

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102JA0327	标段号：	C01			
招标人：	上海市静安区民政局（上海市静安区社会组织管理局）					
招标代理机构：	上海银泰建设工程管理有限公司					
联系人：	徐子轩	联系电话：	18616751512			
联系地址：	灵石路718号B3幢108室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	久合科技园养老项目装修工程					
最高投标限价：	29390548（元）（2939.0548万元）					
合理低价：	2705.0174（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	25%			
招投标情况（共20个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海一建建筑装饰有限公司	第一中标候选人	汪健民	360			2900.8205
上海市建筑装饰工程集团有限公司	第二中标候选人	丰建华	362			2906.458
上海弗田建设发展有限公司		常天明	365			2931.7685
上海市室内装潢工程有限公司		顾志祥	365			2929.4675
上海同升建设发展有限公司		班从梅	365			2926.016
宝利建设集团有限公司		李东洋	365			2924.1547
美华建设有限公司		陈碧霞	365			2919.8802
上海东方建安集团有限公司		顾勇峰	365			2918.9254
上海舜隆装饰工程有限公司		谢文明	365			2917.9627
佳伟建设集团有限公司		韩猛	365			2916.0342
上海华地建设工程有限公司		徐海勇	365			2914.1278
上海栋煜建设有限公司		蔡磊	365			2913.7443
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		董元喆	365			2912.9773
上海龙象建设集团有限公司		何华翔	365			2912.0186
上海建工工程有限公司		陈忠岗	365			2911.2589
上海建溧建设集团有限公司		史振宇	365			2910.2928
中建八局装饰工程有限公司		周肖飞	365			2908.7588
上海嘉春装饰设计工程有限公司		乌小鹏	362			2907.9873

南通四建集团有限公司		黄应帅	365			2907.4167
河北建设集团股份有限公司		杨海森	365	被否决		2923.7208
暂列金额和暂估价						
暂估价:	1178.2646 (万元)					
暂列金额:	353.1641 (万元)					
其中专业工程暂估价:	668.431 (万元)					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
1	水泵房工程					110.0917
2	变配电改造工程					173.3945
3	消防工程					171.0275
4	弱电工程					175.3853
5	油污及污水处理工程					21.1009
6	绿化工程					17.4311
合计					668.4310	
公示期限:	2021-09-24 至 2021-09-26					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市静安区民政局（上海市静安区社会组织管理局）

发布日期：2021年09月24日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	河北建设集团股份有限公司	对招标要求未作出实质性响应。	1.5
依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。 本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。 社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			1. 1. 1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1. 2. 1投标报价高于最高投标限价； 1. 2. 2安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率*90%（即2.97%） 1. 3. 1改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1. 3. 2规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1. 3. 3工期超过招标文件规定； 1. 3. 4质量不满足招标文件规定； 1. 3. 5投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1. 4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1. 5/

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	96.68	合格
2	上海建灏建设集团有限公司	88.48	合格
3	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	82.03	合格
4	南通四建集团有限公司	81.21	合格
5	上海栋煜建设有限公司	80.64	合格
6	上海东方建安集团有限公司	80.62	合格
7	美华建设有限公司	80.6	合格
8	上海嘉春装饰设计工程有限公司	80.45	合格
9	上海弗田建设发展有限公司	80.44	合格
10	上海住建工程有限公司	80.28	合格
11	上海龙象建设集团有限公司	80.24	合格
12	上海市室内装潢工程有限公司	80.23	合格
13	宝利建设集团有限公司	80.21	合格
14	佳伟建设集团有限公司	80	合格
15	中建八局装饰工程有限公司	80	合格
16	上海华地建设工程有限公司	79.6	合格
17	上海一建建筑装饰有限公司	79.52	合格
18	上海舜隆装饰工程有限公司	79.06	合格
19	上海同升建设发展有限公司	78.65	合格
20	河北建设集团股份有限公司	77.8	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	84	89.5	85	88.9	96	合格
2	上海龙象建设集团有限公司	84	91	82.4	88.6	92	合格
3	上海住建工程有限公司	82	91.5	85.3	91.8	95	合格
4	上海建溧建设集团有限公司	80	89.5	78	88.4	93	合格
5	中建八局装饰工程有限公司	83	90	80.7	89.9	92	合格
6	上海嘉春装饰设计工程有限公司	81	89	76.5	86.2	92	合格
7	南通四建集团有限公司	82	89	79.9	90.1	93	合格
8	上海市建筑装饰工程集团有限公司	87	96	82.8	92.4	99	合格
9	上海一建建筑装饰有限公司	91	97	89.6	94.7	99	合格
10	上海弗田建设发展有限公司	78	93	78.6	80.5	90	合格
11	上海市室内装潢工程有限公司	87	93.5	87.7	86.1	97	合格
12	上海同升建设发展有限公司	79	92	80.5	80.6	87	合格
13	宝利建设集团有限公司	79	93	78.3	81.3	87	合格
14	美华建设有限公司	79	91	81.1	81.8	90	合格
15	上海东方建安集团有限公司	81	90.5	80.4	86	98	合格
16	上海舜隆装饰工程有限公司	80	91	76.5	85.2	93	合格
17	佳伟建设集团有限公司	79	88	85.1	83.4	92	合格
18	上海华地建设工程有限公司	78	89	78.5	86.8	92	合格
19	上海栋煜建设有限公司	83	88.5	78.1	85.8	93	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价(万元)	合理最低价(万元)	排序
1	上海一建建筑装饰有限公司	2900.8205	2705.0174	1
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2906.458	2705.0174	2
3	南通四建集团有限公司	2907.4168	2705.0174	3
4	上海嘉春装饰设计工程有限公司	2907.9874	2705.0174	4
5	中建八局装饰工程有限公司	2908.7589	2705.0174	5
6	上海建溧建设集团有限公司	2910.2928	2705.0174	6
7	上海住建工程有限公司	2911.259	2705.0174	7
8	上海龙象建设集团有限公司	2912.0186	2705.0174	8

9	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	2912.9773	2705.0174	9
10	上海栋煜建设有限公司	2913.7443	2705.0174	10
11	上海华地建设工程有限公司	2914.1278	2705.0174	11
12	佳伟建设集团有限公司	2916.0342	2705.0174	12
13	上海舜隆装饰工程有限公司	2917.9627	2705.0174	13
14	上海东方建安集团有限公司	2918.9254	2705.0174	14
15	美华建设有限公司	2919.8803	2705.0174	15
16	宝利建设集团有限公司	2924.1548	2705.0174	16
17	上海同升建设发展有限公司	2926.0161	2705.0174	17
18	上海市室内装潢工程有限公司	2929.4675	2705.0174	18
19	上海弗田建设发展有限公司	2931.7685	2705.0174	19

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海一建建筑装饰有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港新城城区WNW-C1地块限价房项目配套商业设施酒店套内精装修工程	W2019110131393	上海临港新城投资建设有限公司	9842.38m ²	3512.3334	2019-10-24	2019年10月25日至2019年12月30日
徐家汇体育公园上海体育场综合改造项目一期工程（3号区域改造项目）	W2019010130927	上海久事体育资产经营有限公司	/	6685.0131	2018-11-28	2018年11月30日至2019年7月2日
小东门街道616,735街坊311B-03地块A地块-A1塔楼、AA2塔楼精装修工程	W2018080137044	中民外滩房地产开发有限公司	/	3309.9182	2018-08-01	2018年8月26日至2019年2月26日
集电一期1幢裙楼1-2层装修工程	W2019010130911	上海张江集成电路产业区开发有限公司	12000m ²	2541.3457	2018-12-29	2019年1月15日至2019年4月15日
上海保集智谷行政公寓项目设计施工一体化	W2019070136753	上海金茂酒店管理有限公司	14558m ²	4016.4371	2019-07-18	2019年8月1日至2019年10月31日
天骄公寓9号、10号楼装修工程	W2017040130749	上海张江集成电路产业区开发有限公司	19566m ²	4998.8686	2017-04-05	2017年4月7日至2017年8月4日
苏地2017-WG-57号地块项目精装修工程二标段	3205011806080111	苏州南山新阳房地产开发有限公司	60254m ²	8836.7903	2020-04-01	2020年4月15日至2020年12月28日
尤伦斯上海艺术文化创意实践空间项目	W2020080133140	尤伦斯（上海）艺术文化发展有限公司	5500m ²	2425	2020-07-30	2020年8月14日至2020年12月21日
青浦朱家角E地块项目（一期）精装修项目	W2020080139820	上海丰启置业有限公司	总建筑面积465904.5m ²	7935.6868	2020-09-01	2020年9月1日至2021年4月30日
前滩中心25-02地块酒店之公区精装修专业分包合同（3F-4F、6F）	W2020100133982	上海前滩实业发展有限公司	70000m ²	6594.9134	2020-09-23	2021年10月1日至2021年4月30日
国家器械评审长三角分中心公共服务平台建设项目	W2021040141013	上海张江文化控股有限公司	4452m ²	2627.7207	2020-04-30	2021年5月1日至2021年6月29日

上海一建建筑装饰有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
国家药品评审长三角分中心公共服务平台建设项目	W2021050139561	上海张江文化控股有限公司	5528m ²	3607.3673	2021-05-31	2021年6月1日至2021年12月31日
康柏苑酒店升级改造项目	W2021080138829	上海康柏苑酒店管理有限公司	4941m ²	1776.6076	2021-08-05	2021年8月5日至2021年11月2日
宝山区公共服务租赁性配套用房项目	W2021070140087	上海建工一建集团有限公司	/	5000	2021-02-26	2021年2月26日至2021年9月10日

上海广慈纪念医院二期装饰装修工程项目	W2021040131659	上海广慈纪念医院有限公司	6500m2	3808.7450	2021-04-26	2021年5月1日至 2022年1月1日
--------------------	----------------	--------------	--------	-----------	------------	----------------------

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海华夏宾馆装修工程	W2020010131090	上海华夏宾馆	36005m ²	19601.868926	2020-01-07	2020-01-07至 2020-09-30
上海中心大厦J酒店室内装修项目	W2018040106617	上海锦江杰酒店管理有限公司	55471.47m ²	38791.03459	2018-04-16	2018-07-28至 2019-05-24
上海天文馆	3101151512210104	上海科技馆	总建筑面积 10168.5926m ²	38164	2019-09-01	2019-11-01至 2021-03-01

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
太保家园·成都国际颐养社区项目一期工程精装修专业分包工程	/	太保养老产业发展（成都）有限公司	11.7万平方米	17189.9958	2019-10-27	2019-08-21至 2021-07-20