

# 七宝镇电动自行车地面车棚加装自动报警灭火装置

## 公开招标补充文件

项目编号：310112102251017143051-12281070

各投标人：

经采购人确认，现对原招标文件作如下补充/调整：

1. 调整招标文件 第四章招标需求内容，具体内容详见后附附件1。

具体调整内容如下：

(1) 四、项目要求：(1) 集中充电设施灭火装置有国家防火建筑材料质量检验检测中心测试报告。

调整为“(1) 产品具有国家认可或具备相应灭火装置检测资质的消防研究所或检验机构出具的检验/检测报告等。”

(2) 三、技术参数：

1) 本项目所采购的电动自行车地面车棚加装自动报警灭火装置，目前行业内无专门的国家或行业标准。本采购需求所列技术参数为甲方基于安全需求提出的最低性能要求与功能性规范。各投标人可提供同等或更优性能的替代方案，但须在投标文件中提供详细的技术对比说明及证明资料（如第三方检测报告、实验数据等），以证明其方案能满足或超越本项目的安全目标。

2) 关于主要产品采购技术参数中，产品名称“集中充电设施灭火装置”为甲方为本项目自定义，供应商提供的检测报告、产品资料中的正式名称与本名称不一致的，均予以认可。

3) 关于技术参数中的“灭火剂填充量”，删除原参数中“灭火剂填充量：60L/120L”的硬性规定，避免对具体容器规格的限制。另“喷射时间：大于15分钟”，为甲方基于经济性与实用性考虑，将此条件定为最低值。其中“喷射时间”明确为针对单一起火点的“单点喷射时间”。投标人可根据自身产品技术特点，提出满足项目目标的合理化参数进行投标。

4) 技术参数中的“水系灭火剂”调整为：“灭火剂类型为液体水剂灭火剂，非干粉或固体形态。其必须能对锂离子电池火灾起到有效的抑制作用，并具备防复燃功能，10分钟后不许再复燃。”

2. 调整招标文件 第三章评标办法及评分标准 5.3 商务技术评分标准第 4 项  
产品检测报告及产品责任险，具体评分办法详见后附附件 2。

3. 时间调整：

- (1) 投标截止时间由原 2025-11-11 10:00:00 延期至 2025-11-20 10:00:00；
- (2) 开标时间由原 2025-11-11 10:00:00 延期至 2025-11-20 10:00:00。

注：本补充文件为招标文件的组成部分，与原招标文件具有同等效力，原  
招标文件与本补充文件有不同之处的，以本补充文件为准。



**附件 1:**

## **第四章 招标需求**

### **一、项目概况:**

1、项目名称：七宝镇电动自行车地面车棚加装自动报警灭火装置

2、预算金额：14,782,580.00 元，投标人报价总额超过预算总额为无效报价。

注：本项目投标报价为全费用固定综合单价。投标人必须充分理解本招标需求，并自行承担所有为完成本项目可能发生的费用及风险。各投标人须自行前往项目现场进行踏勘和测量，并自行与小区物业等所有相关方协调安装所需的场地、水源、电源接入等一切相关事宜及可能产生的费用。

投标报价应基于现场实际情况进行测算，并被认为已全面覆盖了为提供项目所涉及的一切相关费用，包括但不限于：设备费、主辅材料费、运输装卸费、安装调试费、水源、电源接入施工费、协调费、验收费、人员培训费、质保期售后服务费、保险费、企业管理费、利润、以及所有明示或暗示的风险、税费（现行税率 13%）等。如发生任何漏项、缺项、少项，均将被视为投标人已充分考虑并自愿承担的降价让利行为，所有由此引发的费用增加和经济损失均由投标人自行承担，采购人不再支付任何额外费用。

3、项目内容：本项目为进一步加强电动自行车集中停放充电场所消防安全管理，并且由于七宝镇地面车棚点位数量大、分布广；本次拟对本镇辖区内（10米以上）未安装简易喷淋的电动自行车集中停放充电场所统一采购自动报警灭火装置，涉及 439 个地面车棚，采购装置预计 439 套。

4、交付日期：合同签订之日起 60 个日历天内完成供货、安装调试，验收，交付使用。

5、交付地址：中标后根据招标人要求送往指定地址。

### **二、项目涉及点位需求表**

序号	小区名称	其中：10~20 米的地面非机动车棚	其中：>20 米的地而非机动车棚
		需安装车棚数量	
1	华夏茗苑	1	/

2	宝隆东区	2	2
3	宝隆西区	2	/
4	青南小区	/	4
5	青年路小区	/	12
6	莲浦府邸	4	/
7	东碧林湾苑	4	/
8	碧林湾南苑	5	/
9	碧林湾新苑	8	6
10	阳光神州苑	3	/
11	碧林湾	3	1
12	碧林湾三期(摩登堂)	6	/
13	广海花园	2	/
14	华宝花园	3	/
15	保利名苑	1	/
16	水榭花堤	/	1
17	东方花园	2	/
18	东方花园二期	/	1
19	东方花园三期	5	/
20	枫荷兰庭	2	/
21	黎明花园	4	4
22	万兆家园	2	1
23	莱茵春舍	/	2
24	京都苑	1	/
25	牡丹公寓	6	1
26	牡丹新村	/	1
27	豪世盛地	6	/
28	水清年华	5	1
29	金美苑	1	/
30	华萃花园	/	2
31	万科城市花园	30	12
32	万科新区	32	2
33	万科朗润园	/	5
34	万科城花新园	2	11
35	新都名园	9	/
36	臻景苑	11	2

37	万泰公寓	1	/
38	吴宝新村	/	3
39	金球花园	14	/
40	南国花园	6	1
41	广达新苑	7	/
42	欣源公寓	8	2
43	西郊英园	10	2
44	宝仪新村	/	3
45	学院新村	/	3
46	茂盛新村	2	2
47	三佳花苑	8	/
48	东风小区	2	/
49	秀枫翠谷	2	/
50	金泰公寓	4	/
51	海上新村	2	/
52	宏明雅舍	/	2
53	阳光乾城苑	1	/
54	九星家园	9	/
55	红明一村	/	1
56	大上海国际花园	5	/
57	静安公寓	1	/
58	静安花苑 8 区	5	/
59	静安新 9 区 12 区	1	/
60	七韵美地苑	/	9
61	航华一村一街 (含东航 606 弄)	1	10
62	京润花园	/	3
63	信利苑	/	1
64	嘉丰小区	2	/
65	春晖小区	17	/
66	航华四村一二街坊	26	14
67	新明星花园二期	2	/
68	航华四村三街坊	10	/
69	航华三村一街坊	4	/
	合计	312	127

注：本项目初步规划安装车棚数量为 439 个，所述点位的分布及数量为基于现有资料的预估，最终实际安装车棚数量及具体安装点位需根据供应商现场勘测后的实际情况（如场地空间、管线分布等）予以优化和调整。实际安装车棚数量最终以采购人书面确认的为准进行结算。

### 三、技术参数

#### （1）主要产品采购技术参数

主要产品采购技术参数		
序号	名称	参数要求
1	集中充电设施灭火装置	<p><b>集中充电设施灭火装置灭火器应按中危险级 E 类灭火器布置；</b></p> <p>集中充电设施灭火装置中须包含：①火灾自动报警及保护装置柜体、②消防报警主机、③手动报警按钮、④消防应急拉环、⑤电控阀门、⑥灭火剂存储钢瓶。</p> <p>1) 电源：AC220V 供电，断电时自动切换至备用电源； 2) 灭火剂效能：可灭锂电池火灾，灭火后 10 分钟不复燃； 3) 使用温度：-20℃ ~ 50℃； 4) 喷射时间：大于 15 分钟； 5) 启动方式：手动启动、自动启动、机械应急启动； 6) 实时监测报警、压力等信号，发生异常时上传给管理平台并以短信/电话等形式通知给相应管理人员； 7) 确认火情后，可通过远程监控平台启动现场的灭火装置； 8) 装置在现场没有电源时（交流电及备用电池均失效时）仍可启动，达到灭火功能。</p>
2	灭火剂	<p><b>灭火剂类型为液体水剂灭火剂，非干粉或固体形态。其必须能对锂离子电池火灾起到有效的抑制作用，并具备防复燃功能，10 分钟后不许再复燃。</b></p>
辅助材料采购技术参数		
序号	名称	参数要求
1	喷淋头	<p><b>覆盖面积：单喷头保护面积为 10-12 m<sup>2</sup>，按规范设置间距，符合轻危险级场所要求。</b></p> <p><b>喷头应具备快速响应能力，确保及时启动并有效灭火。</b></p> <p><b>投标单位可自行调整保护面积及间距，可选用市面上满足招标指标的喷头，但需根据自身产品技术特点，提出满足项目目标的合理化参数进行投标。</b></p>

2	温感报警探测电缆(温感电缆)	感温电缆为两芯结构，开关量报警 报警温度：85℃（符合 GB16280-2005 及 1 号修改单）， 使用环境：温度：-10℃～+50℃，相对湿度≤95%，不凝露。 外壳防护等级：IP66
3	温感报警探头(温感)	工作电压：信号总线电压：总线 24V，允许范围：17V～28V 工作电流：监视电流≤0.3mA，报警电流≤0.8mA。 外壳防护等级：IP33 材料：ABS。 执行标准：GB 4716-2005、GB/T3836.1-2021、GB/T3836.4-2021
4	镀锌铁管(DN25 镀锌管)	公称外径 33.7mm，壁厚 3.25mm（允许偏差±10%），配合管件连接。 材料：Q235B 钢材，内外热镀锌，锌层厚度≥85 μm。 承压能力：1.6MPa（16 公斤），适用于低压消防水系统。 GB/T 3091-2015《低压流体输送用焊接钢管》，通过水压试验（3.0MPa 无泄漏）。
5	DN25 镀锌管 管道油漆	颜色标准：RAL 3020（消防红），光泽度≥80%（60° 角测量）。 醇酸漆：单组分，表干≤5 小时，实干≤24 小时，附着力 1 级，耐盐雾 500 小时。 环氧漆：双组分，固化后硬度 2H，耐温 300℃（短时），耐 10% NaOH 溶液 48 小时无变化。膜厚 60-80 μm。镀锌管表面需除油除锈，采用空气喷涂或刷涂，配套环氧底漆提升附着力。
6	镀锌铁线管 (D20 铁线管)	外径 20mm，壁厚 1.0-1.6mm（国标 1.6mm±0.15mm），配合管件连接。 弯曲半径：最小 45mm，可冷弯或使用配套弯头。 防火等级：LFHCS 涂层（高阻燃、低烟低毒），符合 BS EN 50265-2-1 标准。 工作温度 -30℃～180℃，适合明装，防护等级 IP54。 用于消防报警线路保护，可穿 RVV 电源线或信号电缆。
7	主机用电源线 RVV (3×1.5 m <sup>2</sup> )	3 芯铜导体，截面积 1.5mm <sup>2</sup> ，绝缘厚度 0.7mm，护套厚度 0.8mm。 电压：300/500V，额定电流 13A，阻燃等级 ZC（成束燃烧试验通过）。 导体电阻≤12.1 Ω/km。
8	温感用 RVV (2×0.75 m <sup>2</sup> )	2 芯结构，截面积 0.75mm <sup>2</sup> ，绝缘厚度 0.6mm，护套厚度 0.6mm。 特性：柔性好，适合多弯道布线，抗干扰能力强。
注： 本采购需求所列技术参数为甲方基于安全需求提出的最低性能要求与功能性规范。各投标人可提供同等或更优性能的替代方案，但须在投标文件中提供详细的技术对比说明及证明资料（如第三方检测报告、实验数据等），以证明其方案能满足或超越本项目的安全目标。		

(2) 每个车棚配置清单如下：

车棚区分	序号	配置内容	说明
10-20 米 (车棚数量: 312 个)	1	集中充电设施灭火装置	含灭火药剂
	2	喷淋头	<b>按规范设置间距</b>
	3	温感报警探测电缆	感温电缆
	4	温感报警探头	温感
	5	镀锌铁管	DN25 镀锌管
	6	消防红色	管道油漆
	7	镀锌铁线管	DN20 铁线管
	8	电源线 RVV	主机用
	9	电源线 RVV	温感用
20 米以上 (车棚数量: 127 个)	1	集中充电设施灭火装置	含灭火药剂
	2	喷淋头	<b>按规范设置间距</b>
	3	温感报警探测电缆	感温电缆
	4	温感报警探头	温感
	5	镀锌铁管	DN25 镀锌管
	6	消防红色	管道油漆
	7	镀锌铁线管	DN20 铁线管
	8	电源线 RVV	主机用
	9	电源线 RVV	温感用

#### 四、项目要求

- (1) 产品具有国家认可或具备相应灭火装置检测资质的消防研究所或检验机构出具的检验/检测报告。
- (2) **质保期:** 提供质保期 2 年, 包括装置维护及所有灭火药剂及相关材料更换, 在质保期内享受免费保修及更换服务。质保期满后, 投标人须在投标文件中明确提交后续质保及维护服务方案。

(3) 地面车棚自动报警灭火装置产品应有相应产品责任险，凡车棚内发生火灾事故，如造成车辆损失的，均应由保险公司按照保险合同予以赔付。投标人须在投标文件中提供有效的保险凭证，明确保险期限、保障范围和赔付责任。

(4) 售后服务：

1) 投标人应有完善的服务体系，包括技术支持中心及服务流程。保修期内，在接到报修通知并确认报修后，接到用户通知后 2 小时赶到现场，查找原因，提出解决方案，至故障消除，完全恢复正常为止，修复时间一般应不超过 4 个小时、特殊问题 1 个工作日内解决。

2) 投标人应提供电话咨询、远程协助等服务。

3) 投标方应该对项目技术，安全性，质量管理和进度控制，需求变动，实施条件和配合，以及内部人员变动等因素可能出现的意外和对项目完成带来的风险有清晰的认识和处理预案。

## 五、付款条件：

本项目实行分期付款。

1. 预付款：本合同签订生效后，于 2025 年底前支付首笔款项 10 万元；
2. 到货款：全部设备到达甲方指定地点后、并经开箱检验清点无误后于 2026 年支付 500 万元的货款；
3. 验收款：设备安装完成并经过验收合格后支付，甲方按照实际安装数量支付剩余货款（不含质保金部分），预计于 2027 年支付；
4. 质保金：质保金为合同总金额的 10%，在质保期满且经确认无质量问题后的 30 日内支付。

实际支付根据财政预算安排情况进行合理调整。

最终结算总价按经采购人验收合格的实际车棚安装数量\*投标人对应车棚投标单价据实结算。

## 六、其他要求：

1、投标人还需提供以下服务：

- (1) 设备的现场安装、调试和启动监督；
- (2) 提供设备首次安装及使用耗材及组装和安装所需的专用工具和所有材

料：

(3) 在质量保证期内免费对交付的设备和系统正常运行发生的故障进行保修；

(4) 就设备的启动、运行、维护对使用单位操作人员进行培训。

(5) 伴随服务的费用应包含在合同价中，采购人不再另行支付。

2、中标单位将其供货设备运送到招标人指定现场时应包装完好、数量与供货清单相符。送货到招标人指定点位后，应该会同招标人进行开箱点货。

3、投标人提供的设备应符合国家和与本项目有关的各项质量和安全标准、规范和验收要求以及相关政府管理部门和行业有关规定和规程，标准、规范等不一致的，以要求严的为准。

4、中标单位应承担所供产品的安装、调试和配置工作，同时应提供完整的安装调试文档或系统配置文件，并保存完整的工作日志交付招标人。

5、项目实施进度与人员配备：(1) 为保证项目的顺利实施，投标人应成立商务与技术支持小组，全方位配合招标人。(2) 投标人应在投标文件中提供项目实施详细进度计划和项目小组人员名单和职责。

6、所有设备必须提供详细的配置清单、附件清单，清单中应包含设备的型号、规格、产地、制造商以及设备的技术说明、能达到的性能、技术指标及功能。如使用或验收中出现配件不齐，或未达到与投标文件要求相符的配置数量或性能，由中标供应商负责免费添置更换并承担延期交付的违约责任。在项目验收合格

7、验收要求：

按照点位清单逐一现场验收，包括：确认安装工作是否全部完成，功能系统是否正常工作。最终由各方的负责人签字确认完成验收。须向招标人交付完整的验收报告及用户使用手册。如验收未获通过，招标人有权要求更换或退货并按照合同约定的违约处理。

## 附件 2:

### 5.3 商务技术评分标准

#### 综合评分法

序号	评分项目	分值区间 (满分 100)	评分要素和标准
1	报价评分	0~30	<p>1、根据财政部 87 号令文件规定，综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分 30 分。</p> <p>2、其他投标人的投标报价得分计算公式如下：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值 ×100。</p>
2	需求理解	0~3	<p>对本项目的总体理解及重难点分析，并结合以往经验进行分析，并提出相应的解决措施，以及对本项目提出的建议合理性和可行性进行评分。</p> <p>评分标准：</p> <p>(1) 项目理解透彻、重难点分析全面且具有完善的应对措施的得 3 分；</p> <p>(2) 项目理解较深刻、重难点分析及应对措施尚可优化的得 2 分；</p> <p>(3) 项目理解不清晰、或重难点分析及应对措施无针对性的得 1 分；</p> <p>(4) 无重点、难点分析及应对措施的得 0 分。</p>
3	产品技术参数	0~10	<p>根据各投标人对本项目技术参数条款的偏离情况进行评分。</p> <p>1、全部满足招标文件技术参数且无负偏离的得 10 分；</p> <p>2、有 1 项负偏离的扣 1 分。</p>
4	产品检测报告及 产品责任险	0~4	<p>1、产品具有国家认可或具备相应灭火装置检测资质的消防研究所或检验机构出具的检验/检测报告的得 2 分；</p> <p>2、集中充电设施灭火装置提供相应产品责任险的得 2 分；</p> <p>3、未提供检测报告及产品责任险的不得分。</p>
4	产品性能	0~6	根据投标人提供产品情况，主要对投标成品的质量、专利性、创新性、环保性等，辅材料的品牌、质量、环保性等情况进行综合打分。

			<p>评分标准：</p> <p>(1) 产品选材考究、材质性能稳定，产品专利性创新性好、设计完善耐用，易于操控使用且实用性强，适用关联度高得 6 分；</p> <p>(2) 产品选材性能较稳定，产品具有专利性创新性、操控便利性和耐用性较好，实用性、安全性较强，适用关联度较高，基本满足使用需求的得 4 分；</p> <p>(3) 产品在材质、创新、易用性及耐用性方面均存在明显短板，无法完全保证使用需求得 2 分；</p> <p>(4) 无相关内容或与本项目无关联性，无法保证使用需求得 0 分。</p>
5	供货方案	0~15	<p>根据本项目的招标需求，投标人提供详细的供货方案，包括项目总体实施计划、详细供货方案、供货保障方案等的合理性、以及满足用户的需求实施方案的合理性等内容进行评分。</p> <p>评分标准：</p> <p>(1) 方案完整，实施计划安排合理，方案与项目吻合，充分考虑用户的项目特点和需求，目标明确有针对性的得 15 分；</p> <p>(2) 方案与本项目需求吻合度较好，体现出一定的合理性、可行性，但存在部分欠缺的得 11 分；</p> <p>(3) 方案与本项目需求吻合度不足，总体上存在一定不足、体现出方案部分合理性、可行性的 7 分；</p> <p>(4) 方案与本项目需求有较大偏差，存在较大不足、未能体现出方案合理性、可行性的得 3 分；</p> <p>(5) 方案与本项目需求不吻合，不能满足项目供货计划实施的得 0 分。</p>
6	安装方案	0~12	<p>根据本项目的招标需求，投标人提供详细的现场安装方案，包括如何做到安全加装设备，如何保护环境，如何防止重大人身事故发生的措施等内容进行评分。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 方案完整，各项安装保障措施完善，项目吻合，充分考虑用户的项目特点和需求，目标明确有针对性的得 12 分；</p> <p>(2) 方案与本项目需求吻合度较好，安装保障措施有一定的合理性、可行性，但总体安装方案存在部分欠缺的得 9 分；</p>

			<p>(3) 方案与本项目需求吻合度不足，安装方案总体上存在一定不足、体现出方案部分合理性、可行性的 6 分；</p> <p>(4) 方案与本项目需求有较大偏差，存在较大不足、未能体现出方案合理性、可行性的得 3 分；</p> <p>(5) 未提供相应说明的不得分。</p>
7	项目人员配置	0~5	<p>项目人员配置合理，各类人员配置齐全，人员素质高。专业化的安装团队，工作团队专业性。人员考核有标准、有措施、奖罚淘汰机制。团队成员构成能满足项目的实施。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 人员配备非常充足，项目负责人及拟投入本项目的项目组成员针对同类项目的工作经验非常丰富，人员具备相应的专业技术资格证书齐全的得 5 分；</p> <p>(2) 人员配备较充足，项目负责人及拟投入本项目的项目组成员针对同类项目的工作经验丰富，人员具备相应的专业技术资格证书较齐全，各岗位基本到位可以保证项目实施的得 4 分；</p> <p>(3) 人员配备、项目负责人及拟投入本项目的项目组成员针对同类项目的工作经验存在短板，人员具备相应的专业技术资格证书不多的得 3 分；</p> <p>(4) 人员配置有缺漏，人员未提供相应的专业技术资格证书，拟派项目团队不能满足项目实施的得 1 分；</p> <p>(5) 未提供相应内容的得 0 分。</p>
8	售后服务	0~10	<p>根据投标人或其产品制造商的售后服务及保障措施情况，包括但不限于设有维修人员和单位、维护力量，具有固定的售后办公地点、售后服务承诺、售后服务细则、用户培训计划、设备故障应急响应时间等内容进行评分。</p> <p>评分标准：</p> <p>(1) 售后服务详细，各项内容完整，充分考虑用户的项目特点和需求，能完全满足或优于项目要求的得 10 分；</p> <p>(2) 售后服务合理，各项内容均提及，能充分满足项目要求的得 8 分；</p> <p>(3) 售后服务宽泛，各项内容尚可优化或有缺漏，基本满足项目需求的得 5 分；</p>

			(4) 售后服务简略、各项内容如果缺漏多或不满足项目需求的得 2 分； (5) 未提供相应说明的不得分。
9	项目实施情况	0~5	承接类似项目实施情况（需提供相关证明） 根据近三年内类似项目的实施情况，提供合同复印件或中标通知书，有 1 项得 1 分，最多加至 5 分。 是否属于有效的类似项目实施情况由评标委员会根据投标人提供的在业务内容、技术特点等方面与本项目的类似程度进行认定。