

# 单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间 2024 年 2 月 27 日

|                                                                                            |                  |             |               |             |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|-----|
| 一、项目信息                                                                                     |                  |             |               |             |     |
| 项目名称                                                                                       | 城管大楼房屋租赁         | 采购编号        | 1524-13128408 |             |     |
|                                                                                            |                  | 招标预算        | 1200000 元     |             |     |
| 采购人                                                                                        | 上海市浦东新区惠南镇人民政府   | 联系人         | 康悦            |             |     |
|                                                                                            |                  | 联系电话        | 38022329      |             |     |
| 代理机构                                                                                       | 上海亚圣建设工程造价咨询有限公司 | 联系人         | 周心怡           |             |     |
|                                                                                            |                  | 联系电话        | 68161573      |             |     |
| 拟定的唯一供应商                                                                                   | 上海彩虹房地产有限公司      |             |               |             |     |
| 二、论证意见                                                                                     |                  |             |               |             |     |
| <p>一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见</p> <p>本项目无限制性、歧视性条款。</p>                                      |                  |             |               |             |     |
| <p>二、对供应商唯一性的论证意见</p> <p>经过论证，本项目符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款相关规定，本项目特点及作需要，本项目可以采购单一来源方式采购。</p> |                  |             |               |             |     |
| <p>三、其他补充意见</p> <p>无</p>                                                                   |                  |             |               |             |     |
| 三、参加论证的专业人员                                                                                |                  |             |               |             |     |
| 序号                                                                                         | 姓名               | 工作单位        | 职称            | 电话          | 签名  |
| 1                                                                                          | 周心怡              | 上海彩虹房地产有限公司 | 高工            | 17301603868 | 周心怡 |
| 2                                                                                          | 陈荣伟              | 上海彩虹房地产有限公司 | 高工            | 13611873619 | 陈荣伟 |
| 3                                                                                          | 李军斌              | 上海彩虹房地产有限公司 | 高工            | 13901773084 | 李军斌 |

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                            |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 专业人员信息   | 姓名: 周中喜                                                                                                                                    |               |
|          | 职称: 高级工程师                                                                                                                                  |               |
|          | 工作单位: 上海彩虹物业管理有限公司                                                                                                                         |               |
| 项目信息     | 项目名称: 城管大楼房屋租赁                                                                                                                             |               |
|          | 供应商名称: 上海彩虹房地产有限公司                                                                                                                         |               |
| 专业人员论证意见 | <p>本项目不存在无限制性条款和无歧视性条款。</p> <p>本项目(城管大楼)房屋租赁已连续多年承租, 便于成本控制。</p> <p>其次本项目符合"上海市政府采购货物实施计划"第十九条(单一来源采购的适用情形)。</p> <p>故同意本项目按单一来源采购办法实施。</p> |               |
| 专业人员签字   | 周中喜                                                                                                                                        | 日期 2024年2月27日 |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                               |                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 专业人员信息   | 姓名: 陈若林                                                                                                                       |                    |
|          | 职称: 高级经济师                                                                                                                     |                    |
|          | 工作单位: 上海彩虹房地产开发有限公司                                                                                                           |                    |
| 项目信息     | 项目名称: 城管大楼房屋租赁                                                                                                                |                    |
|          | 供应商名称: 上海彩虹房地产有限公司                                                                                                            |                    |
| 专业人员论证意见 | <p>1. 城管大楼房屋租赁已连续承租多年, 有利于成本控制。</p> <p>2. 该项目符合《上海市人民政府关于印发〈上海市人民政府令〉(市政府令65号) 第十四条第一款的第一条规定情形。</p> <p>3. 建议按第一条规定情形依法实施。</p> |                    |
| 专业人员签字   | 陈若林                                                                                                                           | 日期 2024 年 2 月 27 日 |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                           |                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 专业人员信息   | 姓名: 介锦丰                                                                                                                                   |                    |
|          | 职称: 高级经济师                                                                                                                                 |                    |
|          | 工作单位: 上海晟新物业量证公司                                                                                                                          |                    |
| 项目信息     | 项目名称: 城管大楼房屋租赁                                                                                                                            |                    |
|          | 供应商名称: 上海彩虹房地产有限公司                                                                                                                        |                    |
| 专业人员论证意见 | <p>城管大楼房屋租赁项目已经租赁给惠南镇王惠亭路指挥部办公已多年无论在成本和租金方面都体现了其他优势和方便, 租赁价格优于周边的办公场所, 并且多次续租, 双方合作良好。本人认为该项目符合上海市政府新勾实施办法中的单一来源条件, 故建议推荐该单一来源新勾项目实施。</p> |                    |
| 专业人员签字   | 介锦丰                                                                                                                                       | 日期 2024 年 2 月 27 日 |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。