

新华路街道 2025-2026 年综合为老服务中心托管项目 更正文件

本项目磋商文件作如下变更：

1、原磋商文件分项报价明细表（第 45 至 47 页）：

六（一）、分项报价明细表

项目名称：新华路街道 2025-2026 年综合为老服务中心托管项目

采购编号：SSCC/B25208-FW(2025)0156-01

第一标包

序号	服务内容	备注	报价（元）
1	项目相关的各类活动		
2	设施设备维护		
3	办公用品		
4	志愿者补贴		
5	应急管理	不得低于 20000 元	
6	...		
7	...		
...	...		
合计			
注：在委托管理运营期间产生的 6 个月的水费、电费（2025 年 10 月 1 日-2026 年 3 月 31 日），其他运营管理费用及工作人员薪酬福利、本项目磋商代理服务费等由成交供应方自筹经费支出，不得从项目经费中支出			

响应供应商(公章)： _____

响应供应商代表(签字或盖章)： _____

日 期： _____

说明：

- 1、响应人应在“分项报价明细表”中详细列出响应总价的各个组成部分的报价。
- 2、分项报价明细表的报价合计应当与“报价一览表”相应内容一致。
- 3、分项报价表报价内容应至少包含项目相关的各类活动、设施设备维护、办公

用品、志愿者补贴、应急管理（不得低于2万元）。响应人可在上述内容的基础上对本表进行增补。

六（二）、分项报价明细表

项目名称：新华路街道 2025-2026 年综合为老服务中心托管项目

采购编号：SSCC/B25208-FW(2025)0156-01

第二标包

序号	服务内容		限价 (元)	备注	报价 (元)
1	助餐		300000	以下费用需成交供应商需自筹经费支付，不得使用项目经费支付： 1、厨房设施设备维护：厨房及其他助餐设施设备维护、保养，燃气检测，排风清洗，油烟管道清理，废油回收，隔油池清理等。可移动的固定资产由成交供应商向采购方报备后自行采购并纳入点位日常管理，其他特殊情况由成交供应商和采购方协商解决； 2、本运营周期半年时间（2026 年 4 月 1 日-2026 年 9 月 30 日）产生的全额水费、电费； 3、本运营周期全部周期（2025 年 10 月 1 日-2026 年 9 月 30 日）产生的全额燃气费。	
2	日托	一般活动	28800	健康操、公益电影等	
		个性化活动	9600	需体现一定日托特色	
		康养功能提升	50000	含相关设备购置、场所建设、培训、活动等费用	
		日常照护服务	216700	/	
3	特色养老活动	精神文化活动	227200	主要包括人文兴趣、康养、赋能、体验、便民服务、智慧养老、社区配送等活动，具体运营要求与考核标准见文件第四部分“项目指标与监管评估”相关内容。	
		主题活动	70000	在春节、重阳、端午、中秋等传统文化节日活动、节气活动或其他主体活动。	
		外出活动	16000	鼓励结合市场化形式开展老龄+旅游等外出活动。	

序号	服务内容		限价 (元)	备注	报价 (元)
		专题展览	12000	不同主题展览	
4	老年协会及志愿者团队管理与建设		40000	含活动与慰问品	
5	居家养老服务		40000	需至少服务 800 人次	
6	老年认知障碍友好社区建设		30000	含相关设备购置、场所建设、培训、活动、服务等费用，具体运营要求与考核标准见文件第四部分“项目指标与监管评估”相关内容。	
7	医养结合服务		50000	含相关设备购置、场所建设、培训、活动、服务等费用，具体运营要求与考核标准见文件第四部分“项目指标与监管评估”相关内容。	
8	社区养老调研		10000	含慰问品	
9	智慧化建设		100000	智慧养老系统运维、智慧助餐与结算系统开发、智养结合与数字化建设	
10	文化团队培育		10000	含相关物料购置、活动与慰问品费用	
11	社区赋能	源泉汇·家门口养老服务站运营管理	24700	工作日每日运营不少于 4 小时，每日至少 1 场活动	
		养老顾问赋能	15000	含活动与慰问品	
12	综合管理		400000	含行政费、宣传推广、会务接待、维保维护（电梯、消防、泵房、机房、光纤）、清洁维护、应急费（至少 6 万元）、管理费及其他。	
合计			1650000		

响应供应商(公章): _____

响应供应商代表(签字或盖章): _____

日 期: _____

说明:

1、响应人应在“分项报价明细表”中详细列出响应总价的各个组成部分的报价。

- 2、分项报价明细表的报价合计应当与“报价一览表”相应内容一致。
- 3、超过本标包总价及各单项限价的报价都将认定为无效投标。

现更正为：

六（一）、分项报价明细表

项目名称：新华路街道 2025-2026 年综合为老服务中心托管项目

采购编号：SSCC/B25208-FW(2025)0156-01

第一标包					
序号	服务内容		限价 (元)	备注	报价 (元)
1	助餐		300000	以下费用需成交供应商需自筹经费支付，不得使用项目经费支付： 1、厨房设施设备维护：厨房及其他助餐设施设备维护、保养，燃气检测，排风清洗，油烟管道清理，废油回收，隔油池清理等。可移动的固定资产由成交供应商向采购方报备后自行采购并纳入点位日常管理，其他特殊情况由成交供应商和采购方协商解决； 2、本运营周期半年时间（2026 年 4 月 1 日-2026 年 9 月 30 日）产生的全额水费、电费； 3、本运营周期全部周期（2025 年 10 月 1 日-2026 年 9 月 30 日）产生的全额燃气费。	
2	日托	一般活动	28800	健康操、公益电影等	
		个性化活动	9600	需体现一定日托特色	
		康养功能提升	50000	含相关设备购置、场所建设、培训、活动等费用	
		日常照护服务	216700	/	
3	特色养老活动	精神文化活动	227200	主要包括人文兴趣、康养、赋能、体验、便民服务、智慧养老、社区配送等活动，具体运营要求与考核标准见文件第四部分“项目指标与监管评估”相关内容。	

序号	服务内容		限价 (元)	备注	报价 (元)
		主题活动	70000	在春节、重阳、端午、中秋等传统文化节日活动、节气活动或其他主体活动。	
		外出活动	16000	鼓励结合市场化形式开展老龄+旅游等外出活动。	
		专题展览	12000	不同主题展览	
4	老年协会及志愿者团队管理与建设		40000	含活动与慰问品	
5	居家养老服务		40000	需至少服务 800 人次	
6	老年认知障碍友好社区建设		30000	含相关设备购置、场所建设、培训、活动、服务等费用，具体运营要求与考核标准见文件第四部分“项目指标与监管评估”相关内容。	
7	医养结合服务		50000	含相关设备购置、场所建设、培训、活动、服务等费用，具体运营要求与考核标准见文件第四部分“项目指标与监管评估”相关内容。	
8	社区养老调研		10000	含慰问品	
9	智慧化建设		100000	智慧养老系统运维、智慧助餐与结算系统开发、智养结合与数字化建设	
10	文化团队培育		10000	含相关物料购置、活动与慰问品费用	
11	社区赋能	源泉汇·家门口养老服务站运营管理	24700	工作日每日运营不少于 4 小时，每日至少 1 场活动	
		养老顾问赋能	15000	含活动与慰问品	
12	综合管理		400000	含行政费、宣传推广、会务接待、维保维护（电梯、消防、泵房、机房、光纤）、清洁维护、应急费（至少 6 万元）、管理费及其他。	
合计			1650000		

响应供应商(公章): _____

响应供应商代表(签字或盖章): _____

日 期: _____

说明:

- 1、响应人应在“分项报价明细表”中详细列出响应总价的各个组成部分的报价。**
- 2、分项报价明细表的报价合计应当与“报价一览表”相应内容一致。**
- 3、超过本标包总价及各单项限价的报价都将认定为无效投标。**

六（二）、分项报价明细表

项目名称：新华路街道 2025-2026 年综合为老服务中心托管项目

采购编号：SSCC/B25208-FW(2025)0156-01

第二标包

序号	服务内容	备注	报价（元）
1	项目相关的各类活动		
2	设施设备维护		
3	办公用品		
4	志愿者补贴		
5	应急管理	不得低于 20000 元	
6	...		
7	...		
...	...		
合计			
注：在委托管理运营期间产生的 6 个月的水费、电费（2025 年 10 月 1 日-2026 年 3 月 31 日），其他运营管理费用及工作人员薪酬福利、本项目磋商代理服务费等由成交供应方自筹经费支出，不得从项目经费中支出			

响应供应商(公章)： _____

响应供应商代表(签字或盖章)： _____

日 期： _____

说明：

- 1、响应人应在“分项报价明细表”中详细列出响应总价的各个组成部分的报价。
- 2、分项报价明细表的报价合计应当与“报价一览表”相应内容一致。
- 3、分项报价表报价内容应至少包含项目相关的各类活动、设施设备维护、办公用品、志愿者补贴、应急管理（不得低于 2 万元）。响应人可在上述内容的基础上对本表进行增补。

2、原磋商文件第二标包合同模板（第 28 页）

“第二标包：日间照料助餐康复活动项目”

现更正为：“第二标包：长者照护之家运营项目”

磋商文件其他内容保持不变。

上海上审工程造价咨询有限公司

2025 年 9 月 10 日