

采购需求书

一、项目名称

住宅小区建筑垃圾及大件垃圾兜底清运

二、项目地点

上海市浦东新区三林镇

三、项目背景与现状

三林镇现有 94 个老旧、拆迁小区，按小区物业现有的条件无法及时对居民产生的装潢建筑垃圾及大件垃圾进行清理，为了进一步落实三林镇老旧、拆迁小区环境卫生综合整治方案，改善居住小区环境卫生条件，确保小区良好的环境卫生。

四、项目目标

对 94 个老旧、拆迁小区的居民建筑装潢及大件垃圾进行清运，确保小区环境卫生整洁有序，改善居民小区居住环境。

五、项目采购范围与服务内容

1. 服务居民小区：

号	所属居委	小区名称	总户数	总面积（万平方米）	备注
1	士韵家园居委	士韵家园一期	2112	17.29	
2	士韵家园二居	士韵家园二期	1566	12.32	
3		士韵家园三期	1636	14.00	
4	城林美苑居委	城林美苑(东区)	1216	8.81	
5		城林美苑(西区)	1428	10.99	
6	城林雅苑居委	城林雅苑	1956	14.05	
7		城林嘉苑	550	4.21	
8		东方康安家园	720	5.73	
9	盛世南苑居委	盛世南苑	3120	23.40	
10	绿波家园居委	绿波家园	3032	23.58	
11	同康苑居委	东方康达家苑一期	903	7.09	
12		同康苑	1152	9.89	
13		德康苑	1140	9.29	

14	德康苑 居委	瑞康苑	1260	10.57	
15	依水园 居委	依水园	2450	19.26	
16	依水园 二居	依水园二期	1332	9.61	
17		东方康达家苑二期	1092	10.63	
18	懿德一居	东方康德家园一期	2025	17.70	
19	懿德二居	东方康德家园二期 A 块	612	5.51	
20		东方康德家园二期 B 块	1104	9.95	
21	三林老街	三新路 5 弄小区	192	1.29	
22		三林路 706 弄小区	96	0.55	
23		林梅新村	441	3.29	
24		上南路 4362 弄小区	60	0.39	
25		三杨物业零星小区（三林老 街居委）	96	1.07	
		上钢物业零星小区（三林老 街居委）	483	2.09	
26	三林二居	三林新村四块	1248	11.20	
27		三林新村三块（东区）	836	7.81	
28		三林新村三块（西区）	1244	11.82	
29	三林四居	三林新村二块	2179	19.46	
30	三林五居	三林新村一块	960	9.60	
31	金苹果	上南路 3520 弄小区	194	1.38	
32	海阳居委	海阳一村	264	1.93	
33		海阳新村	2036	14.42	
34	华城居委	梅山苑 （梅山小筑）	516	3.02	
35	新华居委	新华苑（东片）	336	2.31	
36		新华苑（西片）	524	3.19	
37	长清一居	南杨小区（北片）	1705	8.78	
38	长清二居	南杨小区（南片）	1626	8.63	
39		南国龙苑	353	3.80	
40	杨新居委	杨新路 80 弄小区	204	1.04	
41		杨新路 198 弄小区	114	0.62	

42		上钢物业零星小区（杨新居委）	173	0.74	
43	思浦居委	思浦小区	1436	6.38	
44		杨思路 427 号小区	27	0.17	
45	南街居委	灵岩南路 300 号小区	16	0.07	
46		振兴小区	615	3.26	
47		上钢物业零星小区（南街居委）	176	0.80	
48		恒大一村零星小区	291	1.13	
49	北街居委	安临小区	606	3.16	
50		上钢物业零星小区（北街居委）	319	1.39	
51		华夏小区（华杨小区）	603	3.21	
52		水镜园	207	1.48	
53	三杨新村居委	三杨新村一街坊	987	9.31	
54		三杨新村二街坊	531	4.65	
55	岭南居委	岭南苑	1513	16.14	
56	杨南居委	日月新苑	460	5.19	
57		杨南新村	1100	7.95	
58		上南路 3848 弄小区	288	1.54	
59		绿茵苑	746	5.83	
60		春天苑	166	1.88	
61	杨南二居	源城锦翠苑	609	5.37	
62	仁文居委	联丰一期	276	1.72	
63	杨东居委	桃李家园	590	5.57	
64	仁文居委	仁文公寓	562	3.45	
65	杨思一居	世华锦城	2340	22.41	
66	杨思二居	东方吉苑	1083	10.46	
67	杨思三居	东方悦居	1969	16.05	
68	香樟园居委	香樟苑	1041	7.10	
69		吉利名苑	540	5.31	
70		海阳路 1065 弄小区	336	2.17	

71	山水苑 居委	上南路 3349 弄小区	60	0.34	
72	玲珑居委	恒宇小区	228	2.15	
73		上南路 3651 弄小区	632	2.81	
74	翰城居委	上南路 3827 弄小区	360	2.17	
75	博学家园 居委	博学家园	1831	15.92	
76	杨东居委	联丰二期（44-60 号）	197	1.59	
77	山水苑 居委	东旺名苑	790	7.56	
78	永泰一居	浦发绿城南院（永泰路 1960 弄小区	832	6.27	
79		浦发绿城（东南区） 永泰路 2080 弄小区	360	3.65	
80		浦发绿城（东南院） 东泰林路 799 弄小区	276	2.49	
81	永泰二居	浦发绿城（东区） 永泰路 2079 弄小区	1450	12.60	
82		浦发绿城（北区） 浦三路 2801 弄小区	1253	10.13	
83	永泰三居	浦发绿城（南区） 西泰林路 850 弄小区	1044	11.15	
84		浦发绿城 西泰林路 901 弄小区	1178	10.00	
85	永泰四居	浦发绿城（西区） 西泰林路 750 弄小区	636	5.80	
86	世博一居	世博家园 ABL 块	4127	35.46	
87	世博南二	世博家园 C 块(二管处)	2131	16.85	
88		世博家园 K 块(二管处)	364	3.28	
89	世博北二	世博家园 J 块(二管处)	668	5.25	
90		世博家园 D 块(二管处)	2077	16.27	
91	世博三居	世博家园 E 块(三管处)	1438	10.67	
92		世博家园 G 块(三管处)	852	6.33	
93		世博家园 H 块(三管处)	646	4.83	
94	世博五居	新里城和合苑	1508	13.56	
合计			90657	722.59	

2. 项目服务内容以及数量：

三林镇士韵家园、城林美苑、城林雅苑、城林嘉苑、东方康安家园、盛世南苑、绿波家园、东方康达家苑一期、同康苑、德康苑、瑞康苑、依水园、依水园二期、东方康达家苑等 94 个住宅小区居民建筑装潢及大件垃圾收集、清运至环保局指定场所—浦东三林镇垃圾中转站，每天清运时间为 7:30 至 16:00，清运区域范围建筑面积为 722.59 万平方米。

六、 项目期限

服务期限 10 个月，具体以合同签订日期为准。

七、 采购预算

本项目预算 380 万元，最高限价 355 万元。

八、 结算原则和支付方式

1. 结算原则：

1) 成交价包括项目采购范围以及服务要求确定的内容，并达到采购人认可的效果所需的劳务、材料、场地、交通、补贴、管理、应急、风险防控、税费等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。

2) 在项目实施期内，对于政策调整因素、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，供应商应自行考虑，在合同履约期内，成交价不作调整，如合同另有约定除外。响应报价中供应商应考虑本项目可能存在的风险因素。采购人不会因成交供应商在响应报价时的遗漏和疏忽而调整服务经费，也不能免除成交供应商在项目内容和范围内的任何责任。

2. 支付方式：

1) 采购人按成交金额（合同金额）支付本项目的服务经费。

2) 经费共分四次支付，每三个月支付一次，先做后付，于第四个月 15 日前支付，前三次每次支付合同总费用的 25%。

3) 采购人结合验收考核结果，在第四次支付时结合平时考核与年度考核的情况确定剩余支付金额，进行结算支付。

九、 服务及作业标准、要求

1. 服务及作业要求

1) 在接到物业服务企业电话通知进行建筑装潢及大件垃圾清运以后，应尽快进行清运，一般情况下时间最长不超过 48 小时，做到“日产两日清”以及“垃圾不落地”的要求。若遇文明指数测评、文明社区创建、大型的检查等必须随叫随到。

2) 要确保三林镇住宅小区居民建筑装潢及大件垃圾及时清运, 并做好文明操作, 严禁损坏公物和小区实施, 如损坏负责赔偿; 保持小区良好的环境卫生。

3) 在组织三林镇住宅小区居民建筑装潢及大件垃圾清运时, 到门卫填写《建筑装潢及大件垃圾清运单》, 由小区门卫负责督促填写。紧急情况, 由业务主管部门通知成交供应商进行清运, 应尽快赶到现场进行处置, 处置最多不超过两小时。

4) 按有关规定必须将三林镇住宅小区居民建筑装潢及大件垃圾清运到指定的处置场所, 不得发生偷倒、乱倒现象。如有违反, 成交供应商受到政府相关部门处罚, 相关责任由成交供应商自行承担和解决。

5) 在清运过程中, 发生的意外情况, 由成交供应商负责解决, 采购人不承担任何责任。

6) 在清运过程中, 应保持堆放点、垃圾桶周边环境卫生及时清理撒漏垃圾。

7) 在清运过程中, 与居民发生的问题, 会同居民区、物业服务企业、业主委员会做好处置工作。

8) 成交供应商应派出督查人员, 对垃圾清运进行检查, 每月与居民区、物业服务企业、业主委员会沟通一次, 征求垃圾清运工作情况, 不断改进工作作风。

9) 服从采购人、房产办及各分社区组织的清洁活动及突击性的卫生清洁任务, 按时按标准按要求完成垃圾清运工作。

2. 清运车辆管理要求:

1) 车容应整洁, 车体外部无污物、污垢, 标志应清晰, 保持清运车辆外观完好、整洁, 定期进行清洗。

2) 装卸垃圾应符合作业要求, 不得乱倒、乱放、乱抛垃圾; 垃圾清运车辆不得乱停、乱放。

3) 车辆必须办理合法的《道路运输许可证》、《机动车行驶证》; 垃圾运输车辆驾驶员必须有《机动车驾驶证》。

4) 车辆在垃圾运输过程中采取密闭运输, 不得超载、超速, 不得造成任何外泄、遗漏、抛洒, 杜绝污染环境。

5) 做好垃圾运输过程中运输车辆的检测、保养、维修、更新工作, 确保车辆状况良好。

6) 遵守交通规则,发生交通事故积极配合交警等有关部门处理;同时,及时安排其它车辆清运垃圾,不能影响正常垃圾清运。

3. 应急处置要求

成交供应商应具有社会责任意识,针对各类可能发生的灾害天气和突发事件,积极建立应急处置预案及应急指挥领导小组,并落实各部门职责和相关措施,一旦紧急情况发生,能在最短时间内到达现场进行应急处置。

4. 其他要求

1) 本项目所有材料、设备由成交供应商自行解决,相关费用包含在响应报价中,所用材料、制品、设备均需符合相关的垃圾清运(运行)技术规程、规范要求。

★2) 本项目的供应商应符合《上海市建筑垃圾处理管理规定》(沪府令 57 号)及《关于规范和加强浦东新区装修垃圾收运处置管理工作的通知》(浦绿容[2020]12 号)等法律法规、文件的规定。参与本项目的供应商须为 2019 年 12 月经上海市浦东新区绿化和市容管理局招标确定并向社会公布的浦东新区装修垃圾作业服务入围单位(入围有效期为 2020-2022 年度)。(以响应文件内提供的有效证明材料为依据)

十、 验收及考核要求、标准

1. 考核形式:由采购人平时巡检考核或委托第三方进行满意度的考核。

2. 考核标准:依据考核结果,按得分高低分为合格、不合格二档,合格(80 分及以上)、不合格(80 分以下)二个等级。

3. 资金结算方式:

1) 考核合格及以上:按成交合同价 100%结算;

2) 考核不合格,以 80 分为基准分,按照低 1 分扣相应月度合同款 1%,低 2 分扣相应月度合同款 2%的规则,以此类推。

三林镇住宅小区居民建筑装潢及大件垃圾清运考核细则

考核内容			评分标准	标准分	考核分	备注
	1	住宅小区居民建筑装潢及大件垃圾 48 小时清理	未按时清运一次扣 5 分	10		

作业 管理 30	2	作业场地整洁	未达到要求一次 扣 5 分	10		
	3	作业规范，避免作业扰民	未达到要求一次 扣 5 分	10		
运输 管理 22	1	车辆装载适量，无超载、超速现象，装载、御料听从现场指挥	违规一次扣 4 分	8		
	2	垃圾密闭运输，运输途中无拖挂、散落现象	违规一次扣 8 分	8		
	3	保持车容、车貌整洁	发现一次扣 6 分	6		
内业 资料 18	1	垃圾运输有记录	缺一项扣 6 分	6		
	2	各类资料、台帐齐全，内容正确，管理有序。	缺一项扣 5 分	5		
	3	工作计划、小结、总结、回复资料等按时上报	未达到要求一项 扣 7 分	7		
社会 监督 30	1	无媒体曝光	发生一次扣 6 分	6		
	2	无上级机关批评	发生一次扣 4 分	8		
	3	无有责投诉。	发生一次扣 2 分	8		
	4	来信、来访、来电有记录，有处理结果。	未达到要求一次 扣 1 分	8		
考核总分				100		

考核单位：

考核人：

考核日期：

十一、 现场踏勘

本项目由供应商自行踏勘。供应商在取得采购文件后可前往项目现场踏勘以了解任何足以影响响应报价、编制响应文件和签署合同所需了解的全部信息。一经成交，不得以不完全

了解现场情况为借口，而提出延长合同期和提高合同价等要求。供应商应自行承担现场踏勘的责任和风险，踏勘现场的费用由供应商自行承担。

十二、 报价须知

本项目响应报价（即响应总价）应包括采购文件承包范围内的全部工作内容，以及为完成项目服务内容与要求而发生的辅助性、配合性的相关费用，并且充分考虑合同包含的责任、义务和一般风险等各项全部费用。

响应报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于供应商的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。

供应商应考虑本项目可能存在的其他任何风险因素，包括政策性调价、人工和材料成本增涨、因设备使用年限增长引起的维修成本增加和效能衰减等。

