

上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房代管及产业管理经费项目
专家抽取名单

采购人：上海市闵行区房屋管理事务中心

论证时间：2024年4月12日 下午16时00分

序号	单位名称	专家	电话	专业	是否参加
1	上海旅游高等专科学校	吴永杰	13917194543	物业管理、培训服务、旅游管理、餐饮管理、直管公房	参加
2	东航食品	迟庆国	13764215132	餐饮管理、物业管理、培训服务、人力资源管理	参加
3	上海虹桥开发区物业经营管理有限公司	胡兆强	13801923433	物业管理、保安服务、财务管理、人力资源管理	不参加
4	上海市房地产科学研究院	张开丽	13701626151	物业管理、直管公房、房屋租赁	不参加
5	上海东宏后勤管理有限公司	李震亚	13901901000	物业服务、展览服务、旅游餐饮、维修服务、房屋租赁	参加

抽取日期：2024年4月11日

上海政府采购专家证书



专家姓名：李震亚

身份证号：310106196507012857

工作单位：上海安谐商贸有限公司(当前兼职);
上海胶木电器厂有限公司(当前兼职);上海东宏后勤
管理服务有限公司(退休前单位)(当前兼职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合
评定，现聘请李震亚同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行
动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：103169

聘书编号：SHZFCG 2013-0207

上海市财政局

打印时间：2024-04-05 13:41

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：迟庆国

身份证号：230229197709044333

工作单位：上海东航美心食品有限公司(当前全
职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合
评定，现聘请迟庆国同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行
动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：147114

聘书编号：SHZFCG 2015-0374

上海市财政局

打印时间：2024-04-01 20:26

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：吴永杰

身份证号：310225197201220812

工作单位：上海师范大学旅游学院、上海旅游高等专科学校(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请吴永杰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：146885

聘书编号：SHZFCG 2015-0218

上海市财政局

打印时间：2024-04-01 18:40

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

评审专家签到表

项目名称：上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房代管及产业管理经费项目

日期：2024 年 4 月 12 日

单位名称	姓名	电话	签字
上海市住房和城乡建设管理委员会	吴洁	13917194543	吴洁
上海浦东新区规划资源局	李晨	13901901000	李晨
上海浦东新区规划资源局	王超	13764215132	王超

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1、本人熟悉政府采购法律法规。

2、熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1、本人未接受其他评审专家委托代为评审。

2、本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。

3、本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

4、本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：



2024年4月12日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	李霞
	职称:	高级
	工作单位:	上海浦东新区房屋管理事务中心
项目信息	项目名称:	上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房 代管及产业管理经费项目
	供应商名称:	上海市闵行区直管公房资产管理有限公司
专业人员论证 意见	本项目为上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房代管及产业管理经费项目，项目内容涉及上海市闵行区直管公房资产管理有限公司。经论证，该项目符合单一来源采购方式的条件，建议采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	李霞	日期 2024 年 4 月 12 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 	
	职称： 	
	工作单位： 	
项目信息	项目名称：上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房 代管及产业管理经费项目	
	供应商名称：上海市闵行区直管公房资产管理有限公司	
专业人员论证 意见	 上海市闵行区房屋管理事务中心直 管公房代管及产业管理经费项目具有特 殊性，为保持项目的持续性，和延 续性，建议仍由上海市闵行区直 管公房资产管理有限公司做为单 一来源采购项目的供应商。	
专业人员签字		日期 2024 年 4 月 12 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴江	
	职称: 副经理	
	工作单位: 上海市闵行区房屋管理事务中心	
项目信息	项目名称: 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房 代管及产业管理经费项目	
	供应商名称: 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司	
专业人员论证意见	该项目原先不同行政主管公房资产单位 所提供服务, 该项目书对服务内容熟悉 且专业性强, 供应商具备服务, 为该项目 提供优质服务, 也考虑项目的特殊性, 本人同意 采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	吴江	日期 2024 年 4 月 12 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

综合论证意见表

一、项目信息			
项目名称	上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房代管及产业管理经费项目	预算金额	¥5,253,000.00 元
采购人	上海市闵行区房屋管理事务中心	拟定的唯一供应商	上海市闵行区直管公房资产管理有限公司
二、论证意见			
(一) 对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见： 否。 (二) 对供应商唯一性的论证意见： 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房代管及产业管理经费项目具有特殊性，为保持该项目可持续和可延续性，建议以单一来源方式向上海市闵行区房屋管理事务中心进行采购。 (三) 其他补充意见： 无			
三、参加论证的人员签名：			
李强 王建国 吴强 论证时间：2024 年 4 月 12 日			