**一、说明**

**1 总则**

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5 投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，可在收到或下载招标文件之日起七个工作日内提出，并附相关证据。

★1.6投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

**二、项目概况**

**2 项目名称**

项目名称：东岸滨江综合养护经费项目（1-3包件）

**3 项目地点**

包件1：东岸滨江综合养护经费项目（一标）（杨浦大桥-浦东南路和东昌路-张家浜）；

包件2：东岸滨江综合养护经费项目（二标）（浦东南路-陆家嘴西路和川杨河桥-鳗鲡嘴）；

包件3：东岸滨江综合养护经费项目（三标）（张家浜-卢浦大桥和倪家浜-川杨河桥和鳗鲡嘴-徐浦大桥（含南栈、南码头、白莲泾公园、世博公园、耀华滨江、鳗鲡嘴滨江、三林滨江））

**4 招标范围与内容**

4.1 项目背景及现状

包件1：东岸滨江综合养护经费项目（一标）（杨浦大桥-浦东南路和东昌路-张家浜），绿地面积为462586.59平方米，四季草花面积为4380平方米。

包件2：东岸滨江综合养护经费项目（二标）（浦东南路-陆家嘴西路和川杨河桥-鳗鲡嘴），绿地面积为463699.01平方米，四季草花面积为5320平方米。

包件3：东岸滨江综合养护经费项目（三标）（张家浜-卢浦大桥和倪家浜-川杨河桥和鳗鲡嘴-徐浦大桥（含南栈、南码头、白莲泾公园、世博公园、耀华滨江、鳗鲡嘴滨江、三林滨江）），绿地面积为781995.55平方米，四季草花面积为8300平方米。

4.2项目招标范围及内容

本项目的招标范围与工作内容包括但不仅限于东岸滨江（杨浦大桥-徐浦大桥）规划红线内的绿化、市政、排水、保洁日常维护以及安保管理（以设施量清单为准），还包括市政公用工程中小修，其中含绿化工程、道路工程、照明工程和桥梁工程。各包件具体招标范围与内容详见设施量清单。

4.3本项目一招两年，合同一年一签，经考核合格可续签下一年合同。第一年暂定起讫日期为2023年4月1日起到2024年3月31日止，具体以合同签订日期为准。

**5 承包方式**

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。

5.2本项目安保管理部分内容允许分包。分包承担主体应具有省、自治区、直辖市公安局颁发的《保安服务许可证》（外省市保安公司需在上海市公安局备案），并具备履约所必须的设备和专业技术能力。但中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。 若安保服务工作不进行专业分包，则投标单位提供：①省、自治区、直辖市公安局颁发的《保安服务许可证》（外省市保安公司需在上海市公安局备案）。

5.3投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体不得再次分包。

5.4分包不能解除中标人的任何责任与义务，分包承担主体对分包工程的质量和安全作业负责，中标人对分包工作内容承担连带责任。

5.5中标人应与分包承担主体签订分包合同，并按照规定办理相关手续，分包合同应遵循相关法律、法规及行业管理要求。

**6 合同的签订**

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

6.2 本项目资金由新区财政预算逐年安排，中标后2年有效，在承包期限内，项目经费合同需逐年签订。采购人每年度对中标人的工作进行考核，考核通过的，双方续签下一年度合同。如中标人年度考核未通过，双方不再续签下一年度合同。

**7 结算原则和支付方式**

7.1 结算原则

本项目一类养护经费（日常养护部分、安保管理部分）为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除）；二类养护经费将根据实际发生情况按实结算。本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标单价在合同履约期内不变（合同约定除外）。

采购人有权根据财政资金申请、项目进度等情况调整资金支付比例。

7.2 支付方式

一类养护经费（日常养护部分、安保管理部分）为总价包干，按季度支付。二类养护经费按一类养护经费进度同比例进行预拨支付，并按实结算。在综合养护项目发生项目审计时，采购人与供应商均应配合上级主管部门委托第三方的审计，在审计完毕后，按照审计结果进行清算，如有核减金额，采购人有权对供应商进行追缴。

7.3采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率。

**三、技术质量要求**

**8 技术规范和规范性文件**

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

（1）《城市道路管理条例》(1996)

（2）《上海市城市道路管理条例》（2007）

（3）《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2006 J 528-2006）

（4）《上海市工程建设规范城市道路养护技术规程》（DG/TJ08-92-2013）

（5）《城市道路路面预防性养护技术规程》（2013）

（6） 《道路人行道设计和施工质量验收规范 第1部分：道路人行道设计要求》（DB31/436.1-2009）

（7）《道路人行道设计和施工质量验收规范 第2部分:道路人行道施工质量验收要求》（DB31/T 436.2-2009）

（8）《城市道路掘路修复技术规程》（SZ-G-D0302007）

（9）《道路声屏障结构技术规范》（DG/TJ08-2086-2011）

（10）《城市道路养护维修作业安全技术规程》（DG/TJ08-2183-2015）

（11）《城市道路路名牌》（DB31/T 416-2008）

（12）《城市桥梁养护技术规程》（DG/TJ08-2145-2014）

（13）《桥梁结构检测技术规程》（DG/TJ08-2149-2014）

（14）《上海城市桥梁限载标准》（SZ-C-E02-2007）

（15）《中华人民共和国水污染防治法》（2008）

（16）《城镇排水与污水处理条例》（2014）

（17）《上海市防汛条例》（2010年修正）

（18）《上海市排水管理条例》（2010年修正）

（19）《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2007）

（20）《城镇排水管道维护安全技术规程》（CJJ6-2009）

（21）《上海市绿化条例》（2015）

（22）《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-0702-2011）

（23）《园林绿化植物栽植技术规程》（DG/TJ08-18-2011）

（24）《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）

（25）《行道树养护技术规程》（DG/TJ08-2105-2012）

（26）《行道树栽植技术规程》（DG/TJ 08-54-2014）

（27）《花坛、花镜技术规程》（DG/TJ 08-66-2016）

（28）《花坪建植和养护技术规程》（DG/TJ 08-67-2015）

（29）《立体绿化技术规程》（DG/TJ 08-75-2014）

（30）《绿化植物保护技术规程》（DG/TJ 08-35-2014）

（31）《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》

（32）《绿化市容专用轮式电动作业机具安全技术规范》（DB31/T923-2015）

（33）《城市市容和环境卫生管理条例》（中华人民共和国国务院令第101号）

（34）《上海市市容环境卫生责任区管理办法》

（35）《城市道路和公共场所清扫保洁管理办法》

（36）《上海市道路和公共场所清扫保洁服务管理办法》（沪府令83号）

（37）《城市道路清扫保洁质量与评价标准》（DJJ/T126-2008）

（38）《道路和公共广场及附属公共设施保洁质量和服务要求》（DB 31/T 524-2011）

（39）《上海市城市道路清扫保洁作业规范》

（40）《上海市市容环境卫生管理条例》

（41）《上海市建设工程文明施工管理规定》

（42）《上海市建设工程文明施工标准》

（43）《中华人民共和国突发事件应对法》

（44）《中华人民共和国安全生产法》

（45）《上海市城市桥梁桥孔管理规定》、《城市道路检查井盖技术规范》、《上海市城市道路无障碍设施施工及验收规程》、《彩色人行道施工及验收技术规范》

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

**9 招标内容与质量要求**

**综合养护经费分成一类养护经费（含日常养护部分、安保管理部分）和二类养护经费两个部分。采购人建议养护经费中85%（含安保经费）用于基础养护，15%（不含安保经费）作为二类养护经费统筹使用，具体由投标单位确定。**

9.1 设施量清单

**包件1：东岸滨江综合养护经费项目（一标）（杨浦大桥-浦东南路和东昌路-张家浜）**

说明：包件1包含7个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

**1、一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、杨浦大桥滨江绿地（杨浦大桥-歇浦路） | | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | | |
| 序号 | 项目 | | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | | 平方米 | 37759.00 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | | 平方米 | 50 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | | 个 | 0 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | | 12 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | | 0 |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | | 千平方米 | 1.0474 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | | 千平方米 | 0 |
| 6 | 扶手围栏 | | 百米 | 9.2 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | | 座 | 0 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | | 座 | 0 |
| 8 | 公共厕所一类 | | 座 | 1 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | | 座 | 0 |
| 公共厕所三类 | | 座 | 0 |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | | 千平方米 | 1.0474 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | | 千平方米 | 0 |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | | 公里 | 0.247 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | | 千平方米 | 0.76 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | | 只 | 772 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | | 只 | 0 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | | 座（条） | 18 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | | 个 | 22 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | | 个 | 7 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 二、洋泾滨江绿地（歇浦路-洋泾港） | | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | | |
| 序号 | 项目 | | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | | 平方米 | 30986.31 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | | 平方米 | 520 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | | 个 | 0 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | | 8 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | |  | 0 |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | | 千平方米 | 0 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | | 千平方米 | 0 |
| 6 | 扶手围栏 | | 百米 | 4.5 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | | 座 | 0 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | | 座 | 0 |
| 8 | 公共厕所一类 | | 座 | 1 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | | 座 | 0 |
| 公共厕所三类 | | 座 | 0 |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | | 千平方米 | 0 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | | 千平方米 | 0 |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | | 公里 | 0.327 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | | 千平方米 | 6.478 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | | 只 | 221 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | | 只 | 4 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | | 座（条） | 18 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | | 个 | 45 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | | 个 | 7 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 三、民生码头滨江绿地（洋泾港—民生路） | | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | | |
| 序号 | 项目 | | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | | 平方米 | 28120.70 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | | 平方米 | 200 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | | 个 | 0 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | | 16 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | | 0 |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | | 千平方米 | 2.158 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | | 千平方米 | 1.1447 |
| 6 | 扶手围栏 | | 百米 | 14.89 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | | 座 | 0 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | | 座 | 0 |
| 8 | 公共厕所一类 | | 座 | 0 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | | 座 | 1 |
| 公共厕所三类 | | 座 | 0 |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | | 千平方米 | 2.158 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | | 千平方米 | 1.1447 |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | | 公里 | 0.825 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | | 千平方米 | 22.076 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | | 只 | 763 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | | 只 | 0 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | | 座（条） | 38 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | | 个 | 16 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | | 个 | 5 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 四、新华滨江绿地（民生路—东方路） | | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | | |
| 序号 | 项目 | | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | | 平方米 | 141171.35 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | | 平方米 | 560 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | | 个 | 48 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | | 24 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | | 135 |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | | 千平方米 | 0.6356 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | | 千平方米 | 0 |
| 6 | 扶手围栏 | | 百米 | 18.83 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | | 座 | 0 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | | 座 | 0 |
| 8 | 公共厕所一类 | | 座 | 2 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | | 座 | 1 |
| 公共厕所三类 | | 座 | 0 |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | | 千平方米 | 0.6356 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | | 千平方米 | 0 |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | | 公里 | 1.6 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | | 千平方米 | 48.145 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | | 只 | 510 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | | 只 | 8 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | | 座（条） | 134 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | | 个 | 51 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | | 个 | 40 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 五、上海船厂滨江绿地（东方路—浦东南路） | | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | | |
| 序号 | 项目 | | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | | 平方米 | 121732.00 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | | 平方米 | 1400 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | | 个 | 0 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | | 20 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | | 0 |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | | 千平方米 | 3.477 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | | 千平方米 | 0 |
| 6 | 扶手围栏 | | 百米 | 20.13 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | | 座 | 0 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | | 座 | 0 |
| 8 | 公共厕所一类 | | 座 | 1 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | | 座 | 3 |
| 公共厕所三类 | | 座 | 0 |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | | 千平方米 | 3.477 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | | 千平方米 | 0 |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | | 公里 | 1.69 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | | 千平方米 | 34.382 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | | 只 | 1944 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | | 只 | 4 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | | 座（条） | 46 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | | 个 | 47 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | | 个 | 34 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 六、东昌滨江绿地（北段）（东昌路—商城路） | | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | | |
| 序号 | | 项目 | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | 22965.23 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | 150 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | | 容器花箱1m\*1m | 个 | 0 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 20 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 |
| 4 | | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | 3.864 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | 0 |
| 6 | | 扶手围栏 | 百米 | 5.25 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | | 无障碍电梯5年内 | 座 | 0 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 座 | 0 |
| 8 | | 公共厕所一类 | 座 | 1 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | 0 |
| 公共厕所三类 | 座 | 0 |
| 9 | | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | 3.864 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | 0 |
| 11 | | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | 1.309 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | 6.218 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | | 照明灯维护 | 只 | 818 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | | 空调维护 | 只 | 4 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | | 重大节日保障 | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | | 座椅 | 座（条） | 33 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | | 指示牌 | 个 | 19 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | | 垃圾桶（箱） | 个 | 8 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | | 应急响应项目 | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 七、东昌滨江绿地（南段）及老白渡滨江绿地（北段)（商城路—张家浜） | | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | | |
| 序号 | | 项目 | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | 79852.00 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | 1500 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | | 容器花箱1m\*1m | 个 | 0 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 16 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 |
| 4 | | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | 0 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | 0 |
| 6 | | 扶手围栏 | 百米 | 2.64 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | | 无障碍电梯5年内 | 座 | 0 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 座 | 0 |
| 8 | | 公共厕所一类 | 座 | 1 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | 1 |
| 公共厕所三类 | 座 | 1 |
| 9 | | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | 0 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | 0 |
| 11 | | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | 0.574 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | 16.417 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | | 照明灯维护 | 只 | 969 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | | 空调维护 | 只 | 4 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | | 重大节日保障 | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | | 座椅 | 座（条） | 48 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | | 指示牌 | 个 | 42 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | | 垃圾桶（箱） | 个 | 34 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | | 应急响应项目 | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |

**2、一类养护经费设施量：安保管理部分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **起止范围** | **最低配置人数** | **相关要求** |
| 1 | 杨浦大桥滨江绿地（杨浦大桥—歇浦路） | 9 | 根据管理区域和复杂程度进行测算，不得低于规定人数，主要为维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；实行24小时开放，在岗期间实行全面巡逻和值班制度；做好钓鱼、捕捞、助动车（电动车）闯入、遛狗、广场舞、卡拉OK、放风筝（飞行器）、放生、乞讨、卖艺、流浪汉、非法售卖、共享单车乱停放、烧烤等问题处置，帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（以上保安实行三班或两班制，根据排班安排，要求24小时有人员在岗） |
| 2 | 洋泾滨江绿地（歇浦路—洋泾港） | 8 |
| 3 | 民生滨江绿地（洋泾港—民生路） | 7 |
| 4 | 新华滨江绿地（民生路—东方路） | 34 |
| 5 | 上海船厂滨江绿地（东方路—浦东南路） | 29 |
| 6 | 东昌滨江绿地（东昌路—商城路） | 8 |
| 7 | 东昌滨江绿地南段及老白渡滨江绿地北段（商城路—张家浜） | 19 |
|  | 包件一小计 | 114 |  |

1. **二类养护经费设施量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **二类养护清单** | | | | |
| 序号 | 维修内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | **绿化工程** |  |  |  |
| 1 | 拟种植红叶石楠球 | 株 | 44 | 蓬径100-120cm |
| 2 | 拟种植红花继木球 | 株 | 86 | 蓬径100-120cm |
| 3 | 拟种植八仙花 | m2 | 857 | 高度40-45cm 蓬径30-35cm 25株/m2 |
| 4 | 拟种植百子莲 | m2 | 608 | 高度45-50cm 蓬径25-30cm 36丛/m2 |
| 5 | 拟种植常绿萱草 | m2 | 543 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 6 | 拟种植花叶玉簪 | m2 | 698 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 7 | 拟种植金边阔叶麦冬 | m2 | 469 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 36株/m2 |
| 8 | 拟种植金丝桃 | m2 | 544 | 高度35-40cm 蓬径25-30cm 25株/m2 |
| 9 | 拟种植金叶石菖蒲 | m2 | 601 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36丛/m2 |
| 10 | 拟种植兰花三七 | m2 | 503 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 11 | 拟种植墨西哥鼠尾草 | m2 | 332 | 高度16-30cm 蓬径16-20cm 36株/m2 |
| 12 | 拟种植佛甲草 | m2 | 439 | 高度10-20cm 蓬径10-20cm 36株/m2 |
| 13 | 拟种植茶梅 | m2 | 798 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 36株/m2 |
| 14 | 拟种植金边黄杨 | m2 | 980 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 15 | 拟种植金叶女贞 | m2 | 116 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 16 | 拟种植金边扶芳藤 | m2 | 1234 | 藤长80cm 16株/m2 |
| 17 | 拟铺设花镜 | m2 | 1669 | 建议品种:花叶玉蝉花,蛇鞭菊,薰衣草,迷迭香,常绿鸢尾,银叶菊,细叶芒,小兔子狼尾草等,具体选品种根据施工季节定 |
| 18 | 拟铺设百慕大草皮 | m2 | 2895 | 满铺 |
| 19 | 树皮覆盖物 | m2 | 1417 | 松木片 |
| 20 | 拟施肥 | m2 | 13286 |  |
| 21 | 营养土 | m3 | 664.3 | 平均厚度5cm |
| 二 | **道路工程（维修）** |  |  |  |
| 22 | 20cm级配碎石垫层 | m2 | 436.36 | 碎石、厚度20cm |
| 23 | 20cmC30混凝土 | m2 | 436.36 | 混凝土强度等级C20、厚度30cm |
| 24 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 436.36 | 乳化沥青 |
| 25 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 436.36 | AC-10F细粒式、厚度4cm |
| 26 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩侧石 | m2 | 216.85 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩 |
| 27 | 标线 | m2 | 21.69 | 热熔漆 |
| 28 | 标记 | m2 | 21.01 | 热熔漆 |
| 三 | **照明工程（维修）** |  |  |  |
| 29 | 过路保护管 SC50 | m | 50 | SC50焊接钢管 |
| 30 | 金属软管 DN20 | m | 29 | DN20金属软管 |
| 31 | 电力电缆 YJV-3\*1.5 | m | 76 | YJV-3\*1.5 |
| 32 | LED庭院灯 | 套 | 19 | AC 220V 35W 4000K |
| 33 | LED草坪灯（12W） | 套 | 39 | AC 220V 12W 4000K |
| 34 | 防水防爆接线盒 | 个 | 58 | 防水防爆接线盒 |
| 35 | 接地极 | 组 | 19 | 50\*5\*2500热镀锌角钢 |
| 36 | 接地母线 | m | 190 | 40\*4热镀锌扁钢 |
| 四 | **桥梁工程** |  |  |  |
| 37 | 桥面栏杆重新涂装 | m2 | 202.8 | 黄色涂料 |
| 38 | 桥面连续缝修复 | m | 28 | 1.5×300钢板、2×600橡胶片、钢筋 |
| 39 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 71.76 | 乳化沥青 |
| 40 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 71.76 | AC-10F细粒式、厚度4cm |

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

**包件2：东岸滨江综合养护经费项目（二标）（浦东南路-陆家嘴西路和川杨河桥-鳗鲡嘴）；**

说明：包件2包含2个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

**1、一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、陆家嘴北滨江（浦东南路—陆家嘴西路） | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | 111513.30 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | 2385 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | 36 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 180 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | 0 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | 0 |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | 21.22 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | 0 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 座 | 0 |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | 2 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | 0 |
| 公共厕所三类 | 座 | 1 |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | 0 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | 0 |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | 2.4890 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | 10.9226 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | 435 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | 8 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | 53 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | 31 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | 40 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 二、前滩休闲、友城公园（川杨河—鳗鲡嘴北） | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 工程量 | 相关要求 |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | 352185.71 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | 2935 | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | 77 | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 98 |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | 0.18 | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | 2.9835 |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | 45.0300 | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | 2 | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 座 | 0 |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | 5 | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | 3 |
| 公共厕所三类 | 座 | 0 |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | 0.1800 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | 2.9835 |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | 2.1080 | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | 3.0868 | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | 1070 | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | 8 | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | 1 | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | 233 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | 410 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | 56 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | 1 | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |

**2、一类养护经费设施量：安保管理部分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **起止范围** | **最低配置人数** | **相关要求** |
| 1 | 北滨江绿地（浦东南路—陆家嘴西路） | 40 | 根据管理区域和复杂程度进行测算，不得低于规定人数，主要为维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；实行24小时开放，在岗期间实行全面巡逻和值班制度；做好钓鱼、捕捞、助动车（电动车）闯入、遛狗、广场舞、卡拉OK、放风筝（飞行器）、放生、乞讨、卖艺、流浪汉、非法售卖、共享单车乱停放、烧烤等问题处置，帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（以上保安实行三班或两班制，根据排班安排，要求24小时有人员在岗） |
| 2 | 前滩休闲、友城公园（川杨河—鳗鲡嘴北） | 63 |
|  | 包件2小计 | 103 |  |

**3、二类养护经费设施量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专项养护清单** | | | | |
| 序号 | 维修内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | **绿化工程** |  |  |  |
| 1 | 拟种植红花继木 | m2 | 257 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 16株/m2 |
| 2 | 拟种植丰花月季 | m2 | 458 | 高度21-30cm 16株/m2 |
| 3 | 拟种植常绿萱草 | m2 | 543 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 4 | 拟种植花叶玉簪 | m2 | 898 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 5 | 拟种植金边阔叶麦冬 | m2 | 1233 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 36株/m2 |
| 6 | 拟种植金丝桃 | m2 | 463 | 高度35-40cm 蓬径25-30cm 25株/m2 |
| 7 | 拟种植金叶石菖蒲 | m2 | 868 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36丛/m2 |
| 8 | 拟种植红叶石楠 | m2 | 333 | 高度41-50cm 蓬径31-40cm 16株/m2 |
| 9 | 拟种植墨西哥鼠尾草 | m2 | 262 | 高度16-30cm 蓬径16-20cm 36株/m2 |
| 10 | 拟种植茶梅 | m2 | 1199 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 36株/m2 |
| 11 | 拟种植金边黄杨 | m2 | 862 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 12 | 拟种植金叶女贞 | m2 | 425 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 13 | 拟铺设花镜 | m2 | 1869 | 建议品种:花叶玉蝉花,蛇鞭菊,薰衣草,迷迭香,常绿鸢尾,银叶菊,细叶芒,小兔子狼尾草等,具体选品种根据施工季节定 |
| 14 | 拟铺设百慕大草皮 | m2 | 2903 | 满铺 |
| 15 | 树皮覆盖物 | m2 | 1587 | 松木片 |
| 16 | 拟施肥 | m2 | 12573 |  |
| 17 | 营养土 | m3 | 628.65 | 平均厚度5cm |
| 二 | **道路工程（维修）** |  |  |  |
| 18 | 20cm级配碎石垫层 | m2 | 248.3 | 碎石、厚度20cm |
| 19 | 20cmC30混凝土 | m2 | 248.3 | 混凝土强度等级C20、厚度30cm |
| 20 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 248.3 | 乳化沥青 |
| 21 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 248.3 | AC-10F细粒式、厚度4cm |
| 22 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩侧石 | m2 | 165.53 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩 |
| 23 | 标线 | m2 | 16.55 | 热熔漆 |
| 24 | 标记 | m2 | 18.6 | 热熔漆 |
| 三 | **照明工程（维修）** |  |  |  |
| 25 | 过路保护管 SC50 | m | 50 | SC50焊接钢管 |
| 26 | 金属软管 DN20 | m | 4.5 | DN20金属软管 |
| 27 | 电力电缆 YJV-3\*1.5 | m | 20.63 | YJV-3\*1.5 |
| 28 | LED庭院灯 | 套 | 9 | AC 220V 35W 4000K |
| 29 | 防水防爆接线盒 | 个 | 9 | 防水防爆接线盒 |
| 30 | 接地极 | 组 | 10 | 50\*5\*2500热镀锌角钢 |
| 31 | 接地母线 | m | 100 | 40\*4热镀锌扁钢 |
| 四 | **桥梁工程** |  |  |  |
| 32 | 桥面栏杆重新涂装 | m2 | 105.4 | 黄色涂料 |
| 33 | 桥面连续缝修复 | m | 42.2 | 1.5×300钢板、2×600橡胶片、钢筋 |
| 34 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 63.5 | 乳化沥青 |
| 35 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 63.5 | AC-10F细粒式、厚度4cm |

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

**包件3：东岸滨江综合养护经费项目（三标）（张家浜-卢浦大桥和倪家浜-川杨河桥和鳗鲡嘴-徐浦大桥（含南栈、南码头、白莲泾公园、世博公园、耀华滨江、鳗鲡嘴滨江、三林滨江））**

说明：包件3包含11个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

**1、一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、老白渡滨江绿地南段（张家浜-塘桥新路） | | | | | | |
| （一）基础设施量 | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 工程量 | | 相关要求 | |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | 16784.17 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** | |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | 0 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 | |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 | |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 8 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | 0 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 | |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | 0.36017 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | 3.21 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 | |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 | |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | 0 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 | |
| 公共厕所二类 | 座 | 0 | |
| 公共厕所三类 | 座 | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | 0 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 | |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | 0.3602 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | 0.329 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km | |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | 4.513 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 | |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | 36 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 | |
| 14 | 空调维护 | 只 | 0 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 | |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 | |
| 16 | 座椅 | 座（条） | 20 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） | |
| 17 | 指示牌 | 个 | 8 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 | |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | 9 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） | |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 | |
| 二、中栈滨江绿地南段（塘桥新路-微山路） | | | | | | |
| (一)基础设施量： | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | | 工程量 | | 相关要求 |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 20103.31 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 0 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 39 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 0 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 0 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 0 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 4.12 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 1 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 0 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 0 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 0 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 0.39 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 8.037 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 169 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 4 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 20 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 16 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 14 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| **三**、船坞滨江绿地南段（微山路-规划三路） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 13875 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 0 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 0 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 0 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 8.34 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | | 0 | | 参照陆家嘴区域垂直电梯的维护费用标准，日常每月对电梯进行安全巡查检修，确保电梯正常运转 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 0 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 0 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 0 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 0 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 0.215 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 2.974 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 22 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 0 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 21 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 8 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 9 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 四、南栈滨江绿地南段（规划三路-南浦大桥） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 44451.30 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 750 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 32 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 0.084 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 0 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 6.69 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 0 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 0 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 0.084 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 0 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 0.45 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 14.445 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 750 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 0 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 21 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 20 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 22 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 五、南码头滨江绿地南段（南浦大桥-世博村路） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 55564.27 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 2050 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 16 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 5.835 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 0 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 20 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 1 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 0 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 5.835 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 0 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 0.548 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 1.7 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 400 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 0 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 18 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 2 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 3 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 六、白莲泾公园北段（世博村路-白莲泾） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 37511.40 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 60 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方（报价内容参考“二”养护苗木清单） |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 40 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 0 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 0 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 25 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 1 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 0 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 0 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 0 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 1.106 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 9.7394 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 327 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 4 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 50 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 43 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 14 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 七、白莲泾公园南段（白莲泾-庆典广场） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 95019.50 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 1250 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 16 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 2.4215 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 1.7325 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 30 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 2 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 1 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 2.4215 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 1.7325 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 1.021 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 9 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 508 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 4 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 50 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 21 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 16 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 八、世博公园（庆典广场-卢浦大桥） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 139710.74 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 1730 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 52 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 0 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 0 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 9.63 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 座 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 4 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 2 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 0 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 0 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 0.955 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 9 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 524 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 4 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 130 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 57 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 19 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 九、耀华滨江绿地（倪家浜-川杨河） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 168277.62 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 1660 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 18 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 0 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 0.2871 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 1.4 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 个 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 5 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 0 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 0 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 0.2871 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 1.8 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 0 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 308 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 8 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 53 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 20 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 45 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 十、鳗鲡嘴滨江绿地（前滩休闲公园-上中路隧道） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 68884.62 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 0 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 28 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 1.256 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 0 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 9.02 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 个 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 2 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 2 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 1.256 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 0 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 0.81 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 0 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 2795 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 8 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 172 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 68 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 15 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |
| 十一、三林滨江绿地（上中路隧道-徐浦大桥） | | | | | | |
| **（一）基础设施量** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | | **工程量** | | **相关要求** |
| 1★ | 公共空间绿地（含高桩码头）养护面积 | 平方米 | | 121813.62 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆、绿地道路广场地坪等保洁**（报价内容参考第六章附件“养护苗木清单”）** |
| 2 | 原季节性草花养护面积 | 平方米 | | 800 | | 对原有花卉进行更换，一年换花次数不少于4次，根据不同季节种植不同品种，每平方种植平均不少于49株/平方 |
| 3 | 容器花箱1m\*1m | 个 | | 0 | | 两个规格，分为1m\*1m，0.6m\*0.4m，主要为组合花箱更新及日常维护，一年换花次数不少于4次 |
| 容器花箱0.6m\*0.4m | 14 | |
| 缸栽绿化（直径1.2m） | 0 | |
| 4 | 高架桥（骑行和跑步道） | 千平方米 | | 0 | | 参照市政城市桥梁钢结构人行立交桥养护标准。包括水泥混凝土桥面修补，钢构件敲铲油漆，栏杆油漆，伸缩缝保养及修理，支座保养，更换踏步条，桥梁日常保养等 |
| 5 | 云桥（跨河景观桥） | 千平方米 | | 2.094 | |
| 6 | 扶手围栏 | 百米 | | 1.35 | | 参照市政附属设施城市道路人行道隔离护栏养护标准。主要为高桩码头附属护栏、定制护栏，油漆，修理扶正等 |
| 7 | 无障碍电梯5年内 | 个 | | 0 | | 按国家行业、生产厂家标准保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，日常每月对电梯进行安全巡查检修，做好日常安全检查记录和维修。 |
| 无障碍电梯5年以上 | 0 | |
| 8 | 公共厕所一类 | 座 | | 2 | | 根据《城市公共厕所规划和设计标准》规定，公厕等级分为一类、二类、三类，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 公共厕所二类 | 座 | | 0 | |
| 公共厕所三类 | 座 | | 0 | |
| 9 | 高架桥（骑行和跑步道）保洁 | 千平方米 | | 0 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区一级道路保洁标准，要求365天，作业频率为每天2.5次 |
| 10 | 云桥（跨河景观桥）保洁 | 千平方米 | | 2.094 | |
| 11 | 骑行和跑步道机械清扫 | 公里 | | 2.402 | | 考虑席地而坐，加强保洁，参照浦东新区招投标一级道路道路保洁清扫定额标准，作业频率每天4次，机械清扫每个班次30Km |
| 12 | 高桩码头（广场）面积 | 千平方米 | | 0 | | 常规养护包括在公共空间绿地养护面积中，考虑席地而坐，要求一年作业52天（一周一次），每次作业频率1次 |
| 13 | 照明灯维护 | 只 | | 396 | | 全年平均每天运行时间12小时，包括三道旁的各类照明灯及检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等以及电费支付等 |
| 14 | 空调维护 | 只 | | 8 | | 全年平均每天运行时间约14小时，包括空调日常维护及维修保养以及电费支付等 |
| 15 | 重大节日保障 | 项 | | 1 | | 按照上级部门的要求，在法定节假日、进博会等重大节日期间加强东岸滨江环境管理、秩序保障等。 |
| 16 | 座椅 | 座（条） | | 66 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等） |
| 17 | 指示牌 | 个 | | 25 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 |
| 18 | 垃圾桶（箱） | 个 | | 13 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶） |
| 19 | 应急响应项目 | 项 | | 1 | | 包含但不限于建立应急响应机制；制定应急响应预案；落实应急响应人员措施；开展应急响应演练等 |

1. **一类养护经费设施量：安保管理部分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **起止范围** | **最低配置人数** | **相关要求** |
| 1 | 老白渡滨江绿地南段（张家浜—塘桥新路） | 4 | 根据管理区域和复杂程度进行测算，不得低于规定人数，主要为维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；实行24小时开放，在岗期间实行全面巡逻和值班制度；做好钓鱼、捕捞、助动车（电动车）闯入、遛狗、广场舞、卡拉OK、放风筝（飞行器）、放生、乞讨、卖艺、流浪汉、非法售卖、共享单车乱停放、烧烤等问题处置，帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（以上保安实行三班或两班制，根据排班安排，要求24小时有人员在岗） |
| 2 | 中栈滨江绿地（塘桥新路—微山路） | 5 |
| 3 | 中栈船坞滨江绿地（微山路—规划三路） | 4 |
| 4 | 南栈滨江绿地（规划三路—南浦大桥） | 11 |
| 5 | 南码头滨江绿地（南浦大桥—世博村路） | 14 |
| 6 | 白莲泾公园（北段）（世博村路—白莲泾） | 9 |
| 7 | 白莲泾公园（南段）（白莲泾—庆典广场） | 23 |
| 8 | 世博公园（庆典广场-南浦大桥） | 42 |
| 9 | 耀华滨江绿地（倪家浜—德州路） | 30 |
| 10 | 鳗鲡嘴滨江绿地（华夏西路北侧往北200米-华夏西路南侧往南300米） | 12 |
| 11 | 三林滨江绿地（鳗鲡嘴南—徐浦大桥） | 22 |
|  | 包件3小计 | 176 |  |

1. **二类养护经费设施量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专项养护清单** | | | | |
| 序号 | 维修内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | **绿化工程** |  |  |  |
| 1 | 拟种植垂丝海棠 | 株 | 119 | 地径5-6cm |
| 2 | 拟种植红枫 | 株 | 78 | 地径4-5cm |
| 3 | 拟种植桂花 | 株 | 256 | 高度250-280cm 蓬径200-250cm |
| 4 | 拟种植红叶石楠球 | 株 | 83 | 蓬径100-120cm |
| 5 | 拟种植红花继木球 | 株 | 125 | 蓬径100-120cm |
| 6 | 拟种植八仙花 | m2 | 957 | 高度40-45cm 蓬径30-35cm 25株/m2 |
| 7 | 拟种植丰花月季 | m2 | 1558 | 高度21-30cm 16株/m2 |
| 8 | 拟种植百子莲 | m2 | 1168 | 高度45-50cm 蓬径25-30cm 36丛/m2 |
| 9 | 拟种植常绿萱草 | m2 | 343 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 10 | 拟种植花叶玉簪 | m2 | 598 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 11 | 拟种植金边阔叶麦冬 | m2 | 886 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 36株/m2 |
| 12 | 拟种植红花继木 | m2 | 657 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 16株/m2 |
| 13 | 拟种植金丝桃 | m2 | 1263 | 高度35-40cm 蓬径25-30cm 25株/m2 |
| 14 | 拟种植金叶石菖蒲 | m2 | 602 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36丛/m2 |
| 15 | 拟种植兰花三七 | m2 | 125 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 16 | 拟种植茶梅 | m2 | 668 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 36株/m2 |
| 17 | 拟种植金边黄杨 | m2 | 1862 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 18 | 拟种植金叶女贞 | m2 | 2026 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 19 | 拟铺设花镜 | m2 | 3170 | 建议品种:花叶玉蝉花,蛇鞭菊,薰衣草,迷迭香,常绿鸢尾,银叶菊,细叶芒,小兔子狼尾草等,具体选品种根据施工季节定 |
| 20 | 拟铺设百慕大草皮 | m2 | 4596 | 满铺 |
| 21 | 树皮覆盖物 | m2 | 2819 | 松木片 |
| 22 | 拟施肥 | m2 | 20479 |  |
| 23 | 营养土 | m3 | 1023.95 | 平均厚度5cm |
| 二 | **道路工程（维修）** |  |  |  |
| 24 | 20cm级配碎石垫层 | m2 | 893 | 碎石、厚度20cm |
| 25 | 20cmC30混凝土 | m2 | 893 | 混凝土强度等级C20、厚度30cm |
| 26 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 893 | 乳化沥青 |
| 27 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 893 | AC-10F细粒式、厚度4cm |
| 28 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩侧石 | m2 | 470 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩 |
| 29 | 标线 | m2 | 47 | 热熔漆 |
| 30 | 标记 | m2 | 28.2 | 热熔漆 |
| 三 | **照明工程（维修）** |  |  |  |
| 31 | 过路保护管 SC50 | m | 50 | SC50焊接钢管 |
| 32 | 金属软管 DN20 | m | 15 | DN20金属软管 |
| 33 | 电力电缆 YJV-3\*1.5 | m | 120 | YJV-3\*1.5 |
| 34 | LED庭院灯 | 套 | 27 | AC 220V 35W 4000K |
| 35 | LED草坪灯（12W） | 套 | 8 | AC 220V 12W 4000K |
| 36 | 防水防爆接线盒 | 个 | 30 | 防水防爆接线盒 |
| 37 | 接地极 | 组 | 30 | 50\*5\*2500热镀锌角钢 |
| 38 | 接地母线 | m | 300 | 40\*4热镀锌扁钢 |
| 四 | **桥梁工程** |  |  |  |
| 39 | 桥面栏杆重新涂装 | m2 | 362.5 | 黄色涂料 |
| 40 | 桥面连续缝修复 | m | 36 | 1.5×300钢板、2×600橡胶片、钢筋 |
| 41 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 146 | 乳化沥青 |
| 42 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 146 | AC-10F细粒式、厚度4cm |

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

9.2 日常养护工作基本要求

9.2.1 总则

承包商须对合同条款中市政、水务、绿化和环卫设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持市政、水务、绿化和环卫设施处于良好的技术状态，实现管养路段各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。

9.2.2 日常养护要求

**（一）道路日常养护要求**

1、路面小修养护及掘路修复符合质量要求，每月完成指令性小修及重点养护项目，完成率100%。

2、车行道要求“一平、四无、一新”，即道路平整；无下水道堵塞和晴天积水、无人行道板和侧平石缺损；无违章占路和搭建；无路名牌歪斜、缺损和污垢；车行隔离栏和人行护栏整洁一新。

3、各类附属设施保持清洁完好。隔离护栏的设置位置、高度、固定式垂直度、相邻隔栅错缝高差符合规范；路名牌字体、指向高度、垂直度、位置等符合规范。

4、建立合同路段内所有桥梁的基本状况卡片，一桥一卡；合同路段内所有桥梁的桥面设施、上结构、下部结构及附属构造物应进行每月一次的经常性检查，填写桥梁经常检查记录表；桥梁结构应保持原设计荷载等级的承载要求及设计通行能力，各部件技术状况应维持在A、B类桥梁的状态，经常性检查中若发现有部件缺损达到C、D、E类桥梁技术状况、或其他不明原因的严重病害时，应立即以书面形式将情况上报业主。

5、桥面应及时清扫、保持整洁，桥面铺装坚实平整、纵横坡顺适、排水顺畅，无开裂、破损、跳车以及漏水现象；及时清除伸缩装置内沉积物，确保其无阻塞、开裂现象；泄水孔应保持结构完好，及时疏通，无破损和堵塞。保持支座各部分完整清洁，位置正确，无错位、变形、破损、脱空现象。及时清除墩台表面杂物，保持其表面整洁；墩台及基础无滑动、倾斜、下沉，基础下无冲刷现象，台背填土无沉降或挤压隆起。混凝土构件结构完好无破损，无混凝土剥落、钢筋锈胀现象。桥孔应无建筑垃圾，无违章搭建和堆物，无擅自占用。栏杆和防撞墙应结构完好，边缘顺直，无积尘；桥上相关标志系统齐全完好；桥名牌保持整洁，无残缺和裂纹，桥名规范、醒目。

6、道路巡查频次要求：

|  |  |
| --- | --- |
| 养护等级 | 频率 |
| Ⅰ等养护 | 一天一次 |

备注：如遇节假日或重大活动期间根据实际情况加大巡查力度。

7、桥梁巡视频次要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 养护类别 | 说明 | 频率 |
| Ⅰ | 特大桥梁及特殊结构桥梁 | 一天一次 |

8、附属设施养护频次要求：

道路护栏、桥梁护栏、隔离墩和反光立杆宜2月清洗一次，表面采用油漆处理的设施宜每年油漆一次；路名牌和桥名牌每月清洗一次。如遇重大节庆和活动期间增加保养频率，并保持设施清洁

**（二）排水日常养护要求**

1、管道检查项目可分为功能状况和结构状况两类，功能状况方面的主要检查项目应包括管道积泥（泥沙、碎砖石、固结的水泥浆及其它异物），检查井积泥，雨水口积泥，排放口积泥，泥垢和油脂，树根，水位和水流；结构状况方面的主要检查项目应包括裂缝，变形，腐蚀，错口，脱节，破损与孔洞，渗漏。

2、排水管道养护应符合下列规定：

（1）口、脱节、破损、孔洞、异管穿入、渗漏、冒溢等情况。

（2）压力管养护应采用满负荷开泵的方式进行水力冲洗，至少每三个月一次。

（3）定期清除透气井内的浮渣。

（4）保持排气阀、压力井、透气井等附属设施的完好有效。

（5）定期开盖检查压力井盖板，发现盖板锈蚀、密封垫老化、井体 裂缝、管内积泥等情况应及时维修和保养。

3、管道、检查井和雨水口内不得留有石块等阻碍排水的杂物。

管道、检查井和雨水口的允许积泥深度

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 设施类别 | | 允许积泥深度 |
| 管道 | | 小型管 管径的1/4 |
| 大型管 管径的1/5 |
| 检查井 | 落底井 | 管底以下50mm |
| 半落底 | 不超过管底 |
| 平底井 | 小型管 管径的1/4 |
| 大型管 管径的1/5 |
| 雨水口 | 有沉泥槽 | 管底以下50mm |
| 无沉泥槽 | 管底以上50mm |

备注：管道分类标准：

管道： 小型管 DN600 mm及以下

大型管 DN600 mm以上

检查井： 落底井 管底以下沉泥槽深度大于30cm

     半落底 管底以下沉泥槽深度小于30cm

     平底井 井底与管底齐平

4、下水道养护频率要求：

下水管道养护频次

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 设施类型 | 属性 | 疏通率 |
| 雨水小型管 | <Φ600 | 2次/年 |
| 雨水中型管 | Φ600-Φ1000 | 1.5次/年 |
| 雨水大型管 | >Φ1000-Φ1500 | 1次/年 |
| 雨水特大型管 | >Φ1500 | 0.3次/年 |
| 污水管 | 不分管径 | 1次/年 |
| 接户管、连管 | 不分管径 | 2次/年 |
| 检查井 | 不分规格 | 3次/年 |
| 雨水口 | 不分型号 | 5.5次/年 |
| 排放口 |  | 1次/年 |

备注：各类管道和窨井养护频率根据实际作业情况调整

**（三）绿化日常养护要求**

1、绿地要求：养护工人着装规范、无枯枝死树、黄土不裸露、修剪规范、施肥合理、病虫害防治及时有效、绿地整洁无垃圾、无责任性投诉，保持良好的景观面貌。

2、行道树要求：树种规格统一，植株青枝绿叶、修剪规范、整体面貌良好、树穴盖板平整（黄土不裸露）无垃圾积水、无倾斜株缺株死株、病虫害防治及时有效、护树桩绑扎规范无缺损、防台工作准备充分。

3、园林小品、绿地及行道树附属设施以及其他相关设施养护得当、完整无缺损，保持良好的景观效果。

4、对管理区域内的毁绿、占绿现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关科室反馈沟通，同时请求城管、公安等执法部门支持。

5、绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

6、认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

7、认真完成浦东绿化养护信息管理平台各类数据的更新维护，包括养护企业信息的录入、设施量的更新、养护计划上报、养护记录台账录入等。

8、胸径大于40cm为特大树，25cm-40cm（含40cm）为大树，15cm-25cm（含25cm）为中树，小于等于15cm为小树

9、绿化养护频次要求：

绿化养护频次要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 草花调换 | 一年四次及以上 |
| 2 | 花灌木修剪 | 一年二次 |
| 3 | 整形修剪 | 一月一次以上 |
| 4 | 栏杆油漆 | 一年油漆二次及以上 |
| 5 | 草坪修剪 | 生长旺盛期半月一次 |
| 6 | 行道树修剪 | 一年一次 |
| 7 | 剥芽 | 一年二次 |

**（四）保洁日常养护要求**

1、道路机械作业符合作业要求，频次按环卫作业质量标准执行。路面应干净，无大面积积水。冬天3度以下不宜冲洗，夏天气温30℃以上，每天洒水不少于二次。

2、道路每天按规定清扫养护，人行道路面、下水口、树穴、隔离障栏、窨井面板、废物箱等应整洁，路面应见本色。

3、养护作业时，要充分利用机械设备，车行道上操作时要求避开上、下班高峰时间，养护作业人员必须统一着装，穿戴有反光标志的马夹。

4、保持道路废物箱设施完好，箱体周围地面应无抛散存留垃圾，废物箱不满溢。

5、日常养护内业资料齐全，定期上报养护作业计划，做到有计划、有记录、有统计，并且资料与实际养护情况相符。

6、遇到突发事件或自然灾害，必须服从发包人的指挥与安排及时进行处理。包括道路红线外到建筑物之间的保洁、道路路面上市容保障任务和市容整治任务（如：清除渣土、油滞、道路红线内黑色广告等不可预见的因素）。

7、保洁频次要求

清扫保洁作业时间要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 保洁等级 | 清扫保洁时间（小时/日） | 清扫保洁时间 | |
| 一级 | 20 | 自5:00至7:00、13:00至15:00、19:00至21:00三个时段内至少完成三遍普扫 | 特殊污染路段要根据污染特点适当延长作业时间 |

重大活动、重要节日等保障期间要适当增加作业频次，设摊区域要适当增加冲洗频率，确保地面油污及时清理。

清扫保洁频次要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 保洁等级 | 机械清扫频次（次/日） | 机械冲洗频次（次/日） | 高桩码头冲洗频次 |
| 一级 | 2 |  | 每周不少于1次 |

公共绿地保洁作业时间及频次要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 保洁等级 | 保洁范围 | 保洁时间 | 保洁频次 |
| 一级 | 道路沿线的街旁绿地和道路绿地等 | 6:00-18:00（冬7:00-17:00） | 每天早、中、晚全面保洁不少于3次，中间做好巡回保洁。 | |

1. **东岸滨江保安人员管理工作要求**

为加强东岸滨江保安队伍的建设、强化管理、提高保安员的思想和专业水平，确保东岸滨江游客生命和公共设施安全，同时对保安队伍实行科学管理，提高工作效率，特制定本管理工作要求。

1、适用范围

东岸滨江（杨浦大桥-徐浦大桥）全长约22公里区域范围内的全体保安人员。

2、工作内容

对东岸滨江的秩序进行综合管理，主要包括钓鱼、捕捞、助动车（电动车）闯入、遛狗、广场舞、卡拉OK、放风筝（飞行器）、放生、乞讨、卖艺、流浪汉、非法售卖、共享单车乱停放、烧烤等问题进行劝阻和管理。

3、工作时间

根据排班情况，实行24小时保安巡逻制度。

4、纪律要求

4.1.认真学习并遵守国家的法律、法规和有关政策，不断增强法制观念，严格依法办事，在保安权限范围内进行保安服务；严格遵守东岸滨江各项规章制度，特别是安全保卫制度，执行交接班制度，上岗时不得擅离工作岗位，不准处理私事，确保安全。

4.2.加强组织纪律观念，遵守各项规章制度，认真履行保安员职责，做到准时上岗，坚守岗位，不擅离职守；上班时间不喝酒、吸烟、 做私事，不准在工作岗位上接待亲友；做到个人服从组织，下级服从上级的原则，服从命令，听从指挥；

4.3.文明执勤，服装整齐，仪表端正，精神饱满，态度和蔼，办事公道，热情服务；严禁出现刁难人，打骂人，侮辱人格的行为；增强互助互爱，共同提高，维护队伍内部团结；

4.4. 廉洁奉公，不谋私利，坚持原则， 是非分明。不得利用工作之便进行违法违纪活动；

4.5.严守秘密，未经同意不得以任何方式泄漏公路局及职工的相关信息。 不得擅自将无关人员带入执勤范围；

4.6.爱护公共财物，遵守公共设施与场地的使用守则，不得损坏公共财物或设施。维护各项基础设施、树木、景观的完整性不遭到破坏；对践踏草坪、采花折树、取石取土、捕打鸟兽、偷取奇石者要立即劝阻，并妥善处理。

4.7.对东岸滨江要严格按规定进行管理，维护公园内的治安秩序，对钓鱼、捕捞、助动车（电动车）闯入、遛狗、广场舞、卡拉OK、放风筝（飞行器）、放生、乞讨、卖艺、流浪汉、非法售卖、共享单车乱停放、烧烤等行为要及时进行制止。防止场内起哄、争吵、斗殴、捣乱和无理取闹，若发生上述事件，要将肇事者带到场外或保安部妥善处理，避免造成坏的影响和妨碍其他客人进行正常娱乐活动；

4.8.东岸滨江范围内若发生事故，如火警、爆炸等，要及时抢救，并组织客人有秩序地疏散，防止事态扩大，并立即报告当班领导；

5、着装要求

5.1.保持制服整洁统一。夏服：上衣扎入裤内、打领带；冬服：内穿衬衣、衬衣下摆不得外露；冬季与夏季工作服不能混穿；不得戴歪帽、敞开外衣，卷裤脚、衣袖；领带必须束紧，武装带必须扎紧并按规定佩戴工作证；

5.2.制式外衣衣袖、衣领处不得显露个人物品，服装口袋里不得装过大过厚的物品以影响外观；

5.3.着制服时要统一穿黑色皮鞋和深色袜子，保证无脏物，皮鞋黑亮干净；

5.4. 每个班次的保安服装必须统一；正确佩戴工作证（统一左胸袋口盖1/4处）；精神饱满，面带微笑，姿态良好；举止文明、大方； 不袖手、背手，不将手插在衣袋里。

6、仪容仪表要求

6.1.仪容仪表端庄，不得蓄长指甲，不准烫发、染发，留长发、胡须；

6.2.不准佩戴饰物上岗，当班时不得将任何物体夹于腋下；

6.3.站立时，按军姿标准站立（立正或跨立），不准依靠墙壁或其它物体；不得弯腰驼背，不得东倒西歪，不得前顶后靠；

6.4.上班行走时用正规齐步，步速按军训内容规范要求；两人行走时，不得勾肩搭背；

6.5.不得在岗位上出现吹口哨、哼歌、跺脚、伸懒腰等有伤风雅之行为；

6.6.态度自然、大方、热情、稳重、有礼貌，上级领导、高级访客经过时必须敬礼；

6.7.执勤时，必须以理服人，处理问题要保持冷静，语气温和、婉转，避免和对方发生冲突；

6.8.工作时必须使用礼貌用语；切忌粗言秽语 。

7、工作技能要求

7.1.能熟记东岸滨江管理执勤区域的基本情况；熟悉区内消防设施及通道的具体情况；

7.2.能准确填写各种表格、记录；

7.3.能熟练掌握操作相关设备的操作程序，如电梯、大门、各种灭火器材等；

7.4、熟悉其他应急相关处置要求。

8、站岗及巡逻要求

树立良好的执勤形象，白班在主要出入口和重要节点处必须保证有人在外站岗；周末或节假日需保证足够的安保力量在东岸滨江外维持秩序并进行安全检查，遇游客较多或搞各种活动时，安保需全力配合，建立统一指挥和信息共享制度。。

各保安人员需清楚执勤区内的设施及具体位置，发现异常情况应立即查明并上报；巡逻时发现可疑人员、可疑声响、闻到异味，应立即查明情况并采取相应措施（上报上级领导或及时知会各相关部门）； 对巡视情况要详细记录。 巡逻的时间和路线，要结合实际情况，采取“时间不定时，路线常变换”的原则；在巡逻的方法上，可采取徒步、骑自行车巡逻与站立观察相结合，重点部位潜伏与听相结合。

9、其他相关要求

建立110联动抢险处理预案：在东岸滨江安保管理过程中，如突发交通事故或其他原因使东岸滨江公共设施受到损坏，场面又较难控制，可与110联系，请求对方帮助，共同处理、妥善解决问题。

**（六）照明路灯使用管理办法**

为营造优美、文明、繁荣的城市夜景，充分发挥夜景灯光美化市容市貌的整体效应，不断提升本区域的照明路灯管理水平，在管理中要做到三定、五规程、五记录。“三定”指定期维修、定期巡检、定期清扫，“五规程”指检修规程、试验规程、运行规程，“五记录”指检修记录、巡检记录、试验记录、事故记录、设备缺陷记录。具体管理办法如下：

1、照明路灯管理的原则

（1）预防为主，采取日常保养与计划性维修并重，使之时时处于良好状态；

（2）做到用好、修好、管理好；维修人员会维修、会调试、会保养、会检 查；定时、定量、定人、定点、定质的方针；

（3）巡视养护人员与专业维修人员相结合，以巡视养护人员日常维护为主， 专业维修人员定期处理相结合的原则；

（4）建立设备档案，并对设备档案进行有效的动态管理；

（5）完善设备管理和定期维修制度，制定科学的操作规程，合理科学的维 护计划；

（6）修旧利废，合理更新，降低成本，提高经济效益；

（7）规范供配电维修管理工作，确保中心正常用电。

2、照明路灯的开关时间要求

（1）开关时间一般为：每年5月1日至10月31日为晚上18：30～6：30；11月1日至次年4月30日为晚上18：00～6：00。

（2）每周开放时间为：东岸滨江（杨浦大桥-徐浦大桥）全线要求每天按时开放。。

（3）特殊时间开放规定：法定假日、小长假和国庆期间每天都开放，组织全市性重大活动或迎接重要内外宾需临时开放夜景灯光的，根据上级单位的统一安排，进行开关灯。

3、照明路灯的操作人员要求

（1）照明路灯的养护人员和维修人员必须持证上岗，按国家有关规定进行操作，

（2）养护和维修操作时要安全文明规范施工。

4、照明路灯的日常维护要求

（1）维护人员对管理的灯具设备负有维护责任，每天派专人对养护范围内的设施进行安全巡视，做到定时上岗，根据照明路灯的特殊性，为确保照明路灯常亮常新，避免长期在露天情况下形成的光衰，老化，锈蚀，安全和过渡的能耗等问题，构成照明路灯的主要元器件如：光源，整流器，开关，接线盒，反光板，灯罩（管），控制箱（柜）等主要部件，设施量清单细目中所列各设施累计年折合更换数量分别不得低于总量的三分之一，更换材料的品牌必须不低于原设置设施品牌并能确保正常运行；

（2）日常维护保养人员对分管范围内的灯具设备，要做到“三懂、四会”（懂结构、懂原理、懂灯具设备造成漏电或危及到他人生命安全时，及时断电和圈离；会调试、会保养、会排除故障、会写每日的维护及故障记录 ）

（3）按照有关规范要求，灯具的外罩、投射面及附属设施（支架、防盗构件、外露管线槽等）每月至少清洗保洁二次，确保灯具的清洁无损；每月对配电箱及内部电器、所有接头进行一次整理、检修和清理；地下管线达到安全标准；灯具内部不得进水，每月进行一次检查，以保持其内部的干燥；

（4）因台风、暴雨、节假日、线路异常，故障跳闸等情况，对照明灯进行日常特殊巡视，并做好记录。一般性安全隐患24小时内处理完毕，并及时填写故障处理记录，特殊性安全隐患的做好现场防护措施及填写处理记录，及时上报领导，提出解决方案，尽快解决该安全隐患。

（5）灯具外罩及附属设施（支架、防盗构件）需每年进行不少于一次的防锈处理（但明显锈迹的清理、补漆应日常进行），灯杆每年一次油漆；投光类灯具应视密封卷老化程度作适当更换；凡原有硅胶的接缝处，每年重补一次硅胶。

（6）每天对配电箱和控制系统进行检查，做好设施的防偷盗、防破坏和防盗电的工作，保持控制系统处于正常状态；

（7）养护范围内无线联网系统如发生故障，无法正常开关灯时，应按照亮灯要求进行手动操作，并及时向我中心报告。配合做好无线联网系统的检修、养护、升级等工作。

（8）养护范围内的灯光设施应达到95％以上的亮灯率；在亮灯期间，若发生突发性灯具损坏，应立即采取措施，并及时通知我中心，做好记录；若发生偷盗现象，应及时去当地警署报案，保存好受理单，做好记录并于次日将受理单复印件提交招标人；

（9）做好与供电单位、绿化和道路管理单位和养护单位、执法单位以及附近居民的协调工作，避免来信来电等事宜。

应加强对照明路灯的检查监督。各养护单位对夜景灯光应设专人管理，定期检修、维护和更新。出现故障或损坏时，要及时修复，确保照明路灯安全、完好、运行正常。

5、照明路灯的巡查整改要求。

（1）各养护公司要建立照明路灯巡查制度，完善台账。在每天亮灯时间内应对实际亮灯状况进行巡查，包括亮灯时间，实际亮灯数，各被控点的控制器的运行状况等并加以记录。

（2）开灯时间每天检查一至三次，亮灯时，提前半小时对养护范围内的灯光设施进行巡查，有特殊规定的按规定时间进行检查，对损坏的光源和电器及时调换，不能立即消除的缺陷及故障要及时报告我中心，以便及时安排维修力量对设备进行检修直至问题彻底排除。

6、照明路灯设施应急处置要求。

（1）事前准备：成立应急小组，建立通讯网络，落实抢险队伍，添置必须的防汛器材，以加强应急处置能力，同时检查区域内的全部设施，做到所有开关处于“分”或“关”的状态、配电箱门锁完好紧闭。遇台风、暴雨等灾害性天气预报，各养护公司应当按照《本市户外广告、招牌、照明路灯设施防台防汛应急预案》要求，应做到事前断电。

（2）事中抢险：安排人员加强值班，一旦预报有大到暴雨台风天气时，养护单位要加强值班工作，组织抢险队伍外出巡查，发现灯杆倾斜等情况应及时采取措施，进行加固，并及时记录和通知招标人。

（3）事后及时检查修理，以保持灯具和电器设施处于不漏电、不短路的正常状态，地下管线、灯具内部和接线盒内不积水，接线处无渗水；同时要完善本区域应急管理处理预案，做好值班和提前关灯措施。

7、文明安全养护要求

养护维修作业时，应尽量减少对道路、绿化或楼宇设施的损坏，若无法避免对道路、绿化或楼宇设施的影响和损坏，应事前通知招标人；在得到招标人同意后，事前办理有关手续，事后进行维修或修整。

养护维修作业时，应随时保持道路、绿化或楼宇设施的清洁、畅通，不影响其他相关公共设施的正常运行，并由专人负责监管，以确保文明安全养护。

8、其它要求

按规定做好因绿化工程造成的灯光设施的变更工作； 按时按量完成其它突击性任务和指令性任务，按时参加中心工作例会，参加养护例会的人员应知晓本单位上月具体灯光设施养护情况，并在会上作如实汇报。

**10 人员及设备要求**

**包件1：东岸滨江综合养护经费项目（一标）（杨浦大桥-浦东南路和东昌路-张家浜）**

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

投标人应配备管理人员，各类管理人员最低资历要求为：

**管理（技术）人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 绿化中级工程师及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 2 | 项目经理助理 | 项目经理助理 | 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 3 | 技术人员 | 绿化工程师 | 高级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 市政或城市桥梁类专业工程师 | 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 4 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 备注：1、表中人员需提供近6个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。 | | | | | | |

10.1.3 技术作业工人配备要求

根据各包件设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事 绿化等养护、安保 等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 117 |  | 一级绿地人均日养护面积4000平方米，工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 保洁工 |  | 21 |  | 根据厕所数量和席地而坐冲洗要求，厕所要求1.5人次，人工冲洗保洁每一班次3500平方米/人。工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 安保人员 | 领班 |  | 7 |  | 需具备保安员上岗证 |
| 保安员 |  | 107 |  | 需具备保安员上岗证 |
| 备注：表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

10.2 设备要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 路面清扫车（小型） | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 高压冲洗车（小型） | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 3 | 巡视车 | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 铣刨机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 摊铺机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 压路机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 垃圾压缩车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 液压破碎机（空压机） | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 灌缝机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 吊车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 发电机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 12 | 排水泵 | 台 | 4 |  | 自有或租赁 |
| 13 | 管道冲洗车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 14 | 登高作业车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 15 | 切缝机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 16 | 绿篱修剪机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 17 | 割草机 | 台 | 4 |  | 自有或租赁 |
| 18 | 其他设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中自有或租赁机械，应提供相关证明（如购买发票、租赁合同等复印件加盖单位公章）。

**包件2：东岸滨江综合养护经费项目（二标）（浦东南路-陆家嘴西路和川杨河桥-鳗鲡嘴）；**

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

投标人应配备管理人员，各类管理人员最低资历要求为：

**管理（技术）人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 绿化中级工程师及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 2 | 项目经理助理 | 项目经理助理 | 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 3 | 技术人员 | 绿化工程师 | 高级职称 | 2 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 中级职称及以上 | 2 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 市政或城市桥梁类专业工程师 | 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 6 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 备注：1、表中人员需提供近6个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。 | | | | | | |

10.1.3 技术作业工人配备要求

根据各标段设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事 绿化等养护、安保 等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 117 |  | 一级绿地人均日养护面积4000平方米，工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 保洁工 |  | 17 |  | 根据厕所数量和席地而坐冲洗要求，厕所要求1.5人次，人工冲洗保洁每一班次3500平方米/人。工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 安保人员 | 领班 |  | 2 |  | 需具备保安员上岗证 |
| 保安员 |  | 101 |  | 需具备保安员上岗证 |
| 备注：表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

10.2 设备要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 路面清扫车（小型） | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 高压冲洗车（小型） | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 3 | 巡视车 | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 铣刨机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 摊铺机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 压路机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 垃圾压缩车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 液压破碎机（空压机） | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 灌缝机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 吊车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 发电机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 12 | 排水泵 | 台 | 4 |  | 自有或租赁 |
| 13 | 管道冲洗车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 14 | 登高作业车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 15 | 切缝机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 16 | 绿篱修剪机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 17 | 割草机 | 台 | 4 |  | 自有或租赁 |
| 18 | 应急设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中自有或租赁机械，应提供相关证明（如购买发票、租赁合同等复印件加盖单位公章）。

**包件3：东岸滨江综合养护经费项目（三标）（张家浜-卢浦大桥和倪家浜-川杨河桥和鳗鲡嘴-徐浦大桥（含南栈、南码头、白莲泾公园、世博公园、耀华滨江、鳗鲡嘴滨江、三林滨江））**

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

投标人应配备管理人员，各类管理人员最低资历要求为：

**管理（技术）人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 绿化中级工程师及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 2 | 项目经理助理 | 项目经理助理 | 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 3 | 技术人员 | 绿化工程师 | 高级职称 | 2 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 中级职称及以上 | 2 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 市政或城市桥梁类专业工程师 | 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 |
| 4 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 |
| 备注：1、表中人员需提供近6个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。 | | | | | | |

10.1.3 技术作业工人配备要求

根据各标段设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事 绿化养护、安保 等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 198 |  | 一级绿地人均日养护面积4000平方米，工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 保洁工 |  | 58 |  | 根据厕所数量和席地而坐冲洗要求，厕所要求1.5人次，人工冲洗保洁每一班次3500平方米/人。工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 安保人员 | 领班 |  | 11 |  | 需具备保安员上岗证 |
| 保安员 |  | 165 |  | 需具备保安员上岗证 |
| 备注：表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

10.2 设备要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 路面清扫车（小型） | 辆 | 3 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 高压冲洗车（小型） | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 3 | 巡视车 | 辆 | 3 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 铣刨机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 摊铺机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 压路机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 垃圾压缩车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 液压破碎机（空压机） | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 灌缝机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 吊车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 发电机 | 台 | 3 |  | 自有或租赁 |
| 12 | 排水泵 | 台 | 4 |  | 自有或租赁 |
| 13 | 管道冲洗车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 14 | 登高作业车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 15 | 切缝机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 16 | 绿篱修剪机 | 台 | 4 |  | 自有或租赁 |
| 17 | 割草机 | 台 | 4 |  | 自有或租赁 |
| 18 | 应急设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中自有或租赁机械，应提供相关证明（如购买发票、租赁合同等复印件加盖单位公章）。

**11 安全文明作业及应急处置要求**

11.1 安全文明施工措施与要求

11.1.1 承包商必须取得《安全诚信手册》，主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。承包商应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2 建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3 建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，承包商法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每旬不少于一次。

11.1.4凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐在无专用设施的货车车斗内。

11.1.5 进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6 严格执行JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7 如养护施工过程中发生重特大安全事故，承包商应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报业主。

11.1.8 创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每旬至少进行一次文明工地检查。凡施工过程中可能产生扬尘的环节，必须采用降尘措施控制扬尘。

11.1.9 开展多方面的共建联建活动；开展文明样板路创建活动，已创建的合同标段须保持既有创建成果。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为Ⅰ级（特别重大）、Ⅱ级（重大）、Ⅲ级（较大）、Ⅳ级（一般）四级。

11.2.2 承包商应具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应发包人的安排并应建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数不得少于15人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来城市道路通行障碍做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与交警及其它相关部门协调配合，维持道路的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报业主。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报业主，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告；业主应急值班联系电话。

11.2.11 积极做好全市性或全区性重大活动的市容环卫等保障任务。

**12 养护作业用房配备要求**

中标企业应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担使用期间的所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

**13 考核管理与售后服务要求**

13.1 考核管理要求或考核管理办法

**详见第六章附件：第一部分东岸滨江综合养护考核管理要求**

**14 内业资料编制管理要求**

14.1 承包商应努力提高技术管理水平，配合业主做好设施基础资料数据的采集和各类设施管理系统的推广应用。

14.2 承包商应根据业主提供的资料，通过调查建立设施量清单及养护工作台帐，格式由业主统一规定；

14.3 配备专职的内业资料员，收集、整理、编制以及上报各类养护维修资料，资料要求真实反映承包商的全部养护维修作业实施及管理状况，内容完整准确，上报准时；

14.4 养护管理内业资料具体内容包括：

14.4.1 管理资料

（一）内业资料

（1）日常养护日记（含工、料、机汇总数）

（2）当班（电话）记录

（3）设备量情况汇总表

（4）养护设备、人员配置情况表

（5）综合养护计划及执行情况表（市政、排水、绿化、环卫）

（6）作业安全技术交底记录

（7）巡查检查记录

（8）工作总结

（9）安全学习记录

（10）各项应急预案

（二）上墙图表

（1）养护标段示意图

（2）日常养护管理网络图

（3）安全管理网络图

（4）防台防汛网络图

（5）节日值班网络图

1. 养护作业联系网络图

（三）岗位职责

（1）项目部管理岗位职责

（2）巡查检查制度

（3）道班安全生产劳动保护制度

（4）内业资料统计制度

（其他制度按需再制作）

14.4.2 桥梁资料

（1） 桥梁卡片

（2） 桥梁经常性检查表

（3） 桥梁定期检查表（包括桥梁技术状况评定）

（4）桥梁定期检查维修措施

（5）桥梁安全状况月度报告

14.4.3 绿化报表资料

(1) 行道树记录表（每年10月）

(2)行道树消减记录报表（每年3、6、9、12月）

(3)病虫害观测及防治记录表（月报）

(4) 药剂肥料配备及使用情况表（每年3、6、9、12月）

(5)绿化情况年度统计表（每年10月）

(6)绿化设备量汇总表（每年10月）

14.4.4 应急处置资料

（1）城市道路灾害性天气、突发事件应急处置管理资料，包含应急预案、组织机构网络、工作检查、灾情处理、工作小结等

（2）应急演练资料，包括演练方案、总结评估等。

（3）应急物资和应急设备使用情况。

14.4.5 安全文明施工资料

（1）安全生产

（2）安全报表安全规章（制度、责任制、各工种安全操作规程）

（3）安全网络、协议

（4）人员证书1（花名册、身份证、劳动合同、三级教育卡、保险资料）

（5）人员证书2（三类人员安全证书、特殊工种上岗证书）

（6）安全措施设计

（7）安全教育（每周安全学习、每日安全交底）

（8）安全检查

（9）消防危险品（消防平面图、消防设备量登记表、危险品台帐）

（10） 文明施工规划总结（竞赛计划、创建网络、措施、制度、宣传资料、推进四新、）

（12）文明施工检查

**15 经费管理办法**

15.1 本项目合同经费的管理参照 第八章附件：第一部分东岸滨江综合养护管理考核办法 执行

**16 现场组织**

无

**四、投标报价须知**

**17 投标报价依据**

17.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

17.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

17.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

17.4 设施量清单

17.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

17.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

17.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

17.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，其中一类项目设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照一年养护单价进行投标，本栏总价按照实际养护期限比例进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在绿地一栏设施量为10万平方米，备注栏注明养护期限为33个月；如果投标人投标为60000元/万平方米（一年养护单价），则该投标人该栏投标合价第一年应该为10×60000×9÷12＝45万元，第二、三年分别为60万元。

17.4.5 各细目设施量中Ⅱ类项目是每年（一个整年度）的暂定工程量，投标单价应按照实际单价进行投标。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照正常养护单价计算，其工程量按照实际工程量进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在铺筑水泥混凝土面层子目一栏工程量为100平方米，备注栏注明养护期限为33个月；如果投标人投标为120元/平方米，则该投标人第一年的暂定工程量实际就变为100×9/12＝75平方米，该栏投标合价第一年应为120×100×9÷12＝9000元，第二年、三年分别为12000元。

**18 投标报价内容**

18.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。按照养护作业的特点和性质，投标总价分为**一类养护经费**、二**类养护经费**。

18.1.1 一类养护经费是指完成设施量清单中明确的一类项目设施量（日常养护部分、安保管理部分），并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的费用，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价。一类养护经费为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。采购人不会因承包人在投标报价时的遗漏和疏忽而调整一类养护经费，也不能免除承包人在日常养护维修及运行管理费用规定内容和范围内的任何责任。

18.1.2 二类养护经费是指对完成设施量清单中二类项目设施量，并达到质量标准所发生的费用，该部分费用将根据实际发生情况按实结算。

18.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

18.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价和结算下浮率（即投标报价下浮率）不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

18.4 投标人只需在《开标一览表》中报出第一年度的投标价格即可，后一（两）年度原则上按照第一年中标价格签订合同。

**19 投标报价控制性条款**

19.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

19.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

19.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

19.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

19.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

19.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

**五、政府采购政策**

**20促进中小企业发展**

20.1 中小企业（指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外，符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。下同）。按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号）享受中小企业扶持政策，对预留份额项目专门面向中小企业采购，对非预留份额采购项目按照规定享受价格扣除优惠政策。中小企业应提供《中小企业声明函》。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

20.2根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

20.3 投标人按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家相关规定追究相应责任。

**21 促进残疾人就业**（注：仅残疾人福利单位适用）

21.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

21.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。