**一、项目概况：**

采购内容：本项目拟通过公开招标的方式选取一家合格投标人为浦东新区东沟幼儿园（浦煤部）等47所学校市政基础提供养护服务。本项目为二类养护作业。

服务地点：上海市浦东新区。

服务期限：一年，2021年9月1日至2022年8月30日。中标人还须完成2022年度的暑期养护作业。

**二、****服务范围和方式**

l．服务范围:

2021年上海市东沟幼儿园（浦煤部）等47所学校的管道、雨水井、污水井、格栅池等养护服务。（具体详见本服务要求附件）

2．承包方式:

本项目通过公开招标确定中标人后，由采购人与中标人签订养护承包合同，本项目的承包方式按本招标文件规定的承包范围由承包人按包工包料、包工期、包质量、包安全、包环境保护的方式实施项目养护承包。

3．中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

合同中项目承包范围内的内容一律不得转包、也不能未经采购人同意擅自分包，否则一经查实，采购人有权立即终止项目养护合同，且由此产生的一切法律责任和经济损失均由中标人承担。

**三、管理要求**

1．中标人应严格按照已确认的方案组织施工，并无条件地接受采购人及其委托的监理单位对工程施工进度、造价、质量、安全文明施工的监督管理。

2．中标人应承诺选定的本项目负责人及相应的专业技术人员、管理人员，未经采购人同意，不得任意调换和撤离。

3．文明施工

（1）中标人在项目承包管理期间，须严格执行上海市人民政府发布的《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，由于管理不善，引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，其发生的损失由中标人自行承担，且采购人保留缓付工程款的权利；

（2）中标人在本工程承包管理期间，必须设有专职安全员，配备适当数量的消防灭火器材，建立消防安全方面的制度和措施，并报采购人、监理单位及有关部门；

（3）在工程承包管理期间，中标人应根据实际情况，配有足够的警卫人员，以确保工地安全和已完工程的完好；

（4）中标人在本工程承包管理期间，必须保证周边建筑物、道路、管线的正常使用，如因中标人施工原因引起周边建筑物、道路、管线的损坏，由中标人无条件修复，费用由中标人负责。

（5）安全目标：杜绝重大恶性事故发生，杜绝重大伤亡事故，控制工伤频率。无重大设备、管线事故。如发生重大人员伤亡事故，每人次处以合同价5%的处罚。

4．按照要求，本工程接受有关部门的廉政监督，中标人和采购人及相关单位之间必须签订廉政协议书。

5．施工时原则上不许封闭道路，必须保证交通的顺行通畅。

★6. 投标人应按本招标文件第五章“投标文件格式”中“养护机械配置承诺书格式”的要求对拟投入本项目的养护机械做出配置承诺。

**四、结算原则**

1．工程使用的全部建筑材料、制品除采购人供货外均由中标人负责采购、运输到施工现场并保管，同时，对产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。

2．供应商根据市场信息，结合自身实力，充分考虑市场风险及时间因素，在投标文件中参照《上海市排水管道设施养护维修年度经费定额（2016）》，自报养护的市场单价，一旦中标，包干使用，养护经费最终结算以每年年终考核结果为准。

**五、质量检查、验收及奖罚**

l．养护质量目标及技术要求

要求中标单位能进行经常性、及时性、周期性、预防性的维修保养，保证排水设施始终处于完好状态，确保其正常使用功能和通行能力，严格按照养护技术规范和文明施工规定进行施工作业。根据年养护经费与阶段性工作特性指定每月养护计划，合理安排养护经费的使用，负责设施总体状况的现场检查，处理人民群众意见等问题，并及时解决和反馈。严格按照养护技术规范和文明施工规定进行施工作业。在投标文件中必须对养护要求进行承诺。

2．中标人每月进行自检，采购人每月随机抽查，每季度由采购人组织有关部门对中标人养护管理的排水管道及其附属设施进行考核，考核标准参照养护质量检查评定标准、上海市管道养护管理实施细则及浦东新区排水管理所排水管道及泵站养护质量管理办法进行，检查工作采用全面检查与重点抽查相结合的方式进行。

3．加强资料管理，准确上报各类报表。编制各类应急预案（冬季抢修、日常应急等），遇突发事件和自然灾害、重大整治活动，无条件服从统一指挥安排。

4．配合做好人民群众来信来访的调查、反馈、解决等处理工作。

5．必须承诺养护的排水设施达到完好，每条排水设施要落实专人负责保养，监理巡视制度并做好记录。

6．建立排水设施养护责任制和保质期制度。在排水设施设施养护范围内发现严重失养的情况，将追究养护公司和负责人的违约责任；在保质期内发生因施工质量而造成的损失，要求中标人在一周内返工重做，若中标人接通知后不执行，采购人可自行安排其他施工单位施工，所发生费用在养护经费中扣除，同时在养护考核中予以扣分。

7．施工企业要实行诚信度考核及创建文明工地。

8．如发生重大质量事故及安全事故，采购人有权给予中标人处罚，直至清退队伍。

**六、工程养护安全、文明措施及环境保护**

1．中标单位应遵循中华人民共和国国务院第393号令《建设工程安全生产管理条例》及建设部《建筑安全生产监督管理规定》，加强安全施工管理；

2．中标单位在工程承包管理期间，须严格执行上海市政府发布的《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，施工期间无重大安全、卫生及环保等事故发生。由于管理不善，引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，其发生的损失由中标人自行承担，且采购人将保留要求对中标人赔偿损失的权利；

3．本工程要求中标单位所承建的项目区域内所有单项工程，均应达到浦东新区施工现场标准化管理工程。

4．中标单位应遵循《上海市建设工程文明施工管理暂行规定（上海市人民政府令第54号）》、《上海市扬尘污染防治管理办法（上海市人民政府令第23号）》的要求，做好文明施工管理和城市交通管理的工作，并按规定承担费用。

本工程要求文明施工必须坚持五个标准：一是封闭施工。不得把马路、交通和社会运行的区域与施工区域混在一起。二是要满足交通组织的需要。要有一套科学、合理的交通组织方案，使施工对交通影响最小。三是“清洁运输”。运输建筑材料、垃圾和泥土等车辆,在驶出现场之前，要做好冲洗等遮蔽、清洁等工作，防止散落的建筑垃圾、泥土污染周边环境。四是环境影响要最小化。把施工对周围环境的影响降低到最低限度。要有交通组织方案和环境保护方案，通过精心组织，努力把对交通和环境的影响降低到最低限度。五是减少对市民生活和出行的影响。

建设工程的土方要随挖随运，一时难以外运的，要采取“集中堆放、绿网覆盖”或种植草皮等有效措施，减少泥土裸露时间和裸露面积，防止泥土粉尘污染。施工现场要淘汰露天焚化沥青作业，禁止焚烧木柴、木花等可燃物，以减少空气污染。

如确认中标人由于自身原因未达到以上要求或被有关部门查处，采购人还将保留要求中标人赔偿因此发生损失的权利。

中标人应根据实际情况，配有足够的警卫人员，以确保工地安全和已完工程的完好；

中标人必须保证周边建筑物、道路、管线的正常使用，如因中标人原因引起周边建筑物、道路、管线的损坏，由中标人无条件修复，费用由中标人负责。

5．投标人应在投标文件中，结合本工程的特点和养护招标文件的要求，具体制定相应的实施措施，并作出相应承诺。根据自身制定的相应措施，在措施项目相应报价。

附件

| 序号 | 服务对象 | 地址 | 管道（m） | 雨水井（座） | 污水井（座） | 格栅池（座） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 东沟幼儿园(浦煤部) | 浦煤新村31号 | 1033 | 36 | 32 | 1 |
| 2 | 东沟幼儿园(东靖分部) | 东沟二村14号 | 493 | 29 | 22 | 1 |
| 3 | 东沟幼儿园(新行分部) | 新行路418号 | 1078 | 30 | 43 | 1 |
| 4 | 东旭幼儿园 | 莱阳路1418号 | 1208 | 64 | 61 | 1 |
| 5 | 上海外国语大学附属民办浦东外国语小学(宿舍区) | 博兴路986弄46号 | 431 | 37 | 25 | 1 |
| 6 | 上海外国语大学附属民办浦东外国语小学 | 博兴路1185弄1号 | 1444 | 88 | 85 | 1 |
| 7 | 上海市丰华高级中学（民办） | 浦东凌河路420弄88号 | 2172 | 77 | 48 | 1 |
| 8 | 上海市浦东新区东蕾幼儿园 | 东陆路1182弄80号（博兴部） | 1015 | 85 | 66 | 1 |
| 9 | 金新幼儿园(含长岛部） | 东陆路1456弄55号 | 920 | 42 | 43 | 1 |
| 10 | 金川中学 | 浦东新区莱阳路588号 | 1860 | 53 | 50 | 1 |
| 11 | 建平实验中学 | 枣庄路111号 | 2958 | 77 | 74 | 1 |
| 12 | 金科苑幼儿园(金杨部) | 金杨路220弄62号 | 1038 | 17 | 22 | 1 |
| 13 | 金科苑幼儿园(灵山部) | 灵山路2011弄30号 | 858 | 19 | 18 | 1 |
| 14 | 崂山幼儿园 | 崂山二村38号 | 918 | 22 | 19 | 1 |
| 15 | 东昌幼儿园(丽苑部) | 小石桥路69号 | 950 | 24 | 32 | 1 |
| 16 | 福山幼儿园（乐乐部） | 乳山路138弄9号 | 774 | 14 | 17 | 1 |
| 17 | 新港幼儿园 | 书院镇中久路48弄3号 | 1224 | 28 | 22 | 1 |
| 18 | 芦潮港幼儿园 | 芦潮港镇芦云路2号 | 1068 | 22 | 25 | 1 |
| 19 | 东昌幼儿园(恬园部) | 民生路999弄38号 | 547 | 24 | 19 | 1 |
| 20 | 金囡幼儿园（苗圃路部） | 苗圃路470号 | 811 | 34 | 48 | 1 |
| 21 | 金囡幼儿园(沈家弄部) | 沈家弄路900弄32号 | 530 | 19 | 19 | 1 |
| 22 | 新区教育局资产管理中心 | 夹浦路50号 | 631 | 20 | 28 | 1 |
| 23 | 洋泾实验小学 | 定水路93号 | 1294 | 53 | 32 | 1 |
| 24 | 第二中心小学 | 巨野路517号 | 1526 | 61 | 44 | 1 |
| 25 | 南码头小学 | 东三里桥16号 | 894 | 47 | 35 | 1 |
| 26 | 临沂五村幼儿园（临沂路） | 临沂路381弄30号 | 461 | 19 | 20 | 1 |
| 27 | 临沂五村幼儿园（南码头路） | 南码头路551弄20号 | 544 | 28 | 18 | 1 |
| 28 | 常青幼儿园（张杨路） | 张杨路370弄44号 | 815 | 23 | 18 | 1 |
| 29 | 洋泾菊园学校 | 浦城路333号 | 2190 | 50 | 48 | 1 |
| 30 | 浦东新区辅读学校陆北校区（北校区） | 崂山路551弄40号 | 842 | 26 | 19 | 1 |
| 31 | 浦东新区辅读学校陆北校区（南校区） | 崂山路551弄21号 | 918 | 17 | 20 | 1 |
| 32 | 华东师范大学附属东昌中学南校 | 浦东新区南泉北路12号 | 2690 | 32 | 34 | 1 |
| 33 | 常青幼儿园（浦城路） | 浦城路580弄10号 | 528 | 16 | 18 | 1 |
| 34 | 文建中学 | 浦建路211弄9号 | 1980 | 43 | 36 | 1 |
| 35 | 六一幼儿园（海桐部） | 海桐路151号 | 1260 | 22 | 35 | 1 |
| 36 | 六一幼儿园（芳草部） | 芳草路561号 | 1207 | 28 | 34 | 1 |
| 37 | 由由小学 | 浦东严民路166号 | 1812 | 30 | 28 | 1 |
| 38 | 浦南幼儿园（东城部） | 东绣路568号 | 1620 | 31 | 30 | 1 |
| 39 | 临沂二小 | 南码头路455号 | 1195 | 58 | 46 | 1 |
| 40 | 上海市浦东中学 | 浦三路648号 | 3042 | 126 | 138 | 1 |
| 41 | 上海市浦东新区白玉兰小学 | 浦东新区临沂路400号 | 1487 | 55 | 76 | 1 |
| 42 | 洪山中学（长清路） | 长清路11号 | 1978 | 82 | 74 | 1 |
| 43 | 上钢九村幼儿园（总部） | 西营路33弄10号 | 494 | 25 | 29 | 1 |
| 44 | 上钢九村幼儿园（分部） | 耀华路414弄16号 | 520 | 25 | 29 | 1 |
| 45 | 济阳一村幼儿园 | 德州路420弄21号 | 649 | 41 | 35 | 1 |
| 46 | 昌里幼儿园 | 南码头路1621弄37号 | 714 | 31 | 32 | 1 |
| 47 | 上南中学东校 | 邹平路98弄10号 | 2128 | 74 | 91 | 1 |
| 合计 | | | **56749** | **1904** | **1837** | **47** |