

单一来源论证材料

项目名称：上海市刑事科学技术研究院房屋租赁项目

采 购 人：上海市刑事科学技术研究院

采购代理机构：上海中世建设咨询有限公司

2024年3月



单一来源论证专家名单

评审项目名称		上海市刑事科学技术研究院房屋 租赁项目		项目论证时间		2024-3-22	
项目预算金额		1650.8374 万元/年		项目评审组织 单位		上海中世建设咨询有限公司	
评审专家名单							
序号	姓名	工作单位		职称	专业	手机号码	参加/不参加
1	蔡宏宇	上海捷英建设工程服务有限公司		高级	物业	13641772548	参加
2	邱家春	上海市申江集團		高级	物业	13916550287	参加
3	吴永杰	上海师范大学旅游学院		高级	物业	13917194543	参加
4	徐天炜	上海申勤物业管理有限公司		高级	物业	18616515781	参加
5	殷政敏	上海九海金狮物业管理有限公司		高级	物业	13621634904	参加

经办人：刘湘甜

日期：2024. 3. 20

上海政府采购专家证书



专家姓名：吴永杰

身份证号：310225197201220812

工作单位：上海师范大学旅游学院、上海旅游
高等专科学校(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请吴永杰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：146885

聘书编号：SHZFCG 2015-0218

上海市财政局

打印时间：2024-03-13 12:39

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：蔡宏宇

身份证号：320625197507284716

工作单位：上海捷英建设工程服务有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请蔡宏宇同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：169651

聘书编号：SHZFCG 2016-0005

上海市财政局

打印时间：2024-03-12 08:11

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：邱家春

身份证号：310103195903091610

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请邱家春同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：114552

聘书编号：SHZFCG 2011-0438

上海市财政局

打印时间：2024-03-20 09:18

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐天炜

身份证号：310108198110120536

工作单位：上海申勤物业管理服务有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐天炜同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：125463

聘书编号：SHZFCG 2013-0382

上海市财政局

打印时间：2024-03-12 19:34

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：殷政敏

身份证号：310103197409050417

工作单位：上海九海金狮物业管理有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请殷政敏同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：158430

聘书编号：SHZFCG 2016-0359

上海市财政局

打印时间：2024-02-01 17:19

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

单一来源论证专家签到表

项目名称：上海市刑事科学技术研究院房屋租赁项目

序号	专家姓名	工作单位	联系方式	专业	备注
1	张永平	上海捷安士自行车有限公司	1364172548	机械	
2	张永平	上海市公共安全教育中心. 上海市公共安全教育中心	139.7194543	公共安全	
3	郭志君	上海市公共安全教育中心	139.6550287	公共安全	
4	张永平	上海市公共安全教育中心	13621634904	公共安全	
5	张永平	上海市公共安全教育中心	1861655791	公共安全	

经办人：刘湘甜

时间：2024年3月22日

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1. 本人熟悉政府采购法律法规。
2. 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1. 本人未接受其他评审专家委托代为评审。
2. 本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。
3. 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。
4. 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家(签字):

 2024 年 3 月 22 日


附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处 2000 元以上 2 万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处 2 万元以上 5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

.....

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第四十条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

.....

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

.....

第四十一条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

附件

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2024 年 3 月 22 日

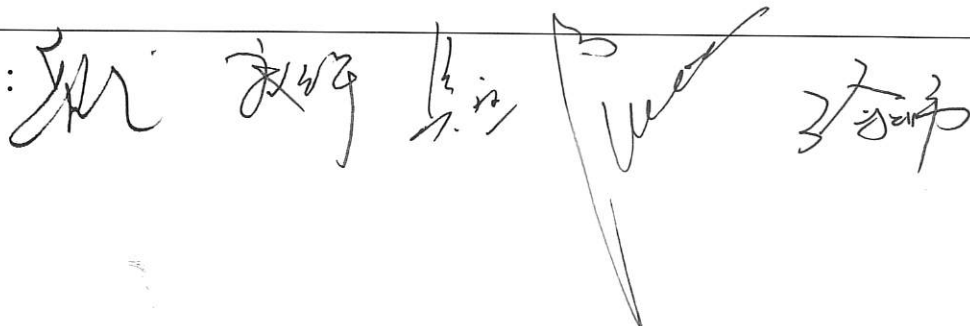
一、项目信息					
项目名称	上海市刑事科学技术研究院房屋租赁项目		预算金额	人民币 1650.8374 万元/年	
采 购 人	上海市刑事科学技术研究院	联 系 人	王雅萍		
		联系电话	021-22028143		
代理机构	上海中世建设咨询有限公司	联 系 人	宋文凯		
		联系电话	021-62445303		
拟 定 的 唯一供应商	上海万荣投资管理有限公司	联 系 人	陈增钰		
		联系电话	13916341885		
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
无限制性、歧视性条款					
二、对供应商唯一性的论证意见					
详见附表 1					
三、其他补充意见					
无					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	吴江	上海市司法鉴定协会	副主任	13917194543	吴江
2	刘峰	上海更策数智供应链公司	财务总监	13641772548	刘峰
3	邱志春	上海市中心	经济师	13916550287	邱志春
4	殷明敏	上海浦东新区市场监督管理局	会计	13622634904	殷明敏
5	李永平	上海中世建设咨询有限公司	副总	18616515781	李永平

附表 1

刑科院现有办公楼及实验室所在地房屋产权方为上海万荣投资管理有限公司，现房屋租期将于 2024 年 6 月底到期，租赁面积在 10000 m²左右，其中 4000 m²左右为办公区域，6000 m²左右为实验室区域，且房屋环境已通过“大环境影响评价”，招标人已对实验室区域完成了实验室一期、二期装修，并入驻办公一年有余，今年预计完成收尾的三期改建工程，现有实验室及办公条件成熟，便于招标人完成刑事科学技术及其相关领域研究试验；现场勘验、物证快速识别技术的研究；物证信息综合运用技术的研究等工作。

为保障研究工作的顺利进行，根据《上海市政府采购实施办法》第十九条（单一来源采购的适用情形）采购人或者采购代理机构采购下列货物或者服务，可以采用单一来源采购方式：“（二）因工作需要，采购特定地点办公用房的；”的规定，现拟向上海万荣投资管理有限公司进行单一来源采购。

专家签名：



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	殷以虹
	职称:	高级会计师
	工作单位:	上海浦东新区审计局
项目信息	项目名称:	上海市刑事科学技研院房屋租赁项目
	供应商名称:	上海荣辰投资管理有限公司
专业人员论证意见	本项目为房屋租赁,标的物具有不可移动且建成有完成实验而投入的资产,加上承租承租地地特殊用途(保密等)形成承租标的物的唯一性。根据《上海市招标投标条例》第十九条关于单一来源采购的情形,认为具有唯一性满足和是单一来源采购(唯一性、专业性)建设采用单一来源向唯一供应商采购。	
专业人员签字		日期: 2024 年 3 月 22 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	吴小华
	职称:	副高职称
	工作单位:	以白师范学院附属学院 以白职业技术学院
项目信息	项目名称:	以白市职业教育研究院房屋租赁项目
	供应商名称:	以白市华信房产代理有限公司
专业人员论证意见	该办公楼租赁面积10000m²左右,其中办公区域4000m²左右,实验区域6000m²左右。房屋环境已满足“双碳”影响评价”,拟租人以该办公楼及实验室等场所进行装修建设,以保障办公和实验室所需各项条件,为科研研究工作顺利开展,为项目实施的延续性,该办公楼租赁价格较低,且不存在特定地点办公和科研用房,本人认为该项目采用单一来源采购方式采购是合理的,为妥协和必要性,不存在歧视性或不公平性。 综上,本人同意该项目采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	吴小华	日期: 2024 年 3 月 22 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	蔡宏宇	
	职称:	高级经济师	
	工作单位:	上海浦东发展银行有限公司	
项目信息	项目名称:	上海市刑事科学技术研究院房屋租赁项目	
	供应商名称:	上海万荣投资咨询有限公司	
专业人员论证意见	本项目承租人为上海市刑事科学技术研究院。拟租赁位于静安区万荣路的房屋用于承租人办公及实验室使用。上海万荣投资咨询有限公司为该房屋的所有权人。承租人已租赁该房屋。拟租赁房屋于2024年6月到期。承租人已完成部分实验改造。并计划于12月完成承租房屋改造。该房屋实验室及办公条件成熟。符合地区实验使用需求。考虑工作的延续性。减少租赁新址重复投入。因此同意本项目采取单一来源承租方式。		
专业人员签字			日期: 2024年3月22日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：涂云伟	
	职称：高工	
	工作单位：上海申康医学服务股份有限公司	
项目信息	项目名称：上海市刑事科学技术研究院房屋租赁合同	
	供应商名称：上海康保投资管理有限公司	
专业人员论证意见	本项目为房屋租赁，承租人为刑侦总队，现有办公场所位于浦东新区张江高科区上海康保投资管理有限公司。承租人已对实验室内环境进行了全面检测和评估，并投入资金进行装修，并入驻办公一年前，根据项目特点及租赁用途的特殊性，形成了承租人和出租人的供需关系为唯一，根据《上海市政府采购货物和服务招标投标办法》第十九条之规定，建议采用单一来源采购的方式进行采购。	
专业人员签字	涂云伟	日期：2024 年 3 月 22 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。