

## 采购需求

### 一、项目概况

- 1、项目名称：农村全日制保洁项目(川沙地区)
- 2、预算金额：1536 万元,最高限价:1487.51 万元
- 3、项目服务期限：签订合同之日起一年。
- 4、付款方式：合同签订后按季度预付,项目完成并验收合格后支付剩余金额。

### 二、服务目标

为提高川沙乡镇农村全日制保洁养护质量,并能及时应对和解决突发状况,能够及时对环卫设施进行预防性、周期性和及时性的养护管理,根据设施的实际状况制定养护计划,及时修复被损设施。

### 三、服务要求

#### (一) 服务范围及内容

川沙乡镇农村区域全日制道路保洁、环卫设施养护及垃圾收集。协同相关部门迅速处置应急事件,制定相应的应急预案,除发生不可抗力事件,其它任何情况下必须保持相关设施处于良好的技术状态,实现管养路段各类设施安全良好、规范齐全、通(运)行状况良好。

#### (二) 工作量要求

- 1、道路保洁：农村区域人工清扫(村道及村宅前后)日常保洁,做到无小包垃圾,村前宅后无乱堆物。
- 2、环卫设施：垃圾箱房的保洁及管理,垃圾箱房周边环境的保洁必须做到无散落、留存垃圾,无污水,墙面无乱招贴,垃圾箱房内墙面

无污迹，地面无污水，四分类垃圾分类符合上海市垃圾分类条例，桶内外整洁，摆放整齐，无破损。

### 3、垃圾收集：

①垃圾上门收集：村民门口干、湿垃圾桶内生活垃圾的收集。

②垃圾二次分类，垃圾不落地，干湿垃圾分类符合上海市垃圾分类条例。

## 四、考核工作要求

### 一、考核目标：

通过对农村全日制保洁管理考核，进一步完善农村综合环境长效管理工作机制，健全保洁员队伍建设，提升保洁服务能力，使我镇农村市容环境卫生实现“村容整洁、设施标准、管理有序”的目标。

### 二、考核范围及内容：

#### （一）城运考核：

城运中心作为川沙新镇农村全日制保洁管理考核主要牵头部门，考核内容如下：

1、内业考核：包括养护企业内部管理制度、日常保洁记录、应急预案以及工作总结等基础台账资料。

2、镇级检查：城运中心对各类被动上报问题或现场检查评定为中等以上问题进行扣分。

3、上级及媒体等负面事件。凡是被上级通报、环保督察、媒体曝光等产生负面影响的事件，城运中心视情节轻重予以扣分。

#### （二）社区及村考核

我镇充分发挥设施量属地社区及村等主体，积极参与农村全日制保洁养护管理考核工作。主要考核内容如下：

- 1、环卫设施：垃圾厢房、垃圾桶等环卫设施完好无缺损，垃圾分类标识清晰，厢房内外无污渍，垃圾不落地。
- 2、保洁质量：发生在农村全日制保洁范围内的各类问题，主要包括道路保洁质量、垃圾分类合规、垃圾收运及时以及保洁员规范作业等情况。
- 3、应急保障：社区及村等对全日制保洁养护单位在日常协同工作中的配合满意度，包括各类重大活动的保障、突发事件的应急处置、配合所在单位做好各项应急保障及应急响应力度。
- 4、信访处理：信访投诉处理包括网格办、12345 市民服务热线、浦东 e 家园等信访投诉件处理的及时率、结案率和满意率。

三、经费核拨：由镇城运中心按照《川沙新镇农村全日制保洁养护考核评分表》，每月牵头对农村全日制保洁单位开展检查考核，考核总分采用 100 分制，合格分为 85 分。考核合格分为 85 分（包含 85 分），考核总分 $\geq$ 85 分的，由城运中心全额核算当月养护经费；考核总分 $<$ 85 的，以合格分为基准，每低满 1 分暂扣该标段月度养护经费的 1%。

#### 四、补充条款

按照《川沙新镇农村人居环境红灯、黄灯奖惩措施》相关要求，根据区农村人居环境亮灯情况，对亮红灯村区域养护单位进行 10000 元

扣减；对亮黄灯村区域养护单位进行 5000 元扣减，扣减金额按照亮灯村数量实行累加。

## 五、其他

本考核办法由川沙新镇城运中心负责解释。

## 五、其他要求

1、投标人须提供下述详细的服务方案（包括但不限于）：

1) 服务方案：包括经营理念、管理架构、达到的管理目标和承诺、制定管理制度、现场管理机构、工作的内容、工作程序（流程）、文件归档措施等。

2) 服务人员情况：包括人员构成，个人简历、资格证书、主要类似项目经历，项目负责人、项目组成员主要工作职责。

3) 工作进度及时间安排。

4) 对工作的合理化建议。

5) 提出需协调解决的有关事项。

6) 针对本项目的服务承诺。

2、投标人中标（成交）后一律不得将服务内容转包或分包，一经发现，采购人有权终止协议，而由此造成的一切经济损失，由供应商负责赔偿。

3、投标人在前三年内有无受到各级管理部门处分或处罚的，须主动填报受处分或处罚的记录，如果不主动填报而被事后发现的，将取消其资格，并按有关规定追究责任。

- 4、投标人应严格按照已确认的工作方案和 workflows 提供服务，无条件地接受采购人对其工作质量的监督检查。
- 5、在服务期限内，投标人项目组成员应保持稳定，以保证服务工作的正常进行。投标人可根据项目实际需求和业务需要对成员作出合理调整。若更换人员，应以相当资格与技能的人员替换，同时须经采购人备案同意后方可更换。
- 6、投标报价除应包括服务人员的工资(不得低于上海市市最低工资标准且必须缴纳社会保险费)、 社保福利费、法定税费、及公众责任保险费和合理利润外，还应包括管理、劳务、服装、培训、保修、通讯、调整风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成招标文件规定的管理工作所涉及的一切相关费用(开办费及前期费用均在内)，含固定资产折旧费及服务公司在日常工作中所产生的易耗品的支出。投标人报价时应充分考虑服务期内所有可能影响到报价的因素，一旦成交，总价将包定，即为合同价，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是投标人的报价让利行为，损失自负。
- 7、服务人员在岗聘行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均有中标供应商负责处理并承担经济和道义上的责任，采购人不承担任何责任。
- 8、中标供应商违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标供应商负责调解与处理，采购人不承担责任。

9、中标供应商在服务中违反相关法规和行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由中标供应商负责处理并承担法律责任和善良道义责任，采购人不承担任何责任。

10、在报价以及实施管理过程中，遇国家政策、法规对行业有特殊管理规定，并与采购要求不一致时，以国家规定为准。中标单位在严格遵守国家有关政策、法规的基础上提供服务。

## 人员及设备清单

序号	设备名称	数量	规格型号	备注
1	垃圾清运收集车	4 辆	/	自有或租赁
2	皮卡装载车	2 辆	/	自有或租赁
3	工具车	1 辆	/	自有或租赁
4	小推车	70 辆	/	自有或租赁

注：（1）上表中的设备，投标人应作出承诺，若有可提供相关证明材料复印件。中标后 30 日内将机械配备到位，须提供以上自有或租赁机械提供相关证明（如购买发票、租赁合同等原件及复印件）。

序号	岗位	数量	年龄要求	备注
1	项目经理	1	不超过法定退休年龄	常驻
2	现场负责人	1	不超过法定退休年龄	常驻
3	安全员	2	不超过法定退休年龄	常驻
4	保洁员	135 人	不超过法定退休年龄	常驻

# 农村全日保洁（川沙地区）道路（含村宅）保洁统计

序号	路名	村道以及村前宅后道路名称	村道路长 (km)	村道路宽 (m)	车行道面积 (10 <sup>3</sup> m <sup>2</sup> )	路长(村宅) (km)	路宽(m)村宅	人行道面积 (10 <sup>3</sup> m <sup>2</sup> )	人工保洁频次		人工清扫 相当班次	人工冲 洗班次	机械作业频次	
									人扫	人保			机扫	机冲
一、	新浜村	新浜支路、新浜路、顾家宅路、同居路、新浜村、唐倪家宅路、邱冯路、南4队支路、冯家宅支路、同邱路、南9队支路、裴家宅路、李家宅路、新春1路、新春2路、圆跑路、鲍家宅支路1、鲍家宅支路2、同园路、顾浜路、志普路、19条路			63.730			183.625						
1		新浜路-新浜支路桥(南北)村前宅后	1.350	5.00	6.750	8.800	2.50	22.000						
2		新浜路-顾家宅31号(南北)	1.310	4.00	5.240	8.000	3.00	24.000						
3		顾家宅31号前支路(东西)	1.200	4.00	4.800			0.000						
		同居路-新浜路(南北)村前宅后	1.380	5.00	6.900	4.700	2.50	11.750						
		唐倪村10队(村前宅后)			0.000	0.700	2.50	1.750						
4		唐倪家宅路(新浜5队南北)村前宅后	0.900	4.00	3.600	6.060	3.00	18.240						
5		邱冯路(南北新浜8队)村前宅后	0.420	3.00	1.260	8.060	3.00	24.180						
6		同居路-冯家宅路(新浜南4队+北4队)村前宅后	0.500	4.00	2.000	7.300	2.00	14.600						
7		冯家宅支路(东西)	0.550	3.00	1.650			0.000						
8		同邱路(东西新浜7队)村前宅后	0.630	4.00	2.520	4.200	2.50	10.500						
9		南9队支路 新村23号北(东西新浜南9队)村前宅后	0.350	3.00	1.050	3.050	2.50	7.625						
10		裴家宅路(3队南北新浜3队)村前宅后	0.500	3.00	1.500	5.590	2.00	11.180						
11		北李家宅路(3队南北)	0.310	4.00	1.240			0.000						
12		3队新春路1路	0.650	3.00	1.950			0.000						
13		3队新春路2路	0.160	3.00	0.480			0.000						
14		圆跑路(南北新浜1队+2队)	0.300	5.00	1.500			0.000						
15		鲍家宅支路64号东(南北)	0.370	3.00	1.110			0.000						
16		鲍家宅支路64号后(东西)村前宅后	1.180	3.00	3.540	5.160	3.00	15.480						
17		同园路 南北2队 村前宅后	1.400	6.00	8.400	2.820	2.00	5.640						
18		顾浜路(东西新浜10队+11队)村前宅后	1.530	4.00	6.120	5.000	3.00	15.000						
19		志普路(东西)村前宅后	0.530	4.00	2.120	0.560	3.00	1.680						
二、	储店村	普储路、新浜支路、南越家宅支路、北张家宅支路、储店9组路、傅家宅支路、8队支路1、1队支路2、东七路、储七路、储孙路、杨家路、8组支路2、东越家宅支路、储店2、3组路、储胡环路、西桥家宅路、储店村4队、顾家宅路、18条路			33.050			168.155						
1		普储路-越家宅77号(7队南北 储店7队)村前宅后	0.160	4.00	0.64	7.100	2.50	17.750						
2		新浜支路(11队南北 储店11队)村前宅后	0.900	4.00	3.600	4.120	3.00	12.360						
3		南张家宅路(11队南北)村前宅后	0.350	3.00	1.050			0.000						
4		东西北张家宅路(村前宅后 储店9队)	0.600	4.00	2.40	6.360	2.50	15.900						
5		储店9组路(南北)	0.150	4.00	0.600			0.000						
6		北傅家宅支路(东西 储店10队)村前宅后	0.470	6.00	2.820	5.000	3.00	15.000						
7		8队支路1(东西 储店南8队)村前宅后	0.500	3.00	1.500	6.350	2.50	15.875						
8		1队支路1(东西 储店1队)村前宅后	1.350	3.00	4.050	9.360	2.50	23.400						
9		储七路-顾家宅(南北 1队支路16号)	0.320	5.00	1.60			0.000						
10		储孙路(东西 储店2队 东越房)村前宅后	0.340	3.00	1.020	3.180	2.50	7.950						
11		杨家路(南北)	0.350	4.00	1.400			0.000						
12		8组支路2-越河桥(南北)村前宅后	0.380	4.00	1.520	7.600	2.50	19.000						











1	大顾家宅支路63号前-界龙大道支路(东西12队部分+13队)村前宅后	0.600	8.00	4.800	2.350	2.50	5.875		
2	大顾家宅路2	0.450	6.00	2.700	5.450	2.50	13.625		
3	10队支路(东西)村前宅后 10队+12队部分	0.170	5.00	0.850	4.500	2.00	9.000		
4	徐顾家宅路21号前(东西12支队)村前宅后	0.360	8.00	2.880	4.770	3.00	14.310		
5	妙镜路桥-界龙2路(南北)徐顾家宅路	0.150	5.00	0.750	0.000	0.00	0.000		
6	徐顾家宅路21号支路(南北)界龙2路-12队支路	0.260	6.00	1.560	0.000	0.00	0.000		
7	11队路牌东支路(南北10队部分+11队)村前宅后	0.150	5.00	0.750	2.450	3.00	7.350		
8	11队路牌北支路(南北)	0.730	5.00	3.650			0.000		
9	11队支路(东西)村前宅后	0.330	5.00	1.650	2.760	3.00	8.280		
10	11队魏理民宿前支路(东西)村前宅后	0.700	4.00	2.800	1.200	3.00	3.600		
11	界龙村10队(东西)村前宅后				0.200	3.00	0.600		
12	7队华家宅路1(东西5队+7队)村前宅后	0.720	8.00	5.760	7.750	3.00	23.250		
13	7队华家宅路2(南北)	0.220	5.00	1.100	0.000	0.00	0.000		
14	5队支路戴家宅路(东西)村前宅后	0.370	7.00	2.590	3.900	3.00	11.700		
15	3队周家宅路(3队+4队)村前宅后	0.340	3.00	1.020	4.920	3.00	14.760		
16	4队孙家宅路(东西)村前宅后	0.130	8.00	1.040	2.070	2.50	5.175		
17	范家宅路前支路(东西6队)村前宅后	0.550	4.00	2.200	3.180	3.50	11.130		
18	孙家宅界路(南北)村前宅后	0.720	6.00	4.320	3.420	3.00	10.260		
十五、	牌楼队村委前支路、1条路			1.750			11.305		
十六、	牌楼队村委前支路(东西)村前宅后	0.350	5.00	1.750	3.230	3.50	11.305		
越行村	越行村委北支路、棋杆刘家队支路、马家队支路、3条路			14.800			0.350		
1	越行村委北支路(牛桥队钉子户)村前宅后	0.880	10.00	8.800	0.100	3.50	0.350		
2	棋杆刘家队支路(东西)刘家队+马家队钉子户+院后房2个)	0.800	4.50	3.600	0.000	0.00	0.000		
3	马家队支路(南北)	0.400	6.00	2.400	0.000	0.00	0.000		
金家村	楼南支路、周家队支路、2条路			4.070			38.550		
1	楼南支路(东西)楼南队+楼黄队)村前宅后	0.220	6.00	1.320	4.500	3.50	15.750		
2	周家队支路(东西)周家队)村前宅后	0.550	5.00	2.750	7.600	3.00	22.800		
黄楼村	南朱家宅路1、南朱家宅路2、张家宅路、黄楼1组路、褚家宅路、5队支路、奚家宅支路、韩家宅路、南朱家宅路1、南朱家宅路2、6队支路、11条路			40.839			55.125		
1	南朱家宅路1(南北2队)村前宅后	0.437	4.50	1.967	4.550	2.50	11.375		
2	南朱家宅路1号(东西)	0.430	6.00	2.58	0.000	0.00	0.000		
3	张家宅4号前(东西)	0.550	3.50	1.925	0.000	0.00	0.000		
4	黄楼1组路(东西1队)村前宅后	0.450	6.00	2.700	2.350	2.50	5.875		
5	褚家宅路(唐黄路边7队)村前宅后	0.300	3.50	1.05	3.660	3.00	10.980		
6	5队支路(南北5队+7队)村前宅后	0.300	8.00	2.400	3.335	3.00	10.005		
7	奚家宅1号南(东西)	0.250	4.50	1.125	0.000	0.00	0.000		
8	褚家宅1号(南北)村前宅后	1.120	7.00	7.840	1.850	3.00	5.550		
9	南朱家宅北(东西)	1.400	6.00	8.400	0.000	0.00	0.000		
10	南朱家宅8号西侧(南北)	1.140	6.00	6.84	0.000	0.00	0.000		
11	6队支路(南北6队)村前宅后	0.535	7.50	4.013	3.780	3.00	11.340		
杜坊村	杜新路、宋家宅路、垵坡房北支路、6队支路、4条路			10.200			16.000		
1	杜新路(南北3队+5队+6队)村前宅后	0.600	6.00	3.600	4.300	3.00	12.900		
2	宋家宅22号前支路(东西)	0.700	4.00	2.800	0.000	0.00	0.000		
3	垵坡房北支路(东西)村前宅后	0.700	4.00	2.800	0.800	3.50	2.800		

	4	6队、8队支路(南北)村前宅后	0.250	4.00	1.000	0.150	2.00	0.300				
二十一、	长丰村	2队村委东支路、唐家宅路1、杨家宅路、唐家宅路24号、唐家宅路66号、唐家宅路24号-城丰路、北唐家宅宅路、杨家宅路2、5队仓底前桥、顾家宅33号东侧、7队城丰路-华夏三路、11条路	18.930					85.900				
	1	2队村委东支路(南北2队+3队)村前宅后	0.800	4.00	3.200	3.150	2.50	7.875				
	2	唐家宅65号前(东西)村前宅后	0.620	4.00	2.48	4.940	2.50	12.350				
	3	杨家宅24号前(东西)	0.350	4.00	1.400	0.000	0.00	0.000				
	4	唐家宅路24号前(东西4队+1队部分)村前宅后	0.280	3.00	0.840	4.060	2.50	10.150				
	5	唐家宅66号前(东西)	0.120	3.00	0.36	0.000	0.00	0.000				
	6	唐家宅24号-城丰路(南北)	0.240	6.00	1.440	0.000	0.00	0.000				
	7	北唐家宅02号前(东西)	0.120	4.00	0.480	0.000	0.00	0.000				
	8	杨家宅62号东(界龙大道支路)	0.400	5.00	2.000	2.500	2.50	6.250				
	9	5队仓底前桥-城丰路(南北5队+6队)村前宅后	0.120	4.00	0.480	2.840	2.50	7.100				
	10	顾家宅路33号东侧(南北)村前宅后	0.500	5.00	2.50	8.500	2.50	21.250				
	11	7队城丰路-华夏三路(东西7队+1队部分)村前宅后	0.750	5.00	3.750	8.370	2.50	20.925				
二十一、	民利村	南侧联络道往北1队支路、民利8组路、民利4组路、3条路	15.400					53.180				
	1	南侧联络道往北1队支路(南北1队+3队)村前宅后	1.100	5.00	5.500	2.880	3.50	10.080				
	2	民利8组路(南北8队)村前宅后	1.600	4.00	6.400	9.000	3.00	27.000				
	3	民利4组路(南北4组+垃圾房)村前宅后	0.700	5.00	3.500	4.600	3.50	16.100				
二十二、	太平村	东二路、1队支路、4队支路、3条路	10.400					4.750				
	1	东二路(东西1队+3队)村前宅后	0.500	6.00	3.000	0.800	2.50	2.000				
	2	1队支路(南北)村前宅后	0.900	6.00	5.400	0.300	2.50	0.750				
	3	4队支路(4队)村前宅后	0.500	4.00	2.000	0.800	2.50	2.000				
二十三、	大洪村	薛家宅路、王家宅路、汪家宅路、毛家宅路1、毛家宅路2、杨家宅路、钱家宅路1、钱家宅路2、钱家宅路、钱家宅路、11条路	25.500					72.825				
	1	薛家宅路(南北4队)村前宅后	0.450	4.00	1.800	2.550	2.50	6.375				
	2	王家宅路(南北)村前宅后	0.500	4.00	2.00	2.600	3.00	7.800				
	3	汪家宅路(南北新东路-川南奉公路东)村前宅后	0.250	6.00	1.500	1.550	2.50	3.875				
	4	毛家宅路1(5队部分+4队部分)村前宅后	0.800	4.00	3.200	1.300	3.00	3.900				
	5	毛家宅路2(5队部分+4队部分)村前宅后	0.300	4.00	1.20	2.100	3.00	6.300				
	6	杨家宅路大洪路南面(5队)村前宅后	0.950	4.00	3.800	6.600	2.50	16.500				
	7	钱家宅路1(5支队前宅)村前宅后	0.600	4.00	2.400	0.150	2.50	0.375				
	8	陈家宅路(南北7队部分)村前宅后	0.500	4.50	2.250	1.450	3.00	4.350				
	9	钱家宅路2(东西6队)村前宅后	0.700	4.50	3.150	2.750	2.50	6.875				
	10	钱家宅路(1队+7队部分)村前宅后	0.400	5.00	2.00	2.700	3.00	8.100				
	11	张家宅路(1队)村前宅后	0.550	4.00	2.200	3.350	2.50	8.375				
二十四、	华路村	8队支路、张家宅路、1队支路、西朱家宅路、李家宅路、朱家宅路、陆家宅路、勾符路、顾家宅路1、顾家宅路2、蔡家宅路、童家宅路、赵家宅路、姚家宅路、唐家宅路、庄家宅路、16条路	50.365					98.500				
	1	8队支路(南北1队+8队)村前宅后	1.280	4.00	5.120	2.600	2.50	6.500				
	2	8队张家宅路(东西)	1.100	4.00	4.40	0.000	0.00	0.000				
	3	1队支路(南北)村前宅后	1.300	4.00	5.200	2.400	2.50	6.000				
	4	西朱家宅路(东西)	0.400	4.00	1.600	0.000	0.00	0.000				
	5	李家宅路(东西3队+2队部分)村前宅后	0.250	3.00	0.75	5.250	2.50	13.125				
	6	朱家宅路(南北)朱家宅村前宅后	2.480	3.00	7.440	3.000	2.00	6.000				



3	城南1队东宅路1 ( 南北1队+敬老院) 村前宅后	1.190	6.00	7.140	1.800	2.00	3.600			
4	城南1队东宅路2 (东西) 村前宅后	1.148	6.00	6.888	2.200	2.00	4.400			
5	城南1队西宅路 村前宅后	1.400	5.00	7.000	2.100	2.00	4.200			
	合计			767.0738			2133.695			

# 川沙新镇农村全日保洁农村垃圾箱房明细

序号	村名	有分类收集功能箱房	垃圾除箱房外临时投放点(座)	垃圾厢房及临时点小计	上门收集
1	新浜村	2	0	2	√
2	储店村	2	0	2	√
3	长桥村	2	1	3	√
4	八灶村	2	0	2	√
5	湾镇村	2	0	2	√
6	杜尹村	3	0	3	√
7	吴店村	1	0	1	√
8	纯新村	1	0	1	√
9	七灶村	2	1	3	√
10	牌楼村	1	0	1	√
11	高桥村	2	0	2	√
12	栏杆村	1	0	1	√
13	赵行村	1	0	1	√
14	金家村	1	0	1	√
15	界龙村	1	0	1	√
16	黄楼村	0	1	1	√
17	棋杆村	1	0	1	√
18	新春村	1	0	1	√
19	杜坊村	1	0	1	√
20	长丰村	1	0	1	√
21	大洪村	2	0	2	√
22	民利村	1	0	1	√
23	陈行村	0	1	1	√
24	太平村	0	1	1	√
25	和平村	1	0	1	√
26	华路村	1	0	1	√
27	虹桥村	0	1	1	√
28	城南村	1	0	1	√
29	南高桥村	0	0	0	√
总计		34	6	40	

# 垃圾上门收集统计

项目	农村全日保洁（川沙地区）	
	干垃圾（吨）	湿垃圾（吨）
生活垃圾 上门收运	85,360.32	25,807.68
合计	85,360.32	25807.68