

项目概况及招标需求

一、项目概况

项目资金来源为上海青浦城市更新建设发展有限公司,总投资金额393.11万元,最高投标限价 361.8347 万元。

二、施工内容

拆除街道老城厢 A1\A2\A3\A4\A5\A7\A8 地块内指定房屋(建筑面积约 47000 平方米)及地下基础,并分拣清运拆房垃圾(不包括拆房垃圾处置费)。

三、费用结算

关于付款周期的约定:本工程进度款按照实际完成工程量(施工监理验收合同范围内的合格工程量)的 70%支付(关于进度付款申请单编制的约定:按发包方要求),待本工程竣工验收达到质量标准、交齐工程竣工档案资料通过竣工验收并提交完整的竣工结算资料后,办理完竣工结算审价,提供全套竣工文件并经档案局认可后,向承包人支付到审定工程造价的 85%;承包人配合发包人完成审计后付至审计造价的 97%(若非因乙方原因导致审价结束后审计工作一年内未能完成的,则向乙方付至审定工程造价的 90%);余款 3% 保修结束后 2 周内支付。

清单

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：盈浦街道老城厢旧城区改建项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		地上房屋拆除									
1	沪 200101001001	地上房屋拆除 (砖)	1.说明:含房屋拆除、砖基础拆除、垃圾清运运距由投标人报价时综合考虑(不含建筑垃圾处置费) 2.备注:可回收材料由投标单位自行处置;投标单价中综合考虑上述因素	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 余方点装料运输至弃置点	m2	7199.43					
2	沪 200101001002	地上房屋拆除 (砖混)	1.说明:含房屋拆除、砖基础拆除、垃圾清运运距由投标人报价时综合考虑(不含建筑垃圾处置费) 2.备注:可回收材料由投标单位自行处置;投标单价中综合考虑	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 余方点装料运输至弃置点	m2	39792.44					

			上述因素								
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：盈浦街道老城厢旧城区改建项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪 200101001003	地上房屋拆除 (框架)	1. 说明:含房屋拆除、砖基础拆除、垃圾清运运距由投标人报价时综合考虑(不含建筑垃圾处置费) 2. 备注:可回收材料由投标单位自行处置;投标单价中综合考虑	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 余方点装料运输至弃置点	m2	200					

			上述因素								
		分部小计									
		场地平整									
4	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 弃土运距: 投标单位自行考虑 3. 取土运距: 投标单位自行考虑	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	29998.87					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

合 计				

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：盈浦街道老城厢旧城区改建项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		

1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：盈浦街道老城厢旧城区改建项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		

1.1.24	011707001024			沉淀池	
1.1.25	011707001025			临时道路	
1.1.26	011707001026			硬地坪	
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护	
1.1.28	011707001028			通道口防护	
1.1.29	011707001029			预留洞口防护	
1.1.30	011707001030			电梯井口防护	
1.1.31	011707001031			楼梯边防护	
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护	
1.1.33	011707001033			高空作业防护	
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业	
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用	

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：盈浦街道老城厢旧城区改建项目

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)

合 计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。