

项目编号：310115000250704121503-15256587

上海市浦东新区临沂八村幼儿园
物业管理服务

更
正
公
告

采购单位：上海市浦东新区临沂八村幼儿园
集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心

更正公告

各投标人：

上海市浦东新区政府采购中心受上海市浦东新区临沂八村幼儿园委托，以公开招标对上海市浦东新区临沂八村幼儿园物业管理服务（项目编号：310115000250704121503-15256587）进行采购，现就本项目《招标文件》中部分内容进行如下变更：

1. 第二章项目采购需求：三、技术质量要求中“9 招标内容与质量要求”中“9.1 岗位设置一览表”

9.1.1 项目管理部

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
管理部	物业经理/主管	1	全面负责三个校区的安保、保洁、工程部及绿化养护的管理工作	周一～周五 7:30~11:30 、 12:30~16:30	（允许兼任）
合计		1			

9.1.2 其他岗位设置表

（一）上海市浦东新区临沂八村幼儿园（兰禾部）

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保洁部	保洁工岗	1	全面负责教学楼的保洁工作（走道、楼梯、厕所、道路、操场等）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
保安部	门岗	1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	7 天 24 小时制	
工程部	维修工	1	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	7 天 24 小时制	
绿化部	绿化工岗	1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
后勤部	事务员岗	1	配合学校做好相关的后勤管理工作、布置活动场所等	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
合计		5			

(二) 上海市浦东新区临沂八村幼儿园（绿舟部）

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保洁部	保洁工岗	1	全面负责教学楼的保洁工作（走道、楼梯、厕所、道路、操场等）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
保安部	门岗	1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	7 天 24 小时制	
工程部	维修工	1	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	7 天 24 小时制	
绿化部	绿化工岗	1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
后勤部	事务员岗	1	配合学校做好相关的后勤管理工作、布置活动场所等	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
合计		5			

(三) 上海市浦东新区临沂八村幼儿园（金谊部）

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保洁部	保洁工岗	1	全面负责教学楼的保洁工作（走道、楼梯、厕所、道路、操场等）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
保安部	门岗	1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	7 天 24 小时制	
工程部	维修工	1	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	7 天 24 小时制	
绿化部	绿化工岗	1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
后勤部	事务员岗	1	配合学校做好相关的后勤管理工作、布置活动场所等	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
合计		5			

(四) 上海市浦东新区临沂八村幼儿园（丹景部）

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保洁部	保洁工岗	1	全面负责教学楼的保洁工作（走道、楼梯、厕所、道路、操场等）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保安部	门岗	1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	7天24小时制	
工程部	维修工	1	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	7天24小时制	
绿化部	绿化工岗	1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
后勤部	事务员岗	1	配合学校做好相关的后勤管理工作、布置活动场所等	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
合计		5			

说明：1.投标人的各岗位配置标准应满足招标岗位工作要求。

2. 中标后人员管理要求：按照教育局相关管理要求，中标人在本项目提供的服务所有服务人员必须符合公安部门要求的无犯罪记录和无治安处罚记录的相关规定和通过浦东新区教育安全监管平台的人员核验，若有不符合的人员，中标人自收到通知起1周内更换人员。

改为：

9.1.1 项目管理部

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
管理部	物业经理/主管	1	全面负责四个校区的安保、保洁、工程部及绿化养护的管理工作	周一～周五 7:30~11:30、 12:30~16:30	(允许兼任)
合计		1			

9.1.2 其他岗位设置表

(一) 上海市浦东新区临沂八村幼儿园（兰禾部）

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保洁部	保洁工岗	1	全面负责教学楼的保洁工作（走道、楼梯、厕所、道路、操场等）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
保安部	门岗	1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	7天24小时制	
工程部	维修工	1	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证（负责兰禾部、绿舟部）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
绿化部	绿化工岗	1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作（负责兰禾部、	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
			绿舟部)		
后勤部	事务员岗	1	配合学校做好相关的后勤管理工作、布置活动场所等（负责兰禾部、绿舟部）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
合计		5			

(二) 上海市浦东新区临沂八村幼儿园（绿舟部）

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保洁部	保洁工岗	1	全面负责教学楼的保洁工作（走道、楼梯、厕所、道路、操场等）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
保安部	门岗	1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	7 天 24 小时制	
合计		2			

(三) 上海市浦东新区临沂八村幼儿园（金谊部）

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保洁部	保洁工岗	1	全面负责教学楼的保洁工作（走道、楼梯、厕所、道路、操场等）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
保安部	门岗	1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	7 天 24 小时制	
工程部	维修工	1	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证（负责金谊部、丹景部）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
绿化部	绿化工岗	1	负责全校绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作（负责金谊部、丹景部）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
后勤部	事务员岗	1	配合学校做好相关的后勤管理工作、布置活动场所等（负责金谊部、丹景部）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	
合计		5			

(四) 上海市浦东新区临沂八村幼儿园（丹景部）

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保洁部	保洁工岗	1	全面负责教学楼的保洁工作（走道、楼梯、厕所、道路、操场等）	周一～周五 7:30—11:30、 12:30-16:30	

部门	岗位	岗位数	职责范围	服务时间	备注
保安部	门岗	1	全面负责学校门口的安全防范，接待外来访客、须持有保安员证	7天24小时制	
合计		2			

说明：1.投标人的各岗位配置标准应满足招标岗位要求。

3. 中标后人员管理要求：按照教育局相关管理要求，中标人在本项目提供的所有服务人员必须符合公安部门要求的无犯罪记录和无治安处罚记录的相关规定和通过浦东新区教育安全监管平台的人员核验，若有不符合的人员，中标人自收到通知起1周内更换人员。

2. 《招标文件》/“投标邀请”/“四、投标截止时间及开标时间”
“投标截止时间:2025年10月20日10:00(电子采购平台显示时间)。
开标时间：2025年10月20日10:00（电子采购平台显示时间）。”

改为：

《招标文件》/“投标邀请”/“四、投标截止时间及开标时间”
“投标截止时间:2025年10月27日9:15(电子采购平台显示时间)。
开标时间：2025年10月27日9:15（电子采购平台显示时间）。”

除上述内容修改外，采购文件的其他内容和要求不变。

采购单位：上海市浦东新区临沂八村幼儿园
集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心
2025年10月