

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈锦华

身份证号：310110196201032411

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈锦华同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：169239

聘书编号：SHZF CG 2016-0026

上海市财政局

打印时间：2024-05-27 16:30

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：李韵

身份证号：310109196310152812

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请李韵同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：100847

聘书编号：SHZFCG 2006-0545

上海市财政局

打印时间：2024-05-27 15:12

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈培民

身份证号：310104196403250882

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈培民同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：114681

聘书编号：SHZFCG 2011-0501

上海市财政局

打印时间：2024-05-27 12:49

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

漕东支路 81 号 5 楼房屋租赁项目

签到记录

会议：单一来源论证

评标时间：2024-05-27

地点：上海市徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 303 室

序 号	姓 名	工 作 单 位	联 系 方 式	签 到 时 间	参 会 人 角 色
1	李韵	上海九海 实业有限公司	13918069621	15:59	
2	陈嘉	上海永成物业 管理有限公司	13482374157	16:00	
3	陈静	上海俊悦物业 管理有限公司	136-1682195	16:05	
4					
5					
6					

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李韵	
	职称: 已退休	
	工作单位: 上海九涵实业有限公司	
项目信息	项目名称: 漕东支路 81 号 5 楼房屋租赁项目	
	供应商名称: 上海西南置业有限公司	
专业人员论证意见	1. 本项目系徐汇区司法局为民办事窗口和办公用房, 已承租多年, 本次为续租。 2. 为民办事窗口用房地址及联系状况已深入人心, 重新选址租赁、装修搬迁费时耗财。 3. 上海西南置业有限公司漕东支路房屋符合要求。 4. 该租赁房屋具有唯一性。 5. 本采购需求不存在限制性、歧视性条款。	
专业人员签字	李韵	日期 2024 年 5 月 27 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈锦华	
	职称: 律师、注册物业管理师	
	工作单位: 上海德欣物业管理服务有限公司	
项目信息	项目名称: 漕东支路 81 号 5 楼房屋租赁项目	
	供应商名称: 上海西南置业有限公司	
专业人员论证意见	1. 徐汇区司法局租赁该项目用于司法行政服务中心, 且已租用多年, 方便居民寻求法律援助、人民调解等, 同时受居民分散在各地, 现统一在一处为居民提供各类法律援助等服务, 受人民群众的欢迎, 进一步方便群众办、理事。 2. 多年租用该项目, 群众们熟悉, 此处电话、网上服务等也深入人心, 深受群众的喜欢, 因此不宜更换。 3. 徐汇区司法行政综合法律服务中心, 因配合徐汇区司法行政、作总体规划、建设情况等, 该所办、心、服务地系具有唯一性, 经多次协商, 只有上海西南置业有限公司漕东支路房屋符合需求。	
专业人员签字	陈锦华	日期 2024 年 5 月 27 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈 磊	
	职称: 造价工程师	
	工作单位: 上海西南置业有限公司	
项目信息	项目名称: 漕东支路 81 号 5 楼房屋租赁项目	
	供应商名称: 上海西南置业有限公司	
	本项目需求为租赁, 限制条件款。 因配合徐汇区司法行政服务中心 规划, 建设成立“徐汇区司法行政 综合法律服务中心”所需面积 2826.23平方米, 现拟由上海西南置 业有限公司漕东支路房屋租赁合同。	
专业人员论证意见	经论证, 上海西南置业有限公司为 该项目唯一来源供应商。	
专业人员签字	陈 磊	日期 2024 年 5 月 27 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源公示项目论证意见表

论证时间： 2024 年 5 月 27 日

一、项目信息					
项目名称	漕东支路 81 号 5 楼房屋租赁项目	采购编号			
		预算金额	2551500 元		
采购人	上海市徐汇区司法局	联系人	许天翔		
		联系电话	64649740		
代理机构	上海颐群建设工程咨询有限公司	联系人	顾佳亮		
		联系电话	64327763		
拟定的 唯一供应商	上海西南置业有限公司	联系人			
		联系电话			
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
本采购需求不存在限制性、歧视性条款。					
二、对供应商唯一性的论证意见					
1. 该徐汇区司法局为民办事窗口和办公租赁用房已承租多年，本次为续租；2. 窗口地址和联系方式已公开，重新选址租用、装修、增设、增加额外费用；3. 上海西南置业有限公司漕东支路房屋符合租赁要求。					
三、其他补充意见					
无。					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	李韵	上海九海实业有限公司	已退休	13918069621	李韵
2	陈嘉山	上海市徐汇区司法局	主任科员	13482321151	陈嘉山
3	陈嘉山	上海复悦物业管理股份有限公司	经理	13601682195	陈嘉山