上海市临港新片区综合产业片区ZH-04单元K09、K10、K14、K15、K19、K20街坊控制性详细规划

采购需求

# 工作背景

近期临港综合产业片区拟选址一处高等院校，充分发挥高等院校对区域发展的综合赋能作用，促进产学研深度融合。由于部分区域暂无控制性详细规划覆盖，缺少法定规划支撑，近期实施存在困难。

为衔接地区建设发展需要，导入城市功能，开展本次控规新编及相关研究工作，为校区建设提供法定规划支撑。

# 规划范围

本项目涉及两类规划范围：

**城市设计研究范围**东至业波路、西至浩通路与茂海路、北至纬一路、南至洲涛路，范围面积约196公顷。

**控规新编范围**为综合产业片区ZH-04单元K09、K10、K14、K15、K19、K20街坊，东至春景路、西至茂海路、北至青汀路、南至洲涛路，范围面积约48公顷。

# 采购人提供资料清单

采购人提供的资料包括：

（1）《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区国土空间总体规划（2021-2035年）》（在编）；

（2）《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区综合产业片区单元规划》（沪府规划〔2023〕56号）；

（3）《上海市临港新片区综合产业片区ZH-04单元K21等街坊（两港快线综合区站点及周边地区）控制性详细规划》（沪府规划〔2023〕102号）；

（4）综合产业片区ZH-04单元范围城市设计、土地权属、河道蓝线等相关资料。

# 工作内容

**（一）控规新编**

梳理上位规划及相关规划梳理相关规划要求及指标要求；重点关注公服设施、高度强度、蓝绿系统、道路交通等系统内容。对场地现状进行系统性分析评估，总结现状各系统的主要问题和规划建议。基于前期规划评估结论，结合控制性详细规划技术准则，提出控规编制方案，重点关注用地功能布局、开发强度、建筑高度、公服设施、道路交通等方面，明确各地块的管控指标，并启动控规新编（法定成果）相关程序。

**（二）城市设计整合**

聚焦城市设计研究范围，梳理上位规划及相关规划中城市设计相关管控要求，将本次规划范围内城市设计方案与综合区站点原城市设计方案进行整合，重点针对建筑高度、城市界面、公共空间、慢行系统等方面展开研究，进一步分析研判规划范围内城市设计方案与周边地区的衔接关系，为控规新编方案及后续编制附加图则提供支撑。

# 成果构成

制作成果文本，包括法定文件、技术文件和数据文件。其中法定文件为规划文本和图纸，技术文件为说明书和编制文件，数据文件为入库文件。

验收质量标准：控制性详细规划获得市局批复。

成果数量及成果形式：成果一式2份，包含以上成果的纸质文本和电子文件光盘。

# 验收方式

最终提交成果应符合工作内容要求，采用规划批复方式验收。

1. 团队及人员要求

**人员要求：**项目负责人具有高级工程师职称优先考虑，项目组服务人员不少于2人。

**业绩要求：**近三年承担过类似项目业绩及经验，可加分。

# 时间计划

2025年8月：项目启动，开展现状调研、资料收集等基础工作，完成规划初步方案。

2025年11-12月：召开部门意见征询会，深化初步方案，上报控规任务书。

2026年1月-2026年7月：落实任务书意见要求，编制规划草案并开展公示，形成上报稿。