

一、项目背景：

按照市疫情防控领导小组的部署和区疫情防控领导小组的要求，为保障区内集中隔离观察点安全，派驻保安人员维持隔离观察点的现场秩序，严把出入口，禁止隔离人员随意外出和无关人员进入，做好安全守护工作。

二、采购需求：

1、 服务范围

奉贤区内隔离观察点的指定出入口（集中隔离观察点数量根据实际情况调整）

2、 服务期限

合同签订后 12 个月

3、 人员要求

- （1）男性，平均年龄不超过 40 周岁，身高 170 厘米以上；
- （2）必须持有由上海市公安局核发的《保安员证》；
- （3）统一制服、政治合格、品行良好、责任心强；
- （4）身体健康，无残疾、无传染性疾病；
- （5）遵守法律、法规、政策和规章制度，无违法犯罪记录；
- （6）新冠疫苗接种 3 针。

4、 岗位安排和人员配置

各集中隔离观察点的大门门岗、消防通道口或其他通道口门岗，每个门岗固定人数，24 小时制值班，两班轮换，按实际上岗时间及人数结算，每月以 300 人计算（人员数量根据实际情况调整）。

5、 岗位职责

大门门岗：

- （1）负责隔离点外大门的安全保卫工作，防止隔离对象在集中隔离期内擅自离开隔离点。禁止非工作人员非法进入隔离点。
- （2）对外来车辆和人员做好登记工作，询问事由、检查健康码、测量体温和做好信息登记。
- （3）确保隔离点外大门区域的交通畅通，禁止外来车辆停放阻塞通道。
- （4）听从隔离点点位长和驻点干部的各项工作安排。

消防通道口或其他通道口门岗：

- (1) 负责隔离点内和通道口的安全保卫工作，防止隔离对象在集中隔离期内擅自走出通道口。禁止非工作人员非法进入隔离区域。
- (2) 负责收放隔离对象的现场秩序维护工作。
- (3) 协助隔离点工作人员处理各类突发性事件。
- (4) 听从隔离点点位长和驻点干部的各项工作安排。

6、 结算方式

根据每人在岗每小时中标单价计算费用，每季度根据实际岗位人数和在岗时间的考勤汇总当季度应结算金额，同时结合当季度考核情况实际结算当季度金额。（实际结算金额=应结算金额×考核百分比，即考核得分 80 分及以上结算全部金额的 100%，80 分以下至 70 分（含）结算全部金额的 90%，70 分以下至 60 分（含）结算全部金额的 80%，考核得分 60 分以下结算应付金额的 60%。考核得分 60 分以下视为考核不合格，考核不合格三次终止合同，出现一票否决项，立即终止合同。）

7、 其他要求

- (1) 按照疫情防控工作要求，保安人员需提高防控意识，做好个人安全防护工作，配合奉贤区卫健委、疾控等相关部门做好各项安全预防措施。
- (2) 严格执行隔离点保安岗位职责，加强责任心，对不适合在岗人员，要第一时间进行更换。
- (3) 中标单位近 3 年内需要承接过 1 个及以上的疫情防控相关的保安服务项目。
- (4) 中标单位应当加强保安员队伍管理，了解掌握保安员身心、家庭等情况，做好关心关爱工作。
- (5) 中标单位应当建立督察制度，每周确保 2 次检查工作。
- (6) 中标单位应当建立健全突发事件应急处置预案，强化值班值守，保持通讯畅通，一旦发生突发事件的，及时上报并赶赴现场参与处置。
- (7) 中标单位至少提供 1 名管理人员，需要具备一级保安员或同等职业资格证书，年龄 45 周岁以下并取得本科或以上学历。（★需提供学信网认证、身份证、开标前 3 个月内的社保缴费证明、职业资格证书）
- (8) 应按要求在每个点位设置一名负责人或队长，负责保安的管理、协调、沟通、解决问题等工作。

(9) 中标单位需自行配备各类保安装备。装备包含但不限于：特保服、警戒带、手持电台等，装备配置采用同一型号、统一外观、性能等，经采购人确认后方可采购，费用均由服务中标单位承担。

附件：装备配备清单

序号	项目	参考型号或标准	配备数量
1	四季服装	黑色特保服	每人 2 套
2	多功能外腰带	GA-890-2018 标准	每人 2 根
3	强光手电	GA-883-2018 标准	每岗 1 个
4	反光背心	GA-446-2003 标准	每岗 1 件
5	雨衣	GA-392-2009 标准	每岗 2 套
6	雨鞋	GA-392-2009 标准	每岗 2 套
7	交通指挥棒	带发光、哨声功能	每岗 1 件
8	警戒带	一次性*150, 可卷缩*50	若干
9	喊话器	GA/T-1145-2014 标准	每岗 1 个
10	手持电台	GB4943.1-2011 标准	每岗 1 个

(10) 如在服务期限届满之前，实际结算的总金额超出预算金额的，中标人不得擅自停止服务。超出部分可通过追加预算等方式与采购人另行协商解决。

(11) 在岗期间严格实行闭环管理，离岗后实施 7+7 集中隔离(指定地点)和居家健康管理措施(按政府防疫政策实施调整)，如产生额外的隔离费用，由中标单位自行承担。(★需提供承诺书)

(12) 中标价包含一切除政府提供以外，保安因撤岗、离职、感染、密接等情况的防疫措施费用和队员补贴，以及发生各类意外、事故的所产生的各类额外费用。

(13) 中标方应根据采购方要求确保本项目顺利开展，如无法满足采购方合理需求的，采购方有权终止合同，一切损失由中标方承担。

附：考核表

序号	考核内容	评分标准	标准分	考核得分
1	保安人员须穿着统一制服，文明上岗。保安装备配备齐全。	保安人员着装异常、存在上岗不文明现象任何一种扣1分。 装备缺少或损坏未及时更换扣1分。	10	
2	1、负责隔离点外大门的安全保卫工作，防止隔离对象在集中隔离期内擅自离开隔离点。禁止非工作人员非法进入隔离点。2、对外来车辆和人员做好登记工作，询问事由、检查健康码、测量体温和做好信息登记。3、确保隔离点外大门区域的交通畅通，禁止外来车辆停放阻塞通道。	未按岗位要求进行操作一次扣2分。 外大门区域出现通道不畅通一次扣2分。 隔离对象擅自离开隔离酒店为一票否决项。	20	
3	1、负责隔离点内和通道口的安全保卫工作，防止隔离对象在集中隔离期内擅自走出通道口。禁止非工作人员非法进入隔离区域。2、负责收放隔离对象的现场秩序维护工作。	非工作人员擅自进入隔离酒店一次扣5分。 隔离对象擅自出房间，从消防通道下来未及时劝阻的一次扣5分。未按要求进行现场秩序维护的一次扣2分。	30	
4	协助隔离点工作人员处理各类突发性事件。	不听从指挥一次扣10分。	10	
5	听从隔离点点位长和驻点干部的各项工作安排。	不服从安排一次扣10分。	10	
6	曝光投诉、通报批评事件	被证实市级督查通报1次扣10分； 区级1次扣5分； 镇级1次扣2分。	20	
			100	