

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2024 年 03 月 19 日

一、项目信息					
项目名称	外高桥办公点房租		预算金额	2091888.00 元	
采购人	中国（上海）自由贸易试验区管理委员会保税区管理局综合执法大队		联系人	顾文君	
			联系电话	15202148907	
代理机构	中瑞岳华（上海）项目管理有限公司		联系人	高也	
			联系电话	021-55699898-8070	
拟定的唯一供应商	上海宇高有限公司				
二、论证意见					
1. 对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
不存在限制性、歧视性条款					
2. 对供应商唯一性的论证意见					
本项目为房屋出租租赁合同，为有效利用现有资源，减少因搬迁而造成不必要的时间和成本投入，根据上海市相关政策规定，经论证，本项目采用单一来源方式采购，供应商具有唯一性。					
3. 其他补充意见					
无					
三、参与论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	沈亮	上海青莲寺路公司		15201917313	沈亮
2	顾文君	中国（上海）自由贸易试验区管理委员会保税区管理局综合执法大队		15621637904	顾文君
3	高也	中瑞岳华（上海）项目管理有限公司	高也	13381909991	高也

外高桥办公点房租

单一来源论证会议签到表

	工作单位	职称	联系电话	专家证号	签名
专家	上海青蓝 润云	文叔	15201917393	13-0234	沈有
专家	上海轩宇物业公司	高健	13381909991	2013-0248	邵金亮
专家	上海外高桥	高合	13021674904	2016-0309	高合
招标代理	中裕五环(上海)投资股份有限公司	高也	18310712603		高也

会议地点：上海市浦东新区世纪大道 1500 号东方大厦 11 楼 1101A 室

会议时间：2024 年 03 月 19 日 14:00

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

(一) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(二) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(三) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1. 本人熟悉政府采购法律法规。

2. 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1. 本人未接受其他评审专家委托代为评审。

2. 本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。

3. 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

4. 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：

2024年03月19日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处2000元以上2万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

.....

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第四十条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

.....

(二) 接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

(三) 在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

(四) 违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

.....

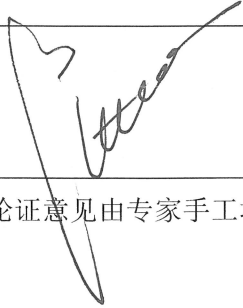
第四十一条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

单一来源采购方式专家论证意见

项目信息	项目名称：外高桥办公点房租	
	供应商名称：上海宇高有限公司	
专家论证意见	本次为外高桥办公点房租，采购需求中不存在限制性、排他性条款。 本次出租房屋面积约为2280m²，预算金额为2091888元，且采购方已签约过，本次为续签合同，具有一定的特殊性，可作为单一来源采购，以便有效利用现有资源，减少因搬迁而造成不必要资金和时间成本的投入。根据《上海市政府采购货物实施办法》第十九条规定，该次可采用单一来源方式采购，供应商具有唯一性。	
专家签字	沈光	日期：2024年 3 月 19 日

注：本表格中专家论证意见由专家手工填写。

单一来源采购方式专家论证意见

项目信息	项目名称：外高桥办公点房租	
	供应商名称：上海宇高有限公司	
专家论证意见	招标项目的属性及需求的特征，其符合 采购政策性及特点，尤其作为为鼓励利用资源 进行推进与促进生产的研究，且作为综合项目 能够满足采购的各方面需求，根据以上 符合单一来源唯一性原则，推荐采购单一来源 招标。	
专家签字		日期：2024年3月19日

注：本表格中专业人员论证意见由专家手工填写。

单一来源采购方式专家论证意见

项目信息	项目名称：外高桥办公点房租	
	供应商名称：上海宇高有限公司	
专家论证意见	本项目为单一来源采购方式论证，采购方并无排他性、歧视性和违法违规要求，且本项目续租续签合同，为避免不必要的搬迁，采用单一来源方式采购是适宜和恰当的。 鉴于目前房产租赁价格市场存在一定的下行压力，建议租赁价格适当调整。 该项目具有唯一性，宜适用单一来源采购方式。	
专家签字		日期：2024年3月19日

注：本表格中专家论证意见由专家手工填写。

上海政府采购专家证书



专家姓名：殷政敏

身份证号：310103197409050417

工作单位：上海九海金狮物业管理有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请殷政敏同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：158430

聘书编号：SHZFCG 2016-0359

上海市财政局

打印时间：2024-02-01 17:19

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：邵金亮

身份证号：31010219630216443X

工作单位：上海轩宇物业管理有限公司(当前全职);上海恒福房地产经纪有限公司(当前兼职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请邵金亮同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：125558

聘书编号：SHZFCG 2013-0248

上海市财政局

打印时间：2024-03-19 14:42

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：沈先

身份证号：310103195612130157

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请沈先同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：114425

聘书编号：SHZFCG 2013-0234

上海市财政局

打印时间：2024-03-19 16:03

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。