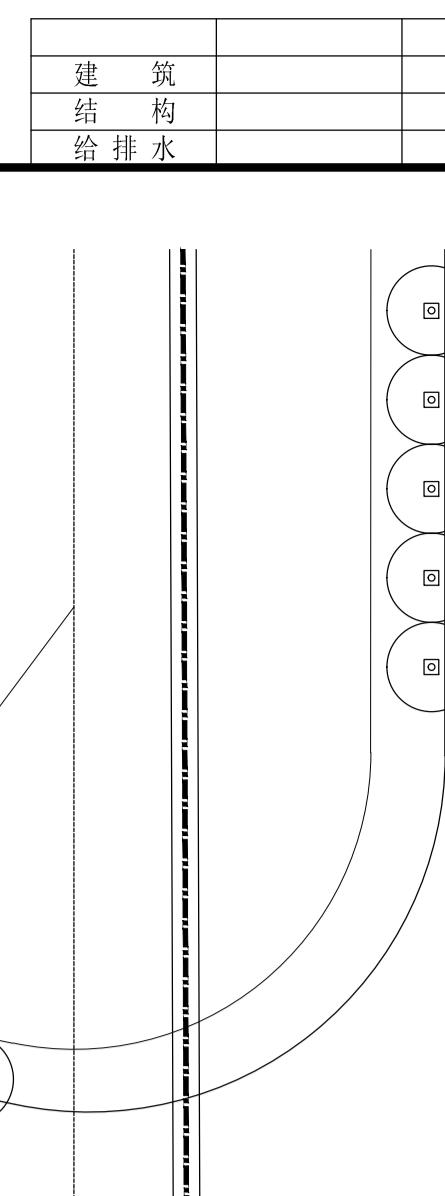


李家宅新村

外环绿带



■ 校园内主要经济技术指标


总用地面积	10,317,980.00m ² (约154.7亩)
其中：绿化用地面积	0.58995公顷(约8.8亩)
总建筑面积	9,7281.34公顷(约145.9亩)
总建筑密度	49.81%
其中：地上建筑密度	47.83%
地下建筑密度	19.50%
其中保留昌黎街	36.9%
建筑容积率	1.38554
建筑密度	14.24%
容积率(不含地下室、保留昌黎街)	0.49
绿地率	37.1%
建筑层数	4层(局部5层)
全预制构件及预应力构件	1800人(36处)
国际部学生规模	450人(15班)
境内外机房零备件	70辆(含3辆大件车)
场内机房零备件	84辆
自行车停车位	1800M

■ 建筑面積分配表

编号	楼宇名称	总建筑面积 (M ²)	保留面积 (M ²)
1	行政办公楼	5250	35
2	国际部及商务培训部	4990	35
3	教学楼	9140	100
4	宿舍楼	3750	40
5	实验楼	4980	40
6	体育馆	6150	45
7	学生食堂	11980	54
8	学生公寓	3310	20
9	校门、传达室、比赛房	250	
10	污水处理站	15	
11	400米标准田径运动场	1个	
12	篮球场	8个	
13	排球场	6个	
14	网球场	2个	
15	器械场	1个	
	合计	49815	369

■ 设计说明

1. 本工程平面尺寸标注以米为单位。
2. 本工程的建筑坐标点为轴线交点，建筑间距及进退界尺寸为外墙角点。



建设单位	上海师范大学附属中学
工程名称	新建(扩建)教学楼中型钢网架施工
申定	申玉国
设计	刘玉国
项目经理	申玉国
项目负责人	申玉国
专业负责人	申玉国
审核人	申玉国
复核人	申玉国
设计人	申玉国
图名	总平面图
图号	SH2025-001
设计阶段	施工图
图版次	第一次
图册	建设图
日期	2025.03
图册号	2025-001
图册页数	12