

关于上大宝山校区扩建四期工程 垂直电梯采购项目招标文件的答疑问题

1.电梯空调：是单冷空调还是冷暖空调？

答：单冷空调。

2.楼宇监控：厂家一般只预留 ITV 线缆至轿顶，摄像头需客户根据实际使用需求购买。

答：ITV 线缆接至楼宇弱电机房，摄像头由业主配备。

3.三侧扁扶手：1050kg 载重量电梯本身轿厢面积不大，选三侧扶手比较占面积，另外有残疾人操纵箱需求的轿厢，三侧扁扶手也影响使用，建议后壁单扶手。

答：采用后壁单扶手。

4.轿厢内刷卡与门禁系统：电梯厂家只负责电梯内刷卡，如门禁需要联动，需根据电梯厂家轿内刷卡系统兼容。

答：厂商需配合和学校的系统对接。

5.采购需求矛盾：采购需求 42 项中央镜面不锈钢与 91 项全身镜子有矛盾。常规选择中央镜面不锈钢。

答：采用中央镜面不锈钢。

6.92 项中第 11 点：临时用电梯的使用台数，使用时间均没有明确，无法计算价格，如需使用，建议按月/台报价（不包含在投标总价中），根据后续实际使用计算费用。

答：供应商按月/台投报临时用电梯报价，不包含在投标总价中，但作为售后服务打分因素考量，根据后续实际使用情况，与施工总包单位结算费用。

7.92 项中第 2 点临电调试电缆费用：正常临时调试电缆我司只提供 1-2 根，如现场大面积调试我司无法响应，需明确调试电缆长度，根数，我司仅报价（不包含在投标总价中），建议总包电箱送到指定位置。

答：后续调试用临时电缆由电梯单位自行负责完成。包含在投标总价中，甲方不另行支付，保证独栋楼宇内组合电梯调试。

8.92 项中第 13 点电梯接地工作：电梯电源本身就是三相五线制，并且电梯验收规范中没有接地要求，因此接地工作不应该由厂家负责。

答：按照国家标准执行。

9.92 项中第 10 点电梯安装后临时保护板，请明确保护板作用以及使用期限。着部分价格不建议放在招标文件中。

答：保护板作为电梯成品保护措施使用，至楼宇交付日，由供应商自行拆除，列入投标报价。

10.57 项中，厅门层站显示，客户确认是什么意思？需明确。

答：厅门层站显示，是显示电梯实时所处的楼层位置。安装前需报送样品由甲方确认型号样式。

11.40 项中，预留空地板是什么意思？后期装修？装修重量预留？需要明确。建议选择原厂地板。

答：预留轿厢地面装修重量及尺寸（按 2cm 厚大理石考虑），后期装修由甲方负责。

12.满员直达功能：2/2/2 电梯不能选择满员直达功能，3/3/3 不建议选择满员直达。

答：电梯站数只有二层，三层不选择满员直达。

13.误指令消除功能：与刷卡功能冲突，可取消。

答：采用刷卡功能。

14.总包配合费是多少？需明确，太高无法承担，常规 1500 元/台。

答：由投标单位按市场价自行考虑，和总包自行协商，费用包含在投标总价内。

15.宿舍楼电梯 2m/s，速度太快，建议 1.75m/s。

答：采用 1.75m/s。

16.学生宿舍楼电梯并联关系应明确。

答：如宿舍楼内电梯少于两台（含两台），建议电梯运行机制为层层停靠。如宿舍楼内电梯多于三台（含三台），可设置一台电梯停靠单数楼层，一台电梯停靠双数楼层，一台电梯层层停靠，以提升设备运行的经济性。

17.电梯载重量是否调整，请明确。

答：需调整。

电梯调整内容：

学生宿舍 1 各部电梯，井道、结构净尺寸调整为：2000 宽×2500 深，载重量调整为：1350kg，其他不变。

学生宿舍 2 各部电梯，井道、结构净尺寸调整为：2500 宽×2200 深，载重量调整为：1350kg，其他不变。

生物医工 DT1，载重量调整为：1350kg，其他不变。

教学大楼 KT1、KT2，井道、结构尺寸调整为：2500 宽×2100 深，载重量调整为：1350kg，其他不变。

18、19#电梯提供的净尺寸 2650×3050，结构净尺寸 2400×3050，有的厂家需要净尺寸 2640×2680。

答：教学大楼 19#电梯 KHT1 井道、结构净尺寸调整为：2650 宽 X2700 深。

19. 请明确设备合同税率是否为 13%，安装合同税率是否为 3%？

答：税率根据国家规定执行。

20. 请提供土建图纸以方便确认井道条件

答：不提供，以需求中的井道参数为准。

21. 招标参数所有梯均不设置对重安全钳，请确认不下地下层的电梯底坑以下会封闭处理，否则需配置对重安全钳以满足验收要求。

答：按照国家标准执行。

23. 所有电梯场均有提供无机房对重侧置产品，在井道尺寸（宽度）不变的情况下，对重侧置均无法满足招标要求的轿厢宽度，建议在轿厢面积不变的情况下，调整轿厢尺寸。

答：可以，但需满足无障碍电梯轿厢尺寸要求

24. 请明确“自动再平层”功能是否为上电再平层而非“停电平层”。常规上海地区两路供电，上电再平层可满足使用要求，而“停电平层”需电梯自备电源。

答：“自动再平层”为上电再平层。

25. 电梯参数中所有梯轿厢门为发纹不锈钢，但是提供的效果图第 5 张轿门为镜面效果，请澄清所有梯配置是否以参数表文字描述为准。

答：是，以文字描述为准。

26. 电梯参数除三台客货梯/货梯的轿厢天花要求为“中央照明加两侧涂装钢板”，其余梯轿厢天花要求为标准，请问是厂家标配天花还是按接近效果图提供轿厢天花。

答：参考提供的效果图。

27. 轿厢内梯控刷卡装置及 1 台制卡设备（需客户确认），请问是否为配置发卡中心并提供电脑一台。

答：电脑不需要提供，但需要连接联动校园管理平台。

28. 参数表中通讯方式要求为“多方通话”，后功能要求显示“五方通话”，请澄清是否以配置“五方通话”为准。

答：以配置“五方通话”为准。

29. 参数表列“轿厢外电梯箱材质及厚度”要求为“不低于 1.5mm 厚度钢板”，请明确此处“轿厢外电梯箱材质及厚度”所指是否为轿厢外的召唤箱面板，还是指轿厢板材（需要明确是否含轿门及厅门）。

答：“轿厢外电梯箱材质及厚度”指轿厢外的召唤箱面板。

30 请明确参数表中的“门禁系统”需要是否为轿厢内配置 IC 卡功。

答：需要配置 IC 卡功能。

31. 参数表安装组织中“7. 完成电梯井道/ 机房中的钢梁，吊钩；”因吊钩需要在土建环节预埋，常规为电梯提供深化图纸，总承包按深化图位置要求在满足承重的结构梁中预埋吊钩。请澄清。

答：电梯厂提供深化图纸，施工总承包单位按深化图位置要求，在满足承重的结构梁中预埋。

32. 参数表安装组织中“10. 完成电梯安装后，在电梯内安装临时保护板；”与“11. 考虑到临时电梯拆除后施工垂直运输的需要，电梯单位需在投标时考虑在此期间内的开电梯人员的工资、电梯的日常维护维修、保养等费用。”，以上需要临时保护的电梯是否为临时使用电梯，请明确有临时梯使用要求数量，如临时使用需要含在总报价中，需明确临时使用电梯数量及时长，以方便计算期间的人工工资及维修保养费用。

答：需要临时保护的电梯不是临时使用电梯，本次采购电梯均需安装临时保护板。具体报价要求详见本文件第 6、9 条说明。

33. 参数表安装组织中“12、总包负责垂直电梯电源隔离箱 DGK 上端进线工作（不含箱），后续出线工作由电梯单位负责。”此处电源隔离箱常规非电梯单位负责，是否电梯仅负责出线工作。另需明确隔离箱与电梯机房/无机房顶层井道之间的距离，如距离超过 7 米，需非标设计，还需考虑电源布线桥架及美观问题。

答：电梯厂家负责出线工作。

34. 招标文件所引用标准为[GB7588-2003（2015）]，以上标准已在 2022 年 7 月 1 日废止，是否接受不低于以上国标标准的已备案企标执行。

答：按新的国家标准执行。