

## 单一来源论证会议签到表

项目名称：2024 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目

代理机构内部编号：XTJS2024-777

招标人：上海市经济和信息化委员会

招标代理机构：上海信投建设有限公司

论证时间：2024 年 3 月 12 日下午 14 时 00 分

论证地点：上海市徐汇区小木桥路 681 号外经大厦 8 楼会议室

序号	专家姓名	专家单位	联系方式	专业	备注
1	葛敏敏	上海城建职业学院	13917578328	物业	专家
2	张云	上海市计量检测中心	18916878785	检测	专家
3	张云	联合汽车电子有限公司	13621995000	汽车	专家

# 单一来源论证会议采购方签到表

项目名称：2024年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目

代理机构内部编号：XTJS2024-777

招标人：上海市经济和信息化委员会

招标代理机构：上海信投建设有限公司

论证时间：2024年3月12日下午14时00分

论证地点：上海市徐汇区小木桥路681号外经大厦8楼会议室

序号	采购方代表姓名	单位	联系方式
1	徐晨晨	上海市电力监察办公室	13816686792
2	董林	..	13601639008
3			
4			
5			

### 单一来源采购论证意见表（个人）

专业人员信息	姓名: <u>  P. S. Wu  </u>
	职称: <u>  mr  </u>
	工作单位: <u>  上海市电力监察办公室  </u>
项目信息	项目名称: 2024 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目
	供应商名称: 上海花园坊节能技术有限公司
专业人员论证意见	<p>上海市电力监察办公室。成立于 2009 年。至今一直租赁上海花园坊节能技术有限公司的办公用房屋。以便开展工作。以及便于社会公众对节能设施监督检查。争取工作的便利性（社会公众监督检查）。</p> <p>鉴于以上原因。同意采用新的租赁-承包的方式。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span><u>  P. S. Wu  </u></span> <span>日期: <u>  2024.3.12  </u></span> </div>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

### 单一来源采购论证意见表（个人）

专业人员信息	姓名：葛敏敏	
	职称：高工	
	工作单位：上海城建职业学院	
项目信息	项目名称：2024 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目	
	供应商名称：上海花园坊节能技术有限公司	
专业人员论证意见	<p style="text-align: center;">上海花园坊节能技术有限公司</p> <p>物业(中山北一路121号B2幢2楼2001-2010室, B2幢1006室)作为上海市电力监察办公室的办公场所,迄今已有14年,每年签订一次租赁合同,由经济信息化委财政资金列支项目费用。且电力办已向社会公告其办公地址,该物业办公条件能满足电力办目前工作基本需要,租赁费用基本处于该区域租赁市场平均水平,为确保电力办正常工作,同意该项目采用单一来源采购方式。</p>	
专业人员签字	葛敏敏	日期：2024.3.12

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

### 单一来源采购论证意见书（个人）

专业人员信息	姓名：张云
	职称：高技
	工作单位：联合汽车电子有限公司
项目信息	项目名称：2024 年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目
	供应商名称：上海花园坊节能技术有限公司
专业人员论证意见	<p>该办公室为社会窗口型功能单位，如改变办公地址对社会带来麻烦，在没有排它性和指向性的条件情况下同意采用单一来源采购方式。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>张云</span> <span>日期：2024.3.12</span> </div>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写



# 单一来源采购论证意见表

论证时间：2024年3月12日

一、项目信息					
项目名称	2024年上海市电力监察办公室办公用房租赁和物业项目	采购编号	/		
		预算金额	1070000.00元		
采购人	上海市经济和信息化委员会	联系人	董栋		
		联系电话	13601639008		
拟定的唯一供应商	上海花园坊节能技术有限公司	联系人	王静		
		联系电话	13818598455		
二、论证意见					
<p>一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见</p> <p style="text-align: center;">无</p> <p>二、对供应商唯一性的论证意见</p> <p style="font-size: 1.2em;">上海市电力局作为全市电力设施的运营商单位，并且作为唯一供应商，上海花园坊节能技术有限公司作为唯一供应商，且该单位经公开招标，中标，上海市电力局一致同意，采购单一来源采购方式。</p> <p>三、其它补充意见</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	电话	工作单位	职称/职务	签名
1	张云	13621995000	联合汽车电子有限公司	高级技师、工程师	张云
2	陈晟	18916878785	上海市就业促进中心	会计师, 注册税务师	陈晟
3	葛敏敏	13917578328	上海城市管理职业技术学院	高级讲师, 注册一级建造师	葛敏敏