

# 上海市浦东新区东荷幼儿园物业更正文件

## 一、提交投标文件截止时间、开标时间更正

项目编号：310115000240513198563-15113984

提交投标文件截止时间、开标时间更正为：

1、提交投标文件截止时间：**2024-07-22 10:00:00**（北京时间）

2、开标时间：**2024-07-22 10:00:00**（北京时间）

投标地点和开标地点不变。

## 二、9.1 岗位设置表更正：

9.1 岗位设置表原为：

### 9.1 岗位设置表

（一）上海市浦东新区五莲部

| 部门  | 岗位      | 岗位数 | 职责范围  | 服务时间                  |
|-----|---------|-----|---|-----------------------|
| 管理部 | 物业经理/主管 | 1   | 全面负责安保、保洁、工程部及绿化养护的管理工作                             | 无固定工作时间要求             |
| 保洁部 | 保洁工岗    | 3   | 负责整个校区楼道的保洁工作（含走道、玻璃门窗等）须持有健康证                      | 每月一次                  |
| 保安部 | 门岗      | 4   | 全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证                        | 7天24小时制               |
|     | 巡逻岗1    | 2   | 全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证            | 每周一、三、五<br>6:00-19:00 |
|     | 巡逻岗2    | 2   | 全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证            | 每周二、四、六<br>6:00-19:00 |
| 绿化部 | 绿化工岗    | 3   | 负责整个校区绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作，负责清理绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作 | 每周任意两天<br>8:00-16:30  |
| 工程部 | 维修工     | 1   | 全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证                          | 每周任意两天<br>8:00-16:30  |

（二）上海市浦东新区利津部

| 部门  | 岗位      | 岗位数 | 职责范围                           | 服务时间      |
|-----|---------|-----|--------------------------------|-----------|
| 管理部 | 物业经理/主管 | 1   | 全面负责安保、保洁、工程部及绿化养护的管理工作        | 无固定工作时间要求 |
| 保洁部 | 保洁工岗    | 3   | 负责整个校区楼道的保洁工作（含走道、玻璃门窗等）须持有健康证 | 每月一次      |
| 保安部 | 门岗      | 4   | 全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证   | 7天24小时制   |

|     |       |   |   |                       |
|-----|-------|---|---|-----------------------|
|     | 巡逻岗 1 | 2 | 全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证            | 每周一、三、五<br>6:00-19:00 |
|     | 巡逻岗 2 | 2 | 全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证            | 每周二、四、六<br>6:00-19:00 |
| 绿化部 | 绿化工岗  | 3 | 负责整个校区绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作，负责清理绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作 | 每周任意两天<br>8:00-16:30  |
| 工程部 | 维修工   | 1 | 全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证                          | 每周任意两天<br>8:00-16:30  |

说明：1、投标人的各岗位配置标准应满足招标岗位工作要求，且承诺物业经理/主管为本单位职工。2、以上岗位人员数量须按 5 天 8 小时工作制计算。

现更正为：

### 9.1 岗位设置表

#### （一）上海市浦东新区五莲部

| 部门  | 岗位      | 岗位数 | 职责范围  | 服务时间                  |
|-----|---------|-----|---|-----------------------|
| 管理部 | 物业经理/主管 | 1   | 全面负责安保、保洁、工程部及绿化养护的管理工作                             | 无固定工作时间要求             |
| 保洁部 | 保洁工岗    | 3   | 负责整个校区楼道的保洁工作（含走道、玻璃门窗等）须持有健康证                      | 每月一次                  |
| 保安部 | 门岗      | 1   | 全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证                        | 7 天 24 小时制            |
|     | 巡逻岗1    | 1   | 全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证            | 每周一、三、五<br>6:00-19:00 |
|     | 巡逻岗2    | 1   | 全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，及时清除安全隐患、须持有保安员证            | 每周二、四、六<br>6:00-19:00 |
| 绿化部 | 绿化工岗    | 2   | 负责整个校区绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作，负责清理绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作 | 每周任意两天<br>8:00-16:30  |
| 工程部 | 维修工     | 1   | 全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证                          | 每周任意两天<br>8:00-16:30  |

#### （二）上海市浦东新区利津部

| 部门  | 岗位      | 岗位数 | 职责范围                    | 服务时间      |
|-----|---------|-----|-------------------------|-----------|
| 管理部 | 物业经理/主管 | 1   | 全面负责安保、保洁、工程部及绿化养护的管理工作 | 无固定工作时间要求 |

|     |      |   |   |                       |
|-----|------|---|---|-----------------------|
| 保洁部 | 保洁工岗 | 3 | 负责整个校区楼道的保洁工作（含走道、玻璃门窗等）<br>须持有健康证                          | 每月一次                  |
| 保安部 | 门岗   | 1 | 全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证                                | 7天24小时制               |
|     | 巡逻岗1 | 1 | 全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，<br>及时清除安全隐患、须持有保安员证                | 每周一、三、五<br>6:00-19:00 |
|     | 巡逻岗2 | 1 | 全面负责校园安全防范、定时对全校区开展巡逻工作，<br>及时清除安全隐患、须持有保安员证                | 每周二、四、六<br>6:00-19:00 |
| 绿化部 | 绿化工岗 | 2 | 负责整个校区绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，<br>培土等工作，负责清理绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保<br>洁工作 | 每周任意两天<br>8:00-16:30  |
| 工程部 | 维修工  | 1 | 全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操<br>作证                              | 每周任意两天<br>8:00-16:30  |

**说明：1、投标人的各岗位配置标准应满足招标岗位工作要求，且承诺物业经理/主管为本单位职工。2、以上岗位人员数量须按 5 天 8 小时工作制计算。**

采购人：上海市浦东新区东荷幼儿园  
集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心  
2024 年 07 月 05 日