

华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

招标工程量清单

上海新协建设咨询有限公司

2022-12-8



总 说 明

工程名称： 华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

第 1 页 共 2 页

1、工程概况：

项目名称： 华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

建设地点： 青浦区

建设单位： 上海市青浦区华新镇人民政府

主要内容： 包括图纸范围内的土建及装饰工程、安装工程、零星修缮等

。

2、工程量清单编制依据：

2.1 本工程拟定的施工招标文件 ；

2.2 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及相应专业工程工程量计算规范及其《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（两者以下简称“计价规范、规则”）；

2.3 税金项目按照沪建市管〔2019〕19号关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知 ；

2.4沪建市管[2019]24号关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知；

2.5 上海市建设工程有关文件规定 ；

2.6 其他相关的规范、标准图集和技术资料等。

3、报价依据

3.1招标单位提供的招标文件、招标设计图纸、工程量清单、答疑会议纪要及补充文件。

3.2施工现场实际踏勘有关情况。

3.3投标单位自行编制的符合本工程特点的施工方案或施工组织设计。

3.4上海市建设工程有关文件规定。

4、投标报价说明：

4.1投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

（1）本招标文件；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》及各计算规范、《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》；

（3）国家或本市建设主管部门颁发的计价办法；

（4）补充招标文件；

（5）建设工程设计文件及相关资料；

（6）施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案

；

（7）与建设项目相关的标准、规定等技术资料；

（8）市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

总 说 明

工程名称： 华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

第 2 页 共 2 页

(9) 其他的相关资料。

4.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

4.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费和利润，以及合同约定的风险费用。

4.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

4.5 分部分项工程项目按下列要求报价：

(1) 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

(2) “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

4.6 措施项目按下列要求报价：

(1) 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

(2) 措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应进行费用明细报价。

(3) “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

4.7 报价需考虑各基层木筋和多层夹板、木质垫材及暗材均刷3度防火涂料，以达到B1级防火要求，木材露面部分除另有规定外均须刨光；工程所用内藏角钢支架均需防锈处理，刷3度防火漆；所有多层板、细木工板、橱柜板、木饰面板等木基层板材需满足环保E1级要求，甲醛含量不大于5mg/100g；所有外露装饰铁件做防锈处理，水性环氟树脂底漆，氟碳漆饰面；一般外露铁件，做防锈二度调和漆饰面，不露面铁件做防锈二度；所有外露木饰面做硝基清漆或混水漆。

4.8 报价需考虑钢化玻璃需通过国家3C认证、不锈钢面板饰面材料为304，厚度均为1.2mm厚。

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

[illegible]

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4		防疫措施费		
5		大型机械进出场及安拆		
6	011707005	冬雨季施工		
7	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
8		已完工程及设备保护		
9		因疫情防控所需的物资（包括但不限于：口罩、测温计、消毒物品、临时隔离用房及其他防疫设施），防控人员，以及因疫情产生的停工期间各种影响涉及的费用		
10		脚手架费用（费用包干）	工程中所涉及的脚手架综合考虑，费用包干。	
11		施工监测、监控		
12		现状相邻及交叉管道的管道保护费		
13		临时排水		
14		设备成品保护		
15		原有饰面层保护费		
16		成品、半成品保护费		
17		室内环境检测费		
18		室内完工后，保洁费用		
19		墙面开洞口		
20		原有窗台清洗（成品保护）		
21		人工搬运垂直运输降效费		
22		所有垃圾清运费（含处置费）		
23		安装的线管、洁具、电气等工程的拆除及外运		
24		竣工移交、保洁、养护、配合、协调等工程		
25		各项设备调试费		

注：1. 招标控制价根据工程造价管理部门的有关规定编制；
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

标段: C01

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1. 招标控制价根据工程造价管理部门的有关规定编制；
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

增值税

规费、税金项目清单计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		
1.1.1	管理人员部分	单价措施人工费_建筑与装饰+专业工程 暂估价人工费_建筑与装饰	4.56	
1.1.2	施工现场作业人员	单价措施人工费_建筑与装饰+专业工程 暂估价人工费_建筑与装饰	28.04	
1.2	住房公积金	单价措施人工费_建筑与装饰+专业工程 暂估价人工费_建筑与装饰	1.96	
2	增值税	措施项目清单费用+规费	9	
合 计				

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 1 页 共 17 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工 程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪200106013010	拆除原门窗	1. 门窗种类:拆除原门窗	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 垃圾归堆	樘	2					
2	沪200110001025	原有橱柜, 洁具、隔断拆除	1. 部位(位置):原有橱柜, 洁具、隔断拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 垃圾归堆	项	1					
3	沪200104002017	拆除200厚墙体	1. 块体种类:拆除200厚墙体 2. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 3. 旧砖回收要求:综合考虑	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m3	8.38					
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 2 页 共 17 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200301002028	加气混凝土砌块200厚	1.墙体类型、厚度： 加气混凝土砌块200厚 2.砖（砌块）品种、规格、强度等级： 满足设计和规范要求 3.砂浆强度等级、配合比：满足设计和规范要求	1.砂浆制作、运输 2.砌筑砖墙 3.刮缝 4.砖压顶砌筑 5.材料运输	m2	54.9					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 3 页 共 17 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
5	011210002024	200厚轻钢龙骨石膏板墙体	1. 骨架、边框材料 种类、规格:满足设计 和规范要求 2. 隔板材料品种、 规格、颜色:双面双 层9.5厚纸面石膏板 封到顶 3. 嵌缝、塞口材料 品种:满足设计和规 范要求 4. 其他:内满填岩棉 , 质量要求符合国 家标准《建筑用轻 钢龙骨》GB/T11981 -2008, 隔墙龙骨吊 顶完成面上方区域 双面封堵防火石膏 板, 内填防火岩棉 , 其余未见事宜详 见图纸。	1. 骨架及边框制作、运输 、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	21.15						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 4 页 共 17 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	011210002027	弧形不规则轻钢龙骨石膏板墙体（厚度详图纸）	1. 骨架、边框材料种类、规格:满足设计和规范要求 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5厚纸面石膏板封到顶 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足设计和规范要求 4. 其他:内满填岩棉，质量要求符合国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981-2008,隔墙龙骨吊顶完成面上方区域双面封堵防火石膏板，内填防火岩棉，其余未见事宜详见图纸。厚度综合考虑，单价包干。	1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	9					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 5 页 共 17 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	010801002022	套装平开木门	1. 门代号及洞口尺寸: 套装平开木门 (尺寸详见图纸) 2. 说明1: 成品木饰面门; 门套、锁、门五金等综合考虑	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	1.89					
8	010805005017	铝合金玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 门框或扇外围尺寸: 详见图纸 3. 其他: 门; 门套、锁、门五金等综合考虑	1. 门安装 2. 五金安装	m2	3.12					
		分部小计									
		楼地面工程									
9	沪200106001016	拆除原地面及基层	1. 石料品种规格: 拆除原地面及基层	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾搬运	m2	307.99					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 6 页 共 17 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	011102003031	600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑玻化地砖,专用勾缝剂擦缝 4.嵌缝材料种类:满足设计和规范要求 5.防护层材料种类:满足设计和规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	307.99					
11	沪200110001026	拆除踢脚线	1.内容、名称:拆除踢脚线	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m	107					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 7 页 共 17 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	沪200904005010	地砖踢脚	1.踢脚线型式、高度:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:素水泥浆一道，10厚DPM20预拌砂浆粘结层（内掺建筑胶），10厚地砖，稀水泥擦缝。	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m	107					
		分部小计									
		天花工程									
13	沪200106011028	拆除吊顶	1.名称:拆除吊顶（包括龙骨、基层、面层）	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理	m2	320.15					
14	沪200106011029	铲除结构顶原有涂料	1.名称:铲除结构顶原有涂料	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理	m2	30.65					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 8 页 共 17 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	011302001041	轻钢龙骨石膏板吊顶、白色乳胶漆	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8镀锌钢筋吊杆用膨胀螺栓与天花楼板固定吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:UC50不上人轻钢龙骨（详见国标03J502-2或产品说明书） 3. 基层:双层9.5mm厚防潮石膏板（包含灯槽） 4. 面层材料品种、规格:成品耐水腻子批嵌三遍，平均厚度不少于5mm，闭底涂料一道，多彩合成树脂乳液内墙涂料一道，罩光乳胶漆涂料一道（颜色详见图纸） 5. 压条材料种类、规格:满足设计和规范要求 6. 嵌缝材料种类:满足设计和规范要求	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	289.5						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 9 页 共 17 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			7. 防护材料种类:满足设计和规范要求 8. 其他:工程量按投影面积计算, 综合考虑弧形及多标高, 单价包干。								
16	011407002015	天棚涂料 (包括黑色涂料)	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:与产品配套腻子满批3遍, 打磨 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面乳胶漆面层 (颜色详见图纸)	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.65					
17	011302002011	80*50间隔100mm铝方通	1. 龙骨材料种类、规格、中距:直径8吊杆@800mm (包含灯槽) 2. 基层材料种类、规格:详见图纸 3. 面层材料品种、规格:80*50间隔100mm铝方通 (包含灯槽)	1. 基层清理 2. 安装龙骨 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m2	30.65					
		分部小计									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 10 页 共 17 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
		墙柱面工程									
18	沪200106009034	铲除内墙柱涂料	1. 材料种类:铲除内墙柱涂料	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运	m2	322.02					
19	011407001026	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:2道界面剂处理 3. 涂料品种、喷刷遍数:防霉防结露乳胶漆一底二涂	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	322.02					
		分部小计									
		其他工程									
20	沪201207007005	窗帘更换	1. 名称:窗帘更换 2. 说明:综合考虑拆除、窗帘轨、窗帘等费用。	1. 制作、运输 2. 安装	m	30					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 11 页 共 17 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
21	011207001045	实木饰面板包柱	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 详见图纸 2. 隔离层材料种类、规格:详见图纸 3. 基层材料种类、规格:E0级木饰面装饰板还需做“木龙骨基层细木工板打底(刷防火漆)”。 4. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚木饰面 5. 压条材料种类、规格:详见图纸	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	16					
22	沪201005001009	消火栓外包木工板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:消火栓外包木工板(石膏板封面) 2. 防火涂料种类:满足设计和规范要求 3. 说明:需刷防火漆	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴面层 6. 钉装饰线 7. 材料运输	m2	5					
23	011501007051	电子屏	1. 名称:电子屏(综合考虑, 单价包干)	1. 安装	个	1					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 12 页 共 17 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪201401006030	成品装饰画	1. 名称:成品装饰画 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用。	1. 基层处理 2. 制作、运输、安装	个	3					
25	沪201206007003	20厚大理石窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色:20厚大理石窗台板	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m	30					
26	01B018	墙面190*190*80mm棕色玻璃砖，30mm宽铝合金边框	1. 名称:墙面190*190*80mm棕色玻璃砖，30mm宽铝合金边框 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，单价包干。	1.	m2	16.26					
27	01B027	墙面12mm厚E0级原木色木饰面	1. 名称:墙面12mm厚E0级原木色木饰面 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，单价包干。	1.	m2	2.13					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 13 页 共 17 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)				备 注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
28	01B019	青年之家立面图1（D立面）	1. 名称:青年之家立面图1（D立面）（18mm亚克力装饰板，50/100mm亚克力字体） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
29	01B020	青年之家立面图1（B立面）	1. 名称:青年之家立面图1（B立面）（定制成品棕色装饰铝板，铝板字体） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
30	01B021	青年之家立面图1（A立面）	1. 名称:青年之家立面图1（A立面）（4mm厚黑色铝板，直径20镀锌圆钢面刷黑色油漆，4mm厚橘红色铝板饰面） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 14 页 共 17 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	01B022	幸福客厅A立面图	1. 名称:幸福客厅A立面图（18mm亚克力装饰板，20/45/65mm亚克力字体） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
32	01B023	LOGO墙（18mm亚克力装饰造型，130mm高亚克力字体）	1. 名称:LOGO墙（18mm亚克力装饰造型，130mm高亚克力字体） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 15 页 共 17 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
33	01B024	休闲区（立面图2中E\F\G\H立面图）	1. 名称:休闲区（立面图2中E\F\G\H立面图）（10*10mm黑色铝合金边框、30mm厚E0级白色木饰面隔板、定制成品铝板字体3mm厚150mm高，直径30mm铝合金支柱） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
34	01B025	立面图9中A立面图（20mm厚E0级原木色木饰面隔板）	1. 名称:立面图9中A立面图（20mm厚E0级原木色木饰面隔板） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 16 页 共 17 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	01B026	立面图9中B立面图	1. 名称:立面图9中B立面图（18mm厚白色、棕色亚克力艺术造型板，90mm高12mm厚亚克力艺术造型字体，65mm高12mm厚亚克力艺术造型字体、60mm高12mm厚亚克力艺术造型字体） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
36	01B028	立面图9中C立面图	1. 名称:立面图9中C立面图（20mm厚E0级白色木饰面、40mm挡水条、25mm白色人造石台面，定制橱柜） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
		分部小计									
		景观工程									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段：C01

第 17 页 共 17 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	01B029	室外景观改造	1. 名称:室外景观改造 2. 说明:综合考虑完成本项内容的挖土、回填、外运、碎石土夯实、垫层、基础、模板、钢筋、钢筋损耗、水泥砂浆、60厚花岗岩铺装面层、预埋件、220高白色不锈钢字、芝麻青花岗岩、马赛克、木纹色铝合金格栅、350高不锈钢字、1.5厚不锈钢造型等等所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\一层

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 1 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪200106013011	拆除原门窗	1. 门窗种类:拆除原门窗	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 垃圾归堆	樘	2					
2	沪200110001027	原有橱柜、洁具、隔断拆除	1. 部位（位置）:原有橱柜、洁具、隔断拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 垃圾归堆	项	1					
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 2 页 共 11 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	011210002028	200厚轻钢龙骨石膏板墙体	1.骨架、边框材料种类、规格:满足设计和规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5厚纸面石膏板封到顶 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计和规范要求 4.其他:内满填岩棉,质量要求符合国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981-2008,隔墙龙骨吊顶完成面上方区域双面封堵防火石膏板,内填防火岩棉,其余未见事宜详见图纸。	1.骨架及边框制作、运输、安装 2.隔板制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口	m2	29.4					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 3 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	010801002023	套装平开木门	1. 门代号及洞口尺寸:套装平开木门（尺寸详见图纸） 2. 说明1:成品木饰面门；门套、锁、门五金等综合考虑	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	5.25					
		分部小计									
		楼地面工程									
5	沪200106001017	拆除原地面及基层	1. 石料品种规格:拆除原地面及基层	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾搬运	m2	605.62					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 4 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
6	011102003033	600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑玻化地砖,专用勾缝剂擦缝 4.嵌缝材料种类:满足设计和规范要求 5.防护层材料种类:满足设计和规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	576.48						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 5 页 共 11 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工 程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
7	011103002018	复合木地板	1. 基层:80厚LC7.5 轻骨料混凝土填充 层、30厚1:2.5水泥 砂浆、胶粘橡胶弹 性垫、20厚木地板 衬板45度斜拼,拼 间留2mm缝,泡沫塑 胶衬垫 2. 面层材料品种、 规格、颜色:22厚舞 台专用木地板	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输	m2	16.97						
8	011103002019	多功能厅舞台	1. 基层:80厚LC7.5 轻骨料混凝土填充 层、30厚1:2.5水泥 砂浆、胶粘橡胶弹 性垫、20厚木地板 衬板45度斜拼,拼 间留2mm缝,泡沫塑 胶衬垫 2. 面层材料品种、 规格、颜色:22厚舞 台专用木地板	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输	m2	12.17						
9	沪200110001029	拆除踢脚线	1. 内容、名称:拆除 踢脚线	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	201						
本页小计												

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 6 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪200904005012	地砖踢脚	1.踢脚线型式、高度:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:素水泥浆一道，10厚DPM20预拌砂浆粘结层（内掺建筑胶），10厚地砖，稀水泥擦缝。	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m	201					
		分部小计									
		天花工程									
11	沪200106011030	拆除吊顶	1.名称:拆除吊顶（包括龙骨、基层、面层）	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理	m2	589.51					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 7 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
12	011302001043	轻钢龙骨石膏板吊顶、白色乳胶漆	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8镀锌钢筋吊杆用膨胀螺栓与天花楼板固定吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:UC50不上人轻钢龙骨（详见国标03J502-2或产品说明书） 3. 基层:双层9.5mm厚防潮石膏板（包含灯槽） 4. 面层材料品种、规格:成品耐水腻子批嵌三遍，平均厚度不少于5mm，闭底涂料一道，多彩合成树脂乳液内墙涂料一道，罩光乳胶漆涂料一道（颜色详见图纸） 5. 压条材料种类、规格:满足设计和规范要求 6. 嵌缝材料种类:满足设计和规范要求	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	177.75						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 8 页 共 11 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			7. 防护材料种类:满足设计和规范要求 8. 其他:工程量按投影面积计算, 综合考虑弧形及多标高, 单价包干。								
13	011302001044	铝扣板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8镀锌钢筋吊杆用膨胀螺栓与天花楼板固定吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 3. 面层材料品种、规格:1.4mm厚铝扣板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	49.37					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 9 页 共 11 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	011302001045	轻钢龙骨矿棉板600*600	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Ø钢筋吊杆, 双向中距不大于1200, 吊杆上部用膨胀螺栓与楼板固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60上人轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:15厚矿棉吸音板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	362.39					
		分部小计									
		墙柱面工程									
15	沪200106009036	铲除内墙柱涂料	1. 材料种类:铲除内墙柱涂料	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运	m2	703.7					
16	011407001027	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:2道界面剂处理 3. 涂料品种、喷刷遍数:防霉防结露乳胶漆一底二涂	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	73.7					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 10 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	沪200106009037	铲除内墙柱基层及墙砖	1.材料种类:铲除原有面层至底层 2.说明:综合单价包含拆除、装车、运输(内、外运)、卸车、政府行政管理部门需收取的各类费用。	1.拆除抹灰层 2.控制扬尘 3.垃圾搬运、外运、处置	m2	182					
18	011204003016	300*600墙砖铺贴	1.基层:素水泥浆一道(内掺水重3-5%108胶)、10厚强力胶粉泥粘接层、基层粉刷 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚玻化砖,专用勾缝剂擦缝	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.粘结层铺贴 4.面层安装 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	182					
		分部小计									
		其他									
19	011501007052	台阶	1.名称:台阶(工程量以投影面积,综合考虑,单价包干)	1.安装	m2	1.92					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段：C01

第 11 页 共 11 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201207007006	窗帘更换	1.名称:窗帘更换 2.说明:综合考虑拆除、窗帘轨、窗帘等费用。	1.制作、运输 2.安装	m	48.2					
21	沪201401006032	多功能厅投影仪、幕布	1.名称:多功能厅投影仪、幕布 2.说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用。	1.基层处理 2.制作、运输、安装	套	1					
22	01B030	新增淋浴房（包括挡水条）	1.名称:新增淋浴房（包括挡水条） 2.说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	套	1					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\二层

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 16 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
		服务中心-电气									
1	030412004042	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 型号:20W LED灯 3. 备注:详见图纸及 设计说明,满足规 范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	89					
2	030412005028	LED长条吊灯	1. 名称:LED长条吊 灯 2. 型号:44W LED灯 色温4000K 3. 规格:1.2m 4. 备注:详见图纸及 设计说明,满足规 范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
3	030412005029	LED长条吊灯	1. 名称:LED长条吊 灯 2. 型号:44W LED灯 色温4000K 3. 规格:1.5m 4. 备注:详见图纸及 设计说明,满足规 范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 2 页 共 16 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	030412005030	LED长条吊灯	1. 名称:LED长条吊灯 2. 型号:44W LED灯色温4000K 3. 规格:2.8m 4. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
5	030412005031	LED长条吊灯	1. 名称:LED长条吊灯 2. 型号:44W LED灯色温4000K 3. 规格:4m 4. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
6	030412004043	成品软膜 由厂家定制 7*2.5米	1. 名称:成品软膜由厂家定制 7*2.5米 2. 型号:680瓦LED灯色温4000K 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	m	23.25					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 3 页 共 16 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	030404034053	单联单控暗开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	1					
8	030404035057	单相二, 三极组合插座 (带保护门安全型)	1. 名称:单相二, 三极组合插座 (带保护门安全型) 2. 规格: 250V 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	53					
9	030404035058	五眼地插 (带保护门安全型)	1. 名称:五眼地插 (带保护门安全型) 2. 规格: 250V 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	7					
10	030404035059	单相防水三极插座 (带保护门安全型)	1. 名称:单相防水三极插座 (带保护门安全型) 2. 规格: 250V 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	3					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 4 页 共 16 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	030404034054	三联单控暗开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	6					
12	030404034055	双联单控暗开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	2					
13	030404034056	四联单控暗开关	1. 名称:四联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	2					
14	030411001061	PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	183.27					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 5 页 共 16 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	030411001062	PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:明配 5. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	399.77					
16	030411004038	ZB-BV2. 5	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZB-BV2. 5 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	1622.65					
17	030502004013	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 底盒安装	个	9					
18	030502012027	网络插座	1. 名称:网络插座 2. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 端接模块 2. 安装面板	个	15					
19	030501008004	网络集线器	1. 名称:网络集线器 2. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 单体调试	台	1					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 6 页 共 16 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
20	030411001063	JDG20	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 备注:详见图纸及 设计说明, 满足规 范及使用要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安 装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	115.56						
21	030411006027	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:详见图 纸及设计说明	1. 本体安装	个	182						
22	030413002025	墙地面开槽补槽	1. 名称:墙地面开槽 补槽 2. 规格:管径32mm以 内 3. 备注:墙地面开槽 、补槽、清理等相 关工作, 详见图纸 及设计说明, 满足 规范及现场要求	1. 开槽 2. 恢复处理	m	638.6						
23	030404036004	浴霸 取暖2700W 吹风40W 换气40W	1. 名称:浴霸 取暖2 700W 吹风40W 换气 40W 2. 规格:24W 3. 安装方式:吊顶安 装 4. 备注:详见图纸及 设计说明, 满足规 范及使用要求	1. 安装 2. 接线	个	1						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 7 页 共 16 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	030411002006	金属防火线槽	1. 名称:金属防火线槽 2. 材质:金属线槽 3. 规格:150*100 4. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 补刷 (喷)油漆 3. 接地 4. 支架配件安装	m	115.56					
25	031002001011	桥架支吊架制作与安装	1. 名称:桥架支吊架制作与安装 2. 管架形式:详见图纸与设计说明	1. 制作 2. 安装	kg	30					
26	030701003011	喷淋、烟感、空调、消防栓移位调整	1. 名称:喷淋、烟感、空调、消防栓移位调整 2. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装或组装、调试 2. 设备支架制作、安装 3. 补刷 (喷) 油漆	项	1					
27	沪030510001005	电子屏	1. 名称:电子屏 2. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装、调试	套	1					
28	沪030510001006	音响	1. 名称:音响 2. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装、调试	套	1					
		分部小计									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 8 页 共 16 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
		服务中心-给排水									
29	031001007022	衬塑复合钢管 DN25	1. 材质、规格：衬塑复合钢管 DN25 2. 连接形式：丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：详见图纸及设计说明要求 4. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	68.04					
30	031001007023	衬塑复合钢管 DN20	1. 材质、规格：衬塑复合钢管 DN20 2. 连接形式：丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：详见图纸及设计说明要求 4. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	4.5					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 9 页 共 16 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	031001007024	衬塑复合钢管 DN32	1. 材质、规格：衬塑复合钢管 DN32 2. 连接形式：丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：详见图纸及设计说明要求 4. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	8.11					
32	031001007025	热水专用衬塑复合钢管 DN20	1. 材质、规格：热水专用衬塑复合钢管 DN20 2. 连接形式：丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：详见图纸及设计说明要求 4. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	5.29					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 10 页 共 16 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	031001007026	热水专用衬塑复合钢管 DN25	1. 材质、规格：热水专用衬塑复合钢管 DN25 2. 连接形式：丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：详见图纸及设计说明要求 4. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	11.01					
34	031001006051	实壁UPVC排水管 DE110	1. 材质、规格：实壁UPVC排水管 DE110 2. 连接形式：热熔承插连接 3. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	50.42					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 11 页 共 16 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	031001006052	实壁UPVC排水管 DE75	1. 材质、规格：实壁UPVC排水管 DE75 2. 连接形式：热熔承插连接 3. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	12					
36	031002001012	管道支架	1. 名称:管道支吊架制作与安装 2. 管架形式:详见图纸及设计说明，满足规范及使用要求	1. 制作 2. 安装	kg	20					
37	031003001039	自动排气阀DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：丝扣连接 4. 备注：其他详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 12 页 共 16 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	031003001040	闸阀DN25	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：丝扣连接 4. 备注：其他详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	9					
39	031003013014	水表DN25	1. 名称：水表 2. 型号、规格：DN25 3. 连接形式：丝扣连接 4. 附件配置：详见图纸及设计说明，满足规范及使用要求		组	5					
40	031006012004	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 备注:其他详见图纸及设计说明，满足规范要求	1. 安装 2. 附件安装	台	3					
41	031004014022	地漏DN75	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN75 3. 备注：其他详见图纸及设计说明，满足规范要求		个	3					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 13 页 共 16 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	031004010008	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 附件名称、数量: 包括本体、相关阀门的供应及安装 3. 备注: 其他详见图纸及设计说明, 满足规范要求		套	1					
43	031004014023	清扫口	1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:DN75 3. 备注:其他详见图纸及设计说明, 满足规范要求	1. 安装	个	4					
44	031004006014	坐便器	1. 名称: 坐便器 2. 规格、类型: 两档式冲水 3. 附件名称、数量: 包括本体、相关阀门的供应及安装 4. 备注: 其他详见图纸及设计说明, 满足规范要求		组	1					
45	031004004012	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用需求	1. 器具安装 2. 附件安装	组	3					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 14 页 共 16 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	031002003064	防水套管DE110	1. 名称：防水套管 2. 规格：DE110 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
47	031002003065	防水套管DN25	1. 名称：防水套管 2. 规格：DN25 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
48	031002003066	金属套管DE110	1. 名称、类型：金属套管 2. 规格：DE110 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
49	031002003067	金属套管DE75	1. 名称：金属套管 2. 规格：DE75 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段：C01

第 15 页 共 16 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
50	031002003068	开孔	1. 名称、类型：开孔 2. 规格：综合考虑 3. 备注：墙面、楼板开孔、清理等工作，详见图纸及设计说明，满足规范和使用要求		个	10					
51	031002003069	金属套管DN25	1. 名称：金属套管 2. 规格：DN25 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
52	030413002026	墙地面开槽补槽	1. 名称：墙地面开槽补槽 2. 规格：管径32mm以内 3. 备注：墙地面开槽、补槽、清理等相关工作，详见图纸及设计说明，满足规范及现场要求	1. 开槽 2. 恢复处理	m	85					
53	040101002013	挖填沟槽土方	1. 名称：挖填沟槽土方 2. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	3					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段: C01

第 16 页 共 16 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

规费、税金项目清单计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜幸福社区\安装工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	4.56	
1.1.2	施工现场作业人员	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	28.04	
1.2	住房公积金	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	1.59	
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	9	
合 计				

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 25 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计量 单位	工程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪200106013009	拆除原门窗	1. 门窗种类:拆除原门窗	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 垃圾归堆	樘	8					
2	沪200110001023	原有橱柜, 洁具、隔断拆除	1. 部位(位置):原有橱柜拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 垃圾归堆	项	1					
3	沪200104002016	拆除200厚墙体	1. 块体种类:拆除200厚墙体 2. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 3. 旧砖回收要求:综合考虑	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m3	36.76					
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 2 页 共 25 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
4	011210002020	200厚轻钢龙骨石膏板墙体	1. 骨架、边框材料 种类、规格:满足设计 和规范要求 2. 隔板材料品种、 规格、颜色:双面双 层9.5厚纸面石膏板 封到顶 3. 嵌缝、塞口材料 品种:满足设计和规 范要求 4. 其他:内满填岩棉 , 质量要求符合国 家标准《建筑用轻 钢龙骨》GB/T11981 -2008, 隔墙龙骨吊 顶完成面上方区域 双面封堵防火石膏 板, 内填防火岩棉 , 其余未见事宜详 见图纸。	1. 骨架及边框制作、运输 、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	70.8						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 3 页 共 25 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
5	011210002021	新建轻钢龙骨隔墙200（弧形）	1. 骨架、边框材料种类、规格:满足设计和规范要求 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5厚纸面石膏板封到顶 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足设计和规范要求 4. 其他:内满填隔音棉，质量要求符合国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981-2008, 隔墙龙骨吊顶完成面上方区域双面封堵防火石膏板，内填防火岩棉，其余未见事宜详见图纸。	1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	19.32						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 4 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
6	011210002022	250厚轻钢龙骨石膏板墙体	1. 骨架、边框材料种类、规格:满足设计和规范要求 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5厚纸面石膏板封到顶 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足设计和规范要求 4. 其他:内满填岩棉, 质量要求符合国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981-2008, 隔墙龙骨吊顶完成面上方区域双面封堵防火石膏板, 内填防火岩棉, 其余未见事宜详见图纸。	1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	13.5						
本页小计												

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 5 页 共 25 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
7	011210002023	弧形不规则轻钢龙骨石膏板墙体（厚度详图纸）	1.骨架、边框材料种类、规格:满足设计和规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5厚纸面石膏板封到顶 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计和规范要求 4.其他:内满填岩棉，质量要求符合国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981-2008,隔墙龙骨吊顶完成面上方区域双面封堵防火石膏板，内填防火岩棉，其余未见事宜详见图纸。厚度综合考虑，单价包干。	1.骨架及边框制作、运输、安装 2.隔板制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口	m2	36						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 6 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	011210003030	定制弧形8mm+12a+8mm中空双层钢化玻璃隔墙(内增百叶卷帘、60*60*2mm黑色铝合金边框)	1. 边框材料种类、规格:定制弧形8mm+12a+8mm中空双层钢化玻璃隔墙(内增百叶卷帘、60*60*2mm黑色铝合金边框) 2. 嵌缝、塞口材料品种:满足设计和规范要求 3. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用。	1. 边框制作、运输、安装 2. 制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	25.53					
9	011210003031	8mm+12a+8mm中空双层钢化玻璃隔墙(内增百叶卷帘、60*60*2mm黑色铝合金边框)	1. 边框材料种类、规格:8mm+12a+8mm中空双层钢化玻璃隔墙(内增百叶卷帘、60*60*2mm黑色铝合金边框) 2. 嵌缝、塞口材料品种:满足设计和规范要求 3. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用。	1. 边框制作、运输、安装 2. 制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	9.46					
		分部小计									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 7 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		门窗工程									
10	010801002021	套装平开木门	1. 门代号及洞口尺寸: 套装平开木门 (尺寸详见图纸) 2. 说明1: 成品木饰面门; 门套、锁、门五金等综合考虑	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	28.14					
11	010805005014	铝合金8mm厚玻璃轨道折叠门 (磨砂贴面)	1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 门框或扇外围尺寸: 详见图纸 3. 其他: 门; 门套、锁、门五金等综合考虑	1. 门安装 2. 五金安装	m2	12.72					
		分部小计									
		楼地面工程									
12	沪200106001015	拆除原地面及基层	1. 石料品种规格: 拆除原地面及基层	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾搬运	m2	716.29					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 8 页 共 25 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
13	011102003029	600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑玻化地砖,专用勾缝剂擦缝 4.嵌缝材料种类:满足设计和规范要求 5.防护层材料种类:满足设计和规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	674.81						
本页小计												

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 9 页 共 25 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	011102003030	300*300防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑玻化地砖,专用勾缝剂擦缝 4.嵌缝材料种类:满足设计和规范要求 5.防护层材料种类:满足设计和规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	41.48						
本页小计												

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 10 页 共 25 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
15	011102003034	300*300防滑地砖（楼梯间）	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑玻化地砖，专用勾缝剂擦缝 4.嵌缝材料种类:满足设计和规范要求 5.防护层材料种类:满足设计和规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	5.8					
16	010904002022	1.5厚聚氨酯防水层二道-地面	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水层	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	41.48					
17	沪200110001024	拆除踢脚线	1.内容、名称:拆除踢脚线	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m	180					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 11 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
18	011105005005	实木踢脚线	1. 踢脚线高度: 详见 图纸 2. 基层材料种类、 规格: 详见图纸 3. 面层材料品种、 规格、颜色: 80宽实 木成品踢脚	1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	180					
		分部小计									
		天花工程									
19	沪200106011026	拆除吊顶	1. 名称: 拆除吊顶 (包 括龙骨、基层、 面层)	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	729.69					
20	沪200106011027	铲除结构顶原有涂料	1. 名称: 铲除结构顶 原有涂料	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	79.1					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 12 页 共 25 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
21	011302001039	轻钢龙骨石膏板吊顶、白色乳胶漆	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8镀锌钢筋吊杆用膨胀螺栓与天花楼板固定吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:UC50不上人轻钢龙骨（详见国标03J502-2或产品说明书） 3. 基层:双层9.5mm厚防潮石膏板（包含灯槽） 4. 面层材料品种、规格:成品耐水腻子批嵌三遍，平均厚度不少于5mm，闭底涂料一道，多彩合成树脂乳液内墙涂料一道，罩光乳胶漆涂料一道（颜色详见图纸） 5. 压条材料种类、规格:满足设计和规范要求 6. 嵌缝材料种类:满足设计和规范要求	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	657.28						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 13 页 共 25 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			7. 防护材料种类:满足设计和规范要求 8. 其他:工程量按投影面积计算, 综合考虑弧形及多标高, 单价包干。								
22	011302001040	铝扣板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8镀锌钢筋吊杆用膨胀螺栓与天花楼板固定吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 3. 面层材料品种、规格:1. 4mm厚铝扣板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	60. 44					
23	011407002014	天棚涂料 (包括黑色涂料)	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:与产品配套腻子满批3遍, 打磨 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面乳胶漆面层 (颜色详见图纸)	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	79. 1					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程 标段：C01 第 14 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工 程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
24	011302002010	80*50间隔100mm铝方通	1. 龙骨材料种类、规格、中距:直径8吊杆@800mm（包含灯槽） 2. 基层材料种类、规格:详见图纸 3. 面层材料品种、规格:80*50间隔100mm铝方通（包含灯槽）	1. 基层清理 2. 安装龙骨 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m2	41.41					
		分部小计									
		墙柱面工程									
25	沪200106009032	铲除内墙柱涂料	1. 材料种类:铲除内墙柱涂料	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运	m2	1064					
26	沪200106009033	铲除内墙柱基层及墙砖	1. 材料种类:铲除原有面层至底层	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运	m2	36.15					
27	011407001025	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:2道界面剂处理 3. 涂料品种、喷刷遍数:防霉防结露乳胶漆一底二涂	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	1064					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 15 页 共 25 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	011204003014	300*600墙砖铺贴	1. 基层:素水泥浆一道（内掺水重3-5%108胶）、10厚强力胶粉泥粘接层、基层粉刷 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚玻化砖，专用勾缝剂擦缝	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	36.15					
29	011505001013	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:18mm厚阻燃板基层 2. 支架、配件品种、规格:40*40*3mm热镀锌角钢骨架 3. 石材种类:人造石	1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	3.12					
30	011210005043	卫生间隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间隔断（样式及材质需满足设计及建设单位要求） 2. 配件品种、规格:含五金配件	1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口	m2	20					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 16 页 共 25 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	011210005044	小便斗隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间隔断（样式及材质需满足设计及建设单位要求） 2. 配件品种、规格:含五金配件	1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口	m2	2					
32	010903002004	1. 5厚聚氨酯防水层二道-墙面	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水层-墙面 2. 遍数:二道	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	60					
33	011505010017	银镜	1. 镜面玻璃品种、规格:MR-01银镜 2. 框材质、断面尺寸:20*20不锈钢收边条 3. 基层材料种类:40*40*3mm镀锌方管@600mm 4. 其他:刷防雾涂层，双面胶质泡棉打底贴实	1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m2	2.2					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 17 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工 程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
34	沪201005001006	墙面木饰面	1. 基层:40*40mm@500mm304不锈钢方钢、18mm细木工板防火涂料三遍 2. 防火涂料种类:满足设计和规范要求 3. 面层材料品种、规格:3mm厚成品实木复合板	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴面层 6. 钉装饰线 7. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
		其他工程									
35	沪201207007004	窗帘更换	1. 名称:窗帘更换 2. 说明:综合考虑拆除、窗帘轨、窗帘等费用。	1. 制作、运输 2. 安装	m	42					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程标段：C01第 18 页 共 25 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	011207001044	实木饰面板包柱	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见图纸 2. 隔离层材料种类、规格:详见图纸 3. 基层材料种类、规格:E0级木饰面装饰板还需做“木龙骨基层细木工板打底（刷防火漆）”。 4. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚木饰面 5. 压条材料种类、规格:详见图纸	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	45.2					
37	沪201005001007	消火栓外包木工板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:消火栓外包木工板（石膏板封面） 2. 防火涂料种类:满足设计和规范要求 3. 说明:需刷防火漆	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴面层 6. 钉装饰线 7. 材料运输	m2	8					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程 标段：C01 第 19 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
38	011210003027	40mm厚实木屏风	1. 边框材料种类、规格:40mm厚实木屏风(工程量以延长米计算) 2. 嵌缝、塞口材料品种:满足设计和规范要求	1. 边框制作、运输、安装 2. 制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m	1.2					
39	沪201401006023	门头	1. 名称:门头, 具体详见图纸。 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用。	1. 基层处理 2. 制作、运输、安装	项	1					
40	011501007049	电子屏	1. 名称:电子屏(综合考虑, 单价包干)	1. 安装	个	5					
41	011210005045	立面图3中F立面图(仿古艺术漆饰面、18mm厚亚克力艺术造型字体、石膏板、3mm白色铝板灯箱)	1. 名称:立面图3中F立面图(仿古艺术漆饰面、18mm厚亚克力艺术造型字体、石膏板、3mm白色铝板灯箱), 未见事宜详见图纸。 2. 说明:详见图纸, 费用包干。	1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口	项	1					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 20 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	沪201401006025	成品装饰画	1. 名称:成品装饰画 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用。	1. 基层处理 2. 制作、运输、安装	个	16					
43	沪201401006026	弧形拱门	1. 名称:弧形拱门 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用。	1. 基层处理 2. 制作、运输、安装	个	1					
44	01B008	立面图3中E立面图	1. 名称:立面图3中E立面图(40mm高挡水条, 20mm厚E0级木饰面、20mm厚E0级木隔板、25mm厚人造石台面, 25mm厚人造石踢脚, 其他详图纸, 长度4.275米) 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用, 费用包干。	1.	项	1					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 21 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备 注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
45	01B010	立面图3中G立面图	1. 名称:立面图3中G立面图 (高180mm厚3mm成品艺术造型铝板字体、3mm成品艺术造型铝板灯箱) 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用, 费用包干。	1.	项	1					
46	01B011	立面图5中A立面图	1. 名称:立面图5中A立面图 (40mm高挡水条、20mm厚E0级木饰面、18mm细木工板基层, 长11.95米) 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用, 费用包干。	1.	项	1					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 22 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	01B012	立面图6中B立面图	1. 名称:立面图6中B立面图(250mm高18mm厚亚克力艺术造型字体, 110mm高18mm厚亚克力艺术造型字体, 文宣基层及饰面) 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用, 费用包干。	1.	项	1					
48	01B013	立面图7中A立面图	1. 名称:立面图7中A立面图(60*60*2mm黑色铝合金边框、200mm高KT板艺术造型字体、20mm高KT板艺术造型字体、定制艺术造型KT板) 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用, 费用包干。	1.	项	1					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 23 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
49	01B014	立面图7中定制弧形休闲沙发，皮质软包	1. 名称:立面图7中定制弧形休闲沙发，皮质软包 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
50	01B015	立面图7中C立面图	1. 名称:立面图7中C立面图（40mm高档水条，20mm厚E0级木饰面、25mm厚人造石台面，25mm厚人造石踢脚，其他详图纸，长度2.647米） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 24 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
51	01B016	立面图8中D立面图	1. 名称:立面图8中D立面图（18mmE0级白色木饰面、40*40MmE0级原木色实木框，定制家具） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
52	01B017	立面图4中B、C立面图	1. 名称:立面图4中B、C立面图（定制弧形休闲沙发，皮质软包，30mm宽铝合金边框，30mm厚E0级白色木饰面隔板，仿古艺术漆饰面） 2. 说明:综合考虑完成本项内容所需所有费用，费用包干。	1.	项	1					
53	沪201401003003	卫生间扶手	1. 扶手、栏杆形式:满足设计要求 2. 材料种类、规格:满足设计要求 3. 制作安装方式:满足设计要求	1. 基层处理 2. 制作、运输、安装	套	2					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段：C01

第 25 页 共 25 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
54	沪201206007001	20厚大理石窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色:20厚大理石窗台板	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m	38					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		日照中心-电气									
1	030412004039	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 型号:20W LED灯 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	127					
2	030412005027	LED长条吊灯	1. 名称:LED长条吊灯 2. 型号:44W LED灯色温4000K 3. 规格:1.2m 4. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	4					
3	030412004040	成品软膜 由厂家定制 7*2.5米	1. 名称:成品软膜由厂家定制 7*2.5米 2. 型号:680瓦LED灯色温4000K 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	m	3.14					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 2 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	030412004041	双头斗胆灯	1. 名称:双头斗胆灯 2. 型号:12W*2 规格:340*190mm/7W*2 规格:220*120mm 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	8					
5	030404034049	单联单控暗开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	8					
6	030404035055	单相二,三极组合插座(带保护门安全型)	1. 名称:单相二,三极组合插座(带保护门安全型) 2. 规格:250V 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	36					
7	030404035056	单相防水三极插座(带保护门安全型)	1. 名称:单相防水三极插座(带保护门安全型) 2. 规格:~250V 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	8					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 3 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	030404034050	三联单控暗开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	8					
9	030404034051	双联单控暗开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	5					
10	030404034052	四联单控暗开关	1. 名称:四联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 接线	个	1					
11	030404017033	1AL配电箱	1. 名称:1AL配电箱 2. 回路数:21回路 3. 功率:20KW 4. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 4 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	030411001057	PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	221.33					
13	030411001058	PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:明配 5. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	564.86					
14	030411001059	SC40	1. 名称:电线管 2. 材质:SC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配 5. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	23.51					
15	030408001004	ZB-YJV-5*10	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZB-YJV-5*10 3. 备注:详见图纸及设计说明,满足规范及使用要求	1. 电缆敷设 2. 揭（盖）盖板	m	26.7					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 5 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	030411004037	ZB-BV2. 5	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZB-BV2. 5 3. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	3570. 41					
17	030502004012	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 底盒安装	个	7					
18	030502012026	网络插座	1. 名称:网络插座 2. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 端接模块 2. 安装面板	个	12					
19	031101019006	综合布线配线架	1. 类型:综合布线配线架 2. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 安装 2. 穿线板 3. 滑梯	架	1					
20	030411001060	JDG20	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 备注:详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	157. 91					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 6 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工 程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
21	030411006026	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:详见图纸及设计说明	1. 本体安装	个	212					
22	030413002023	墙地面开槽补槽	1. 名称:墙地面开槽补槽 2. 规格:管径32mm以内 3. 备注:墙地面开槽、补槽、清理等相关工作，详见图纸及设计说明，满足规范及现场要求	1. 开槽 2. 恢复处理	m	904.09					
23	030411002004	金属防火线槽	1. 名称:金属防火线槽 2. 材质:金属线槽 3. 规格:200*100 4. 备注:详见图纸及设计说明，满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 补刷（喷）油漆 3. 接地 4. 支架配件安装	m	57.63					
24	030411002005	金属防火线槽	1. 名称:金属防火线槽 2. 材质:金属线槽 3. 规格:150*100 4. 备注:详见图纸及设计说明，满足规范及使用要求	1. 本体安装 2. 补刷（喷）油漆 3. 接地 4. 支架配件安装	m	57.62					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 7 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工 程 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	031002001009	桥架支吊架制作与安装	1. 名称:桥架支吊架制作与安装 2. 管架形式: 详见图纸与设计说明	1. 制作 2. 安装	kg	35					
26	030701003010	喷淋、烟感、空调、消防栓移位调整	1. 名称:喷淋、烟感、空调、消防栓移位调整 2. 备注: 详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装或组装、调试 2. 设备支架制作、安装 3. 补刷 (喷) 油漆	项	1					
27	沪030510001004	电子屏	1. 名称:电子屏 2. 备注: 详见图纸及设计说明, 满足规范及使用要求	1. 本体安装、调试	套	1					
		分部小计									
		日照中心-给排水									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 8 页 共 13 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
28	031001007021	衬塑复合钢管 DN25	1. 材质、规格：衬塑复合钢管 DN25 2. 连接形式：丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：详见图纸及设计说明要求 4. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	20.8					
29	031001006050	实壁UPVC排水管 DE75	1. 材质、规格：实壁UPVC排水管 DE75 2. 连接形式：热熔承插连接 3. 备注：包括管道、管件、其他相关附件，详见图纸及设计说明，满足规范要求		m	19.6					
30	031002001010	管道支架	1. 名称:管道支吊架制作与安装 2. 管架形式:详见图纸及设计说明，满足规范及使用要求	1. 制作 2. 安装	kg	5					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 9 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	031003001038	闸阀DN25	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：丝扣连接 4. 备注：其他详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
32	031003013013	水表DN25	1. 名称：水表 2. 型号、规格：DN25 3. 连接形式：丝扣连接 4. 附件配置：详见图纸及设计说明，满足规范及使用要求		组	3					
33	031004014021	清扫口	1. 名称：清扫口 2. 型号、规格：DN75 3. 备注：其他详见图纸及设计说明，满足规范要求	1. 安装	个	2					
34	031004004011	洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求	1. 器具安装 2. 附件安装	组	3					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 10 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	031002003058	防水套管DE110	1. 名称：防水套管 2. 规格：DE110 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
36	031002003059	防水套管DN25	1. 名称：防水套管 2. 规格：DN25 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
37	031002003060	金属套管DE110	1. 名称、类型：金属套管 2. 规格：DE110 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
38	031002003061	金属套管DE75	1. 名称：金属套管 2. 规格：DE75 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 11 页 共 13 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	031002003062	开孔	1. 名称、类型：开孔 2. 规格：综合考虑 3. 备注：墙面、楼板开孔、清理等工作，详见图纸及设计说明，满足规范和使用要求		个	10					
40	031002003063	金属套管DN25	1. 名称：金属套管 2. 规格：DN25 3. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求		个	5					
41	030413002024	墙地面开槽补槽	1. 名称：墙地面开槽补槽 2. 规格：管径32mm以内 3. 备注：墙地面开槽、补槽、清理等相关工作，详见图纸及设计说明，满足规范及现场要求	1. 开槽 2. 恢复处理	m	10					
42	040101002012	挖填沟槽土方	1. 名称：挖填沟槽土方 2. 备注：详见图纸及设计说明，满足规范及使用需求	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	3					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 12 页 共 13 页

序号	编 码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
43	031006012006	浴霸	1. 名称:电热水器 2. 备注:其他详见图 纸及设计说明, 满 足规范要求	1. 安装 2. 附件安装	台	2					
44	031004014024	清扫口	1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:DN75 3. 备注:其他详见图 纸及设计说明, 满 足规范要求	1. 安装	个	6					
45	031004007009	小便器	1. 名称: 小便器 2. 规格、类型: 感 应式冲洗阀 3. 附件名称、数量 : 包括本体、相关 阀门的供应及安装 4. 备注: 其他详见 图纸及设计说明, 满足规范要求		组	5					
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段：C01

第 13 页 共 13 页

序号	编 码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	031004006015	坐便器	1. 名称: 坐便器 2. 规格、类型: 两档式冲水 3. 附件名称、数量: 包括本体、相关阀门的供应及安装 4. 备注: 其他详见图纸及设计说明, 满足规范要求		组	1					
47	031004004013	洗涤盆	1. 名称: 洗涤盆 2. 备注: 详见图纸及设计说明, 满足规范及使用需求	1. 器具安装 2. 附件安装	组	5					
48	031004006016	蹲便器	1. 名称: 蹲便器 2. 备注: 详见图纸及设计说明, 满足规范及使用需求	1. 器具安装 2. 附件安装	组	9					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

规费、税金项目清单计价表

工程名称：华新镇悦澜幸福社区含日间照料中心装修工程\悦澜日照中心\安装工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_通用安装+单价措施人 工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通 用安装	4.56	
1.1.2	施工现场作业人员	分部分项人工费_通用安装+单价措施人 工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通 用安装	28.04	
1.2	住房公积金	分部分项人工费_通用安装+单价措施人 工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通 用安装	1.59	
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目 合计+规费	9	
合 计				

增值税