

采购需求书

一、项目概况

为有效遏制电气火灾多发势头，进一步提升消防管理水平，切实保障辖区消防安全形势总体可控，根据新区消防委《关于进一步加强电气火灾综合治理工作的通知》（沪浦消防委办[2021]6号）文件要求，结合老旧小区电气线路老化、易发生电气火灾隐患的实际情况，花木街道消防办拟对老旧小区公共区域开展电气火灾风险防控专项工作，着力解决因电气线路问题隐患、部分居民防患意识薄弱等导致火灾事故易发、频发问题。为切实加强辖区消防安全防范工作措施，降低电气线路敷设不符合消防要求、线路老化失修、部分居民防患意识薄弱等原因引发火灾风险隐患，拟通过公开竞争性磋商方式选取一家第三方专业机构，全覆盖研判老旧小区公共区域（以小区楼道为主）电气安全指数。重点检查用电安全管理制度是否完善；强、弱电气线路敷设是否规范以及是否设置短路保护装置、是否存在私拉乱接电线等问题。强化电气系统定期维护保养和检测工作落实，不断提高物业单位发现和消除电气安全隐患能力。落实分类分级管控，建立消防隐患闭环处置措施，形成可复制、推广的消防安全管理长效机制。

二、项目范围

涉及花木街道辖区老旧小区 3009 幢居民楼，具体如下：

1. 培花社区 1055 幢
2. 钦洋社区 107 幢
3. 联洋社区 12 幢
4. 东城社区 151 幢
5. 牡丹社区 804 幢
6. 由由社区 880 幢

三、项目内容

对小区居住公共部位进行电气线路检测，建立底数清单，并重点加强对小区楼道内电表箱、进户前电线电缆、私拉乱接电线、飞线充电、电瓶违规充电的排摸检查。小区楼道门洞检查主要内容：

- (1) 安全出口、疏散通道、楼梯间保持畅通，未锁闭，无任何物品堆放；
- (2) 应急照明灯主、备用电源切换功能正常，切断主电后，应急照明灯能正常发光；
- (3) 疏散指示标志能在疏散路线上明显看到，并明确指向安全出口；
- (4) 封闭楼梯、防烟楼梯及其前室的防火门向疏散方向开启，具有自闭功能，并处于常闭状态；

平时因频繁使用需要常开的防火门能自动、手动关闭；平时需要控制人员随意出入的疏散门，不用任何工具能从内部开启，并有明显标识和使用提示；常开防火门的启闭状态在消防控制室能正确显示；

- (5) 消火栓箱内的水枪、水带等配件齐全，水带与接口绑扎牢固；
- (6) 排查居民住宅电表箱设置、线路连接是否安全规范；
- (7) 严禁电动自行车在居民楼道、楼梯间停放、充电，针对电动自行车入楼入户开展专项检查；
- (8) 电闸开关、线路老化、私拉乱接用电设备、跑漏电等。

四、成果要求

对确定的涉及小区进行一次电气火灾风险检测评估普查工作，对发现的问题出具相关整改意见书，并根据隐患的实际情况对小区进行不定时、不定期地进行跟踪安全指导，并出具相关报告送街道消防办进一步落实整改措施。

五、服务期限

自合同签订之日起一个月。

六、验收标准

在服务期限内提交采购人要求的成果资料，整改意见确切，相关报告分析准确，结果合理，经采购人及相关报告使用人认可。