15.00	15.00
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	6.00	6.00	6.00	7.00	6.00	7.00
2.4劳动力及机械配备计划。	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
2.6居民区内消防安全防范措施。	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
2.7重大危险源识别管理分析。	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	15.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计得分	80.50	75.50	75.50	78.00	75.50	80.50



四、详细评审意见

- 1、重点、特点、难点分析建议按照“实心房”的特点完善；
- 2、分部分项内容需按照修缮内容完善；
- 3、脚手架应明确使用不燃材料搭设，防水卷材应采用非动火作业施工方法；
- 4、需要明确垂直运输措施；
- 5、总平面施工图应完善施工消防设施的布置、安全防护棚搭设；
- 6、补充防汛防台、防暑降温内容。

评标人签名：



2021年06月25日

技术评审意见表

工 程 名 称：北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评 委 姓 名：周依仁

专 业：施工、监理

专家证书编号：SHBXS0756

2021年06月25日



北蔡镇金恒小区、博华路 1018 弄小区综合整新项目

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
上海劲豪建设工程有限公司	未见

二、项目负责人答辩不通过情况

无

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海君阳建设发展有限公司	上海华辰建筑工程有限公司	上海中亚建设集团有限公司	江苏永汇建设集团有限公司	上海鼎兴建筑安装工程有限公司	上海创宏建设集团有限公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	14.00	12.00	12.00	11.00	13.00	13.00
2.1总工期计划和保证措施。	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	16.00	17.00	15.00	16.00	16.00	16.20
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	7.00	7.00	6.90	5.80	5.80	7.00
2.4劳动力及机械配备计划。	5.00	4.80	4.90	4.80	4.90	4.20
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	8.20	8.30	8.20	8.30	8.50	8.40
2.6居民区内消防安全防范措施。	13.50	13.60	13.60	13.40	13.60	13.50
2.7重大危险源识别管理分析。	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	12.10	12.30	12.30	12.40	12.40	12.50
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计得分	81.80	81.00	78.90	76.70	80.20	80.80

张强

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海宜士宜 泉建设发展 有限公司	上海常真建 筑装饰工程 有限公司	上海住建工 程有限公司	南通长城建 设集团有限 公司	上海建深建 设集团有限 公司	上海鸿光建 筑工程有限 公司
1.1项目特点、难点及重点的分析；施工技术措施及质量保证措施	12.00	11.00	10.00	11.00	11.00	12.00
2.1总工期计划和保证措施。	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00
2.2针对工程特点的、切合实际的施工方案：平面布置（含平面图），切实可行的应急预案。	15.50	17.00	16.80	17.00	16.60	17.80
2.3确保质量目标的技术体系和保证措施。	6.80	7.10	7.10	7.20	7.10	6.90
2.4劳动力及机械配备计划。	4.30	4.20	4.20	4.20	4.80	4.30
2.5确保安全、文明、环保施工的技术体系和保证措施。	8.60	8.30	8.30	8.50	8.10	8.30
2.6居民区内消防安全防范措施。	13.40	13.50	13.40	13.50	13.40	13.50
2.7重大危险源识别管理分析。	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.8现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）。	12.30	12.30	12.40	12.50	12.40	12.30
3.1投标书中提供与本工程无关内容或不能满足精简投标文件要求的。扣1分。投标人或项目经理有不良行为记录的（时间为网上公布的最近12个月）每次扣1分，最多3分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计得分	78.90	78.40	77.20	79.90	79.40	80.10



四、详细评审意见

1、在项目特点、难点及重点的分析中，应根据该项目小区的特点及房屋特点进行分析，制定有针对性的施工技术措施，确保工程项目质量的保证。

评标人签名：

2021年06月25日