

# 上海市浦东新区金童幼儿园物业管理更正文件

## 一、提交投标文件截止时间、开标时间更正

包名称：**上海市浦东新区金童幼儿园物业管理**

数量：10

预算金额（元）：2,483,000.00元

提交投标文件截止时间、开标时间更正为：

1、提交投标文件截止时间：**2024-07-22 10:00:00**（北京时间）

2、开标时间：**2024-07-22 10:00:00**（北京时间）

投标地点和开标地点不变。

## 二、9.1 岗位设置表更正：

9.1 岗位设置表更正为：

### 9.1 岗位设置表

岗位设置表

部门	岗位数	岗位	职责范围	服务时间	备注
(一) 明月部校区					
管理部	1	物业经理/主管	全面负责安保、保洁、工程部及绿化养护的管理工作	周一~周五 7:30—11:30、12:30-16:30	允许兼任
保洁部	1	保洁工岗1	擦玻璃	周一~周五 7:00-16:30	
	1	保洁工岗2	洗脱排	周一~周五 7:00-16:30	
保安部	3	门岗1	定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一~周日 7:30-17:30	
	1	门岗2	定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一~周日 17:30-次日 7:30	
	1	叠岗1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	周一至周五 早上学 7:45-8:30	
	1	叠岗2	全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一至周五 晚下学 15:45-16:30	
工程部	2	维修工	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	周一~周五 7:00-16:30	

绿化部	1	绿化工岗1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作	周一~周五 7:00-16:30	
	1	绿化工岗2	负责清理绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作	周一~周五 7:00-16:30	
(二) 东部部校区					
保洁部	1	保洁工岗1	擦玻璃	周一~周五 7:00-16:30	
	1	保洁工岗2	洗脱排	周一~周五 7:00-16:30	
保安部	3	门岗1	定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一~周日 7:30-17:30	
	1	门岗2	定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一~周日 17:30-次日 7:30	
	1	叠岗1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	周一至周五 早上学 7:45-8:30	
	1	叠岗2	全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一至周五 晚下学 15:45-16:30	
工程部	2	维修工	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	周一~周五 7:00-16:30	
绿化部	1	绿化工岗1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作	周一~周五 7:00-16:30	
	1	绿化工岗2	负责清理绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作	周一~周五 7:00-16:30	
(三) 云山部校区					
保洁部	1	保洁工岗1	擦玻璃	周一~周五 7:00-16:30	
	1	保洁工岗2	洗脱排	周一~周五 7:00-16:30	
保安部	3	门岗1	定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一~周日 7:30-17:30	
	1	门岗2	定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一~周日 17:30-次日 7:30	
	1	叠岗1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、	周一至周五 早上学 7:45-8:30	

			须持有保安员证		
	1	叠岗 2	全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一至周五 晚下学 15:45-16:30	
工程部	2	维修工	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	周一~周五 7:00-16:30	
绿化部	1	绿化工岗 1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作	周一~周五 7:00-16:30	
	1	绿化工岗 2	负责清理绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作	周一~周五 7:00-16:30	
<b>(四) 金桥部校区</b>					
保洁部	1	保洁工岗 1	擦玻璃	周一~周五 7:00-16:30	
	1	保洁工岗 2	洗脱排	周一~周五 7:00-16:30	
保安部	3	门岗 1	定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一~周日 7:30-17:30	
	1	门岗 2	定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一~周日 17:30-次日 7:30	
	1	叠岗 1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	周一至周五 早上学 7:45-8:30	
	1	叠岗 2	全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证	周一至周五 晚下学 15:45-16:30	
工程部	2	维修工	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	周一~周五 7:00-16:30	
绿化部	1	绿化工岗 1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作	周一~周五 7:00-16:30	
	1	绿化工岗 2	负责清理绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作	周一~周五 7:00-16:30	
合计	49				

说明：(1) 投标人的各岗位配置标准应满足招标岗位要求，且承诺物业经理/主管为本单位职工。(2) 以上岗位人员数量须按 5 天 8 小时工作制计算。

(3) 中标后人员管理要求：按照教育局相关管理要求，中标人在本项目提供的所有服务人员必须符合公安部门要求的无犯罪记录和无治安处罚记录的相关规定和通过浦东新区教育安全监管平台的人员核验，若有不符合的人员，中标人自收到通知起1周内更换人员。

采购人：上海市浦东新区金童幼儿园  
集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心  
2024年07月04日