第一章 公开招标采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，现就**2021年黄浦区体育系统部分区域及黄浦区青少年科技活动中心物业管理服务项目**进行公开招标采购，欢迎提供本国货物、服务的单位或个人前来投标：

# 一、项目概况：

1、项目编号：**SHXM-01-20210122-1006** **（代理机构内部编号：HPZFCG21-10000）**。

2、项目名称：**2021年黄浦区体育系统部分区域及黄浦区青少年科技活动中心物业管理服务项目**。

3、采购需求：

1）包名称：**2021年黄浦区体育系统部分区域及黄浦区青少年科技活动中心物业管理服务项目**；

2）数量：**1**；

3）预算金额（元）：20,791,614.00。

4）简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：

（1）服务内容：本项目采购2021年度黄浦区体育系统部分区域及黄浦区青少年科技活动中心物业管理服务，包含建筑本体的管理、维修、养护；公共设施、设备及场所的使用、维修、养护、管理（含门楼、消防、电梯、机电设备、路灯、公共绿化、沟、渠、池、井、管道、地下车库、地面车位、建筑资料及相关档案收集整理等）；安保、保洁工作；绿化养护、摆放工作；防火、防盗、防汛、防台工作；智能化系统、楼宇自动化的管理、维修养护；车辆行驶、停放管理；各运动场馆的场馆管理；宿舍管理相关内容；客服服务管理；招标文件及合同规定的其它事项等方面内容。（具体要求详见“第三章 招标需求”）；

（2）服务范围：本项目服务范围包括卢湾体育中心区域内范围和卢湾体育中心区域外范围。（具体要求详见“第三章 招标需求”）；

（3）服务人员数量：不少于254人；

（4）**项目属性：服务类**。

5）最高限价（元）：**20,791,614.00**。

**采购预算编号：**[**0121-00007**](https://pay.zfcg.sh.gov.cn/purchaseplan_front/#/plan/list/detail?id=1000000000000806534&encrypt=1e8cd60163f798fb87f1dc53312b998e)**；**[**0121-W00001**](https://pay.zfcg.sh.gov.cn/purchaseplan_front/#/plan/list/detail?id=1000000000000806553&encrypt=276a19cedcc1eb34e81ab5c5a0d19577)**。**

**采购预算金额：20,791,614.00元（国库资金：16094738.00元；自筹资金：4696876.00元）。**

4、合同履约期限：本项目物业管理服务期限为一年，采取一次招标三年延用、分三个年度分别签订合同的方式实施。

5、本项目（**不允许**）接受联合体投标。

6、本项目**不允许进口产品**。（如允许，以财政监管部门签发的允许采购进口产品书面回执上的内容和范围执行，详见“第三章 招标需求”。）

7、本项目**不组织现场踏勘**。（如安排踏勘，相应踏勘要求及信息详见“第三章 招标需求”。）

# 二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无（非面向特定企业）；

3、本项目的特定资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（2）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）本项目不得转包；

（4）本项目不接受联合体投标；

（5）本项目面向大、中、小、微型企业；

（6）根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商。

**注：资格审查办法及要求详见“第四章 评标办法及评分标准”。**

# 三、获取招标文件：

1、时间：**2021-1-26至****2021-2-3，每天上午****00:00:00~12:00:00，下午****12:00:00~23:59:59**（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：“上海政府采购云平台”（http://www.zfcg.sh.gov.cn/）。

3、方式：**网上获取，合格供应商可在上述规定的时间内在上海政府采购网云平台下载招标文件。（本项目采取网上报名形式，报名无需到现场，不进行报名审核，无需提供纸质文件。）**

4、售价（元）：0（本项目全过程不收取任何费用）。

# 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

1、提交投标文件截止时间：**2021-2-18 13:00:00**（北京时间），迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、投标地点：“上海政府采购云平台”（http://www.zfcg.sh.gov.cn/）。

3、开标时间：**2021-2-18 13:00:00**（北京时间）。

4、开标地点：**上海市黄浦区四川中路49号603会议室（远程开标，无需至现场，届时请投标人代表提前准备好投标时所使用的的数字证书（CA证书）通过网络远程操作即可）。**

# 五、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

# 六、其它事项：

**1、根据上海市财政局的规定，本项目招投标工作必须在上海市政府采购云平台上进行。本项目潜在投标人在投标前应当自行了解政府采购云平台的基本规则、要求、流程，具备网上投标的能力和条件，知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险；**

**2、投标人须保证报名及获得招标文件时提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误而造成的任何损失由投标人承担；**

**3、采购中心将会在开标前一个工作日起对投标文件进行统一网上签收，投标人无须事前致电提醒签收。投标人若需撤回已签收的投标文件，应以传真或其它书面形式（须签字并盖章）及时告知采购中心；**

**4、投标签收回执不作为判断投标文件数据是否完整、有效的依据。如果投标人发现投标文件存在数据丢失、缺漏、乱码等情况，或在投标过程中遭遇因系统、网络故障等技术原因产生的问题，请及时联系政府采购云平台400-881-7190；**

**5、政采云平台由上海市财政局建设并管理，政采云有限公司提供技术支持，若投标人因平台系统的故障或缺陷而产生纠纷或造成损失，请与平台管理方上海市财政局及政采云有限公司联系。采购人及采购中心仅作为平台使用方，不因此承担任何法律责任。**

**补充：**

1、需要落实的政府采购政策：推行节能产品政府采购、环境标志产品政府采购。促进中小企业、监狱企业、残疾人企业、残疾人福利性单位发展等各项政府采购相关政策（以最新的已生效政策为准）。

2、获取招标文件的其他说明：本项目根据市、区财政相关部门要求，必须通过上海政府采购网政府采购云平台进行采购。本项目潜在投标人在投标前应当自行了解政府采购云平台的基本规则、要求、流程，具备网上投标的能力和条件，知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险。其中投标签收回执仅作为平台操作流程步骤，采购中心对投标文件上传的完整性、真实性、准确性不承担任何责任；如果投标人在投标过程中遭遇因系统、网络故障或其他技术原因产生的问题或造成的损失，请及时联系上海政府采购网政府采购云平台400-881-7190。

**注意**：潜在投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因潜在投标人递交虚假材料或填写错误导致的与本项目有关的任何损失由潜在的投标人或填表者承担。

3、开标所需携带其他材料：

（1）本项目开标无需至现场，投标人通过网络进行远程操作即可；

（2）投标人应提前准备好投标时所使用的数字证书（CA证书）；

（3）投标人应自备可用于上网解密的电脑等硬件设备并保持网络环境畅通，并事先做好必要的调试、准备等工作。

4、建议投标人至少早于投标截止时间**前一个工作日**上传投标文件。上海市黄浦区政府采购中心将于投标截止时间前一个工作日起对已上传的投标文件进行统一网上签收，投标人无需致电提醒签收及其相关事宜；投标人如需采购中心撤回已签收的投标文件，须及时以传真或其他书面形式的有关情况说明（须由法人签字或盖章并加盖投标单位公章）告知采购中心。

# 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息：

名称：上海市卢湾区体育中心；

地址：上海市黄浦区肇嘉浜路128号；

邮编：200020；

联系人：顾祯斐；

联系方式：021-64675358；

传真：021-64675358。

2、采购代理机构信息：

名称：上海市黄浦区政府采购中心；

地址：上海市黄浦区四川中路49号608室；

邮编：200002；

联系方式：021-63211559。

3、项目联系方式：

项目联系人：白墨；

电话：021-63211559；

传真：021-63529744。