



项目编号：310115000250121164397-15190741

上海市浦东新区浦兴 社区卫生服务中心物 业管理服务

更正文件

采购人：上海市浦东新区浦兴社区卫生服务中心

集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心

2025 年 5 月

1、第二章项目采购需求-包件 1：上海市浦东新区浦兴社区卫生服务中心物业管理-9.1 岗位设置一览表，招标文件原内容为：

本项目共配置岗位 35 个（最低配置数），在投标文件中提供项目经理的拟配人选及其简介，其他员工由投标人在实际服务过程中提供符合采购人要求的人员，采购人有权对员工的工作进行检查、监督、考核，对不职称的员工提出批评、教育，屡教不改者，采购人有权随时提出更换。对聘用人员要求：有工作经验，作风正派，有较强的责任心和服务意识。

总院岗位配置如下：

序号	岗位名称	岗位配置	工作内容	工作时间
1.	项目经理	1	负责全院物业所有事务性工作、积极配合医院的各项工作	8 小时/班，每周 5 天
2.	维修工	1	负责院内接报维修，维保巡视	8 小时/班，每周 5 天
3.	保洁组长兼保洁	1	全院保洁巡查，督促改进不合格区域的保洁情况	8 小时/班，每周 5 天
4.	外环境保洁	1	外围、地下室、收医废	7 小时/班，每周 6 天
5.	保洁	1	1F 全科门诊、西药房、卫生间	7 小时/班，每周 6 天
6.	保洁	1	1F 大厅、放射科、肠道科、发热哨点	7 小时/班，每周 6 天
7.	保洁	1	化验间、收发织物	8 小时/班，每周 5 天
8.	保洁	1	2F 中医科、中药房、针灸科、男卫生间	7 小时/班，每周 6 天
9.	保洁	1	2F 康复科、注射室、心电图 B 超室、女卫生间	7 小时/班，每周 6 天
10.	病区保洁	1	3F 病区东	7 小时/班，每周 7 天
11.	病区保洁	1	3F 病区西	7 小时/班，每周 7 天
12.	保洁/配膳	1	3F 配膳	7 小时/班，每周 7 天
13.	保洁	1	4F 儿保科、防保科、计免科、卫生间	7 小时/班，每周 7 天
14.	保洁	1	5F 行政办公室、卫生间	8 小时/班，每周 5 天
15.	工勤人员 1	1	医院安排的后勤工作等	8 小时/班，每周 5 天
16.	工勤人员 2	2	医院安排的后勤工作等	8 小时/班，每周 5 天
17.	安全管理员	1	负责院内如消防安全检查、组织演练、培训等工作	8 小时/班，每周 5 天
18.	厨师长	1	负责食堂人员排班、采购台账记录等工作，全面协调食堂整体运营	8 小时/班，每周 5 天

序号	岗位名称	岗位配置	工作内容	工作时间
19.	厨师	2	负责全院午餐供应等工作	7 小时/班，每周 6 天
20.	厨工	4	负责切配、食堂环境清洁等工作	7 小时/班，每周 6 天
合计		25		

分院岗位配置如下：

序号	岗位名称	岗位配置	工作内容	工作时间
1.	项目经理	1	负责全院物业所有事务性工作、积极配合医院的各项工作	8 小时/班，每周 5 天
2.	维修工	1	负责院内接报维修，维保巡视	8 小时/班，每周 5 天
3.	组长兼电梯操作员	1	电梯运行秩序管理及兼带保洁卫生情况监督、整改等工作	8 小时/班，每周 5 天
4.	保洁	1	1F 西药房、2F 全科门诊、卫生间	7 小时/班，每周 6 天
5.	保洁	1	2F 口腔科、中医科、卫生间	7 小时/班，每周 6 天
6.	保洁	1	3F 化验间、妇科、外科、卫生间	7 小时/班，每周 6 天
7.	保洁	1	胶三、荷五、双桥医疗点	8 小时/班，每周 5 天
8.	保洁	1	胶三、荷五、双桥医疗点	7 小时/班，每周 6 天
9.	外环境保洁	1	外围、各医疗点收医废	7 小时/班，每周 6 天
10.	工勤人员	1	医院安排的后勤工作等	7 小时/班，每周 7 天
合计		10		

说明：1、投标人的各岗位配置标准不得低于表内岗位配置数要求。

2、项目经理应为投标人本单位正式员工，投标人在投标文件中提供截止投标日前 6 个月内任一月份的在职证明材料；

现更正为：

本项目共配置岗位 35 个（最低配置数），在投标文件中提供项目经理的拟配人选及其简介，其他员工由投标人在实际服务过程中提供符合采购人要求的人员，采购人有权对员工的工作进行检查、监督、考核，对不职称的员工提出批评、教育，屡教不改者，采购人有权随时提出更换。对聘用人员要求：有工作经验，作风正派，有较强的责任心和服务意识。

总院岗位配置如下：

序号	岗位名称	岗位配置	工作内容	工作时间
1	项目经理	1	负责全院物业所有事务性工作、积极配合医院的各项工作	8 小时/班，每周 5 天
2	维修工	1	负责院内接报维修，维保巡视	8 小时/班，每周 5 天
3	保洁组长兼保洁	1	全院保洁巡查，督促改进不合格区域的保洁情况	8 小时/班，每周 5 天
4	外环境保洁	1	外围、地下室、收医废	8 小时/班，每周 5 天
5	保洁	1	1F 全科门诊、西药房、卫生间	8 小时/班，每周 5 天
6	保洁	1	1F 大厅、放射科、肠道科、发热哨点	8 小时/班，每周 5 天
7	保洁	1	化验间、收发织物	8 小时/班，每周 5 天
8	保洁	1	2F 中医科、中药房、针灸科、男卫生间	8 小时/班，每周 5 天
9	保洁	1	2F 康复科、注射室、心电图 B 超室、女卫生间	8 小时/班，每周 5 天
10	病区保洁	1	3F 病区东	8 小时/班，每周 5 天
11	病区保洁	1	3F 病区西	8 小时/班，每周 5 天
12	保洁/配膳	1	3F 配膳	8 小时/班，每周 5 天
13	保洁	1	4F 儿保科、防保科、计免科、卫生间	8 小时/班，每周 5 天
14	保洁	1	5F 行政办公室、卫生间	8 小时/班，每周 5 天
15	工勤人员 1	1	医院安排的后勤工作等	8 小时/班，每周 5 天
16	工勤人员 2	2	医院安排的后勤工作等	8 小时/班，每周 5 天
17	安全管理员	1	负责院内如消防安全检查、组织演练、培训等工作	8 小时/班，每周 5 天
18	厨师长	1	负责食堂人员排班、采购台账记录等工作，全面协调食堂整体运营	8 小时/班，每周 5 天
19	厨师	2	负责全院午餐供应等工作	8 小时/班，每周 5 天

序号	岗位名称	岗位配置	工作内容	工作时间
20	厨工	4	负责切配、食堂环境清洁等工作	8 小时/班，每周 5 天
合计		25		

分院岗位配置如下：

序号	岗位名称	岗位配置	工作内容	工作时间
1	项目经理	1	负责全院物业所有事务性工作、积极配合医院的各项工作	8 小时/班，每周 5 天
2	维修工	1	负责院内接报维修，维保巡视	8 小时/班，每周 5 天
3	组长兼电梯操作员	1	电梯运行秩序管理及兼带保洁卫生情况监督、整改等工作	8 小时/班，每周 5 天
4	保洁	1	1F 西药房、2F 全科门诊、卫生间	8 小时/班，每周 5 天
5	保洁	1	2F 口腔科、中医科、卫生间	8 小时/班，每周 5 天
6	保洁	1	3F 化验间、妇科、外科、卫生间	8 小时/班，每周 5 天
7	保洁	1	胶三、荷五、双桥医疗点	8 小时/班，每周 5 天
8	保洁	1	胶三、荷五、双桥医疗点	8 小时/班，每周 5 天
9	外环境保洁	1	外围、各医疗点收医废	8 小时/班，每周 5 天
10	工勤人员	1	医院安排的后勤工作等	8 小时/班，每周 5 天
合计		10		

说明：1、投标人的各岗位配置标准不得低于表内岗位配置数要求。

2、项目经理应为投标人本单位正式员工，投标人在投标文件中提供截止投标日前 6 个月内任一月份的在职证明材料；

2、第二章项目采购需求-包件 1：上海市浦东新区浦兴社区卫生服务中心物业管理-9.3.2 保洁员“专项保洁”，招标文件原内容为：

专项保洁：总院玻璃清洗 1100 m²，每半年一次；地面打蜡 980 m²、地砖清洗 200 m²、每半年一次。分院玻璃清洗 480 m²，每半年一次；打蜡 830 m²、地砖清洗 100 m²、每半年一次。

现更正为：

专项保洁：总院玻璃清洗 1100 m²，每季度一次；地面打蜡 980 m²、地砖清洗 200 m²、每半年一次。分院玻璃清洗 480 m²，每季度一次；打蜡 830 m²、地砖清洗 100 m²、每半年一次。