**第二章项目招标需求**

**一、说明**

**1 总则**

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5 投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，可在收到或下载招标文件之日起七个工作日内提出，并附相关证据。

★1.6投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

**二、项目概况**

**2 项目名称**

项目名称：南汇生态专项项目

**3 项目地点**

项目地点：南汇生态专项项目地块（东至沪芦高速，西至康梧路）

**4 招标范围与内容**

4.1 项目招标范围及内容

包件1：招标范围为南汇生态专项项目地块，养护面积2876831.65平方米，其中NA-NF地块中防护绿地1284965.96平方米，休憩绿地1015152.69平方米；公园576713平方米。招标内容包括但不限于环城绿带养护标段内建筑、园林小品、绿化、水体、养护道路和标识标志若干等各类设施的日常维护和养护管理，还包括标段内防火、防汛、治安、绿地侵占治理、病虫害防治和防灾减灾等综合治理工作。

4.2本项目一招两年，第一年服务期满，经招标人考核合格后，双方可以续签合同一年。服务期限具体起始时间以合同签订日期为准，首次服务期合同暂定为2022年8月 1日至2023年7月 31日。

**5 承包方式**

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。

5.2 本项目不允许分包。

**6 合同的签订**

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

6.2 一招二年项目，本项目资金由新区财政预算逐年安排，中标后二年有效，在承包期限内，项目经费合同需逐年签订。采购人每年度对中标人的工作进行考核，考核通过的，双方续签下一年度合同。如中标人年度考核未通过，双方不再续签下一年度合同。

**7 结算原则和支付方式**

7.1 结算原则

投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求的一类养护经费和二类养护经费，投标报价为上述两部分总和。一类养护经费为固定总价包干，按养护考核办法的规定结算（实际资金根据考核管理要求，按优秀、良好、合格和不合格进行拨付），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整；二类养护经费非中标人所有，其投标单价不变，工作量根据实际发生情况按实签证确定后由审计确定，按实结算。

7.2 支付方式

采购人按中标金额支付本项目的养护经费。一类养护经费按月度支付，累计支付至11个月时，停止支付，待项目清算后支付合同剩余金额；二类养护经费按月度支付，累计支付至11个月时，停止支付，待项目清算后支付合同剩余金额。

7.3 中标人因自身原因造成返工的工作量，采购人将不予计量和支付。

7.4 采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率。

**三、技术质量要求**

**8 技术规范和规范性文件**

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

8.1《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011

8.2《园林植物栽植技术规程》 DBJ08-18-91

8.3《园林植物养护技术规程》 DBJ08-19-91

8.4《园林植物保护技术规程》 DBJ08-35-94

8.5《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96

8.6《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98

8.7《上海市绿化条例》（2015）

8.8《上海市环城绿带管理办法》（2002）

8.9 《[上海市生态公益林养护技术规程》 DG/TJ08-2096-2012](http://www.jianbiaoku.com/webarbs/book/20668/597316.shtml)

8.10《上海公路绿化养护技术规程》（SZ-36-2004）

8.11《中华人民共和国安全生产法》（2002年6月29日第九届全国人大常委会第28次会议通过）

8.12《国务院关于进一步加强企业安全生产工作的通知》（国发〔2010〕23号）

8.13《上海市安全生产条例》（2011年9月22日上海市第12届人大常委会第29次会议通过）

8.14《上海市建设工程文明施工管理规定》（2010年10月30日上海市人民政府令第48号）

8.15《关于进一步规范本市建筑市场加强建设工程质量安全管理的若干意见》（沪府发〔2011〕1号）

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

**9 招标内容与质量要求**

根据《上海市浦东新区环城绿带养护管理考核办法》（试行）、《浦东新区林业站直管公园养护考核管理办法》（试行）和《浦东新区林业站直管公园二类经费使用管理办法》（试行），将现有养护经费分成一类和二类两个部分。养护经费中85%用于一类养护经费使用，15%作为二类养护经费使用，建议按此比例进行报价，不宜偏差过大。

9.1 设施量清单

项目**：**南汇生态专项项目

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

1、NA-NF一类经费设施量清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **单位** | **规格** | **数量** | **工作内容** |
| 1 | 香樟 | 株 | Φ≤10cm | 686 | 1. 景观效果：绿地整体景观效果良好，植物群落结构合理，层次丰富，无空秃（休憩绿带〈5m2,防护绿带〈10m2），无倒伏，树木株间生长空间与层次合理，疏密有致。

2、植物长势：绿地内植株生长健康，树形完整饱满，枝叶茂盛，季相明显，无死树、残柱（乔木低于2m），沿路无明显枯枝，野生杂乱植物（休憩绿带〈5%）。3、绑扎规范：新种乔木绑扎规范，高度不低于1.5米，5年以上中型树可去除护树桩，老化损坏的树桩、绑扎材料应及时更换。4、修剪规范：乔灌木（慈孝竹）按季节进行修剪，造型饱满，无明显残桩、枯枝，有效控制徒长枝、病虫枝、过密枝等，绿篱修剪及时，有效控制高度和层次饱满。5、水肥管理：沟渠通畅，水分控制得当，旱季节及时浇水，雨季无明显积水现象。施肥合理、有效，花灌木每年不少于一次，无明显缺肥状况；6、草坪地被：地被植物生长茂盛，草坪高度控制平坦整齐，无大型、恶性和攀援性杂草，（杂草高度休憩绿带〈10cm,防护绿带〈30cm）7、中耕除草：保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，夏秋各松土一次；杂草拔除及时，无大型野草，无缠绕性、攀援性杂草，草坪内基本无杂草。8、景观协调：乔木与周边环境协调，重点于过路电线保持安全距离，修剪得当，不随意“杀头”。9、景观效果：重要节点、路口合理布置景观节点，（面积/陆域面积：休憩绿带≥1%,防护绿带≥0.5%）植株疏密得当，层次分明，整体景观效果良好。10、苗木质量：植株生长健康，株型饱满，花色纯、花型正，植株高度均衡协调。11、水肥管理：及时浇水或局部补水，确保花卉形态饱满，梅雨季节保持排水通畅。施肥合理有效，促进观花观果达到良好生长效果。12、土壤地形：地形处理饱满，无低洼凹凸积水，坡弧度流畅，土壤改良到位，无板结。13、施工养护：株行距适宜，边线流畅，施工精细；无缺株、倒株，无明显残花败叶、无杂草，无明显黄土裸露。14、病虫害防控，防控有效：有专人进行检查，开展测报工作；无检疫性病虫，蛀干性害虫株受害率<1%，叶部病虫受害率<10%且，没有发生影响景观的爆发为害。用药规范：按规定使用农药，不扰民，无水体污染现象。 |
| 株 | Φ≤15cm | 2029 |
| 株 | Φ≤20cm | 3531 |
| 株 | Φ≤25cm | 913 |
| 株 | Φ≤30cm | 165 |
| 株 | Φ≤35cm | 20 |
| 株 | Φ＞40cm | 1 |
| 2 | 广玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 562 |
| 株 | Φ≤15cm | 639 |
| 株 | Φ≤20cm | 528 |
| 株 | Φ≤25cm | 1 |
| 株 | Φ≤30cm | 10 |
| 3 | 女贞 | 株 | Φ≤10cm | 537 |
| 株 | Φ≤15cm | 221 |
| 株 | Φ≤20cm | 8 |
| 株 | Φ≤25cm | 12 |
| 4 | 杜英 | 株 | Φ≤15cm | 136 |
| 株 | Φ≤20cm | 891 |
| 株 | Φ≤25cm | 1765 |
| 株 | Φ≤30cm | 50 |
| 株 | Φ≤35cm | 655 |
| 5 | 重阳木 | 株 | Φ≤15cm | 281 |
| 6 | 雪松 | 株 | H650以上 | 59 |
| 株 | H450-500 | 61 |
| 7 | 胡柚 | 株 | H301-350 | 2 |
| 8 | 香泡 | 株 | Φ≤25cm | 1 |
| 9 | 枇杷 | 株 | Φ≤10cm | 1 |
| 10 | 黄山栾树 | 株 | Φ≤10cm | 415 |
| 株 | Φ≤15cm | 1800 |
| 株 | Φ≤20cm | 175 |
| 株 | Φ≤25cm | 5 |
| 株 | Φ≤30cm | 3 |
| 11 | 垂柳 | 株 | Φ≤10cm | 454 |
| 株 | Φ≤20cm | 248 |
| 株 | Φ≤25cm | 37 |
| 12 | 无患子 | 株 | Φ≤10cm | 33 |
| 株 | Φ≤15cm | 171 |
| 株 | Φ≤20cm | 27 |
| 13 | 紫玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 97 |
| 株 | Φ≤15cm | 63 |
| 14 | 落羽杉 | 株 | Φ≤10cm | 8188 |
| 株 | Φ≤15cm | 2419 |
| 株 | Φ≤20cm | 4047 |
| 株 | Φ≤25cm | 5467 |
| 株 | Φ≤35cm | 17 |
| 15 | 榉树 | 株 | Φ≤10cm | 200 |
| 株 | Φ≤15cm | 751 |
| 株 | Φ≤20cm | 206 |
| 株 | Φ≤25cm | 32 |
| 16 | 银杏 | 株 | Φ≤10cm | 163 |
| 株 | Φ≤15cm | 555 |
| 株 | Φ≤20cm | 353 |
| 株 | Φ≤25cm | 7 |
| 株 | Φ≤30cm | 5 |
| 17 | 国槐 | 株 | Φ≤10cm | 48 |
| 18 | 合欢 | 株 | Φ≤15cm | 69 |
| 19 | 白玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 491 |
| 株 | Φ≤15cm | 410 |
| 株 | Φ≤25cm | 1 |
| 20 | 臭椿 | 株 | Φ≤15cm | 63 |
| 株 | Φ≤20cm | 1 |
| 21 | 乌桕 | 株 | Φ≤10cm | 116 |
| 株 | Φ≤15cm | 150 |
| 株 | Φ≤20cm | 41 |
| 22 | 朴树 | 株 | Φ≤10cm | 200 |
| 株 | Φ≤20cm | 75 |
| 株 | Φ≤25cm | 1 |
| 23 | 喜树 | 株 | Φ≤20cm | 266 |
| 24 | 黄连木 | 株 | Φ≤15cm | 242 |
| 25 | 二乔玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 35 |
| 26 | 青桐 | 株 | Φ≤10cm | 276 |
| 27 | 松树 | 株 | Φ≤25cm | 53 |
| 28 | 枇杷 | 株 | Φ≤15cm | 328 |
| 29 | 苦楝 | 株 | Φ≤15cm | 52 |
| 株 | Φ≤25cm | 40 |
| 30 | 雪松 | 株 | H301 | 226 |
| 31 | 意杨 | 株 | Φ≤15cm | 36 |
| 32 | 水杉 | 株 | Φ≤15cm | 472 |
| 株 | Φ≤20cm | 81 |
| 33 | 梧桐 | 株 | Φ≤15cm | 154 |
| 34 | 东方杉 | 株 | Φ≤10cm | 198 |
| 35 | 湿地松 | 株 | Φ≤15cm | 10 |
| 36 | 枫杨 | 株 | Φ＞40cm | 3 |
| 37 | 枣树 | 株 | Φ≤10cm | 5 |
| 38 | 桂花 | 株 | 高度121-150 | 791 |
| 株 | 高度181-210 | 290 |
| 株 | 高度331-360 | 962 |
| 株 | 高度421以上 | 14 |
| 39 | 四季桂 | 株 | 高度221-240 | 304 |
| 40 | 金桂 | 株 | 高度221-240 | 26 |
| 株 | 高度351以上 | 57 |
| 41 | 山茶 | 株 | 蓬径71-80 | 229 |
| 42 | 石楠 | 株 | 蓬径71-80 | 353 |
| 株 | 高度151-180 | 94 |
| 株 | 高度221-240 | 174 |
| 43 | 夹竹桃 | 株 | 高度101-120 | 505 |
| 44 | 金森女贞 | ㎡ | 高度25-30 | 5517 |
| 45 | 红叶石楠 | ㎡ | 高度25-30 | 4679 |
| 株 | 高度41-50 | 130 |
| 株 | 高度121以上 | 58 |
| 株 | 高度201以上 | 1280 |
| 株 | 高度301以上 | 247 |
| 46 | 黄馨 | ㎡ | 高度31-40 | 3581 |
| ㎡ | 高度51-60 | 289 |
| 47 | 大吴风草 | ㎡ | 高度25-30 | 348 |
| ㎡ | 高度41-50 | 317 |
| 48 | 南天竹 | ㎡ | 高度25-30 | 587 |
| ㎡ | 高度31-40 | 1082 |
| ㎡ | 高度41-50 | 479 |
| 49 | 毛鹃 | ㎡ | 高度25-30 | 410 |
| ㎡ | 高度41-50 | 479 |
| 50 | 迎春 | ㎡ | 高度51-60 | 76 |
| 51 | 珊瑚 | 株 | 高度181以上 | 1220 |
| 52 | 苏铁 | 株 | 高度111-130 | 32 |
| 株 | 高度301-330 | 5 |
| 53 | 桃叶珊瑚 | ㎡ | 高度41-50 | 841 |
| 54 | 龟甲冬青 | ㎡ | 高度31-40 | 46 |
| 55 | 海桐 | ㎡ | 高度31-40 | 54 |
| 56 | 金边黄杨 | ㎡ | 高度41-50 | 120 |
| 57 | 茶梅 | ㎡ | 高度 51-60 蓬径 41-50 | 126 |
| 58 | 熊掌木 | ㎡ | 高度 25-30 | 176 |
| 59 | 金丝桃 | ㎡ | 高度 25-30 | 582 |
| 60 | 罗汉松 | 株 | 地径16 | 510 |
| 株 | 地径28.1-30 | 3 |
| 61 | 棕榈 | 株 | 高度301以上 | 116 |
| 株 | 高度501以上 | 112 |
| 株 | 高度650以上 | 50 |
| 62 | 乐昌含笑 | 株 | 地径7.1-8.0 | 269 |
| 63 | 蚊母 | 株 | 高度180-200 | 40 |
| 株 | 高度211-240 | 17 |
| 64 | 深山含笑 | 株 | 地径6.1-8.0 | 16 |
| 株 | 地径8.1-10.0 | 45 |
| 株 | 地径10.1-12.0 | 26 |
| 65 | 红果冬青 | 株 | 胸径18.1-20.0 | 5 |
| 66 | 木香 | 株 | 高度100-120 | 120 |
| 67 | 杨梅 | 株 | 地径15.1-17.0 | 2 |
| 68 | 龙柏 | 株 | 地径20.1-22.0 | 30 |
| 株 | 地径26.0-28.0 | 3 |
| 69 | 桔树 | 株 | 高度100-120 | 3 |
| 70 | 含笑 | 株 | 胸径14.1-15.0 | 1 |
| 71 | 黄杨 | 株 | 地径6.0-8.0 | 2 |
| 72 | 五针松 | 株 | 地径4.1-5.0 | 3 |
| 73 | 红千层 | 株 | 地径28.1-30.0 | 1 |
| 74 | 白蜡 | 株 | 地径28.1-30.0 | 1 |
| 75 | 芭蕉 | 株 |  | 6 |
| 76 | 熊掌木 | ㎡ | h25-30 | 706 |
| 77 | 伞房决明 | ㎡ | h41-50 | 1415 |
| 78 | 双荚决明 | ㎡ | 高度31-40 | 58 |
| 79 | 金叶亮绿忍冬  | ㎡ | 高度 25-30 蓬径 25-30 | 189 |
| 80 | 葡枝亮绿忍冬  | ㎡ | 高度 25-30 蓬径 25-30 | 128 |
| 81 | 八角金盘 | ㎡ | 高度41-50 | 405 |
| 82 | 火焰南天竹 | ㎡ | 高度31-40 | 20 |
| 83 | 垂丝海棠 | 株 | 地径 5.1-6.0 | 727 |
| 株 | 地径9.1-10.0 | 79 |
| 84 | 木芙蓉 | 株 | 高度120-150 | 76 |
| 株 | 高度161-200 | 67 |
| 株 | 高度211-240 | 277 |
| 85 | 樱花 | 株 | 地径8.1-9.0 | 206 |
| 株 | 地径10.1-12.0 | 21 |
| 株 | 地径13.1-14.0 | 11 |
| 86 | 紫荆 | 株 | 高度171-201 | 171 |
| 株 | 高度 221-250 蓬径 121-130 | 67 |
| 87 | 花桃　 | 株 | 地径 3.1-4.0 | 7 |
| 株 | 地径5.1-6.0 | 11 |
| 株 | 地径6.1-7.0 | 673 |
| 88 | 山麻杆 | 株 | 高度101-120 | 22 |
| 89 | 紫薇 | 株 | 地径 5.1-6.0 | 43 |
| 株 | 地径6.1-7.0 | 29 |
| 株 | 地径9.1-10.0 | 7 |
| 株 | 地径12.1-14.0 | 7 |
| 株 | 地径15.1-16.0 | 6 |
| 株 | 地径25.0-30.0 | 1 |
| 90 | 矮生紫薇 | 株 | 高度100-120 | 4 |
| ㎡ | h31-40 | 526 |
| 91 | 红枫 | 株 | 地径4.1-5.0 | 35 |
| 株 | 地径 5.1-6.0 | 41 |
| 株 | 地径6.1-7.0 | 24 |
| 株 | 地径8.1-10.0 | 2 |
| 株 | 地径14.1-15.0 | 2 |
| 92 | 红叶李　 | 株 | d3.0-4.0 | 125 |
| 株 | d7.1-8.0 | 173 |
| 株 | 地径25 | 72 |
| 株 | 地径12 | 21 |
| 93 | 花石榴 | 株 | h151-180 | 4 |
| 株 | h181-211 | 96 |
| 94 | 木槿 | 株 | 高度151-180 | 67 |
| 株 | 高度 221-250 蓬径 121-130 | 43 |
| 95 | 琼花  | 株 |  高度 301-330 蓬径 201 | 1401 |
| 株 |  高度 421-450 蓬径 251-270 | 44 |
| 96 | 青枫  | 株 | 地径 6.1-7.0 | 1 |
| 株 | 地径 7.1-8.0  | 43 |
| 97 | 羽毛枫 | 株 | 地径 4.1-5.0 | 3 |
| 株 | 地径 5.1-6.0 | 15 |
| 株 | 地径6.1-7.0 | 2 |
| 98 | 花梅 | 株 | 高度281-310 | 2 |
| 株 | 高度181-210 | 5 |
| 99 | 丁香 | 株 | 高度151-180 | 5 |
| 100 | 花桃  | 株 | 高度 151-180 | 117 |
| 101 | 碧桃 | 株 | 地径9.1-10.0 | 79 |
| 102 | 西府海棠 | 株 | 高度201-220 | 9 |
| 103 | 绚丽海棠 | 株 | 地径8.1-9.0 | 3 |
| 104 | 鸡爪槭 | 株 | 地径 6-8 | 19 |
| 株 | 地径18.1-20.0 | 1 |
| 105 | 桃花 | 株 | 地径6  | 6 |
| 106 | 梅花 | 株 | 地径8.1-10.0 | 2 |
| 107 | 腊梅 | 株 | 地径8.1-10.0 | 2 |
| 108 | 木本绣球  | 株 |  高度 301-330 蓬径 201 | 9 |
| 株 | 蓬径 81-100 高度≥ 181 球径 30 | 68 |
| 109 | 金丝桃 | ㎡ | 高度31-40 | 503 |
| 110 | 黄金条  | ㎡ | 高度 31-40 蓬径 25-30 | 561 |
| 111 | 棣棠  | ㎡ | 高度 31-40 蓬径 25-30 | 65 |
| 112 | 伞房决明  | ㎡ | 高度 31-40 蓬径 25-30 | 652 |
| 113 | 园艺八仙花  | ㎡ | 高度 31-40 蓬径 25-30 | 5600 |
| 114 | 桃叶珊瑚  | ㎡ | 高度 41-50 蓬径 31-40 | 504 |
| 115 | 八角金盘  | ㎡ | 高度 41-50 蓬径 31-40 | 150 |
| 116 | 矮生紫薇 | ㎡ | 高度 31-40 蓬径 25-30 | 585 |
| 117 | 粉花锦带  | ㎡ | 高度 31-40 蓬径 31-40 | 184 |
| 118 | 粉花绣线菊  | ㎡ | 高度 31-40 蓬径 31-40 | 94 |
| 119 | 美人蕉 | ㎡ | 　 | 100 |
| 120 | 迎春 | ㎡ | h51-60 | 76 |
| 121 | 桂花球  | 株 |  蓬径350以上 | 9 |
| 122 | 红花檵木球 | 株 | 蓬径120-150 | 11 |
| 123 | 火棘球 | 株 | 蓬径120-150 | 12 |
| 124 | 凤尾竹球 | 株 | 高度120-150 | 2 |
| 125 | 瓜子黄杨球 | 株 | h120-150 | 31 |
| 126 | 红叶石楠球 | 株 | h130-150 | 3 |
| 127 | 金边黄杨球 | 株 | h120-150 | 15 |
| 128 | 茶梅球 | 株 | h70-80 | 66 |
| 129 | 构骨球 | 株 |  高度 301-350 蓬径201-250 | 7 |
| 130 | 龙柏球 | 株 | 蓬径200 | 3 |
| 131 | 海桐球 | 株 | 蓬径200 | 1 |
| 132 | 旱园竹 | 株 | 　 | 584 |
| 133 | 钢竹 | 株 | 　 | 1500 |
| 134 | 慈孝竹 | 株 | 　 | 1026 |
| 135 | 花叶蔓长春 | ㎡ |  藤长 51-60 | 13184 |
| 136 | 花叶常春藤  | ㎡ | 藤长 51-60 | 834 |
| 137 | 速铺扶芳藤  | ㎡ | 高度 25-30 | 2134 |
| 138 | 二月兰+紫茉莉 | ㎡ | 　 | 3117 |
| 139 | 银石蚕 | ㎡ | h25-30 | 348 |
| 140 | 大花金鸡菊 | ㎡ | 　 | 12362 |
| 141 | 红花酢浆草 | ㎡ | h15-20 | 412 |
| 142 | 蓝花美女樱 | ㎡ | h15-20 | 337 |
| 143 | 天蓝鼠尾草 | ㎡ | h15-20 | 61 |
| 144 | 金边阔叶麦冬 | ㎡ | h15-20 | 5501 |
| 145 | 火炬花 | ㎡ | h15-20 | 22 |
| 146 | 吉祥草 | ㎡ | h15-20 | 3307 |
| 147 | 大花萱草 | ㎡ | h15-20 | 5705 |
| 148 | 葱兰 | ㎡ | h25-30 | 544 |
| 149 | 鸢尾 | ㎡ | h15-20 | 31125 |
| 150 | 花叶玉簪 | ㎡ | h15-20 | 3474 |
| 151 | 黄菖蒲 | ㎡ | h25-30 | 1459 |
| 152 | 兰花三七 | ㎡ | h15-20 | 4248 |
| 153 | 千屈菜 | ㎡ | h25-30 | 2216 |
| 154 | 麦冬 | ㎡ | h15-20 | 2842 |
| 155 | 狼尾草 | 株 | h60-80 | 74 |
| 156 | 紫花酢浆草 | 株 | h15-20 | 10 |
| 157 | 宿根天人菊 | ㎡ | 　 | 52 |
| 158 | 大滨菊 | ㎡ | h15-20 | 179 |
| 159 | 松果菊 | ㎡ | h15-20 | 29 |
| 160 | 粉花绣线菊 | ㎡ | h25-30 | 50 |
| 161 | 富贵草 | ㎡ | h15-20 | 131 |
| 162 | 四季草花 | ㎡ | 　 | 15 |
| 163 | 美丽月见草 | ㎡ | 　 | 465 |
| 164 | 矮生百慕大 | ㎡ | 　 | 54472 |
| 165 | 花叶燕麦草  | ㎡ |  高度 15-20 | 100 |
| 166 | 千鸟花 | ㎡ |  高度 15-20 | 112 |
| 167 | 地中海荚蒾  | ㎡ | 高度 25-30 蓬径 25-30 | 169 |
| 168 | 彩叶杞柳  | ㎡ | 高度 25-30 | 213 |
| 169 | 粉毯美女樱  | ㎡ | 高度 15-20 | 338 |
| 170 | 书带草 | ㎡ |  高度 15-20 | 25 |
| 171 | 矮生沿阶草 | ㎡ | 　 | 77 |
| 172 | 紫花地丁 | ㎡ | 高度 15-20 | 52 |
| 173 | 混播野草花 | ㎡ | 　 | 667 |
| 174 | 地被石竹  | ㎡ | 高度 15-20 | 34 |
| 175 | 多花筋骨草  | ㎡ | 高度 15-20 | 76 |
| 176 | 玉簪 | ㎡ | 高度 25-30  | 1254 |
| 177 | 葱兰 | ㎡ |  高度 15-20 | 600 |
| 178 | 地被月季 | ㎡ | 高度15-20 | 21 |
| 179 | 柳叶马鞭草 | ㎡ | 高度25-30 | 25 |
| 180 | 黄金菊 | ㎡ | 高度25-30 | 20 |
| 181 | 斑叶芒  | ㎡ | 高度 41-50 蓬径 31-40 | 31 |
| 182 | 细叶芒草  | ㎡ | 高度 41-50 蓬径 31-40 | 496 |
| 183 | 金叶苔草 | ㎡ | 高度 41-50 蓬径 31-40 | 40 |
| 184 | 水葱 | ㎡ | h41-50 | 437 |
| 185 | 旱伞草 | ㎡ | h41-50 | 208.5 |
| 186 | 再力花 | ㎡ | h41-60 | 1465.5 |
| 187 | 荷花 | ㎡ | 缸径40 | 70 |
| 188 | 花叶芦竹 | 株 | h40-60 | 3 |
| 189 | 矮蒲苇 | ㎡ |  高度 51-60 | 12 |
| 190 | 香蒲 | ㎡ |  高度 41-50 | 94 |
| 191 | 玉蝉花  | ㎡ | 高度 41-50 | 104 |
| 192 | 香樟 | 株 | Φ≤10cm | 100 |
| 株 | Φ≤15cm | 1430 |
| 株 | Φ≤20cm | 2814 |
| 株 | Φ≤25cm | 14532 |
| 株 | Φ≤30cm | 192 |
| 株 | Φ≤35cm | 116 |
| 株 | Φ≤40cm | 210 |
| 193 | 广玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 24 |
| 株 | Φ≤15cm | 368 |
| 株 | Φ≤20cm | 5 |
| 194 | 女贞 | 株 | Φ≤10cm | 585 |
| 株 | Φ≤15cm | 490 |
| 株 | Φ≤20cm | 235 |
| 195 | 杜英 | 株 | Φ≤10cm | 422 |
| 株 | Φ≤15cm | 558 |
| 株 | Φ≤20cm | 450 |
| 株 | Φ≤30cm | 15 |
| 196 | 香泡 | 株 | Φ≤15cm | 51 |
| 197 | 乐昌含笑 | 株 | Φ≤15cm | 878 |
| 株 | Φ≤20cm | 200 |
| 株 | Φ≤25cm | 290 |
| 株 | Φ≤30cm | 444 |
| 198 | 雪松 | 株 | Φ≤20cm | 90 |
| 株 | Φ≤30cm | 20 |
| 199 | 龙柏 | 株 | Φ≤15cm | 61 |
| 200 | 银杏 | 株 | Φ≤10cm | 1333 |
| 株 | Φ≤15cm | 1219 |
| 201 | 嫁接银杏 | 株 | Φ≤15cm | 130 |
| 202 | 黄山栾树 | 株 | Φ≤15cm | 728 |
| 203 | 垂柳 | 株 | Φ≤10cm | 16 |
| 株 | Φ≤20cm | 83 |
| 株 | Φ≤25cm | 26 |
| 204 | 无患子 | 株 | Φ≤10cm | 33 |
| 株 | Φ≤15cm | 274 |
| 205 | 紫玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 24 |
| 206 | 喜树 | 株 | Φ≤10cm | 220 |
| 株 | Φ≤20cm | 35 |
| 207 | 墨西哥落羽杉 | 株 | Φ≤10cm | 7096 |
| 株 | Φ≤15cm | 2039 |
| 株 | Φ≤20cm | 16681 |
| 株 | Φ≤25cm | 7191 |
| 株 | Φ≤30cm | 4170 |
| 208 | 国槐 | 株 | Φ≤10cm | 30 |
| 株 | Φ≤25cm | 13 |
| 209 | 合欢 | 株 | Φ≤10cm | 3 |
| 株 | Φ≤15cm | 40 |
| 株 | Φ≤30cm | 3 |
| 210 | 香椿 | 株 | Φ≤15cm | 3 |
| 211 | 白玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 31 |
| 212 | 乌桕 | 株 | Φ≤15cm | 195 |
| 株 | Φ≤20cm | 93 |
| 株 | Φ≤25cm | 105 |
| 株 | Φ≤30cm | 7 |
| 213 | 水杉 | 株 | Φ≤15cm | 535 |
| 株 | Φ≤20cm | 3342 |
| 株 | Φ≤25cm | 120 |
| 株 | Φ≤30cm | 10 |
| 214 | 榉树 | 株 | Φ≤15cm | 261 |
| 215 | 马褂木 | 株 | Φ≤10cm | 263 |
| 216 | 意杨 | 株 | Φ≤25cm | 10 |
| 217 | 榆树 | 株 | Φ≤25cm | 1 |
| 218 | 苦楝 | 株 | Φ≤25cm | 35 |
| 219 | 悬铃木 | 株 | Φ≤35cm | 12 |
| 220 | 杜仲 | 株 | Φ≤15cm | 45 |
| 221 | 重阳木 | 株 | Φ≤15cm | 90 |
| 222 | 桂花 | 株 | 高度121-150 | 50 |
| 株 | 高度150-180 | 210 |
| 株 | 高度181-210 | 1162 |
| 株 | 高度281-350 | 1804 |
| 223 | 石楠 | 株 | 高度281-350 | 564 |
| 224 | 夹竹桃 | 株 | 高度101-120 | 1487 |
| 225 | 珊瑚 | 株 | 高度181以上 | 828 |
| 226 | 棕榈 | 株 | 高度130-150 | 4 |
| 227 | 八角金盘 | 株 | 高度70-80 | 4 |
| 228 | 棕榈 | 株 | 高度351-480 | 350 |
| 株 | 高度480-550 | 465 |
| 229 | 蚊母 | 株 | 高度250-280 | 23 |
| 230 | 苏铁 | 株 | 　 | 4 |
| 231 | 罗汉松 | 株 | 地径16.0 | 6 |
| 232 | 金森女贞 | ㎡ | 高度25-30 | 214 |
| 233 | 红叶石楠 | ㎡ | 高度25-30 | 427 |
| m**2** | 高度51-60 | 35 |
| 234 | 黄馨 | ㎡ | 高度31-40 | 816.5 |
| ㎡ | 高度51-60 | 41 |
| 233 | 大吴风草 | ㎡ | 高度 25-30 | 2276 |
| 234 | 南天竹 | ㎡ | 高度31-40 | 333 |
| 株 | 高度120-150 | 5 |
| 235 | 毛鹃 | ㎡ | 高度 25-30 | 96.5 |
| 236 | 桃叶珊瑚 | ㎡ | 高度41-50 | 500 |
| 237 | 丰花月季 | ㎡ | 高度41-50 | 105 |
| 238 | 匍枝亮绿忍冬 | ㎡ | 高度25-30 | 35 |
| 239 | 龟甲冬青 | ㎡ | 高度25-30 | 32 |
| 240 | 垂丝海棠 | 株 | 蓬径111以上 | 70 |
| 241 | 木芙蓉 | 株 | 高度161-200 | 31 |
| 242 | 樱花 | 株 | 地径7.1-8.0 | 11 |
| 株 | 地径8.1-9.0 | 64 |
| 243 | 花桃 | 株 | 地径6.1-7.0 | 46 |
| 244 | 山麻杆 | 株 | 高度101-120 | 11 |
| 245 | 紫薇 | 株 | 地径9.1-10.0 | 65 |
| 株 | 地径6.1-7.0 | 15 |
| 246 | 红叶李 | 株 | 地径10-12 | 632 |
| 247 | 红枫 | 株 | 地径4.1-5.0 | 9 |
| 株 | 地径6.1-7.0 | 62 |
| 248 | 花石榴 | 株 | 高度181-211 | 7 |
| 249 | 木槿 | 株 | 高度251以上 | 91 |
| 250 | 鸡爪槭 | 株 | 地径6.1-7.0 | 23 |
| 251 | 花桃 | 株 | 高度121-150 | 25 |
| 252 | 金丝桃 | ㎡ | 高度31-40 | 78 |
| 253 | 矮生紫薇 | ㎡ | 高度31-40 | 110 |
| 254 | 迎春 | ㎡ | 高度51-60 | 67 |
| 255 | 海桐球  | 株 | 蓬径 81-100  | 14 |
| 256 | 瓜子黄杨球 | 株 | 高度120-150 | 2 |
| 257 | 红叶石楠球 | 株 | 高度130-150 | 1 |
| 258 | 深山含笑球 | 株 | 高度120-150 | 4 |
| 259 | 小叶女贞球 | 株 | 高度120-150 | 4 |
| 260 | 桂花球 | 株 | 高度451-480 | 12 |
| 261 | 龙柏球 | 株 | 高度61-70 | 230 |
| 262 | 茶梅球 | 株 | 高度31-40 | 20 |
| 263 | 乌哺鸡竹 | 株 | 杆径2.1-3.0 | 34 |
| 264 | 刚竹 | 株 | 高度250-300 | 495 |
| 265 | 花叶蔓长春 | ㎡ |  藤长 51-60 | 1366 |
| 266 | 花叶常春藤  | ㎡ | 藤长 51-60 | 619 |
| 267 | 速铺扶芳藤  | ㎡ | 高度 25-30 | 2340 |
| 268 | 二月兰+紫茉莉 | ㎡ | 　 | 707 |
| 269 | 银石蚕 | ㎡ | 高度 25-30 | 347 |
| 270 | 红花酢浆草 | ㎡ | 高度15-20 | 121 |
| 271 | 蓝花美女樱 | ㎡ |  高度 15-20 | 8 |
| 272 | 金边阔叶麦冬 | ㎡ | 高度15-20 | 2158 |
| 273 | 吉祥草 | ㎡ | 高度15-20 | 150 |
| 274 | 葱兰 | ㎡ | 高度 25-30  | 200 |
| 275 | 鸢尾 | ㎡ |  高度 15-20 | 2256 |
| 276 | 花叶玉簪 | ㎡ |  高度 15-20 | 450 |
| 277 | 黄菖蒲 | ㎡ | 高度 25-30  | 65 |
| 278 | 兰花三七 | ㎡ |  高度 15-20 | 642 |
| 279 | 熊掌木 | ㎡ | h25-30 | 800 |
| 280 | 千屈菜 | ㎡ | h25-30 | 202.8 |
| 281 | 麦冬 | ㎡ | h15-20 | 918.5 |
| 282 | 狼尾草 | 株 | h60-80 | 4 |
| 283 | 紫花酢浆草 | ㎡ | h15-20 | 10 |
| 284 | 美人花 | 株 | h50-60 | 100 |
| 285 | 大花萱草 | ㎡ | h15-20 | 713 |
| 286 | 宿根天人菊 | ㎡ | 　 | 21 |
| 287 | 富贵草 | ㎡ | h15-20 | 50 |
| 289 | 黄金菊 | ㎡ | h25-30 | 669 |
| 290 | 再力花 | m**2** | 　 | 26 |
| 291 | 水生鸢尾 | ㎡ |  高度 15-20 | 140 |
| 292 | 水葱 | ㎡ | h41-50 | 80 |
| 293 | 荷花 | ㎡ | 缸径40 | 5 |
| 294 | 水面 | ㎡ |  | 262415 | 水域无垃圾，河底无淤积，水质无黑臭、无恶化 |
| 295 | 综合管理用房 | 平方米 | 二层 | 1436.74 | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板等(管理用房、服务用房等） |
| 296 | 垃圾房 | 平方米 | 一层 | 75.58 |
| 297 | 厕所 | 平方米 | 一层 | 527.32 |
| 298 | 电力用户中心站 | 平方米 | 一层 | 561.96 |
| 299 | 变电房 | 平方米 | 一层 | 119.04 |
| 300 | 门卫 | 平方米 | 一层 | 99.64 |
| 301 | 服务用房 | 平方米 | 一层 | 232 |
| 302 | 养护管理用房 | 平方米 | 一层 | 287.97 |
| 303 | 售卖、球场管理用房 | 平方米 | 一层 | 62.62 |
| 304 | 小卖部 | 平方米 | 一层 | 127.29 |
| 305 | 道班房（保留） | 平方米 | 三层 | 324 |
| 306 | 养护用房（保留） | 平方米 | 三层 | 1509 |
| 307 | 养护用房（保留） | 平方米 | 二层 | 660 |
| 308 | 道班房 | 平方米 | 一层 | 120 |
| 309 | 道班房 | 平方米 | 二层 | 287.7 |
| 310 | 沥青砼园路 | 米 | 宽度5米 | 28876.74 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动加固等 |
| 米 | 宽度3米 | 2038.28 |
| 米 | 宽度2米 | 1565.76 |
| 米 | 宽度1.5米 | 410.644 |
| 311 | 混凝土园路 | 米 | 宽度3米 | 993 |
| 米 | 宽度2.2米 | 327 |
| 米 | 宽度1.7米 | 343 |
| 米 | 宽度1.5米 | 210 |
| 312 | 青石板汀步 | 平方米 | 　 | 1506.08 |
| 313 | 轮滑练习道 | 米 | 宽度3米 | 257 |
| 米 | 宽度2米 | 366 |
| 314 | 木栈道 | 平方米 | 宽度1.5米 | 2461.52 |
| 315 | 彩色混凝土铺地 | 平方米 | 　 | 1681.55 |
| 316 | 花岗岩铺地 | 平方米 | 　 | 2435.86 |
| 317 | 深灰色弹街石铺地 | 平方米 | 　 | 131.58 |
| 318 | 特色石板路 | 平方米 | 　 | 656.74 |
| 319 | 水泥桥 | 座 | 长度15米、宽度5米 | 2 | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损 |
| 座 | 长度10.5米、宽度5米 | 7 |
| 座 | 长度10.2米、宽度5米 | 1 |
| 座 | 长度12.5米、宽度5米 | 1 |
| 座 | 长度6.6米、宽度3.6米 | 1 |
| 座 | 长度4.5米、宽度3.6米 | 1 |
| 座 | 长度10.07米、宽度1.5米 | 2 |
| 座 | 长度25米、宽度5.5米 | 2 |
| 座 | 长度10米、宽度4.5米 | 1 |
| 座 | 长度10米、宽度5米 | 2 |
| 座 | 长度22米、宽度7.5米 | 3 |
| 座 | 长度20米、宽度3.6米 | 1 |
| 座 | 长度11米、宽度8米 | 1 |
| 320 | 涵洞桥 | 座 | 长度7米、宽度5米 | 4 |
| 座 | 长度6米、宽度3米 | 2 |
| 321 | 水泥明沟 | 米 | 宽度1米 | 4815.88 | 定期保洁、凿处破损、修补裂缝缺损 |
| 322 | 停车场 | 平方米 | 沥青砼 | 11760.04 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 |
| 323 | 亲水平台 | 平方米 | 　 | 574.15 |
| 324 | 圆形广场 | 平方米 | 　 | 1942 |
| 325 | 亲水广场 | 平方米 | 　 | 95.51 |
| 326 | 景观曲桥 | 平方米 | 　 | 74.48 |
| 327 | 仿木平台 | 平方米 | 　仿木 | 255.36 |
| 328 | 弧形平台 | 平方米 | 　 | 485 |
| 329 | 休息驿站 | 平方米 | 　 | 188.96 |
| 330 | 黑色弹街石地面 | 平方米 | 　弹街石 | 2707.44 |
| 331 | 圆形广场北侧黑色沥青地面 | 平方米 | 沥青砼 | 612.08 |
| 332 | 老年人活动场地及棋亭 | 平方米 | 塑胶 | 894.29 | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷漆、检修栏杆、扶正加固等 |
| 333 | 健身广场及景观廊架 | 平方米 | 塑胶 | 835.18 |
| 334 | 5人足球场 | 平方米 | 　 | 1122.1 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 |
| 335 | 7人足球场 | 平方米 | 　 | 4019.3 |
| 336 | 网球场 | 平方米 | 塑胶 | 766.46 |
| 337 | 门球场 | 平方米 | 塑胶 | 723.13 |
| 338 | 篮球场 | 平方米 | 塑胶 | 2464.69 |
| 339 | 儿童游戏场 | 平方米 | 塑胶 | 659.41 |
| 340 | 滨河广场 | 平方米 | 大理石 | 556.51 |
| 341 | 休闲广场 | 平方米 | 青砖 | 1633.87 |
| 342 | 广场 | 平方米 | 青砖 | 1593.88 |
| 343 | 花岗岩铺地 | 平方米 | 　 | 2921.31 |
| 344 | 儿童游戏场 | 平方米 | 塑胶 | 298.34 |
| 345 | 渔人码头 | 平方米 | 　 | 98.07 |
| 346 | 围墙 | 米 | 高度2米 | 6551 | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） |
| 米 | 高度1.2米 | 58 |
| 347 | 铸铁栏杆 | 米 | 高度2米 | 220 |
| 348 | 铸铁护栏 | 米 | 高度1米 | 870 |
| 349 | 不锈钢护栏 | 米 | 高度1.2米 | 97 |
| 350 | 消防栓 | 套 | 　 | 52 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固 |
| 351 | 消防管 | 米 | 管径100 | 1317.24 | 维护保洁、修补调换等 |
| 米 | 管径150 | 3124.14 |
| 352 | 给水 | 米 | 管径25 | 133.5 | 维护保洁、修补调换等 |
| 米 | 管径32 | 97 |
| 米 | 管径50 | 869.6 |
| 米 | 管径65 | 315.6 |
| 米 | 管径80 | 380 |
| 353 | 雨水管 | 米 | 管径400 | 752.77 | 日常巡视、疏通管道、设施保洁维修等 |
| 米 | 管径300 | 4382.98 |
| 米 | 管径225 | 630.5 |
| 354 | 污水管 | 米 | 管径400 | 411.75 | 日常巡视、疏通管道、设施保洁维修等 |
| 米 | 管径300 | 1995.8 |
| 米 | 管径225 | 536.39 |
| 355 | 园椅、园凳等 | 座 |  | 179 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 356 | 垃圾桶（箱） | 个 |  | 187 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 357 | 涵洞 | 座 |  | 13 | 检修涵洞、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损 |
| 358 | 报廊、阅报栏 | 个 |  | 8 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（报纸每天更换) |
| 359 | 指示牌、植物铭牌、宣传牌 | 个 |  | 482 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等 |
| 360 | 电子显示屏 | 座 |  | 2 | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；  |
| 361 | 便民设施 | 项 |  | 1 | 为游客免费提供外伤包扎用品、针线包、租借雨伞、借阅上海地图；为游客提供便民临时寄放服务（音响、乐器及贵重物品除外）；在适当位置设置便民挂钩，方便游客挂放衣物、包袋等。 |
| 362 | 雨污水井 | 只 |  | 373 | 检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等 |
| 363 | 草坪灯、庭院灯、广场灯等 | 个 |  | 1120 | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等（16㎡×4电缆，2.5㎡×3护套线，路灯，草坪灯，射树灯等） |
| 364 | 监控 | 套 |  | 44 | 检修线路和调试、排除故障等 |
| 365 | 音响 | 套 |  | 111 | 检修线路和调试、排除故障等 |
| 366 | 电瓶车、巡逻车停车棚 | 平方 |  | 35 | 维护保洁、破损修补调换等 |
| 367 | 电动门 | 个 |  | 6 | 清洗保洁、检修破损松动加固等 |
| 368 | 假山、叠石、点石等 | 吨 |  | 893.66 | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等 |
| 369 | 硬质驳岸 | 米 |  | 419.69 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、凿除破损、修补裂缝等 |
| 370 | 不锈钢门 | 座 |  | 1 | 清洗保洁、检修破损松动加固等 |
| 371 | 铸铁门  | 座 |  | 8 | 清洗保洁、检修破损松动加固等 |

2、NA-NF二类经费设施量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **单位** | **数量** | **工作内容** |
| 1 | 绿地景观提升改造 | 平方米 | 3200 | 对养护区域内重要节点绿地进行调整改造，苗木品种单一，要补植花灌木，种植四季草花或调整乔木和灌木的位置，达到整体绿地效果提升。 |
| 2 | 园路路面维修 | 平方米 | 4200 | 对养护区域范围内损坏的钢渣路面进行维修翻新，恢复原钢渣路面 |
| 3 | 园路侧石维修 | 米 | 500 | 对养护区域范围内损坏的园路侧石进行维修和更换 |
| 4 | 隔离网维护及更新 | 米 | 1000 | 对养护区域内的浸塑隔离网进行维护与更新 |
| 5 | 水体清淤 | 立方米 | 1000 | 对养护区域内的水体进行治理，主要包括清淤 |
| 6 | 木制品保养 | 平方米 | 2200 | 对养护区域内的木制品包括木栈道、木平台、木亭等进行保养，主要为防腐处理 |
| 7 | 肥料 | 吨 | 100 | 购买肥料，对养护区域内进行有针对性的施肥，主要涉及灌木区域内的有机肥 |
| 8 | 更换草花 | 平方米 | 1200 | 对绿地内花坛花境进行草花更换，每年不少于四季 |

3、沔青公园一类经费设施量清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **单位** | **规格** | **工程量** | **工作内容** |
|  | 香樟 | 株 | Φ≤10cm | 762 | 1、树木养护；生长健壮，无死树，无明显枯枝；抽稀移出，补植适时，控制性修剪规范，景观效果明显；林下有覆盖物，黄土不裸露；松土、除草、施肥效果明显；竖桩维护和防灾措施落实；2、古树名木及后续资源建档、立牌，立养管重点。3、花坛：花坛四季有花，图案设计新颖，制作美观大气，“春节”“五一”“十一”重大节日保证花坛最佳效果。4、花境：因地制宜布置有花境，制作美观、养护精细、可持续。花卉种植比例：花坛、花境、花田等花卉种植面积占绿地面积<1%；花坛、花境、花田等花卉种植面积占绿地面积1-1.5%；花坛、花境、花田等花卉种植面积占绿地面积>1.5%。5、草坪（草地）养护管理：草坪（草地）平整，生长势良好，无明显空秃；除观赏草坪和草坪养草期外，公园草坪应向公众开放；精细化养护草坪应按照养护规程操作，粗放型养护草坪应无明显杂草。1. 地被植物：品种丰富，配植合理，叶色、叶形协调；生长茂盛，无明显空秃；施肥、修剪、翻种适时；人为损坏、补种不超过1周。
2. 植物保护：无大面积病虫害发生；无重大检疫性病虫害发生；对蛀干性害虫控制有力。

8、整体景观：整体景观面貌好，空间布局规划合理；群落调整疏密合理；“春景秋色”景观效果明显。 |
| 株 | Φ≤20cm | 1779 |
| 株 | Φ≤25cm | 51 |
| 株 | Φ≤30cm | 95 |
|  | 湿地松 | 株 | Φ≤15cm | 2 |
|  | 广玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 16 |
| 株 | Φ≤20cm | 18 |
|  | 深山含笑 | 株 | Φ≤10cm | 23 |
|  | 乐昌含笑 | 株 | Φ≤10cm | 25 |
|  | 棕榈 | 株 |  | 9 |
|  | 女贞 | 株 | Φ≤15cm | 123 |
| 株 | Φ≤10cm | 285 |
|  | 榉树 | 株 | Φ≤30cm | 6 |
| 株 | Φ≤25cm | 50 |
| 株 | Φ≤20cm | 64 |
| 株 | Φ≤10cm | 186 |
|  | 银杏 | 株 | Φ≤25cm | 10 |
| 株 | Φ≤20cm | 57 |
| 株 | Φ≤10cm | 120 |
|  | 黄山栾树 | 株 | Φ≤15cm | 174 |
|  | 国槐 | 株 | Φ≤15cm | 149 |
|  | 无患子 | 株 | Φ≤15cm | 121 |
| 株 | Φ≤10cm | 414 |
|  | 合欢 | 株 | Φ≤15cm | 324 |
| 株 | Φ≤10cm | 170 |
|  | 池杉 | 株 | Φ≤10cm | 48 |
|  | 喜树 | 株 | Φ≤10cm | 181 |
|  | 墨西哥落羽杉 | 株 | Φ≤10cm | 1588 |
|  | 白玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 193 |
|  | 红运玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 76 |
|  | 飞黄玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 19 |
| 株 | Φ≤5cm | 23 |
|  | 乌桕 | 株 | Φ≤10cm | 32 |
|  | 垂柳 | 株 | Φ≤10cm | 194 |
|  | 桤木 | 株 | Φ≤10cm | 51 |
|  | 水杉 | 株 | Φ≤10cm | 325 |
|  | 香花槐 | 株 | Φ≤15cm | 11 |
| 株 | Φ≤10cm | 83 |
|  | 东方杉 | 株 | Φ≤15cm | 24 |
|  | 朴树 | 株 | Φ≤20cm | 7 |
| 株 | Φ≤15cm | 28 |
|  | 杂交马褂木 | 株 | Φ≤10cm | 6 |
|  | 紫玉兰 | 株 | Φ≤10cm | 67 |
|  | 枫香 | 株 | Φ≤15cm | 34 |
|  | 桂花 | 株 | H120-150 | 77 |
| 株 | H151-180 | 323 |
|  | 石楠 | 株 | H120-150 | 586 |
| 株 | H151-180 | 157 |
|  | 山茶 | 株 | H151-180 | 72 |
|  | 苏铁 | 株 | H111-130 | 32 |
|  | 珊瑚 | 株 | H120-150 | 408 |
|  | 夹竹桃 | 株 | H181-200 | 2350 |
|  | 火棘 | 株 | H80-100 | 420 |
|  | 红叶石楠 | 株 | H151-180 | 200 |
| ㎡ | H41-50 | 3510 |
|  | 黄馨 | 株 | 　 | 4706　 |
|  | 黄金条 | ㎡ | H41-50 | 98 |
|  | 熊掌木 | ㎡ | H41-50 | 398 |
|  | 匍枝亮绿忍冬 | ㎡ | H41-50 | 314 |
|  | 金叶亮绿忍冬 | ㎡ | H31-40 | 104 |
|  | 龟甲冬青 | ㎡ | H31-40 | 34 |
|  | 金丝桃 | ㎡ | H41-50 | 142 |
|  | 大吴风草 | ㎡ | H41-50 | 827 |
|  | 南天竹 | ㎡ | H41-50 | 639 |
|  | 海桐 | ㎡ | H41-50 | 56 |
|  | 桃叶珊瑚 | ㎡ | H41-50 | 146 |
|  | 金森女贞 | ㎡ | H31-40 | 1279 |
|  | 毛鹃 | ㎡ | H41-50 | 68 |
|  | 紫鹃 | ㎡ | H41-50 | 113 |
|  | 茶梅 | ㎡ | H31-40 | 139 |
|  | 红花檵木 | ㎡ | H41-50 | 73 |
|  | 八角金盘 | ㎡ | H31-40 | 76 |
|  | 栀子花 | ㎡ | H41-50 | 391 |
|  | 西府海棠 | 株 | 地径：4.1-5.0 | 67 |
|  | 垂丝海棠 | 株 | 地径：4.1-5.0 | 68 |
|  | 木芙蓉 | 株 | H120-150 | 250 |
|  | 早樱 | 株 | 地径：5.1-6.0 | 16 |
|  | 晚樱 | 株 | 地径：5.1-6.0 | 43 |
|  | 紫薇 | 株 | 地径：7.1-8.0 | 433 |
| 株 | 地径：4.1-5.0 | 899 |
|  | 红枫 | 株 | 地径：4.1-5.0 | 147 |
|  | 青枫 | 株 | 地径：6.1-7.0 | 15 |
|  | 羽毛枫 | 株 | 地径：6.1-7.0 | 7 |
|  | 丁香 | 株 | H120-150 | 15 |
|  | 花桃 | 株 | H120-150 | 44 |
|  | 红叶李 | 株 | H151-180 | 252 |
|  | 花石榴 | 株 | H151-180 | 14 |
|  | 木槿 | 株 | H151-180 | 271 |
|  | 彩叶杞柳 | 株 | H60-80 | 1932 |
|  | 紫荆 | 株 | H120-150 | 186 |
|  | 矮生紫薇 | 株 | H60-80 | 1017 |
|  | 金焰绣线菊 | ㎡ | 　H41-50 | 92 |
|  | 红花檵木球 | 株 | P80-100 | 46 |
|  | 金叶女贞球 | 株 | P80-100 | 8 |
|  | 火棘球 | 株 | P80-100 | 5 |
|  | 红叶石楠球 | 株 | P80-100 | 5 |
|  | 常春藤 | 株 | 112 | 112 |
|  | 速铺扶芳藤 | ㎡ | 　 | 931 |
|  | 花叶蔓长春 | ㎡ | 　 | 860 |
|  | 细叶芒草 | 株 | H41-50 | 76 |
|  | 鸢尾 | ㎡ | H21-30 | 3902 |
|  | 二月兰 | ㎡ | 　 | 300 |
|  | 圆叶薄荷 | ㎡ | H15-20 | 345 |
|  | 丰花月季 | ㎡ | H31-40 | 577 |
|  | 伞房决明 | ㎡ | H41-50 | 191 |
|  | 红花酢浆草 | ㎡ | 　 | 786 |
|  | 香蒲 | ㎡ | H51-60 | 23 |
|  | 美女樱 | ㎡ | H21-30 | 117 |
|  | 天人菊 | ㎡ | H21-30 | 306 |
|  | 松果菊 | ㎡ | H21-30 | 14 |
|  | 香菇草 | ㎡ | H21-30 | 82 |
|  | 阔叶麦冬 | ㎡ | 　 | 439 |
|  | 花叶玉簪 | ㎡ | H31-40 | 120 |
|  | 萱草 | ㎡ | H31-40 | 211 |
|  | 美人蕉 | ㎡ | 　 | 365 |
|  | 葱兰 | ㎡ | H31-40 | 225 |
|  | 黄金菊 | ㎡ | 　 | 70 |
|  | 大花金鸡菊 | ㎡ | 　 | 2646 |
|  | 籽播紫茉莉 | ㎡ | 　 | 3333 |
|  | 籽播二月兰 | ㎡ | 　 | 1238 |
|  | 吉祥草 | ㎡ | 　 | 33 |
|  | 花镜 | ㎡ | 　 | 506 |
|  | 矮生百慕大 | 　 | 　 | 20182 |
|  | 旱伞草 | 株 | H41-50 | 27 |
|  | 灯芯草 | 株 | H41-50 | 896 |
|  | 芦苇 | 株 | H121-150 | 876 |
|  | 黄菖蒲 | ㎡ | H41-50 | 1171 |
|  | 水葱 | ㎡ | H41-50 | 300 |
|  | 野茭白 | 株 | H80-100 | 160 |
|  | 菰 | 株 |  | 428 |
|  | 水竹芋 | 株 |  | 1594 |
|  | 水面 | ㎡ |  | 116818 | 水面清洁，无漂浮物，无异味，无富营养化，无蚊蝇孳生。 |
|  | 游客中心 | 平方米 | 二层 | 450 | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水瓦等(管理用房、服务用房等 |
|  | 变电房 | 平方米 | 一层 | 76 |
|  | 变电所一 | 平方米 | 一层 | 46 |
|  | 变电所二 | 平方米 | 一层 | 46 |
|  | 东南门卫 | 平方米 | 一层 | 46 |
|  | 西门卫 | 平方米 | 一层 | 35 |
|  | 西南门卫 | 平方米 | 一层 | 35 |
|  | 小卖部一 | 平方米 | 一层 | 28 |
|  | 小卖部二 | 平方米 | 一层 | 28 |
|  | 小卖部三 | 平方米 | 一层 | 28 |
|  | 厕所一 | 平方米 | 一层 | 62 | 1、墙面、门窗、灯罩干净，无蛛网、无积灰；地面干净，无积水、无污物。2台盆、镜面干净、清晰、无积水、无杂物；保洁工具摆放有序。3、厕所内无乱写乱画；便池洁净，无污垢、无堵塞、无异味、无蚊蝇 |
|  | 厕所二 | 平方米 | 一层 | 62 |
|  | 厕所三 | 平方米 | 一层 | 62 |
|  | 垃圾房 | 平方米 | 一层 | 32 | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水瓦等 |
|  | 道班房 | 平方米 | 一层 | 120 |
|  | 沥青砼路 | 平方米 | 宽度5米 | 11963.69 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动加固等 |
|  | 变电房 | 平方米 | 宽度4米 | 2461.28 |
|  | 道板砖路 | 平方米 | 宽度2米 | 5387.46 |
|  | 变电所二 | 平方米 | 　 | 959.5 |
|  | 汀步 | 平方米 | 宽度1米 | 119.17 |
|  | 西门卫 | 平方米 | 宽度1.5米 | 990.3 |  |
|  | 游客中心沥青砼路面 | 平方米 | 　 | 120 |  |
|  | 水泥桥 | 座 | 长度10.2米、宽度5米 | 3 | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损 |
|  | 涵洞桥 | 座 | 长度10米、宽度3米 | 3 |
| 座 | 长度10米、宽度2米 | 1 |
|  | 水泥明沟 | 米 | 宽度1米 | 7889.4 | 定期保洁、凿处破损、修补裂缝缺损 |
|  | 2米土沟 | 米 | 宽度2米 | 117.5 |
|  | 排水沟 | 米 | 宽度0.4米 | 3772 |
|  | 亲水广场 | 平方米 | 大理石 | 1960.5 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 |
|  | 生态岛木平台 | 平方米 | 防腐木 | 36.21 |
|  | 主入口广场 | 平方米 | 花岗岩 | 3446.57 |
|  | 湿地木栈道 | 平方米 | 防腐木 | 1215 |
|  | 木栈码头 | 平方米 | 防腐木 | 2564.73 |
|  | 健身广场 | 平方米 | 大理石 | 2071.06 |
|  | 演出广场 | 平方米 | 大理石 | 2027.24 |
|  | 小广场 | 平方米 | 大理石 | 935.92 |
|  | 生态岛广场 | 平方米 | 大理石 | 339.04 |
|  | 生态岛北广场 | 平方米 | 防腐木 | 139.24 |
|  | 停车场 | 平方米 | 沥青砼 | 3244.8 |
|  | 其他零星铺装 | 平方米 | 大理石 | 2093.18 |
|  | 围墙 | 米 | 高度2米 | 2215.38 | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） |
|  | 围栏 | 米 | 　 | 148.2 | 定期保洁、修补破损、缺损调换 |
|  | 湿地木栈道栏杆  | 米 | 木质 | 873.41 |
|  | 木栈道码头栏杆 | 米 | 　 | 457.36 |
|  | 亲水广场栏杆 | 米 | 　 | 250.5 |
|  | 花架 | m² | 　 | 63 | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷漆、检修栏杆、扶正加固等 |
|  | 小花架1 | m² | 　 | 59 |
|  | 小花架2 | m² | 　 | 59 |
|  | 花架 廊架 | m² | 　 | 63 |
|  | 亭廊 | m² | 　 | 43 |
|  | 弧形玻璃廊 | m² | 　 | 134 |
|  | 生态岛玻璃弧廊连接平台 | m² | 　 | 220 |
|  | 塑木方亭\*2 | m² | 　 | 50 |
|  | 木双开门 | 扇 | 　 | 6 | 维护保洁、检修破损松动加固等 |
|  | 西门卫北侧木平台 | m² | 　 | 60 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 |
|  | 景观膜 | m² | 　 | 252 | 维护保洁、检修破损松动加固等 |
|  | 消防栓 | 只 | 　 | 23 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固 |
|  | 铸铁管（消防） | m | 100 | 403 | 维护保洁、修补调换等 |
| m | 150 | 1384 |
| m | 200 | 795 |
|  | 喷头 | 只 | 　 | 223 | 维护保洁、修补调换等 |
|  | PE管（给水） | M | 63 | 305.93 | 维护保洁、修补调换等 |
| m | 50 | 180.37 |
| m | 75 | 428 |
| m | 90 | 505.65 |
| m | 160 | 303 |
|  | 给水泵井 | 个 |  | 2 |
|  | 雨水管 | m | 225 | 225 | 日常巡视、疏通管道、设施保洁维修等 |
| m | 300 | 575 |
| m | 400 | 400 |
| m | 500 | 500 |
| m | 150 | 150 |
| m | 160 | 160 |
| m | 200 | 200 |
|  | 污水提升泵 | 台 | 　 | 13 | 维护保洁、修补调换等 |
|  | 雨水井 | 座 | 　 | 244 | 检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等 |
|  | 音响 | 套 | 　 | 122 | 检修线路和调试、排除故障等 |
|  | 监控 | 套 | 　 | 12 | 检修线路和调试、排除故障等 |
|  | 喷泉 | 套 |  | 1 | 1、喷水、叠泉等循环水装置完好无损，定时开放，并向游客公布开放时间；2、检修基础、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、检查供水设施、检修其他附着设施等 |
|  | 庭院灯 | 套 | H=2.8ZJD150W | 232 | 1、灯柱、灯罩、扬声器、摄像头等设施干净整洁，无蛛网，无积灰，无污物，无涂鸦，无破损，功能完好。2、检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等（16㎡×4电缆，2.5㎡×3护套线，路灯，草坪灯，射树灯等） |
|  | 庭院灯 | 套 | H=3.5ZJD150W | 131 |
|  | 草坪灯 | 套 |  | 100 |
|  | 高杆灯 | 套 | 高度12米 | 4 |
|  | 单头钢铁杆路灯 | 套 | 高度8米 | 7 |
|  | R1植物投光灯（亚黎） | 套 |  | 250 |
|  | R2植物埋地灯（黎鸿） | 套 |  | 134 |
|  | R3LED（环形）投光灯 | 套 |  | 111 |
|  | R4LED投光灯(RGB） | 套 |  | 12 |
|  | R7LED射灯（黎鸿） | 套 |  | 282 |
|  | R8线条投光灯（亚黎） | 套 |  | 165 |
|  | R10埋地洗墙灯（DECO） | 套 |  | 16 |
|  | R11下照式筒灯（黎鸿） | 套 |  | 13 |
|  | 座椅 | 个 |  | 50 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
|  | 路标 | 块 |  | 2 | 1、各种标牌干净、整洁，字迹清晰，无蛛网，无积灰，无污物，无涂鸦，功能完好 |
|  | 警示牌 | 块 |  | 100 |
|  | 导游牌 | 块 |  | 2 |
|  | 垃圾桶 | 个 |  | 70 | 1、垃圾箱干净、整洁、无暴露垃圾；垃圾厢房封闭，垃圾不外露，无异味）2、垃圾箱周边干净整洁，垃圾日产日清。3、垃圾箱设置数量及分布合理，实施垃圾分类 |
|  | 不锈钢垃圾收集车 | 辆 |  | 3 | 维护保洁、破损修补调换等 |
|  | 观光电动车11座 | 辆 |  | 2 | 维护保洁、破损修补调换等 |
|  | 电开水箱 | 个 |  | 4 | 便民服务 |
|  | 电子显示屏、人流监测器 | 套 | 　 | 1 | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；  |
|  | 主入口广场监控 | 台 | 　 | 1 | 检修线路和调试、排除故障等 |
|  | 急救箱、针线包等 | 项 | 　 | 1 | 便民服务 |
|  | 给水管道增压泵 | 台 | 　 | 3 | 维护保洁、损坏调换等 |
|  | 电瓶车、巡逻车停车棚 | m² | 　 | 70 | 维护保洁、破损修补调换等 |
|  | 中心河应急急救船 | 艘 | 　 | 2 | 检修线路和调试、排除故障等 |
|  | 反光水上救生绳及救生浮索 | 根 | 　 | 2 | 检修线路和调试、排除故障等 |
|  | 巡逻自行车 | 辆 | 　 | 4 | 公园巡视人员专用 |
|  | 巡逻对讲机 | 部 | 　 | 8 | 公园巡视人员专用 |
|  | 厕所自助取纸机 | 台 | 　 | 2 | 公厕便民服务 |

4、沔青公园二类经费设施量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **单位** | **工作量** | **工作内容** |
| 1 | 公园景观提升改造 | 平方米 | 2500 | 打造公园景观特色，营造公园景观亮点为主，兼顾应急处置以及“智慧公园”建设，主要是补充花坛花镜；苗木品种单一，可以补植花灌木，种植四季草花或调整乔木和灌木的位置，达到整体效果提升 |
| 2 | 园路路面维修 | 平方米 | 2000 | 对养护区域范围内损坏的路面进行维修翻新，恢复原路面 |
| 3 | 隔离网维护及更新 | 米 | 800 | 对养护区域内的隔离网进行维护与更新 |
| 4 | 水体清淤 | 立方米 | 1200 | 对养护区域内的水体进行治理，主要包括清淤 |
| 5 | 木制品保养 | 平方米 | 550 | 对养护区域内的木制品包括木栈道、木平台、木亭等进行保养，主要为防腐处理 |
| 6 | 肥料 | 吨 | 150 | 购买肥料，对养护区域内进行有针对性的施肥，主要涉及灌木区域内的有机肥 |
| 7 | 更换草花 | 平方米 | 500 | 对公园花坛花境进行草花更换，每年不少于四季 |

9.2 日常养护工作基本要求

9.2.1 总则

承包商须对合同条款中各类林木和设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同招标人及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持各类设施处于良好的技术状态，实现浦东新区林地内各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。

9.2.2 日常养护要求

详见第六章

附件一《上海市浦东新区环城绿带养护管理考核办法》（试行）

附件二《浦东新区林业站直管公园养护考核管理办法》(试行)

附件三《浦东新区林业站直管公园二类经费使用管理办法》（试行）。

9.2.2.1日常养护工作基本要求

依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、 包质量、包安全的方式实施养护维修及运行管理承包工作总承包。

**10 人员及设备要求**

10.1 人员要求

10.1.1 **投标人须按下表要求配备项目经理及管理人员、技术人员、技术工人，所派人员必须是本单位职工（提供近6个月内任一月份的社保缴金证明），且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。**未经招标人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如招标人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

**管理人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **最低配置数量** | **应提供验证材料** | **可提供的其他验证材料** |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 绿化中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 2 | 绿化技术人员 | 技术负责人 | 绿化中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 3 | 公园园长 | 专职园长 |  | 1 | 社保缴金证明 |  |
| 3 | 其他专业技术人员 | 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 如有专职安全生产管理人员（C证）可提供扫描件 |
| 质量员 |  | 1 |
| 资料员 |  | 1 |
| 施工员 |  | 1 |
| 材料员 |  | 1 |
| 巡视员 |  | 1 |
| 备注：1、表中人员需提供近6个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。 |

10.1.3 技术作业工人配备要求

根据设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事绿化养护等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**主要技术工人（骨干）配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **最低配置数量** | **应提供验证材料** | **提供其他资料要求（若有，请提供证书扫描件** |
| 1 | 绿化技术工人 | 绿化工 |  | 10 | 社保缴金证明 |  |
| 植保工 |  | 2 | 社保缴金证明 |  |
| 花卉工 |  | 1 | 社保缴金证明 |  |
| 草坪工 |  | 1 | 社保缴金证明 |  |
| 备注：1、表中人员需提供近6个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明。 |

10.1.4一线主要劳动力配置表

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **最低配置数量** | **应提供验证材料** | **备注** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 320 |  | 公园1.5人/1万平方，休憩绿地1人/0.8万平方米，防护绿地1人/1.2万平方米 |
| 2 | 安保人员 | 安保人员（含门卫） |  | 72 |  | 公园1人/1万平方米，2人/门 |
| 3 | 厕所保洁 | 保洁工 |  | 11 |  | 1人/厕所 |

10.2 设备要求

| **设备名称** | **型号规格** | **配置要求** | **数量要求** | **设备年限要求** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 洒水车 |  |  | 1 |  | 自有或租赁 |
| 卡车 |  |  | 2 |  | 自有或租赁 |
| 巡视车 |  |  | 2 |  | 自有或租赁 |
| 绿篱修剪机 |  |  | 2 |  | 自有或租赁 |
| 树枝粉碎机 |  |  | 1 |  | 自有或租赁 |
| 吊车 |  | 8吨以上 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 药水车 |  |  | 1 |  | 自有或租赁 |
| 水泵 |  |  | 6 |  | 自有或租赁 |
| 发电机 |  |  | 2 |  | 自有或租赁 |
| 无人机 |  | 具备视频、图片传输功能及gps信号，配备一英寸影像传感器、可拍摄5.4k超高清视频、12公里1080p图像传输  | 1 |  | 自有或租赁 |
| 音视频记录仪 |  | 具备视频、照相、语音记录上传功能，摄像头1200万像素、拍照4000万像素、带120度广角镜头  | 5 |  | 自有或租赁 |
| 应急设备及物资 |  |  |  |  | 投标人自报 |

**11 安全文明作业及应急处置要求**

11.1 安全文明施工措施与要求

11.1.1 承包商必须取得《安全诚信手册》，主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。承包商应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2 建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3 建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，承包商法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每旬不少于一次。

11.1.4凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐在无专用设施的货车车斗内。

11.1.5 进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6 严格执行JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7 如养护施工过程中发生重特大安全事故，承包商应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报业主。

11.1.8 创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每旬至少进行一次文明工地检查。凡施工过程中可能产生扬尘的环节，必须采用降尘措施控制扬尘。

11.1.9 开展多方面的共建联建活动；开展样板标段创建活动，已创建的合同标段须保持既有创建成果。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为Ⅰ级（特别重大）、Ⅱ级（重大）、Ⅲ级（较大）、Ⅳ级（一般）四级。

11.2.2 承包商应具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应发包人的安排并应建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数不得少于15人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来林木倒伏和受灾做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与其它相关部门协调配合，维持养护标段的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报业主。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报业主，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告；业主应急值班联系电话。

**12 养护作业用房配备要求**

招标单位提供项目部用房，中标企业应在60天内建立现场独立项目部，根据管理养护要求配置办公室、会议室、值班室、物质仓库等用房，项目部应配有电脑、打电话、打印机、传真机等办公设施；中标企业应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

**13 考核管理与售后服务要求**

详见第六章附件：《上海市浦东新区环城绿带养护管理考核办法》2022版、《浦东新区林业站直管公园养护考核管理办法》（试行）和《浦东新区林业站直管公园二类经费使用管理办法》（试行）

**14内业资料编制管理要求**

14.1承包商应努力提高技术管理水平，配合业主做好设施基础资料数据的采集和各类设施管理系统的推广应用。

14.2承包商应根据业主提供的资料，通过调查建立设施量清单及养护工作台账，格式由业主统一规定。

14.3配备专职的内业资料员，收集、整理、编制及以上报各类养护维修资料，资料要求真实反映承包商的全部养护维修作业实施及管理状况，内容完整准确，上报准时。

14.4养护管理内业资料详见第六章附件：《上海市浦东新区环城绿带养护管理考核办法》2022版、《浦东新区林业站直管公园养护考核管理办法》（试行）和《浦东新区林业站直管公园二类经费使用管理办法》（试行）。

14.3.3应急处置

1. 灾害性天气、突发事件应急处置管理资料， 包含应急预案、组织机构网络、工作检查、灾情处理、工作小结等。
2. 应急演练资料，包括演练方案、总结评估等。
3. 应急物资和应急设备使用情况。

14.3.4安全文明施工

1. 安全生产

 安全报表安全规章（制度、责任制、各工种安全操作规程）

 安全网络、协议

人员证书（花名册、身份证、劳动合同、三级教育卡、保险资料）

安全措施

安全教育（每周安全学习、每日安全交底）

安全检查

消防危险品（消防平面图、消防设备量登记表、危险品台账）

（2）文明施工

规划总结（竞赛计划、创建网络、措施、制度、宣传资料）文明施工检查

15**经费管理办法**

15.1本项目合同经费的管理参照《上海市浦东新区环城绿带养护管理考核办法》（试行）、《浦东新区林业站直管公园养护考核管理办法》（试行）和《浦东新区林业站直管公园二类经费使用管理办法》（试行）执行。

16**现场组织**

无

**四、投标报价须知**

**17 投标报价依据**

17.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

17.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

17.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

17.4 设施量清单

17.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

17.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

17.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一轮的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

17.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，其中Ⅰ类项目设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照一年养护单价进行投标，本栏总价按照实际养护期限比例进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在绿地一栏设施量为10万平方米，备注栏注明养护期限为33个月；如果投标人投标为60000元/万平方米（一年养护单价），则该投标人该栏投标合价第一年应该为10×60000×9÷12＝45万元，第二、三年分别为60万元。

17.4.5 各细目设施量中Ⅱ类项目是每年（一个整年度）的暂定工程量，投标单价应按照实际单价进行投标。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照正常养护单价计算，其工程量按照实际工程量进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在铺筑水泥混凝土面层子目一栏工程量为100平方米，备注栏注明养护期限为33个月；如果投标人投标为120元/平方米，则该投标人第一年的暂定工程量实际就变为100×9/12＝75平方米，该栏投标合价第一年应为120×100×9÷12＝9000元，第二年、三年分别为12000元。

**18 投标报价内容**

18.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。投标人报价不得超预算金额。养护经费中85%用于基础养护，15%作为二类养护经费，建议参考此比例进行报价，不宜偏差过大。

18.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

18.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

18.4 投标人只需在《开标一览表》中报出第一年度的投标价格即可，后一（两）年度原则上按照第一年中标价格签订合同。

**19 投标报价控制性条款**

19.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

19.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

19.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

19.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

19.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

19.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

**五、政府采购政策**

**20促进中小企业发展**

20.1 中小企业（指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外，符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。下同）。按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）享受中小企业扶持政策，对预留份额项目专门面向中小企业采购，对非预留份额采购项目按照规定享受价格扣除优惠政策。中小企业应提供《中小企业声明函》。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

20.2 供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家相关规定追究相应责任。

**21 促进残疾人就业**（注：仅残疾人福利单位适用）

21.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

21.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。