

单一来源论证会议签到表

项目名称： 2022 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目

代理机构内部编号： XTJS2022-310

招 标 人：上海市经济和信息化委员会

招标代理机构：上海信投建设有限公司

论证时间： 2022 年 08 月 16 日下午 13 时 30 分

论证地点：上海市徐汇区小木桥路 681 号外经大厦 8 楼会议室

序号	专家姓名	专家单位	联系方式	专业	备注
1	仲文虎	上海巴士电东公司	13162228700	车辆管理	专家
2	周文龙	上海中财环境科技股份有限公司	13311843858	环境工程	专家
3	蔡丹琪	上海七子	13701919406	计算机	专家

单一来源论证会议采购方签到表

项目名称：2022 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目

代理机构内部编号：XTJS2022-310

招 标 人：上海市经济和信息化委员会

招标代理机构：上海信投建设有限公司

论证时间：2022 年 08 月 16 日下午 13 时 30 分

论证地点：上海市徐汇区小木桥路 681 号外经大厦 8 楼会议室

序号	采购方代表姓名	单 位	联系方式
1	顾龙柳	市经信委	18917618528
2	徐星晨	市经信委	18016091825
3	董好	市经信委	13601639008
4			
5			

单一来源采购论证意见表（个人）

专业人员信息	姓名: 王克章
	职称: 高级经济师
	工作单位: 上海中环能源有限公司
项目信息	项目名称: 2022 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目
	供应商名称: 上海花园坊节能技术有限公司
专业人员论证意见	本公司有上海花园坊节能技术有限公司投标。经评审, 采取单一来源方式采购。本公司认为该公司在服务期内信誉良好, 责任性强, 办事效率高, 且该公司也是对外服务的窗口, 且方对该公司的评价较高。同时, 该公司也对外服务多年, 服务信誉良好。且该流程熟悉, 故不一调换其原因。所以本人推荐上海花园坊节能技术有限公司继续租赁该办公场所的唯一单一供应商。
专业人员签字	王克章 日期: 2022 年 8 月 16 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购论证意见表（个人）

专业人员信息	姓名：仲长亮	
	职称：高工	
	工作单位：上海巴士电车公司	
项目信息	项目名称：2022 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目	
	供应商名称：上海花园坊节能技术有限公司	
专业人员论证意见	该项目采购方是上海电力监察办公室，是保护电力设施，维护用电秩序和监察重要电力用户的执法单位，故其办公场所不宜多变。且该供应商已连续12年为采购方提供服务，双方均配合较好。因此，建议该项目与供应商一续一原采购。	
专业人员签字	仲长亮	日期：2022 年 8 月 16 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购论证意见表（个人）

专业人员信息	姓名: 樊丹琪	
	职称: 教授	
	工作单位: 上海七子	
项目信息	项目名称: 2022 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目	
	供应商名称: 上海花园坊节能技术有限公司	
专业人员论证意见	本项目内容为房屋租赁。就此事而言, 不符合单一来源规划, 但客户单位几经信委, 属政府部门, 其租借房屋应有几点要求: 1. 工作地点应保持一定稳定性, 便于服务全市。 2. 其工作内容具有一定保密性, 保密性及技能需经单位实际验证, 而非口头承诺。 3. 原服务物业, 在原有范围内。	
专业人员签字	樊丹琪	日期: 2022 年 8 月 16 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

客户两点反馈情况。

基于上述三点, 本人支持业主继续延用原物业服务, 采取单一来源方式采购。

单一来源采购论证意见表

论证时间：2022 年 8 月 16 日

一、项目信息					
项目名称	2022 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目	采购编号	22-22489		
		预算金额	1070000.00 元		
采购人	上海市经济和信息化委员会	联系人	董栋		
		联系电话	18918880736		
拟定的唯一供应商	上海花园坊节能技术有限公司	联系人	王静		
		联系电话	13818598455		
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
无					
二、对供应商唯一性的论证意见：支持经信委采取单一来源形式继续运用原物业服务商。理由如下。					
1. 经信委为政府部门，有服务全市之职能，不易更换办公地点，且如更换地点，亦需一大笔经费支出，非必要，应节约。					
2. 原物业在保障性、常规服务等方面均令经信委满意。					
三、其它补充意见					
故已更换必要。					
无					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	电话	工作单位	职称/职务	签名
1	向志杰	13311843858	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	高级经济师	向志杰
2	楚丹琪	13701919406	上海大学	教授	楚丹琪
3	仲文秀	13162328700	上海巴士电车公司	高级工程师	仲文秀