**绿化专项整治（临港逐梦芯辰雕塑周边绿地整治）采购需求**

**一、项目概况**

**1.项目名称**

绿化专项整治（临港逐梦芯辰雕塑周边绿地整治）

**2.项目地点**

临港新片区

**3.采购范围与内容**

3.1项目采购范围及内容

对临港逐梦芯辰雕塑周边绿地（西起图灵广场，东到海港大道，位于环湖一环景观带内）进行综合提升，总占地面积约2.4公顷。

**4、服务工作内容**

服务工作内容包括景观绿化优化改造、地表设备包装、搬迁等。

**二、技术质量要求**

本项目的服务工作要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

(1)《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021

(2)《上海市河道绿化建设导则》2009

(3)《上海市绿化条例》（2018年修正)上海市人民代表大会常务委员会公告第15号

(4)《建筑设计防火规范》（GB50016-2014(2018版)）

(5)《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

(6)《上海市绿化条例》（2015）

(7)《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-0702-2011）

(8)《园林绿化植物栽植技术规程》（DG/TJ08-18-2011）

(9)《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）

(10)《行道树养护技术规程》（DG/TJ08-2105-2012）

(11)《行道树栽植技术规程》（DG/TJ08-54-2014）

(12)《花坛、花镜技术规程》（DG/TJ08-66-2016）

(13)《花坪建植和养护技术规程》（DG/TJ08-67-2015）

(14)《立体绿化技术规程》（DG/TJ08-75-2014）

(15)《绿化植物保护技术规程》（DG/TJ08-35-2014）

(16)《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》

(17)《绿化市容专用轮式电动作业机具安全技术规范》（DB31/T923-2015）

(18)《上海市建设工程文明施工管理规定》

(19)《上海市建设工程文明施工标准》

(20)《中华人民共和国突发事件应对法》

(21)《中华人民共和国安全生产法》

各供应商应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本采购文件中列明，供应商应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

**三**、**采购实施内容及要求**

**3.1场地现状及整治工作内容**

目前基地的现状场地较高，整体视线不够通透，影响了环境的美观和使用的舒适度。场地内的乔木分布较为杂乱，缺乏系统性的规划，导致景观效果不佳。因此，针对场地内的上下木品种数量，需要进行进一步的梳理和搬迁，以提升整体绿地的质量和观赏性。在绿地整治提升方面，需要对现有的植被进行优化，选取适合当地气候和土壤条件的植物，确保其生长良好，并能够形成层次分明的景观效果。通过合理配置乔木、灌木和地被植物，营造出一个既美观又富有生机的绿地环境。将对现有的灯具和监控设备进行合杆处理，以减少视觉上的干扰，提高整体的美观性。通过合理布局和设计，使这些设施与周围环境相协调。在整治提升的过程中，需要始终坚持经济与美观相结合的原则，力求在控制成本的同时，提升场地的整体形象。最终目标是打造一个具备良好风貌形象的门户绿地，既能为过往行人提供一个舒适的休憩空间，也能提升整个基地的环境品质和吸引力。

整治服务完成期限：合同签订生效后60天内，完成合同约定的全部服务工作并通过采购人验收。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设施量清单** | | | | | | | |
| 绿化整治清单1 | | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 胸（地）径(cm) | 高度(cm) | 冠幅(cm) | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 金桂 | D8-10 | 251-300 | 221以上 | 3 | 株 | 新栽，树形优美，全冠种植 |
| 2 | 场内移栽合欢 | 30 |  |  | 1 | 株 | 场内移栽，移至场内其他区域 |
| 3 | 场内移栽香樟 | 20-30 |  |  | 2 | 株 | 场内移栽，移至场内其他区域 |
| 4 | 场内移栽紫薇 | 10 |  |  | 4 | 株 | 场内移栽，移至场内其他区域 |
| 5 | 移栽乌桕 | 35-45 |  |  | 2 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 6 | 移栽香樟 | 20-35 |  |  | 26 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 7 | 移栽朴树 | 30-40 |  |  | 4 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 8 | 移栽落羽杉 | 20-25 |  |  | 1 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 9 | 移栽苦棟 | 25 |  |  | 1 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 10 | 移栽石楠 | 15 |  |  | 1 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 11 | 移栽梅花 | 10 |  |  | 6 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 12 | 移栽侧柏 | 8 |  |  | 2 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 13 | 移栽山茶 | 8 |  |  | 28 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 14 | 移栽蚊母 | 10 |  |  | 28 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 15 | 移栽枇杷 | 10 |  |  | 10 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 16 | 移栽卫矛 | 10 |  |  | 10 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |
| 17 | 移栽枸骨树 | 10 |  |  | 2 | 株 | 场外移栽，做好养护工作 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 绿化整治清单2 | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 高度(cm) | 冠幅(cm) | 面积 | 单位 | 备注 |
| 1 | 大滨菊 | 31-35 | 21-25 | 117 | m² | 新栽，每平方米36株 |
| 2 | 黄菖蒲 | 31-35 | 21-25 | 1296 | m² | 新栽，每平方米49株 |
| 3 | 常绿萱草 | 31-35 | 21-25 | 785 | m² | 新栽，每平方米36株 |
| 4 | 常绿鸢尾 | 31-35 | 21-25 | 163 | m² | 新栽，每平方米36株 |
| 5 | 细叶萼距花 | 21-25 | 15-20 | 119.4 | m² | 新栽，每平方米36株 |
| 6 | 二月兰 | 21-25 | 15-20 | 238 | m² | 新栽，每平方米36株 |
| 7 | 金边阔叶麦冬 | 21-25 | 15-20 | 435 | m² | 新栽，每平方米36株 |
| 8 | 草坪 | / | / | 9556 | m² | 新栽，满铺百慕大追播黑麦草 |
| 9 | 种植土 |  |  | 150 | 立方米 |  |
| 10 | 营养土 |  |  | 510 | 立方米 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 照明设施整治清单 | |  |  |  |  |
| 序号 | 名称 | 规 格 及 参 数 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | D1 | 4.2m庭院灯40W 3000K，AC220V，IP65 | 套 | 2 | 新建，含基础 |
| 2 | D2 | 地灯12W 3000K，AC220V，IP65 | 套 | 32 | 新建，含基础（安装间距5m) |
| 3 | 室外照明配电箱 | 不锈钢箱体，落地安装，参考尺寸1200\*800\*300，IP65 | 台 | 0 | 新建，含基础 |
| 4 | 电力线缆 | YJV-5\*4 | 米 | 400 | 新建 |
| 5 | PE管 | PE32 | 米 | 400 | 新建 |
| 6 | SC管 | SC50 | 米 | 50 | 新建，预留过路 |
| 7 | 手孔井 | 600\*600\*700 | 个 | 10 | 新建 |
| 8 | 接地极 | 2.5m热镀锌角钢钢50\*50\*5 （ L=2500mm） | 根 | 10 | 新建 |
| 9 | 接地极 | 40x4热镀锌扁钢扁钢L=5000mm | 根 | 50 | 新建 |
| 10 | 防水接线盒 | 86\*86 | 个 | 34 | 新建 |
| 11 | 金属软管 | DN20 | 米 | 17 | 新建 |
| 12 | 配电箱集中  控制系统 |  | 套 | 1 | 新建，无线远程控制，配电箱开启关闭 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 监控设施整治清单 | |  |  |  |  |
| 序号 | 名称 | 规 格 及 参 数 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 固定式监控摄像机 | 400万像素，5-50mm自动光圈镜头，日夜型，IP65 | 套 | 2 | 新建 |
| 2 | 分支电源电缆 | 室外防水型FS-RVV 3X6 | 米 | 200 | 新建 |
| 3 | 4芯万兆单模光纤 | 4芯室外万兆单模光缆 | 米 | 600 | 新建 |
| 4 | 室外配管 | PE50 | 米 | 850 | 新建 |
| 5 | 室外配管 | PE32 | 米 | 600 | 新建 |
| 6 | 室外防雷接地设施 | 含接地体、扁钢、接地线等 | 套 | 2 | 新建 |
| 7 | 室外防水背景音箱 | 30W,壁装防水音柱 | 只 | 2 | 新建 |
| 8 | 广播信号传输电缆 | 室外防水型FS-RVV 3X6 | 米 | 200 | 新建 |
| 9 | 广播信号传输电缆套管 | PE32 | 米 | 200 | 新建 |
| 10 | 光纤收发器 | 发送端，单模单纤，2个百兆RJ45以太网接口 | 台 | 2 | 新建 |
| 11 | 弱电手井 | 800\*800x700 | 座 | 2 | 新建 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 拆除及改造清单 | |  |  | |  |  | |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | | 做法 | 备注 | |
| 1 | 拆现状原木座凳 | 个 | 2 | | 现状原木座凳，移除，单个长20米，宽1米，高0.45米 | - | |
| 2 | 移机自动售卖机 | 个 | 1 |  | |  |
| 3 | 移机直饮水设备 | 个 | 1 |  | |
| 4 | 拆除灯杆 | 个 | 14 | 高度 | |  |
| 5 | 拆除树穴 | m2 | 27 | 100厚有机覆盖物 | |  |
| 6 | 升井 | 个 | 19 | 升高约0.5米 | |  |
| 7 | 新建铺装 | m2 | 27 | 50厚花岗岩火烧面（深灰，浅灰） 30厚1:3干硬性水泥砂浆 100厚C20混凝土 150厚级配碎石稳定层 素土夯实 | |  |
| 8 | 雕塑西南地块微地形填方 | m3 | 568.83 |  | | 不含土源费 |
| 9 | 雕塑西南地块微地形挖方 | m3 | 136.85 |  | | 场地内消化 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排水改造清单 | | | | | |
| 序号 | 名称 | 规格 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 盖板排水沟 | 内径宽0.3m，沟深≥0.5m，盖板上散铺卵石 | 100 | m | 新建 |

★说明：**供应商不得对表内工作量数量进行缩减。**

**3.2整治作业要求**

3.2.1总体要求

供应商必须完成本项目中要求的全部工作内容，并根据项目实际状况制定工作计划，保质保量完成任务。协同建设单位及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持改造绿化处于良好的状态。

3.2.2场地清理

（1）供应商应在整治改造方案内充分考虑原有管线、地上地下障碍物及原有苗木等等一切因素。供应商在编制投标方案时要充分考虑由此而发生的费用，该费用摊销入每个子项的综合单价中，不再另行支付。

（2）整治改造期间临时设施搭设和用料堆放场地：

（3）本项目施工期间临时设施搭设和施工用料堆放场地，由供应商根据本项目具体情况结合施工方案自行确定，但不得影响周边单位及市民的正常办公、出行，需注意沿街界面干净整洁。相应的措施费一并在投标文件中自报，并计入总报价闭口包干。中标后，采购人有权根据现场情况统一安排调整，未经采购人同意供应商不得随意搭建临时设施。

（4）现场不得搭设临时生活设施。

（5）现场整治改造期间应做到有关文明安全管理的规定，避免影响居民生活的扬尘、噪音及污染，并做到有效控制，所需费用在措施费计入总报价闭口包干。

3.2.3项目苗木、材料、制品的供应、运输、保护

(1)凡项目用的主要材料均须在商务标文件中提供详细的供货产地\制造商，以便采购人到实地进行质量监督。

(2)整治改造所用的各种材料、成品、半成品、苗木都必须符合质量标准、设计要求及国家规定的技术指标；电缆、管材、配电箱等需注明提供品牌、厂商，并有质保书或出厂检验合格证等相关质保资料。如不符合要求，应及时整改，采购人保留对不合格供应商或不合格材料予以调换的权利。

(3)植株应小心包裹、运送、拿放，以确保不受损伤。在栽种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮破损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。

(4)若植株不处于休眠状态,要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。

(5)任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保护湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种。

(6)避免持枝干抬举或移动苗木。

(7)在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤,受损的苗木应被淘汰。

3.2.4整治改造质量要求

(1)本项目中的绿化项目的质量达到《园林绿化项目施工质量验收规范》（DGTJ08-701-2008）的合格等级以上（含合格）标准并一次验收通过。

(2)本绿化种植项目要求供应的乔木、花、灌木都须无病虫害，未受污染和损伤，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜。

(3)要求严格按照绿化施工规范施工，种植上木时应先清除房地基垃圾，所有种植区域进行必要的表层换土。

(4)要求每株乔木视土壤情况更换种植好土，种植土应根据植物对酸碱度的不同需求局部进行改良；应选用优质的种植土。

(5)每株乔木应做好规范支撑，牢固、美观、整齐。落叶乔木需保留三级以上叉枝（杉类除外），常绿乔木需全冠种植，保持树冠完整，切忌“杀头”处理。

(6)种植时应避开各种地下管线，按规范要求确保树木与管线的最小距离。

(7)绿地内除种植乔木，还应种植花卉或草坪，不能有土面裸露，同时要保证种植密度以确保近期的景观效果。

(8)成交供应商对本项目的整治改造质量负全面责任。要求竣工及移交时一次验收合格率100%、苗木成活率100%，并且长势良好；并按《建设项目质量管理条例》有关规定执行，养护期为竣工验收后不少于2年。

(9)园林栽植土必须具有满足园林栽植植物生长所需要的水、肥、气、热的能力。严禁建筑垃圾和有害物质混入。

(10)粘土、砂土等应根据栽植土质量要求进行改良后方可栽植。

(11)栽植喜酸性植物的土壤，pH值必须控制在小于等于7.8，无石灰反应。裸根种苗一经挖起应扶土保护，并将其根部埋置于可保持湿润之材料中，加水以保持根部湿润直至栽培；已栽或未栽种植物应加以保护以免干枯，如松针、麦草、锯末或树皮碎皮以麻袋、帆布、塑料布、其他织物或用其他覆盖物，储存的植物每隔适当时间应喷水以维持根部湿润。

(12)本项目所进绿化种植土土方根据上海市绿化局沪绿〔2001〕0092号文规定，应在种植前委托土壤检测单位进行检测，检测未达规定要求，应对土壤进行改良，改良后重新检测直至达到规定要求，并提供土壤检测合格证。其一切检测费用均应包括在投标总报价中。

(13)项目完成时应当达到合同约定的质量标准，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因供应商原因质量达不到自报项目质量等级标准者，供应商承担违约责任，并按合同总价的2%的标准计算违约金。供应商也可在投标标书中自报质量违约的处罚标准，以资竞争。质量违约金在项目结算时由采购人直接在供应商应得的项目款中扣除。

**3.3安全文明作业及应急处置要求**

3.3.1现场安全文明措施与要求

供应商应依据现行标准规范，结合合同标段实际环境、作业时间长短等，制定相应的安全、文明施工具体措施，确保安全生产。

(1)供应商应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

(2)建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

(3)建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，供应商法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每旬不少于一次。

(4)凡占用机动车道进行的项目作业，必须按照规范要求设置维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；施工人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐在无专用设施的货车车斗内。

(5)进入作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

(6)严格执行JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电项目所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设项目安全协会登记备案的进行配置。

(7)如过程中发生重特大安全事故，供应商应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报建设单位。

(8)创建文明工地，做到工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将项目对交通的影响降到最低，每旬至少进行一次文明工地检查。

3.3.2应急处置要求

供应商应结合项目实际，针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置、重大活动、迎检、信访等可能的事件制定有效可行的应急预案。

**四、人员及设备要求**

4.1人员要求

供应商拟派的管理人员，实际以养护专业要求为准，供应商应根据项目特点，服务范围和服务要求，合理配备所需人员，并分配各岗点服务人数、安排班次，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者。未经采购人同意，供应商不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求供应商对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

4.1.1 管理人员配备要求

**管理人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **数量** | **应提供资料** | **提供证明材料** | **备注** |
| 1 | 管理  人员 | 项目经理 | 绿化专业  中级及工程师 | 1 | 社保缴金证明、绿化专业中级工程师及以上 | 是 |  |
| 2 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 是 |  |
| 安全员 | ★安全员C证 | 1 | 社保缴金证明 | 是 |  |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 是 |  |
| 备注：1、表中人员需提供近3个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明，须在查询列表中做出标注，以便查找； | | | | | | | |

4.1.2 技术作业工人配备要求

**主要技术工人（骨干）配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **专业名称** | **级别** | **最少数量** | **应提供资料** | **提供证明材料** | **备注** |
| 1 | 养护员 | 绿化工 |  | 1 | 社保缴金证明 | 是 |  |
| 2 | 巡查员 | / |  | 2 | 社保缴金证明 | 是 |  |
| 备注：1、表中人员1～2类人员需提供近3个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明，须在查询列表中做出标注，以便查找。 | | | | | | | |

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **数量** | **应提供资料** | **备注** |
| 1 | 一线劳动力 | 养护工 | / | 15 | 技术标内提供一线劳动力配备 |  |
| 备注：表中一线劳动力供应商可承诺在养护前配置到位。 | | | | | | |

4.1.3设备要求

为提高养护工程质量和服务水平，供应商应采用机械化形式对设施的各类病害进行养护维修。本项目中设备要求（但不仅限于）详见下表。

**机械设备配置表**

| **设备名称** | **型号规格** | **配置要求** | **数量要求** | **设备年限要求** | **提供证明材料（**购买发票或租赁合同等**）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 巡视车 |  | 自有或租赁 | 1辆 |  | 是 |
| 绿篱机 |  | 自有或租赁 | 4台 |  | 是 |
| 割灌机 |  | 自有或租赁 | 2台 |  | 是 |
| 树木削枝机 |  | 自有或租赁 | 1台 |  | 是 |
| 背式吹风机 |  | 自有或租赁 | 2台 |  | 是 |
| 水泵 |  | 自有或租赁 | 2台 |  | 是 |
| 应急设备及物资 |  | 供应商自报 |  |  | 是 |

注：

（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准，严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中的机械，供应商可提供（如购买发票、租赁合同等原件及复印件）等相关证明材料复印件。若无或者不完整，应当提供中标后5日内配齐以上机械承诺，否则采购人有权不签订合同。