

## 一、项目概述及背景

本项目主要工作内容为曹路镇范围内行政村、居民区和大居范围内居民小区生活垃圾清运，公厕管理、盲区保洁、粪便清运、绿化养护、小压站日常运行及管理。

综合养护内容：生活垃圾、小压站、粪便日常清运、绿化养护、公厕管理。

## 二、服务范围

承包范围：生活垃圾、小压站、粪便日常清运、绿化养护、公厕管理。具体详见本章附件 1-5

## 三、服务标准及要求

1. 本项目养护标准：《城市市容环境作业标准》、《上海市环境卫生管理条例》。
2. 本项目由中标人按包工、包料、包质量、包安全方式实施承包，中标人应对全部项目负责，承接以后不得分包、转包。
3. 中标人近三年内不得有违法乱纪行为。
4. 中标人在曹路镇域内不得建造或参与“三违”（违法建筑、违法用地、违规种养）。
5. 中标人需配备必须的养护人员和设备，对相关工作人员进行培训并持证上岗。
6. 对运输车辆及时更新，确保车辆运行期间的安全与整洁。
7. 对压缩设备进行日常维护保养，确保设施设备运转正常。
8. 确保小压站站内及周围环境整洁，减少对周边居民生活的影响。

## 四、服务期限

合同签订之日起至 2023 年 5 月 31 日。

## 五、付款方式

本项目服务费的 80%为基本养护费，剩余约 20%为绩效考核费。

（1）基本养护费分两次支付，合同签订后 10 日内支付基本养护费的 50%、2023 年 1 月份支付剩余费用。

（2）绩效考核费根据考核情况于服务期结束后一个月内支付。由城运中心按照每月考核分值，确定承接主体绩效款给付比例并由镇第三方购买服务考核领导小组组长审批后支付。考核分值 80 分（含）以上为合格，全额支付合同绩效款；80 分-60 分（含）为基本合格，支付合同绩效款 60%；60 分以下为不合格，扣除全额合同绩效款。



## 附件 1 曹路镇村居汇总明细表

曹路镇 2022 年度各村生活垃圾清运明细表

序号	单位名称	预估 2022 年度垃圾清运数量（单位：吨）				
		干垃圾	湿垃圾	可回收垃圾	有害垃圾	合计
1	永乐村	774	1296			2070
2	共新村	630	172			802
3	五四村	918	1080			1998
4	赵桥村	306	432			738
5	安基村	208	302			510
6	民建村	1224	432			1656
7	光耀村	252	302			554
8	新华村	180	216			396
9	新光村	504	432			936
10	光明村	306	778			1084
11	顾东村	414	1728			2142
12	众三村	252	432			684
13	日新村	666	864			1530
14	曙光村	72	43			115
15	东海村	684	864			1548
16	联合村	540	648			1188
17	顾三村	144	36			180
18	建新村	364	432			796
19	群乐村	252	388			640
20	兴东村	324	432			756
21	迅建村	774	1684			2458
22	启明村	486	648			1134
23	前锋村	720	1080			1800
24	黎明村	54	648			702
25	直一村	648	302			950
26	直二村	180	129			309
27	永和村	414	907			1321

28	永利村	756	1944			2700
29	永丰村	900	432			1332
30	新星村	1314	1036			2350
31	星火村	576	864			1440
<b>合计:</b>		15836	20983			36819

曹路镇 2022 年度各居委生活垃圾清运明细表

序号	单位名称	下辖小区数量	小区名称	预估 2022 年度垃圾清运数量 (单位: 吨)				
				干垃圾	湿垃圾	可回收垃圾	有害垃圾	合计
1	阳光苑居委	5	民同路 10 弄	140	145			285
			民同路 40 弄	130	200			330
			民区路 265 弄	342	504			846
			民耀路 97 弄	414	302			716
			民耀路 98 弄	252	230			482
		<b>小计:</b>	1278	1381			2659	
2	阳光苑二居委	4	民区路 260 弄 (曹路家苑)	540	259			799
			民同路 176 弄:	276	158			434
			民耀路 227 弄 (新芳翎)	300	158			458
			民耀路 268 弄	300	158			458
		<b>小计:</b>	1416	733			2149	
3	阳光苑三居委	7	创联金海花苑 (民民路 318 弄)	216	734			950
			名胜苑 (民同路 290 弄)	504	302			806
			名胜苑 (民同路 293 弄)	576	302			878
			民建小区 (民耀路 358 弄)					0
			申华小区 (民耀路 391 弄)					0
			爱法二期 (民耀路 423 弄)	576	302			878
			爱法一期 (民雪路 918 弄)	342	345			687
		<b>小计:</b>	2214	1985			4199	
4		3	丰舍东苑 (民春路 516 弄)	270	475			745

	丰舍苑 居委		丰舍西苑（民雨路 336 弄）	324	259			583
			盛世春晓苑（民春路 501 弄）	396	475			871
		<b>小计:</b>			990	1209		
5	曹路居 委	5	川沙路 326 弄（民风小区）	270	345			615
			川沙路 439 弄	36	21			57
			民春路 399 弄（民春苑）	144	216			360
			上川路 1468 弄	108	216			324
			上川路 1638 弄	36	43			79
	<b>小计:</b>			594	841			1435
6	美地芳 邻居委	1	美地芳邻苑（顾唐路 138 弄）					0
7	万科蓝 山居委	2	万科第五园（民雷路 757 弄）					0
			万科蓝山小城（金海路 3333 弄）	720	259			979
		<b>小计:</b>			720	259		
8	龚路居 委	1	镇南新村龚新路 549 弄；	54	43			97
9	龚新居 委	4	龚华公寓（龚华路 406 弄）	90	216			306
			龚华新村（龚华路 425 弄）	108	518			626
			龚华苑 425 弄	72	86			158
			龚路新城（龚华路 479 弄）	1098	1080			2178
	<b>小计:</b>			1422	1943			3365
10	丰怡苑 居委	1	丰怡苑（龚华路 50 弄）	774	734			1508
11	银丰苑 居委	1	银丰苑（银峰路 549 弄）	1080	864			1944
12	永华苑 居委	1	永华苑（龚华路 35 号）	1134	1339			2473

13	顾路居委	1	水洞港路 69 弄	288	259			547
14	金钻苑居委	3	北区：海松路 421 弄					0
			南区：海松路 398 弄	1458	1641			3099
			海顺路 359 弄					0
<b>小计：</b>			4734	4837			9571	
15	舜峰家苑居委	1	舜峰家苑（海鹏路 301 弄 1）	576	604			1180
16	中虹家苑居委	1	中虹家园（海鸣路 98 弄）	1260	1036			2296
17	海尚东苑居委	1	海尚东苑（金睦路 353 弄）	540	734			1274
18	星颂家园居委	1	星颂家园（海松路 52 弄）	504	648			1152
19	星海家园居委	1	星海家园（海容路 399 弄）	432	691			1123
20	星晓家园居委	1	星晓家园（金晓路 96 弄）	1080	907			1987
21	佳伟景苑居委	1	佳伟景苑（金钻路 689 弄）	540	777			1317
22	星金家园居委	1	星金家园（金晓路 289 弄）	360	388			748
23	星纳家园居委	1	星纳家园（海纳路 129 弄）	378	518			896
24	金群苑居委	2	北区：金钻路 328 弄	1008	1036			2044
			南区：金钻路 398 弄					0
			<b>小计：</b>	6678	7339			14017
25	华美新苑	1	华美新苑（海容路 99 弄）	486	518			1004
26	华康佳苑	1	华康佳苑（银峰路 676 弄）	1134	907			2041

27	丰硕茗苑	1	丰硕茗苑（龚丰路 576 弄）	240	43			283
28	恒裕雅苑	1	恒裕嘉苑（霞玉路 436 弄）	260	32			292
29	佳洁景苑	1	佳洁景苑（霞玉路 254 弄）	120	32			152
30	康平景苑	1	康平佳苑（龚路支路 473 号）	131	16			147
31	华彩新苑		华彩新苑（金钻路 1313 号）	270	43			313
32	达城雅苑		达城雅苑（海纳路 490 弄）	216	86			302
33	悦虹雅苑		悦虹雅苑（海鹏路 380 弄）	810	302			1112
34	佩玛山丘		佩玛山丘（民雪路 108 弄）	108	86			194
			<b>合计</b>	20046	20527			40573

附件 2 曹路镇小压站目录表

序号	小压站地址	预估 2022 年度进站垃圾总量（单位：吨）		
		干垃圾	湿垃圾	合计
1	曹路镇金群路 218 号	8640	5760	14400
2	金群路 904 号	8546	5800	14346
<b>合计：</b>		17186	11560	28746

附件 3 曹路公厕目录表

序号	名称	地址	预估清运量（单位：吨）
1	万科公厕	民春路民雷路	
2	民耀路公厕	民耀路民春路	
3	工商银行公厕	民春路工商银行	

4	民雪路公厕	民雪路上川路	
5	东田市场公厕	东田市场	
6	曹路市场公厕	曹路菜场	360
7	顾路老镇公厕	顾路老镇(顾曹路船板桥)	
8	水洞港路公厕	水洞港路	72
9	金群路公厕	金群路 790 车站	72
10	溪平路公厕	溪平路 425 弄(美支路口)	
11	金晓路公厕	金晓路 269 号	
12	海鹏路公厕	海鹏路 139 号	
13	龚路北街公厕	龚路北街交叉口	72
14	雷锋广场公厕	民春路雷锋广场	
15	龚华路公厕	龚华路公园旁	
<b>合计:</b>			<b>576</b>

附件 4 盲区托管目录表

序号	地址
1	顾曹路
2	顾高路
3	顾徐路
4	顾徐路东无路名道路

附件 5 绿化养护汇总清单

曹路工业园区绿化养护区域汇总清单				
序号	地段	绿化面积 (m <sup>2</sup> )	行道树 (颗)	铝塑网 (m <sup>2</sup> )
1	民夏路	5150	193	
2	民风路	1460	159	
3	民秋路	3372	192	
4	民冬路	7500	342	248
5	民雪北路	2485	80	464

6	民雨路	4250	84	
7	电站路	19200		430
汇总		43417	1050	1143

曹路金海路凌空路路口绿地汇总清单		
序号	地段	绿化面积 (m <sup>2</sup> )
1	金海路凌空路路口绿地	1680
汇总		1680

附件6 曹路镇综合养护考核标准-公共厕所（镇级）

考核项目	考核内容及相应分值	分值	评分说明	得分	
环境和设施 (65分)	环境整洁 (40分)	1. 地面整洁无污物、无积水、清洗冲刷地面时设置防滑标识;	5	有一处污物扣 0.5 分, 未设置防滑标识扣 0.5 分	
		2. 墙壁、门窗、隔断板的呢过整洁无乱涂乱画污迹;	5	有一处乱涂写等扣 0.5 分	
		3. 便器及时冲刷, 台面及时保洁, 无水渍, 无污迹, 无异味; 及时做好灭蚊蝇工作;	5	有一处未及时冲刷和保洁扣 1 分	
		4. 保持空气畅通, 经常开窗;	5	空气未流通, 臭味严重扣 2 分	
		5. 外墙及周边卫生责任区内环境整洁、无杂物, 无乱晾晒;	10	有一处杂物扣 1 分	
		6. 地面无积水, 无纸屑、烟头、痰迹和杂物, 大便器内无积粪, 小便器 (槽) 内不积存尿液, 无尿垢;	10	有一处现象, 扣 1 分	
	设施齐全 (20分)	1. 公厕内部指示标志标识清晰, 并保持齐全无损坏;	5	标识不清每处扣 0.5 分	
		2. 有条件的, 设置老年人、残疾人、妇女、儿童专用设施;	5	有设施损坏, 每处扣 1 分	



		3. 内部（工作间等）各类工具摆放有序、干净整洁；	5	无序不整洁，每次扣 1 分	
		4. 冲水器、水龙头、门窗、隔断板、小便器等完好；	5	有一处损坏扣 1 分	
	标识设置合理（5分）	1. 入口处及其附近设置易见的导向标识；	5	无明显标识扣 2 分，没有标识不得分	
管理与服务（35分）	管理有序（25分）	1. 公示服务规范、开放时间、负责人员、监督电话，建立保洁服务日志；	5	公示牌损坏或不清晰扣 1 分，无公示不得分，保洁服务日志记录不全扣 0.3 分，无日志扣 2 分	
		2. 服务人员持证上岗（带照片），无脱岗、代岗等违纪现象。	10	代岗扣 2 分，未持证扣 3 分，人员脱岗扣 5 分	
		3. 严守工作时间，无晚开门、无提前关门的违纪现象。	10	晚开门或提前关门扣 10 分	
	服务文明（10分）	1. 统一着装；	5	未按规定穿着工作服不得分	
		2. 配置便民箱，提供洗手液、肥皂等物品；	5	不配置、不提供不得分	
				总得分	

检查人员：

检查时间：

附件7 曹路镇综合养护考核标准-垃圾清运考核表

考核项目			分值	评分说明	得分
环境和设施 (25分)	设施齐全 (25分)	1. 保持清运车辆车容车貌干净整洁、车况良好	10	车况车貌差, 每次扣1分	
		2. 装卸过程按规定操作, 不损坏垃圾桶等相关设施	10	有一处损坏扣1分	
		3. 设置工作时间指示标识	5	未设置不得分	
管理与服务 (55分)	操作规范 (45分)	1. 每日按规定路线清运垃圾, 不干扰居民正常生活	10	未按规定每次扣2分	
		2. 每日按规定时间清运垃圾, 有特殊情况应及时通知	10	未按规定每次扣2分	
		3. 做到垃圾日产日清, 清运率达到100%	15	未做到日产日清, 清运率未达100%扣5分, 拖延一天扣5分	
		4. 清运垃圾后地面无遗留垃圾, 保持周边环境整洁有序	5	有遗留垃圾视情扣分	
		5. 清运车辆在清运过程中无沿途洒落垃圾	5	洒落视情扣分	
	服务文明 (10分)	1. 统一着装	5	未穿工作服上岗每次扣2分	
		2. 文明礼貌	5	举止随意、作风散漫、态度粗暴扣2分	
意见与反馈 (20分)	处理及时 (20分)	1. 对检查中发现的问题做到及时处理	10	未做到及时整改的扣5分	
		2. 文明作业, 无责任性投诉	10	接到投诉经查实的扣5分	
				总分	

考核人员:

时间:

考核单位:

附件 8 曹路镇综合养护考核标准-大居垃圾压缩中转站考核表

考核项目	考核内容	检查方法及扣分标准	扣分原因	得分
大居垃圾压缩中转站卫生标准（100分）	1. 大居 2 个小压站机械设备运行良好；定人管理、专人操作；定期保养和维修。（24 分，每项 8 分）	现场查看，一项未落实扣 8 分；		
	2. 除“四害”工作有专（兼）职人员负责；有消杀制度；各项除“四害”措施落实，有记录；场内及周围环境无鼠及鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹；无蝇蛆孳生，基本无蝇。（25 分，每项 5 分）	查资料，看现场，一项不合格扣 5 分；		
	3. 站内外有专人负责清扫保洁；做到无杂物、无积尘、无乱堆乱放；墙面无大面积破损；地面净、墙面净、门窗净、地坑净、周围净；上、下水设施齐全、完好。（25 分，每项 5 分）	现场查看，一项不合格扣 5 分；		
	4. 大居小区每日进站干、湿垃圾量有记录、有台账。（6 分）	现场查看，未落实扣 6 分；		
	5. 卫生管理制度健全；有记录、有台账、有操作规范。（20 分，每项 10 分）	现场查看，一项未落实扣 10 分；		

考核人员：

时间：

考核单位：